



Agenzia Immobiliare

EURO CASA

Visita il nostro **NUOVO SITO**  
e seguici su **FACEBOOK**  
sulla pagina ufficiale  
**EUROCASA GROUP!**

GIUGNO  
2017

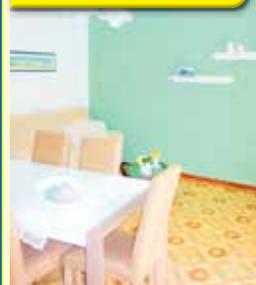
[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

Anno 17 - numero 06

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it

**RATA MUTUO € 517,00**



**Fiorano** (rif. F-542)

In **POSIZIONE COMODA AL CENTRO** prop. **APP.TO** di **OTTIMA METRATURA** sito al **2° PIANO** e comp. da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, balcone e **AMPIO GARAGE**. **DISPONIBILE da SUBITO!!!**

€ 140.000



**Spezzano** (rif. F-531)

In **POSIZIONE MOLTO RICERCATA** prop. **ELEGANTE SOLUZIONE** sito al **P.RIALZATO** e comp.da: **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **TERRAZZO** di **30 MQ**, soffitta, cantina e **GARAGE DOPPIO**. **CONSTRUZIONE del 2003.**

€ 320.000



**Fiorano** (rif. F-490)

In **QUARTIERE BEN SERVITO** prop. **CASA SINGOLA** composta da **2 APP.TI** tra **LORO INDIPENDENTI**. Al p.terra: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, **GARAGE** e **GIARDINO di PROPRIETA'**. Al p.superiore: ingresso, sala, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno e balcone. **IDEALE GENITORI & FIGLI.**

€ 295.000



**Spezzano** (rif. F-473)

**OCCASIONE !!!** - In **ELEGANTE CONTESTO RESIDENZIALE** prop. **APPARTAMENTO** sito al **2° PIANO** con **SPAZIOSA ZONA GIORNO** di **30 MQ**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, loggia e **GARAGE**. **SEMI-NUOVO.**

€ 169.000



**Fiorano** (rif. F-524)

In **QUARTIERE CAMPOROSSO** prop. **APPARTAMENTO** sito al **1° PIANO** comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, **2 balconi** e **GARAGE DOPPIO**. **RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE.**

€ 185.000



**Fiorano** (rif. F-516)

**VERO AFFARE** - In **BELLISSIMA POSIZIONE PANORAMICA** proponiamo **PORZIONE di CASA** comp.da: ingresso, **SALONE**, **CUCINA-TINELLO**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** di **30 MQ**, soffitta, cantina, lavanderia, **TAVERNA** e **2 GARAGE.**

€ 225.000



**Fiorano** (rif. F-472)

In **PREGEVOLE POSIZIONE** proponiamo **SPLENDIDA VILLA D'EPOCA** su **LOTTO di TERRA PRIVATO**. **POSSIBILITA' di RICAVARE 3 UNITA' ABITATIVE.**

Info in Agenzia.



**RATA MUTUO € 464,00**

**Spezzano** (rif. F-533)

In **PALAZZINA COMODA AL CENTRO** prop. **AMPIO QUADRILOCALE RISTRUTTURATO** e comp.da: ingresso **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta e **AUTO-RIMESSA.**

€ 125.000



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA**

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 0536 911618

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it



**Fiorano** (rif. F-534)  
Nelle **IMMEDIATE VICINANZE** del **CENTRO ELEGANTE SOLUZIONE** su **2 LIVELLI** con soggiorno, **CUCINA**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e balcone; al p.superiore: **OPEN SPACE** con **TERRAZZO**. **GARAGE DOPPIO** al piano interrato. **ANNO 2009**.

€ 280.000

**RATA MUTUO € 575,00**



**Fiorano** (rif. F-518)  
**ZONA PARCO** - In **BELLA PALAZZINA** del **1995** prop. **APPARTAMENTO** sito all' **ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** con sala, **CUCINA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **AUTO-RIMESSA** e **POSTO AUTO**.

