



Agencia Immobiliare

EUROCASASA

ANNO 18 - N. 2

FEBBRAIO 2018

www.eurocasagroup.it



RATA MUTUO € 515,00



F-518 Fiorano

ZONA PARCO - In **BELLA PALAZZINA** del 1995 prop. **APPARTAMENTO** sito all'**ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** con sala, **CUCINA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **AUTORIMESSA** e **POSTO AUTO**.

€ 139.000

IN ESCLUSIVA!

RATA MUTUO € 492,00



F-116 Fiorano

In **QUARTIERE RICERCATO** prop. **AMPIO APP.TO RISTRUTTURATO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA** con balcone, dis., **3 CAMERE DOPPIE**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta e **GARAGE**. **PALAZZINA F/V**.

€ 133.000

IN ESCLUSIVA!

RATA MUTUO € 515,00



F-551 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO** di **SOLE 5 UNITÀ** prop. **APP.TO** con sala, **CUCINOTTO**, bagno e balcone; al p.superiore: **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZZO**. **GARAGE** al p.terra. **GRAZIOSO BORGO RISTRUTTURATO**.

€ 139.000



F-566 Fiorano

In **ELEGANTE** e **RECENTE PALAZZINA** prop. **SPENDIDO ATTICO** comp. da: ingresso, soggiorno con **TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, e **AMPIO GARAGE**. **FINITURE EXTRA CAPITOLATO**.

info in agenzia



F-555 Spezzano

In **ELEGANTE COSTRUZIONE** del 2004 prop. **BELLISSIMO APP.TO** su 2 LIV. comp. da: **OPEN SPACE** di 38 MQ, dis.notte, **2 MATRIM.**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** e balcone; al p.sup. **SOPPALCO** con **VISTA** sulla **ZONA GIORNO**. Al p.semi-interrato cantina e **GARAGE DOPPIO**.

€ 290.000

RATA MUTUO € 499,00



F-557 Fiorano Fraz.

In **PICCOLA PALAZZINA** del 2004 proponiamo **TRILOCALE** sito al **2° e ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **LOGGIA** e **GARAGE**.

€ 130.000

IN ESCLUSIVA!



F-567 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA F/V** prop. **INDIPENDENTE** in **FASE** di **COMPLETA RISTRUTTURAZIONE A NUOVO** e comp. da:

soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE** (possibilità 3° CAMERA), **2 BAGNI**, **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** di 50 MQ e **GARAGE**.

€ 185.000



F-550 Fiorano

In **QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **CASA SINGOLA RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE** con ingr., sala, **CUC. ABIT.**, **MATRIM.** e bagno, al p.1°: **3 CAM.**, bagno e balcone; al p.2° **AMPIA MANSARDA**. Al p.terra: cantina, **GARAGE**, **POSTO AUTO COPERTO** e **AMPIO GIARDINO**. Adatta anche a **2 NUCLEI FAMILIARI**.

€ 410.000

IN ESCLUSIVA!

RATA MUTUO € 435,00



F-344 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO** situato in **STRADA CHIUSA** prop. **APPARTAMENTO** sito al **2° PIANO** comp.da: ingresso, **SOGGIORNO**, cucinotto, **3 CAMERE**, bagno, balcone, solaio e **2 GARAGE**. **SPESE CONDOMINIALI MINIME**.

€ 118.000



F-572 Fiorano

In **BELLISSIMO CONTESTO ANNI '90** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: **AMPIO SOGG.** con **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** e garage. **ZONA RICERCATISSIMA**.

€ 185.000

IN ESCLUSIVA!**F-560 Spezzano**

In **SPLENDIDO RESIDENCE** con **PISCINA** prop. **ELEGANTE MAISONNETTE** con **INGRESSO INDIP.** e comp.da: **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 MATRIM.** bagno, balcone, **PORTICO** e **TERRAZZO**; al p.sup. **SOPPALCO** con **OPEN SPACE**, **MATRIM.**, bagno e 2 balconi. **GARAGE** e lavanderia al piano seminterrato.

€ 335.000**F-412 Fiorano**

In **CONTESTO SIGNORILE** appartamento sito al P.T. con **AMPIO SALONE** con angolo cottura di **40 MQ**, dis., **MATRIM.** con **BAGNO**, altra **matrim.**, **camera 3/4**, bagno, **AMPIO GIARDINO** di **150 MQ**, cantina e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2004.**

€ 255.000**DA VEDERE!****F-570 Fiorano**

In **SPLENDIDA POSIZIONE BELLISSIMO** app.to al **P.RIALZATO** comp. da: **sogg.**, **CUCINA ABITABILE** con terrazzino coperto dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO TERRAZZO ABITABILE** e garage doppio.

