



Agencia Immobiliare

EURO CASA

Visita il nostro **NUOVO SITO**
e seguici su **FACEBOOK**
sulla pagina ufficiale
EURO CASA GROUP!

**FEBBRAIO
2017**

www.eurocasagroup.it

Anno 17 - numero 02

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 - fiorano@eurocasagroup.it



Spezzano (rif. F-526)

In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. in **PICCOLO CONTESTO di RECENTE COSTRUZIONE APP.TO** al 1° PIANO con soggiorno-pranzo, dis.notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZINO**; al p.superiore mansardato: **2 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE DOPPIO**.

€ 190.000 tratt.



Fiorano (rif. F-484)

In **QUARTIERE BEN SERVITO AMPIO APP.TO** sito all' **ULTIMO PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE. BAGNO** e **IMPIANTI RIFATTI**.

€ 99.000

MUTUO 100% di € 99.000
in 30 anni - RATA € 366,00



Spezzano (rif. F-510)

In **CONTESTO SIGNORILE** prop. **APPARTAMENTO** sito al **P.RIALIZZATO** e comp. da: soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, **TERRAZZINO**, balcone, **GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO**.

€ 200.000 Tratt.



Ubersetto (rif. F-470)

In **CONTESTO F/V TRI-LOCALE** sito al 2° PIANO **RISTRUTTURATO** e comp. da: ingresso su pranzo-soggiorno, dis.notte, **MATRIMONIALE**, **CAMERETTA**, bagno, balcone, soffitta, **GARAGE** e **POSTO AUTO ASSEGNATO**.

€ 120.000 tratt.

MUTUO 100% di € 120.000
in 30 anni - RATA € 444,00



Fiorano (rif. F-515)

OCCASIONE - In **PALAZZINA** di **POCHE UNITA' QUADRI-LOCALE** sito al 1° PIANO e comp.da: soggiorno, **CUCINA**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno (**RIFATTO**), 2 balconi, soffitta e **GARAGE. PRONTA CONSEGNA**.

€ 125.000

MUTUO 100% di € 125.000
in 30 anni - RATA € 463,00



Spezzano (rif. F-509)

In **BELLA COSTRUZIONE del 2007 APPARTAMENTO** di **OTTIMA METRATURA** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO. PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI**.

€ 195.000



Fiorano (rif. F-472)

VILLA D'EPOCA - A PASSESI dal **CENTRO del PAESE** proponiamo **SPLENDIDA VILLA D'EPOCA** con **TERRENO di PROPRIETA'**. **L'IMMOBILE** si presta alla **POSSIBILITA' di REALIZZARE 3 APPARTAMENTI. BELLISSIMA POSIZIONE.**

Tratt. Ris.



Fiorano (rif. F-490)

OCCASIONE! In **QUARTIERE BEN SERVITO CASA SINGOLA BIFAMILIARE** comp. da **2 UNITA' ABITATIVE** tra **LORO INDIPENDENTI**. Al p.terra: **TRI-LOCALE** con **2 MATRIMONIALI**, al 1°PIANO: ingresso, sala, **CUCINA**, dis., **2 MATRIMONIALI**, **STUDIO**, bagno, balcone e soffitta. **2 GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **IDEALE GENITORI-FIGLI.**

€ 295.000 Tratt.



Agenzia Immobiliare
EUROCASA

tel. 0536 911618

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it



Spezzano (rif. F-473)

In **CONTESTO** di **RECEN-TE COSTRUZIONE** prop. **LUMINOSO APPARTAMENTO** con **FINITURE MODERNE** comp.da: **AMPIA ZONA GIORNO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, loggia e **GARAGE**. **QUARTIERE MOLTO RICERCATO.**

€ 175.000



Spezzano (rif. F-525)

In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **APP.TO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp. da: **AMPIA ZONA GIORNO** di 28 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO** di 200 MQ e **GARAGE DOPPIO**. **COSTRUZIONE** del 2007.

€ 215.000



Fiorano (rif.F-530)

In **ELEGANTE CONTESTO SEMI-NUOVO** proponiamo **BELLISSIMO APPARTAMENTO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 BALCONI** e **GARAGE**.

€ 168.000



Fiorano (rif. F-516)

VERO AFFARE - In **MERAVIGLIOSA POSIZIONE PANORAMICA** prop. **BELLISSIMA VILLA BIFAMILIARE** composto da **2 UNITA' IMMOBILIARI INDIPENDENTI**

TRA LORO con a disposizione anche **AMPIA MANSARDA ADIBITA A BILOCALE.TAVERNA**, cantina, **2 GARAGE** e **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETA'**.

