



Agencia Immobiliare

# EURO CASA

Visita il nostro **NUOVO SITO**  
e seguici su **FACEBOOK** sulla  
pagina ufficiale **EURO CASA GROUP!**

**MAGGIO  
2017**

**[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)**

Anno 17 - numero 05

# Una CASA TUTTA TUA a MENO di un AFFITTO!

**RATA MUTUO € 464,00**



**Spezzano** (rif. F-533)  
**CENTRO** - Proponiamo in **VENDITA APPARTAMENTO** comp. da: ingresso su **AMPIA SALA** con **CAMINO, CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, balcone, soffitta e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 125.000

**RATA MUTUO € 625,00**



**Fiorano** (rif. F-530)  
In **PALAZZINA del 2000 SERVITA di ASCENSORE** prop. **APPARTAMENTO** comp.da: ingresso, soggiorno/cottura, dis. notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, ripostiglio, 2 balconi e **GARAGE. CONTESTO di SOLE 6 UNITA'.**

€ 168.000

**RATA MUTUO € 499,00**



**Spezzano** (rif. F-536)  
**OTTIMO INVESTIMENTO** - In **QUARTIERE RESIDENZIALE MOLTO RICERCATO** prop. **BILOCALE** con **GIARDINO** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE.**

€ 135.000

**RATA MUTUO € 575,00**



**Spezzano** (rif. F-541)  
In **GRAZIOSO CONTESTO F/V di POCHE UNITA'** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** comp.da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA A VISTA, 2 MATRIMONIALI, STUDIO**, bagno, balcone e **GARAGE. ZONA FIUMI.**

€ 155.000

**RATA MUTUO € 464,00**



**Fiorano** (rif. F-539)  
In **POSIZIONE COMODA AI SERVIZI** prop. **APPARTAMENTO** sito al **2° PIANO** e comp.da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **GARAGE. DISPONIBILE DA SUBITO.**

€ 125.000

**RATA MUTUO € 395,00**



**Fiorano** (rif. F-352)  
In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **PORZIONE di RISTRUTTURATA** e comp.da: soggiorno con **CUCINA** e bagno, al p.superiore: **2 CAMERE**, bagno e soffitta. **POSSIBILITA' GARAGE A PARTE.**

€ 105.000

**RATA MUTUO € 575,00**



**Fiorano** (rif. F-518)  
Nelle **VICINANZE del CENTRO** prop. in **GRAZIOSO CONTESTO TRILOCALE** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE DOPPIE**, bagno, balcone e **AMPIO GARAGE. CONTESTO SERVITO di ASCENSORE.**

€ 155.000

**RATA MUTUO € 517,00**



**Spezzano** (rif. F-532)  
In **ZONA POSTA** prop. **APPARTAMENTO** sito al **2° PIANO** e comp.da: ingresso, **SPAZIOSA ZONA GIORNO (POSSIBILITA' CUCINA ABITABILE)**, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE DOPPIO. RISTRUTTURATO.**

€ 140.000



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** 

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. **0536 911618**

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it



**Fiorano** (rif. F-516)  
**OCCASIONE!!!** In **QUARTIERE** con **SPLENDIDA VISTA** PORZIONE di **CASA** comp.da: ingresso, **SALONE**, **CUCINA-TINELLO**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** di **30 MQ**, soffitta, cantina, lavanderia, **TAVERNA** e **2 GARAGE**.  
**€ 225.000**



**Fiorano** (rif. F-451)  
In **QUARTIERE RESIDENZIALE** proponiamo **APPARTAMENTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** con **GIARDINO** e composto da: soggiorno-cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, **BAGNO** e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE**. **DISPONIBILI TA' IMMEDIATA**.  
**€ 195.000**



**Spezzano** (rif.F-531)  
In **ELEGANTE CONTESTO SIGNORILE** prop. **APP.TO** del **2003** sito al **P.RIALZATO** e comp. da: **AMPIA SALA** con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **TERRAZZO** di **30 MQ**, soffitta, cantina e **GARAGE DOPPIO**. **VICINANZE CENTRO**.  
**€ 320.000**



**Spezzano** (rif.F-16/GV)  
In **POSIZIONE PANORAMICA** in **PRONTA CONSEGNA** **VILLETTA** di **TESTA** di **NUOVA COSTRUZIONE** comp. da: sala, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**; al p.superiore: **3 CAMERE**, bagno e balcone; al p.interrato: **GARAGE**, **TAVERNA** e lavanderia. **CLASSE ENERGETICA "B"**.  
**€ 385.000**