€ 155.000



**Fiorano** (rif.F-530)  
In **GRAZIOSA COSTRUZIONE** del **2001** prop. **APPARTAMENTO** con **FINITURE MODERNE** e comp. da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, ripostiglio, 2 balconi e **AUTO-RIMESSA**.

€ 168.000

**RATA MUTUO € 395,00**



**Fiorano** (rif. F-352)  
In **SCALA** di **SOLE 2 UNITA'** proponiamo **GRAZIOSA PORZIONE** di **CASA** e composta da: sala, **CUCINA** e bagno, al p.superiore: **2 CAMERE**, bagno e soffitta. **RISTRUTTURATA**. **ZONA CENTRO**.

€ 105.000

**RATA MUTUO € 464,00**



**Fiorano** (rif. F-539)  
**VICINANZE FAMILIA** - In **CONTESTO F/V** prop. **APPARTAMENTO** di **OTTIMA METRATURA** sito al **2° PIANO** e comp.da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **GARAGE**.

€ 125.000

**RATA MUTUO € 570,00**



**Spezzano** (rif. F-541)  
**ZONA FIUMI** - In **PICCOLA PALAZZINA** proponiamo **SPAZIOSO APPARTAMENTO** composto da: ingresso, **AMPIO SALA** con **CUCINA A VISTA**, **2 MATRIMONIALI**, **STUDIO**, bagno, balcone e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO**.

€ 155.000



**Spezzano** (rif. F-16-GV)  
Ai **PIEDI** della **RISERVA NATURALE** prop. **SPLENDIDA VILLETTA** di **TESTA** in **CLASSE ENERGETICA "A"** con al p.terra: sala, **CUCINA**, bagno e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**, al p.superiore: **3 CAMERE** e bagno. **TAVERNA**, bagno e **AMPIO GARAGE** al p.interrato. **CONSEGNA**

a **BREVE** con **POSSIBILITA'** di **SCEGLIERE** le **FINITURE**.

€ 385.000

**RATA MUTUO € 517,00**



**Spezzano** (rif.F-532)  
In **SCALA** di **SOLE 6 UNITA'** proponiamo **TRILOCALE RISTRUTTURATO** con ingresso, sala con **CUCINA A VISTA**, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **AMPIO GARAGE**.

€ 140.000

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **0536 913283**

www.eurocasagroup.it



# SASSUOLO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

**RATA MUTUO € 517,00**



**Sassuolo** (rif. S-498)

In zona **MUSICISTI** appartamento al 1°Piano composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, bagno, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 140.000

**RATA MUTUO € 443,00**



**Sassuolo** (rif. S-494)

In **PICCOLA PALAZZINA** appartamento al 2°Piano composto da: ingresso, ampia sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, cantina e garage. **OTTIMA ZONA. LIBERO SUBITO.**

€ 120.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-477)

In zona tranquilla appartamento composto da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia e garage. **CONSTRUZIONE SEMI-NUOVA.**

€ 155.000



**Sassuolo** (rif. S-465)

In ottima zona ricercata **ATTICO** comp.da: ampio salone con cucina separabile, **GRANDE TERRAZZO** di 60 mq, 2 camere **MATRIMONIALI**, 2 bagni e triplo garage. **POSSIBILITA' 3° CAMERA.**

€ 260.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-495)

In contesto di sole **3 UNITA'** appartamento al 1°Piano composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno, cantina e doppio garage. **LIBERO. ZONA MUSICISTI.**

€ 180.000



**Sassuolo** (rif. S-489)

In piccolo contesto **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** appartamento al 1°P. e comp.da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con ang.cottura separabile, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere e bagno. Cantina al piano terra. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.**

€ 150.000 tratt.

