

Agenzia Immobiliare

EURO CASA

GROUP

SABATO
25 MARZO
INAUGURAZIONE
della NUOVA SEDE di
CASTELNUOVO
RANGONE

Vi Aspettiamo!!!

MARZO
2017

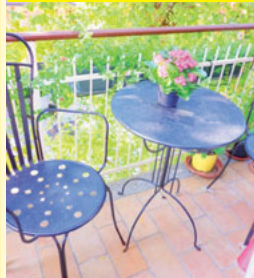
www.eurocasagroup.it

Anno 17 - numero 03

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it

RATA MUTUO € 463,00



Spezzano (rif. F-533)

In **POSIZIONE CENTRALE** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO**.

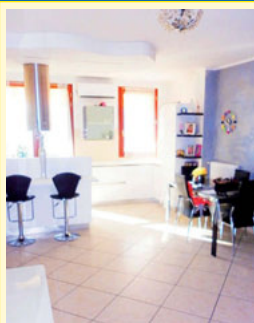
€ 125.000



Spezzano (rif. F-531)

In **ELEGANTE CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **BELLISSIMO APP.** TO sito al **P.RIALZATO** e comp.da: **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, dis.noite, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **TERRAZZO** di **30 MQ**, soffitta, cantina e **GARAGE DOPPIO**.

€ 320.000



Spezzano (rif. F-473)

In **BELLA COSTRUZIONE** del 2007 prop. **APPARTAMENTO** con **OTTIMA ESPOSIZIONE** e comp.da: **SOGGIORNO-COTTURA** di **30 MQ**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, loggia e **GARAGE**. **OTTIMA POSIZIONE**.

€ 175.000



Fiorano (rif. F-516)

In **SPLENDIDO QUARTIERE COLLINARE** prop. **VILLA BIFAMILIARE** composta da **2 UNITA' INDIPENDENTI** TRA LORO; la 1° comp.da un **APP.TO** con **3 CAMERE**, **TERRAZZO** di **40 MQ**, soffitta, **TAVERNA**, lavanderia e **2 GARAGE**; la 2° comp.da **APP.TO** con **2 CAMERE**, **TERRAZZO** di **70 MQ**, **MANSARDA ADIBITA** a **BILOCALE** con al p.terra lavanderia e **GARAGE**.

€ 425.000



Spezzano (rif. F-525)

In **QUARTIERE** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **SOLUZIONE** con **INGRESSO INDIP.** comp. da: **SPAZIOSO SOGGIORNO-COTTURA** di **30 MQ**, dis.noite, **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETA'** e **GARAGE DOPPIO**.

€ 215.000



Fiorano (rif. F-530)

In **ELEGANTE QUARTIERE** prop. **APPARTAMENTO** con **OTTIME FINITURE** comp.da: ingresso, soggiorno/cottura, dis.noite, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, ripostiglio, **2 balconi** e **GARAGE**. **SEMI-NUOVO**.

€ 168.000



Fiorano (rif. F-518)

A **POCHI PASSI** dalle **SCUOLE** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE DOPPIE**, bagno, balcone e **AMPIO GARAGE**. **BEL CONTESTO** del 1995.

€ 155.000



Fiorano (rif. F-506)

In **CONTESTO TENUTO MOLTO BENE** prop. **APPARTAMENTO** di **105 MQ** sito al **1° PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 balconi**, soffitta e **GARAGE**. **BAGNI & IMPIANTI RIFATTI**.

€ 160.000



Agenzia Immobiliare
EUROCASA group

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 0536 911618

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



Fiorano (rif. F-16/A)

In **QUARTIERE MOLTO RICERCATO** prop. **ELEGANTE INDIP. di NUOVA COSTRUZIONE** comp.da: sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **3 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, ripostiglio, **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETA'**, cantina, **GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO**.

€ 340.000

RATA MUTUO € 366,00



Fiorano (rif. F-484)

A **POCHI PASSI** dal **CENTRO COMMERCIALE FAMILA** prop. **APP.TO PARZ. RISTRUTTURATO** sito all' **ULTIMO PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE**.

€ 99.000

RATA MUTUO € 510,00



Spezzano (rif. F-532)

In **ZONA POSTA** prop. in **SCALA di SOLE** 6 **UNITA' TRILOCALE** sito al **2° PIANO** e comp.da: ingresso, **SOGGIORNO** con **CUCINA A VISTA**, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE DOPPIO**. **RISTRUTTURATO a FINE ANNI '90**.

