



Visita il nostro **NUOVO SITO**
e seguici su **FACEBOOK**
sulla pagina ufficiale
EUROCASA GROUP!

Agenzia Immobiliare
€URO CASA

**LUGLIO-AGOSTO
2017**

www.eurocasagroup.it

Anno 17 - numero 07

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



Spezzano (rif. F-16/S-B4)

In **BELLISSIMA COSTRUZIONE in CLASSE ENERGETICA "A"** prop. APPARTAMENTO sito al 1° PIANO e comp.da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e **LOGGIA**. **POSSIBILITA' di SCEGLIERE le FINITURE.**

€ 178.000

RATA MUTUO € 517,00



Spezzano (rif. F-532)

In **CONTESTO F/V** prop. **GRAZIOSO TRILOCALE** con ingresso, **AMPIA SOGGIORNO** con **ANGOLO COTTURA**, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE DOPPIO**. **RISTRUTTURATO.**

NOSTRA ESCLUSIVA!!!

€ 140.000

RATA MUTUO € 577,00



Spezzano (rif. F-541)

In **GRAZIOSO CONTESTO F/V** prop. APPARTAMENTO **RISTRUTTURATO** comp.da: ingresso, **SPAZIOSO OPEN SPACE** di 35 MQ, **2 MATRIMONIALI**, **STUDIO**, bagno, balcone e **GARAGE.**

€ 155.000



Spezzano (rif. F-16/S-B7)

In **ELEGANTE CONTESTO** DOTATO delle **PIU' MODERNE TECNOLOGIE** prop. **ELEGANTE ATTICO** comp. da: da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **TERRAZZO** di 70 MQ. **GARAGE** al p.interrato. **CLASSE ENERGETICA "A"**

Info in Agenzia

RATA MUTUO € 464,00



Fiorano (rif. F-539)

A POCHI PASSI dal CENTRO COMMERCIALE FAMILA prop. APPARTAMENTO sito al 2° PIANO con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **GARAGE.**

NOSTRA ESCLUSIVA!!!

€ 125.000

RATA MUTUO € 575,00



Fiorano (rif. F-518)

In **QUARTIERE COMODO** a **PARCO** e **SCUOLE** prop. **APPTO** all' **ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** con sala, **CUCINA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **AUTO-RIMESSA** e **POSTO AUTO**. **COSTRUZIONE META' ANNI '90.**

NOSTRA ESCLUSIVA!!!

€ 155.000

RATA MUTUO € 389,00



Fiorano (rif. F-352)

Nel **CENTRO STORICO del PAESE** prop. **BELLISSIMA PORZIONE di CASA RISTRUTTURATA** e comp.da: sala, **CUCINA** e bagno, al p.superiore: **2 CAMERE**, bagno e soffitta. **PRONTA CONSEGNA.**

NOSTRA ESCLUSIVA!!!

€ 105.000

NOSTRA ESCLUSIVA!!!



Fiorano (rif. F-530)

In **ELEGANTE CONTESTO di SOLE 6 UNITA'** prop. **BELLISSIMO TRILOCALE** e comp.da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, ripostiglio, **2 balconi** e **GARAGE**. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 168.000



Agenzia Immobiliare
EUROCASA group

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. **0536 911618**

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it

NOSTRA ESCLUSIVA!!!



Spezzano (rif. F-473)

In **BEL CONTESTO RESIDENZIALE** di **RECENTE COSTRUZIONE** proponiamo in **VENDITA APPARTAMENTO** con **FINITURE MODERNE** sito al **2° PIANO** con **OPEN SPACE** di **30 MQ.**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, loggia e **GARAGE**.

€ 165.000

RATA MUTUO € 423,00



Spezzano (rif. F-544)

In **POSIZIONE RICERCA-TA** prop. **TRILOCALE** sito al **2° PIANO** e comp.da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **AMPIO GARAGE**. **OTTIMO INVESTIMENTO**.

NOSTRA ESCLUSIVA!!!

€ 115.000

NOSTRA ESCLUSIVA!!!



