



Agenzia Immobiliare

EURO CASA

DOMENICA 8 OTTOBRE

*Vi aspettiamo numerosi
presso il nostro stand
in Piazza Grande a Sassuolo
per festeggiare insieme!!!*

**OTTOBRE
2017**

www.eurocasagroup.it

Anno 17 - numero 09

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • forano@eurocasagroup.it

CLASSE ENERGETICA "A"



Spezzano (rif. F-16/s)
In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **ELEGANTE ATTICO** in **PRONTA CONSEGNA** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI** e

SPLENDIDO TERRAZZO di 70 MQ.

€ 290.000

PICCOLO CONTESTO



Fiorano (rif. F-539)
In **POSIZIONE COMODA AI SERVIZI** prop. **TRILOCALE** sito al 2° **PIANO** con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **GARAGE**.

€ 125.000

RATA MUTUO € 495,00

OTTIMO INVESTIMENTO



Spezzano (rif. F-551)
In **GRAZIOSO CONTESTO RISTRUTTURATO** a **NUOVO** nel 2006 prop. **SOLUZIONE** su 2 **LIVELLI** con soggiorno, **CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI**, balcone, **TERRAZZO** e **GARAGE**.

SPESE CONDOMINIALI MINIME.

€ 139.000

RATA MUTUO € 549,00

OCCASIONE !!!



Fiorano (rif. F-116)
In **CONTESTO F/V** prop. **BELLISSIMO APPARTAMENTO** comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, 2 balconi, soffitta e **AUTO-RITMESSA. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 138.000

RATA MUTUO € 545,00

INDIPENDENTE



Fiorano (rif. F-553)
Prop. in **VENDITA PORZIONE** di **CASA** con al p.terra **APPARTAMENTO** con ingresso, sala, **CUCINOTTO, 1 MATRIMONIALE** e bagno. Al p.superiore **APPARTAMENTO** con soggiorno-cottura, dis., **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **TERRAZZO** di 30 MQ. **AMPIA CANTINA, 2 GARAGE** e 200 MQ di **GIARDINO** di **PROPRIETA'.**

€ 245.000

ZONA COLLINARE



Spezzano (rif. F-547)
Prop. in **VENDITA VILLETATA** a **SCHIERA** edificata a **META' ANNI '90** e comp. da: **SALONE** di **OLTRE 40 MQ, CUCINA ABIT., 3 CAMERE, 2 BAGNI**, balcone, cantina, **TAVERNA**, lavanderia, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'.**

€ 345.000

FINITURE MODERNE



Fiorano (rif. F-530)
In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **APP.TO** e comp.da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, ripostiglio, 2 balconi e **GARAGE. RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 168.000

REDDITO ASSICURATO !!!



Vic.ze Spezzano (rif. F-557)
In **PICCOLO CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **GRAZIOSO APP.TO** comp.da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, loggia e **GARAGE.**

€ 135.000

RATA MUTUO € 533,00

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI



AGENZIA IMMOBILIARE
EUROCASA

tel. **0536 911618**

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it

PER FAMIGLIE NUMEROSE



Spezzano (rif. F-552)
In **CASA TRIFAMILIARE** prop. **SPAZIOSO APPARTAMENTO** di 160 MQ sito al 1° PIANO e comp. da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE** di 20 MQ, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, rip. 2 balconi, **TERRAZZO** di 30 MQ, soffitta, cantina e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2008. **PER FAMIGLIE NUMEROSE.**

€ 235.000

OTTIMO INVESTIMENTO



Spezzano (rif. F-544)
In **POSIZIONE RICERCATA** prop. **APP.TO** sito al 2° PIANO e comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **SPAZIOSO GARAGE.**

€ 115.000

RATA MUTUO € 454,00

AMPI SPAZI



Spezzano (rif. F-546)
A **POCHI PASSI** dalla **NUOVA PIAZZA** prop. **APPARTAMENTO** con ingresso, soggiorno con **CAMINO, CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, 2 balconi, cantina e **GARAGE. DISPONIBILE DA SUBITO.**

€ 140.000

RATA MUTUO € 553,00

AFFARE !!!