€ 210.000**OPPORTUNITÀ!****F-516 Fiorano**

In **SPLENDIDA POSIZIONE PANORAMICA** prop. **PORZIONE di VILLA BIFAMILIARE** comp.da: P.T.: **SALONE**, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, area pavimentata di **75 m²**.; P.1: **OPEN SPACE**, bagno, **CAMERA** e balcone; P. seminterrato: cantina e **GARAGE.**

€ 185.000**IN ESCLUSIVA!****F-558 Fiorano**

In **CASA BIFAM.** prop. **APP.TO** sito al **2° e ULTIMO PIANO** comp.da: ingr., **SALONE (possibilità 3° CAM.)** con **CAMINO**, **CUCINA**, **2 MATRIM.**, bagno, balcone, soffitta, cantina, **GARAGE**, **POSTO AUTO COPERTO** e **GIARDINO.**

€ 168.000**RATA MUTUO € 533,00****F-532 Spezzano**

A POCHI PASSI dal **CENTRO** proponiamo **APPARTAMENTO** sito al **2° PIANO** e composto da: ingresso, **SOGGIORNO** con **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE DOPPIO.**

€ 135.000**IN ESCLUSIVA!****F-553 Fiorano**

In **ZONA BEN SERVITA** prop. **PORZIONE di CASA** adattata a **SOLUZIONE GENITORI-FIGLI** con al p.terra **APPARTAMENTO** con sala, **CUCINA**, **MATRIM.** e bagno. Al p.superiore: soggiorno cottura, **2 MATRIM.**, **RIP.**, bagno, balcone e **TERRAZZO**. Ampia cantina, **2 GARAGE** e **GIARD.** di **PROPRIETÀ** di **OLTRE 200 MQ.**

€ 245.000**IN ESCLUSIVA!****RATA MUTUO € 454,00****F-544 Spezzano**

In **STRADA CHIUSA** proponiamo **TRILOCALE** sito al **2° PIANO** comp.da: **ZONA GIORNO** di **25 MQ**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE** al piano terra.

€ 115.000**OPPORTUNITÀ!****IDEALE GENITORI FIGLI****F-490 Fiorano**

CASA SINGOLA con **2 UNITÀ AB. INDIP. TRA LORO** con al P.T App.**RISTRUT.** con sala, **CUCINA**, **2 MATRIM.** e bagno. Al 1° P.: sala, **CUCINA**, **3 CAM.**, bagno e balcone. **GARAGE**, cantina e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ.**

€ 295.000**F-547 Fiorano**

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **BELLISSIMA VILLETTA** a **SCHIERA** con **SALONE**, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, balcone, cantina, **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO & GIARDINO** di **PROPRIETÀ.** **CONSTRUZIONE** del 1996.

€ 340.000**375/5309214**Via V. Veneto, 49 - Cell. **375/5309214**

fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

FIORANO e SPEZZANO

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



S-622 Sassuolo

In palazzina **RECENTE** appartamento comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 135.000



RATA MUTUO € 262,00

S-623 Sassuolo

In palazzina **RISTRUTTURATA** appartamento al 1°P. composto da: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE AMPIE**, bagno e cantina. **OTTIMO AFFARE!**

€ 69.000



NOSTRA ESCLUSIVA

S-614 Sassuolo

VIALE DELLA PACE - Appartamento al 1°P. di grandi dimensioni con **3 CAMERE e 2 BAGNI**, soffitta e garage. **LIBERO.**

€ 135.000



S-499/a Sassuolo

In **BIFAMILIARE** app. to **INDIPENDENTE** su unico piano comp. da: Salone, cucina, tinello, **3 MATRIMONIALI, 2 BAGNI e GARAGE** di 65 mq. **GIARDINO PRIVATO** di oltre 300mq. **OGGETTO UNICO.**

€ 240.000



S-609 Sassuolo

In casa **BIFAMILIARE** app. al piano 1° comp. da: ampia zona giorno con angolo cottura, terrazzo, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Collegato ad ampia **CANTINA/TAVERNA** e garage. **AMPIO CORTILE PRIVATO.**

€ 145.000



RATA MUTUO € 423,00

S-437 Sassuolo

In zona Rometta appartamento al 1°P. comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, cantina, soffitta e garage. **LIBERO.**

€ 115.000



S-606 Sassuolo

In ottima zona disponiamo di **PORZIONE DI BIFAMILIARE** di testa comp. da: **AMPIA ZONA GIORNO** con cucina separata, **3 CAMERE, 3 BAGNI**, taverna e garage. **STRADA CHIUSA.**

€ 320.000 tratt.



S-430 Sassuolo

In zona tranquilla disp. di **CASA SINGOLA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO** al 1°P. con **3 CAMERE**, sala, cucina e bagno; al P.T. altro **APPARTAMENTO INDIP.** **AMPIA AREA CORTILIVA.**

€ 278.000



S-620 Sassuolo

In ottimo contesto di **RECENTE COSTR.** app. to **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** comp. da: ampio soggiorno con cucina separabile, **2 CAM.**, bagno, collegamento con **AMPIO GARAGE** e lavanderia. **OTTIMAMENTE RIFINITO**

€ 190.000 tratt.



