



Agencia Immobiliare

EURO CASASA

ANNO 18 - N. 1

GENNAIO 2018

www.eurocasagroup.it

BUON 2018!





F-568 Fiorano
 In **QUARTIERE RESIDENZIALE RICERCATO** prop. **GRAZIOSO TRILOCALE** composto da: soggiorno cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **SEMINUOVO MAI ABITATO.** € 150.000



OCCASIONE!
IDEALE GENITORI FIGLI
F-490 Fiorano
CASA SINGOLA con 2 **UNITÀ AB. INDIP.** TRA LORO con al P.T App.**RISTRUT.** con sala, **CUCINA**, **2 MATRIM.** e bagno. Al 1° P.: sala, **CUCINA**, **3 CAM.**, bagno e balcone. **GARAGE**, cantina e **GIARDINO di PROPRIETÀ.** € 295.000



RATA MUTUO € 533,00
F-532 Spezzano
A POCHI PASSI dal **CENTRO** proponiamo **APPARTAMENTO** sito al 2° **PIANO** e composto da: ingresso, **SOGGIORNO** con **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE DOPPIO.** € 135.000



IN ESCLUSIVA!
F-553 Fiorano
 In **ZONA BEN SERVITA** prop. **PORZIONE di CASA** adattata a **SOLUZIONE GENITORI-FIGLI** con al p.terra **APPARTAMENTO** con sala, **CUCINA**, **MATRIM.** e bagno. Al p.superiore: soggiorno cottura, **2 MATRIM.**, **RIP.**, bagno, balcone e **TERRAZZO**. Ampia cantina, **2 GARAGE** e **GIARD.** di **PROPRIETÀ** di **OLTRE 200 MQ.** € 245.000



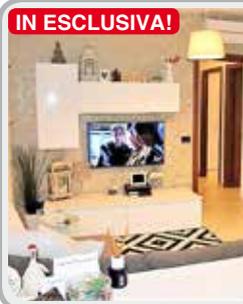
IN ESCLUSIVA!
F-560 Spezzano
 In **SPLENDIDO RESIDENCE** con **PISCINA** prop. **ELEGANTE MAISONNETTE** con **INGRESSO INDIP.** e comp.da: **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 MATRIM.** bagno, balcone, **PORTICO** e **TERRAZZO**; al p.sup. **SOPPALCO** con **OPEN SPACE**, **MATRIM.**, bagno e 2 balconi. **GARAGE** e lavanderia al p.semi **info in agenzia** interrato.



IN ESCLUSIVA!
RATA MUTUO € 454,00
F-569 Fiorano
 In **PICCOLA PALAZZINA RISTRUTTURATA** proponiamo **TRILOCALE** parzialmente **RIFATTO** al 1° P. comp. da: ingresso, soggiorno, **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIM.**, bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE**. **COMODO AL NUOVO CENTRO.** € 115.000



F-547 Spezzano
 In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **BELLISSIMA VILLETTA a SCHIERA** con **SALONE**, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, balcone, cantina, **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO di PROPRIETÀ**. **COSTRUZIONE del 1996** € 340.000



IN ESCLUSIVA!
F-565 Spezzano
 In **GRAZIOSO CONTESTO** di **RECENTE COSTR.** prop. **ELEGANTE APP.TO** comp.da: **SPAZIOSA ZONA GIORNO**, dis.notte, **2 CAM.**, bagno, lav., **TERRAZZINO**, balcone, **GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO COPERTO.** € 175.000



IN ESCLUSIVA!
F-558 Fiorano
 In **CASA BIFAM.** prop. **APP.TO** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp.da: ingr., **SALONE** (possibilità 3° CAM.) con **CAMINO**, **CUCINA**, **2 MATRIM.**, bagno, balcone, soffitta, cantina, **GARAGE**, **POSTO AUTO COPERTO** e **GIARDINO.** € 168.000



IN ESCLUSIVA!
RATA MUTUO € 454,00
F-544 Spezzano
 In **STRADA CHIUSA** proponiamo **TRILOCALE** sito al 2° **PIANO** comp.da: **ZONA GIORNO** di 25 MQ, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE** al piano terra. € 115.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**F-555 Spezzano**

In **ELEGANTE COSTRUZIONE** del 2004 prop. **BELLISSIMO APP.TO** su 2 LIV. comp. da: **OPEN SPACE** di 38 MQ, dis.notte, 2 **MATRIM.**, 2 **BAGNI**, **TERRAZZO** e balcone; al p.sup. **SOPPALCO** con **VISTA** sulla **ZONA GIORNO**. Al p.semi-interrato cantina e **GARAGE** **DOPPIO**. **€ 290.000**



IN ESCLUSIVA!
RATA MUTUO € 536,00

F-518 Fiorano

ZONA PARCO - In **BELLA PALAZZINA** del 1995 prop. **APPARTAMENTO** sito all'**ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** con sala, **CUCINA**, dis.notte, 2 **CAMERE**, bagno, balcone, **AUTORIMESSA** e **POSTO AUTO**. **€ 145.000**

**F-550 Fiorano**

In **QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **CASA SINGOLA RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE** con ingr., sala, **CUC. ABIT.**, **MATRIM.** e bagno, al p.1°: 3 **CAM.**, bagno e balcone; al p.2° **AMPIA MANSARDA**. Al p.terra: cantina, **GARAGE**, **POSTO AUTO COPERTO** e **AMPIO GIARDINO**. Adatta anche a 2 **NUCLEI FAMILIARI**. **€ 410.000**