Fiorano (rif. F-352)
In **CENTRO STORICO** prop. **BELLISSIMA PORZIONE** di **CASA** e comp. da: sala, **CUCINA** e bagno, al p.superiore: **2 CAMERE**, bagno e soffitta. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 105.000

RATA MUTUO € 415,00

ZONA FIUMI



Spezzano (rif. F-541)
In **BELLA PALAZZINA** da 6 UNITA' prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** comp. da: ingresso, **ZONA GIORNO** di 35 MQ, **2 MATRIMONIALI, STUDIO**, bagno, balcone e **GARAGE.**

€ 155.000

RATA MUTUO € 612,00

RISTRUTTURATO



Spezzano (rif. F-532)
A **POCHI PASSI** dalla **POSTA** prop. **APP.TO** sito al 2° PIANO comp. da: ingresso, sala con **CUCINA A VISTA, 2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE DOPPIO.**

€ 135.000

RATA MUTUO € 533,00

VICINO al PARCO



Fiorano (rif. F-518)
In **COSTRUZIONE** del '90 prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** all' **ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** con sala, **CUCINA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **AUTO-RIMESSA** e

€ 155.000

RATA MUTUO € 612,00

POSTO AUTO.

POCHE UNITA'



Spezzano (rif. F-548)
Prop. in **PRONTA CONSEGNA** appartamento così composto: ingresso, sala con balcone, **CUCINA ABITABILE** con rip., dis.notte, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, soffitta, **GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO.**

€ 140.000

RATA MUTUO € 553,00

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **0536 913283**

www.eurocasagroup.it



SASSUOLO

via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it

RATA MUTUO € 297,00



Sassuolo (rif S-483c)
A due passi dal centro **APPARTAMENTO** al 2°P. comp.da: ingresso, soggiorno con cucinotto separato, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 75.000

RATA MUTUO € 474,00



Sassuolo (rif S-494)
In **PICCOLA PALAZZINA** appartamento al 2°P. comp.da: ingresso, ampia sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, cantina e garage. **OTTIMA ZONA. LIBERO SUBITO.**

€ 120.000 tratt.

RATA MUTUO € 474,00



Sassuolo (rif S-600)
APPARTAMENTO al **PIANO TERRA** comp.da: soggiorno con ampio balcone, cucina, **2 CAMERE**, bagno e doppio garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 120.000

RATA MUTUO € 573,00



Sassuolo (rif S-485)
In **ZONA CENTRO** appartamento in **CASA DI SOLE 2 UNITA'** comp.da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con ang. cottura, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 145.000

RATA MUTUO € 533,00



Sassuolo (rif S-428)
In casa di 3 unità **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: ingresso, soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 135.000



Sassuolo (rif S-608)
In piccolo contesto di 6 unità appartamento di **RECENTE COSTRUZIONE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage. **OTTIMA ZONA TRANQUILLA.**

€ 148.000 tratt.



Sassuolo (rif S-609)
In casa **BIFAMILIARE** appartamento al piano 1° comp.da: ampia zona giorno con angolo cottura, **TERRAZZO**, 2 matrimoniali e bagno; collegato ad ampia **CANTINA/TAVERNA** e garage. **AMPIO CORTILE PRIVATO.**

€ 150.000



Sassuolo (rif S-488)
In **SPLENDIDA ZONA** proponiamo **VILLA A SCHIERA** disposta su 2 livelli con 3 camere da letto e zona servizi composta da **TAVERNA** e garage. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 225.000 tratt.

