



Agenzia Immobiliare

EURO CASA

Visita il nostro **NUOVO SITO**
e seguici su **FACEBOOK**
sulla pagina ufficiale
EURO CASA GROUP!

SETTEMBRE
2017

www.eurocasagroup.it

Anno 17 - numero 08

Una CASA TUTTA TUA a MENO di un AFFITTO!

RATA MUTUO € 575,00



Fiorano (rif. F-518)
In **GRAZIOSA PALAZZINA** del 1995, proponiamo **APPARTAMENTO** di 80 MQ con sala, **CUCINA**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO AUTO**.
QUARTIERE BEN SERVITO.

€ 155.000

RATA MUTUO € 389,00



Fiorano (rif. F-352)
In **CONTESTO** di **SOLE 2 UNITA'** proponiamo **BELLA PORZIONE** di **CASA RISTRUTTURATA** e comp.da: sala, **CUCINA** e bagno, al p.superiore: **2 CAMERE**, bagno e soffitta.
POSIZIONE CENTRALE.

€ 105.000

RATA MUTUO € 423,00



Spezzano (rif. F-544)
In **QUARTIERE TRANQUILLO & RICERCATO** prop. **APPARTAMENTO** sito al **2° PIANO** e comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **AMPIO GARAGE**.
BEN TENUTO.

€ 115.000

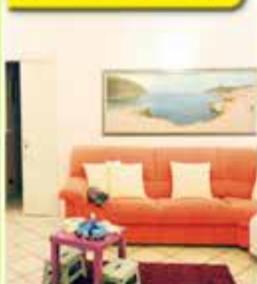
RATA MUTUO € 517,00



Spezzano (rif. F-548)
In **PICCOLO CONTESTO** **SENZA SPESE CONDOMINIALI** **APP.TO** al **2° PIANO** comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA** con ripostiglio, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta, **GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO**.
PRONTA CONSEGNA !!!

€ 140.000

RATA MUTUO € 517,00



Spezzano (rif. F-532)
ZONA POSTA in **CONTESTO** con **AMPIO PARCHEGGIO CONDOMINIALE** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** comp.da: **SOGGIORNO** con **CUCINA A VISTA**, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE DOPPIO**.

€ 140.000

RATA MUTUO € 570,00



Spezzano (rif. F-541)
ZONA FIUMI in **PALAZZINA F/V** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** composto da: ingresso, **SPAZIOSO OPEN SPACE** di **35 MQ**, **2 MATRIMONIALI**, **STUDIO**, bagno, balcone e **GARAGE**.

€ 155.000

RATA MUTUO € 517,00



Spezzano (rif. F-546)
In **QUARTIERE COMODO** al **CENTRO** prop. **AMPIO APP.TO** sito al **2° PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, cantina e **GARAGE**. **IDEALE PER FAMIGLIE NUMEROSE.**

€ 140.000

RATA MUTUO € 464,00



Fiorano (rif. F-539)
In **PALAZZINA F/V** di **6 UNITA'** proponiamo **APPARTAMENTO** sito al **2° PIANO** con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **GARAGE**.
DISPONIBILE da SUBITO!!!

€ 125.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI



Agencia Immobiliare
EUROCASA

tel. **0536 911618**

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it



Fiorano (rif. F-524)
In **ZONA CAMPO-ROSSO**, in **CONTESTO SIGNORILE** prop. **APPARTAMENTO** sito al 1° **PIANO** comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, 2 balconi e **GARAGE DOPPIO**. **RISTRUTTURATO**.
€ 185.000



Spezzano (rif. F-547)
In **MERAVIGLIOSA POSIZIONE VILLETTA A SCHIERA** con al P.T.: **TAVERNA**, cantina, bagno, cortile, **GIARDINO di PROPRIETA'** e **GARAGE DOPPIO**; al 1°P.: **SALONE con CAMINO, CUCINA ABIT.**, bagno e portico; all'ultimo piano: **3 CAMERE**, bagno e balcone.
COSTRUZIONE META' ANNI '90. **€ 345.000**



Fiorano (rif. F-472)
VILLA D'EPOCA su **LOTTO di 600 MQ.** **IDEALE** per chi **DESIDERA INVESTIRE** in **UNA SPLENDIDA POSIZIONE** per **REALIZZARE UN ELEGANTE CONTESTO** con **3 APPARTAMENTI**.