**Fiorano** (rif. F-16/GL-4)  
In **ELEGANTE RESIDENCE** proponiamo **BELLISSIMO APPARTAMENTO** con **GIARDINO** composto da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** & **SPAZIOSO GARAGE**. **NUOVO MAI ABITATO**.  
**€ 240.000**



**Fiorano** (rif. F-472)  
**IMMOBILE** di **PREGIO** - A pochi passi dal centro del paese proponiamo **VILLA D'EPOCA** da ristrutturare con **POSSIBILITA'** di **REALIZZARE 3 APPARTAMENTI** di **OLTRE 120 MQ** CIASCUNO. **LOTTO** di **600 MQ**.  
**Info in Agenzia**



**Fiorano** (rif. F-490)  
**IDEALE GENITORI & FIGLI** - In **QUARTIERE** **BEN SERVITO** **CASA** **SINGOLA** con **2 APP.TI** **INDIPENDENTI**. Al p.terra **APP.TO** **RISTRUTTURATO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, **2 GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. Al 1°p. **APP.TO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, **STUDIO**, bagno, balcone e soffitta.  
**€ 295.000**



**Spezzano** (rif. F-473)  
In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. in **BELLA PALAZZINA** del **2007** **APPARTAMENTO** sito al **2° PIANO** e comp. da: **SPLENDIDO OPEN SPACE** di **30 MQ**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, loggia e **GARAGE**. **FINITURE MODERNE**.  
**€ 175.000**

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **0536 913283**

www.eurocasagroup.it



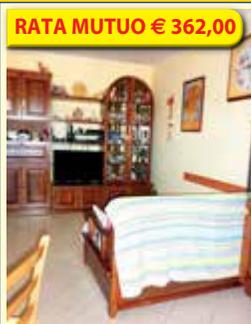
# SASSUOLO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



**Sassuolo** (rif. S-477)  
In zona tranquilla appartamento comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia e garage. **CONSTRUZIONE SEMINUOVA.**

€ 155.000



**RATA MUTUO € 362,00**

**Sassuolo** (rif. S-433)  
In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento comp.da: ingresso su **AMPIO** soggiorno con **ANGOLO COTTURA**, balcone, 2 camere, ripostiglio, bagno e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 98.000



**Sassuolo** (rif. S-478)  
In zona **LARGO VERONA** appartamento di grande metratura comp.da: ampio ingresso, **SALONE** con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, bagno, soffitta cantina e garage. **IMPIANTI RIFATTI.**

€ 150.000 tratt.



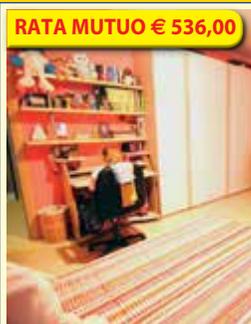
**Sassuolo** (rif. S-465)  
In ottima zona ricercata **ATTICO** comp.da: **MPIO SALONE** con cucina separabile, **GRANDE TERRAZZO** di 60 mq, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 2 bagni e triplo garage. **POSSIBILITA' 3° CAMERA.**

€ 260.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-487)  
In zona tranquilla appartamento al **1°P.** comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina **ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE.** **ZONA PONTENUOVO.**

€ 175.000



**RATA MUTUO € 536,00**

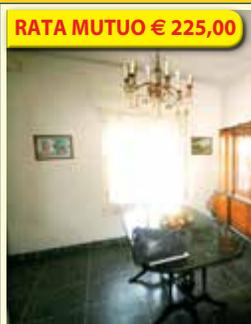
**Sassuolo** (rif. S-485)  
In **ZONA CENTRO** appartamento in **CASA DI SOLE 2 UNITA'** comp.da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con ang. cottura, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 145.000



**Sassuolo** (rif. S-489)  
In piccolo contesto **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** app.to al **1°P.** comp.da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con ang.cottura separabile, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere e bagno. Cantina al piano terra. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.**

€ 150.000 tratt.



**RATA MUTUO € 225,00**

**Sassuolo** (rif. S-468)  
In piccolo contesto **APPARTAMENTO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e cantina. **PARCO DUCALE.**

€ 60.000 tratt.