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

Agente Immobiliare
EURO CASA 

tel. **0536 981265**



Sassuolo (rif S-500)
In ottima zona disponiamo di **CASA SINGOLA** comp.da: appartamento al primo piano di grandi dimensioni e appartamento al piano terra di 80 mq, oltre garage e servizi.
SOLUZIONE IDEALE PER GENITORI E FIGLI.
€ 275.000



Sassuolo (rif S-495)
In contesto di sole **3 UNITA'** appartamento al **1°P.** comp.da: ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno, cantina e doppio garage. **LIBERO.**
ZONA MUSICISTI.
€ 180.000



Sassuolo (rif S-487)
In zona tranquilla appartamento al **1°P.** comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE.**
ZONA PONTENUOVO.
€ 175.000



Sassuolo (rif S-605)
In palazzina pietravista di poche unità appartamento al **2°P.** comp.da: ampio soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **DOPPIO GARAGE.**
OTTIMO STATO.
€ 148.000 tratt.



Sassuolo (rif S-482)
In contesto di sole 2 unità **SEMIUOVO**, appartamento comp.da: ingresso su soggiorno con angolo cottura separabile, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere matrimoniali e bagno. **MANSARDA ABITABILE**, lavanderia e doppio garage. **LIBERO.**
€ 205.000 tratt.



Sassuolo (rif S-499)
In bella zona proponiamo **CASA SINGOLA** composta da **2 APPARTAMENTI** di 160 mq l'uno, più ampi servizi dedicati, garage e **GIARDINO PIANTUMATO.**
OTTIMO CONTESTO.
€ 450.000 tratt.



Sassuolo (rif S-606)
In **OTTIMA ZONA** disponiamo di **PORZIONE DI BIFAMILIARE** di testa comp.da: **AMPIA ZONA GIORNO** con cucina separata, **3 CAMERE**, 3 bagni, **TAVERNA** e garage. **STRADA CHIUSA.**
€ 320.000 tratt.



Sassuolo (rif S-607)
In **BORGO RISTRUTTURATO** disponiamo di porzione composta da **APPARTAMENTO GRANDE** su due livelli e **MINI APPARTAMENTO** al piano terra. **GRANDE GIARDINO.**
OTTIME FINITURE.
€ 350.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI



Artestampa

fioranese

grafica e comunicazione

a tutto **colore**



STUDIO GRAFICO

VIA RADICI SUD, 31 CASTELLARANO (RE) ITALY TEL 0536 859614 • INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT

OFFICINE GRAFICHE

VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 FIORANO MODENESE (MO) ITALY TEL 0536 830023 • INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM

SPECIALE CANTIERE SASSUOLO

(RIF. S-497)



In zona verde e tranquilla, tra le più ricercate di Sassuolo.

Piccola palazzina di sole 5 unità con possibilità di appartamenti indipendenti con giardino o attici con terrazzo.

Il progetto si colloca in CLASSE "A" e si avvale dei più evoluti impianti tecnologici, viene realizzato nel rispetto delle più rigorose norme antisismiche.

Euro 2.150/mq

SPECIALE CANTIERE S. DALMAZIO

In strada chiusa, in contesto di sole 3 UNITÀ ed un VILLINO A SCHIERA, esempi:

(RIF. M-217)



Tutte le unità in FASE di ULTIMAZIONE, possibilità di alto capitolato, riscaldamento a pavimento e infissi certificati.
NUOVA COSTRUZIONE,
pronta per AUTUNNO 2017.

A2: ingresso a Piano Terra con SALA, cucinotto, disimpegno, 2 MATRIMONIALI, bagno, AMPIA CANTINA e GARAGE. € 135.000

A4: ingresso a P.I con ampio SOGGIORNO con cucinotto separato, disimpegno, MATRIMONIALE e BAGNO; al P. superiore ulteriori 2 vani USO CAMERA, CAMERETTA e bagno. Garage e cantina inclusi. € 155.000



CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

RATA MUTUO € 415,00



Roteglia (rif. A-247)
In **RECENTISSIMO CONTESTO** appartamento **COME NUOVO** composto da ampia zona giorno con **TERRAZZINO**, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO!** **DISPONIBILE SUBITO!**

€ 105.000 tratt.

