

Agencia Immobiliare

EURO CASA



Visita il nostro **NUOVO SITO**
e seguici su **FACEBOOK** sulla
pagina ufficiale **EURO CASA GROUP!**

**APRILE
2017**

www.eurocasagroup.it

Anno 17 - numero 04

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



Spezzano (rif. F-16/GV)

In **MERAVIGLIOSO QUARTIERE COLLINARE** prop. **VILLETTA di TESTA di NUOVA COSTRUZIONE** comp. da: sala, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETÀ**; al p.

superiore: **3 CAMERE**, bagno e balcone; al p.interrato: **GARAGE, TAVERNA** e lavanderia. **COSTRUZIONE a ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO.**

€ 385.000

RATA MUTUO € 517,00

Spezzano (rif. F-532)

In **QUARTIERE BEN SERVITO** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** sito al **2° PIANO** e comp.da: ingresso, **SPAZIOSA ZONA GIORNO (POSSIBILITÀ' CUCINA ABITABILE)**, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE DOPPIO.**

€ 140.000



RATA MUTUO € 464,00

Spezzano (rif. F-533)

A 2 PASSI dal CENTRO prop. **AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** comp.da: ingresso su **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta e **GARAGE.**

€ 125.000



Fiorano (rif. F-16/A)

Proponiamo in **VENDITA SPLENDIDA SOLUZIONE INDIPENDENTE di NUOVA COSTRUZIONE** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, cantina, **GARAGE DOPPIO**, posto auto e **GIARDINO di PROPRIETÀ: CLASSE ENERGETICA "A"**

€ 340.000



Fiorano (rif. F-16/GL)

In **SPLENDIDO RESIDENZE** prop. **ELEGANTE ATTICO** comp.da: **SALONE**, **CUCINA ABITABILE**, dis.nocte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **TERRAZZINO** e balcone; al p.superiore **OPEN SPACE** con bagno e **BELLISSIMO TERRAZZO PANORAMICO. GARAGE DOPPIO** al p.interrato. **POSSIBILITÀ' di SCEGLIERE le FINITURE.**

Info in Agenzia.



Fiorano (rif. F-472)

Nel **CUORE del PAESE** prop. **SPLENDIDA VILLA d' EPOCA** su **LOTTO di TERRENO di PROPRIETÀ: L'IMMOBILE NECESSITA di un RECUPERO CONSERVATIVO al FINE di RIPRISTINARE le SPLENDIDE FINITURE** che lo **CARATTERIZZANO. POSSIBILITÀ' di REALIZZARE 3 APPARTAMENTI.**

Info in Agenzia

RATA MUTUO € 508,00

Fiorano (rif. F-116)

In **CONTESTO F/V** prop. **AMPIO APP.TO** sito all'**ULTIMO PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.nocte, **3 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, **2 balconi**, soffitta e **GARAGE. RISTRUTTURATO nel 2000. OTTIMO QUARTIERE.**

€ 138.000



Agenzia Immobiliare
EUROCASA group

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. **0536 911618**

FIORANO e SPEZZANO

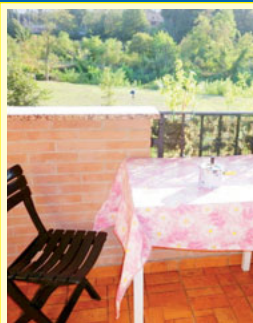
via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



Fiorano (rif. F-506)

In **QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **AMPIO APPARTAMENTO PARZ. RISTRUTTURATO** sito al **1° PIANO** e comp.da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, **STUDIO**, **2 BAGNI**, ripostiglio, 2 balconi, soffitta e **GARAGE**.

€ 160.000



Spezzano (rif. F-473)

In **CONTESTO** del 2006 proponiamo **BELLISSIMO APPARTAMENTO** composto da: **SPAZIOSA ZONA GIORNO** di **30 MQ**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, loggia e **GARAGE**. **OTTIMA ESPOSIZIONE**.

€ 175.000



Fiorano (rif. F-525)

A **POCHI PASSI** dalla **NUOVA PIAZZA** prop. **INDIPENDENTE** comp. da: **SPAZIOSA ZONA GIORNO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **POR-TICO**, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO** di **OLTRE 200 MQ**. **CONTESTO RECENTE**.

€ 215.000



Fiorano (rif. F-490)

In **QUARTIERE TRANQUILLO** **CASA SINGOLA** con **2 APP.TI** TRA LORO **INDIPENDENTI**. Al **P.T. TRILOCALE** **RISTRUTTURATO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, **2 GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. Al **1°p.** **APP.TO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, **STUDIO**, bagno, balcone e soffitta.