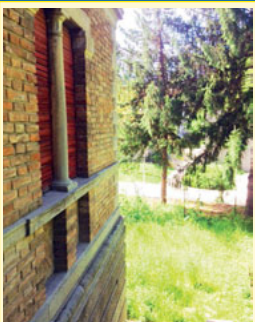
€ 140.000



Spezzano (rif. F-16/GV)

In **POSIZIONE IMMERSA** nel **VERDE VILLETTE** di **TESTA** di **NUOVA COSTRUZIONE**, comp. da: sala, **CUCINA ABIT.**, bagno e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**; al p.superiore: **3 CAMERE**, bagno e balcone; al p.interrato: **GARAGE**, **TAVERNA** e lavanderia. **CLASSE ENERGETICA "B"**.

€ 385.000



Fiorano (rif. F-472)

IMMOBILE di PREGIO - In **SPLENDIDO VIALE** prop. **SPLENDIDA VILLA D'EPOCA** con **TERRENO** di **PROPRIETA'**: L'**IMMOBILE** si presta alla **POSSIBILITA'** di **REALIZZARE 3 APPARTAMENTI**.

Info in Agenzia



Fiorano (rif. F-16/GL)

In **ELEGANTE RESIDENCE** prop. **APPARTAMENTO** del **2012** **MAI ABITATO** e comp.da: soggiorno, **CUCINA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **LOGGIA** e **GARAGE**. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 185.000

RATA MUTUO € 444,00



Fiorano (rif. F-519)

In **CONTESTO SERVITO** da **ASCENSORE** prop. **APPARTAMENTO DISPONIBILE** da **SUBITO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.nocte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **3 balconi**, soffitta e **GARAGE**.

€ 120.000



Spezzano (rif. F-16/S-A1)

In **PRONTA CONSEGNA** in **VENDITA SOLUZIONE INDIPENDENTE** di **NUOVA COSTRUZIONE** in **CLASSE ENERGETICA "A"** e comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.nocte, **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO** e **GARAGE**. **POSSIBILITA'** di **SCEGLIERE** le **FINITURE**.

€ 185.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **0536 913283**

www.eurocasagroup.it



FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it

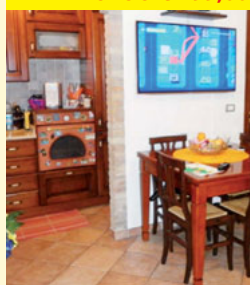


Fiorano (rif. F-06)

In **POSIZIONE COLLINARE** prop. **ELEGANTE SOLUZIONE** del 2005 comp.da: **SALONE, CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, loggia, **TERRAZZO** di 50 MQ e **GARAGE**. **OTTIMO CONTESTO**.

€ 260.000

RATA MUTUO € 499,00



Ubersetto (rif. F-424)

In **CONTESTO F/V** prop. **APPARTAMENTO** con **ENTRATA INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno con **CUCINOTTO**, dis. notte, **MATRIMONIALE, CAMERA 3/4**, bagno, portico e **GARAGE RISTRUTTURATO**.

€ 135.000



Fiorano (rif. F-500)

COMODO al PARCO e alle **SCUOLE** prop. **APP. TO** sito al 1° PIANO e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, **TERRAZZO** di 30 MQ, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO**.

€ 164.000



Fiorano (rif. F-490)

In **ZONA COMODA** ai **SERVIZI** prop. **CASA SINGOLA BIFAMILIARE** con 2 APP.TI TRA LORO **INDIPENDENTI**. Al p.terra: **APP. TO** con 2 **MATRIMONIALI**, al 1° piano **APP. TO** con 3 **CAMERE, 2 GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **IDEALE GENITORI-FIGLI**.

€ 295.000

RATA MUTUO € 444,00



Ubersetto (rif. F-470)

In **CONTESTO F/V** prop. **TRILOCALE** comp.da: soggiorno angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **PARZIALEMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 120.000



Fiorano (rif. F-451)

In **ZONA RESIDENZIALE** prop. **APP. TO** con **GIARDINO** comp.da: soggiorno cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **RECENTE COSTRUZIONE**.

€ 195.000



Spezzano (rif. F-16/S A7)

In **ELEGANTE CONTESTO** prop. **SPLENDIDO ATTICO** CON TRAVI A VISTA e **AMPIO TERRAZZO** di 70 MQ con soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 **CAMERE**, bagno e **AUTORIMESSA**. **POSSIBILITA'** di SCEGLIERE le FINITURE. **PRONTA CONSEGNA**.

Info in Agenzia

RATA MUTUO € 366,00



Fiorano (rif. F-527)

In **PALAZZINA SERVITA** di **ASCENSORE** prop. **APPARTAMENTO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, balcone e 2 **CANTINE**. **VICINANZE CENTRO**.

