

Agencia Immobiliare

EURO CASASA

ANNO 17 - SPECIAL

DICEMBRE 2017



www.eurocasagroup.it



AUGURA

Buone Feste

A TUTTI

RATA MUTUO € 499,00



F-557 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA** del 2004 proponiamo **TRILOCALE** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **LOGGIA** e **GARAGE**.

€ 135.000

IN ESCLUSIVA!

RATA MUTUO € 435,00



F-344 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO** situato in **STRADA CHIUSA** prop. **APPARTAMENTO** sito al 2° **PIANO** comp. da: ingresso, **SOGGIORNO**, cucinotto, **3 CAMERE**, bagno, balcone, solaio e **2 GARAGE**. **SPESE CONDOMINIALI MINIME.**

€ 118.000



F-566 Fiorano

In **ELEGANTE e RECENTE PALAZZINA** prop. **SPLENDIDO ATTICO** comp. da: ingresso, soggiorno con **TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, e **AMPIO GARAGE**. **FINITURE EXTRA CAPITOLATO.**

info in agenzia

IN ESCLUSIVA!



F-567 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA F/V** prop. **INDIPENDENTE** in **FASE** di **COMPLETA RISTRUTTURAZIONE A NUOVO** e comp. da:

soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE** (possibilità 3° CAMERA), **2 BAGNI**, **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** di **50 MQ** e **GARAGE**.

€ 185.000

IN ESCLUSIVA!

RATA MUTUO € 536,00



F-518 Fiorano

ZONA PARCO - In **BELLA PALAZZINA** del 1995 prop. **APPARTAMENTO** sito all'**ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** con sala, **CUCINA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **AUTORIMESSA** e **POSTO AUTO**.

€ 145.000



F-555 Spezzano

In **ELEGANTE COSTRUZIONE** del 2004 prop. **BELLISSIMO APP.TO** su 2 **LIV.** comp. da: **OPEN SPACE** di 38 MQ, dis. notte, **2 MATRIM.**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** e balcone; al p. sup. **SOPPALCO** con **VISTA** sulla **ZONA GIORNO**. Al p. semi-interrato cantina e **GARAGE DOPPIO.**

€ 290.000

IN ESCLUSIVA!

RATA MUTUO € 515,00



F-551 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO** di **SOLE 5 UNITÀ** prop. **APP.TO** con sala, **CUCINOTTO**, bagno e balcone; al p. superiore: **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZZO**. **GARAGE** al p. terra. **GRAZIOSO BORGO RISTRUTTURATO.**

€ 139.000



F-550 Fiorano

In **QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **CASA SINGOLA RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE** con ingr., sala, **CUC. ABIT.**, **MATRIM.** e bagno, al p.1°: **3 CAM.**, bagno e balcone; al p.2° **AMPIA MANSARDA**. Al p. terra: cantina, **GARAGE**, **POSTO AUTO COPERTO** e **AMPIO GIARDINO**. Adatta anche a **2 NUCLEI FAMILIARI.**

€ 410.000

IN ESCLUSIVA!

RATA MUTUO € 511,00



F-116 Fiorano

In **QUARTIERE RICERCATO** prop. **AMPIO APP.TO RISTRUTTURATO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA** con balcone, dis., **3 CAMERE DOPPIE**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta e **GARAGE**. **PALAZZINA F/V.**

€ 138.000



F-16/S Fiorano fraz.

In **CONTESTO** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **SPLENDIDO ATTICO** comp. da: sala, **CUCINA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** di 70 MQ e **GARAGE**. **POSSIBILITA' DI SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 290.000

IN ESCLUSIVA!**RATA MUTUO € 495,00**

F-539 Fiorano

VICINANZE FAMILA - In CONTESTO F/V prop. APPARTAMENTO di OTTIMA METRATURA sito al 2° PIANO e comp. da: ingresso, sala, CUCINA ABITABILE, dis.notte, 2 MATRIMONIALI, bagno, balcone e GARAGE.

€ 125.000**IN ESCLUSIVA!**

F-560 Spezzano



In SPLENDDO RESIDENCE con PISCINA prop. ELEGANTE MAISONNETTE con INGRESSO INDIP. e comp.da: SALONE con CAMINO, CUCINOTTO, dis.notte, 2 MATRIM. bagno, balcone, PORTICO e TERRAZZO; al p.sup. SOPPALCO con OPEN SPACE, MATRIM., bagno e 2 balconi. GARAGE e lavanderia al p.semi interrato.

info in agenzia

F-524 Fiorano

In OTTIMO QUARTIERE prop. APPARTAMENTO sito al 1° PIANO e comp. da: ingresso, soggiorno, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, bagno, 3 balconi e GARAGE DOPPIO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 185.000

F-547 Spezzano

In OTTIMO QUARTIERE prop. BELLISSIMA VILLETTA a SCHIERA con SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 3 BAGNI, balcone, cantina, TAVERNA, GARAGE DOPPIO e GIARDINO di PROPRIETÀ. COSTRUZIONE del 1996

€ 340.000**IN ESCLUSIVA!**

F-553 Fiorano



In ZONA BEN SERVITA prop. PORZIONE di CASA adattata a SOLUZIONE GENITORI-FIGLI con al p.terra APPARTAMENTO con sala, CUCINA, MATRIM. e bagno. Al p.superiore: soggiorno cottura, 2 MATRIM., RIP., bagno, balcone e TERRAZZO. Ampia cantina, 2 GARAGE e GIARD. di PROPRIETÀ di OLTRE 200 MQ.