S-615 Sassuolo

In palazzina di recente costruzione **APPARTAMENTO IDIPENDENTE** di ampia metratura composto da 3 camere, 2 bagni e **GIARDINO PRIVATO.** **OTTIMA ZONA RESIDENZIALE.**

€ 288.000

RATA MUTUO € 277,00

S-625 Sassuolo

In **BIFAMILIARE** disponiamo di appartamento composto da: ingresso, soggiorno con cucinotto, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **OTTIMA ZONA.**

€ 75.000



RATA MUTUO € 348,00

S-626 Sassuolo

In zona centrale appartamento composto da ampio soggiorno con balcone e cucina vista separabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 95.000



S-428/b Sassuolo

In ottima zona **PORZIONE DI CASA** comp.da: **2 APPARTAMENTI** di 110 mq più garage e area **VERDE PRIVATA. IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 230.000



S-618 Sassuolo

In palazzina di **RECENTE COSTRUZ.** app. **INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno con ang.cottura, **2 CAMERE, 2 BAGNI**; collegamento a garage e lavanderia. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 189.000



S-488 Sassuolo

In splendida zona **VILLA A SCHIERA** disposta su 2 livelli con 3 camere da letto e zona servizi composta da **TAVERNA** e garage. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 210.000 tratt.



S-605 Sassuolo

In palazzina pietravista di poche unità appartamento al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **DOPPIO GARAGE. OTTIMO STATO**

€ 148.000 tratt.



S-481 Sassuolo

In ottimo residenziale, appartamento di grande metratura comp.da: ingresso su **GRANDE SALONE, CUCINA ABITABILE**, 3 camere, **TERRAZZO**, 2 bagni, cantina e garage doppio. **LIBERO.**

€ 205.000



S-621 Sassuolo

In piccolo contesto di sole **3 unità** appartamento al 2 P. comp.da: Ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA separata, 2 CAMERE**, bagno, soffitta e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

€ 120.000 tratt.

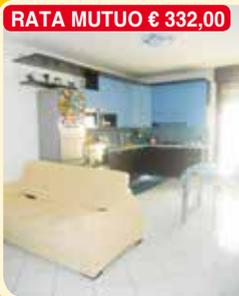


RATA MUTUO € 332,00

S-611 Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** disponiamo di appartamento comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIMO AFFARE.**

€ 90.000



S-608 Sassuolo

In piccolo contesto di 6 unità appartamento **RECENTE COSTRUZIONE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE, 2 BAGNI** e garage. **OTTIMA ZONA TRANQUILLA.**

€ 138.000



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

Ora Bianca

FORNO - BAR PASTICCERIA - BUFFET - CATERING
Via Statale 202 - Fiorano Modenese - Tel. 0536.843110



A-14 Castellarano

In **SPLENDIDA POSIZIONE** appartamento su 2 livelli composto da soggiorno con angolo cottura e camino, **2 BAGNI**, **3 CAMERE**, balcone, **TERRAZZO** e **GARAGE**. **RECENTE CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 170.000

RATA MUTUO € 575,00



A-83 Castellarano

Appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO** e **CORTILETTO PRIVATO** composto da: soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **DA VEDERE!**

€ 155.000 tratt.



A-20 Cadrioglio

In **ZONA PANORAMICA**, app. **INDIPENDENTE** con piccolo giardino composto da sogg. con angolo cottura di 35 mq, **TERRAZZO DI OLTRE 30 mq**, bagno, **2 CAMERE**, cantina e **GARAGE**. **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 163.000 tratt.



A-19 Castellarano

In **RECENTE ED ELEGANTE CONTESTO**, app.to su due livelli con **TERRAZZO**, composto da ampio sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage doppio. **DA VEDERE!**

€ 235.000 tratt.



A-22 Castellarano

In **QUARTIERE ESCLUSIVO**, app. con **AMPIO GIARDINO PRIVATO** comp. da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **PORTICO ESTERNO BEN SFRUTTABILE.**

€ 185.000 tratt.



A-18/b Castellarano

Appartamento con ingresso **INDIPENDENTE E CORTILE PRIVATO**, composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno, **2 CAMERE**, posto auto privato. **OTTIME FINITURE, POSIZIONE CENTRALE.**

€ 140.000



A-07 Castellarano

In **CONTESTO DEL 2008** app.to posto al 1° ed **ULTIMO PIANO** composto da ampia zona giorno con **CUCINA A VISTA**, **LOGGIA PANORAMICA**, disimpegno notte, **2 MATRIM.**, bagno, **DOPPIO GARAGE**. **CUCINA COMPRESA nel PREZZO.**

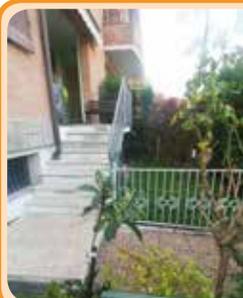
€ 170.000



A-21 Castellarano

In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, disponiamo di casa **BIFAMILIARE** in **PIETRA A VISTA**, su ampio lotto privato, con servizi e garages al piano terra. **Possibilità di ricavare terzo appartamento. LIBERA SUBITO.**

€ 330.000 tratt.