Info in Agenzia



Fiorano (rif. F-530)
In **BELLISSIMO CONTESTO del 2001** proponiamo **ELEGANTE APPARTAMENTO** composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, ripostiglio, 2 balconi e **GARAGE**.

€ 168.000



Spezzano (rif. F-16/GV)
Ai **PIEDI** della **RISERVA NATURALE SPLENDIDA VILLETTA di TESTA** in **CLASSE ENERGETICA "A"** con al p.terra: sala, **CUCINA**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETA'**, al p. superiore: **3 CAMERE**

e bagno. **TAVERNA**, bagno e **AMPIO GARAGE** al p.interrato. **CONSEGNA a BREVE** con **POSSIBILITA' di SCEGLIERE** le **FINITURE**.
€ 385.000



Spezzano (rif. F-16/S-B7)
In **OTTIMO QUARTIERE** proponiamo **NUOVO ELEGANTE ATTICO** composto da: da sala, **CUCINA ABIT.**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **TERRAZZO di 70 MQ.** **GARAGE** al p.interrato. **CLASSE ENERGETICA "A"**

Info in Agenzia



Spezzano (rif. F-473)
In **COSTRUZIONE del 2007** disponiamo di **APPARTAMENTO** con **FINITURE MODERNE** e composto da: **ZONA COTTURA di 30 MQ.**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, loggia e **GARAGE**.
OTTIMO QUARTIERE.
€ 165.000



Fiorano (rif. F-516)
VERO AFFARE! In **SPLENDIDA POSIZIONE PANORAMICA** proponiamo **BELLISSIMA PORZIONE di CASA** composta da: ingresso, **SALONE, CUCINA-TINELLO**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO di 30 MQ.**, soffitta, cantina, lavanderia, **TAVERNA**, **2 GARAGE** e **GIARDINO**.
€ 225.000

* **RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI**

tel. e fax **0536 913283**

www.eurocasagroup.it



SASSUOLO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

RATA MUTUO € 499,00



Sassuolo (rif. S-496)
In zona **CENTRO** appartamento al 2° piano composto da: soggiorno, **CUCINA CON TERRAZZINO**, 2 camere, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 135.000

RATA MUTUO € 348,00



Sassuolo (rif. S-604)
In palazzina pietravista appartamento al 2°P. composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE. PICCOLO CONTESTO.**

€ 95.000

RATA MUTUO € 443,00



Sassuolo (rif. S-494)
In **PICCOLA PALAZZINA** appartamento al 2°P. composto da: ingresso, **AMPIA SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, cantina e garage. **OTTIMA ZONA. LIBERO SUBITO.**

€ 120.000 tratt.

RATA MUTUO € 536,00



Sassuolo (rif. S-485)
In **ZONA CENTRO** appartamento in **CASA DI SOLE 2 UNITA'** composto da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con ang. cottura, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 145.000



Sassuolo (rif. S-428/B)
In **BELLISSIMA ZONA** casa trifamiliare dispone di 2 **APPARTAMENTI** gemelli con 3 **CAMERE** e **CUCINA ABITABILE**. Garage e **GIARDINO PRIVATO. OTTIMO AFFARE.**

€ 220.000

RATA MUTUO € 406,00



Sassuolo (rif. S-479)
In zona **LARGO VERONA** appartamento al 2°P. composto da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, bagno, 2 **MATRIMONIALI** e garage. **PICCOLO CONTESTO.**

€ 110.000



Sassuolo (rif. S-488)
VILLA A SCHIERA di **RECENTE COSTRUZIONE** composta da: ampia zona giorno con **CUCINA ABITABILE**, balcone, 3 **CAMERE**, 2 bagni, **TAVERNA** e garage. Giardino privato. **LIBERA.**

€ 205.000



Sassuolo (rif. S-500)
In **OTTIMA ZONA** disponiamo di **CASA SINGOLA** comp. da un appartamento al 1°PIANO di **GRANDI DIMENSIONI** e ulteriore appartamento al **PIANO TERRA** di 80 mq, oltre a garage e servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 275.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

Agente Immobiliare
EUROCASE

tel. **0536 981265**

RATA MUTUO € 443,00



Sassuolo (rif. S-600)
APPARTAMENTO al
PIANO TERRA compo-
sto da: soggiorno con
ampio balcone, cucina,
2 CAMERE e bagno.
**DOBPIO GARAGE. PAR-
ZIALMENTE RISTRUT-
TURATO.**

€ 120.000



Sassuolo (rif. S-495)
In contesto di sole **3**
UNITA' appartamento
al **1°PIANO** comp. da:
ampio soggiorno, cucina
abitabile, **3 CAMERE**,
bagno, cantina e doppio
garage. **LIBERO.**
ZONA MUSICISTI.