IN ESCLUSIVA!
RATA MUTUO € 515,00

F-551 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO** di **SOLE 5 UNITÀ** prop. **APP.TO** con sala, **CUCINOTTO**, bagno e balcone; al p.superiore: 2 **CAMERE**, bagno e **TERRAZZO**. **GARAGE** al p.terra. **GRAZIOSO BORGO RISTRUTTURATO**. **€ 139.000**



IN ESCLUSIVA!
RATA MUTUO € 435,00

F-344 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO** situato in **STRADA CHIUSA** prop. **APPARTAMENTO** sito al 2° **PIANO** comp.da: ingresso, **SOGGIORNO**, cucinotto, 3 **CAMERE**, bagno, balcone, solaio e 2 **GARAGE**. **SPESE CONDOMINIALI MINIME**. **€ 118.000**



RATA MUTUO € 499,00

F-557 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA** del 2004 proponiamo **TRILOCALE** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 **CAMERE**, bagno, **LOGGIA** e **GARAGE**. **€ 135.000**

**F-16/S Fiorano fraz.**

In **CONTESTO** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **SPLENDDO ATTICO** comp. da: sala, **CUCINA**, dis. notte, 2 **CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** di 70 MQ e **GARAGE**. **POSSIBILITA' DI SCEGLIERE LE FINITURE**. **€ 290.000**



IN ESCLUSIVA!
RATA MUTUO € 482,00

F-116 Fiorano

In **QUARTIERE RICERCATO** prop. **AMPIO APP.TO RISTRUTTURATO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA** con balcone, dis., 3 **CAMERE DOPPIE**, 2 **BAGNI**, balcone, soffitta e **GARAGE**. **PALAZZINA F/V**. **€ 133.000**



IN ESCLUSIVA!

F-567 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA** F/V prop. **INDIPENDENTE** in **FASE** di **COMPLETA RISTRUTTURAZIONE A NUOVO** e comp. da:

soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, 2 **CAMERE** (possibilità 3° **CAMERA**), 2 **BAGNI**, **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETA'** di 50 MQ e **GARAGE**. **€ 185.000**

**F-566 Fiorano**

In **ELEGANTE** e **RECENTE PALAZZINA** prop. **SPLENDDO ATTICO** comp. da: ingresso, soggiorno con **TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, e **AMPIO GARAGE**. **FINITURE EXTRA CAPITOLATO**. **info in agenzia**

FIORANO e SPEZZANO

0536 913283
Via V. Veneto, 49 - Tel./Fax
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

Agenzia Immobiliare
EUROCASA

**S-618** Sassuolo

In palazzina di **RECENTE COSTRUZ.** app. **INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno con ang.cottura, **2 CAMERE, 2 BAGNI**; collegamento a garage e lavanderia. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 189.000**S-617** Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** pietravista, appartamento al **1°P.** comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, ampia sala con balcone, **3 CAMERE**, bagno, rip., cantina, soffitta e garage. **OTTIMI SPAZI.**

€ 150.000**NOSTRA ESCLUSIVA****S-614** Sassuolo

VIALE DELLA PACE - Bellissimo app. al **1°P.** comp.da: ingr. su sogg., **CUC. ABIT.** con balcone, **3 CAMERE**, dis., bagno, lavanderia, soffitta e garage. **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO** con possibilità di personalizzazione.

€ 185.000**S-605** Sassuolo

In palazzina pietravista di poche unità appartamento al **2°P.** comp.da: ampio soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **DOBPIO GARAGE.** **OTTIMO STATO**

€ 148.000 tratt.**RATA MUTUO € 332,00****S-611** Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** disponiamo di appartamento comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIMO AFFARE.**

€ 90.000**S-619** Sassuolo

In **OTTIMA** zona di **ROMETTA** porzione di casa composta da: **1 APPARTAMENTO** di **90 mq** con **terrazzo** ed **1 APPARTAMENTO** di **45 mq indipendente.** **DOBPIO GARAGE.** **GRANDE AREA PRIVATA**

€ 250.000**S-621** Sassuolo

In piccolo contesto di sole **3 unità** appartamento al **2 P.** comp.da: Ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA separata, 2 CAMERE**, bagno, soffitta e **GARAGE.** **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO**

€ 120.000 tratt.**S-488** Sassuolo

In splendida zona **VILLA A SCHIERA** disposta su **2 livelli** con **3 camere** da letto e zona servizi composta da **TAVERNA** e garage. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 210.000 tratt.**S-608** Sassuolo

Sassuolo rif S-608
In piccolo contesto di **6 unità** appartamento **RECENTE COSTRUZIONE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE, 2 BAGNI** e garage. **OTTIMA ZONA TRANQUILLA.**

€ 138.000**S-481** Sassuolo

In ottimo residenziale, appartamento di grande metratura comp.da: ingresso su **GRANDE SALONE, CUCINA ABITABILE**, **3 camere, TERRAZZO**, **2 bagni**, cantina e garage doppio. **LIBERO.**

€ 205.000



S-499/a Sassuolo

In **BIFAMILIARE** app. to **INDIPENDENTE** su unico piano comp. da: Salone, cucina, tinello, **3 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GARAGE** di 65 mq. **GIARDINO PRIVATO** di oltre 300mq. **OGGETTO UNICO.**

€ 240.000



S-620 Sassuolo

In ottimo contesto di **RECENTE COSTR.** app. to **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** comp.da: ampio soggiorno con cucina separabile, **2 CAM.**, bagno, collegamento con **AMPIO GARAGE** e lavanderia. **OTTIMAMENTE RIFINITO**

€ 190.000 tratt.