A-103 Tressano

In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, recente app. to **INDIPENDENTE CON GIARDINO**, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 145.000

RATA MUTUO € 306,00

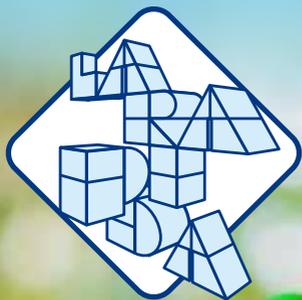


A-198 Tressano

In **RECENTE CONTESTO** vendiamo app. posto al 1° piano e composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, **BALCONE**, matrimoniale e **GARAGE AMPIO**. **COMPLETAMENTE ARREDATO, POSSIBILITÀ DI RENT TO BUY.**

€ 83.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



grafica&stampa

www.litostampalarapida.it

Litostampa La Rapida

dal 1963

Via Garibaldi, 1/A - 42013 CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net -  Litostampa La Rapida

RATA MUTUO € 472,00



G-429 Dinazzano

In **RECENTISSIMO CONTESTO** ad alto risparmio energetico, appartamento composto da soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OPPORTUNITÀ!!!!**

€ 127.000 tratt.



G-430 Casalgrande

In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, appartamento con **GIARDINO PRIVATO**, composto da soggiorno con cucina a vista, bagno, **2 CAMERE** e **GARAGE**. **RECENTE CONTESTO CON OTTIME FINITURE**.

€ 155.000

RATA MUTUO € 423,00



G-419 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO** proponiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 115.000 tratt.

RATA MUTUO € 472,00



G-422 Villalunga

App.to **FINEMENTE RISTRUTTURATO**, posto al piano rialzato in piccolo contesto in pietra a vista, composto da ingr., sogg., balcone, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, **3 CAM.**, bagno, cantina e **GARAGE**. **VERA OCCASIONE!**

€ 127.000

RATA MUTUO € 476,00



G-423 Villalunga

In **CONTESTO DEL 2009** app.to al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**, ampio **TERRAZZO ATTREZZATO** e garage. **ARREDAMENTO COMPRESO NEL PREZZO, OTTIME FINITURE!**

€ 128.000

RATA MUTUO € 506,00



G-413 Dinazzano

In **SPLENDIDO CONTESTO** con giardino condominiale, app.to 2° piano e composto da ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **TERRAZZINO**, disimpegno **2 CAM.**, bagno cantina e **GARAGE**. **FINEMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 137.000 tratt.



G-402 Casalgrande

App.to **INDIPENDENTE** composto da ampio soggiorno con **GIARDINO**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage doppio. **Riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e OTTIME FINITURE.**

€ 240.000



IN ESCLUSIVA!

G-428 Salvaterra

In **SPLENDIDO QUARTIERE ADIACENTE AL PARCO**, meravigliosa **PORZIONE DI BIFAMILIARE** con possibilità di **3 APPARTAMENTI**. **GARAGE**, **GIARDINO** e cortile. **COSTRUZIONE DEL 2002. AMPI SPAZI.**

€ 345.000

OCCASIONE!



G-424 Casalgrande

In **ZONA CENTRALE**, **CASA SINGOLA** su lotto privato di circa **400 MQ**, composta da zona giorno e bagno al piano terra, zona notte al piano primo e **AMPI SERVIZI AL PIANO SEMINTER-RATO.**

€ 160.000



G-385 Casalgrande

In quartiere residenziale **VILLETTA** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **TAVERNA**, garage, giardino e cortile privati. **RECENTE COSTRUZIONE IN PIETRA A VISTA.**

€ 240.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



RATA MUTUO € 488,00 R-698 Formigine
 In **QUARTIERE MOLTO RICERCATO** prop. APP. in **CONTESTO** con **ASCENSORE**, comp.da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **DISPONIBILE da SUBITO.**
€ 132.000



RATA MUTUO € 406,00 R-648 Baggiovara
 In **PICCOLO BORGHETTO** prop. APP.TO con **ENTRATA INDIPENDENTE** comp.da: ingr., soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAM.**, bagno e **POSTO AUTO**. **RISTRUTTURATO** e **SENZA SPESE CONDOMINIALI.**
€ 110.000



R-710 Ubersetto
Es. 10 - In **ELEGANTE CONTESTO** di **PROSSIMA REALIZZ.** prop. **SPLENDIDO APP.** sito all'**ULTIMO PIANO** e comp. da: sogg. con **CUCINA a VISTA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** di 25 MQ e **GARAGE DOPPIO**. **OTTIMO** rapporto **QUALITÀ/PREZZO.**
INFO & PREZZI in AGENZIA