€ 180.000



Sassuolo (rif. S-602)
In zona **PARCO** appa-
rtamento al **2°P.** comp.
da: ingresso, soggiorno
con balcone, **CUCINA**
**ABITABILE, 2 MATRI-
MONIALI**, bagno, can-
tina, soffitta e garage.
**COMPLETAMENTE RI-
STRUTTURATO.**

€ 170.000



Sassuolo (rif. S-487)
In zona tranquilla
appartamento al **1°P.**
comp.da: ingresso,
soggiorno con balcone,
CUCINA ABITABILE,
3 CAMERE, bagno e
DOBPIO GARAGE.
ZONA PONTENUOVO.

€ 175.000



Sassuolo (rif. S-605)
In palazzina pietravista
di poche unità apparta-
mento al **2°P.** composto
da: ampio soggiorno
con **CUCINA SEPARA-
BILE**, disimpegno, **3 CA-
MERE**, bagno, cantina e
DOBPIO GARAGE.
OTTIMO STATO.

€ 138.000



Sassuolo (rif. S-482)
In contesto di sole 2
unità, appartamento **SE-
MINUOVO** comp.da: in-
gresso su soggiorno con
angolo cottura separabi-
le, **TERRAZZO ABITABI-
LE**, 2 camere matrimo-
niali e bagno. Mansarda
abitabile, lavanderia e
doppio garage. **LIBERO.**
€ 205.000 tratt.

€ 205.000 tratt.

RATA MUTUO € 501,00



Sassuolo (rif. S-481)
In ottimo residenziale
appartamento di **GRAN-
DE METRATURA** comp.
da: ingresso su **GRANDE**
**SALONE, CUCINA ABI-
TABILE**, 3 camere, **TER-
RAZZO**, 2 bagni, cantina
e garage doppio.
LIBERO.

€ 230.000



Sassuolo (rif. S-499)
In bella zona propo-
niamo **CASA SINGOLA**
composta da **2 APPAR-
TAMENTI** di 160 mq, più
ampi servizi dedicati, ga-
rage e **GIARDINO PIAN-
TUMATO.**
OTTIMO CONTESTO.

€ 450.000 tratt.

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **0536 984994**

www.eurocasagroup.it





Artestampa

fioranese

grafica e comunicazione

a tutto **colore**



STUDIO GRAFICO

VIA RADICI SUD, 31 CASTELLARANO (RE) ITALY TEL 0536 859614 • INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT

OFFICINE GRAFICHE

VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 FIORANO MODENESE (MO) ITALY TEL 0536 830023 • INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM

SPECIALE CANTIERE SASSUOLO

(RIF. S-497)



In zona verde e tranquilla, tra le più ricercate di Sassuolo.

Piccola palazzina di sole 5 unità con possibilità di appartamenti indipendenti con giardino o attici con terrazzo.



Il progetto si colloca in CLASSE "A" e si avvale dei più evoluti impianti tecnologici, viene realizzato nel rispetto delle più rigorose norme antisismiche. Euro 2.150/mq



tel. 0536 981265

www.eurocasogroup.it



CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Castellarano (rif. A-18/A)
SPLENDIDO INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO composto da ampio soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, lavanderia, cantina e posti auto. Riscaldamento a pavimento, cappotto termico e pannelli solari.
DA VEDERE!

€ 190.000

RATA MUTUO € 406,00



Castellarano (rif. A-90)
In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA** app.to comp. da soggiorno con angolo cottura e **AMPIO BALCONE**, disimpegno notte, **2 CAMERE AMPIE**, bagno, cantina e **GARAGE**.
OTTIMO QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO.
€ 110.000



Tressano (rif. A-199)
PORZIONE DI CASA composta da ingresso, soggiorno con camino, **CUCINA ARREDATA**, zona pranzo, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, solaio, ripostiglio, lavanderia, **GARAGE** e magazzino al piano terra.
RISTRUTTURATA.