€ 425.000



Spezzano (rif. F-476)

CENTRO - In **PALAZZINA** da **6 UNITA'** prop. **APPARTAMENTO** sito al **2° PIANO** e comp.da: ingresso, **SALONE** con **CUCINA A VISTA**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 177.000



Fiorano (rif. F-518)

In **BEL CONTESTO F/V** del 1995 prop. **TRILOCALE** sito al **3°** e **ULTIMO PIANO** **CON ASCENSORE** e comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE DOPPIE**, bagno, balcone e **AMPIO GARAGE**.

QUARTIERE COMODO AI SERVIZI.

€ 155.000



Fiorano (rif. F-06)

In **MERAVIGLIOSA POSIZIONE** prop. **APPARTAMENTO** del 2005 comp.da: **SALONE** di 50 MQ, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **SPLENDIDO TERRAZZO** di **OLTRE 50 MQ**, balcone e **GARAGE**. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 260.000



Fiorano (rif. F-506)

OTTIMA METRATURA - In **BEL CONTESTO ANNI '80** **TENUTO** e **SERVITO** di **ASCENSORE** prop. **AMPIO APPARTAMENTO** sito al **1° PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 balconi**, soffitta e **GARAGE**. **BAGNI** e **IMPIANTI RIFATTI.**

€ 160.000

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it



Fiorano (rif. F-451)

A POCCHI PASSI dal CENTRO prop. **ELEGANTE APPARTAMENTO** con **GIARDINO** comp. da: pranzo-soggiorno, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO di PROPRIETA'** e **GARAGE** al p.interrato. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 198.000



Spezzano (rif. F-16/GV)

Ai **PIEDI della RISERVA NATURALE** prop. **4 VILLETTE di TESTA di NUOVA COSTRUZIONE**, ognuna comp. da: sala, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO di**

PROPRIETA'; al p.superiore: **3 CAMERE**, bagno e balcone; al p.interrato: **GARAGE, TAVERNA** e lavanderia. **CLASSE ENERGETICA "B"**

€ 385.000



Fiorano (rif. F-519)

In **POSIZIONE BEN SERVITA** prop. **APPARTAMENTO di 90 MQ** comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, 3 balconi, soffitta e **BOX AUTO. CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE.**

€ 120.000

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni - RATA € 444,00



Ubersetto (rif. F-424)

In **CONTESTO con AMPIO PARCHEGGIO CONDOMINIALE SOLUZIONE** con **ENTRATA INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno con **CUCINOTTO**, dis.notte, **MATRIMONIALE, CAMERA 3/4**, bagno, portico e **GARAGE RISTRUTTURATO nel 2003.**

€ 135.000

MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni - RATA € 499,00

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.

CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Salvaterra (rif. G-394)

In contesto di **SOLE 2 UNITÀ** app.to composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, lavanderia, soffitta di oltre 50 mq, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO!**

€ 118.000

MUTUO 100%

di € 118.000 in 30 anni

RATA € 437,00



Veggia (rif. G-406)

In **RECENTE CONTESTO** appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **LAVANDERIA**, bagno, **2 CAMERE** e **GARAGE SINGOLO. OCCASIONE!**

€ 78.000 tratt.

MUTUO 100%

di € 78.000 in 30 anni

RATA € 289,00



Casalgrande (rif. G-395)

Luminoso appartamento composto da soggiorno con balcone, **CUCINA CON LOGGIA**, disimpegno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE. OTTIMO CONTESTO! DA VEDERE!**

€ 150.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-404)

Appartamento con **AMPIO GIARDINO E CORTILE DI PROPRIETA'** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE** e **DOPPIO GARAGE. ZONA TRANQUILLA E RISERVATA.**

€ 165.000 tratt.



Villalunga (rif. G-378)

In **PICCOLO CONTESTO** app.to posto al **2° ED U.P.** servito da ascensore, comp. da soggiorno con angolo cottura di **30 mq, LOGGIA COPERTA**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno e garage. **BUONE FINITURE**

€ 138.000 tratt.