R-620 Magreta
 In **PALAZZINA BEN TENUTA** di **SOLE 4 UNITÀ** prop. APP.TO comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 MATRIM.**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO** nel 2006. **SPESE CONDOMINIALI IRRISORIE.**
€ 180.000



REDDITO SICURO di almeno € 500 MENSILI R-663 Magreta
 Proponiamo all'interno di **CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** app. to **P.TERRA** e comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE**, bagno, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **TRAVI A VISTA** in **TUTTI gli AMBIENTI.**
€ 101.000



ZONA PARCO R-683 Formigine
 In **ZONA RESIDENZIALE** prop. APP.TO di 120 MQ comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **LOGGIA**, balcone e **GARAGE DOPPIO**. **CONTESTO** con **ASCENSORE.**
€ 210.000



SPLENDIDO INDIPENDENTE R-686/1 Formigine
 In **CONTESTO DOTATO** dei **PIÙ MODERNI SISTEMI** di **COMFORT & RISPARMIO ENERGETICO** prop. **MERAVIGLIOSA SOLUZIONE INDIPENDENTE** comp.da: **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **3 CAM.**, **2 BAGNI**, **GIARDINO** di **PROPRIETÀ** e **GARAGE DOPPIO.**
INFO & PREZZI in AGENZIA



R-642 vic. Magreta
 In **CONSTR. RECENTE** prop. APP.TO comp. da: **AMPIA ZONA GIORNO** (POSSIBILITÀ **CUCINA ABITABILE**) di 50 MQ e bagno; al p. superiore: **2 CAMERE**, bagno e **STUDIO**. **GARAGE** al p.interrato. **OTTIME FINITURE**
€ 190.000



R-703 Casinalbo
 In **CONTESTO TRIFAMILIARE** prop. APP.TO di 130 MQ con **INGR. INDIP.** comp. da: ingr., **SALONE**, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina, **POSTO AUTO COPERTO** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ.**
€ 260.000



R-634 Magreta
 In **PICCOLO CONTESTO** di **RECENTE COSTR.** prop. APP.TO sito al **1° PIANO** e comp.da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis. notte, **CAMERA MATRIM.**, **CAMERA 3/4**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE**. **OTTIMO QUARTIERE.**
€ 165.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-640 Formigine

In **SPLENDIDO COMPLESSO** di **SOLE 3 UNITÀ** prop. INDIP. di **PROSSIMA REALIZ.** comp.da: soggiorno con **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAM.**, bagno, **GARAGE** (collegato internamente) e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **CLASSE ENERGETICA "A"**. CONS. **€ 210.000**
INIZIO 2019.



R-704 Colombaro

In **PALAZZINA** del 1995 con **VISTA PARCO** prop. **APP.TO** comp. da: soggiorno con **MATTURIA** con balcone, **MATRIMONIALE** e bagno, al p. superiore: **OPEN SPACE**, **MATRIMONIALE** e bagno. **GARAGE** al p. interrato. **€ 148.000**

IDEALE GENITORI & FIGLI



R-671 Casinalbo

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **PORZIONE** di **CASA** con al P.T.: **GARAGE DOPPIO**, taverna, portico e **GIARD.** di **PROPRIETÀ** al P.2° (al quale sia accede tramite **SCALA PRIVATA**) sala, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **3 CAM.**, **2 BAGNI** e 2 balconi; all'ultimo p. **AMPIA MANSARDA** predisposta per **APP.TO** separato di 100 MQ. **€ 310.000**



R-700 Colombaro

In **GRAZIOSO CONTESTO** di **POCHE UNITÀ ABITATIVE** prop. **APP.TO** INDIP. con al P.T.: **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**; al P.sup.: ingr., soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **3 CAM.**, **2 BAGNI** e balcone. **ZERO SPESE CONDOMINIALI.** **€ 218.000**

SPLENDIDO ATTICO



R-686/5 Formigine

In **MODERNO CONTESTO** in **CLASSE "A"** con **CONSEGNA PRIMAVERA 2019**, prop. in **ANTEPRIMA MERAVIGLIOSO ATTICO** di 140 MQ comp.da: ingresso su soggiorno con **TERRAZZO** di 22 MQ, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e **GARAGE DOPPIO**. **FINITURE** di **PREGIO**. **INFO & PREZZI in AGENZIA**



R-573 Casinalbo

In **QUARTIERE SIGNORILE** prop. **VILLETTA** di **TESTA** del 1995 con **GIARDINO** su **3 LATI**. Comp.da: **SALONE**, **CUCINA ABIT.**, **3 CAM.**, **3 BAGNI**, 3 balconi, cantina, **MANSARDA**, **TAVERNA** e **GARAGE DOPPIO**. **PRONTA CONSEGNA.** **€ 450.000**



R-705 Formigine ex Picchio Rosso

In **RECENTE PALAZZINA** del 2006 prop. **APP.TO** sito al **P.TERRA** con **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** comp.da: soggiorno, cottura, dis.notte, **MATRIM.**, **PICCOLO STUDIO**, bagno, cantina e **GARAGE**. **€ 125.000**

OCCASIONE!
RATA MUTUO € 463,00



R-686/3 Formigine

In **ELEGANTE CONTESTO** in **FASE di COSTRUZIONE** prop. **APPARTAMENTO** di 102 MQ comp.da: soggiorno con **CUCINA**, dis.notte, **2 CAMERE DOPPIE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** di 14 MQ e **GARAGE DOPPIO**. **CLASSE ENERGETICA "A"**. **OTTIMO CAPITOLATO.** **INFO & PREZZI in AGENZIA**

AMPI SPAZI!