€ 295.000



Spezzano (rif. F-531)

In **OTTIMA POSIZIONE** prop. **ELEGANTE APPARTAMENTO** sito al **P.RIALZATO** e comp.da: **AMPIA SALA** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **TER-RAZZO** di **30 MQ**, soffitta, cantina e **GARAGE DOPPIO**. **BELLISSIME FINITURE**.

€ 320.000



Fiorano (rif. F-518)

In **ZONA PARCO** prop. in **BELLA PALAZZINA** **APPARTAMENTO** sito all' **ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE DOPPIE**, bagno, balcone e **AMPIO GARAGE**.

€ 155.000



RATA MUTUO € 499,00

Spezzano (rif. F-536)

In **GRAZIOSO CON-TESTO** del 2008 prop. **MINI-APPARTAMENTO** con **GIARDINO** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **1 MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE**. **IDEALE** da **INVESTIMENTO**.

€ 135.000



Fiorano (rif. F-530)

In **CONTESTO MOLTO RICERCATO & COMODO** al **CENTRO** prop. **TRI-LOCALE** con **FINITURE MODERNE** e comp.da: ingresso, soggiorno/cot-tura, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, ripostiglio, **2 balconi** e **GARAGE**. **PALAZZINA** del 2000.

€ 168.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **0536 913283**

www.eurocasagroup.it



SASSUOLO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Sassuolo (rif. S-477)

In **ZONA TRANQUILLA** appartamento composto da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia e garage. **COSTRUZIONE SEMINUOVA.**

€ 155.000

RATA MUTUO € 556,00



Sassuolo (rif. S-478)

In zona **LARGO VERO**NA appartamento di grande metratura composto da: ampio ingresso, **SALONE** con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage.

IMPIANTI RIFATTI.

€ 150.000



Sassuolo (rif. S-301)

In **PICCOLO CONTESTO** di sole 2 unità appartamento composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO**, 2 camere, bagno, **MANSARDA** con bagno e doppio garage. **SEMINUOVO.**

€ 205.000



Sassuolo (rif. S-449)

PARCO DUCALE appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da: soggiorno con balcone, grande cucina a vista, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 215.000 tratt.

RATA MUTUO € 225,00



Sassuolo (rif. S-468)

In piccolo contesto **APPARTAMENTO** composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e cantina. **ZONA PARCO DUCALE.**

€ 60.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-435)

In palazzina pietravista appartamento **INDIPENDENTE** composto da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, 2 bagni e garage. **GRANDE GIARDINO ATTREZZATO.**

€ 265.000



Sassuolo (rif. S-465)

In **OTTIMA ZONA** ricercata **ATTICO** composto da: ampio salone con cucina separabile, **GRANDE TERRAZZO** di 60 mq, 2 camere **MATRIMONIALI**, 2 bagni e triplo garage. **POSSIBILITÀ 3° CAMERA.**

€ 260.000 tratt.

RATA MUTUO € 480,00



Sassuolo (rif. S-463)

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, loggia abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e doppio garage. **BUONE FINITURE.**

€ 130.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP

tel. 0536 981265



Sassuolo (rif. S-487)
In palazzina pietravista appartamento al **1° PIANO** comp.da: ingresso, sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE**.
OTTIMA ZONA. LIBERO.

€ 180.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-455)
In **CONTESTO SEMI-NUOVO** appartamento all'ultimo piano con ascensore comp.da: ampio soggiorno con camino, loggia abitabile, **CUCINA SEPARATA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, studio, bagno e garage.
OTTIME FINITURE.

€ 155.000



Sassuolo (rif. S-481)
In ottimo residenziale appartamento di grande metratura composto da: ingresso su **GRANDE SALONE**, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, **TERRAZZO**, 2 bagni, cantina e garage doppio.
LIBERO.

€ 230.000



Sassuolo (rif. S-480)
In zona verde e tranquilla **CASA SINGOLA** di grandi dimensioni composta di **2 APPARTAMENTI** più servizi ed **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.
IDEALE PER GENITORI E FIGLI.

€ 305.000



Sassuolo (rif. S-472)
In piccolo contesto di poche unità appartamento composto da: **AMPIO SALONE** con terrazzo, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, **2 BAGNI** e garage. **APPARTAMENTO NUOVO.**

€ 225.000 tratt.