RATA MUTUO € 423,00

S-437 Sassuolo

In zona Rometta appartamento al 1°P. comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, cantina, soffitta e garage. **LIBERO.**

€ 115.000



S-616 Sassuolo

In zona **MUSICISTI** app.to in **COMPLETE RISTRUTTURAZIONE** comp. da: ampio salone con angolo cottura di 40mq e balcone, **2 CAMERE** grandi, cabina armadio, bagno, soffitta e cantina. **FINITURE A SCELTA.**

€ 163.000



S-340 Sassuolo

In zona Pontenuovo appartamento al 1°P. comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno e cantina. **PICCOLA PALAZZINA.**

€ 140.000



S-606 Sassuolo

In ottima zona disponiamo di **PORZIONE DI BIFAMILIARE** di testa comp.da: **AMPIA ZONA GIORNO** con cucina separata, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, taverna e garage. **STRADA CHIUSA.**

€ 320.000 tratt.



S-430 Sassuolo

In zona tranquilla disp. di **CASA SINGOLA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO** al 1°P. con **3 CAMERE**, sala, cucina e bagno; al P.T altro **APPARTAMENTO INDIP.** **AMPIA AREA CORTILIVA.**

€ 278.000



S-609 Sassuolo

In casa **BIFAMILIARE** app. al piano 1° comp. da: ampia zona giorno con angolo cottura, terrazzo, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Collegato ad ampia **CANTINA/TAVERNA** e garage. **AMPIO CORTILE PRIVATO.**

€ 145.000



S-615 Sassuolo

In palazzina di recente costruzione **APPARTAMENTO IDIPENDENTE** di ampia metratura composto da 3 camere, 2 bagni e **GIARDINO PRIVATO.** **OTTIMA ZONA RESIDENZIALE.**

€ 288.000



RATA MUTUO € 501,00

S-428 Sassuolo

In casa di 3 unità **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: ingresso, soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 135.000

SASSUOLO

Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 984994
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

Agenzia Immobiliare
EUROCASA

**SPECIALE
CANTIERE**

Rif. **M-217 San Dalmazio**

*In strada chiusa,
in contesto
di sole 3 UNITÀ:*

In **FASE** di **ULTIMAZIONE**,
possibilità di alto capitolato,
riscaldamento a pavimento
e infissi certificati. **NUOVA
COSTRUZIONE**, pronta **ENTRO**
primavera 2018.

A2: ingresso a Piano Terra con **SALA**, cucinotto, disimpegno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, piccola area esterna, **CANTINA e GARAGE**. **€ 135.000**

A4: ingresso a P.1° con ampio **SOGGIORNO** con **CUCINOTTO SEPARATO** e bagno; al piano superiore ult. 2 vani **USO CAMERA e CAMERETTA** con bagno. Garage e cantina inclusi. **€ 155.000**

V1: VILLINO A SCHIERA a soli **€ 185.000**



ZANNI S.r.l.
i serramenti
FATTI CONSIGLIARE DALL'ESPERTO

Il Nostro Architetto saprà accompagnarvi nella scelta del prodotto migliore
per le Vostre esigenze di stile e funzionalità

SHOWROOM

Strada Statale 467 5/16
42013 Casalgrande (RE)
Tel/Fax 0522 771918
Cristian tel. 339 5384058
Sergio tel. 389 1604664

SEDE PRODUTTIVA

Via G. di Vittorio 40/a
42035 Felina (RE)
Tel 0522 814133
Fax 0522 814886

SHOWROOM

Via G. di Vittorio 9
42035 Felina (RE)
Tel/Fax 0522 814693
Valentina tel. 346 1275412



A-22 Castellarano

In **QUARTIERE ESCLUSIVO**, app. con **AMPIO GIARDINO PRIVATO** comp. da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO. PORTICO ESTERNO BEN SFRUTTABILE.**

€ 185.000 tratt.



A-07 Castellarano

In **CONTESTO DEL 2008** app.to posto al 1° ed **ULTIMO PIANO** composto da ampia zona giorno con **CUCINA A VISTA, LOGGIA PANORAMICA**, disimpegno notte, **2 MATRIM.**, bagno, **DOPPIO GARAGE. CUCINA COMPRESA** nel **PREZZO.**

€ 170.000



A-19 Castellarano

In **RECENTE ED ELEGANTE CONTESTO**, app.to su due livelli con **TERRAZZO**, composto da ampio sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage doppio. **DA VEDERE!**

€ 235.000 tratt.



A-103 Tressano

In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, recente app. **TO INDIPENDENTE CON GIARDINO**, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 145.000



A-20 Cadiroggio

In **ZONA PANORAMICA**, app. **INDIPENDENTE** con piccolo giardino composto da sogg. con angolo cottura di 35 mq, **TERRAZZO DI OLTRE 30 mq**, bagno, **2 CAMERE**, cantina e **GARAGE. PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 163.000 tratt.