MUTUO 100% di € 138.000

in 30 anni - RATA € 510,00



Veggia (rif. G-313)

In **STRADA CHIUSA**, app.to **INDIPENDENTE** comp. da soggiorno con angolo cottura con **TERRAZZO**, bagno, **2 CAMERE, BALCONE** e **GARAGE** con angolo lavanderia direttamente **COLLEGATO CON SCALA INTERNA.**

€ 125.000

MUTUO 100% di € 125.000

in 30 anni - RATA € 463,00



Salvaterra (rif. G-407)

App.to composto da soggiorno con **CAMINO, CUCINA, 2 CAMERE** bagno, **TERRAZZINO**, oltre **MAN-SARDA DI OLTRE 60 MQ** con 2° bagno e possibilità di creare **ULTERIORI 2 CAMERE.** Cantina e garage. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 175.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-402)

App.to **INDIPENDENTE** comp. da ampio soggiorno con **GIARDINO, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e garage doppio. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, TAPPARELLE ELETTRICHE E OTTIME FINITURE.**

€ 240.000

tel. 0536 981265

www.eurocasagroup.it



SASSUOLO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Sassuolo (rif. S-470)
In zona **PARCO DUCALE** appartamento comp.da: ampio soggiorno con balcone, cucina separata, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e garage.
OTTIME CONDIZIONI.

€ 205.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-444)
In zona Rometta comodo a tutti i servizi, app.to al 1°P. comp.da: ampio ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 120.000 tratt.

MUTUO 100%

di € 120.000 in 30 anni

RATA € 444,00



Sassuolo (rif. S-438)
In zona centrale appartamento al 1°P. comp da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abit., **3 CAMERE**, 2 bagni, lavanderia, cantina e garage.
TERRAZZO DI 70 mq. OTTIMO CONTESTO.

€ 170.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-439)
In piccolo contesto pitravista, appartamento al 1°P. comp.da: ampio soggiorno con **CAMINO**, cucina separabile, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, lavanderia, cantina e garage.
ZONA PARCO.

€ 196.000



Sassuolo (rif. S-449)
PARCO DUCALE appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp.da: soggiorno con balcone, grande cucina a vista, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage.
OTTIME FINITURE.

€ 215.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-435)
In palazzina pietravista appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, 2 bagni e garage.
GRANDE GIARDINO ATTREZZATO.

€ 265.000



Sassuolo (rif. S-465)
In ottima zona ricercata, **ATTICO** comp. da: ampio salone con cucina separabile, **GRANDE TERRAZZO** di 60 mq, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 2 bagni e triplo garage.
POSSIBILITA 3° CAMERA.

€ 260.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-463)
In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to comp.da: ampio soggiorno con ang.cottura, loggia abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **DOPPIO GARAGE. BUONE FINITURE.**

€ 130.000

MUTUO 100%

di € 130.000 in 30 anni

RATA € 481,00



Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

tel. 0536 981265



Sassuolo (rif. S-462)

In splendida zona **VILLA A SCHIERA** disposta su due livelli con **3 CAMERE** e zona servizi composta da **TAVERNA** e garage. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 250.000



Sassuolo (rif. S-455)

In **CONTESTO SEMI NUOVO** appartamento all'ultimo piano con ascensore comp. da: ampio soggiorno con camino, loggia abitabile, **CUCINA SEPARATA**, **2 MATRIMONIALI**, studio, bagno e garage. **OTTIME FINITURE.**

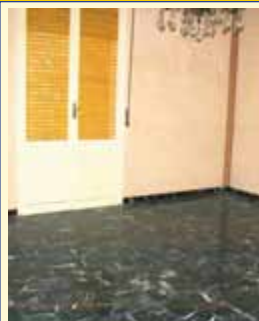
€ 155.000



Sassuolo (rif. S-460)

PONTENUOVO - In ottima zona **VILLA A SCHIERA** di grandi dimensioni disposta su due livelli, più servizi con **TAVERNA** con camino, **MANSARDA ABITABILE** e giardino privato. **OTTIME CONDIZIONI.**

€ 350.000



Sassuolo (rif. S-25)

In zona tranquilla **CASA SINGOLA** di grandi dimensioni con possibilità di creare secondo appartamento. **AMPIO GIARDINO PRIVATO. IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 250.000



Sassuolo (rif. S-468)

In piccolo contesto **APPARTAMENTO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 MATRIMONIALI** e cantina. **ZONA PARCO DUCALE.**

€ 60.000 tratt.