RATA MUTUO € 434,00



Castellarano (rif. A-90)
In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA** disponiamo di appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e **AMPIO BALCONE**, disimpegno notte, **2 CAMERE AMPIE**, bagno, cantina e **GARAGE**. **OTTIMO QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO.**

€ 110.000

RATA MUTUO € 553,00



Castellarano (rif. A-18/B)
Appartamento con ingresso **INDIPENDENTE** e **CORTILE PRIVATO**, composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno, **2 CAMERE**, posto auto privato. **OTTIME FINITURE, POSIZIONE CENTRALE.**

€ 140.000



DA VEDERE!

Roteglia (rif. A-246)
In **ZONA CENTRALE, PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, cabina armadi, **2 CAMERE, 2 BAGNI** e **GARAGE**. **RISTRUTTURATA,**

€ 150.000 tratt.



Castellarano (rif. A-18/A)
SLENDIDO INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO composto da ampio soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, lavanderia, cantina e posti auto. Riscaldamento a pavimento, cappotto termico e pannelli solari.

DA VEDERE!

€ 190.000



Tressano (rif. A-199)
PORZIONE DI CASA composta da ingresso, soggiorno con camino, **CUCINA ARREDATA**, zona pranzo, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, solaio, ripostiglio, lavanderia, **GARAGE** e magazzino al piano terra. **RISTRUTTURATA.**

€ 140.000 tratt.



Castellarano (rif. A-83)
Appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO E CORTILETTO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **DA VEDERE!**

€ 155.000 tratt.



Castellarano (rif. A-07)
In **CONTESTO DEL 2008** appartamento posto al **1° ED ULTIMO PIANO** composto da ampia zona giorno con **CUCINA A VISTA**. **LOGGIA PANORAMICA**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **DOPPIO GARAGE**. **CUCINA COMPRESA NEL PREZZO.**

€ 185.000 tratt.

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

Agencia Immobiliare
EUROCASA

tel. **0536 981265**

CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasogroup.it

RATA MUTUO € 514,00



Veggia (rif. G-313)
In **STRADA CHIUSA**, appartamento **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura con **TERRAZZO**, bagno, **2 CAMERE**, **BALCONE**

e **GARAGE** con angolo lavanderia direttamente collegato con scala interna.

€ 130.000



Dinazzano (rif. G-413)
In **SPLENDIDO CONTESTO** con giardino condominiale, app.to posto al 2° piano e composto da ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno cantina e **GARAGE**. **FINEMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 137.000 tratt.

RATA MUTUO € 474,00



Salvoterra (rif. G-419)
In **RECENTISSIMO CONTESTO** appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 120.000 tratt.



Dinazzano (rif. G-421)
SPLENDIDO ATTICO COME NUOVO, composto da soggiorno con angolo cottura grande, **LOGGIA COPERTA**, **2 BAGNI**, **3 CAMERE**, cantina e **GARAGE DOPPIO**. **PARZIALMENTE ARREDATO. DA VEDERE!**

€ 175.000

RATA MUTUO € 503,00



Villalunga (rif. G-422)
App.to **FINEMENTE RISTRUTTURATO**, posto al piano rialzato in piccolo contesto in pietra a vista, composto da ingresso, soggiorno, balcone, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE**. **VERA OCCASIONE!**

€ 127.000



Salvoterra (rif. G-394)
In contesto di **SOLE 2 UNITA'** appartamento composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, lavanderia, soffitta di oltre 50 mq, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO!**

€ 118.000

RATA MUTUO € 507,00



Villalunga (rif. G-423)
In **CONTESTO DEL 2009** disponiamo di appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**, ampio **TERRAZZO ATTREZZATO** e garage. **ARREDAMENTO COMPRESO NEL PREZZO, OTTIME FINITURE!**

€ 128.000



Casalgrande (rif. G-385)
In quartiere residenziale **VILLETTA** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **TAVERNA**, garage, giardino e cortile privati. **RECENTE COSTRUZIONE IN PIETRA A VISTA.**

€ 240.000 tratt.

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 0536 981265

www.eurocasogroup.it



FORMIGINE

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



Formigine

(rif. R-674)

In borgo privato, **CASA SINGOLA** con dependance e 1500 mq di giardino alberato, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA**

con **OTTIME FINITURE**, riscaldamento a pavimento. Informazioni e visione delle foto presso il nostro ufficio.