€ 245.000

F-556 Fiorano

In PICCOLO CONTESTO F/V prop. TRILOCALE in PRONTA CONSEGNA sito al 2° e ULTIMO PIANO comp. da: ingresso, soggiorno, CUCINA ABITABILE, dis., 2 MATRIMONIALI, bagno, balcone, cantina e GARAGE.

€ 165.000**IN ESCLUSIVA!****RATA MUTUO € 454,00**

F-544 Spezzano

In STRADA CHIUSA proponiamo TRILOCALE sito al 2° PIANO comp.da: ZONA GIORNO di 25 MQ, disimpegno notte, 2 CAMERE, bagno, balcone e GARAGE al piano terra.

€ 115.000**IN ESCLUSIVA!**

F-558 Fiorano



In CASA BIFAM. prop. APP.TO sito al 2° e ULTIMO PIANO comp.da: ingr., SALONE (possibilità 3° CAM.) con CAMINO, CUCINA, 2 MATRIM., bagno, balcone, soffitta, cantina, GARAGE, POSTO AUTO COPERTO e GIARDINO.

€ 168.000**IN ESCLUSIVA!**

F-565 Spezzano



In GRAZIOSO CONTESTO di RECENTE COSTR. prop. ELEGANTE APP.TO comp.da: SPAZIOSA ZONA GIORNO, dis.notte, 2 CAM., bagno, lav., TERRAZZINO, balcone, GARAGE DOPPIO e POSTO AUTO COPERTO.

€ 175.000**RATA MUTUO € 533,00**

F-532 Spezzano



A POCCHI PASSI dal CENTRO proponiamo APPARTAMENTO sito al 2° PIANO e composto da: ingresso, SOGGIORNO con CUCINA, 2 CAMERE, bagno, balcone, soffitta e GARAGE DOPPIO.

€ 135.000**FIORANO e SPEZZANO**

0536 913283
Via V. Veneto, 49 - Tel./Fax
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

Agenzia Immobiliare
EUROCASA

RATA MUTUO € 332,00

S-611 Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** disponiamo di appartamento comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIMO AFFARE.**

€ 90.000

S-393 Sassuolo



In ottima zona disponiamo di **CASA SINGOLA** comp.da: ampio appartamento al e un altro **APPARTAMENTINO** al piano terra. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 225.000**RATA MUTUO € 423,00**

S-437 Sassuolo

In zona Rometta appartamento al 1°P. comp.da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, cantina, soffitta e garage. **LIBERO.**

€ 115.000

S-616 Sassuolo



In zona **MUSICISTI** app.to in **COMPLETELA RISTRUTTURAZIONE** comp. da: ampio salone con angolo cottura di 40mq e balcone, **2 CAMERE** grandi, cabina armadio, bagno, soffitta e cantina. **FINITURE A SCELTA.**

€ 163.000

S-340 Sassuolo

In zona Pontenuovo appartamento al 1°P. comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno e cantina. **PICCOLA PALAZZINA.**

€ 140.000**NOSTRA ESCLUSIVA**

S-614 Sassuolo

VIALE DELLA PACE - Bellissimo app. al 1°P. comp.da: ingr. su sogg., **CUC. ABIT.** con balcone, **3 CAMERE**, dis., bagno, lavanderia, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con possibilità di personalizzazione.

€ 185.000

S-499/a Sassuolo

In **BIFAMILIARE** app.to **INDIPENDENTE** su unico piano comp. da: Salone, cucina, tinello, **3 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GARAGE** di 65 mq. **GIARDINO PRIVATO** di oltre 300mq. **OGGETTO UNICO.**

€ 240.000

S-485 Sassuolo



In **ZONA CENTRO** appartamento in **CASA DI SOLE 2 UNITA'** comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con ang. cottura, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 145.000**RATA MUTUO € 501,00**

S-428 Sassuolo

In casa di 3 unità **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: ingresso, soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 135.000

S-617 Sassuolo



In **OTTIMA** zona di **ROMETTA** porzione di casa composta da: **1 APPARTAMENTO** di **90 mq** con **terrazzo** ed **1 APPARTAMENTO** di **45 mq indipendente**. **DOBPIO GARAGE**. **GRANDE AREA PRIVATA**

€ 250.000



S-608 Sassuolo

Sassuolo rif S-608

In piccolo contesto di 6 unità appartamento **RECENTE COSTRUZIONE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE, 2 BAGNI** e garage.

OTTIMA ZONA TRANQUILLA.