RATA MUTUO € 306,00

A-198 Tressano

In **RECENTE CONTESTO** vendiamo app. posto al 1° piano e composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, **BALCONE**, matrimoniale e **GARAGE AMPIO. COMPLETAMENTE ARREDATO, POSSIBILITÀ DI RENT TO BUY.**

€ 83.000



RATA MUTUO € 389,00

A-247 Roteglia

In **CONTESTO DEL 2003**, appartamento **PARI AL NUOVO** composto da ampia zona giorno con cucina a vista, **BALCONE**, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno, cantina, posto auto e **GARAGE. OTTIMO PREZZO!**

€ 105.000



A-21 Castellarano

In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, disponiamo di casa **BIFAMILIARE** in **PIETRA A VISTA**, su ampio lotto privato, con servizi e garages al piano terra. **Possibilità di ricavare terzo appartamento. LIBERA SUBITO.**

€ 330.000 tratt.



A-18/b Castellarano

Appartamento con ingresso **INDIPENDENTE E CORTILE PRIVATO**, composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno, **2 CAMERE**, posto auto privato. **OTTIME FINITURE, POSIZIONE CENTRALE.**

€ 140.000



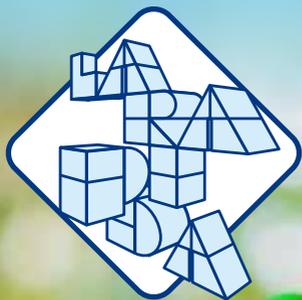
RATA MUTUO € 406,00

A-090 Castellarano

In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA** disponiamo di app.to composto da sogg. con ang. cottura e **AMPIO BALCONE**, disimpegno notte, **2 CAM. AMPIE**, bagno, cantina e **GARAGE. OTTIMO QUARTIERE LIMITROFO al CENTRO.**

€ 110.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



grafica&stampa

www.litostampalarapida.it

Litostampa La Rapida

dal 1963

Via Garibaldi, 1/A - 42013 CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net -  Litostampa La Rapida

IN ESCLUSIVA!



G-428 Salvaterra

In **SPLENDIDO QUARTIERE ADIACENTE AL PARCO**, meravigliosa **PORZIONE DI BIFAMILIARE** con possibilità di **3 APPARTAMENTI**. **GARAGE, GIARDINO** e cortile. **COSTRUZIONE DEL 2002. AMPI SPAZI.**

€ 345.000

G-402 Casalgrande



App.to **INDIPENDENTE** composto da ampio soggiorno con **GIARDINO, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e garage doppio. **Riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e OTTIME FINITURE.**

€ 240.000

G-401 Casalgrande



In **RECENTE CONTESTO** appartamento con **GIARDINO** posto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE, bagno, lavanderia, cantina e GARAGE. OTTIME FINITURE.**

€ 168.000

OPPORTUNITÀ!



G-424 Casalgrande

In **ZONA CENTRALE, CASA SINGOLA** su lotto privato di circa **400 MQ**, composta da zona giorno e bagno al piano terra, zona notte al piano primo e **AMPI SERVIZI AL PIANO SEMINTER-RATO.**

€ 160.000

G-385 Casalgrande



In quartiere residenziale **VILLETTA** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 3 BAGNI, TAVERNA, garage, giardino e cortile privati. RECENTE COSTRUZIONE IN PIETRA A VISTA.**

€ 240.000 tratt.

RATA MUTUO € 423,00



G-419 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO** proponiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE, disimpegno, ripostiglio, 2 CAMERE, bagno e GARAGE. OTTIMO PREZZO!**

€ 115.000 tratt.

RATA MUTUO € 506,00



G-413 Dinazzano

In **SPLENDIDO CONTESTO** con giardino condominiale, app.to 2° piano e composto da ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE, TERRAZZINO, disimpegno 2 CAM., bagno cantina e GARAGE. FINEMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 137.000 tratt.

G-383 Villalunga



In **RECENTE CONTESTO** moderno 2 livelli composto da soggiorno con cucina a vista, **4 CAMERE, 2 BAGNI, posto auto e GARAGE. FINITURE RICERCATE, PARI AL NUOVO.**

€ 170.000

RATA MUTUO € 472,00



G-422 Villalunga

App.to **FINEMENTE RISTRUTTURATO**, posto al piano rialzato in piccolo contesto in pietra a vista, composto da ingr., sogg., balcone, **AMPIA CUCINA ABITABILE, 3 CAM., bagno, cantina e GARAGE. VERA OCCASIONE!**

€ 127.000

RATA MUTUO € 476,00



G-423 Villalunga

In **CONTESTO DEL 2009** app.to al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE, ampio TERRAZZO ATTREZZATO** e garage. **ARREDAMENTO COMPRESO NEL PREZZO, OTTIME FINITURE!**

€ 128.000

CASALGRANDE e limitrofi

Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sasuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

Agenzia Immobiliare **EUROCCASA**

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-671 Casinalbo

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **MASOINETTE INDIP.** comp. da: sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAM.**, **2 BAGNI** e 2 balconi; all'ultimo piano **AMPIA MANSARDA** predisposta per **APP. SEPARATO** di 100 MQ. Al P.T: **GARAGE DOPPIO**, taverna, portico e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**.