MUTUO 100%
di € 60.000 in 30 anni
RATA € 225,00



Sassuolo (rif. S-427)

In zona **LARGO VERONA** app.to al 3°P. con ascensore comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 MATRIMONIALI** e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 90.000

MUTUO 100%
di € 90.000 in 30 anni
RATA € 333,00



Sassuolo (rif. S-467)

In zona **LARGO VERONA** appartamento al 1°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 MATRIMONIALI** e garage doppio. **LIBERO SUBITO.**

€ 95.000

MUTUO 100%
di € 95.000 in 30 anni
RATA € 352,00



Sassuolo (rif. S-446)

In strada chiusa **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: ampio salone con **CUCINA SEPARATA**, 2 camere, bagno, lavanderia, cantina e **DOPPIO GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 90.000

MUTUO 100%
di € 90.000 in 30 anni
RATA € 333,00



Artestampa

fioranese

grafica e comunicazione

since 1981

a tutto **colore**



STUDIO GRAFICO

VIA RADICI SUD, 31 CASTELLARANO (RE) ITALY TEL 0536 859614  INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT

OFFICINE GRAFICHE

VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 FIORANO MODENESE (MO) ITALY TEL 0536 830023  INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM

CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Tressano (rif. A-198)
In **RECENTE CONTESTO** appartamento posto al **1° PIANO** composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, bagno, 1 matrimoniale, **GARAGE**.

COMPLETAMENTE ARREDATO.

€ 82.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 82.000
in 30 anni RATA € 304,00**



Castellarano (rif. A-07)

In **CONTESTO DEL 2008** appartamento posto al **1° ED ULTIMO PIANO** composto da ampia zona giorno con **CUCINA A VISTA**. **LOGGIA PANORAMICA**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **DOPPIO GARAGE**. **CUCINA COMPRESA NEL PREZZO.**

€ 185.000 tratt.



Cadiroggio (rif. A-12)
SPLENDIDO QUARTIERE, appartamento posto al piano rialzato e composto da **AMPIA ZONA GIORNO CON CUCINA SEPARABILE**, disimpegno con ripostiglio, **2**

BALCONI, 2 CAMERE, bagno, cantina e **GARAGE**. **PREZZO AFFARE!**

€ 150.000



Castellarano (rif. A-02)

In contesto con **AMPIO PARCO** condominiale app.to composto da ingresso, soggiorno, **2 BALCONI, CUCINA ABIT.**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **LIBERO A BREVE.**

€ 130.000 tratt.

**MUTUO 100%
di € 130.000 in 30 anni
RATA € 481,00**



Roteoglio (rif. A-245)

In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA** appartamento con **GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIA LOGGIA COPERTA**, bagno, **2 CAMERE** e garage doppio. **SPLENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 125.000

**MUTUO 100% di € 125.000
in 30 anni - RATA € 463,00**



Castellarano (rif. A-03)

INDIPENDENTE in zona centralissima, ora ad uso ufficio, composto da soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO E GARAGE DOPPIO**. **CONTESTO DEL 2006, OGGETTO UNICO!**

€ 170.000 tratt.



Castellarano (rif. A-08)

CASA BIFAMILIARE su lotto di oltre **4000 mq** composta da ampia zona giorno, **2 BAGNI, 4 CAMERE** oltre a ampi servizi e **2 GARAGES**. **PREDISPOSTA PER 2 NUCLEI FAMILIARI. OTTIMO AFFARE!**

€ 230.000 tratt.



Tressano (rif. A-148)

SPLENDIDA VILLE TRIFAMILIARE composta da **3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI** tra loro oltre a servizi e garages. Posizione invidiabile. **FINEMENTE RISTRUTTURATA, OTTIMO PREZZO.**

€ 430.000 tratt.

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-652)

Comodo al centro, in elegante palazzina, **ATTICO** sito al 3°p. c/a: **INGRESSO**, **SOGGIORNO COTTURA OPEN SPACE**, **TERRAZZO** di 50mq, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**. Al P.T. area cortiliva privata con **POSTI AUTO** e **GARAGE** di **50mq**. Riscald. a pavimento, finiture extra-capitolato, allarme, aria condizionata canalizzata.

Tratt. Ris.



Formigine (rif. R-615/A)

In contesto seminuovo **F/V**, app.to al **P.T. con AREA CORTILIVA PRIVATA** di circa **150mq**, ingresso in spazioso soggiorno con angolo cottura, dis. notte, matrimoniale, singola, bagno e **LAVANDERIA**.