**RATA MUTUO € 536,00**



**Sassuolo** (rif. S-485)

In **ZONA CENTRO** appartamento in **CASA DI SOLE 2 UNITA'** comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con ang. cottura, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 145.000

**RATA MUTUO € 499,00**



**Sassuolo** (rif. S-428)

In trifamiliare appartamento **INDIPENDENTE con GIARDINO** comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, cantina e garage. **OTTIMA ZONA VERDE.**

€ 135.000



Agenzia Immobiliare  
**EURO CASA** GROUP

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 0536 981265

**RATA MUTUO € 381,00**



**Sassuolo** (rif. S-493)

In zona **CENTRALISSIMA** appartamento al 2°P. composto da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno e garage.  
**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 103.000

**RATA MUTUO € 501,00**



**Sassuolo** (rif. S-496)

In zona **CENTRO** appartamento al 2°P. composto da: soggiorno, **CUCINA CON TERRAZZINO**, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage.  
**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 135.000



**Sassuolo** (rif. S-500)

**PONTENUOVO** - In zona verde e tranquilla **CASA SINGOLA** di grandi dimensioni composta da **DUE APPARTAMENTI** separati, più servizi ed **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.  
**IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 305.000



**Sassuolo** (rif. S-478)

In zona **LARGO VERONA** appartamento di grande metratura comp. da: ampio ingresso, **SALONE** con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, bagno, soffitta cantina e garage.  
**IMPIANTI RIFATTI.**

€ 148.000

**RATA MUTUO € 464,00**



**Sassuolo** (rif. S-490)

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al 1°P. comp da: ingresso, ampio soggiorno con **CAMINO**, cucina **ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage.  
**BAGNI E IMPIANTI RIFATTI A NUOVO.**

€ 125.000



**Sassuolo** (rif. S-481)

In ottimo residenziale appartamento di **GRANDE METRATURA** comp. da: ingresso su **GRANDE SALONE**, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, **TERRAZZO**, 2 bagni, cantina e garage doppio.  
**LIBERO!**

€ 215.000

**RATA MUTUO € 443,00**



**Sassuolo** (rif. S-479)

In zona **LARGO VERONA** appartamento al 2°Piano composto da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e garage.  
**PICCOLO CONTESTO.**

€ 120.000



**Sassuolo** (rif. S-488)

**VILLA A SCHIERA** di centro di **RECENTE COSTRUZIONE** disposta su 2 livelli, più servizi a piano terra e garage.  
**GIARDINO PRIVATO**.  
**LIBERA SUBITO.**

€ 245.000 tratt.

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI



**Artestampa**

fioranese

grafica e comunicazione

a tutto **colore**



STUDIO GRAFICO

VIA RADICI SUD, 31 CASTELLARANO (RE) ITALY TEL 0536 859614  [INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT](mailto:INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT)

OFFICINE GRAFICHE

VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 FIORANO MODENESE (MO) ITALY TEL 0536 830023  [INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM](mailto:INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM)

# SPECIALE CANTIERE SASSUOLO (RIF. S-497)

In zona verde e tranquilla, tra le più ricercate di Sassuolo.

Piccola palazzina di sole 5 unità con possibilità di appartamenti indipendenti con giardino o attici con terrazzo. Il progetto si colloca in CLASSE "A" e si avvale dei più evoluti impianti tecnologici, viene realizzato nel rispetto delle più rigorose norme antisismiche.

Euro 2.150/mq



tel. 0536 981265

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)





# CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

**RATA MUTUO € 480,00**



**Casalgrande** (rif. G-397)

In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA** appartamento composto da ingresso, soggiorno, zona pranzo, **CUCINA, 3 CAMERE**, bagno e 2 **GARAGES**. **PIANO COMODO, NESSUNA SPESA CONDOMINIALE.**

€ 130.000 tratt.