Fiorano (rif.F-516)

OCCASIONE - In **MERAVIGLIOSO QUARTIERE** con **SPLENDIDA VISTA** sul **SANTUARIO PORZIONE** di **CASA** di **AMPIE DIMENSIONI** comp.da: ingresso, **SALONE**, **CUCINA-TINELLO**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** di **30 MQ.**, soffitta, cantina, lavanderia, **TAVERNA**, **2 GARAGE** e **GIARDINO**.

€ 225.000

RATA MUTUO € 464,00



Spezzano (rif. F-533)

In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **SPAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: ingresso soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO**.

€ 125.000



Fiorano (rif. F-545)

In **CONTESTO** del '90 prop. **APPARTAMENTO** di **GRANDI DIMENSIONI** comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE** **MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** e **GARAGE**. **VICINO** al **CENTRO**.

€ 210.000



Fiorano (rif. F-490)

In **ZONA COMODA** ai **SERVIZI** prop. **CASA SINGOLA** comp.da **2 UNITA'** **ABITATIVE** con ingresso **INDIPENDENTE** tra loro. Al p.terra **APP.TO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, **GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. Al p.superiore **APP.TO** con ingresso, sala, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno e balcone. **LIBERA** da **SUBITO**.

€ 295.000

RATA MUTUO € 517,00



Fiorano (rif. F-542)

In **POSIZIONE TRANQUILLA** proponiamo in **VENDITA APPARTAMENTO** comp.da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, balcone e **SPAZIOSA AUTO-RIMESSA**. **PALAZZINA** **TENUTA MOLTO BENE**.

€ 140.000



Spezzano (rif.F-537)

ZONA CROCIALE - In **BELLA PALAZZINA** prop. **APPARTAMENTO** con **OTTIME FINITURE** sito al **2°** e **ULTIMO PIANO** comp.da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **AUTO-RIMESSA**. **RECENTE COSTRUZIONE**.

€ 165.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **0536 913283**

www.eurocasagroup.it



SASSUOLO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Sassuolo (rif. S-498)

In zona **MUSICISTI** appartamento al 1°P. comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, bagno, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 155.000

RATA MUTUO € 443,00



Sassuolo (rif. S-494)

In **PICCOLA PALAZZINA** appartamento al 2°P. comp.da: ingresso, ampia sala con balcone, cucina **ABITABILE**, 2 camere, bagno, cantina e garage. **OTTIMA ZONA. LIBERO SUBITO.**

€ 120.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-495)

In contesto di sole **3 UNITA'** appartamento al 1°P. comp.da: ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno, cantina e doppio garage. **LIBERO. ZONA MUSICISTI.**

€ 180.000

RATA MUTUO € 501,00



Sassuolo (rif. S-489)

In piccolo contesto **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** appartamento al 1°P. comp. da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con ang. cottura separabile, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere e bagno. Cantina al piano terra. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.**

€ 135.000



Sassuolo (rif. S-485)

In **ZONA CENTRO** appartamento in **CASA DI SOLE 2 UNITA'** comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con ang. cottura, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 145.000

RATA MUTUO € 511,00



Sassuolo (rif. S-496)

In zona **CENTRO** appartamento al 2°P. comp. da: soggiorno, **CUCINA CON TERRAZZINO**, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 138.000



Sassuolo (rif. S-481)

In ottima residenziale appartamento di **GRANDE METRATURA** comp. da: ingresso su **GRANDE SALONE**, **CUCINA ABITABILE**, tre camere, **TERRAZZO**, 2 bagni, cantina e **GARAGE DOPPIO. LIBERO.**

€ 215.000

RATA MUTUO € 443,00



Sassuolo (rif. S-479)

In zona **LARGO VERONA** appartamento al 2°P. comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e garage. **PICCOLO CONTESTO.**

€ 120.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP

tel. **0536 981265**



Sassuolo (rif. S-462)

In splendida zona **VILLA A SCHIERA** disposta su due livelli con 3 camere da letto e zona servizi composta da **TAVERNA** e garage. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 225.000 tratt.

RATA MUTUO € 443,00



Sassuolo (rif. S-600)

APPARTAMENTO al piano **TERRA** comp.da: soggiorno con ampio balcone, cucina, **2 CAMERE** e bagno. **DOPPIO GARAGE**. **PARZIALMENTE RI-STRUTTURATO**.