R-706 Colombaro

In **CONTESTO F/V** prop. **APPARTAMENTO** di **OTTIMA METRATURA** SITO al 2° PIANO e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi e **GARAGE** di 30 MQ. **€ 140.000**



IDEALE GENITORI & FIGLI

R-702 Formigine

In **CAMPAGNA - SOLUZIONE INDIP.** **TERRACIELO** con al P.T.: sala, **CUCINA ABIT.**, **CAM.**, bagno e **AMPIO GIARDINO PRIVATO** con **AMPIO PORTICO** per **AUTO**; al P.sup.: **4 CAM.**, bagno e soffitta. **PARZ. RISTRUT.** **€ 265.000 tratt.**

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



M-190 Maranello

VILLA UNIFAMILIARE in CLASSE "A" con oltre **400 mq** di **GIARDINO**, **52 mq** di **ZONA GIORNO** a P.T. con bagno, lavanderia, CT e **GARAGE**; al **1° PIANO**, **3 CAMERE COMODE** e ult. bagno; Giardino con **PERGOLATO** e **TETTOIA** per auto.

€ 460.000 tratt.



IN ESCLUSIVA!

M-214 Maranello fraz.

In zona parco, **VILLETTA** a **SCHIERA** di **TESTA** di buone metrature con garage, taverna e servizi a **PT**, sogg., cucina abitabile, cuc. tto e balcone a **P1**, **3 CAMERE** e bagno a **P2**. **BAGNO** e **CORTILE RIFATTO**. **ZONA TRANQUILLA**.

€ 235.000 tratt.



M-197-A11 Maranello

In consegna **FINE 2017**, **ULTIMO APPARTAMENTO** con soggiorno angolo cottura da **25mq**, **TERRAZZO** di buone metrature, **2 CAMERE GRANDI** (14mq e 13 mq) e 2 bagni. **GARAGE A SCELTA A PARTE**. **DETRAZIONI FISCALI 2017**. **CLASSE A**.

€ 175.000



M-237-A7 Maranello

In **CLASSE ENERGETICA A** app.to su 2 livelli con **AMPIO SOGGIORNO** con ang. cott. di **36mq**, bagno e balcone, scala interna che porta a **2 CAMERE** di **17 e 10 mq** con bagno e stanza ad uso studio/cameretta. **POSSIBILITÀ DOPPIO GARAGE**.

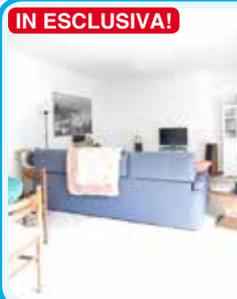
€ 275.000



M-234 Maranello

In zona ricercata, **INDIP. SEMINUOVO** in contesto di sole **3 UNITÀ** con ampio sogg. a/k divisibile, **2 MATRIM.**, studio/cameretta e bagno. **TAVERNA INDIP.** con 2 vani cantina e bagno. (circa 100mq totali). **GARAGE DOPPIO**. **OGGETTO UNICO**.

trattative riservate



IN ESCLUSIVA!

M-233 Maranello limitrofi

PORZ. DI CASA TERRACIELO con sogg., cuc.tto e bagno a **PT**; **3 CAMERE**, due balconi e bagno a **P1**; ulteriori due vani soffitta molto spaziosi e con buone altezze. **GIARDINO** e **GARAGE**. **PARQUET** **ZONA NOTTE** e **AL SOTTOTETTO**.

€ 315.000



M-240 Maranello

In contesto in **CLASSE A** appartamenti con sogg. con **AMPIO TERRAZZINO** e con **2 CAM. DOPPIE**, **2 BAGNI**, possibilità di **CUCINA SEPARATA**, **GARAGE DOPPIO** o **SINGOLO**, soffitta e cantina.

€ 2.050 al mq



M-244 Maranello fraz.

Porzione di **CASA BIFAMILIARE** con **APP. TO** con sala con camino, **CUCINA ABITABILE**, 2 balconi, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **Solaio**, **GARAGE DOPPIO** con cantina e con area verde privata. **AMPIE METRATURE**.

€ 270.000 tratt.



M-238 Maranello limitrofi

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO**, **PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO**. **VISTA PANORAMICA UNICA**.