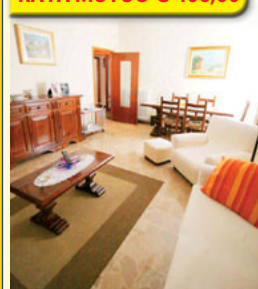
RATA MUTUO € 313,00



Sassuolo (rif. S-475)
In zona **CENTRALISSIMA** appartamento al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, soffitta e cantina.
LIBERO SUBITO.

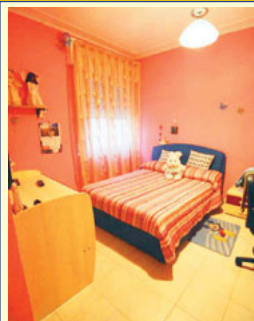
€ 85.000 tratt.

RATA MUTUO € 406,00



Sassuolo (rif. S-479)
In zona **LARGO VERONA** appartamento al 2° piano composto da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e garage.
PICCOLO CONTESTO.

€ 110.000



Sassuolo (rif. S-485)
In zona centrale **PORZIONE DI BIFAMILIARE** composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE**, disimpegno **2 BAGNI**, soffitta e garage.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.

€ 145.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **0536 984994**

www.eurocasagroup.it



CASALGRANDE e limitrofi

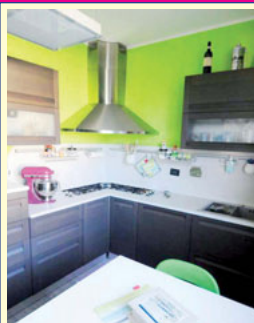
via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Veggia (rif. G-408)

In **SCALA DI SOLE 4 UNITÀ** appartamento posto al **2° PIANO** composto da soggiorno con balcone, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 80.000



Casalgrande (rif. G-402)

Appartamento **INDIPENDENTE** composto da ampio soggiorno con **GIARDINO**, **CUCINA ABIT.**, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage doppio. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**, **TAPPARELLE ELETTRICHE** E **OTTIME FINITURE.**

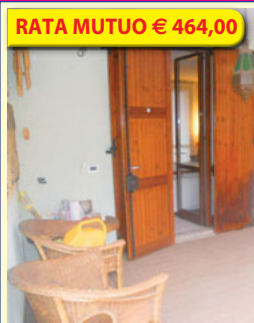
€ 240.000



Dinazzano (rif. G-413)

In contesto con **AMPIO CORTILE E GIARDINO** appartamenti **FINEMENTE RISTRUTTURATO** composto da soggiorno con **TERRAZZINO**, **AMPIA CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE. DA VEDERE!**

€ 138.000 tratt.



RATA MUTUO € 464,00

Veggia (rif. G-313)

In **STRADA CHIUSA**, appartamento **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura con **TERRAZZO**, bagno, **2 CAMERE**, **BALCONE** e **GARAGE** con angolo lavanderia direttamente **COLLEGATO CON SCALA INTERNA.**

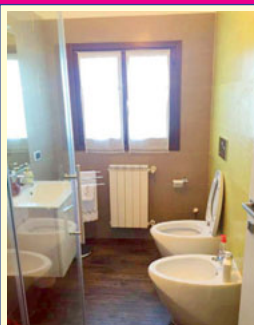
€ 125.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-403)

In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di app.to posto al piano terra con **GIARDINO PRIVATO** e composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno e **DOPIO GARAGE. QUARTIERE COMODO AL CENTRO.**

€ 145.000



Villalunga (rif. G-383)

In **RECENTE CONTESTO** moderno 2 livelli composto da soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE. FINITURE RICERCATE, PARI AL NUOVO.**

€ 170.000



Casalgrande (rif. G-385)

In quartiere residenziale **VILLETTA** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **TAVERNA**, garage, giardino e cortile privati. **RECENTE COSTRUZIONE IN PIETRA A VISTA.**

€ 240.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-411)

In **SPLENDIDA POSIZIONE COLLINARE**, villa **BIFAMILIARE SU LOTTO DI OLTRE 1000 MQ**, con ampi spazi interni e servizi al piano terra. **LIBERA SUBITO!**

€ 380.000 tratt.



Agencia Immobiliare
EURO CASA GROUP

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 0536 981265

CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

RATA MUTUO € 406,00



Castellarano (rif. A-90)
In **CONTESTO IN PIERA A VISTA** app.to composto da soggiorno con angolo cottura e **AMPIO BALCONE**, disimpegno notte, **2 CAMERE AMPIE**, bagno, cantina e **GARAGE**. **OTTIMO QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO.**

€ 110.000

RATA MUTUO € 443,00



Castellarano (rif. A-02)
In contesto con **AMPIO PARCO** condominiale disponiamo di appartamento composto da ingresso, soggiorno, **2 BALCONI**, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **LIBERO A BREVE.**

€ 120.000 tratt.



