



Agencia Immobiliare

EUROCASASA

ANNO 18 - N. 4

APRILE 2018

www.eurocasagroup.it



IN ESCLUSIVA!

F-558 Fiorano



In **CASA BIFAM.** prop. **APP.TO** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp.da: ingr., **SALONE** (possibilità 3° CAM.) con **CAMINO**, **CUCINA**, **2 MATRIM.**, bagno, balcone, soffitta, cantina, **GARAGE**, **POSTO AUTO COPERTO** e **GIARDINO**.

€ 168.000

F-582 Fiorano



A **POCHI PASSI DAL CENTRO** prop. **BELLISSIMO APP.TO** sito al 1°PIANO con ingr. su sogg. con **CUCINA A VISTA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **AMPIO TERRAZZO**, cantina e **GARAGE**. **QUARTIERE RESID.**

€ 160.000

IN ESCLUSIVA!

F-575 Spezzano



OCCASIONE!!! In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **LUMINOSO APPARTAMENTO** all'**ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**.

€ 95.000

RATA MUTUO € 515,00

F-518 Fiorano



ZONA PARCO - In **BELLA PALAZZINA** del 1995 prop. **APPARTAMENTO** sito all'**ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** con sala, **CUCINA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **AUTORIMESSA** e **POSTO AUTO**.

€ 139.000

IN ESCLUSIVA!

F-552 Fiorano



In **CONTESTO TRIFAMILIARE** prop. **AMPIO APP. TO** di 160 MQ comp.da: ingresso, **SALONE**, **CUCINA ABIT.** con ripostiglio, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 balconi**, **TERRAZZO** di 30 MQ, soffitta e **GARAGE**. **COMPLET. RISTRUTT.** nel 2008.

€ 210.000

F-572 Fiorano



In **BELLISSIMO CONTESTO ANNI '90** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: **AMPIO SOGG.** con **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** e garage. **ZONA RICERCATISSIMA**.

€ 185.000

RATA MUTUO € 515,00

F-551 Spezzano



In **PICCOLO CONTESTO** di **SOLE 5 UNITÀ** prop. **APP.TO** con sala, **CUCINOTTO**, bagno e balcone; al p.superiore: **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZZINO**. **GARAGE** al p.terra. **GRAZIOSO BORGO RISTRUTTURATO**.

€ 139.000

IN ESCLUSIVA!

F-569 Spezzano



In **PICCOLA PALAZZINA RISTR.** prop. **TRILocale** parzialmente **RIFATTO** al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE**. **COMODO AL NUOVO CENTRO**

€ 115.000



F-355 Spezzano

In **GRAZIOSO CONTESTO** di **RECENTE COSTR.** disp. di **APP.TO** al 2° e **ULTIMO PIANO** con **AMPIA ZONA GIORNO**, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** (uno adibito a **LAVANDERIA**), **TERRAZZINO** e **GARAGE**. **SPLENDIDA POSIZIONE**.

€ 185.000



F-573 Fiorano

In **ZONA CENTRALE** prop. **APP.TO** al 1° PIANO servito di **ASCENSORE** composto da: ingr. sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE MATRIM.**, camera singola, bagno, **2 AMPI TERRAZZI**, soffitta, cantina e **GARAGE**.

€ 135.000

IDEALE per NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI!

F-578 Fiorano

In **BELLISSIMA POSIZIONE RESID. COMODA AI SERVIZI: PORZIONE DI CASA** con 2 APP.TI comp da: ingr., **AMPIO SOGG. CON CUCINA a VISTA**, 2 matrimoniali, bagno. App.to P.T **RISTRUTT.** nel 2010. La soluzione viene completata da **4 GARAGE** ad oggi utilizzati come **TAVERNA. GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ.** € 315.000

OPPORTUNITÀ!

IDEALE GENITORI FIGLI

F-490 Fiorano

CASA SINGOLA con 2 UNITÀ AB. INDIP. **TRA LORO** con al P.T App.**RISTRUT.** con sala, **CUCINA, 2 MATRIM.** e bagno. Al 1° P.: sala, **CUCINA, 3 CAM.,** bagno e balcone. **GARAGE**, cantina e **GIARDINO** di PROPRIETÀ. € 290.000

IN ESCLUSIVA!