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI



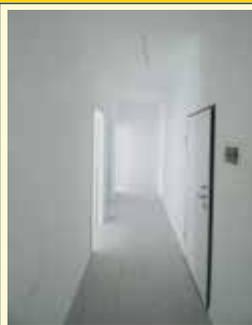
Agenzia Immobiliare  
**EUROCASEA** GROUP

tel. **0536 981265**



**Sassuolo** (rif. S-500)  
**PONTENUOVO** - In zona verde e tranquilla **CASA SINGOLA** di grandi dimensioni composta da **2 APPARTAMENTI** separati più servizi ed **AMPIO GIARDINO PRIVATO**. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 330.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-493)  
 In **QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO**, app. to composto da ingresso, **SOGGIORNO CON CUCINA SEPARABILE**, balcone, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2017! OTTIMO PREZZO!**

€ 103.000



**Sassuolo** (rif. S-486)  
**LARGO VERONA** App.to di **GRANDI DIMENSIONI** comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere, bagno e ripostiglio; **SOVRASTANTE MANSARDA** collegabile di uguali dimensioni. **TRIPLO GARAGE. LIBERO.**

€ 170.000

**RATA MUTUO € 464,00**



**Sassuolo** (rif. S-490)  
 In piccolo contesto appartamento al **1°P.** comp da: ingresso, ampio soggiorno con **CAMINO**, cucina **ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **BAGNI E IMPIANTI RIFATTI A NUOVO.**

€ 125.000

**RATA MUTUO € 313,00**



**Sassuolo** (rif. S-475)  
 In zona **CENTRALISSIMA** appartamento al **1°P.** con ascensore comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, soffitta e cantina. **LIBERO SUBITO.**

€ 85.000 tratt.

**RATA MUTUO € 406,00**



**Sassuolo** (rif. S-479)  
 In zona **LARGO VERONA** appartamento al **2°P.** comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e garage. **PICCOLO CONTESTO.**

€ 120.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-488)  
**VILLA A SCHIERA** di centro di **RECENTE COSTRUZIONE** disposta su 2 livelli più servizi a piano terra e garage. **GIARDINO PRIVATO. LIBERA SUBITO.**

€ 245.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-466)  
 In residenziale **SOMADA** appartamento sito al **2°P.** comp.da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO**, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage. **OTTIMI SPAZI ABITABILI.**

€ 188.000

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

# CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



**Casalgrande** (rif. G-415)  
**APPARTAMENTO INDIPENDENTE** in strada chiusa composto da: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **TAVERNA** e piccolo cortile.  
**BASSISSIME SPESE CONDOMINIALI.**

€ 175.000



**RATA MUTUO € 443,00**

**Casalgrande** (rif. G-414)  
**APPARTAMENTO SEMINUOVO** in bel condominio **RECENTE** composto da soggiorno con angolo cottura, dis notte, **2 CAMERE**, bagno, **LOGGIA** e **GARAGE**.  
**ZONA CENTRALE.**

€ 120.000



**Casalgrande** (rif. G-402)  
App.to **INDIPENDENTE** composto da ampio soggiorno con **GIARDINO**, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage doppio. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**, **TAPPARELLE ELETTRICHE** E **OTTIME FINITURE.**

€ 240.000



**Dinazzano** (rif. G-412)  
In **SPLENDIDO CONTESTO IN PIETRA A VISTA** con giardino condominiale, appartamento posto al 1° piano e composto da ampia sala, balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno arredabile, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. DA VEDERE!**

€ 137.000 tratt.



**RATA MUTUO € 464,00**

**Veggia** (rif. G-313)  
In **STRADA CHIUSA**, appartamento **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura con **TERRAZZO**, bagno, **2 CAMERE**, **BALCONE** e **GARAGE** con angolo lavanderia direttamente **COLLEGATO CON SCALA INTERNA.**

€ 125.000 tratt.



**Casalgrande** (rif. G-400)  
In quartiere **LINITROFO AL CENTRO** disponiamo di **VILLETTA DI TESTA** composta da **GIRGINO PRIVATO DI 150 MQ**, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 bagni, **3 CAMERE**, **TAVERNA**, ripostiglio e garage. **OTTIMA METRATURA.**

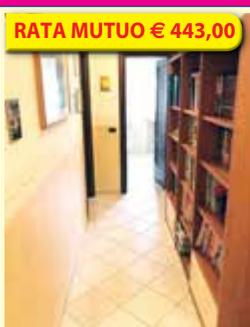
€ 240.000



**RATA MUTUO € 436,00**

**Salvaterra** (rif. G-394)  
In contesto di **SOLE 2 UNITA'** appartamento composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, lavanderia, soffitta di oltre 50 mq, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO!**

€ 118.000



**RATA MUTUO € 443,00**

**Casalgrande** (rif. G-255)  
In **ZONA PARCO** appartamento composto da ingresso, **SALONE CON LOGGIA ABITABILE**, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, bagno, **2 MATRIMONIALI**, cantina e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, VERO AFFARE!**

€ 120.000



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASAGROUP**

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. **0536 981265**

# CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

**RATA MUTUO € 406,00**



**Castellarano** (rif. A-90)

In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA** appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e **AMPIO BALCONE**, disimpegno notte, **2 CAMERE AMPIE**, bagno, cantina e **GARAGE**.