€ 120.000



Sassuolo (rif. S-486)

LARGO VERONA app. to di grandi dimensioni comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit., 2 camere, bagno e ripostiglio, **SOVRASTANTE MANSARDA** collegabile con possibilità di altre 2 camere con bagno e **TRIPLO GARAGE**. **LIBERO. VERO AFFARE**.

€ 160.000



Sassuolo (rif. S-487)

In zona tranquilla appartamento al 1°P. comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina **ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE**. **ZONA PONTENUOVO**.

€ 175.000



Sassuolo (rif. S-471)

In zona **MUSICISTI** appartamento al 1°P. composto da **SALONE** con balcone, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, lavanderia, soffitta, cantina e garage. **PICCOLO CONTESTO**.

€ 180.000



Sassuolo (rif. S-482)

In contesto di sole 2 unità appartamento **SEMINUOVO** comp.da: ingresso su soggiorno con angolo cottura separabile, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 matrimoniali e bagno. **MANSARDA ABITABILE**, lavanderia e doppio garage. **LIBERO**.

€ 205.000 tratt.

RATA MUTUO € 501,00



Sassuolo (rif. S-428)

In casa di 3 unità **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: ingresso, soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 135.000



Sassuolo (rif. S-499)

In bella zona proponiamo **CASA SINGOLA** composta da **2 APPARTAMENTI** di 160 mq più ampi servizi dedicati, garage e **GIARDINO PIAN- TUMATO**. **OTTIMO CONTESTO**.

€ 450.000 tratt.

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **0536 984994**

www.eurocasagroup.it





Artestampa
fioranese
grafica e comunicazione

a tutto **colore**



STUDIO GRAFICO

VIA RADICI SUD, 31 CASTELLARANO (RE) ITALY TEL 0536 859614  INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT

OFFICINE GRAFICHE

VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 FIORANO MODENESE (MO) ITALY TEL 0536 830023  INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM

SPECIALE CANTIERE SASSUOLO

(RIF. S-497)



In zona verde e tranquilla, tra le più ricercate di Sassuolo.

Piccola palazzina di sole 5 unità con possibilità di appartamenti indipendenti con giardino o attici con terrazzo.



Il progetto si colloca in CLASSE "A" e si avvale dei più evoluti impianti tecnologici, viene realizzato nel rispetto delle più rigorose norme antisismiche. Euro 2.150/mq



tel. 0536 981265

www.eurocasagroup.it



CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Castellarano (rif. A-17)

In **QUARTIERE RICERCATO** appartamento posto al piano rialzato e composto da ingresso, soggiorno con **BALCONE**, **CUCINA** **ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI** **GRANDI**,

bagno, cantina e **GARAGE**. **CONTESTO IN PIETRA A VISTA CON AMPIO GIARDINO**.

€ 140.000



Castellarano (rif. A-83)

Appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO E CORTILETTO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **DA VEDERE!**

€ 155.000 tratt.



Castellarano (rif. A-13)

VILLETTA DI TESTA con giardino composta da soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, soffitta, studio e **GARAGE**. **RECENTE CONTESTO**.

€ 250.000 tratt.



Castellarano (rif. A-04)

ZONA CENTRALE, INDIPENDENTE composto da soggiorno con camino, giardino, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, doppio garage.

SPLENDIDO CONTESTO IN PIETRA A VISTA.

€ 220.000 tratt.



Castellarano (rif. A-07)

In **CONTESTO DEL 2008** app.to posto al **1° ED ULTIMO PIANO** comp. da ampia zona giorno con **CUCINA A VISTA**. **LOGGIA PANORAMICA**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **DOPPIO GARAGE**. **CUCINA COMPRESA NEL PREZZO**.

€ 185.000 tratt.



Castellarano (rif. A-14)

In **SPLENDIDA POSIZIONE** appartamento su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura e camino, **2 BAGNI**, **3 CAMERE**, balcone, **TERRAZZO** e **GARAGE**. **RECENTE CONTESTO IN PIETRA A VISTA**.