**Dinazzano** (rif. G-412)

In **SPLENDIDO CONTESTO** con giardino condominiale, appartamento posto al 2° piano e composto da ampia sala, **TERRAZZINO, CUCINA**, disimpegno, 2 **CAMERE AMPIE**, bagno cantina e **GARAGE. FINEMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 137.000 tratt.



**RATA MUTUO € 443,00**



**Casalgrande** (rif. G-414)

In **RECENTISSIMO CONTESTO** appartamento poso all'ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, **LOGGIA**, disimpegno notte, 2 **CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE. QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 120.000

**Casalgrande** (rif. G-401)

In **RECENTE CONTESTO** appartamento con **GIARDINO** posto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, 2 **CAMERE**, bagno, lavanderia, cantina e **GARAGE. OTTIME FINITURE.**

€ 168.000



**Casalgrande** (rif. G-417)

In **STRADA CHIUSA**, appartamento su 2 **LIVELLI** composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e garage. **SPLENDIDE FINITURE!**

€ 140.000

**RATA MUTUO € 348,00**



**Salvaterra** (rif. G-416)

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento a piano comodo composto da ingresso, soggiorno, zona pranzo, **CUCINA, 2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, solaio e **GARAGE. POSSIBILITA' DI RICAVARE 3° CAMERA.**

€ 95.000 tratt.



**Casalgrande** (rif. G-402)

Appartamento **INDIPENDENTE** composto da ampio soggiorno con **GIARDINO, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e garage doppio. Riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e ottime finiture.

€ 240.000



**Salvaterra** (rif. G-410)

**SPLENDIDA VILLA** su ampio lotto privato, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA**, sia internamente che esternamente. **POSSIBILITÀ DI RICAVARE SECONDO APP.TO AL PIANO TERRA. OGGETTO ELEGANTE, DA VEDERE!**

€ 450.000 tratt.

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 0536 981265

www.eurocasagroup.it



# FORMIGINE

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it

**ESCLUSIVA!!!**



**Formigine** (rif. R-652)

Comodo al centro, in elegante palazzina **ATTICO** sito al 3°p. c/a: **INGRESSO, SOGGIORNO COTTURA OPEN SPACE, TERRAZZO** di 50mq, dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**. Al P.T. area cortiliva privata con

**POSTI AUTO e GARAGE** di 50mq. Riscaldamento a pavimento, finiture extra-capitolato, allarme, aria condizionata canalizzata. **€ 360.000**

**ESCLUSIVA!!!**



**Formigine** (rif. R-680)

In strada chiusa e ottima zona **VSC** disposta su soli **2 LIVELLI**. Ingresso da cortile privato e portico, ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE CON TERRAZZO**, bagno. P.1° **3 CAMERE**, bagno e **STUDIO**. Collegata internamente

**TAVERNA con LAVANDERIA e GARAGE TRIPLO.** **€ 340.000**



**Formigine** (rif. R-677)

In borgo di case singole, disponiamo di **2 TERRACIIELO INDIPENDENTI** di ampie dimensioni con **GIARDINO PRIVATO**. Possibilità di creare ulteriore unità abitativa nell'attuale laboratorio al piano terra.

**Tratt. Ris.**

**RATA MUTUO € 464,00**



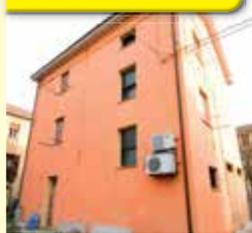
**Formigine** (rif. R-666)

Non lontano dal centro, vicino a scuole e servizi, app.to al 2° p. s/a, composto da ingresso in soggiorno, balcone loggiato, cucinotto, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **LAVANDERIA** e garage singolo.

**LIBERO A BREVE.**

**€ 145.000**

**ESCLUSIVA!!!**



**Formigine** (rif. R-657)

In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APP.TI**. Al PT **GIARDINO** su 3 lati, atrio d'ingresso, 2 garage, 2 cantine e bagno-lavanderia. Ai piani 1° e 2°, sono presenti 2 app.ti delle medesime dimensioni, composti da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **3 CAMERE** e bagno. Al 3°p. solaio.