€ 140.000 tratt.

RATA MUTUO € 517,00



Castellarano (rif. A-18/B)
Appartamento con ingresso **INDIPENDENTE E CORTILE PRIVATO**, composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno, **2 CAMERE**, posto auto privato.
OTTIME FINITURE. POSIZIONE CENTRALE.

€ 140.000



Robeglio (rif. A-228)
INDIPENDENTE composto da ampia zona giorno con **CUCINA a vista**, **CURATO GIARDINO CON TETTOIA IN LEGNO**, disimpegno, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI. GARAGE** con cantina.
DA VEDERE!

€ 148.000 tratt.



Castellarano (rif. A-83)
Appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO E CORTILETTO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE. DA VEDERE!**

€ 155.000 tratt.

RATA MUTUO € 517,00



Castellarano (rif. A-17)
In **QUARTIERE RICERCATO** appartamento al piano rialzato con ingresso, soggiorno con **BALCONE, CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE. CONTESTO IN PIETRA A VISTA CON AMPIO GIARDINO.**

€ 140.000 tratt.

RATA MUTUO € 295,00



Tressano (rif. A-198)
In **RECENTE CONTESTO** appartamento posto al 1° piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, **BALCONE**, matrimoniale e **GARAGE AMPIO. COMPLETAMENTE ARREDATO, POSSIBILITÀ DI RENT TO BUY.**

€ 80.000 tratt.

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

Agente Immobiliare
EUROCASA

tel. **0536 981265**

CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasogroup.it

RATA MUTUO € 439,00



Casalgrande (rif. G-420)
In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA DI SOLE 5 UNITA'**, appartamento composto da soggiorno composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 balconi, **3 CAMERE**, orto assegnato e **GARAGE**.
SPLENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE.

€ 119.000

RATA MUTUO € 443,00



Salvoterra (rif. G-419)
In **RECENTISSIMO CONTESTO** appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno, ripostiglio, **DUE CAMERE**, bagno e **GARAGE**.
OTTIMO PREZZO!

€ 120.000 tratt.



Villalunga (rif. G-422)
App.to **FINEMENTE RISTRUTTURATO**, posto al piano rialzato in piccolo contesto in pietra a vista, composto da ingresso, soggiorno, balcone, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE**. **VERA OCCASIONE!**

€ 127.000

RATA MUTUO € 423,00



Villalunga (rif. G-423)
In **CONTESTO DEL 2009** app.to al P.T. composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**, ampio **TERRAZZO ATTREZZATO** e garage. **ARREDAMENTO COMPRESO NEL PREZZO**, **OTTIME FINITURE!**
NOSTRA ESCLUSIVA!!!

€ 128.000



Dinazzano (rif. G-413)
In **SPLENDIDO CONTESTO** con giardino condominiale, app.to posto al 2° piano e composto da ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno cantina e **GARAGE**. **FINEMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 137.000 tratt.



Dinazzano (rif. G-421)
SPLENDIDO ATTICO COME NUOVO, composto da soggiorno con angolo cottura grande, **LOGGIA COPERTA**, **2 BAGNI**, **3 CAMERE**, cantina e **GARAGE DOPPIO**.
PARZIALMENTE ARREDATO. DA VEDERE!

€ 175.000

RATA MUTUO € 435,00



Salvoterra (rif. G-394)
In contesto di **SOLE 2 UNITA'** appartamento composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, lavanderia, soffitta di oltre 50 mq, cantina e **GARAGE**.
RISTRUTTURATO!

€ 118.000



Casalgrande (rif. G-395)
Luminoso appartamento composto da soggiorno con balcone, **CUCINA CON LOGGIA**, disimpegno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE**.
OTTIMO CONTESTO, DA VEDERE!

€ 150.000 tratt.

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 0536 981265

www.eurocasogroup.it



FORMIGINE

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-674)
In borgo privato, **CASA SINGOLA** con dependance e 1500 mq di giardino alberato, **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATA** con **OTTIME FINITURE**, riscaldamento a pavimento. Informazioni e visione delle foto presso il nostro ufficio.

Tratt. Ris.

ESCLUSIVA!!!