€ 148.000



S-609 Sassuolo

In casa **BIFAMILIARE** app. al piano 1° comp. da: ampia zona giorno con angolo cottura, terrazzo, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Collegato ad ampia **CANTINA/TAVERNA** e garage. **AMPIO CORTILE PRIVATO.**

€ 145.000



S-615 Sassuolo

In palazzina di recente costruzione **APPARTAMENTO IDIPENDENTE** di ampia metratura composto da 3 camere, 2 bagni e **GIARDINO PRIVATO.** **OTTIMA ZONA RESIDENZIALE.**

€ 288.000



S-488 Sassuolo

In splendida zona **VILLA A SCHIERA** disposta su 2 livelli con 3 camere da letto e zona servizi composta da **TAVERNA** e garage. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 210.000 tratt.



S-430 Sassuolo

In zona tranquilla disp. di **CASA SINGOLA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO** al 1°P. con **3 CAMERE**, sala, cucina e bagno; al P.T altro **APPARTAMENTINO INDIP.** **AMPIA AREA CORTILIVA.**

€ 278.000



S-482 Sassuolo

In contesto di sole 2 unità, app.to **SEMI-NUOVO** comp. da: ingr. su soggiorno con angolo cottura separabile, **TERRAZZO**, 2 matrimoniali e bagno. **MANSARDA**, lavanderia e doppio garage. **LIBERO.**

€ 205.000 tratt.



S-481 Sassuolo

In ottimo residenziale, appartamento di grande metratura comp.da: ingresso su **GRANDE SALONE**, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, **TERRAZZO**, 2 bagni, cantina e garage doppio. **LIBERO.**

€ 215.000 tratt.



S-487 Sassuolo

In zona tranquilla appartamento al 1°P. comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina **ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno e **DOPIO GARAGE.** **ZONA PONTENUOVO.**

€ 175.000



S-605 Sassuolo

In palazzina pietravista di poche unità appartamento al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **DOPIO GARAGE.** **OTTIMO STATO**

€ 148.000 tratt.



S-606 Sassuolo

In ottima zona disponiamo di **PORZIONE DI BIFAMILIARE** di testa comp.da: **AMPIA ZONA GIORNO** con cucina separata, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, taverna e garage. **STRADA CHIUSA.**

€ 320.000 tratt.

SASSUOLO

Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 984994
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

Agenzia Immobiliare
EUROCASE

5

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**SPECIALE
CANTIERE**

Rif. **M-217 San Dalmazio**

*In strada chiusa,
in contesto
di sole 3 UNITÀ:*

In **FASE** di **ULTIMAZIONE**,
possibilità di alto capitolato,
riscaldamento a pavimento
e infissi certificati. **NUOVA
COSTRUZIONE**, pronta **ENTRO**
primavera 2018.

A2: ingresso a Piano Terra con **SALA**, cucinotto, disimpegno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, piccola area esterna, **CANTINA e GARAGE**. **€ 135.000**

A4: ingresso a P.1° con ampio **SOGGIORNO** con **CUCINOTTO SEPARATO** e bagno; al piano superiore ult. 2 vani **USO CAMERA e CAMERETTA** con bagno. Garage e cantina inclusi. **€ 155.000**

V1: VILLINO A SCHIERA a soli **€ 185.000**



ZANNI S.r.l.
i serramenti
FATTI CONSIGLIARE DALL'ESPERTO

Il Nostro Architetto saprà accompagnarvi nella scelta del prodotto migliore
per le Vostre esigenze di stile e funzionalità

SHOWROOM

Strada Statale 467 5/16
42013 Casalgrande (RE)
Tel/Fax 0522 771918
Cristian tel. 339 5384058
Sergio tel. 389 1604664

SEDE PRODUTTIVA

Via G. di Vittorio 40/a
42035 Felina (RE)
Tel 0522 814133
Fax 0522 814886

SHOWROOM

Via G. di Vittorio 9
42035 Felina (RE)
Tel/Fax 0522 814693
Valentina tel. 346 1275412



A-07 Castellarano

In **CONTESTO DEL 2008** app.to posto al 1° ed **ULTIMO PIANO** composto da ampia zona giorno con **CUCINA A VISTA, LOGGIA PANORAMICA**, disimpegno notte, **2 MATRIM.**, bagno, **DOPIO GARAGE. CUCINA COMPRESA** nel **PREZZO.** **€ 170.000**



RATA MUTUO € 499,00

A-246 Roteglia

PORZIONE DI CASA RISTRUTTURATA composta da ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, ampia stanza armadi, **2 BAGNI e GARAGE. OTTIMO PREZZO.**

€ 135.000 tratt.



RATA MUTUO € 406,00

A-090 Castellarano

In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA** disponiamo di app.to composto da sogg. con ang. cottura e **AMPIO BALCONE**, disimpegno notte, **2 CAM. AMPIE**, bagno, cantina e **GARAGE. OTTIMO QUARTIERE LIMITROFO al CENTRO.** **€ 110.000**



A-18/b Castellarano

Appartamento con ingresso **INDIPENDENTE E CORTILE PRIVATO**, composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno, **2 CAMERE**, posto auto privato. **OTTIME FINITURE, POSIZIONE CENTRALE.**

€ 140.000



RATA MUTUO € 306,00

A-198 Tressano

In **RECENTE CONTESTO** vendiamo app. posto al 1° piano e composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, **BALCONE**, matrimoniale e **GARAGE AMPIO. COMPLETAMENTE ARREDATO, POSSIBILITÀ DI RENT TO BUY.** **€ 83.000**



A-21 Castellarano

In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, disponiamo di casa **BIFAMILIARE in PIETRA A VISTA**, su ampio lotto privato, con servizi e garages al piano terra. **Possibilità di ricavare terzo appartamento. LIBERA SUBITO.**

€ 330.000 tratt.