**€ 350.000**

**ESCLUSIVA!!!**



**Formigine** (rif. R-651/B)

In zona residenziale con affaccio direttamente sul parco, app.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** con piccolo **GIARDINO PRIVATO**, portico, ingresso su soggiorno con zona cucina a vista ma vivibile, disimpegno, bagno, 1 matrimoniale, 1 singola e **GARAGE DOPPIO**. Ottime rifiniture con **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**.

**€ 188.000**

**RATA MUTUO € 406,00**



**Formigine** (rif. R-672)

Vicino al parco Agazzotti, appartamento composto da ingresso, **CUCINOTTO**, tinello, soggiorno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **3 BALCONI**, solaio, garage e posto auto piano terra.

**€ 110.000**



**Formigine** (rif. R-674)

In borgo privato, **CASA SINGOLA** con dependance e 1500mq di giardino alberato, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** con **OTTIME FINITURE**, riscaldamento a pavimento. Informazioni e visione delle foto presso il nostro ufficio.

**Tratt. Ris.**

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** GROUP

tel. 059 7470193

# FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it



## Colombaro (rif. R-661)

In strada chiusa, **VSC di centro** con giardino privato così composta: piano seminterrato: 2 garage, **TAVERNA CON CAMINO** e bagno/lav.; p rialzato: balcone/portico, ampio soggiorno, cucina abit. con balcone, antibagno e bagno; p.1 : dis., **3 CAMERE**, 2 balconi e bagno grande; p.2: **MANSARDA** con matrimoniale e bagno.

€ 295.000



## Formigine (rif. R-681)

In strada chiusa e palazzina F/V di sole 6 unità, app.to al 1°p. con ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI, 1 singola, 2 BAGNI, 2 balconi**. Garage doppio a PT. Poche spese condominiali.

€ 150.000

**ESCLUSIVA!!!**



## Magreta (rif. R-653)

In **PICCOLA PALAZZINA** di 6 unità abitative, si prenotano app.ti di **NUOVA COSTRUZIONE**, con tecnologie all'avanguardia. **ANTISISMICA, CLASSE "A"**.

**Prezzi (con garage) a partire da € 150.900**



## Casinalbo (rif. R-671)

In posizione tranquilla, **PORZIONE DI CASA** con ingresso indipendente composta da piano terra, ampio garage, **TAVERNA**, bagno e giardino su due lati; al 2°piano ingresso, **CUCINA ABIT.**, salone, **3 CAMERE**, bagno, 2 balconi, **AMPIA MANSARDA** con camino, 2 camere e bagno.

€ 330.000



## Formigine (rif. R-679)

In borgo ristrutturato, app.to **BILOCALE** a PT con **GIARDINO PRIVATO PIANTUMATO**, ingresso in ampio soggiorno con cottura, 1 matrimoniale, **BAGNO CON BAGNO TURCO**. Ripostiglio e posto auto. **OTTIME FINITURE** extra capitolato, parquet, impianto allarme, addolcitore, impianto irrigazione automatico. Attualmente a reddito.

€ 149.000



## Magreta (rif. R-634)

In contesto **SEMI-NUOVO**, palazzina F/V con poche spese condominiali, app.to al 2°p., composto da soggiorno con balcone, **CUCINOTTO**, 1 matrimoniale, camera  $\frac{3}{4}$ , **2 BAGNI** e garage.

€ 165.000

**RATA MUTUO € 476,00**



## Colombaro (rif. R-678)

Nel centro del paese, app.to al 1° **PIANO** con ingresso in soggiorno e angolo cottura, 1 matrimoniale, 1 singola e bagno. Ampia soffitta **NON** collegata all'app.to e garage singola al piano terra. Bassissime spese condominiali. **LIBERO SUBITO**.