Formigine (rif. R-683)
In zona comoda al centro ed ai servizi, app.to di ampie metrature al 4°p. **CON ASCENSORE**, con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABIT.** con loggia, dis. notte, **3 CAMERE**, 2 bagni con finestra e balcone. **GARAGE DI 40 MQ** al pt.

€ 218.000

ESCLUSIVA!!!



Formigine (rif. R-680)
In strada chiusa e ottima zona **VSC** su soli **2 LIVELLI**. Ingresso da cortile privato e portico, ampio soggiorno, **CUCINA ABIT. CON TERRAZZO**, bagno; al 1°P. **3 CAMERE**, bagno e **STUDIO**. Collegata internamente **TAVERNA CON LAVANDERIA E GARAGE TRIPLO**.

€ 340.000



Formigine (rif. R-640)
Comodo al centro proponiamo app.to con ingresso **INDIPENDENTE** e **GIARDINO PRIVATO** su 3 lati: **SOGGIORNO**, **CUCINA**, dis, 2 bagni, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 balconi e garage. Ottime finiture, senza **SPESE CONDOMIN.** **CLASSE "A"**. Consegna entro 2018.

€ 346.000

ESCLUSIVA!!!



Formigine (rif. R-657)
In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APP.TI**. Al PT **GIARDINO** su 3 lati, atrio d'ingresso, 2 garage, 2 cantine e bagno; ai piani 1° e 2° sono presenti 2 app.ti, composti da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **2 CAMERE** e bagno. Possibilità di 3° camera.

€ 350.000

RATA MUTUO € 515,00



Formigine (rif. R-679)
In borgo ristrutturato, **BILOCALE** a PT con **GIARDINO PRIVATO**, soggiorno con cottura, 1 matrimoniale, **BAGNO CON BAGNO TURCO**. Ripostiglio e posto auto. **OTTIME FINITURE** extra capitolato, impianto allarme e addolcitore.

€ 139.000



Casinolbo (rif. R-671)
MAISONETTE, con **INGRESSO INDIPENDENTE**, posto auto, ampio garage, **TAVERNA**, bagno e **GIARDINO SU DUE LATI**; p2, ingresso, **CUCINA AB.**, salone, **3 CAMERE**, 2 bagni, due balconi; p3 **AMPIA MANSARDA** con camino, cucina, camera e bagno.

€ 330.000



Casinolbo (rif. R-687)
In prossimità **DEL PARCO**, disponiamo di **2 LIVELLI** con **SOGGIORNO**, **CUCINOTTO**, 2 balconi, 1 matrimoniale e bagno; al **P.2°** matrimoniale, bagno e **TERRAZZA**. Garage doppio, possibilità 3° camera. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 280.000



Agencia Immobiliare
EURO CASA

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 059 7470193

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • formigine@eurocasagroup.it

Magreta

(rif. R-688)

NUOVA COSTRUZIONE. Disponibilità di varie tipologie di immobili. Consegna Giugno 2018, Classe "A".



Es. ATTICO: INGRESSO IN SOGGIORNO, CUCINA, TERRAZZO DI 30mq., 3 CAMERE, 2 BAGNI e garage doppio.

€ 365.000

Magreta

(rif. R-689)

In NUOVA PALAZZINA in fase di completamento proponiamo varie tipologie di app.ti. con 2 e 3 camere.



Es. APP.TO A03: PIANO TERRA CON GIARDINO, ingresso dal portico, su soggiorno cottura, 2 camere, bagno e garage. **CONSEGNA Marzo 2018.**

€ 170.000

RATA MUTUO € 614,00

Magreta (rif. R-634)

In contesto **SEMI-NUOVO**, palazzina **F/V** con poche spese condominiali, app.to al 2°p. e composto da soggiorno con balcone, **CUCINOTTO**, camera matrimoniale, camera ¾, **2 BAGNI** e **GARAGE.**

€ 165.000



RATA MUTUO € 476,00

Colombaro (rif. R-678)

Nel **CENTRO DEL PAESE**, app.to al **1°P.** con ingresso in soggiorno e angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Ampia soffitta, garage e cantina al piano terra. Bassissime spese condominiali. **LIBERO SUBITO.**

€ 128.000



Colombaro (rif. R-685)

In piccola palazzina, appartamento **all'ULTIMO PIANO CON ASCENSORE**, con ingresso in soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 158.000

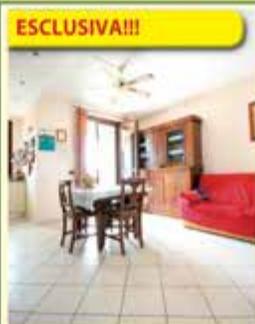


ESCLUSIVA!!!