€ 170.000 tratt.



Castellarano (rif. A-05)

Appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO** composto da soggiorno con **BALCONE**, **CUCINA** **ABITABILE**, disimpegno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, **GARAGE** e posto auto. **ZONA ASILI**.

€ 160.000 tratt.



RATA MUTUO € 389,00

Roteglia (rif. A-247)

In **RECENTISSIMO CONTESTO** appartamento **COME NUOVO** composto da ampia zona giorno con **TERRAZZINO**, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO!** **DISPONIBILE SUBITO!**

€ 105.000 tratt.

CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

RATA MUTUO € 459,00



Casalgrande (rif. G-420)

In **CONTESTO IN PIEDRA A VISTA DI SOLE 5 UNITA'**, appartamento composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 balconi, **3 CAMERE** e **GARAGE**. **SPLENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE**.

€ 124.000 tratt.

RATA MUTUO € 348,00



Salvaterra (rif. G-416)

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento a piano comodo composto da ingresso, soggiorno, zona pranzo, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, solaio e **GARAGE**. **POSSIBILITA' DI RICAVARE TERZA CAMERA**.

€ 95.000 tratt.

RATA MUTUO € 464,00



Dinazzano (rif. G-418)

RECENTE appartamento composto da **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA**, balcone, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA**, **GARAGE**. **SPLENDIDO CONTESTO DI POCHE UNITA'**. **FINITURE MODERNE**.

€ 125.000 tratt.

RATA MUTUO € 517,00



Casalgrande (rif. G-403)

In **RECENTE CONTESTO** appartamento posto al piano terra con **GIARDINO PRIVATO** e composto a soggiorno con angolo cottura, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno e **DOPIO GARAGE**. **QUARTIERE COMODO AL CENTRO**.

€ 140.000



Dinazzano (rif. G-413)

In **SPLENDIDO CONTESTO** con giardino condominiale, app.to posto al 2° piano e composto da ampio soggiorno, **CUCINA ABIT.**, **TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE**. **FINEMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 137.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-402)

App.to **INDIPENDENTE** composto da ampio soggiorno con **GIARDINO**, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage doppio. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**, **TAPPARELLE ELETTRICHE** E **OTTIME FINITURE**.

€ 240.000



Veggio (rif. G-313)

In **STRADA CHIUSA**, appartamento **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura con **TERRAZZO**, bagno, **2 CAMERE**, **BALCONE** e **GARAGE** con angolo lavanderia direttamente **COLLEGATO CON SCALA INTERNA**.

€ 130.000

RATA MUTUO € 443,00



Salvaterra (rif. G-419)

In **RECENTISSIMO CONTESTO** appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 120.000 tratt.

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 0536 981265

www.eurocasagroup.it



FORMIGINE

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it

ESCLUSIVA!!!



Formigine (rif. R-683)
In zona comoda al centro ed ai servizi, proponiamo app.to di ampie metrature al 4°p. **CON ASCENSORE**, con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con loggia, dis. notte, **3 CAMERE**, 2 bagni con finestra, balcone. **GARAGE DI 40MQ** al pt.

€ 210.000

ESCLUSIVA!!!



Formigine (rif. R-680)
In strada chiusa e ottima zona **VSC** disposta su soli **2 LIVELLI**. Ingresso da cortile privato e portico, ampio soggiorno, **CUCINA ABIT. CON TERRAZZO**, bagno. P.1 **3 CAMERE**, bagno e **STUDIO**. Collegata internamente **TAVERNA CON LAVANDERIA E GARAGE TRIPLO.**

€ 340.000



Formigine (rif. R-677)

In borgo di case singole, disponiamo di **2 TERRA-CIELO** indipendenti di ampie dimensioni con **GIARDINO PRIVATO**. Possibilità di creare

ulteriore unità abitativa nell'attuale laboratorio al piano terra.

Tratt. Ris.

RATA MUTUO € 536,00



Formigine (rif. R-666)

Non lontano dal centro, vicino a scuole e servizi, app.to al 2° p. s/a, composto da ingresso in soggiorno, balcone loggiato, cucinotto, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **LAVANDERIA** e garage singolo.