Garage doppio in lunghezza e cantina.

€ 235.000



Formigine (rif. R-660)

In strada chiusa, vicino al parco, proponiamo app.to al 1° s/a, con ingresso in soggiorno con **CAMINO**, **CUCINOTTO**, balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **STUDIO**. Garage doppio a PT. Basse spese condominiali.

€ 192.000



Formigine (rif. R-626)

In **BELLISSIMA ZONA** residenziale su **LOTTO DI 850 MQ CIRCA**, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI**, garage, lavanderia, cantine e soffitta. Possibilità di **AMPLIAMENTO** con ulteriori **170 MQ** più **SERVIZI**.

Tratt. Ris.



Formigine (rif. R-659)

CONTESTO RECENTE - In piccola palazzina non lontana dal centro, app.to su **2 LIVELLI**, posto al 2°p. con ascensore: ingresso in soggiorno con balcone, **CUCINA ABIT.**, bagno; al piano superiore dis. notte, **2 MATRIMONIALI** e ampio bagno. 2 garage al piano interrato.

€ 295.000



Formigine (rif. R-657)

In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APP.TI**. Al PT **GIARDINO su 3 lati**, atrio d'ingresso, 2 garage, 2 cantine e bagno-lavanderia. Ai piani 1° e 2°, sono presenti 2 app.ti delle medesime dimensioni composti da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **3 CAMERE** e bagno. Al 3°p. solaio.

€ 350.000



Formigine (rif. R-651/B)

In contesto **SEMI-NUOVO F/V**, app.to con **GIARDINO PRIVATO**, ingresso in soggiorno con cottura, dis. notte, matrimoniale, singola, bagno. Garage doppio. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**, inferrate e zanzariere.

€ 195.000



Formigine (rif. R-609)

In **ZONA PARCO**, app.to al 3°p. c/a, ingresso in soggiorno di 40mq, **CUCINOTTO**, ampio balcone, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno. Garage e **CANTINA**.

Ampia metratura.

€ 170.000



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP

tel. 059 7470193

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it



Colombaro (rif. R-661)

In strada chiusa, **VSC di centro** con giardino privato così composta: al piano seminterrato 2 garage, **TAVERNA CON CAMINO** e bagno/lav.; p rialzato: balcone/portico, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, antibagno e bagno; p.1 : dis., **3 CAMERE**, 2 balconi e bagno grande; p.2: mansarda con: camera mat. e bagno.

€ 295.000



Magreta (rif. R-656)

In porzione di casa, appartamento al **PT**, con ingresso **INDIPENDENTE** e **AREA CORTILIVA PRIVATA**, ampio **GARAGE** con collegata **SOFFITTA** e cantina. Ingresso, soggiorno, cucina abit., **2 MATRIMONIALI**, studio, bagno. Nessuna spesa condominiale.

€ 150.000

MUTUO 100% di € 150.000
in 30 anni - RATA € 555,00



Corlo (rif. R-649)

In elegante contesto appartamento su **2 LIVELLI**, sito al 2°p con/asc, con ampio **SOGGIORNO-COTTURA, TERRAZZO**, disimpegno, 2 camere da letto, 2 bagni, e mansarda abitabile. Al piano interrato garage. **OTTIME RIFINITURE.**

€ 320.000



Magreta

(rif. R-627)

In zona tranquilla e immersa nel verde, porzione di **RUSTICO** con **2 ABITAZIONI** indipendenti tra loro di circa

250mq ciascuna e ampia corte privata. Finiture di pregio. **CONTESTO UNICO.**

Tratt. Ris.



Casinalbo (rif. R-624)

Vicino al parco, in piccola palazzina, app.to **RISTRUTTURATO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE CON BALCONE**, dis., bagno, **2 MATRIMONIALI**, studio, soffitta e garage. Aria condizionata, zanzariere e doppi vetri.

€ 135.000

MUTUO 100% di € 135.000
in 30 anni - RATA € 499,00



Casinalbo (rif. R-641)

In elegante contesto app.to su 2 livelli, al primo s/asc, con ingresso su soggiorno, balcone, dis., bagno, **CUCINA ABITABILE**; al piano superiore **3 CAMERE**, 2 bagni, **TERRAZZO** e **GARAGE DOPPIO**. Ottime rifiniture.