€ 310.000



R-705 Formigine ex Picchio Rosso

In **CONTESTO** del 2007 prop. **GRAZIOSO APP.TO** comp. da: sogg., cottura, dis.notte, **MATRIM.**, **PICCOLO STUDIO**, bagno, cantina, **GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**.

€ 135.000

IDEALE da INVESTIMENTO
RATA MUTUO € 501,00



IN ESCLUSIVA!

R-657 Formigine

Proponiamo **CASA SINGOLA** con 2 **APP.** ognuno comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE** e bagno. Al p.terra: **2 CANTINE**, lavanderia, atrio, **2 GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**.

€ 330.000



SPLENDIDO ATTICO **R-686/5 Formigine**

In **SPLENDIDO CONTESTO** di **PROSIMA REALIZZ.** prop. in **ANTEPRIMA MERAVIGLIOSO ATTICO** di 140 mq comp.da: ingr. su sogg. con **TERRAZZO** di 22 MQ, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **3 CAM.**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e **GARAGE DOPPIO**. **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE** le **FINITURE** e **PERSONALIZZARE** le **DIMENSIONI** dei **VANI**.

INFO & PREZZI in AGENZIA



R-702 Formigine

In **CAMPAGNA** - Prop. **PORZ.** di **CASA** con al p.terra: sala, **CUCINA ABIT.**, **CAM.**, bagno e **AMPIO GIARDINO PRIVATO** con **AMPIO PORTICO** per **AUTO**; al p.sup.: **4 CAMERE**, bagno e soffitta. **PARZ. RISTRUT.**

€ 280.000



IN ESCLUSIVA!

R-706 Colombaro

In **CONTESTO F/V** prop. **APPARTAMENTO** di **OTTIMA METRATURA** SITO al **2° PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 balconi** e **GARAGE** di **30 MQ.**

€ 145.000

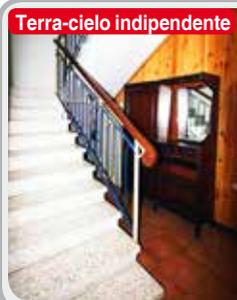


OCCASIONE!

R-704 Colombaro

In **CONTESTO METÀ ANNI '90** prop. **APP.** su 2 **LIV.** comp.da: soggiorno cottura con balcone, **MATRIM.** e bagno; al p. sup.: **OPEN SPACE**, **MATRIM.** e bagno. **GARAGE** al p.int.. **POSSIB. TERZA CAMERA. IMPIANTI** e **CALDAIA RIFATTI** nel 2015.

€ 148.000



Terra-cielo indipendente

R-696 Casinalbo

All'**INTERNO** di **PICCOLO BORGO** prop. **PORZ.** di **CASA** su 2 **LIV.** con al p.terra: sogg., **TINELLO/ CUCINA** e **TERRAZZO** di 20 MQ; al p.sup.: **2 CAM.** **DOPPIE** e bagno. **POSTO AUTO** e **CANTINA. PRONTA CONSEGNA.**

€ 130.000 tratt.



MENO DI UN AFFITTO!

RATA MUTUO € 406,00

R-672 Formigine

Vendiamo **APP.TO** sito al **3°** e **ULTIMO PIANO** composto da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **GARAGE. ESTERNO RIFATTO** nel 2015.

€ 110.000



R-698 Formigine

In **SPLENDIDA POSIZIONE VICINO al PARCO** prop. **APP.TO** comp. da: sogg. angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO AUTO. ABITABILE FIN DA SUBITO.**

€ 132.000

**R-686/A1 Formigine**

In ZONA CANTINE prop. **ELEGANTE INDIPENDENTE** di prossima costruz. dotato dei più **INNOVATIVI SISTEMI** in termini di **RISP. ENERGETICO** e **COMFORT**. App.to comp. da: sogg., **CUCINA** abit., dis.notte, **3 CAM.**, **2 BAGNI**, **250 MQ** di **GIARDINO** di **PROPRIETÀ** e **GARAGE** **DOPPIO**. **CLASSE ENERGETICA A**.

INFO & PREZZI in AGENZIA**OTTIMO QUARTIERE!****R-683 Formigine**

In **CONTESTO** **BEN TENUTO** con **ASCENSORE** prop. **SPAZIOSO APP. PARZ. RISTRUT.** comp.da: ingresso, sogg., **CUCINA** **ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **LOGGIA**, balcone e **GARAGE** **DOPPIO**. **€ 210.000**

R-703 Casinalbo

In **PICCOLO CONTESTO** prop. **SOLUZIONE INDIPENDENTE** con al p.terra **1° APP.TO** comp.da: sala, **CUCINA** **ABITABILE**, **2 CAMERE** e bagno; adiacente **(IDEALE GENITORI & FIGLI!) BILOCALE** con sogg. angolo cottura, **MATRIMONIALE** e bagno. Ampia **CANTINA**, **POSTO AUTO** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **RISTRUTTURATA**.

€ 260.000**R-642 vic. Magreta**

In **CONTESTO** del 2002 prop. **SOLUZIONE** su **2 LIVELLI** con **OPEN SPACE** di **50 MQ** e bagno; al p.superiore: **2 CAMERE**, bagno e **STUDIO**. **GARAGE** al p.interrato. **OTTIME FINITURE**.