€ 99.000



Agenzia Immobiliare
EUROCASA 

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 0536 911618

CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

RATA MUTUO € 463,00



Veggia (rif. G-313)

In **STRADA CHIUSA**, appartamento **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura con **TERRAZZO**, bagno, **2 CAMERE**, **BALCONE** e garage con angolo lavanderia direttamente **COLLEGATO CON SCALA INTERNA**.

€ 125.000

Casalgrande (rif. G-402)

App.to **INDIPENDENTE** composto da ampio soggiorno con **GIARDINO**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage doppio. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**, **TAPPARELLE ELETTRICHE** E **OTTIME FINITURE**.

€ 240.000



Casalgrande (rif. G-385)

In quartiere residenziale **VILLETTA** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **TAVERNA**, garage, giardino e cortile privati. **RECENTE COSTRUZIONE IN PIETRA A VISTA**.

€ 240.000 tratt.

Casalgrande (rif. G-401)

In **RECENTE CONTESTO** appartamento con **GIARDINO** posto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, cantina e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE**.

€ 168.000



RATA MUTUO € 278,00



Veggia (rif. G-408)

In **SCALA DI SOLE 4 UNITA'** appartamento posto al **2° PIANO** composto da soggiorno con balcone, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **RISTRUTTURATO**.

€ 75.000

RATA MUTUO € 507,00



Dinazzano (rif. G-412)

In **SPLENDIDO CONTESTO IN PIETRA A VISTA** con giardino condominiale, appartamento posto al **1° piano** e composto da ampia sala, balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno arredabile, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **DA VEDERE!**

€ 137.000 tratt.

Salvaterra (rif. G-410)

SPLENDIDA VILLA su ampio lotto privato, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA**, sia internamente che esternamente. **POSSIBILITÀ DI RICAVARE SECONDO APP.TO AL PIANO TERRA**. **OGGETTO ELEGANTE, DA VEDERE!**

€ 450.000 tratt.

Casalgrande (rif. G-411)

In **SPLENDIDA POSIZIONE COLLINARE**, villa **BIFAMILIARE SU LOTTO DI OLTRE 1000 MQ**, con ampi spazi interni e servizi al piano terra. **LIBERA SUBITO!**

€ 380.000 tratt.



* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 0536 981265

www.eurocasagroup.it





Sassuolo (rif. S-477)

In zona tranquilla appartamento comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia e garage. **COSTRUZIONE SEMI-NUOVA.**

€ 155.000

RATA MUTUO € 187,00



Sassuolo (rif. S-474)

In zona centrale porzione di casa **INDIPENDENTE** comp.da **2 MINI APPARTAMENTI RISTRUTTURATI** già a reddito. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 50.000

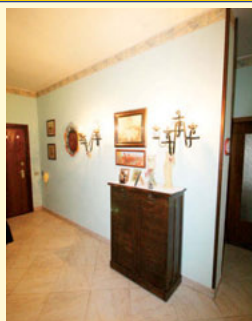
RATA MUTUO € 333,00



Sassuolo (rif. S-476)

In piccolo contesto appartamento all'ultimo piano comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **2 CAMERE**, bagno, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 93.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-478)

In zona **LARGO VERONA** appartamento di **GRANDE METRATURA** comp.da: ampio ingresso, **SALONE** con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **IMPIANTI RIFATTI.**

€ 150.000



Sassuolo (rif. S-471)

In zona **MUSICISTI** appartamento al **1°P.** composto da **SALONE** con balcone, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, lavanderia, soffitta, cantina e garage. **PICCOLO CONTESTO.**

€ 180.000



Sassuolo (rif. S-449)

PARCO DUCALE - appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp.da: soggiorno con balcone, grande cucina a vista, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 215.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-435)

In palazzina pietravista appartamento **INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, 2 bagni e garage. **GRANDE GIARDINO ATTREZZATO.**

€ 265.000



Sassuolo (rif. S-465)

In ottima zona ricercata **ATTICO** comp.da: **AMPIO SALONE** con cucina separabile, **GRANDE TERRAZZO** di 60 mq, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 2 bagni e triplo garage. **POSSIBILITA' 3° CAMERA.**

€ 260.000 tratt.