**OTTIMO QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO.**

€ 110.000

**RATA MUTUO € 443,00**



**Castellarano** (rif. A-02)

In contesto con **AMPIO PARCO** condominiale disponiamo di appartamento composto da ingresso, soggiorno, **2 BALCONI**, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **LIBERO A BREVE.**

€ 120.000 tratt.



**Tressano** (rif. A-199)

**PORZIONE DI CASA** composta da ingresso, soggiorno con camino, **CUCINA ARREDATA**, zona pranzo, bagno, **2 CAMERE**, solaio, ripostiglio, **2 GARAGES**, lavanderia e piccola **AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ.**

**RISTRUTTURATA.**

€ 150.000 tratt.



**Roteglia** (rif. A-246)

In **ZONA CENTRALE**, **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, cabina armadi, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE.**

**RISTRUTTURATA. DA VEDERE!**

€ 150.000



**Castellarano** (rif. A-07)

In **CONTESTO DEL 2008** app.to posto al **1° ED ULTIMO PIANO** composto da ampia zona giorno con **CUCINA A VISTA. LOGGIA PANORAMICA**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **DOPPIO GARAGE. CUCINA COMPRESA NEL PREZZO.**

€ 185.000 tratt.

**RATA MUTUO € 320,00**



**Roteglia** (rif. A-244)

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, appartamento composto da soggiorno angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno notte, bagno, camera matrimoniale, cantina, soffitta e **GARAGE. PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 87.000 tratt.



**Castellarano** (rif. A-04)

**ZONA CENTRALE, INDIPENDENTE** composto da soggiorno con camino, giardino, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, doppio garage.

**SPLENDIDO CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 220.000 tratt.



**Castellarano** (rif. A-15)

**RECENTE MAISONETTE** composta da soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, **2 BAGNI**, **3 CAMERE**, balconi, cortile privato, cantina e **GARAGE.**

**SPLENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 260.000 tratt.

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **0536 984994**

www.eurocasagroup.it



# FORMIGINE

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it

**ESCLUSIVA!!!**



**Formigine** (rif. R-652)  
Comodo al centro, in elegante palazzina **ATTICO** sito al 3°p. c/a: **INGRESSO, SOGGIORNO, COTTURA OPEN SPACE, TERRAZZO** di 50mq, dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**. Al PT. area cortiliva privata con **POSTI AUTO e GARAGE di 50mq**. Riscaldamento a pavimento, finiture extra-capitolato, allarme e aria condizionata canalizzata.

€ 360.000

**ESCLUSIVA!!!**



**Formigine** (rif. R-680)  
In strada chiusa e ottima zona, **VSC** disposta su soli **2 LIVELLI**. Ingresso da cortile privato e portico, ampio soggiorno, **CUCINA ABIT. CON TERRAZZO**, bagno. P.1 **3 CAMERE**, bagno e **STUDIO**. Collegata internamente **TAVERNA con LAVANDERIA e GARAGE TRIPLO.**

€ 340.000



**Formigine** (rif. R-660)  
In strada chiusa, vicino al parco, proponiamo app.to al 1° s/a, con ingresso in soggiorno con **CAMINO, CUCINOTTO**, balcone, **MATRIMONIALI**, camera 3/4, bagno e **STUDIO**. Garage doppio a PT. Basse spese condominiali.

€ 182.000



**Formigine** (rif. R-666)  
Non lontano dal centro, vicino a scuole e servizi, app.to al 2° p. s/a, composto da ingresso in soggiorno, balcone loggiato, cucinotto, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **LAVANDERIA e GARAGE** singolo. **LIBERO A BREVE.**

€ 145.000

**ESCLUSIVA!!!**



**Formigine** (rif. R-657)  
In zona centarle, **CASA SINGOLA** con **2 APP.TI**. Al PT **GIARDINO** su **3** lati, atrio d'ingresso, 2 garage, 2 cantine e bagno-lavanderia. Ai piani 1° e 2°, sono presenti 2 app.ti delle medesime dimensioni, composti da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **3 CAMERE** e bagno. Al 3°p. solaio.