Castellarano (rif. A-03)
INDIPENDENTE in zona centralissima, ora ad uso ufficio, composto da soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO E GARAGE DOPPIO**. **CONTESTO DEL 2006. OGGETTO UNICO!**

€ 165.000 tratt.



Tressano (rif. A-199)
PORZIONE DI CASA composta da ingresso, soggiorno con camino, **CUCINA ARREDATA**, zona pranzo, bagno, **2 CAMERE**, solaio, ripostiglio, **2 GARAGES**, lavanderia e piccola **area cortiliva di proprietà**. **RISTRUTTURATA.**

€ 150.000 tratt.



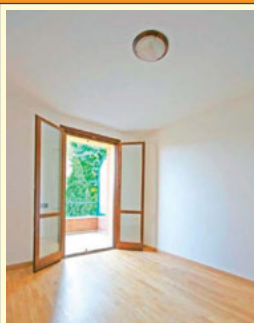
Castellarano (rif. A-15)
RECENTE MAISONETTE composta da soggiorno con camino, **CUCINA ABITABILE**, **2 BAGNI**, **3 CAMERE**, cortile cantina e **GARAGE**. **SPLENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 260.000 tratt.



Roteaglio (rif. A-246)
In **ZONA CENTRALE**, **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, cabina armadi, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE**. **RISTRUTTURATA! DA VEDERE!**

€ 150.000



Castellarano (rif. A-07)
In **CONTESTO DEL 2008** app.to al **1° ED ULTIMO PIANO** composto da ampia zona giorno con **CUCINA A VISTA**, **LOGGIA PANORAMICA**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **DOPPIO GARAGE**. **CUCINA COMPRESA NEL PREZZO.**

€ 185.000 tratt.



Tressano (rif. A-197)
In **SPLENDIDO CONTESTO** appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO**, composto da soggiorno con cucina a vista, bagno, **2 CAMERE**, **TAVERNA** e garage con lavanderia. **DA VEDERE!**

€ 165.000 tratt.

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **0536 984994**

www.eurocasagroup.it



FORMIGINE

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-652)
Comodo al centro, in elegante palazzina **ATTICO** sito al 3° p. c/a: **INGRESSO, SOGGIORNO, COTTURA OPEN SPACE, TERRAZZO** di 50mq, dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**. Al P.T.

area cortiliva privata con **POSTI AUTO** e **GARAGE** di **50mq**. Riscaldamento a pavimento, finiture extra-capitolato, allarme, aria condizionata canalizzata.

€ 360.000



Formigine (rif. R-660)
In strada chiusa, vicino al parco, proponiamo app. to al 1° s/a, con ingresso in soggiorno con **CAMINO, CUCINOTTO**, balcone, **1 MATRIMONIALE**, camera $\frac{3}{4}$, bagno e **STUDIO**. Garage doppio a PT. Basse spese condominiali.

€ 192.000



Formigine (rif. R-666)
Non lontano dal centro, vicino a scuole e servizi, app.to al 2° p. s/a, composto da ingresso in soggiorno, balcone loggiato, cucinotto, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **LAVANDERIA** e garage singolo. **LIBERO A BREVE**.

€ 145.000



Formigine (rif. R-657)
In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APP.TI**. Al PT **GIARDINO** su 3 lati, atrio d'ingresso, 2 garage, 2 cantine e bagno-lavanderia. Ai piani 1° e 2°, sono presenti 2 app.ti delle medesime dimensioni, composti da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **3 CAMERE** e bagno. Al 3°p. solaio.

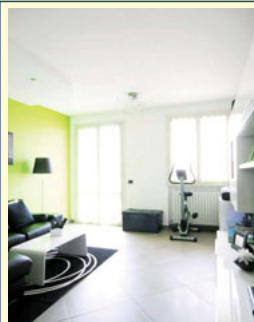
€ 350.000

RATA MUTUO € 536,00



Formigine (rif. R-565)
In piccolo contesto, app.to **RECENTE** con ingresso su **SOGGIORNO, CUCINOTTO, BALCONE, DISIMPEGNO, BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 CAMERA 3/4**; al piano terra **GARAGE** e **CANTINA**. Ben tenuto, con ampio giardino e cortile condominiale. Bassi costi di mantenimento.

€ 145.000



Formigine (rif. R-673)
In ottima zona, vicino al centro ed ai servizi, al 2°p. **CON ASCENSORE**, appartamento con **AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE**, bagno, 1 matrimoniale, camera $\frac{3}{4}$ e **3 BALCONI**. Garage doppio con **LAVANDERIA** al piano terra.