€ 128.000

**RATA MUTUO € 373,00**



## Magreta (rif. R-663)

In contesto **SEMI-NUOVO**, app.to al PT in piccolo borgo. Ingresso in soggiorno con cottura, dis.notte, bagno e **AMPIA CAMERA MATRIMONIALE**. Garage e cantina. **OTTIME FINITURE CON TRAVI A VISTA**. Clima e inferriate.

€ 101.000

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **059 7470193**

www.eurocasagroup.it





**Maranello** (rif. M-12)  
In zona **COOP**, ampio lotto di oltre **700mq** con metratura edificabile realizzabile di almeno **350mq CALPESTABILI**. Possibilità di ampliamento del fabbricato pre-esistente oppure demolizione e **COSTRUZIONE** con **PREFABBRICATO BIOEDILIZIA** IN CLASSE A.

**Info in ufficio**



**Maranello Fraz.** (rif. M-210)  
In zona tranquilla e centrale, **VILLETTA A SCHIERA FACCIAVISTA** con giardino, ingresso su portico, **AMPIA SALA, CUCINA AB.**, dis, bagno e al piano superiore **3 CAMERE**, balcone e ult. bagno; **TAVERNETTA**, lavanderia e **DOPPIO GARAGE**.

€ 285.000



**Maranello** (rif. M-191)  
In zona centrale disp. di **PORZIONE DI CASA** con area cortiliva privata, **BILOCALE** a piano terra recentemente **RISTRUTTURATO**, ampio appartamento con **3 CAMERE** da letto, bagno, soggiorno, cucina ab. e cuc. tt; 2 soffitte al piano superiore.

€ 270.000



**Maranello** (rif. M-197/A7)  
In **NUOVA REALIZZAZIONE** con consegna **FINE 2017**, **AMPIO APP.TO** con **SALA** e **CUCINA SEP** (totale 35mq), **TERRAZZINO** di oltre 15mq, **2 CAMERE GRANDI** (14mq e 13 mq) e 2 bagni. Garage soffitte e cantine a scelta a parte.

€ 203.000



**Maranello** (rif. M-335/A1)  
In vic.ze **COOP**, disponiamo di **INDIPENDENTE NUOVO** con ingresso su soggiorno angolo cottura di buone dimensioni, accesso al **GIARDINO**, disimpegno notte, bagno e **2 CAMERE DA LETTO**. Predisposizione stufa a pellet. **GARAGE INCLUSO**.

€ 199.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-148/A1)  
**APPARTAMENTO COMPLETAMENTE INDIPENDENTE**, pronta consegna con ottimo isolamento termico, **SOGGIORNO** angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e **AMPIO GIARDINO**. **GARAGE SINGOLO**. **FINITURE PERSONALIZZABILI**.

€ 215.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-206)  
In contesto **SEMINUOVO**, **2 LIVELLI** con soggiorno angolo cottura e balcone, dis.notte, **2 CAMERE** (di cui 1 con predisp. per cucina separata), scala interna, 3 vani soffitta con accesso condominiale ed ulteriore **CAMERA**. **GARAGE DOPPIO**. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 198.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-213)  
In contesto **SEMINUOVO**, **ATTICO** con terrazzo di **OLTRE 40mq**, **SOGGIORNO** e **CUCINA** separata, dis.notte, **MATRIMONIALE**, **CAMERA 3/4**, 2 balconi e bagno. Doppio garage. **ESPOSIZIONE SUD**, **POSSIBILITA' ARREDAMENTO**.