Formigine (rif. R-651/B)

SEMI-INDIPENDENTE con **GIARDINO PRIVATO**, portico, soggiorno con zona cucina a vista, disimpegno, bagno, 1 matrimoniale, 1 singola e **GARAGE DOPPIO.** Ottime rifiniture con **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.**

€ 188.000



RATA MUTUO € 406,00

Formigine (rif. R-672)

Vicino al parco Agazzotti, app.to composto da ingresso, **CUCINOTTO**, tinello, soggiorno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **3 BALCONI**, solaio, garage e posto auto a piano terra.

€ 110.000



Formigine (rif. R-691)

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE**, al **1°P.** con ascensore, app.to con ingresso in soggiorno e **AMPIO TERRAZZO**, cucina con loggia coperta, **2 CAMERE**, bagno, cantina e **DOPPIO GARAGE.**

€ 225.000



* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **059 7470193**

www.eurocasagroup.it





Maranello (rif. M-216)
In bel contesto, vicinanze parco, app.to al 1° PIANO composto da SALA con balcone e CAMINO, CUCINA abitabile, dis. notte, 2 MATRIMONIALI e bagno. GARAGE singolo. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012.**

€ 175.000 tratt.

ESCLUSIVA!!!



Maranello Fraz. (rif. M-214)
In zona parco, **VILLETTA** a SCHIERA di TESTA con buone metrature con servizi, garage e taver-netta a PT, soggiorno, cucina abitabile, bagno e balcone a P1, 3 camere e bagno a P2. **PARZIALMENTE SISTEMATA. ZONA TRANQUILLA.**

€ 260.000 tratt



Maranello (rif. M-197/A6)
In **NUOVA REALIZZAZIONE** consegna FINE 2017, APP.TO con SALA e CUCINA SEPARATA (totale 35mq), TERRAZZINO di oltre 15mq, 2 CAMERE GRANDI (14mq e 13 mq), STUDIO/CAMERA e 2 bagni. GARAGE SINGOLO.

€ 245.000



Maranello (rif. M-335/A1)
In vic.ze COOP, disponiamo di **INDIPENDENTE NUOVO** con ingresso su soggiorno angolo cottura di buone dimensioni, accesso al GIARDINO, disimpegno notte, bagno e 2 CAMERE DA LETTO. Predisposizione stufa a pellet. **GARAGE INCLUSO.**

€ 199.000



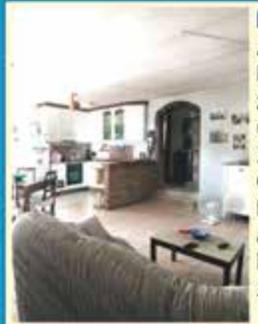
Maranello (rif. M-221)
In zona CASTELLO, **VILLETTA A SCHIERA** grezza da ultimare/personalizzare, con **AMPIE METRATURE** (3 camere e 2 bagni), poss. di giardino superiore ai 200mq e con soffitta/mansarda con bagno per ospiti o servizi aggiuntivi. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 260.000 tratt.



Maranello (rif. M-191)
In zona centrale **PORZIONE DI CASA** con area cortiliva privata, con **BILocale** a piano terra recentemente **RISTRUTTURATO** ed **AMPIO APP.TO** 3 CAMERE, bagno, soggiorno, cucina ab. e cuc. tto/bagno a P2; 2 soffitte al piano superiore.

€ 250.000



Maranello Fraz. (rif. M-222)
Ai confini di **MARANELLO**, **CASA SINGOLA** parzialmente sistemata con unica unità abitativa su 2 livelli: soggiorno, CUCINA, bagno, 3 CAMERE DA LETTO, posti auto all'interno dell'area cortiliva di 400mq su lotto da 2.000 mq.