€ 198.000

RATA MUTUO € 443,00



Formigine (rif. R-672)
Vicino al parco Agazzotti, appartamento composto da ingresso, **CUCINOTTO**, tinello, soggiorno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **3 BALCONI**, solaio, garage e posto auto piano terra.

€ 120.000



Formigine (rif. R-674)
In borgo privato, **CASA SINGOLA** con dipendenza e 1500mq di giardino alberato, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** con **OTTIME FINITURE**, riscaldamento a pavimento. Informazioni e visione delle foto presso il nostro ufficio.

Tratt. Ris.



Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 059 7470193

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • formigine@eurocasagroup.it



Colombaro (rif. R-661)

In strada chiusa, **VSC DI CENTRO** con giardino privato così composta: piano seminterrato: 2 garage, **TAVERNA CON CAMINO** e bagno/lav.; p rialzato: balcone/portico, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, antibagno e bagno; 1°p. dis., **3 CAMERE**, 2 balconi e bagno grande; 2°p. **MANSARDA** con 1 matrimoniale e bagno.

€ 295.000

RATA MUTUO € 499,00



Casinalbo (rif. R-624)

Vicino al parco, in piccola palazzina, app.to **RISTRUTTURATO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE CON BALCONE**, dis., bagno, **2 MATRIMONIALI**, studio, soffitta e garage. Aria condizionata, zanzariere e doppi vetri.

€ 135.000

RATA MUTUO € 373,00



Magreta (rif. R-663)

In contesto seminuovo, app.to al **PT** in piccolo borgo. Ingresso in soggiorno con cottura, dis. notte, bagno, **AMPIA MATRIMONIALE**. Garage e cantina. **OTTIME FINITURE** con travi a vista. Clima e inferrate.

€ 101.000



Colombaro (rif. R-636)

In strada chiusa **CASA SINGOLA** su lotto di 700mq. Soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, al P1 **3 CAMERE**, bagno, **SOFFITTA ABITABILE** con attacchi cucina e bagno, terrazzi. **AMPIO GIARDINO SU 3 LATI**. Mini app.to al PT.

€ 390.000

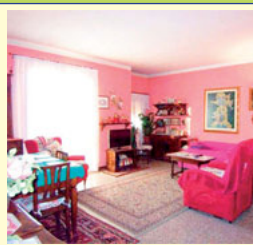


Magreta (rif. R-653)

In **PICCOLA PALAZZINA** di sole 6 unità abitative, si prenotano appartamenti di **NUOVA COSTRUZIONE**, con tecnologie all'avanguardia.

ANTISISMICA. CLASSE "A".

Prezzi (con garage) a partire da € 150.900



Casinalbo (rif. R-671)

In posizione tranquilla, **PORZIONE DI CASA** con ingresso indipendente composta da piano terra con ampio garage, **TAVERNA**, bagno e giardino su due lati; al piano secondo ingresso, **CUCINA ABITABILE**, salone, **3 CAMERE**, bagno, 2 balconi; **AMPIA MANSARDA** con camino, 2 camere e bagno.

€ 330.000

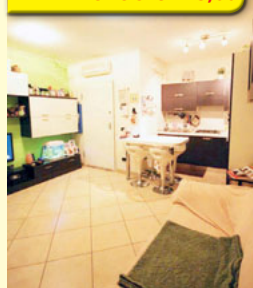


Formigine (rif. R-651/B)

In contesto **SEMINUOVO**, app.to al **PT** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, ingresso in soggiorno cottura, **1 MATRIMONIALE**, **1 SINGOLA** e bagno. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. GARAGE DOPPIO.**

€ 188.000

RATA MUTUO € 443,00



Formigine (rif. R-670)

In contesto **SEMI-NUOVO** con affaccio sul parco, app.to con ingresso su soggiorno con cottura, 2 **TERRAZZE**, dis. notte, bagno, **1 MATRIMONIALE** e garage. **OTTIME FINITURE**, poche spese. **IDEALE DA METTERE A REDDITO.**

€ 120.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **059 7470193**

www.eurocasagroup.it





Artestampa
fioranese
grafica e comunicazione

a tutto **colore**



STUDIO GRAFICO

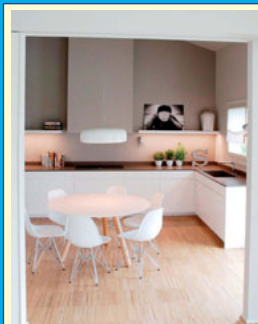
VIA RADICI SUD, 31 CASTELLARANO (RE) ITALY TEL 0536 859614  INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT

OFFICINE GRAFICHE

VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 FIORANO MODENESE (MO) ITALY TEL 0536 830023  INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM

NUOVO MARANELLO

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it



Maranello (rif. M-113)
In **NUOVO CONTESTO** classe en. "B", **ULTIMO APP.TO** di **OLTRE 100mq**, **AMPIO BALCONE**, ingresso su **SALA** e **CUCINA SEPARATA**, **2 CAMERE GRANDI** e **2 BAGNI**. **GARAGE** singolo. **FINITURE PERSONALIZZABILI**.