€ 260.000



M-457-A12 Maranello centro

In **NUOVO CONTESTO** classe en. "B", appartamento al **2° P.** con ingr. su sogg. angolo cottura, **BALCONE/TERRAZZINO**, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE** sing. **CONSEGNA IMMEDIATA!** **MOLTO LUMINOSO**.

€ 195.000 tratt.

RATA MUTUO € 499,00



M-200 Maranello

In contesto **FACCIAVISTA** disp. di app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** composto da ingr., **CUCINA ABITABILE**, sala con balcone, dis. notte, **2 CAMERE** da letto, bagno, 2 posti auto e **GARAGE. APP. TO LUMINOSO.** **€ 135.000**

M-217-A2 Maranello



In contesto **APPENA ULTIMATO**, disp. di **PIANO TERRA** con ingresso, sala, cucina separata, dis., **2 MATRIM.**, bagno e piccola area di proprietà. Cantina e **GARAGE** a piano S1 e terra. **FINITURE PERSONALIZZABILI. RISC. A PAVIMENTO.**

€ 135.000 tratt.

IN ESCLUSIVA!



M-241 Maranello

In strada chiusa a 100mt dallo stab. **FERRARI**, disponiamo di **2° PIANO**, disponiamo di **2° PIANO** con ingresso, **SOGG. e CUCINA** ben arredabili, dis. notte, **2 CAMERE SPAZIOSE**, 2 larghi **BALCONI** e bagno. **GARAGE** al p. **S1. CONSEGNA IMMEDIATA** **€ 155.000**

M-215 Maranello fraz.



In scala da **4 UNITÀ, 2° e ult. PIANO** con soffitta, composto da **ING. su SALA** con **TERRAZZO** comunicante alla **CUCINA AB.**, dis, **2 MATRIM.**, rip. (poss. cameretta), **BAGNO RIFATTO** nel 2011. **40MQ di GARAGE** a PT. **€ 195.000**



M-239 Maranello fraz.

App.to di ampie metrature posto al **2° P.** con ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** e loggia coperta, **CUCINA SEPARATA**, dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, ulteriore balcone, cantina e posto auto coperto. **CONSEGNA IMMEDIATA.** **€ 160.000**



RATA MUTUO € 399,00

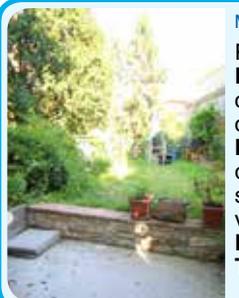
M-242 Maranello fraz.

In contesto **SEMINUOVO** disp. di **ULTIMO PIANO** su **2 LIV.** con soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e loggia su un piano, 3 vani con servizi al P. superiore collegato da comoda scala interna e accesso scala condominiale. **DOPPIO GARAGE.** **€ 218.000**



M-225 Maranello

In strada chiusa, **3° e ULTIMO** piano senza ascensore, **RISTRUTTURATO**, sogg., **CUCINA AB.** e balcone, **2 MATRIM.**, bagno e ripostiglio. Soffitta, **GARAGE** e lavanderia. **CONTESTO DI 6 UNITÀ.** **€ 130.000 tratt.**



M-175 Maranello fraz.

Porzione di casa **INDIPENDENTE TERRA-CIELO** con ingr., soggiorno angolo cottura con balcone, **CAMINO, A/C, 2 CAMERE** da letto e bagno al livello superiore. **GARAGE**, lavanderia, cantina e **GIARDINO. PARZ. RISTRUTTURATA.** **€ 140.000**



M-235 Maranello fraz.

In **RECENTE CONTESTO** bilocale a piano terra con **DOPPIO GARAGE**, soggiorno con angolo cottura e balcone, dis. notte, bagno e **MATRIMONIALE** con balcone. **CLASSE "B"**. Possibilità arredamento. **€ 125.000**



RATA MUTUO € 325,00

IN ESCLUSIVA!

M-219 Montardone

In strada chiusa disponiamo di **PORZIONE DI CASA** su 2 livelli ristruttur. complet. pochi anni fa, con ingr., ripostiglio, **SALA e CUCINA**, bagno, **2 CAM.** da letto ed ulteriore bagno. **AREA CORTILIVA** di proprietà, **ESPOS. SUD.**

€ 88.000 tratt.



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

RATA MUTUO € 501,00



C-133 Castelnuovo R.

Vendiamo appartamento sito all'**ULTIMO PIANO** con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere matrimoniali, 1 singola, **2 BAGNI**, rip., 3 balconi, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 140.000

C-124 Castelnuovo R.

In **CENTRO** vendiamo **CASA SINGOLA** su lotto di circa **560 mq** con **3 APPARTAMENTI** di circa 110 mq ciascuno.

€ 335.000



C-118 Castelnuovo R.