Tratt. Ris.

ESCLUSIVA!!!



Formigine (rif. R-680)

In strada chiusa e ottima zona **VSC** su soli **2 LIVELLI**. Ingresso da cortile privato e portico, ampio soggiorno, **CUCINA ABIT. CON TERRAZZO**, bagno; al 1°P. **3 CAMERE**, bagno e **STUDIO**. Collegata internamente **TAVERNA CON LAVANDERIA E GARAGE TRIPLO**.

€ 340.000

ESCLUSIVA!!!



Formigine (rif. R-657)

In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APP.TI**. Al PT **GIARDINO** su 3 lati, atrio d'ingresso, 2 garage, 2 cantine e bagno. Ai piani 1° e 2°, sono presenti 2 app.ti, composti da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **2 CAMERE** e bagno. Possibilità di 3° camera.

€ 330.000

ESCLUSIVA!!!



Formigine

(rif. R-651)

In contesto semi-nuovo **F/V**, proponiamo app.to al **PT con AREA CORTILIVA PRIVATA** di circa **150mq**, con ingresso in spazioso soggiorno con angolo cottura, dis. notte, camera matrimoniale, singola, bagno e **LAVANDERIA**. Garage doppio e cantina.

€ 225.000



Formigine (rif. R-659)

In **CONTESTO SEMI-NUOVO** app.to su **2 LIVELLI** con ampio soggiorno **CUCINA ABITABILE**, bagno e balcone; al piano superiore 2 matrimoniali e bagno con vasca. 2 garages. **POSS. TA' 3° CAMERA**.

€ 275.000

ESCLUSIVA!!!



Formigine

(rif. R-683)

In zona comoda al centro ed ai servizi, proponiamo app.to di ampie metrature al 4°p. **CON ASCENSORE**, con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con loggia, dis. notte, **3 CAMERE**, 2 bagni con finestra e balcone. **GARAGE DI 40MQ** al pt.

€ 218.000

RATA MUTUO € 434,00



Formigine

(rif. R-643)

In piccolo contesto, appartamento **MAN-SARDATO AL 2°P.** s/a composto da: ingresso su **AMPIO SALONE**, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, **2 MATRIMONIALI** e posto auto in cortile.

€ 110.000



Formigine (rif. R-691)

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE**, al 1°P con ascensore, app.to con ingresso in soggiorno, **AMPIO TERRAZZO**, cucina con **LOGGIA**, 2 camere, bagno, cantina e **DOPIO GARAGE**.

€ 225.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI



Agencia Immobiliare
EURO CASA

tel. 059 7470193

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • formigine@eurocasagroup.it

RATA MUTUO € 399,00



Magreta (rif. R-663)

In contesto **SEMINUOVO**, app.to al **PT** in piccolo borgo. Ingresso in soggiorno con cottura, dis.notte, bagno, **AMPIA MATRIMONIALE**. Garage e cantina. **OTTIME FINITURE** con travi a vista. Clima e inferriate.

€ 101.000



Magreta

(rif. R-688)

NUOVA COSTRUZIONE - Disponibilità di varie tipologie di immobili. Es. **ATTICO** con **INGRESSO IN SOGGIORNO, CUCINA, TERRAZZO DI 30mq., 3 CAMERE, 2 BAGNI** e garage doppio. **CLASSE "A". CONSEGNA GIUGNO 2018.**

€ 365.000

RATA MUTUO € 650,00



Magreta (rif. R-634)

In contesto **SEMINUOVO**, palazzina **F/V** con poche spese condominiali, app.to al 2°p. composto da soggiorno con balcone, **CUCINOTTO**, camera matrimoniale, camera 3/4, **2 BAGNI** e garage.

€ 165.000



Colombaro

(rif. R-700)

Appartamento **INDIPENDENTE** con ingresso dal piano terra, con **GARAGE** e **GIARDINO**; P.1° ingresso in **SOGGIORNO, CUCINA, 3 balconi, 2,5 CAMERE** e 2 bagni.