A-19 Castellarano

In **RECENTE ED ELEGANTE CONTESTO**, app.to su due livelli con **TERRAZZO**, composto da ampio sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE, 2 BAGNI e garage doppio. DA VEDERE!**

€ 235.000 tratt.



A-20 Cadiroggio

In **ZONA PANORAMICA**, app. **INDIPENDENTE** con piccolo giardino composto da sogg. con angolo cottura di 35 mq, **TERRAZZO DI OLTRE 30 mq**, bagno, **2 CAMERE**, cantina e **GARAGE. PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 163.000 tratt.



RATA MUTUO € 389,00

A-247 Roteglia

In **CONTESTO DEL 2003**, appartamento **PARI AL NUOVO** composto da ampia zona giorno con cucina a vista, **BALCONE**, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno, cantina, posto auto e **GARAGE. OTTIMO PREZZO!**

€ 105.000



A-103 Tressano

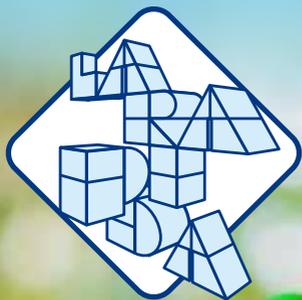
In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, recente app. to **INDIPENDENTE CON GIARDINO**, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 145.000

CASTELLARANO

Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

Agenzia Immobiliare
EURO CASA



grafica&stampa

www.litostampalarapida.it

Litostampa La Rapida

dal 1963

Via Garibaldi, 1/A - 42013 CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net -  Litostampa La Rapida

RATA MUTUO € 423,00



G-419 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO** proponiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 115.000 tratt.

RATA MUTUO € 506,00



G-413 Dinazzano

In **SPLENDIDO CONTESTO** con giardino condominiale, app.to 2° piano e composto da ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **TERRAZZINO**, disimpegno **2 CAM.**, bagno cantina e **GARAGE**. **FINEMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 137.000 tratt.



G-402 Casalgrande

App.to **INDIPENDENTE** composto da ampio soggiorno con **GIARDINO**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage doppio. **Riscaldamento a pavimento**, **tapparelle elettriche** e **OTTIME FINITURE**.

€ 240.000

RATA MUTUO € 472,00



G-422 Villalunga

App.to **FINEMENTE RISTRUTTURATO**, posto al piano rialzato in piccolo contesto in pietra a vista, composto da ingr., **sogg.**, balcone, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, **3 CAM.**, bagno, cantina e **GARAGE**. **VERA OCCASIONE!**

€ 127.000

RATA MUTUO € 476,00



G-423 Villalunga

In **CONTESTO DEL 2009** app.to al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**, ampio **TERRAZZO ATTREZZATO** e garage. **ARREDAMENTO COMPRESO NEL PREZZO**, **OTTIME FINITURE!**

€ 128.000



G-401 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** appartamento con **GIARDINO** posto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, cantina e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE**.

€ 168.000

OCCASIONE!



G-424 Casalgrande

In **ZONA CENTRALE**, **CASA SINGOLA** su lotto privato di circa **400 MQ.**, composta da zona giorno e bagno al piano terra, zona notte al piano primo e **AMPI SERVIZI AL PIANO SEMINTERATO**.

€ 160.000



G-385 Casalgrande

In quartiere residenziale **VILLETTA** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **TAVERNA**, garage, giardino e cortile privati. **RECENTE COSTRUZIONE IN PIETRA A VISTA**.

€ 240.000 tratt.



G-383 Villalunga

In **RECENTE CONTESTO** moderno 2 livelli composto da soggiorno con cucina a vista, **4 CAMERE**, **2 BAGNI**, posto auto e **GARAGE**. **FINITURE RICERCATE**, **PARI AL NUOVO**.

€ 170.000

IN ESCLUSIVA!



G-428 Salvaterra

In **SPLENDIDO QUARTIERE ADIACENTE AL PARCO**, meravigliosa **PORZIONE DI BIFAMILIARE** con possibilità di **3 APPARTAMENTI**. **GARAGE**, **GIARDINO** e cortile. **COSTRUZIONE DEL 2002**. **AMPI SPAZI**.

€ 345.000

CASALGRANDE
e limitrofi

Via Mazzini, 317 - Tel./Fax **0536 981265**
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

Agenzia Immobiliare
EURO CASA

VICINO AL PARCO



R-687 Casinalbo

In **CONTESTO SIGNORILE** proponiamo **ELEGANTE 2 LIVELLI** comp.da: sogg., **CUCINOTTO**, **MATRIM.**, bagno e 2 balconi; al p.superiore: **MATRIM.**, bagno e **TERRAZZO**. **POSSIBILITÀ TERZA CAMERA**. **OTTIME FINITURE**.