RATA MUTUO € 481,00



Sassuolo (rif. S-463)

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento comp.da: ampio soggiorno con ang. cottura, loggia abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **DOPPIO GARAGE. BUONE FINITURE.**

€ 130.000

Sassuolo (rif. S-462)

In splendida zona **VILLA A SCHIERA** disposta su **2 LIVELLI** con 3 camere da letto e zona servizi composta da **TAVERNA** e garage. **GIARDINO PRIVATO.**



€ 245.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-455)

In **CONTESTO SEMI-NUOVO** app.to all'ultimo piano con ascensore comp.da: ampio soggiorno con **CAMINO**, loggia abitabile, **CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, studio, bagno e garage. **OTTIME FINITURE**

€ 155.000



Sassuolo (rif. S-480)

In zona verde e tranquilla **CASA SINGOLA** di grandi dimensioni composta da **2 APPARTAMENTI** più servizi ed **AMPIO GIARDINO PRIVATO. IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

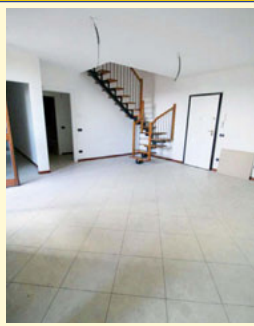


€ 305.000

Sassuolo (rif. S-472)

In piccolo contesto di poche unità appartamento comp.da: **AMPIO SALONE** con terrazzo, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e garage. **APPARTAMENTO NUOVO.**

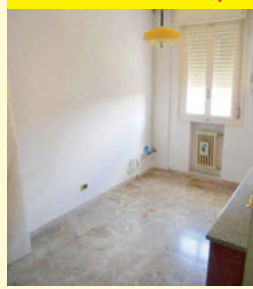
€ 225.000 tratt.



RATA MUTUO € 333,00

Sassuolo (rif. S-427)

In zona **LARGO VERO-NA** appartamento al 3°P. con ascensore comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e garage. **LIBERO SUBITO.**



€ 90.000

RATA MUTUO € 407,00

Sassuolo (rif. S-479)

In zona **LARGO VERO-NA** appartamento al 1°P. comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e garage. **PICCOLO CONTESTO.**

€ 110.000



RATA MUTUO € 333,00

Sassuolo (rif. S-446)

In strada chiusa **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: ampio salone con **CUCINA SEPARATA**, 2 camere, bagno, lavanderia, cantina e **DOPPIO GARAGE. RISTRUTTURATO.**



€ 90.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **0536 984994**

www.eurocasagroup.it



CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Castellarano (rif. A-07)

In **CONTESTO DEL 2008** app.to posto al **1° ED ULTIMO PIANO** con ampia zona giorno con **CUCINA A VISTA. LOGGIA PANORAMICA**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **DOPPIO GARAGE. CUCINA COMPRESA NEL PREZZO.**

€ 185.000 tratt.



Castellarano (rif. A-03)

INDIPENDENTE in zona centralissima, ora ad uso ufficio, composto da soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO E GARAGE DOPPIO.** **CONTESTO DEL 2006, OGGETTO UNICO!**

€ 165.000 tratt.

RATA MUTUO € 444,00



Castellarano (rif. A-02)

In contesto con **AMPIO PARCO** condominiale disponiamo di appartamento composto da ingresso, soggiorno, **2 BALCONI, CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **LIBERO A BREVE.**

€ 120.000 tratt.



Tressano (rif. A-199)

PORZIONE DI CASA composta da ingresso, soggiorno con camino, **CUCINA ARREDATA**, zona pranzo, bagno, **2 CAMERE**, solaio, ripostiglio, **2 GARAGES**, lavanderia e piccola **area cortiliva di proprietà.** **RISTRUTTURATA.**

€ 150.000 tratt.

RATA MUTUO € 322,00



Roteglia (rif. A-244)

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, appartamento composto da soggiorno angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno notte, bagno, 1 matrimoniale, cantina, soffitta e **GARAGE. PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 87.000 tratt.

RATA MUTUO € 407,00



Castellarano (rif. A-90)

In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA** disponiamo di app.to composto da soggiorno con angolo cottura e **AMPIO BALCONE**, disimpegno notte, **2 CAMERE AMPIE**, bagno, cantina e **GARAGE. OTTIMO QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO.**

€ 110.000



Castellarano (rif. A-13)

VILLETTA DI TESTA con giardino composta da soggiorno, **CUCINA, 3 CAMERE, 3 BAGNI**, soffitta, studio e **GARAGE. RECENTE CONTESTO.**

€ 250.000 tratt.



Tressano (rif. A-148)

SPLENDIDA VILLA TRIFAMILIARE composta da **3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI** tra loro oltre a servizi e garages. Posizione invidiabile. **FINEMENTE RISTRUTTURATA. OTTIMO PREZZO.**

€ 430.000 tratt.



Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 0536 981265



Formigine (rif. R-652)
Comodo al centro, in elegante palazzina **ATTICO** sito al 3°p. c/a: **INGRESSO, SOGGIORNO COTTURA OPEN SPACE, TERRAZZO** di 50mq, dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**. Al P.T. area cortiliva privata con **POSTI AUTO e GARAGE** di **50mq**. Riscaldamento a pavimento, finiture extra-capitolato, allarme, aria condizionata canalizzata.
€ 360.000



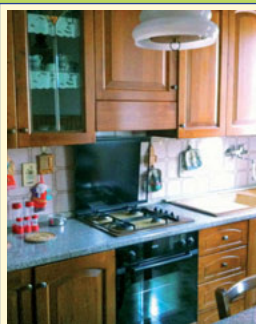
Formigine (rif. R-651/A)
In contesto **SEMI-NUOVO F/V**, app.to al **PT con AREA CORTILIVA PRIVATA** di circa **150mq**, ingresso in spazioso soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 1 matrimoniale, singola, bagno e **LAVANDERIA**. Garage doppio in lunghezza e cantina.
€ 235.000



Formigine (rif. R-660)
In strada chiusa, vicino al parco, proponiamo app.to al 1° s/a, con ingresso in soggiorno con **CAMINO, CUCINOTTO**, balcone, **MATRIMONIALE**, camera ¾, bagno e **STUDIO**. Garage doppio a PT. Basse spese condominiali.
€ 192.000



Formigine (rif. R-662)
In strada chiusa, comoda ai servizi e al centro, app.to **INDIPENDENTE**, con ingresso su cortile privato. Al PT garage doppio, cantina/lavanderia. Al 1P. ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.nocte, **3 CAMERE**, bagno. Inferriate e doppi vetri. **LIBERO SUBITO**.
€ 230.000



Formigine (rif. R-666)
Non lontano dal centro, vicino a scuole e servizi, app.to al 2° p. s/a, composto da ingresso in soggiorno, balcone loggiato, cucinotto, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **LAVANDERIA** e garage singolo.
LIBERO A BREVE.
€ 145.000



Formigine (rif. R-657)
In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APP.TI**. Al PT **GIARDINO su 3 lati**, atrio d'ingresso, 2 garage, 2 cantine e bagno-lavanderia. Ai piani 1° e 2°, sono presenti 2 app. ti delle medesime dimensioni, composti da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **3 CAMERE** e bagno. Al 3°p. solaio.
€ 350.000



Formigine (rif. R-640)
Comodo al centro app.to con ingresso **INDIPENDENTE** e **GIARDINO PRIVATO** su 2 lati: ingresso su soggiorno, **CUCINOTTO**, dis, bagno, 1 matrimoniale, 1 singola e garage. **OTTIME FINITURE** con possibilità di personalizzazioni, capitolato a risparmio energetico in **classe A**. Consegna entro primavera 2018.
€ 193.500



Formigine (rif. R-609)
In **ZONA PARCO**, app.to al 3°p. c/a, ingresso in soggiorno di 40mq, **CUCINOTTO**, ampio balcone, dis.nocte, **2 MATRIMONIALI**, bagno. Garage e **CANTINA**. Ampia metratura.
€ 155.000

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • formigine@eurocasagroup.it



Colombaro (rif. R-661)

In strada chiusa, **VSC di centro** con giardino privato così composta: piano seminterrato: 2 garage, **TAVERNA CON CAMINO** e bagno/lav.; rialzato: balcone/portico, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, antibagno e bagno; p.1 : dis., **3 CAMERE**, 2 balconi e bagno grande; p.2: mansarda con: camera mat. e bagno.

€ 295.000



Formigine (rif. R-565)

In piccolo contesto, appartamento **RECENTE** con ingresso su **SOGGIORNO, CUCINOTTO, BALCONE, DISIMPEGNO, BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 CAMERA 3/4**; al piano terra **GARAGE e CANTINA**. Ben tenuto, con ampio giardino e cortile condominiale. Bassi costi di mantenimento.

€ 157.000

RATA MUTUO € 374,00



Magreta (rif. R-663)

In contesto seminuovo, app.to al **PT** in piccolo borgo. Ingresso in soggiorno con cottura, dis. notte, bagno, **AMPIA MATRIMONIALE**. Garage e cantina. Ottime finiture con travi a vista. Clima e inferriate.

€ 101.000



Colombaro (rif. R-636)

In strada chiusa proponiamo **CASA SINGOLA** su lotto di 700mq. Soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno; al 1P. **3 CAMERE**, bagno, **SOFFITTA ABITABILE** con attacchi cucina e bagno, terrazzi. **AMPIO GIARDINO SU 3 LATI**. Mini app.to al P.T.