App.to **ULTIMO PIANO** in palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** con ingresso su soggiorno con **TERRAZZO**, cucina, dis. notte, 2 camere, bagno e lavanderia; al piano sottotetto soffitta (camera), lavanderia (bagno) e garage

€ 210.000

C-038 Montale

Appartamento con **FINITURE DI PREGIO** composto da soggiorno, cucinotto, sopralco con **ZONA RELAX**, dis. notte, 2 camere, 2 bagni, **AMPIO TERRAZZO**, balcone e garage. Solo 4 unità abitative.

€ 250.000



C-022 Castelnuovo R.

In centro vendiamo **AREA EDIFICABILE** per fabbricato fino a 4 Unità Abitative. Terreno 750 mq. **OTTIMO ANCHE COME BIFAMILIARE.**

€ 230.000

C-132 Castenuovo R.

Appartamento **SEMINUOVO** su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, 2 camere, bagno, al piano sup. camera/mansarda, bagno/lavanderia, studio, garage e posto auto.

€ 210.000



RATA MUTUO € 356,00



C-085 Castelnuovo R.

In **CENTRO** app. all'ultimo piano di una palazzina di 6 unità composto da sogg. con **CUCINA A VISTA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, ampia cantina con **LAVANDERIA** e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 97.000

RATA MUTUO € 552,00



C-058 Montale

In zona **CENTRALE** proponiamo appartamento **SEMINUOVO** composto da: ingresso su sala con angolo cottura, disimpegno notte, 2 camere, bagno e garage. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.**

€ 149.000



C-098 Castenuovo R.

Proponiamo **VILLETTA di TESTA** con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, mansarda abitabile e garage.

€ 285.000



C-108 Montale

Appartamento al secondo piano **RISTRUTTURATO** composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, soffitta e garage.

€ 135.000



C-130 Castelnuovo Rangone

Appartamento al 1° ed ultimo piano con ingresso, **SALA CON CAMINO**, cucina, dis notte, 2 camere, **TERRAZZO COPERTO** e garage doppio.

€ 185.000



C-131 Castelnuovo Rangone

Nella meravigliosa cornice del Golf Club vendiamo splendida **VILLA DI TESTA** indipendente con **GIARDINO PRIVATO**. Ampie metrature e finiture esclusive.

INFO & PREZZI in AGENZIA

RATA MUTUO € 517,00



C-090 Castelnuovo R.

In zona comoda al centro app. **ULTIMO PIANO CON ASCENSORE**, composto da ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **dis. notte, 3 CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI**, soffitta e garage.

€ 140.000



C-083 Castelnuovo R.

Appena fuori dal centro **APP.TO INDIP.** in rustico **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da zona giorno di circa 50 mq con cucina a vista e camino, **TERRAZZO COP.**, disimp., 3 camere, 2 bagni, studio e al P.T. **GIARDINO PRIVATO** di 450 mq.

€ 335.000

RATA MUTUO € 389,00



C-078 Castelnuovo R. frazione

Vendiamo porzione di casa **INDIPENDENTE** con area cortiliva privata composta da sala con cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE**, 2 bagni, balcone, **TAVERNA** con bagno, cantina e garage.

€ 105.000



C-006 Castelnuovo R. frazione

Proponiamo in **ZONA TRANQUILLA** porzione di casa con **3 APP.**, due dei quali composti da: sala, cucina, 2 camere e bagno; al piano terra bilocale. **AMPIO GIARDINO** e **2 GARAGES**.

€ 435.000



C-040 Montale

In **ZONA TRANQUILLA**, disponiamo di app.to al 2° piano composto da: ingresso su soggiorno con zona cucina, loggia coperta, dis notte, 2 camere, bagno, balcone, mansarda con bagno, **AMPIO TERRAZZO** e garage.

€ 250.000



C-120 Castelnuovo R.

In zona **PARCO RIO GAMBERI** vendiamo appartamento al secondo piano con **SALA** con balcone, cucina, dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e due garage.

€ 170.000

ESCLUSIVO!



C-128 Castelnuovo Rangone

ATTICO libero su 4 lati con ingresso su soggiorno, **CUCINA**, dis. notte, **2 CAMERE**, 2 bagni, cabina armadio e **AMPIO TERRAZZO** in parte coperto e garage.

€ 275.000



C-106 Montale

Appartamento con **GIARDINO PRIVATO** di 150 mq con soggiorno, **CUCINA**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, 2 bagni e porticato. Costruzione del 2007.

€ 270.000



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare
EURO CASA



Siamo un GRUPPO SOLIDO, GIOVANE e DINAMICO
con nuovi progetti da attuare nell'immediato futuro
con l'apertura di nuove filiali, per essere sempre
più vicini alle esigenze dei nostri clienti.



**Selezioniamo
2 RAGAZZI
DIPLOMATI e AUTO-MUNITI**

età massima 30 ANNI
DINAMICI e con PREDISPOSIZIONE
al contatto con il PUBBLICO
ANCHE 1° ESPERIENZA

**Offriamo
FISSO+
PROVVIGIONI
& PREMI**

Invia il tuo **CURRICULUM** a forano@eurocasagroup.it