€ 260.000

IDEALE da INVESTIMENTO
RATA MUTUO € 373,00



R-663 Magreta

In **GRAZIOSO BORGO** di **POCHE UNITÀ** proponiamo **MINI-APP.TO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **POSTO AUTO**. **CONSTRUZIONE RECENTE**.

€ 101.000

OPPORTUNITÀ!



R-689/7 Magreta

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **ELEGANTE APPARTAMENTO** di **NUOVA COSTRUZIONE** e comp.da: soggiorno angolo cottura con **LOGGIA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**.

CONSEGNA PRIMAVERA 2018. POSSIBILITÀ di SCEGLIERE le FINITURE. CLASSE "A" € 178.000



R-589 Casinalbo

In **SCALA** di **POCHE UNITÀ** proponiamo **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** così composto: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. € 164.000

€ 164.000

R-703 Casinalbo

In **PICCOLO CONTESTO** prop. **SOLUZIONE INDIPENDENTE** con al p.terra 1° **APP.TO** comp.da: sala, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE** e bagno; adiacente **BILOCALE** con sogg. angolo cottura, **MATRIMONIALE** e bagno. Ampia **CANTINA**, **POSTO AUTO** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **RISTRUTTURATA**.

IDEALE GENITORI & FIGLI!



€ 260.000



R-642 vic. Magreta

In **CONTESTO** del 2002 prop. **SOLUZIONE** su **2 LIVELLI** con **OPEN SPACE** di **50 MQ** e bagno; al p.superiore: **2 CAMERE**, bagno e **STUDIO**. **GARAGE** al p.interrato. **OTTIME FINITURE**.

€ 195.000

OTTIMO QUARTIERE!



R-683 Formigine

In **CONTESTO BEN TENUTO** con **ASCENSORE** prop. **SPAZIOSO APP. PARZ. RISTRUT.** comp.da: ingresso, sogg., **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **LOGGIA**, balcone e **GARAGE** **DOBPIO**. € 210.000

€ 210.000

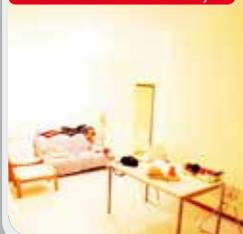


R-634 Magreta

Nelle **IMMEDIATE VICINANZE** del **PARCO** proponiamo **GRAZIOSO APP.** comp. da: sogg., **CUCINOTTO**, dis.notte, **CAM. MATR.**, **CAM. 3/4**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE**. **RECENTE COSTRUZIONE** in **CONTESTO SIGNORE**. € 165.000

€ 165.000

IDEALE da INVESTIMENTO
RATA MUTUO € 501,00



R-705 Formigine
ex Picchio Rosso

In **CONTESTO** del 2007 prop. **GRAZIOSO APP.TO** comp. da: sogg., cottura, dis.notte, **MATRIM.**, **PICCOLO STUDIO**, bagno, cantina, **GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. € 135.000

€ 135.000

**R-651 Formigine**

In **QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. in APP. con **GIARDINO** di 150 MQ e comp.da: **SPAZIOSO SOGGIORNO** **COTTURA** di 30 MQ, dis. notte, 2 **CAMERE**, bagno e **GARAGE** **DOPPIO**. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 225.000**SPLENDIDO TERRAZZO****R-685 Colombaro**

Nelle **VICINANZE** del **PARCO** prop. APP. all'**ULTIMO P.** comp. da: sogg. ang. cott., 3 **CAM.**, bagno, 2 **TERRAZZI** rispettivamente da 50 MQ & 60 MQ. **POSSIBILITÀ CUCINA** **ABITABILE**. **COMPLETAMENTE RISTRUT.**

€ 158.000**OCCASIONE!****R-704 Colombaro**

In **CONTESTO** **METÀ ANNI '90** prop. APP. su 2 **LIV.** comp.da: soggiorno cottura con balcone, **MATRIM.** e bagno; al p. sup.: **OPEN SPACE**, **MATRIM.** e bagno. **GARAGE** al p.int.. **POSSIB. TERZA CAMERA**. **IMPIANTI** e **CALDAIA RIFATTI** nel 2015.

€ 148.000**SPLENDIDO ATTICO** **R-686/5 Formigine**

In **SPLENDIDO CONTESTO** di **PROSIMA REALIZZ.** prop. in **ANTEPRIMA MERAVIGLIOSO ATTICO** di 140 mq comp.da: ingr. su sogg. con **TERRAZZO** di 22 MQ, **CUCINA** **ABIT.**, dis. notte, 3 **CAM.**, 2 **BAGNI**, **TERRAZZINO** e **GARAGE** **DOPPIO**. **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE** le **FINITURE** e **PERSONALIZZARE** le **DIMENSIONI** dei **VANI**.