€ 195.000**R-634 Magreta**

Nelle **IMMEDIATE VICINANZE** del **PARCO** proponiamo **GRAZIOSO APP.** comp. da: sogg., **CUCINOTTO**, dis.notte, **CAM. MATR.**, **CAM. 3/4**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE**. **RECENTE COSTRUZIONE** in **CONTESTO SIGNORELLE**.

€ 165.000**IDEALE da INVESTIMENTO RATA MUTUO € 373,00****R-663 Magreta**

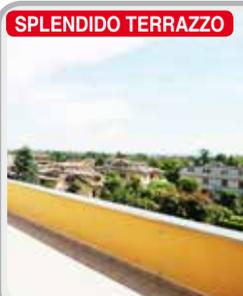
In **GRAZIOSO BORGO** di **POCHE UNITÀ** proponiamo **MINI-APP.TO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **POSTO AUTO**. **CONSTRUZIONE RECENTE**.

€ 101.000**R-651 Formigine**

In **QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. in **APP.** con **GIARDINO** di **150 MQ** e comp.da: **SPAZIOSO SOGGIORNO** **COTTURA** di **30 MQ**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE** **DOPPIO**. **RECENTE COSTRUZIONE**.

€ 225.000**R-589 Casinalbo**

In **SCALA** di **POCHE UNITÀ** proponiamo **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** così composto: ingresso, soggiorno, **CUCINA** **ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**.

€ 164.000**SPLENDIDO TERRAZZO****R-685 Colombaro**

Nelle **VICINANZE** del **PARCO** prop. **APP.** all'**ULTIMO P.** comp. da: sogg. ang. cott., **3 CAM.**, bagno, **2 TERRAZZI** rispettivamente da **50 MQ** & **60 MQ**. **POSSIBILITÀ** **CUCINA** **ABITABILE**. **COMPLETAMENTE RISTRUT.**

€ 158.000**R-700 Colombaro**

ZONA CAMPO SPORTIVO proponiamo **OTTIMA SOLUZIONE** **INDIPENDENTE** comp.da: sala, **CUCINA** **ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **3 balconi**; al p.terra: **GARAGE** **DOPPIO** & **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **BEL CONTESTO** **F/V.**

€ 227.000**FORMIGINE e limitrofi****Via Giardini, 4/6 - Tel./Fax 059 7470193 formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it****EUROCASA** Agenzia immobiliare

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**M-239** Maranello fraz.

App.to di ampie metrature posto al 2° P. con ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** e loggia coperta, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ulteriore balcone, cantina e posto auto coperto. **CONSEGNA IMMEDIATA.** € 160.000

**M-225** Maranello

In strada chiusa, **3° e ULTIMO** piano senza ascensore, **RISTRUTTURATO**, sogg., **CUCINA AB.** e balcone, **2 MATRIM.**, bagno e ripostiglio. Soffitta, **GARAGE** e lavanderia. **CONTESTO DI 6 UNITÀ.** € 130.000 tratt.

**M-215** Maranello fraz.

In scala da **4 UNITÀ**, 2° e ult. **PIANO** con soffitta, composto da **ING. su SALA** con **TERRAZZO** comunicante alla **CUCINA AB.**, dis. **2 MATRIM.**, rip. (poss. cameretta), **BAGNO RIFATTO** nel 2011. **40MQ di GARAGE** a PT. € 195.000

**IN ESCLUSIVA!****M-241** Maranello

In strada chiusa a 100mt dallo stab. **FERRARI**, disponiamo di **2° PIANO** con ingresso, **SOGG.** e **CUCINA** ben arredabili, dis.notte, **2 CAMERE SPAZIOSE**, 2 larghi **BALCONI** e bagno. **GARAGE** al p. **S1**. **CONSEGNA IMMEDIATA** € 155.000

**RATA MUTUO € 499,00****M-200** Maranello

In contesto **FACCIAVISTA** disp. di app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** composto da ingr., **CUCINA ABITABILE**, sala con balcone, dis. notte, **2 CAMERE** da letto, bagno, 2 posti auto e **GARAGE APP. TO LUMINOSO.** € 135.000

**M-175** Maranello fraz.

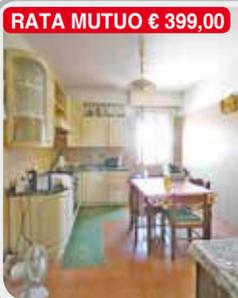
Porzione di casa **INDIPENDENTE TERRA-CIELO** con ingr., soggiorno angolo cottura con balcone, **CAMINO A/C**, **2 CAMERE** da letto e bagno al livello superiore. **GARAGE**, lavanderia, cantina e **GIARDINO PARZ. RISTRUTTURATA.** € 140.000

**M-235** Maranello fraz.

In **RECENTE CONTESTO** bilocale a piano terra con **DOPPIO GARAGE**, soggiorno con angolo cottura e balcone, dis. notte, bagno e **MATRIMONIALE** con balcone. **CLASSE "B"**. Possibilità arredamento. € 125.000

**IN ESCLUSIVA!****M-223** Maranello

A 2 passi dal centro, **ULTIMO PIANO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** finemente e ampi spazi living (possibilità di 2 camere sala e cucina separata). **IMPIANTI CERTIFICATI. PRONTA CONSEGNA.** Possibilità arredamento. € 135.000 tratt.