€ 210.000



Maranello Fraz. (rif. M-210)
In zona tranquilla e centrale, **VILLETTA A SCHIERA FACCIAVISTA** con giardino, ingresso su portico, **AMPIA SALA**, CUCINA AB., dis. bagno e al piano superiore 3 CAMERE, balcone e ult. bagno; TAVERNA, lavanderia e **DOPPIO GARAGE.**

€ 295.000



Maranello (rif. M-220)
In zona centrale, al 3° PIANO con ascensore, disp. di app.to con bagno ed impianti rifatti certificati, **2 MATRIMONIALI**, sala con balcone, **CUCINA SEPARATA**, soffitta, cantina e posto auto. **TETTO RIFATTO 2015. GIÀ A REDDITO.**
€ 135.000

ESCLUSIVA!!!



Maranello (rif. M-200)
In contesto **FACCIA-VISTA** disp. di app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, sala con balcone, dis. notte, **2 CAMERE** da letto, bagno, 2 posti auto e **GARAGE. APP.TO LUMINOSO.**
€ 135.000 tratt

ESCLUSIVA!!!



Maranello (rif. M-209)
In contesto di sole **6 UNITA'** disp. di **PRIMO PIANO** con **SALA, CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Soffitta, piccolo garage e **POSTO AUTO** privato coperto. **CALDAIA NUOVA e DOPPI VETRI.**
€ 112.000



Maranello Fraz. (rif. M-175)
Porzione di casa **INDIPENDENTE TERRA-CIELO** con ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, **CAMINO, A/C, 2 CAMERE** e bagno al livello superiore. **GARAGE**, lavanderia, cantina e **GIARDINO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**
€ 140.000

ESCLUSIVA!!!



Maranello (rif. M-223)
A 2 passi dal centro, **ULTIMO PIANO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con ottime finiture e ampi spazi living. **IMPIANTI CERTIFICATI** e poche spese condominiali. **IDEALE PER ESTERNI E TRASFERTISTI FERRARI.**
€ 140.000 tratt.

ESCLUSIVA!!!



Maranello (rif. M-192)
In centro **APP.TO RISTRUTTURATO** con **LOCAZIONE** già in essere per investimento; adatto a rendite mensili continue, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 1 matrimoniale e bagno. **CONSEGNA IMMEDIATA.**
RATA MUTUO € 277,00
€ 75.000

RATA MUTUO € 628,00



Maranello lim. (rif. M-247)
A 8 km da Maranello, **VILLETTA A SCHIERA** con garage, ripostiglio, lavanderia e area cortile privata; soggiorno con angolo cottura sfruttabile e area verde esterna, balcone, bagno e al 2° ed ultimo piano, 2 camere grandi e bagno. **RECENTE.**
€ 170.000

ESCLUSIVA!!!



Montardone (rif. M-219)
In strada chiusa **PORZIONE DI CASA** su 2 livelli ristrutturata completamente pochi anni fa, con ingresso, ripostiglio, **SALA** e **CUCINA**, bagno, **2 CAMERE** ed ulteriore bagno. **AREA CORTILIVA** di proprietà, **ESPOSIZIONE SUD.**
RATA MUTUO € 366,00
€ 99.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

CASTELNUOVO RANGONE

via Achille Ferrari, 1/D • castelnuovo@eurocasagroup.it

RATA MUTUO € 452,00



Castelnuovo (rif. C-085)
In **CENTRO** vendiamo appartamento all'ultimo piano di una palazzina di 6 unità composto da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, ampia cantina con **LAVANDERIA** e garage. **RISTRUTTURATO**.

€ 96.000

RATA MUTUO € 517,00



Castelnuovo (rif. C-090)
In zona comoda al centro vendiamo appartamento sito all'**ULTIMO PIANO CON ASCENSORE** e composto da ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis. notte, **3 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI**, soffitta e garage.

€ 140.000



Castelnuovo Fraz. (rif. C-089)
APP.TO CON GIARDINO e PISCINA, composto da soggiorno, cucinotto, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, cantina e garage. Costruzione del 2009. **RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO**.

€ 255.000

RATA MUTUO € 313,00



Castelnuovo (rif. C-067)
Proponiamo appartamento **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio con lavanderia, dis., camera matrimoniale, camera 3/4, bagno.

€ 128.000



Castelnuovo (rif. C-083)
Appena fuori dal centro **APP.TO INDIPENDENTE** in un rustico **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO** composta da una zona giorno di circa 50 mq con cucina a vista e camino, **TERRAZZO COPERTO**, dis., 3 camere, 2 bagni, studio e al piano terra **GIARDINO PRIVATO** di 450 mq.