INFO & PREZZI in AGENZIA**Terra-cielo indipendente****R-696 Casinalbo**

All'**INTERNO** di **PICCOLO BORGO** prop. **PORZ.** di **CASA** su 2 **LIV.** con al p.terra: sogg., **TINELLO/CUCINA** e **TERRAZZO** di 20 MQ; al p.sup.: 2 **CAM.** **DOPPIE** e bagno. **POSTO** **AUTO** e **CANTINA**. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 130.000 tratt.**R-702 Formigine**

In **CAMPAGNA** - Prop. **PORZ.** di **CASA** con al p.terra: sala, **CUCINA** **ABIT.**, **CAM.**, bagno e **AMPIO GIARDINO** **PRIVATO** con **AMPIO PORTICO** per **AUTO**; al p.sup.: 4 **CAMERE**, bagno e soffitta. **PARZ. RISTRUT.**

€ 280.000**R-698 Formigine**

In **SPLENDIDA POSIZIONE** **VICINO** al **PARCO** prop. APP.TO comp. da: sogg. angolo cottura, dis. notte, 2 **CAMERE**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO** **AUTO**. **ABITABILE** **FIN DA SUBITO.**

€ 132.000**IN ESCLUSIVA!****R-657 Formigine**

Proponiamo **CASA SINGOLA** con 2 APP. ognuno comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, 2 **CAMERE** e bagno. Al p.terra: 2 **CANTINE**, lavanderia, atrio, 2 **GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ.**

€ 330.000**MENO DI UN AFFITTO!****RATA MUTUO € 406,00****R-672 Formigine**

Vendiamo APP.TO sito al 3° e **ULTIMO PIANO** composto da: soggiorno, **CUCINA** **ABITABILE**, disimpegno notte, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **GARAGE**. **ESTERNO RIFATTO** nel 2015.

€ 110.000**IN ESCLUSIVA!****R-706 Colombaro**

In **CONTESTO** **F/V** prop. **APPARTAMENTO** di **OTTIMA METRATURA** **SITO** al 2° **PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA** **ABITABILE**, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, 2 balconi e **GARAGE** di 30 MQ.

€ 145.000**FORMIGINE** e limitrofiVia Giardini, 4/6 - Tel./Fax **059 7470193**
formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.itAgenzia Immobiliare **EUROCASA**



M-190 Maranello

VILLA UNIFAMILIARE in **CLASSE "A"** con oltre **400 mq** di **GIARDINO**, **52 mq** di **ZONA GIORNO** a P.T. con bagno, lavanderia, CT e **GARAGE**; al **1° PIANO**, **3 CAMERE COMODE** e ult. bagno; Giardino con **PERGOLATO** e **TETTOIA** per auto. **€ 460.000**

IN ESCLUSIVA!

M-214 Maranello fraz.

In zona parco, **VILLETTA** a **SCHIERA** di **TESTA** di buone metrature con garage, taverna e servizi a **PT**, sogg., cucina abitabile, cuc.tto e balcone a **P1**, **3 CAMERE** e bagno a **P2**. **BAGNO E CORTILE RIFATTO**. **ZONA TRANQ.** **€ 235.000**



M-197-A11 Maranello

In consegna **FINE 2017**, **ULTIMO APPARTAMENTO** con soggiorno angolo cottura da 25mq, **TERRAZZO** di buone metrature, **2 CAMERE GRANDI** (14mq e 13 mq) e 2 bagni. **GARAGE A SCELTA A PARTE**. **DETRAZIONI FISCALI 2017. CLASSE A.**

€ 175.000

M-237-A7 Maranello

In **CLASSE ENERGETICA A** app.to su 2 livelli con **AMPIO SOGGIORNO** con ang. cott. di 36mq, bagno e balcone, scala interna che porta a **2 CAMERE** di **17 e 10 mq** con bagno e stanza ad uso studio/cameretta. **POSSIBILITÀ DOPPIO GARAGE.** **€ 275.000**



M-234 Maranello

In zona ricercata, **INDIP. SEMINUOVO** in contesto di sole **3 UNITÀ** con ampio sogg. a/k divisibile, **2 MATRIM.**, studio/cameretta e bagno. **TAVERNA INDIP.** con 2 vani cantina e bagno. (circa 100mq totali). **GARAGE DOPPIO. OGGETTO UNICO.** **€ 380.000**

IN ESCLUSIVA!

M-233 Maranello limitrofi

PORZ. DI CASA TERRACIELO con sogg., cuc.tto e bagno a **PT**; **3 CAMERE**, due balconi e bagno a **P1**; ulteriori due vani soffitta molto spaziosi e con buone altezze. **GIARDINO E GARAGE. PARQUET ZONA NOTTE E AL SOTTOTETTO.** **€ 315.000**



M-240 Maranello

In contesto in **CLASSE A** appartamenti con sogg. con **AMPIO TERRAZZINO** e con **2 CAM. DOPPIE**, **2 BAGNI**, possibilità di **CUCINA SEPARATA**, **GARAGE DOPPIO** o **SINGOLO**, soffitta e cantina. **€ 2.050 al mq**



M-188 Maranello fraz.