€ 295.000



Casinalbo (rif. R-647)

In strada chiusa, app. to indipendente con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**, ingresso in soggiorno con cottura, dis. notte, camera matrimoniale e singola. Al piano seminterrato

AMPIA TAVERNA con **CAMINO**, ripostiglio, camera e bagno. Garage.

€ 298.000



Formigine (rif. R-529)

In contesto di recente costruzione, app. to con area cortiliva privata, ingresso su **SOGG. COTTURA**, dis. notte, bagno, **1 MATRIMONIALE**, **1 SINGOLA** e al piano seminterrato **GARAGE** e **CANTINA**. **OTTIME FINITURE.**

€ 180.000

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it

ESCLUSIVA!



Magreta (rif. R-653)

IN PICCOLA PALAZZINA DI 6 UNITÀ ABITATIVE, SI PRENOTANO APP.TI DI NUOVA COSTRUZIONE, CON TECNOLOGIE ALL'AVANGUARDIA. ANTISISMICA, CLASSE A.

**PREZZI (CON GARAGE)
A PARTIRE DA € 150.900**



Baggiovara (rif. R-648)

In piccolo borgo immerso nel verde **APP.TO INDIPENDENTE al PT**, con ingresso, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 1 matrimoniale e singola, **2 BAGNI e CANTINA.**

€ 120.000

MUTUO 100%

di € 120.000 in 30 anni

RATA € 444,00



Magreta (rif. R-650)

Immerso nel verde, proponiamo **RUSTICO**, parzialmente abitabile, su lotto di **2000mq.**

€ 230.000



Colombaro (rif. R-636)

In strada chiusa proponiamo **CASA SINGOLA** su lotto di 700mq. Soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno; al P1 **3 CAMERE**, bagno, **SOFFITTA ABITABILE** con attacchi cucina e bagno, terrazzi. **AMPIO GIARDINO SU 3 LATI.** Mini app.to al PT.

€ 390.000



Magreta (rif. R-642)

Immerso nel verde, app.to su 2 livelli, ingresso su **SOGGIORNO-PRANZO di 50mq**, bagno con doccia; 2°livello mansardato con **2 MATRIMONIALI**, bagno-lavanderia e ampio disimpegno con possibilità di creare **3° CAMERA.** Garage singolo.

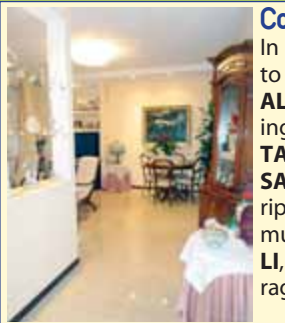
€ 195.000



Magreta (rif. R-611)

ZONA CENTRO, app.to in palazzina F/V, al 1°p. con asc., ingresso in soggiorno con **CAMINO**, cucina **ABITABILE**, disimpegno, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, 2 balconi, **GARAGE DOPPIO** e cantina.

€ 195.000



Casinalbo (rif. R-589)

In strada chiusa, app.to **RISTRUTTURATO ALL'ULTIMO PIANO** con ingresso, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **AMPIA SALA**, disimpegno notte, ripostiglio con armadio a muro, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage.

€ 164.000



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP

tel. 059 7470193



FOTO DI ESEMPIO

Maranello

(rif. M-452)
In direzione **FOGLIANO**, disponiamo di **AMPIO LOTTO** da **2 SOLUZIONI INDIPENDENTI** e con oltre **500 mq** di

terreno ad abitazione. Possibilità di acquisto di una sola unità; soluzione in **BIO-EDILIZIA** in classe A, domotica e fotovoltaico.

Tratt. Ris.

Maranello Fraz.

(rif. M-179)
In zona verde, **CASA SINGOLA** su lotto di circa **1.000mq** con ampio **PORTICO** coll. al **GIARDINO DI PROPRIETA'** e alla **ZONA GIORNO**. Oltre **150 mq** di servizi a piano terra/seminterrato. **POSIZIONE PRE-COLLINARE.**



€ 320.000



Maranello

(rif. M-158)
In strada chiusa comoda al centro, **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI INDIPENDENTI**, possibilità di acquisto allo stato **GREZZO** oppure **COMPLETAMENTE ULTIMATI** in pochi mesi. **ZONA DI SICURO INTERESSE.**

€ 1.150/mq

Maranello

(rif. M-186)
Porzione di casa **FACCIAVISTA** con ampio appartamento **3 CAMERE** e **2 BAGNI** al secondo e ultimo piano, **INGRESSO INDIPENDENTE**, doppio garage, lavanderia e **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETA'**; **CAMINO** in sala, disponibilità immediata.