€ 350.000

**ESCLUSIVA!!!**



**Formigine** (rif. R-651/B)  
In contesto **SEMINUOVO**, app.to al **PT** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, ingresso in soggiorno cottura, **1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA** e bagno. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. GARAGE DOPPIO.**

€ 188.000

**ESCLUSIVA!!!**



**Formigine** (rif. R-673)  
In ottima zona, vicino al centro ed ai servizi, proponiamo, al 2°p. **CON ASCENSORE**, app.to con **AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABIT.**, bagno, 1 matrimoniale, camera 3/4, **3 BALCONI**. Garage doppio con **LAVANDERIA** al piano terra.

€ 198.000

**RATA MUTUO € 443,00**



**Formigine** (rif. R-672)  
Vicino al parco Agazzotti, app.to composto da ingresso, **CUCINOTTO**, tinello, soggiorno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **3 BALCONI**, solaio, garage e posto auto piano terra.

€ 120.000



Agenzia Immobiliare  
**EURO CASA** GROUP

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

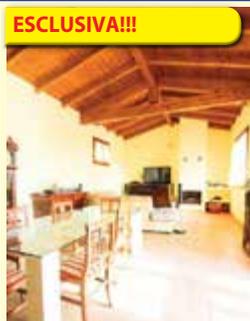
tel. 059 7470193

# FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it



**Colombaro** (rif. R-661)  
In strada chiusa, **VSC di centro** con giardino privato composta: piano seminterato: 2 garage, **TAVERNA CON CAMINO** e bagno/lav.; p rialzato: balcone/portico, ampio soggiorno, cucina abit. con balcone, antibagno e bagno; p.1 : dis., **3 CAMERE**, 2 balconi e bagno grande; p.2: mansarda con: 1 matrimoniale e bagno. **€ 295.000**



**ESCLUSIVA!!!**

**Formigine** (rif. R-674)  
In borgo privato, **CASA SINGOLA** con dependance e 1500mq di giardino alberato, **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATA** con **OTTIME FINITURE**, riscaldamento a pavimento. Informazioni e visione delle foto presso il nostro ufficio.

**Tratt. Ris.**



**Formigine** (rif. R-681)  
In strada chiusa e palazzina F/V di sole 6 unità, app.to al 1°p. con ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, 1 singola, **2 BAGNI**, 2 balconi. Garage doppio a PT. Poche spese condominiali. **€ 150.000**



**ESCLUSIVA!!!**

**Magreta** (rif. R-653)  
In piccola palazzina di 6 unità abitative, si prenotano appartamenti di nuova costruzione, con tecnologie all'avanguardia. Antisismica, classe A.

**Prezzi (con garage) a partire da € 150.900**



**Casinalbo** (rif. R-671)  
In posizione tranquilla, **PORZIONE DI CASA** con ingresso indipendente composta da piano terra, ampio garage, **TAVERNA**, bagno e giardino su 2 lati, al piano secondo ingresso, **CUCINA ABIT.**, salone, **3 CAMERE**, un bagno, 2 balconi, **AMPIA MANSARDA** con camino, 2 camere e bagno. **€ 330.000**



**Formigine** (rif. R-679)

In borgo ristrutturato, app.to **BILOCALE** a **PT** con **GIARDINO PRIVATO PIANTUMATO**, ingresso in ampio soggiorno con cottura, 1 matrimoniale, **BAGNO CON BAGNO TURCO**. Ripostiglio e posto auto. **OTTIME FINITURE** extra capitolato, parquet, impianto allarme, addolcitore, impianto irrigazione automatico. Attualmente a reddito. **€ 149.000**



**Formigine** (rif. R-677)  
In borgo di case singole, disponiamo di **2 TERRACIIELO** indipendenti di ampie dimensioni con **GIARDINO PRIVATO**. Possibilità di creare ulteriore unità abitativa nell'attuale laboratorio al piano terra.

**Tratt. Ris.**



**Magreta** (rif. R-634)

In contesto seminuovo, palazzina F/V con poche spese condominiali, app.to al 2°p., composto da soggiorno con balcone, **CUCINOTTO**, camera matrimoniale, camera  $\frac{3}{4}$ , **2 BAGNI**, garage.