€ 390.000



Corlo (rif. R-649)

In **ELEGANTE CONTESTO** appartamento su 2 livelli, sito al 2°p con/asc, con ampio **SOGGIORNO-COTTURA, TERRAZZO**, disimpegno, 2 camere da letto, 2 bagni, e mansarda abitabile. Al piano interrato garage. **OTTIME RIFINITURE.**

€ 320.000

RATA MUTUO € 499,00



Casinalbo (rif. R-624)

Vicino al parco, in piccola palazzina, proponiamo app.to **RISTRUTTURATO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE CON BALCONE**, dis., bagno, **2 MATRIMONIALI**, studio, soffitta e garage. Aria condizionata, zanzariere e doppi vetri.

€ 135.000

RATA MUTUO € 444,00



Baggiovora (rif. R-648)

In **PICCOLO BORGO** immerso nel verde proponiamo **APP.TO INDIPENDENTE al PT**, con ingresso, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, camera matrimoniale e singola, **2 BAGNI e CANTINA.**

€ 120.000



Magreta (rif. R-669)

Appartamento in **PICCOLA PALAZZINA** al 2° e ultimo piano s/a. Ingresso su sala con terrazzino, **CUCINOTTO**, dis. notte, matrimoniale, singola, bagno e **RIPOSTIGLIO**. Garage al piano terra e posti auto in area cortiliva privata.

€ 149.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI



Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

tel. 059 7470193

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • formigine@eurocasagroup.it



Magreta (rif. R-653)

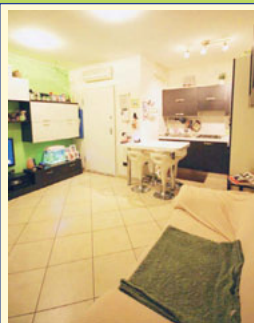
IN PICCOLA PALAZZINA DI 6 UNITÀ ABITATIVE, SI PRENOTANO APP.TI DI NUOVA COSTRUZIONE, CON TECNOLOGIE ALL'AVANGUARDIA. ANTISISMICA, CLASSE A.

**PREZZI (CON GARAGE)
A PARTIRE DA € 150.900**



Magreta (rif. R-642)

Immerso nel verde, app. to su 2 livelli, con ingresso su **SOGGIORNO-PRANZO di 50mq**, bagno con doccia; 2° livello mansardato con **2 MATRIMONIALI**, bagno-lavanderia e ampio dis. con possibilità di creare **3° camera**. Garage singolo. **€ 195.000**



Formigine (rif. R-670)

In contesto **SEMI-NUOVO** con affaccio sul parco, app. to con ingresso su soggiorno con cottura, **2 TERRAZZE**, disimpegno, bagno, 1 matrimoniale e garage. **OTTIME RIFINITURE**, aria condizionata, poche spese condominiali. **IDEALE ANCHE DA METTERE A REDDITO.** **€ 120.000**

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.



Artestampa
fioranese
grafica e comunicazione

a tutto **colore**



STUDIO GRAFICO

VIA RADICI SUD, 31 CASTELLARANO (RE) ITALY TEL 0536 859614  INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT

OFFICINE GRAFICHE

VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 FIORANO MODENESE (MO) ITALY TEL 0536 830023  INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM



Maranello (rif. M-179)
In zona verde, **CASA SINGOLA** su lotto di circa **1.000mq** con ampio **PORFICO** coll. al **GIARDINO DI PROPRIETA'** e alla **ZONA GIORNO**. Oltre **150 mq** di servizi a piano terra/seminterato. **POSIZIONE PRE-COLLINARE**.

€ 320.000



Maranello Fraz.

(rif. M-203)

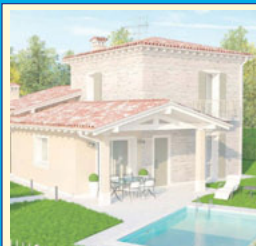
CASA TRI-FAMILIARE con 2 camere e cucina a piano terra e **4 GARAGE**; al 1° e 2° piano **2 APP.TI** di pari metratura con **3 CAMERE** e poss.à **2 BAGNI**, sala e **CUCINA ABIT.**; solaio a piano sottotetto. **PARZ. RISTRUTTURATA**.

€ 430.000



Maranello (rif. M-457/A2)
In **NUOVO CONTESTO** classe en. **"B"**, appartamento **PT** con **GIARDINO** e **TERRAZZO** di proprietà, ingr. su **SOGGIORNO ANG. COTT.**, **2 CAMERE** da letto, **2 BAGNI** (entrambi con finestra) e **GARAGE. CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 215.000



Maranello Fraz.