LIBERO A BREVE.

€ 145.000

ESCLUSIVA!!!



Formigine (rif. R-657)

In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APP.TI**. Al PT **GIARDINO** su 3 lati, atrio d'ingresso, 2 garage, 2 cantine e bagno-lavanderia. Ai piani 1° e 2° sono presenti 2 app.ti delle medesime dimensioni, composti da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **3 CAMERE** e bagno. Al 3°p. solaio.

€ 330.000

ESCLUSIVA!!!



Formigine (rif. R-651/B)

In zona residenziale con affaccio direttamente sul parco, app.to con **INGRESSO INDIP.** con piccolo **GIARDINO PRIVATO**, portico, ingresso su soggiorno con zona cucina a vista ma vivibile, disimpegno, bagno, 1 matrimoniale, 1 singola e **GARAGE DOPPIO**. Ottime rifiniture con **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**.

€ 188.000

RATA MUTUO € 406,00



Formigine (rif. R-672)

Vicino al parco Agazzotti, app.to composto da ingresso, **CUCINOTTO**, tinello, soggiorno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **3 BALCONI**, solaio, garage e posto auto piano terra.

€ 110.000

RATA MUTUO € 515,00



Formigine (rif. R-679)

In borgo ristrutturato, app.to **BILOCALE** a PT con **GIARDINO PRIVATO PIAN-TUMATO**, ingresso in ampio soggiorno con cottura, 1 matrimoniale, **BAGNO CON BAGNO TURCO**. Ripostiglio e posto auto. **OTTI-**

ME FINITURE extra capitolato, parquet, impianto allarme, addolcitore, impianto irrigazione automatico. Attualmente a reddito.

€ 139.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP

tel. 059 7470193

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • formigine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-681)

In strada chiusa e palazzina F/V, app.to al 1°p. con ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, 1 singola, **2 BAGNI**, 2 balconi. Garage doppio a PT. Poche spese condominiali.

€ 150.000 tratt.



Casinalbo (rif. R-671)

In posizione tranquilla, **MAISONETTE**, con al PT ingresso indep., posto auto, ampio garage, **TAVERNA**, bagno e **GIARDINO SU 2 LATI**; p2, ingresso, **CUCINA ABITABILE**, salone, **3 CAMERE**, 2 bagni, 2 balconi; p3 **AMPIA MANSARDA** con camino, cucina, camera e bagno.

€ 330.000

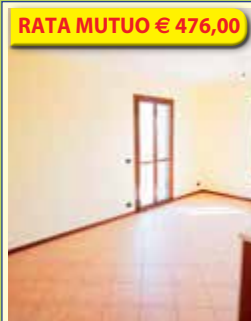


Magreta (rif. R-634)

In contesto **SEMINUOVO**, palazzina F/V con poche spese condominiali, app.to al 2°p., composto da soggiorno con balcone, **CUCINOTTO**, 1 camera matrimoniale, 1 camera $\frac{3}{4}$, **2 BAGNI** e garage.

€ 165.000

RATA MUTUO € 476,00



Colombaro (rif. R-678)

Nel centro del paese, app.to al 1° **PIANO** con ingresso in soggiorno e angolo cottura, 1 matrimoniale, 1 singola e bagno. **AMPIA SOFFITTA NON** collegata all'app.to e garage singola al piano terra. Bassissime spese condominiali.

LIBERO SUBITO.

€ 128.000



Formigine (rif. R-674)

In borgo privato, **CASA SINGOLA** con dependance e 1500mq di giardino alberato, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** con **OTTIME FINITURE**, riscaldamento a pavimento. Informazioni e visione delle foto presso il nostro ufficio.

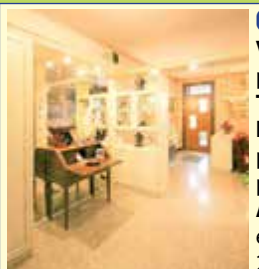
Tratt. Ris.