€ 227.000



Casinalbo (rif. R-687)

In prossimità del **PARCO**, 2 livelli con **SOGGIORNO, CUCINOTTO**, 2 balconi, 1 matrimoniale, bagno; al **P.2°** matrimoniale, bagno e **TERRAZZA**. Garage doppio, possibilità 3° camera. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 280.000

RATA MUTUO € 514,00



Casinalbo (rif. R-696)

PORZIONE DI CASA con ingresso, soggiorno, **PRANZO, cucinotto, RIPOSTIGLIO, 2 CAMERE, bagno, TERRAZZA** e ampia cantina in cui realizzare **TAVERNA.**

€ 130.000



Magreta (rif. R-695)

CASA DI CAMPAGNA IN OTTIME CONDIZIONI, con possibilità' di ricavare un secondo appartamento nei vani accessori, garage e fienile.

€ 430.000

ESCLUSIVA!!!



Magreta (rif. R-697)

APP.TO INDIPENDENTE CON 150 mq. di **GIARDINO**, piano rialzato in contesto da due, con portico, ingresso in ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, bagno, TAVERNA, cantina, bagno (lavanderia)** e garage.

€ 185.000

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **059 7470193**

www.eurocasagroup.it





Maranello (rif. M-197/A3)
In **NUOVA REALIZZAZIONE** consegna **FINE 2017**, **APP.TO** con soggiorno angolo cottura da 25mq, **TERRAZZINO** e **GIARDINO** di oltre 140mq, **2 CAMERE GRANDI** (14mq e 13 mq) e 2 bagni. **GARAGE SINGOLO**. **DETRAZIONI FISCALI 2017**.
€ 225.000

ESCLUSIVA!!!



Maranello Fraz. (rif. M-214)
In zona parco, **VILLETTA** a **SCHIERA** di **TESTA** con buone metrature con servizi, garage e taver-netta a **P1**, soggiorno, cucina abitabile, bagno e balcone a **P1**, 3 camere e bagno a **P2**. **PARZIALMENTE SISTEMATA**. **ZONA TRANQUILLA**.
€ 260.000 tratt



Maranello Centro (rif. M-457-A12)
In **NUOVO CONTESTO** classe en. "B", appartamento al **2° PIANO** con ingr. su soggiorno angolo cottura, **BALCONE/TERRAZZINO**, **2 CAMERE** da letto, **2 BAGNI** e **GARAGE**. **CONSEGNA IMMEDIATA!** **MOLTO LUMINOSO**.
€ 192.000



Maranello (rif. M-54-A)
APP.TO INDIPENDENTE in **CASA BIFAMILIARE** con **GIARDINO** e **POSTI AUTO**, **3 CAMERE** da **LETTO**, **SALA**, cucina e bagno. **AMPIA** ed **ALTA SOFFITTA**. **ZONA TRANQUILLA** a soli 2 km dal comune Maranello. **RISTRUTTURATA**.
€ 215.000

ESCLUSIVA!!!



Maranello (rif. M-223)
A 2 passi dal centro, **ULTIMO PIANO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con ottime finiture e ampi spazi living. **IMPIANTI CERTIFICATI** e poche spese condominiali. **IDEALE PER ESTERNI E TRASFERTISTI FERRARI**.
€ 140.000 tratt



Maranello Fraz. (rif. M-212)
Ampio bilocale a **PIANO TERRA** con **GIARDINO** di **PROPRIETA'**, **RISCALDAMENTO** a **PAVIMENTO**, **CLASSE B**, cappotto esterno e contabilizzatori. **BUONE METRATURE**, ripostiglio/dispensa e **GARAGE SINGOLO**.
€ 152.000



Maranello (rif. M-221)
In zona **CASTELLO**, **VILLETTA** a **SCHIERA** grezza da ultimare/personalizzare, con **AMPIE METRATURE** (3 camere e 2 bagni), poss. di giardino superiore ai 200mq e con soffitta/mandarda con bagno per ospiti o servizi aggiuntivi. **CONSEGNA IMMEDIATA**.
€ 240.000 tratt