(rif. M-62/B)

In zona **VERDE**, fabbrica-
TO RURALE da ricostruire su ampio lotto con una metratura edificabile di oltre **300mq**. Ampio lotto e confini da definire in sede di trattativa e metratura stimata **2.500mq**.

POSS.TA' DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONE 65%.

€ 220.000



Maranello (rif. M-198)
APP.TO in porzione di casa **FACCIAVISTA RISTRUTTURATA** composto da ingresso, **SALA** e **CUCINA SEPARATA**, corridoio, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE** e lavanderia collegati. **PIANO TERRA**.

€ 185.000



Maranello Fraz.

(rif. M-194)

In contesto **SEMINUOVO** disp. di **APP.TO** con **GIARDINO**, ingresso su sala e **CUCINA SEPARATA**, dis, **2 MATRIMONIALI**, cameretta/studio, bagno e predis. lavanderia. **GARAGE DOPPIO. AMPIE METRATURE.**

€ 270.000

RATA MUTUO € 669,00



letto. **GARAGE INCLUSO. PRONTA CONSEGNA.**

Maranello (rif. M-335/A1)
In vic.ze **COOP**, disponiamo di **INDIPENDENTE NUOVO** con ingresso su soggiorno angolo cottura di buone dimensioni, accesso al **GIARDINO**, disimpegno notte, bagno e **2 CAMERE** da

€ 180.000



CONSEGNA FINE 2016.

Maranello (rif. M-148)

APP.TO di **NUOVA REALIZZAZIONE** con riscaldamento a pavimento e cappotto termico esterno, **SALA** con ang. cottura separabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno e 2 terrazzini. A scelta **GARAGE** singolo o doppio.

€ 196.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

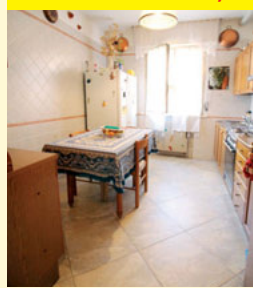
tel. e fax **0536 933499**

www.eurocasagroup.it

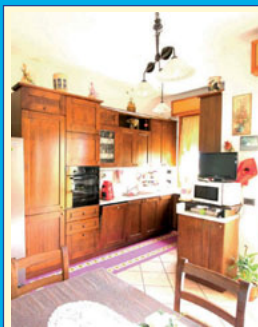


Maranello (rif. M-187)
A 200 dalla **FERRARI**,
2° PIANO con ingresso,
AMPIA SALA luminosa
con balcone, **CUCINA**
SEP., dis. notte, **2 MA-**
TRIMONIALI, **CAMERET-**
TA/studio, ampio bagno
con lavanderia e garage.
STRADA CHIUSA e PAR-
CO. RISTRUTTURATO
€ 145.000 tratt.

RATA MUTUO € 463,00



Maranello (rif. M-165)
APP.TO RISTRUTTU-
RATO con ingresso,
soggiorno con balcone,
CUCINA abitabile, dis.
notte, **2 MATRIMONIA-**
LI, bagno, **GARAGE** con
annessa cantina a PT.
ZONA CENTRALE. BEN
ISOLATO CON CAP-
POTTO INTERNO.
€ 125.000



Maranello Fraz.
(rif. M-182)
Ampio **APP.TO** posto
al **2° PIANO** e comp. da
ingresso, **SOGGIORNO**,
ampia veranda/camera,
CUCINA ABIT., 2 balconi,
dis.nocte, **3 CAMERE**
GRANDI, **2 BAGNI**. **GAR-**
AGE DOPPIO. COMPL.
RISTRUTTURATO.
€ 185.000



Maranello Fraz.
(rif. M-171)
Appartamento **SEMI-**
NUOVO con **TERRAZ-**
ZINO di ca **25mq** espo-
sizione **SUD**, ingresso
su soggiorno e **CUCINA**
separata, dis. notte, **2**
CAMERE GRANDI, bag-
no e **GARAGE. VIC.ZE**
PARCO E COOP.
€ 179.000



Maranello (rif. M-200)
In contesto **FACCIA-**
VISTA disp. di app.to
PARZ. RISTRUTTURATO
composto da ingresso,
CUCINA ABITABILE,
sala con balcone, dis.
notte, **2 CAMERE**, bag-
no, 2 posti auto e **GAR-**
AGE. APPARTAMENT-
TO LUMINOSO.
€ 135.000



Maranello (rif. M-180)
In zona graziosi disp.
di **APPARTAMENTO**
RISTRUTTURATO con
ingr. su **SOGGIORNO-**
COTTURA, balcone, **2**
CAMERE, bagno; solaio,
cantina e posto auto in-
terno assegnato.
PRONTA CONSEGNA.
€ 135.000