Formigine (rif. R-686)

In zona comoda ai servizi, **PALAZZINA SIGNORILE DI SOLE 5 UNITA'**, si prenotano appartamenti di **NUOVA COSTRUZIONE**, con impianto **FOTOVOLTAICO, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, VENTILAZIONE MECCANICA.**

Tratt. Ris.



Colombaro (rif. R-661)

VSC con giardino con p.seminterrato: 2 garages, **TAVERNA CON CAMINO** e bagno/lavanderia; p rialzato: balcone, ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone e bagno; p.1: **3 CAMERE**, 2 balconi e bagno; p.2:

MANSARDA con: soggiorno, matrimoniale e bagno. Ben tenuta, F/V.

€ 295.000



Colombaro (rif. R-685)

In piccola palazzina, app.to all'**ULTIMO PIANO CON ASC.**, ingresso in soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI.**

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 158.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **059 7470193**

www.eurocasagroup.it





Maranello (rif. M-12)

In zona **COOP**, ampio lotto di oltre **700mq** con metratura edificabile realizzabile di almeno **350mq CALPESTABILI**.

Possibilità di ampliamento del fabbricato pre-esistente oppure demolizione e **COSTRUZIONE** con **PREFABBRICATO BIOEDILIZIA** in **CLASSE A**.

Info in ufficio



Maranello (rif. M-191)

In zona centrale disp. di **PORZIONE DI CASA** con area cortiliva privata, **BILOCALE** a piano terra recentemente **RISTRUTTURATO**, ampio appartamento con **3 CAMERE**, bagno, soggiorno, cucina ab. e cuc.tto; 2 soffitte al piano superiore.

€ 270.000



Maranello Fraz.

(rif. M-210)

In zona tranquilla e centrale, **VILLETTA A SCHIERA FACCIAVISTA** con giardino, ingresso su portico, **AMPIA SALA, CUCINA AB.**, dis. bagno e al piano superiore **3 CAMERE**, balcone e ult. bagno; **TAVERNETTA**, lavanderia e **DOPIO GARAGE**.

€ 295.000



Maranello Fraz.

(rif. M-214)

In zona parco, **VILLETTA** a **SCHIERA** di **TESTA** con buone metrature con servizi, garage e tavernetta a **PT**, soggiorno, cucina abit., bagno e balcone a **P1**, 3 camere e bagno a **P2. PARZIALMENTE SISTEMATA. ZONA TRANQUILLA.**

€ 260.000 tratt



Maranello (rif. M-197/A7)

In **NUOVA REALIZZAZIONE** con consegna **FINE 2017**, **AMPIO APPARTAMENTO** con **SALA** e **CUCINA SEP** (totale 35mq), **TERRAZZINO** di oltre 15mq, **2 CAMERE GRANDI** (14mq e 13 mq) e 2 bagni. Garage soffitte e cantine a scelta a parte.

€ 203.000



Maranello Fraz.

(rif. M-335/A1)

In vic.ze **COOP**, disponiamo di **INDIPENDENTE NUOVO** con ingresso su soggiorno angolo cottura di buone dimensioni, accesso al **GIARDINO**, disimpegno notte, bagno e **2 CAMERE**. Predisposizione stufa a pellet. **GARAGE INCLUSO.**

€ 199.000



Maranello Fraz. (rif. M-213)

In contesto **SEMINUOVO**, **ATTICO** con terrazzo di **OLTRE 40mq**, **SOGGIORNO** e **CUCINA** separata, dis.nocte, **MATRIMONIALE**, **CAMERA 3/4**, 2 balconi e bagno. Doppio garage. **ESPOSIZIONE SUD, POSSIBILITA ARREDAMENTO.**

€ 195.000



Maranello Fraz. (rif. M-222)

Ai confini di **MARANELLO**, **CASA SINGOLA** parzialmente sistemata con unica unità abitativa su 2 livelli: soggiorno, **CUCINA**, bagno, **3 CAMERE DA LETTO**, posti auto all'interno dell'area cortiliva di 400mq su lotto da 2.000 mq.