Maranello Fraz. (rif. M-222)
Ai confini di **MARANELLO**, **CASA SINGOLA** parzialmente sistemata con unica unità abitativa su 2 livelli: soggiorno, **CUCINA**, bagno, **3 CAMERE** **DA LETTO**, posti auto all'interno dell'area cortiliva di 400mq su **lotto da 2.000 mq**.
€ 205.000



Maranello (rif. M-200)
In contesto **FACCIAVISTA** disp. di app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, sala con balcone, dis. notte, **2 CAMERE** da letto, bagno, 2 posti auto e **GARAGE. APP.TO LUMINOSO.**

€ 135.000

ESCLUSIVA!!!



Maranello (rif. M-209)
In contesto di sole **6 UNITA'** disp. di **PRIMO PIANO** con **SALA, CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Soffitta, piccolo garage e **POSTO AUTO** privato coperto. **CALDAIA NUOVA** e **DOPPI VETRI.**

€ 112.000



Maranello Fraz. (rif. M-175)
Porzione di casa **INDIPENDENTE TERRA-CIELO** con ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, **CAMINO, A/C, 2 CAMERE** da letto e bagno al livello superiore. **GARAGE**, lavanderia, cantina e **GIARDINO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 140.000

ESCLUSIVA!!!



Maranello Fraz. (rif. M-226)
In contesto **FACCIAVISTA** disponiamo di **1° PIANO** con ingresso, **SALA** e **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis. notte, **3 CAMERE** da letto e bagno. **GARAGE DOPPIO** e cantina. **INFISSI NUOVI** e **CALDAIA RECENTE.**

€ 165.000



Maranello Fraz. (rif. M-227)
In scala da 2 unità, **1° PIANO** comp. da **CUCINA, SOGGIORNO** con **TERRAZZO** da 25mq, **2 CAMERE GRANDI**, bagno e **GARAGE. RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE NEL 2007. PRONTA CONSEGNA.**

€ 108.000

ESCLUSIVA!!!



Montardone (rif. M-219)
In strada chiusa disponiamo di **PORZIONE DI CASA** su 2 livelli ristrutturata completamente pochi anni fa, con ingresso, ripostiglio, **SALA** e **CUCINA**, bagno, **2 CAMERE** ed ulteriore bagno. **AREA CORTILIVA** di proprietà, **ESPOSIZIONE SUD.**

RATA MUTUO € 99.000

RATA MUTUO €



Maranello lim. (rif. M-247)
A 8 km da Maranello, disponiamo di **VILLETTA A SCHIERA** con garage, ripostiglio, lavanderia e area cortiliva privata; soggiorno con angolo cottura sfruttabile e area verde esterna, balcone, bagno e al 2° ed ultimo piano, 2 camere grandi e bagno. **RECENTE.**

€ 170.000

ESCLUSIVA!!!



Maranello (rif. M-192)
In centro disp. di **APP.TO RISTRUTTURATO** con **LOCAZIONE** già in essere per investimento; adatto a rendite mensili continue, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, camera matrimoniale e bagno. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

RATA MUTUO € 75.000

CASTELNUOVO e Fraz.

via Achille Ferrari, 1/D • castelnuovo@eurocasagroup.it



MANSARDA, lav., e taverna/garage.

Castelnuovo

(rif. C-100)
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni, **AMPIA**

€ 270.000



Castelnuovo (rif. C-098)

Proponiamo **VILLETTA di TESTA** con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, mansarda abitabile e garage.

€ 280.000



Castelnuovo (rif. C-105)

In costruzione **FACCIA/ VISTA** vendiamo app.to su 2 livelli con ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, 2 bagni, soffitta/mansarda, 2 balconi e garage.

€ 175.000

RATA MUTUO € 514,00



Castelnuovo (rif. C-091)

In **CENTRO** disponiamo di appartamento al **SECONDO ED ULTIMO PIANO** disposto su 2 livelli e così composto: ingresso su sala, cucinotto, bagno, disimpegno, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, cantina e posto auto.