€ 335.000



Castelnuovo Fraz. (rif. C-079)
In **ZONA RESIDENZIALE** disponiamo di appartamento **SEMINUOVO** con sala con cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e terrazzino. **CANTINA e GARAGE**.

€ 150.000



Castelnuovo Fraz. (rif. C-068)
Vendiamo **VILLA BIFAMILIARE** con 2 porzioni terra-cielo completamente **INDIPENDENTI** tra loro. **RECENTE COSTRUZIONE**.

€ 520.000



Castelnuovo (rif. C-073)
In **CENTRO** vendiamo porzione di casa **TERRATETTO**. Possibilità di soluzione unifamiliare o bifamiliare. **OTTIMO AFFARE**.

€ 210.000



AGENZIA IMMOBILIARE
EUROCASA

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 391 1443922

CASTELNUOVO RANGONE

via Achille Ferrari, 1/D • castelnuovo@eurocasagroup.it



Castelnuovo

(rif. C-072)

Proponiamo **VILLETTA di TESTA** con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, mansarda abitabile e garage.

€ 280.000



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-006)

In **ZONA TRANQUILLA** porzione di casa con **3 APPARTAMENTI**, 2 dei quali composti da: sala, cucina, 2 camere e bagno, ristrutturato; al piano terra appartamento composto da: soggiorno-angolo cottura, camera e bagno.

AMPIO GIARDINO e 2 GARAGE.

€ 440.000



Castelnuovo (rif. C-070)

In **CENTRO** disponiamo di **VILLA** di testa di **RECENTE COSTRUZIONE** composta da: soggiorno, cucina abitabile e bagno, portico; al P1 2 mat., 1 singola, bagno; al P. seminterrato lavanderia e garage.

GIARDINO PRIVATO.

€ 395.000



RATA MUTUO € 480,00

Castelnuovo (rif. C-091)

In **CENTRO** disponiamo di appartamento al **SECONDO ED ULTIMO PIANO** disposto su 2 livelli e così composto: ingresso su sala, cucinotto, bagno, disimpegno, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, cantina e posto auto.

€ 130.000



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-040)

In **ZONA TRANQUILLA**, disponiamo di app.to al 2° piano composto da: ingresso su soggiorno con zona cucina, loggia coperta, dis notte, 2 camere, bagno, balcone, mansarda con bagno, **AMPIO TERRAZZO** e garage.

€ 250.000



RATA MUTUO € 389,00

Castelnuovo Fraz.

(rif. C-078)

Vendiamo porzione di casa **INDIPENDENTE** con area cortiliva privata composta da: sala con cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE, 2 bagni**, balcone, **TAVERNA** con bagno, cantina e garage.

€ 105.000



Castelnuovo (rif. C-082)

App.to al secondo piano in palazzina da 6 unità, zona centrale composto da: ingresso, **AMPIA SALA** con angolo cottura, dis. notte, 2 matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina e garage.

RISTRUTTURATO.

€ 150.000



Castelnuovo (rif. C-051)

BIFAMILIARE con **GIARDINO PRIVATO** così composta: al PT garage doppio con cantina e lavanderia; al P1 app.to con cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, 1 bagno; al P2 app.to con ingresso su ampia sala con **CAMINO**, cucina, 2 camere, bagno.

€ 255.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 059 535423

www.eurocasagroup.it



SPECIALE CANTIERE S. DALMAZIO

In strada chiusa, in contesto di sole 3 UNITÀ ed un VILLINO A SCHIERA, esempi:

(RIF. M-217)



A2: ingresso a Piano Terra con SALA, cucinotto, disimpegno, 2 MATRIMONIALI, bagno, AMPIA CANTINA e GARAGE. € 135.000

A4: ingresso a P.I con ampio SOGGIORNO con cucinotto separato, disimpegno, MATRIMONIALE e BAGNO; al P. superiore ulteriori 2 vani USO CAMERA, CAMERETTA e bagno. Garage e cantina inclusi. € 155.000

Tutte le unità in FASE di ULTIMAZIONE, possibilità di alto capitolato, riscaldamento a pavimento e infissi certificati.
NUOVA COSTRUZIONE,
pronta per AUTUNNO 2017.



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.