€ 210.000

RATA MUTUO € 517,00



Maranello Fraz. (rif. M-175)
Porzione di casa **INDIPENDENTE TERRACIELO** con ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, **CAMINO, A/C, 2 CAMERE** da letto e bagno al livello superiore. **GARAGE**, lavanderia, cantina e **GIARDINO. PARZ RISTRUTTURATA.**
€ 140.000 tratt.

Maranello (rif. M-216)

In bel contesto, vicinanze parco, app.to al **1° PIANO** composto da **SALA** con balcone e **CAMINO, CUCINA** abitabile, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **GARAGE** singolo. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012.**

€ 180.000



Maranello centro

(rif. M-220)

In zona centrale, al **3° PIANO** con ascensore, disp. di app.to con bagno ed impianti rifatti certificati, **2 MATRIMONIALI**, sala con balcone, **CUCINA SEPARATA**, soffitta, cantina e posto auto. **TETTO RIFATTO 2015. GIA' A REDDITO.**
€ 135.000



Maranello (rif. M-200)

In contesto **FACCIAVISTA** disp. di app.to **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, sala con balcone, dis. notte, **2 CAMERE** da letto, bagno, 2 posti auto e **GARAGE. APPARTAMENTO LUMINOSO.**

€ 135.000 tratt



Maranello (rif. M-209)

In contesto di sole **6 UNITA'** disponiamo di **PRIMO PIANO** con **SALA, CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Soffitta, piccolo garage e **POSTO AUTO** privato coperto. **CALDAIA NUOVA e DOPPI VETRI.**

€ 112.000



RATA MUTUO € 277,00



Maranello (rif. M-192)

In centro a Maranello disp. di **APP.TO RISTRUTTURATO** con **LOCAZIONE** già in essere per investimento; adatto a rendite mensili continuative, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 1 matrimoniale e bagno.

CONSEGNA IMMEDIATA.

€ 75.000

RATA MUTUO € 628,00



Maranello lim. (rif. M-247)

A 8 km da Maranello, disponiamo di **VILLETTA A SCHIERA** con garage, ripostiglio, lavanderia e area cortiliva privata; soggiorno con angolo cottura sfruttabile e area verde esterna, balcone, bagno e al **2°** ed ultimo piano, 2 camere grandi e bagno. **RECENTE.**

€ 170.000

RATA MUTUO € 366,00



Montardone (rif. M-219)

In strada chiusa **PORZIONE DI CASA** su 2 livelli ristrutturata completamente pochi anni fa, con ingresso, ripostiglio, **SALA** e **CUCINA**, bagno, **2 CAMERE** ed ulteriore bagno. **AREA CORTILIVA** di proprietà, **ESPOSIZIONE SUD.**

€ 99.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **0536 933499**

www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

via Achille Ferrari, 1/D • castelnuovo@eurocasagroup.it

RATA MUTUO € 476,00



Castelnuovo (rif. C-067)
Proponiamo appartamento **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio con lavanderia, dis., camera matrimoniale, camera ¾ e bagno.

€ 128.000

Castelnuovo Fraz.

(rif. C-069)

Disponiamo di **VILLET-
TA** di testa composta da:
AMPIO SOGGIORNO
con camino, **CUCINA
ABITABILE**, dis. notte, **3
CAMERE**, 3 bagni, **TA-
VERNA**, garage doppio
e **GIARDINO SU 3 LATI**.

€ 380.000



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-079)

In **ZONA RESIDEN-
ZIALE** disponiamo di
appartamento **SEMI-
NUOVO** con sala
con cucina abitabile,
2 MATRIMONIALI,
bagno, balcone e ter-
razzino. **CANTINA e
GARAGE**.

€ 155.000

Castelnuovo (rif. C-083)

Appena fuori dal centro di Cas-
telnuovo **APP.TO INDIPEN-
DENTE** in un rustico **COMPLE-
TAMENTE RISTRUTTURATO**
composta da una zona giorno
di circa 50 mq con cucina a vi-
sta e camino, **TERRAZZO CO-
PERTO**, dis., 3 camere, 2 bagni,
studio e al piano terra **GIARDI-
NO PRIVATO** di 450 mq.