€ 195.000

**RATA MUTUO € 414,00**



**Maranello** (rif. M-209)  
In contesto di sole **6 UNITA'** disp. di **PRIMO PIANO** con **SALA, CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Soffitta, piccolo garage e **POSTO AUTO** privato coperto. **CALDAIA NUOVA** e **DOPPI VETRI.**

€ 112.000

**Maranello Fraz.** (rif. M-175)  
Porzione di casa **INDIPENDENTE TERRA-CIELO** con ingresso, soggiorno angolare cottura con balcone, **CAMINO, A/C, 2 CAMERE** da letto e bagno al livello superiore. **GARAGE**, lavanderia, cantina e **GIARDINO. PARZ. RISTRUTTURATA.**

€ 148.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-212)  
Ampio bilocale a **PIANO TERRA** con **GIARDINO** di **PROPRIETA'**, **RISCALDAMENTO** a **PAVIMENTO, CLASSE B**, cappotto esterno, garage singolo, zona tranquilla.

€ 152.000

**Maranello** (rif. M-211)  
In contesto facciavista da **6 UNITA'**, disponiamo di **2° e ULTIMO PIANO** con ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e **GARAGE** sopracabile. A 100mt dalla **FERRARI.**

€ 138.000



**Maranello** (rif. M-200)  
In contesto **FACCIAVISTA** disp. di app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, sala con balcone, dis. notte, **2 CAMERE** da letto, bagno, 2 posti auto e **GARAGE. APP.TO LUMINOSO.**

€ 135.000 tratt.

**RATA MUTUO € 476,00**



**Maranello** (rif. M-172)  
In strada chiuse, ad.ze parco, **4° e ULTIMO** piano ristrutturato con ingresso, **SALA** con balcone, **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Contesto **FACCIAVISTA. GARAGE** singolo e posto auto.

€ 128.000

**RATA MUTUO € 628,00**



**Maranello lim.** (rif. M-247)  
A 8 km da Maranello, disponiamo di **VILLETTA A SCHIERA** con garage, ripostiglio, lavanderia e area cortiliva privata; soggiorno con angolo cottura sfruttabile e area verde esterna, balcone, bagno e al **2°** ed ultimo piano, 2 camere grandi e bagno. **RECENTE.**

€ 170.000

**RATA MUTUO € 277,00**



**Maranello** (rif. M-192)  
In centro a Maranello disp. di **APP.TO RISTRUTTURATO** con **LOCAZIONE** già in essere per investimento; adatto a rendite mensili continuative, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 1 matrimoniale e bagno. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 75.000

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

# CASTELNUOVO RANGONE

via Achille Ferrari, 1/D · castelnuovo@eurocasagroup.it

**RATA MUTUO € 476,00**



**Castelnuovo** (rif. C-067)  
Proponiamo appartamento **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio con lavanderia, dis., camera matrimoniale, camera ¾ e bagno.

€ 128.000



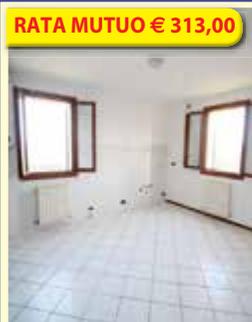
**Castelnuovo Fraz.**  
(rif. C-063)  
Vendiamo appartamento **INDIPENDENTE** con **FINITURE DI PREGIO** composto da **AMPIO SOGGIORNO**, cucina, dis notte, 2 camere, 2 bagni, **GIARDINO DI 200 mq.** Solo 4 unità abitative.

€ 295.000



**Castelnuovo Fraz.**  
(rif. C-069)  
Disponiamo di **VILLETTA** di testa composta da: **AMPIO SOGGIORNO** con camino, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, 3 bagni, **TAVERNA**, garage doppio e **GIARDINO SU 3 LATI.**

€ 380.000



**RATA MUTUO € 313,00**

**Castelnuovo Fraz.**  
(rif. C-018)  
Vendiamo in piccola palazzina **RECENTE** da 5 unità, grazioso bilocale al 1° piano con soggiorno con angolo cottura, dis. notte, camera matrimoniale e bagno. **AMPIO GIARDINO** condominiale.

€ 85.000 tratt.