In strada chiusa, nelle prime colline del comune di Maranello, **CASA BIFAMILIARE** con **2 APP.TI INDIP.** entrambi con **2 MATRIM.**, sala e **CUC. SEPARATA** e bagno. **TERRAZZO** e zona griglia, **AMPIO LOTTO** con area verde su 4 lati. **LIBERA SUBITO.** **€ 255.000 tratt.**



M-238 Maranello limitrofi

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO**, **PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO**. **VISTA PANORAMICA UNICA.** **€ 260.000**



M-457-A12 Maranello centro

In **NUOVO CONTESTO** classe en. "B", appartamento al **2° P.** con ingr. su sogg. angolo cottura, **BALCONE/TERRAZZINO**, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE** a parte a scelta. **CONSEGNA IMMEDIATA! MOLTO LUMINOSO.** **€ 174.000**

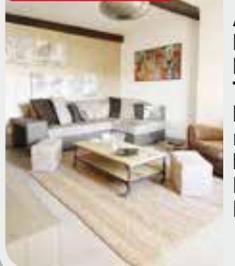
RATA MUTUO € 499,00



M-200 Maranello

In contesto **FACCIAVISTA** disp. di app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** composto da ingr., **CUCINA ABITABILE**, sala con balcone, dis. notte, **2 CAMERE** da letto, bagno, 2 posti auto e **GARAGE. APP. TO LUMINOSO.** **€ 135.000**

IN ESCLUSIVA!



M-223 Maranello

A 2 passi dal centro, **ULTIMO PIANO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** finemente e ampi spazi living (possibilità di 2 camere sala e cucina separata). **IMPIANTI CERTIFICATI. PRONTA CONSEGNA.** Possibilità arredamento. **€ 135.000 tratt.**

IN ESCLUSIVA!



M-241 Maranello

In strada chiusa a 100mt dallo stab. **FERRARI**, disponiamo di **2° PIANO**, disponiamo di **2° PIANO** con ingresso, **SOGG. e CUCINA** ben arredabili, dis.nocte, **2 CAMERE SPAZIOSE**, 2 larghi **BALCONI** e bagno. **GARAGE** al p. **S1. CONSEGNA IMMEDIATA € 155.000**



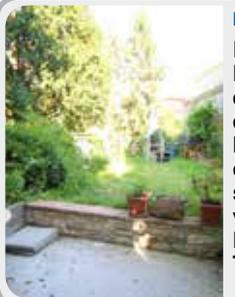
M-215 Maranello fraz.

In scala da **4 UNITÀ, 2° e ult. PIANO** con soffitta, composto da **ING. su SALA** con **TERRAZZO** comunicante alla **CUCINA AB.**, dis, **2 MATRIM.**, rip. (poss. cameretta), **BAGNO RIFATTO** nel 2011. **40MQ di GARAGE a PT.** **€ 205.000**



M-239 Maranello fraz.

App.to di ampie metrature posto al **2° P.** con ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** e loggia coperta, **CUCINA SEPARATA**, dis.nocte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, ulteriore balcone, cantina e posto auto coperto. **CONSEGNA IMMEDIATA. € 160.000**



M-175 Maranello fraz.

Porzione di casa **INDIPENDENTE TERRA-CIELO** con ingr., soggiorno angolo cottura con balcone, **CAMINO, A/C, 2 CAMERE** da letto e bagno al livello superiore. **GARAGE**, lavanderia, cantina e **GIARDINO. PARZ. RISTRUTTURATA.** **€ 140.000**

RATA MUTUO € 399,00



M-209 Maranello

In contesto di sole **6 UNITÀ** disp. di **PRIMO PIANO** con **SALA, CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Soffitta, piccolo garage e **POSTO AUTO** privato coperto. **CALDAIA NUOVA e DOPPI VETRI.** **€ 108.000**



M-225 Maranello

In strada chiusa, **3° e ULTIMO** piano senza ascensore, **RISTRUTTURATO**, sogg., **CUCINA AB.** e balcone, **2 MATRIM.**, bagno e ripostiglio. Soffitta, **GARAGE** e lavanderia. **CONTESTO DI 6 UNITÀ.** **€ 130.000 tratt.**



M-235 Maranello fraz.

In **RECENTE CONTESTO** bilocale a piano terra con **DOPPIO GARAGE**, soggiorno con angolo cottura e balcone, dis. notte, bagno e **MATRIMONIALE** con balcone. **CLASSE "B"**. Possibilità arredamento. **€ 135.000 tratt.**



RATA MUTUO € 348,00
IN ESCLUSIVA!

M-219 Montardone

In strada chiusa disponiamo di **PORZIONE DI CASA** su 2 livelli ristruttur. complet. pochi anni fa, con ingr., ripostiglio, **SALA e CUCINA**, bagno, **2 CAM.** da letto ed ulteriore bagno. **AREA CORTILIVA** di proprietà, **ESPOS. SUD.** **€ 95.000**

MARANELLO

Via Claudia, 140 - Tel./Fax **0536 933499**
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

Agenzia Immobiliare
EURO CASA



C-038 Montale

App. con **FINITURE DI PREGIO** composto da soggiorno, cucinotto, sopralco con **ZONA RELAX**, dis. notte, 2 camere, 2 bagni, **AMPIO TERRAZZO**, balcone e garage. Solo 4 unità abitative.

€ 250.000



C-117 Castelnuovo R.