F-560 Spezzano

In **SPLENDDO RESIDENCE** con **PISCINA** prop. **ELEGANTE MAISONNETTE** con **INGRESSO INDIP.** e comp.da: **SALONE** con **CAMINO, CUCINOTTO**, dis.notte, **2 MATRIM.** bagno, balcone, **PORTICO** e **TERRAZZO**; al p.sup. **SOPPALCO** con **OPEN SPACE, MATRIM.,** bagno e 2 balconi. **GARAGE** e lavanderia al piano seminterrato. € 335.000

IN ESCLUSIVA!

F-412 Spezzano

In **CONTESTO SIGNORILE** appartamento sito al P.T. con **AMPIO SALONE** con angolo cottura di 40 MQ, dis., **MATRIM.** con **BAGNO**, altra **matrim., camera 3/4, bagno, AMPIO GIARDINO** di 150 MQ, cantina e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2004.** € 255.000

IN ESCLUSIVA!

F-567 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA FV** prop. **INDIPENDENTE** in **FASE DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE A NUOVO** e comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE** (possibilità 3° CAMERA), **2 BAGNI, AREA CORTILIVA** di PROPRIETÀ di 50 MQ e **GARAGE.** € 185.000

IN ESCLUSIVA!

F-580 Spezzano

In **BEL QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. soluzione al **PIANO TERRA** con soggiorno a/k, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **GARAGE & AMPIO GIARDINO** di PROPRIETÀ. **COSTRUZIONE RECENTE.** € 190.000

OPPORTUNITÀ!!!

F-516 Fiorano

In **SPLENDDIDA POSIZIONE PANORAMICA** prop. **PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** comp. da: P.T. **SALONE, CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **AREA PAVIMENTATA** di 75 MQ.; P.1: **OPEN SPACE**, bagno, **CAMERA** e balcone; **GARAGE** e cantina al piano seminterrato. € 185.000

IN ESCLUSIVA!

F-553 Fiorano

In **ZONA BEN SERVITA** prop. **PORZIONE DI CASA** adattata a **SOLUZIONE GENITORI-FIGLI** con al p.terra **APPARTAMENTO** con sala, **CUCINA, MATRIM.** e bagno. Al p.superiore: soggiorno cottura, **2 MATRIM., RIP.,** bagno, balcone e **TERRAZZO.** Ampia cantina, **2 GARAGE** e **GIARD.** di PROPRIETÀ di **OLTRE 200 MQ.** € 245.000



F-550 Fiorano

In **QUARTIERE RESID.** prop. **CASA SINGOLA** con ingr., sala, **CUCINA ABIT., MATRIM.** e bagno, al p.1°: **3 CAM.,** bagno e balcone; all'ultimo piano **AMPIA MANSARDA.** Cantina, **GARAGE, POSTO AUTO** e **AMPIO GIARD.** **IMPIANTI** ed **ESTERNO RIFATTO.** **ADATTA ANCHE** a 2 **NUCLEI FAM.** € 380.000

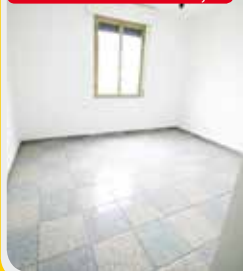


375 5309214

Via V. Veneto, 49 - Cell. **375 5309214** - **www.eurocasagroup.it**
fiorano@eurocasagroup.it

FIORANO
INDIPENDENTI & GIARDINO

RATA MUTUO € 238,00



S-623 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 1°P. comp.da: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 63.000

RATA MUTUO € 257,00



S-475 Sassuolo

In zona centralissima appartamento al **1°PIANO** comp.da: ingresso, sala, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE**, bagno, ripostiglio e **CANTINA. LIBERO!**

€ 68.000

**RATA MUTUO € 287,00
 IN ESCLUSIVA!**



S-631 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento all'ultimo piano comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, soffitta e cantina. **OTTIMO AFFARE.**

€ 78.000

RATA MUTUO € 443,00



S-621 Sassuolo

In piccola palazzina di 3 unità appartamento al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

€ 120.000 tratt.