€ 130.000

RATA MUTUO € 533,00



Castelnuovo (rif. C-090)

In zona comoda al centro vendiamo appartamento sito all'**ULTIMO PIANO CON ASCENSORE** e composto da ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis. notte, **3 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI**, soffitta e garage.

€ 140.000

RATA MUTUO € 384,00



Castelnuovo (rif. C-085)

In **CENTRO** vendiamo appartamento all'ultimo piano di una palazzina di 6 unità composto da Soggiorno con **CUCINA A VISTA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, ampia cantina con **LAVANDERIA** e garage. **RISTRUTTURATO**.

€ 97.000



Castelnuovo

(rif. C-111)
Porzione di casa con **INGRESSO INDIPENDENTE** con sala, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, 2 bagni e

TERRAZZINO, al piano sup. **MANSARDATO ALTO** soggiorno-angolo cott., 2 camere, bagno, **GARAGE DOPPIO** e piccolo giardinetto.

€ 310.000



Castelnuovo Fraz.

(rif. C-068)
Vendiamo **VILLA BIFAMILIARE** con 2 porzioni terra-cielo completamente **INDIPENDENTI** tra loro. **RECENTE COSTRUZIONE**.

€ 520.000



AGENZIA IMMOBILIARE
EUROCASA

* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 391 1443922

CASTELNUOVO e MONTALE

via Achille Ferrari, 1/D • castelnuovo@eurocasagroup.it

RATA MUTUO € 415,00

Castelnuovo

(rif. C-102)

Vendiamo appartamento con **GIARDINO** composto da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e garage. Rendita investimento al **4% NETTO** annuo, info in ufficio.

€ 105.000



RATA MUTUO € 533,00

Montale (rif. C-101)

Appartamento **RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE** nel 2015 composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno e garage doppio con zona lavanderia.

€ 145.000 tratt.



Castelnuovo (rif. C-070)

In **CENTRO** disponiamo di **VILLA** di testa di **RECENTE COSTRUZIONE** composta da: soggiorno, cucina abitabile e bagno, portico; al P1 2 mat., 1 singola, bagno; al P. seminterrato lavanderia e garage.

GIARDINO PRIVATO.

€ 395.000



Montale (rif. C-103)

In contesto esclusivo di **NUOVA COSTRUZIONE** vendiamo ultimo **ATTICO** con **TERRAZZO** di 55 mq composto da **SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA**, bagno,

SOPPALCO adibito a **CAMERA**, garage e posto auto.

€ 180.000



RATA MUTUO € 415,00

Castelnuovo Fraz.

(rif. C-078)

Vendiamo porzione di casa **INDIPENDENTE** con area cortiliva privata composta da: sala con cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE**, 2 bagni, balcone, **TAVERNA** con bagno, cantina e garage.

€ 105.000



Montale (rif. C-089)

APPARTAMENTO CON GIARDINO e **PISCINA**, composto da soggiorno, cucinotto, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, cantina e garage. Costruzione del 2009. **RISCALDAMENTO** e **RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO.**

€ 240.000



Montale

(rif. C-106)

Appartamento **CON GIARDINO PRIVATO** di 150 mq con soggiorno, **CUCINA**, dis. Notte, **2 MATRIMONIALI**, 2 bagni e porticato. Costruzione del 2007.

€ 270.000



Montale

(rif. C-107)

In piccola palazzina di nuova costruzione **VENDIAMO** appartamenti

di varie tipologie e metrature: **Es:** piano terra con giardino di **CLASSE EN. A4/A+** al prezzo di 318 mila;

€ 2400 €/mq



* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 059 535423

www.eurocasagroup.it



Agenzia Immobiliare
EUROCASA



RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO PROPRIO ORGANICO

**GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI.
DINAMICI. INTRAPRENDENTI.
AUTOMUNITI.
ANCHE PRIMA ESPERIENZA**

INVIARE IL CURRICULUM A:
fiorano@eurocasagroup.it



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it

p.m.a.
di Valisena e Flli s.n.c.