€ 335.000



RATA MUTUO € 464,00



Castelnuovo (rif. C-080)

App.to **RISTRUTTURA-
TO** al **1° PIANO** com-
posto da ingresso, ripos-
tiglio, soggiorno con
angolo cottura, balcone,
disimpegno notte, **2 CA-
MERE**, bagno, soffitta e
garage al piano terra.

€ 125.000

RATA MUTUO € 313,00



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-018)

Vendiamo in piccola pa-
lazzina **RECENTE** da 5
unità, grazioso bilocale
al 1° piano con soggiorno
con angolo cottura,
dis. notte, camera
matrimoniale e bagno.
AMPIO GIARDINO con-
dominiale.

€ 85.000 tratt.

Castelnuovo Fraz.

(rif. C-068)

Vendiamo **VILLA BIFA-
MILIARE** con 2 porzioni
terra-ciolo completa-
mente **INDIPENDENTI**
tra loro.
**RECENTE COSTRUZIO-
NE**.

€ 520.000



Castelnuovo (rif. C-073)

In **CENTRO** vendiamo
porzione di casa **TERRA-
TETTO**. Possibilità di
soluzione unifamiliare o
bifamiliare.
OTTIMO AFFARE.

€ 210.000



CASTELNUOVO RANGONE

via Achille Ferrari, 1/D • castelnuovo@eurocasagroup.it



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-074)

In **BORGIO ELEGANTE** e signorile vendiamo **VILLA** con **AMPIO GIARDINO** di proprietà libera su 3 lati.

€ 480.000

RATA MUTUO € 476,00



Castelnuovo (rif. C-071)

In vicinanze **PARCO RIO GAMBERI** disponiamo di appartamento composto da soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, 2 matrimoniali, bagno e **GARAGE**.

€ 128.000



Castelnuovo (rif. C-072)

Proponiamo **PORZIONE DI CASA** terra-cielo di **RECENTE COSTRUZIONE** con sala, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **GIARDINO DI PROPRIETÀ**.

€ 280.000



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-006)

ZONA TRANQUILLA porzione di casa con 3 **APP.TI**, due dei quali composti da: sala, cucina, 2 camere e bagno, ristrutturato; al piano terra app.to composto da soggiorno-angolo cottura, camera e bagno.

AMPIO GIARDINO e 2 GARAGES.

€ 440.000



Castelnuovo (rif. C-070)

In **CENTRO** disponiamo di **VILLA** di testa di **RECENTE COSTRUZIONE** composta da: soggiorno, cucina abitabile e bagno, portico, al P1° 2 mat., 1 singola, bagno, al P. semint. Lavanderia e Garage. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 395.000



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-040)

In **ZONA TRANQUILLA**, disponiamo di app.to al 2° piano composto da; ingresso su soggiorno con zona cucina, loggia coperta, dis notte, 2 camere, bagno, balcone, **MANSARDA** con bagno, **AMPIO TERRAZZO** e garage.

€ 250.000

RATA MUTUO € 389,00



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-078)

Vendiamo porzione di casa **INDIPENDENTE** con area cortiliva privata composta da sala con cucinotto, dis notte, 2 **CAMERE**, 2 bagni, balcone, **TAVERNA** con bagno, cantina e garage.

€ 105.000



Castelnuovo (rif. C-082)

App.to al secondo piano in **PALAZZINA DI SOLE 6 UNITÀ**, zona centrale composto da ingresso, **AMPIA SALA** con angolo cottura, dis. notte, 2 matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina e garage. **RISTRUTTURATO**.

€ 150.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 059 535423

www.eurocasagroup.it



SPECIALE CANTIERE S. DALMAZIO

(RIF. M-217)



Prezzi da 125.000 ad
un massimo di 195.000
NUOVA COSTRUZIONE,
PRONTA per AUTUNNO 2017.

In strada chiusa, in contesto di sole 3 UNITÀ ed un VILLINO A SCHIERA, disponiamo di varie soluzioni (2 MATRIMONIALI a P.Terra, app.ti su 2 LIVELLI abitabili) in FASE di ULTIMAZIONE, possibilità di alto capitolato, riscaldamento a pavimento e infissi certificati e comprensivi di GARAGE e cantina.



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.

- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it