€ 2.050/mq

RATA MUTUO € 618,00



Maranello (rif. M-148/A5)
APP.TO di **NUOVA REALIZZAZIONE** con riscaldamento a pavimento e cappotto termico esterno, **SALA** con angolo cottura, **2 CAMERE** da letto, bagno, balcone e terrazzino. Garage singolo o doppio a scelta a parte. **CONSEGNA IMMEDIATA**.

€ 166.000



Maranello (rif. M-148/A1)
APPARTAMENTO COMPLETAMENTE INDIPENDENTE, pronta consegna con ottimo isolamento termico, **SOGGIORNO** angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e **AMPIO GIARDINO**. **GARAGE SINGOLO**. **FINITURE PERSONALIZZABILI**.

€ 215.000



Maranello (rif. M-197/A7)
In **NUOVA REALIZZAZIONE** con consegna **FINE 2017**, **AMPIO APP.TO** con **SALA** e **CUCINA SEP** (totale 35mq), **TERRAZZINO** di oltre 15mq, **2 CAMERE GRANDI** (14mq e 13 mq) e 2 bagni. Garage soffitte e cantine a scelta a parte.

€ 203.000

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.

- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it



Maranello Fraz. (rif. M-203)
CASA TRI-FAMILIARE con 2 camere e cucina a piano terra e **4 GARAGES**; al 1° e 2° piano **2 APP.TI** di pari metratura con **3 CAMERE** e poss.tà **2 BAGNI**, sala e **CUCINA ABITABILE**; solario a piano sottotetto.
PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.

€ 430.000

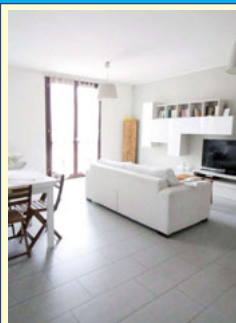


Maranello Fraz.

(rif. M-62/B)

In zona **VERDE**, fabbricato **RURALE** da ricostruire su ampio lotto con una metratura edificabile di oltre **300mq.** Ampio lotto e confini da definire in sede di trattativa e metratura stimata **2.500mq.** **POSS. DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONE 65%.**

€ 220.000



Maranello Fraz. (rif. M-181)
Soluzione in **CLASSE B**, soggiorno con poss. cucina separata, balcone, dis. notte, **2 CAMERE GRANDI**, bagno e al piano superiore (collegabile) **SOFFITTA** di circa 60mq con lavanderia con ingresso da scala condominiale. **CAPPOTTO ESTERNO.**

€ 245.000



RATA MUTUO € 670,00

Maranello Fraz. (rif.

M-335/A1)

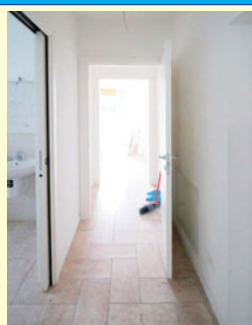
In vic.ze **COOP**, disponiamo di **INDIPENDENTE NUOVO** con ingresso su soggiorno angolo cottura di buone dimensioni, accesso al **GIARDINO**, disimpegno notte, bagno e **2 CAMERE** da letto. **GARAGE INCLUSO. PRONTA CONSEGNA.**

€ 180.000



Maranello Fraz. (rif. M-194)
In contesto **SEMINUOVO** disponiamo di **APPARTAMENTO** con **GIARDINO**, ingresso su sala e **CUCINA SEPRATA**, dis, **2 MATRIMONIALI**, cameretta/studio, bagno e predisp. lavanderia.
GARAGE DOPPIO. AMPIE METRATURE.

€ 270.000



Maranello (rif. M-191)

In zona centrale disp. di **PORZIONE DI CASA** con area cortiliva privata, **BILOCALE** a piano terra recentemente **RISTRUTTURATO**, ampio appartamento con **3 CAMERE** da letto, bagno, soggiorno, cucina ab. e cuc.tto; 2 soffitte al piano superiore.