**Castelnuovo** (rif. C-032/A)  
In un contesto di **POCHE UNITA'**, disponiamo di grazioso appartamento al piano terra composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno e posto auto. **INGRESSO INDIPENDENTE** e **GIARDINO PRIVATO.**

€ 250.000



**Castelnuovo Fraz.**  
(rif. C-068)  
Vendiamo **VILLA BIFAMILIARE** con 2 porzioni terra-cielo completamente **INDIPENDENTI** tra loro. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 520.000



**Castelnuovo Fraz.**  
(rif. C-075)  
In un contesto di poche unità, disponiamo di grazioso app.to al piano terra composto da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cott., **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e posto auto. **INGRESSO INDIPENDENTE** e **GIARDINO PRIVATO.**

€ 280.000



**Castelnuovo** (rif. C-073)  
In **CENTRO** vendiamo porzione di casa **TERRA-TETTO.**  
Possibilità di soluzione unifamiliare o bifamiliare. **OTTIMO AFFARE.**

€ 210.000



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** GROUP

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 391 1443922

# CASTELNUOVO RANGONE

via Achille Ferrari, 1/D • castelnuovo@eurocasagroup.it



## Castelnuovo lim.

(rif. C-074)

In **BORGO ELEGANTE** e signorile vendiamo Villa con **AMPIO GIARDINO** di proprietà libera su 3 lati.

€ 520.000



## Castelnuovo (rif. C-571)

In vicinanze **PARCO RIO GAMBERI** disponiamo di appartamento composto da soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, 2 matrimoniali, bagno e **AMPIO GARAGE**.

€ 128.000



## Castelnuovo Fraz.

(rif. C-061)

In zona comoda ai servizi app.to **SEMI-NUOVO** al secondo piano, con soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO COPERTO**, 2 camere e bagno. Garage interrato e posto auto

privato. **FINITURE SIGNORILI. RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO**, pannelli solari.

€ 155.000



## Castelnuovo (rif. C-072)

Proponiamo **PORZIONE DI CASA** terra-cielo di **RECENTE COSTRUZIONE** con sala, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **GIARDINO DI PROPRIETÀ**.

€ 280.000



## Castelnuovo Fraz.

(rif. C-006)

Proponiamo in **ZONA TRANQUILLA** porzione di casa con **3 APPARTAMENTI**, due dei quali composti da: sala, cucina, 2 camere e bagno;

al piano terra app.to ristrutturato composto da: soggiorno-angolo cottura, camera e bagno.

**AMPIO GIARDINO e 2 GARAGES.**

€ 440.000



## Castelnuovo Fraz.

(rif. C-055)

In **PICCOLO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **GIARDINO PRIVATO** con sala con angolo cottura, 2 camere, bagno e garage.

€ 138.000



## Castelnuovo (rif. C-070)

In **CENTRO** disponiamo di **VILLA** di testa di **RECENTE COSTRUZIONE** composta da: soggiorno, cucina abitabile e bagno, portico, al P1 2 mat., 1 singola, bagno, al P. semint. lavanderia e garage. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 395.000



## Castelnuovo (rif. C-040)

In **ZONA TRANQUILLA**, disponiamo di app.to al 2° piano composto da: ingresso su soggiorno con zona cucina, loggia coperta, dis notte, 2 camere, bagno, balcone, mansarda con bagno, **AMPIO TERRAZZO**, garage.

€ 250.000

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 059 535423

www.eurocasagroup.it



Agenzia Immobiliare

# €UROCASA

**VALUTIAMO GRATUITAMENTE IL  
TUO IMMOBILE  
SENZA ALCUN IMPEGNO**

**TI OFFRIAMO INOLTRE UN SERVIZIO  
MUTUI GRATUITO CON I MIGLIORI  
ISTITUTI BANCARI ED  
EROGAZIONE FINO AL **100%****

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni  
appartamenti, uffici, abitazioni  
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)  
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: [pmadivalisena@libero.it](mailto:pmadivalisena@libero.it)

**p.m.a.**  
di Valisena e F.lli s.n.c.