**€ 165.000**

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. e fax **059 7470193**

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)





**Artestampa**

fioranese

grafica e comunicazione

a tutto **colore**



STUDIO GRAFICO

VIA RADICI SUD, 31 CASTELLARANO (RE) ITALY TEL 0536 859614  [INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT](mailto:INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT)

OFFICINE GRAFICHE

VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 FIORANO MODENESE (MO) ITALY TEL 0536 830023  [INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM](mailto:INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM)

# MARANELLO Indipendenti

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it

ESEMPIO



**Maranello** (rif. M-12)

In zona **COOP**, ampio lotto di oltre **700mq** con metratura edificabile realizzabile di almeno **350mq CALPESTABILI**. Possibilità di ampliamento

del fabbricato pre-esistente oppure demolizione e **COSTRUZIONE** con **PREFABBRICATO BIOEDILIZIA** in **CLASSE A**.

**Info in ufficio**



**Maranello** (rif. M-191)

In zona centrale disp. di **PORZIONE DI CASA** con area cortiliva privata, **BILOCALE** a piano terra recentemente **RISTRUTTURATO**, ampio appartamento con **3 CAMERE**, bagno, soggiorno, cucina ab. e cuc.tto; 2 soffitte al piano superiore.

€ 270.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-203)

**CASA TRI-FAMILIARE** con 2 camere e cucina a piano terra e **4 GARAGE**; al 1° e 2° piano **2 APP.TI** di pari metratura con **3 CAMERE** e poss **2 BAGNI**, sala e **CUCINA ABITABILE**; solaio a piano sottotetto. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**.

€ 440.000 tratt



**Maranello Fraz.** (rif. M-210)

In zona tranquilla e centrale, **VILLETTA A SCHIERA FACCIAVISTA** con giardino, ingresso su portico, **AMPIA SALA, CUCINA AB.**, dis, bagno e al piano superiore **3 CAMERE**, balcone e ult. bagno; **TAVERNETTA**, lavanderia e **DOPIO GARAGE**.

€ 285.000

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)  
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it

**p.m.a.**  
di Valisena e F.lli s.n.c.



**Maranello** (rif. M-197/A7)  
In **NUOVA REALIZZAZIONE** con consegna **FINE 2017**, **AMPIO APP.TO** con **SALA** e **CUCINA SEP** (totale 35mq), **TERRAZZINO** di oltre 15mq, **2 CAMERE GRANDI** (14mq e 13 mq) e 2 bagni. Garage soffitte e cantine a scelta a parte.

€ 203.000



**Maranello** (rif. M-335/B4)  
In vic.ze **COOP**, disponiamo di **INDIPENDENTE NUOVO** con ingresso su terrazzino e soggiorno angolo cottura di buone dimensioni, accesso al **GIARDINO**, disimpegno notte, bagno e **2 CAMERE GRANDI**. Predisposizione stufa a pellet. **GARAGE INCLUSO**.

€ 218.000



**Maranello** (rif. M-148/A1)  
**APPARTAMENTO COMPLETAMENTE INDIPENDENTE**, pronta consegna con ottimo isolamento termico, **SOGGIORNO** angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e **AMPIO GIARDINO**. **GARAGE SINGOLO**. **FINITURE PERSONALIZZABILI**.

€ 215.000



**Maranello** (rif. M-113)  
In **NUOVO CONTESTO** classe en. "**B**", **ULTIMO APP.TO** di **OLTRE 100mq**, **AMPIO BALCONE**, ingresso su **SALA** e **CUCINA SEPARATA**, **2 CAMERE GRANDI** e **2 BAGNI**. **GARAGE** singolo. **FINITURE PERSONALIZZABILI**.

€ 2.050/mq



**Maranello Fraz.** (rif. M-181)  
Soluzione in **CLASSE B**, soggiorno con poss. cucina separata, balcone, dis. notte, **2 CAMERE GRANDI**, bagno e al piano superiore (collegabile) **SOFFITTA** di circa **60mq** con lavanderia con ingresso da scala condominiale. **CAPPOTTO ESTERNO**.

€ 245.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-207)  
In contesto elegante, **APP. TO SEMINUOVO** di ampie metrature, **SALA** e balcone, **CUCINA** abitabile, **2 CAMERE GRANDI**, bagno, balcone e coll. interno con soffitta suddivisa in 2 vani sfruttabili e bagno/lavanderia. **GARAGE DOPPIO**. **FINITURE EXTRA CAPITOLATO**.

€ 290.000

**RATA MUTUO € 499,00**



**Maranello lim.** (rif. M-147)  
In zona collinare disp. di **APP.TO** su **2 LIVELLI SEMINUOVO** con ingr. su **SOGGIORNO-COTTURA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, ripostiglio e 2 bagni. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**. **POSSIBILITÀ ARREDAMENTO**.