€ 270.000



Maranello lim. (rif. M-247)

A 8 km da Maranello, disponiamo di **VILLETTA A SCHIERA** con garage, ripostiglio, lavanderia e area cortiliva privata; soggiorno con angolo cottura sfruttabile e area verde esterna, balcone, bagno e al 2° ed ultimo piano, 2 camere grandi e bagno. **RECENTE.**

€ 170.000



RATA MUTUO € 633,00

Maranello lim. (rif. M-193)

Nelle prime colline di Castelvetro, **ULTIMO PIANO** in piccolo contesto **FACCIA-VISTA** comp. da ingr. su soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, travi in legno a vista, **TERRAZZINO**, dis, bagno, **2 CAMERE GRANDI** e garage. **SEMINUOVO.**

€ 179.000 tratt.



Maranello (rif. M-200)
In contesto **FACCIAVISTA** disp. di app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, sala con balcone, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, 2 posti auto e **GARAGE. APPARTAMENTO LUMINOSO.**
€ 135.000

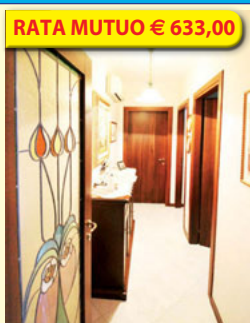


RATA MUTUO € 464,00

Maranello (rif. M-180)
In zona graziosi disp. di **APP.TO RISTRUTTURATO** con ingr. su **SOGGIORNO-COTTURA**, balcone, **2 CAMERE**, bagno; solaio, cantina e posto auto interno assegnato.
PRONTA CONSEGNA.
€ 125.000



Maranello Fraz. (rif. M-171)
Appartamento **SEMINUOVO** con **TERRAZZINO** di ca **25mq** esposizione **SUD**, ingresso su soggiorno e **CUCINA** separata, dis. notte, **2 CAMERE GRANDI**, bagno e **GARAGE. VIC.ZE PARCO E COOP.**
€ 178.000



RATA MUTUO € 633,00

Maranello Fraz. (rif. M-204)
In contesto **RECENTE**, disponiamo di **2 LIVELLI** con soggiorno ang. cottura, balcone, **2 CAMERE** e bagno; al piano superiore **SOFFITTA/MANSARDA** con **TERRAZZINO** e bagno/lav. **GARAGE DOPPIO** a PT e **POSTO AUTO** privato.
€ 170.000



Maranello (rif. M-198)
APP.TO in porzione di casa **FACCIAVISTA RISTRUTTURATA** composto da ingresso, **SALA** e **CUCINA SEPARATA**, corridoio, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE** e lavanderia collegati. **PIANO TERRA.**
€ 175.000



Maranello (rif. M-187)
A 200 dalla **FERRARI**, **2° PIANO** con ingresso, **AMPIA SALA** luminosa con balcone, **CUCINA SEP.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, **CAMERETTA**/studio, ampio bagno con lavanderia e garage. **STRADA CHIUSA** e **PARCO. RISTRUTTURATO.**
€ 140.000 tratt.



RATA MUTUO € 499,00

Maranello (rif. M-147)
In zona collinare disp. di **APP.TO** su **2 LIVELLI SEMINUOVO** con ingr. su **SOGGIORNO-COTTURA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, ripostiglio e 2 bagni. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. POSSIBILITÀ ARREDAMENTO.**
€ 135.000 tratt.



RATA MUTUO € 277,00

Maranello (rif. M-192)
In centro a Maranello disp. di **APP.TO RISTRUTTURATO** con **LOCAZIONE** già in essere per investimento; adatto a rendite mensili continuative, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 1 matrimoniale e bagno. **CONSEGNA IMMEDIATA.**
€ 75.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

CASTELNUOVO RANGONE

via Achille Ferrari, 1/D • castelnuovo@eurocasagroup.it



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-06)

Proponiamo in **ZONA TRANQUILLA** porzione di casa con **3 APPARTAMENTI**, due dei quali composti da: sala, cucina, 2 camere e bagno; al piano terra

app.to composto da: soggiorno-angolo cottura, camera e bagno. **AMPIO GIARDINO** e **2 GARAGES**.

€ 440.000



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-32)

In un contesto di **POCHE UNITA'**, disponiamo di grazioso appartamento al piano terra composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno e posto auto. **INGRESSO INDIPENDENTE** e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 250.000

RATA MUTUO € 313,00



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-18)

Vendiamo in piccola palazzina **RECENTE** da 5 unità, grazioso bilocale al 1° piano con soggiorno con angolo cottura, dis. notte, camera matrimoniale e bagno.