€ 260.000 tratt



Maranello

(rif. M-457/A2)
In **NUOVO CONTESTO** classe en. "**B**", appartamento **PT** con **GIARDINO** e **TERRAZZO** di proprietà, ingr. su **SOGGIORNO ANG. COTT.**, **2 CAMERE** da letto, **2 BAGNI** (entrambi con finestra) e **GARAGE. CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 215.000



Maranello

(rif. M-335/A1)
In vic.ze **COOP**, disponiamo di **INDIPENDENTE NUOVO** con ingresso su soggiorno angolo cottura di buone dimensioni, accesso al **GIARDINO**, disimpegno notte, bagno e **2 CAMERE. GARAGE INCLUSO. PRONTA CONSEGNA.**

€ 180.000



Maranello

(rif. M-177)
In strada chiusa disp. di **PORZ.** di **BIFAMILIARE** con **BILOCALE** a **PIANO TERRA**, garage e sottoscala, al **1°P** con **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soggiorno, 2 balconi e cucina abitabile a piano primo. **MANSARDA** grezza da personalizzare. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 390.000



Maranello Fraz.

(rif. M-62/B)
In zona **VERDE**, fabbricato **RURALE** da ricostruire su ampio lotto con una metratura edificabile di oltre **300mq**. Ampio lotto e confini da definire in sede di trattativa e metratura stimata **2.500mq. POSSIBILITÀ DI DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONE 65%.**

€ 220.000



Maranello (rif. M-187)
A 200 dalla **FERRARI**,
2° PIANO con ingresso,
AMPIA SALA luminosa
con balcone, **CUCINA**
SEP., dis. notte, **2 MATRI-**
MONIALI, **CAMERETTA/**
studio, ampio bagno
con lavanderia e garage.
STRADA CHIUSA e PAR-
CO. RISTRUTTURATO.
€ 145.000 tratt.

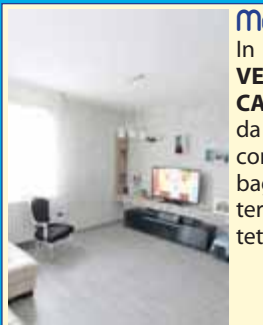


Maranello (rif. M-165)
APP.TO RISTRUTTU-
RATO con ingresso,
soggiorno con balcone,
CUCINA abit., dis. notte,
2 MATRIMONIALI,
bagno, **GARAGE** con
annessa cantina a PT.
ZONA CENTRALE. BEN
ISOLATO CON CAP-
POTTO INTERNO.
€ 132.000



Maranello Fraz. (rif. M-171)
Appartamento **SEMINUO-**
VO con **TERRAZZINO** di ca
25mq esposizione **SUD**, in-
gresso su soggiorno e **CU-**
CINA separata, disimpegno
notte, **2 CAMERE GRANDI**,
bagno e **GARAGE.**
VICINANZE PARCO E
COOP.

€ 188.000 Tratt.



Maranello Fraz. (rif. M-160)
In **RECENTE** contesto, **2 LI-**
VELLI con finiture **EXTRA-**
CAPITOLATO e composto
da **AMPIA SALA** con bal-
cone, **CUCINA ABITABILE**,
bagno e **3 CAMERE** con ul-
teriore bagno a piano sotto-
tetto. **GARAGE DOPPIO.**

€ 198.000 Tratt.



Maranello (rif. M-124)
A 100mt da **FERRARI** po-
sto al **1° PIANO** e comp. da
ingresso su **AMPIO SOG-**
GIORNO, **CUCINA ABITA-**
BILE, balcone, dis.nocte, **2**
MATRIMONIALI e bagno.
A piano interrato **GARAGE**
singolo.
BEN TENUTO. ANNI '90.

€ 160.000



Maranello (rif. M-148)
APP.TO di **NUOVA**
REALIZZAZIONE con
riscaldamento a pavimen-
to e capotto termico esterno,
SALA con angolo cottura sepa-
rabile, **2 CAMERE MATRI-**
MONIALI, bagno e 2
terrazzini. A scelta **GA-**
RAGE singolo o doppio. **CONSEGNA FINE 2016.**

€ 196.000



Maranello (rif. M-153)
In zona tranquilla e stra-
da chiusa disp. di **APP.**
TO INDIPENDENTE con
AREA PRIVATA con in-
gresso su soggiorno con
angolo cottura, dis. notte,
CAMERA MATRIMONIA-
LE e bagno. **PIANO TER-**
RRA. OTTIMO INVESTI-
MENTO.