**RATA MUTUO € 399,00****M-209** Maranello

In contesto di sole **6 UNITÀ** disp. di **PRIMO PIANO** con **SALA**, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Soffitta, piccolo garage e **POSTO AUTO** privato coperto. **CALDAIA NUOVA** e **DOPPI VETRI.** € 108.000

**RATA MUTUO € 325,00****IN ESCLUSIVA!****M-219** Montardone

In strada chiusa disponiamo di **PORZIONE DI CASA** su 2 livelli ristruttur. complet. pochi anni fa, con ingr., ripostiglio, **SALA** e **CUCINA**, bagno, **2 CAM.** da letto ed ulteriore bagno. **AREA CORTILIVA** di proprietà, **ESPOS. SUD.** € 88.000



M-190 Maranello

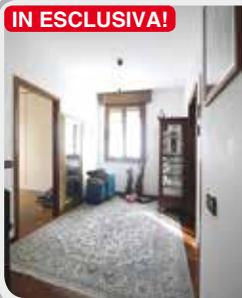
VILLA UNIFAMILIARE in **CLASSE "A"** con oltre **400 mq** di **GIARDINO**, **52 mq** di **ZONA GIORNO** a P.T. con bagno, lavanderia, CT e **GARAGE**; al **1° PIANO**, **3 CAMERE COMODE** e ult. bagno; Giardino con **PERGOLATO** e **TETTOIA** per auto. **€ 460.000**



M-234 Maranello

In zona ricercata, **INDIP. SEMINUOVO** in contesto di sole **3 UNITÀ** con ampio sogg. a/k divisibile, **2 MATRIM.**, studio/cameretta e bagno. **TAVERNA INDIP.** con 2 vani cantina e bagno. (circa 100mq totali). **GARAGE DOPPIO. OGGETTO UNICO.** **€ 380.000**

IN ESCLUSIVA!



M-233 Maranello limitrofi

PORZ. DI CASA TERRACIELO con sogg., cuc.tto e bagno a PT; **3 CAMERE**, due balconi e bagno a P1; ulteriori due vani soffitta molto spaziosi e con buone altezze. **GIARDINO E GARAGE. PARQUET ZONA NOTTE E AL SOTTOTETTO.** **€ 315.000**



M-240 Maranello

In contesto in **CLASSE A** appartamenti con sogg. con **AMPIO TERRAZZINO** e con **2 CAM. DOPPIE**, **2 BAGNI**, possibilità di **CUCINA SEPARATA, GARAGE DOPPIO o SINGOLO**, soffitta e cantina. **€ 2.050 al mq**

IN ESCLUSIVA!



M-214 Maranello fraz.

In zona parco, **VILLETTA a SCHIERA** di **TESTA** di buone metrature con garage, taverna e servizi a PT, sogg., cucina abitabile, cuc.tto e balcone a P1, **3 CAMERE** e bagno a P2. **BAGNO E CORTILE RIFATTO. ZONA TRANQ.** **€ 235.000**



M-197-A11 Maranello

In consegna **FINE 2017, ULTIMO APPARTAMENTO** con soggiorno angolo cottura da 25mq, **TERRAZZO** di buone metrature, **2 CAMERE GRANDI** (14mq e 13 mq) e 2 bagni. **GARAGE A SCELTA A PARTE. DETRAZIONI FISCALI 2017. CLASSE A.** **€ 175.000**



M-237-A7 Maranello

In **CLASSE ENERGETICA A** app.to su 2 livelli con **AMPIO SOGGIORNO** con ang. cott. di 36mq, bagno e balcone, scala interna che porta a **2 CAMERE** di 17 e 10 mq con bagno e stanza ad uso studio/cameretta. **POSSIBILITÀ DOPPIO GARAGE.** **€ 275.000**



M-457-A12 Maranello centro

In **NUOVO CONTESTO** classe en. "B", appartamento al **2° P.** con ingr. su sogg. angolo cottura, **BALCONE/TERRAZZINO**, **2 CAMERE** e **2 BAGNI. GARAGE** a parte a scelta. **CONSEGNA IMMEDIATA! MOLTO LUMINOSO.** **€ 174.000**



M-238 Maranello limitrofi

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO, PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO. VISTA PANORAMICA UNICA.** **€ 260.000**



M-188 Maranello fraz.

In strada chiusa, nelle prime colline del comune di Maranello, **CASA BIFAMILIARE** con **2 APP.TI INDIP.** entrambi con **2 MATRIM.**, sala e **CUC. SEPARATA** e bagno. **TERRAZZO** e zona griglia, **AMPIO LOTTO** con area verde su 4 lati. **LIBERA SUBITO.** **€ 255.000 tratt.**

MARANELLO

Via Claudia, 140 - Tel./Fax **0536 933499**
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

Agenzia immobiliare
EURO CASA



C-051 Castelnuovo R.