AMPIO GIARDINO condominiale.

€ 85.000 tratt.



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-38)

Disponiamo di due livelli con **FINITURE DI PREGIO** composto da soggiorno, cucinotto, soppalco con **ZONA RELAX**, dis notte, 2 camere, 2 bagni, **AMPIO TERRAZZO**, balcone e garage.

Solo 4 unità abitative.

€ 320.000



Castelnuovo (rif. C-42)

In contesto di **POCHE UNITÀ** abitative disponiamo di appartamento **SEMINUOVO** con ingresso su sala con angolo cottura, dis. notte 2 camere, 1 bagno, garage. **INGRESSO INDIPENDENTE** e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 200.000



Castelnuovo (rif. C-19)

Disponiamo di bellissimo appartamento **SEMINUOVO** composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **AMPIO TERRAZZINO COPERTO**.

Amplio garage.

€ 158.000



Castelnuovo (rif. C-23)

In zona **CENTRALE** proponiamo appartamento **RISTRUTTURATO** al 1° piano in palazzina **F/V** composto da: ingresso, **AMPIA SALA** con **TERRAZZINO COPERTO**, cucina con balcone, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage.

€ 175.000



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-52)

App.to di **RECENTE COSTRUZIONE** con ottime finiture, composto da soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE**, cabina armadio e 2 bagni, garage collegato internamente. **INGRESSO INDIPENDENTE**, **GIARDINO PRIVATO**.

€ 2.000/MQ



Agente Immobiliare
EUROCASA group

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 391 1443922

CASTELNUOVO RANGONE

via Achille Ferrari, 1/D • castelnuovo@eurocasagroup.it



Castelnuovo (rif. C-500)

In zona comoda al **CENTRO** disponiamo di **PORZIONE CASA** con la possibilità di ricavare due unità abitative indipendenti tra loro.

€ 228.000



Castelnuovo (rif. C-501)

Proponiamo **PORZIONE DI CASA** terra-cielo di **RECENTE COSTRUZIONE** con sala, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 280.000

RATA MUTUO € 508,00



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-55)

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** disponiamo di appartamento con **GIARDINO PRIVATO** con sala con angolo cottura, 2 camere, bagno e garage.

€ 138.000

RATA MUTUO € 575,00



Castelnuovo (rif. C-41)

In **CENTRO** disponiamo di un **AMPIO** appartamento **RISTRUTTURATO** recentemente, composto da: ingresso, sala con terrazzo, cucina abitabile, dis. notte, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. **GARAGE** e **POSTO AUTO.**

€ 155.000



Castelnuovo (rif. C-26/B)

In **CENTRO VILLA** di **RECENTE COSTRUZIONE** composta da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile e bagno; al P1 2 matrimoniali, bagno; al P2 piano mansardato con 1 matrimoniale con predisposizione per cabina armadio, bagno e garage. **GIARDINO PRIVATO** e **AMPIO TERRAZZO.**

€ 400.000



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-40)

In **ZONA TRANQUILLA**, disponiamo di app.to al 2° piano composto da: ingresso su soggiorno con zona cucina, loggia coperta, dis notte, 2 camere, bagno, balcone, mansarda con bagno, **AMPIO TERRAZZO** e garage.

€ 270.000



Castelnuovo (rif. C-54)

In **ZONA RICERCATA** in una palazzina di **POCHE UNITA'** abitative appartamento posto al **1° ED ULTIMO PIANO** composto da: ingresso su **AMPIA SALA**, cucina abitabile, 2 camere e 2 bagni. **AMPIO TERRAZZO LOGGIATO** e **GARAGE DOPPIO.**

€ 229.000

RATA MUTUO € 406,00



Castelnuovo (rif. C-46)

In **CENTRO** in un contesto di poche unità abitative, proponiamo **GRAZIOSO BILOCALE**, con travi in legno, composto da: ingresso, soggiorno con cucina, camera matrimoniale, bagno, studio/cameretta e posto auto condominiale.

€ 110.000 tratt.

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 391 1443922

www.eurocasagroup.it



**AFFIDA il tuo IMMOBILE in
ESCLUSIVA alle NOSTRE AGENZIE...**

per te SOLO VANTAGGI!!!

★ **RISPARMIO
PROVVIGIONALE**

★ **PUBBLICITÀ sul nostro
MENSILE distribuito in
40.000 COPIE**

★ **PUBBLICITÀ GRATUITA
sul nostro SITO,
sulla pagina FACEBOOK,
e su tutti i PORTALI IMMOBILIARI**



EUROCASA GROUP

www.eurocasagroup.it