In zona vicina al centro vendiamo **AREA EDIFICABILE** con progetto edilizio per una **VILLETTA SINGOLA** indipendente su 4 lati. Costo totale terreno + villetta circa 310 mila. Terreno di 520 mq.

€ 105.000



C-112 Castelnuovo R.

Porz. di casa con ingr. indipendente e **GIARDINO PRIVATO**, con: sogg., cucinotto, dis. notte, 2 camere, 2 bagni, balcone, al piano sup. ampia mans. open space con cam., bagno/lavanderia e terrazzino. **DOPPIO GARAGE.**

€ 255.000



C-123 Castelnuovo R.

Vendiamo app.to all'ultimo piano, **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO** nel 2007, composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, bagno, due camere. **GARAGE** al piano terra.

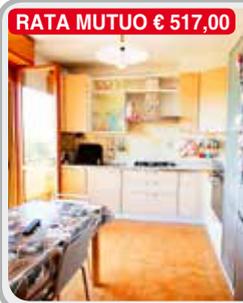
€ 100.000



C-100 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.

€ 270.000



RATA MUTUO € 517,00

C-090 Castelnuovo R.

In zona comoda al centro app. **ULTIMO PIANO CON ASCENSORE**, composto da ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis. notte, **3 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI**, soffitta e garage.

€ 140.000



C-089 Montale

APP. CON GIARDINO e PISCINA, composto da soggiorno, cucinotto, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, cantina e garage. Costruzione del 2009. **RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO.**

€ 240.000



C-068 Castenuovo R. frazione

Vendiamo **VILLA BIFAMILIARE** con 2 porzioni terra-cielo completamente **INDIPENDENTI** tra loro. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 500.000



C-108 Montale

Appartamento al secondo piano **RISTRUTTURATO** composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, soffitta e garage.

€ 135.000



C-098 Castenuovo R.

Proponiamo **VILLETTA di TESTA** con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, mansarda abitabile e garage.

€ 285.000

RATA MUTUO € 356,00

C-085 Castelnuovo R.

In **CENTRO** app. all'ultimo piano di una palazzina di 6 unità composto da sogg. con **CUCINA A VISTA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, ampia cantina con **LAVANDERIA** e garage. **RISTRUTTURATO**.

€ 97.000



C-106 Montale

Appartamento con **GIARDINO PRIVATO** di **150 mq** con soggiorno, **CUCINA**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, 2 bagni e porticato. Costruzione del 2007.

€ 270.000



C-083 Castelnuovo R.

Appena fuori dal centro **APP.TO INDIP.** in rustico **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da zona giorno di circa 50 mq con cucina a vista e camino, **TERRAZZO COP.**, disimp., 3 camere, 2 bagni, studio e al P.T. **GIARDINO PRIVATO** di 450 mq.

€ 335.000



RATA MUTUO € 389,00

C-078 Castelnuovo R. frazione

Vendiamo porzione di casa **INDIPENDENTE** con area cortiliva privata composta da sala con cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE**, 2 bagni, balcone, **TAVERNA** con bagno, cantina e garage.

€ 105.000



C-006 Castelnuovo R. frazione

Proponiamo in **ZONA TRANQUILLA** porzione di casa con **3 APP.**, due dei quali composti da: sala, cucina, 2 camere e bagno, al piano terra bilocale. **AMPIO GIARDINO** e **2 GARAGES**.

€ 435.000



C-040 Montale

Proponiamo in **ZONA TRANQUILLA**, app.to al 2° piano composto da: ingresso su soggiorno con zona cucina, loggia coperta, dis. notte, 2 camere, bagno, balcone, mansarda con bagno, **AMPIO TERRAZZO** e garage.

€ 250.000



C-051 Castelnuovo R.

BIFAMILIARE con **GIARDINO PRIVATO** così composta: • PT garage doppio con cantina e lavanderia; • P1 app.to con cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, 1 bagno; • P2 app.to con ingresso su ampia sala con **CAMINO**, cucina, 2 camere e bagno.

€ 255.000



C-058 Montale

In zona **CENTRALE** proponiamo appartamento **SEMINUOVO** composto da: ingresso su sala con angolo cottura, disimpegno notte, 2 camere, bagno e garage. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**.

€ 149.000



C-118 Castelnuovo R.

App.to **ULTIMO PIANO** in palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** con ingresso su soggiorno con **TERRAZZO**, cucina, dis. notte, 2 camere, bagno e lavanderia; al piano sottotetto soffitta (camera), lavanderia (bagno) e garage

€ 210.000



C-120 Castelnuovo R.

In zona **PARCO RIO GAMBERI** vendiamo appartamento al secondo piano con **SALA** con balcone, cucina, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e due garage.

€ 170.000



CASTELNUOVO RANGONE

Via A. Ferrari, 1/d - Tel./Fax **059 535423**
castelnuovo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



Agenzia Immobiliare **EURO CASA**

Agenzia Immobiliare
EURO CASA



RICERCA PERSONALE
per ampliamento
proprio organico!

Giovani dai 20 ai 30 anni
DINAMICI
INTRAPRENDENTI
AUTOMUNITI
anche prima esperienza!



INVIARE CURRICULUM A: fiorano@eurocasagroup.it