RATA MUTUO € 426,00



Maranello (rif. M-163)
A pochi passi dal **PARCO**
2, appartamento di am-
pie metrature, **SALA** con
balcone, **CUCINA ABI-**
TABILE, **3 CAMERE** e **2**
BAGNI, ristrutturazione
recente di impianti elet-
trici e idraulici di bagni
e cucina. **CALDAIA A**
CONDENSAZIONE.
€ 115.000

RATA MUTUO € 278,00



Maranello (rif. M-192)
In centro a Maranello disp.
di **APP.TO RISTRUTTU-**
RATO con **LOCAZIONE**
già in essere per investi-
mento; adatto a rendite
mensili continuative,
soggiorno con angolo
cottura, dis. notte, 1 matri-
moniale e bagno. **CONSE-**
GNA IMMEDIATA.
€ 75.000

CASTELNUOVO RANGONE

via Achille Ferrari, 1/D • castelnuovo@eurocasagroup.it



Castelnuovo (rif. C-501)
Proponiamo **PORZIONE DI CASA** terra-cielo di **RECENTE COSTRUZIONE** con sala, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 298.000



Castelnuovo (rif. C-55)
In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** disponiamo di appartamento con **GIARDINO PRIVATO** con sala con angolo cottura, 2 camere, bagno e garage.

€ 148.000

RATA MUTUO € 315,00



Castelnuovo (rif. C-18)
Vendiamo in piccola palazzina **RECENTE** da 5 unità, grazioso bilocale al 1° piano con soggiorno con angolo cottura, dis. notte, camera matrimoniale e bagno. **AMPIO GIARDINO** condominiale.

€ 85.000 tratt.



Castelnuovo (rif. C-38)
Disponiamo di due livelli con **FINITURE DI PREGIO** composto da soggiorno, cucinotto, sopralco con **ZONA RELAX**, dis notte, 2 camere, 2 bagni, **AMPIO TERRAZZO**, balcone e garage. Solo 4 unità abitative.

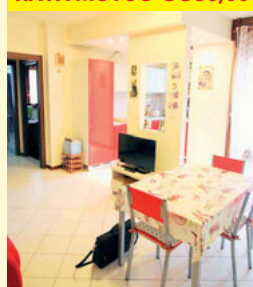
€ 320.000



Castelnuovo (rif. C-42)
In contesto di **POCHE UNITÀ** abitative disponiamo di appartamento **SEMINUOVO** con ingresso su sala con angolo cottura, dis. notte 2 camere, 1 bagno e garage. **INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO PRIVATO.**

€ 200.000

RATA MUTUO € 586,00



Castelnuovo (rif. C-19)
Disponiamo di bellissimo appartamento **SEMINUOVO** composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **AMPIO TERRAZZINO COPERTO**. Ampio garage.

€ 158.000



Castelnuovo (rif. C-23)
In zona **CENTRALE** proponiamo appartamento **RISTRUTTURATO** al 1° piano in palazzina **F/V** composto da: ingresso, **AMPIA SALA** con **TERRAZZINO COPERTO**, cucina con balcone, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage.

€ 175.000



Castelnuovo (rif. C-52)
Appartamento di **NUOVA COSTRUZIONE** in **classe A** con ottime finiture, composto da soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE**, cabina armadio e 2 bagni, garage collegato internamente. **INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO PRIVATO.**

€ 2.000 EURO AL MQ

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 391 1443922

www.eurocasagroup.it



Agenzia Immobiliare

€UROCASA



INAUGURAZIONE
Sabato 25 Marzo

le nostre proposte:



**CASTELNUOVO
RANGONE**
(rif. C-37)

In zona PARCO RIO
GAMBERI, proponiamo
2 livelli con soggiorno
con angolo cott.

e AMPIO TERRAZZO, dis. notte, camera
matrimoniale, bagno e rip.; al piano sup.: man-
sarda/cameretta e bagno/lav., cantina, posto
auto e GARAGE. Palazzina SEMINUOVA.
€ 145.000



**CASTELNUOVO
RANGONE**
(rif. C-500)

In zona comoda al
CENTRO disponiamo di
PORZIONE CASA con
la possibilità di ricavare

2 UNITA' ABITATIVE INDIPENDENTI tra loro.
€ 228.000



a CASTELNUOVO RANGONE

via Achille Ferrari, 1/D

tel. 391/1443922 - 059/535423

castelnuovo@eurocasagroup.it

www.eurocasagroup.it