€ 135.000 tratt

**RATA MUTUO € 633,00**



**Maranello lim.** (rif. M-247)  
A 8 km da Maranello, disponiamo di **VILLETTA A SCHIERA** con garage, ripostiglio, lavanderia e area cortiliva privata; soggiorno con angolo cottura sfruttabile e area verde esterna, balcone, bagno e al 2° ed ultimo piano, 2 camere grandi e bagno. **RECENTE**.

€ 170.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-175)  
Porzione di casa **INDIPENDENTE TERRACIELO** con ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, **CAMINO, A/C, 2 CAMERE** e bagno al livello superiore. **GARAGE**, lavanderia, cantina e **GIARDINO. PARZ RISTRUTTURATA.**  
**€ 148.000**

**RATA MUTUO € 415,00**



**Maranello** (rif. M-209)  
In contesto di sole **6 UNITA'** disp. di **PRIMO PIANO** con **SALA, CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Soffitta, piccolo garage e **POSTO AUTO** privato coperto. **CALDAIA NUOVA** e **DOPPI VETRI.**  
**€ 112.000**



**Maranello** (rif. M-200)  
In contesto **FACCIAVISTA** disp. di app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, sala con balcone, dis. notte, **2 CAMERE** da letto, bagno, 2 posti auto e **GARAGE. APP.TO LUMINOSO.**  
**€ 135.000 tratt**

**RATA MUTUO € 443,00**



**Maranello** (rif. M-180)  
In zona graziosi disp. di **APP.TO RISTRUTTURATO** con ingr. su **SOGGIORNO-COTTURA**, balcone, **2 CAMERE** da letto, bagno; solaio, cantina e posto auto interno assegnato. **PRONTA CONSEGNA.**  
**€ 120.000**

**RATA MUTUO € 618,00**



**Maranello** (rif. M-148/A5)  
**APP.TO** di **NUOVA REALIZZAZIONE** con riscaldamento a pavimento e cappotto termico esterno, **SALA** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, balcone e terrazzino. Garage singolo o doppio a scelta a parte. **CONSEGNA IMMEDIATA.**  
**€ 166.000**



**Maranello Fraz.** (rif. M-206)  
In contesto **SEMINUOVO**, **2 LIVELLI** con soggiorno angolo cottura e balcone, dis. notte, **2 CAMERE** (di cui una con predis. per cucina separata), scala interna, 3 vani soffitta con accesso condominiale ed ulteriore **CAMERA. GARAGE DOPPIO. PRONTA CONSEGNA.**  
**€ 198.000**

**RATA MUTUO € 277,00**



**Maranello** (rif. M-192)  
In centro a Maranello disp. di **APP.TO RISTRUTTURATO** con **LOCAZIONE** già in essere per investimento; adatto a rendite mensili continuative, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 1 matrimoniale e bagno. **CONSEGNA IMMEDIATA.**  
**€ 75.000**

**RATA MUTUO € 517,00**



**Maranello** (rif. M-172)  
In strada chiusa e vic. ze parco, all'**ULTIMO PIANO** con asc, **APP.TO RISTRUTTURATO**, ingr, sala con balcone, **CUCINA AB.**, dis, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **IMPIANTI RIFATTI** nel 2003. **AMPIA AREA VERDE COMUNE RECINTATA.**  
**€ 140.000**

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

# CASTELNUOVO RANGONE

via Achille Ferrari, 1/D · castelnuovo@eurocasagroup.it

**RATA MUTUO € 471,00**



**Castelnuovo** (rif. C-067)  
Proponiamo appartamento **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio con lavanderia, disimpegno, camera matrimoniale, camera ¾ e bagno.

**€ 128.000**

**Castelnuovo Fraz.**

(rif. C-063)  
Vendiamo appartamento **INDIPENDENTE** con **FINITURE DI PREGIO** composto da **AMPIO SOGGIORNO**, cucina, dis notte, 2 camere, 2 bagni, **GIARDINO DI 200 mq.** Solo 4 unità abitative.

**€ 295.000**



**Castelnuovo Fraz.**

(rif. C-069)  
Disponiamo di **VILLETTA** di testa composta da: **AMPIO SOGGIORNO** con camino, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, 3 bagni, **Taverna**, garage doppio e **GIARDINO SU 3 LATI.**

**€ 380.000**

**RATA MUTUO € 313,00**



**Castelnuovo Fraz.**

(rif. C-018)  
Vendiamo in piccola palazzina **RECENTE** da 5 unità, grazioso bilocale al 1° piano con soggiorno con angolo cottura, dis. notte, camera matrimoniale e bagno. **AMPIO GIARDINO** condominiale.