BIFAMILIARE con **GIARDINO PRIVATO** così composta: • PT garage doppio con cantina e lavanderia; • P1 app.to con cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, 1 bagno; • P2 app.to con ingresso su ampia sala con **CAMINO**, cucina, 2 camere e bagno. **€ 255.000**

RATA MUTUO € 501,00



C-108 Montale

Appartamento al secondo piano **RISTRUTTURATO** composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, soffitta e garage. **€ 135.000**



C-006 Castelnuovo R. frazione

Proponiamo in **ZONA TRANQUILLA** porzione di casa con **3 APP.**, due dei quali composti da: sala, cucina, 2 camere e bagno, al piano terra bilocale. **AMPIO GIARDINO** e **2 GARAGES**. **€ 435.000**



C-089 Montale

APP. CON GIARDINO e PISCINA, composto da soggiorno, cucinotto, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, cantina e garage. Costruzione del 2009. **RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO**. **€ 240.000**



C-118 Castelnuovo R.

App.to **ULTIMO PIANO** in palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** con ingresso su soggiorno con **TERRAZZO**, cucina, dis. notte, 2 camere, bagno e lavanderia; al piano sottotetto soffitta (camera), lavanderia (bagno) e garage **€ 210.000**



C-040 Montale

Proponiamo in **ZONA TRANQUILLA**, app.to al 2° piano composto da: ingresso su soggiorno con zona cucina, loggia coperta, dis. notte, 2 camere, bagno, balcone, mansarda con bagno, **AMPIO TERRAZZO** e garage. **€ 250.000**



RATA MUTUO € 356,00

C-085 Castelnuovo R.

In **CENTRO** app. all'ultimo piano di una palazzina di 6 unità composto da sogg. con **CUCINA A VISTA**, dis. notte, 2 **CAMERE**, bagno, balcone, ampia cantina con **LAVANDERIA** e garage. **RISTRUTTURATO**. **€ 97.000**



C-120 Castelnuovo R.

In zona **PARCO RIO GAMBERI** vendiamo appartamento al secondo piano con **SALA** con balcone, cucina, dis. notte, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e due garage. **€ 170.000**



C-083 Castelnuovo R.

Appena fuori dal centro **APP.TO INDIP.** in rustico **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da zona giorno di circa 50 mq con cucina a vista e camino, **TERRAZZO COP.**, disimp., 3 camere, 2 bagni, studio e al P.T. **GIARDINO PRIVATO** di 450 mq. **€ 335.000**



C-106 Montale

Appartamento con **GIARDINO PRIVATO** di 150 mq con soggiorno, **CUCINA**, dis. notte, 2 **MATRIMONIALI**, 2 bagni e porticato. Costruzione del 2007. **€ 270.000**



C-132 Castenuovo R.

Vendiamo appartamento su **2 LIVELLI** composto da: soggiorno con angolo cottura, terrazzino, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, studio, garage e posto auto. **SEMINUOVO**.

€ 230.000



RATA MUTUO € 552,00

C-058 Montale

In zona **CENTRALE** proponiamo appartamento **SEMINUOVO** composto da: ingresso su sala con angolo cottura, disimpegno notte, 2 camere, bagno e garage. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**.

€ 149.000



C-098 Castenuovo R.

Proponiamo **VILLETTA di TESTA** con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, mansarda abitabile e garage.

€ 285.000



C-112 Castelnuevo R.

Porz. di casa con ingr. indipendente e **GIARDINO PRIVATO**, con: sogg., cucinotto, dis. notte, 2 camere, 2 bagni, balcone, al piano sup. ampia mans. open space con cam., bagno/lavanderia e terrazzino. **DOPPIO GARAGE**.

€ 243.000



RATA MUTUO € 369,00

C-123 Castelnuevo R.

Vendiamo app.to all'ultimo piano, **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO** nel 2007, composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, bagno, due camere. **GARAGE** al piano terra.

€ 100.000



C-100 Castelnuevo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.

€ 270.000



C-117 Castelnuevo R.

In zona vicina al centro vendiamo **AREA EDIFICABILE** con progetto edilizio per una **VILLETTA SINGOLA** indipendente su 4 lati. Costo totale terreno + villetta circa 310 mila. Terreno di 520 mq.

€ 105.000



C-038 Montale

App. con **FINITURE DI PREGIO** composto da soggiorno, cucinotto, soppalco con **ZONA RELAX**, dis. notte, 2 camere, 2 bagni, **AMPIO TERRAZZO**, balcone e garage. Solo 4 unità abitative.

€ 250.000



RATA MUTUO € 517,00

C-090 Castelnuevo R.

In zona comoda al centro app. **ULTIMO PIANO CON ASCENSORE**, composto da ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis. notte, **3 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI**, soffitta e garage.

€ 140.000



RATA MUTUO € 389,00

C-078 Castelnuevo R. frazione

Vendiamo porzione di casa **INDIPENDENTE** con area cortiliva privata composta da sala con cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE**, 2 bagni, balcone, **TAVERNA** con bagno, cantina e garage.

€ 105.000

CASTELNUOVO RANGONE

Via A. Ferrari, 1/d - Tel./Fax 059 535423
castelnuevo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



Agenzia Immobiliare
EURO CASA



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare
EURO CASA



RICERCA PERSONALE
per ampliamento
proprio organico!

Giovani dai 20 ai 30 anni
DINAMICI
INTRAPRENDENTI
AUTOMUNITI
anche prima esperienza!



INVIARE CURRICULUM A: fiorano@eurocasagroup.it