€ 65.000



Maranello (rif. M-180)
In zona graziosi disp.
di **APP.TO RISTRUTTU-**
RATO con ingr. su
SOGGIORNO-COTTU-
RA, balcone, **2 CAME-**
RE, bagno; solaio, cantina
e posto auto interno
assegnato.
PRONTA CONSEGNA.

€ 135.000

MARANELLO Indipendenti

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it



Maranello (rif. M-172)
In strada chiusa e vic.ze parco, all'**ULTIMO PIANO** con ascensore, **APP. TO RISTRUTTURATO** con ingr, sala con balcone, **CUCUNA AB.**, dis, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **IMPIANTI RIFATTI nel 2003. AMPIA AREA VERDE COMUNE.**
€ 140.000



Maranello (rif. M-448)
In **PIENO CENTRO** app.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, sito al primo ed ultimo piano, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abit. con balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, 1 singola, **2 BAGNI** e 2 garage.
€ 225.000 tratt.



Maranello lim. (rif. M-147)
In zona collinare disp. di **APP. TO** su **2 LIVELLI SEMINUOVO** con ingr. su **SOGGIORNO-COTTURA**, **2 MATRIMONIALI**, ripostiglio e 2 bagni. **RISC. A PAVIMENTO. POSS. ARREDAMENTO.**
€ 135.000 tratt
MUTUO 100% di € 125.000
in 30 anni - RATA € 463,00



Maranello (rif. M-08)
In zona **PARCO 2**, disp. di app.to **RISTRUTTURATO** con ampia sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **3 CAMERE GRANDI**, **2 BAGNI** finestrati, cantina e box coperto. **POSSIBILITA' DI ARREDAMENTO.**
€ 150.000



Maranello (rif. M-125)
In contesto F/V disp. di app.to con **SALA** con ampio **BALCONE**, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 GRANDI**, bagno e rip. **GARAGE** e cantina a piano interrato. **CO-STRUZIONE ANNI 90.**
€ 145.000



Maranello (rif. M-163)
A pochi passi dal **PARCO 2**, appartamento di ampie metrature, **SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, ristrutturazione recente di impianti elettrici e idraulici di bagni e cucina. **CALDAIA A CONDENSAZIONE.**
€ 125.000



Maranello Fraz. (rif. M-131)
In piccolo contesto **F/V**, disp. di ultimo piano da ristrutturare con ingresso su **SALA**, **CUCINA** separata, balcone, dis. notte, **2 CAMERE (MATRIMONIALE E 3/4)**, bagno e **GARAGE**. **VICINANZE PARCO. POSS. RECUPERO del 50% e 65%.**
€ 93.000
MUTUO 100% di € 100.000
in 30 anni - RATA € 370,00



Maranello Fraz. (rif. M-99)
In zona vicinanze **PARCO**, **OTTIMO** app.to da **INVESTIMENTO**, completamente **INDIPENDENTE**, senza spese condominiali e con garage singolo. Contratto di locazione già in essere a € 470 mensili. **PICCOLO CONTESTO.**
€ 110.000

Agenzia Immobiliare
€UROCASA



**PROSSIMA
APERTURA**

le nostre proposte:



**CASTELNUOVO
RANGONE
(rif. C-045)**

In zona verde e tranquilla proponiamo appartamento INDIPENDENTE di RECENTE costruzione in ELEGANTE contesto SIGNORILE composto da: soggiorno, cucinotto, dis. notte, 2 camere, bagno e garage. GIARDINO DI PROPRIETA'.

€ 180.000



**CASTELNUOVO
RANGONE
(rif. C-023)**

In zona CENTRALE e comoda a tutti i servizi proponiamo appartamento RISTRUTTURATO al primo piano in palazzina F/V e così compso: ingresso, AMPIA SALA con terrazzino coperto, cucina con balcone, dis. notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, cantina e garage.

€ 165.000



a **CASTELNUOVO RANGONE**
via Achille Ferrari, 1/D - tel. 391/1443922
castelnuovo@eurocasagroup.it
www.eurocasagroup.it