**€ 85.000 tratt.**



**Castelnuovo** (rif. C-032/A)

In un contesto di **POCHE UNITA'**, disponiamo di grazioso appartamento al piano terra composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno e posto auto. **INGRESSO INDIPENDENTE** e **GIARDINO PRIVATO.**

**€ 250.000**



**Castelnuovo** (rif. C-19)

Disponiamo di bellissimo appartamento **SEMINUOVO** composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **AMPIO TERRAZZINO COPERTO.** Ampio garage.

**€ 158.000**



**Castelnuovo** (rif. C-064)

In **CENTRO** disponiamo di **AMPIO** appartamento in un contesto di **POCHE UNITA'** abitative, composto da ingresso, sala, cucina, tinello, balcone, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, studio/camera singola. Soffitta e **GARAGE.**

**€ 150.000**



**Castelnuovo Fraz.**

(rif. C-068)  
Vendiamo **VILLA BIFAMILIARE** con 2 porzioni terra-cielo completamente **INDIPENDENTI** tra loro. **RECENTE COSTRUZIONE.**

**€ 520.000**



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** 

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 391 1443922

# CASTELNUOVO RANGONE

via Achille Ferrari, 1/D • castelnuovo@eurocasagroup.it



## Castelnuovo (rif. C-059)

In **CENTRO** proponiamo appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da ingresso su soggiorno con **CUCINA A VISTA** e balcone, dis. notte con ripostiglio, bagno, **2 CAMERE**. Soffitta e **GARAGE**.

€ 148.000



## Castelnuovo (rif. C-571)

In vicinanze **PARCO RIO GAMBERI** disponiamo di appartamento composto da soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, 2 matrimoniali, bagno e **AMPIO GARAGE**.

€ 128.000



## Castelnuovo Fraz.

(rif. C-061)

In zona comoda ai servizi appartamento **SEMI-NUOVO** al secondo piano, con soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO COPERTO**, 2 camere e bagno.

Garage interrato e posto auto privato. **FINITURE SIGNORILI. RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO**, pannelli solari.

€ 155.000



## Castelnuovo (rif. C-072)

Proponiamo **PORZIO-NE DI CASA** terra-cielo di **RECENTE COSTRUZIONE** con sala, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **GIARDINO DI PROPRIETÀ**.

€ 280.000



## Castelnuovo Fraz.

(rif. C-006)

Proponiamo in **ZONA TRANQUILLA** porzione di casa con **3 APPARTAMENTI**, due dei quali composti da:

sala, cucina, 2 camere e bagno, ristrutturato, al piano terra app.to composto da; soggiorno-angolo cottura, camera e bagno. **AMPIO GIARDINO e 2 GARAGE**.

€ 440.000



## Castelnuovo Fraz.

(rif. C-055)

In **PICCOLO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **GIARDINO PRIVATO** con sala con angolo cottura, 2 camere, bagno e garage.

€ 138.000



## Castelnuovo (rif. C-070)

In **CENTRO** disponiamo di **VILLA** di testa di **RECENTE COSTRUZIONE** composta da: soggiorno, cucina abitabile e bagno, portico, al P1 2 mat., 1 singola, bagno, al P. semint. lavanderia e garage.

**GIARDINO PRIVATO.**

€ 395.000



## Castelnuovo (rif. C-040)

In **ZONA TRANQUILLA**, disponiamo di app.to al 2° piano composto da; ingresso su soggiorno con zona cucina, loggia coperta, dis notte, 2 camere, bagno, balcone, mansarda con bagno, **AMPIO TERRAZZO**, garage.

€ 270.000

\* RATA CALCOLATA SULLA BASE DI UN MUTUO 100% IN 30 ANNI

tel. 391 1443922

www.eurocasagroup.it



**AFFIDA il tuo IMMOBILE in  
ESCLUSIVA alle NOSTRE AGENZIE...**

**per te SOLO VANTAGGI!!!**

★ **RISPARMIO  
PROVVIGIONALE**

★ **PUBBLICITÀ sul nostro  
MENSILE distribuito in  
40.000 COPIE**

★ **PUBBLICITÀ GRATUITA  
sul nostro SITO,  
sulla pagina FACEBOOK,  
e su tutti i PORTALI IMMOBILIARI**