RATA MUTUO € 348,00



S-626 Sassuolo

In palazzina con ascensore appartamento al 3°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con cucina separabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **OTTIMO STATO.**

€ 95.000

RATA MUTUO € 501,00



S-614 Sassuolo

In **VIALE DELLA PACE** appartamento al 1°P. comp.da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, **2 bagni**, soffitta e garage. **LIBERO!**

€ 135.000



S-632 Sassuolo

In palazzina **RECENTE** appartamento comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 camere MATRIMONIALI**, bagno, lavanderia e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 138.000



S-608 Sassuolo

In piccolo contesto di 6 unità appartamento di **RECENTE COSTRUZIONE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage. **OTTIMA ZONA TRANQUILLA.**

€ 138.000 tratt.



S-605 Sassuolo

In palazzina pietravista di poche unità appartamento al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **DOPPIO GARAGE. OTTIMO STATO.**

€ 148.000 tratt.



S-633 Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al 1°P. comp.da: **GRANDE** soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO ABITABILE**, **2 camere**, bagno e garage. **COMODO AL CENTRO.**

€ 175.000



S-618 Sassuolo

In **CONTESTO RECEN-
TE, APPARTAMENTO
INDIPENDENTE** comp.
da: ampio soggiorno con
angolo cottura, **2 CAME-
RE**, 2 bagni, lavanderia e
garage.
**BELLISSIMO
GIARDINO.**

€ 189.000



S-636 Sassuolo

In piccola palazzina ap-
partamento al 2°P. comp.
da: ampio soggiorno con
CAMINO e balcone, **CU-
CINA ABITABILE, 3 CA-
MERE**, bagno, cantina,
soffitta e garage.
**OTTIME CONDIZIONI.
NO CONDOMINIO.**

€ 149.000 tratt.



LIBERO SUBITO!

S-640 Sassuolo

In **ZONA TRANQUIL-
LA** - Appartamento al
1° PIANO composto da:
soggiorno con balcone,
CUCINA ABITABILE, 2
matrimoniali, bagno, can-
tina e garage.

€ 100.000



S-499 Sassuolo

In **BIFAMILIARE** dispo-
niamo di appartamento
al piano terra **INDIPEN-
DENTE** di **GRANDI DI-
MENSIONI** e ampi ser-
vizi, oltre a 300 mq di
giardino privato.
OGGETTO UNICO.

€ 240.000



S-615 Sassuolo

In palazzina di **RECEN-
TE** costruzione **APPAR-
TAMENTO IDIPENDEN-
TE** di ampia metratura
composto da 3 camere, 2
bagni e **GIARDINO PRI-
VATO. OTTIMA ZONA
RESIDENZIALE.**

€ 288.000



S-606 Sassuolo

In ottime zona dispo-
niamo di **PORZIONE DI
BIFAMILIARE** di testa
comp.da: **AMPIA ZONA
GIORNO** con cucina
separata, **3 CAMERE,**
3 BAGNI, TAVERNA e
garage.
STRADA CHIUSA.

€ 299.000 tratt.



S-638 Sassuolo

In palazzina pietravista
appartamento al terzo
piano con ascensore
composto da: **AMPIO
SALONE**, cucina abitabi-
le, **3 CAMERE**, 2 bagni,
cantina e doppio garage.
COMODO AL CENTRO.

€ 170.000 tratt.



RATA MUTUO € 464,00

S-639 Sassuolo

**ZONA CENTRALISSI-
MA** - In palazzina ristrutturata,
app.to all'ultimo
piano comp.da: ampio
sogg., con **TERRAZZO
ABIT.**, cucina separata,
2 camere, bagno, soffitta
e **GARAGE DOPPIO.**
PRONTA CONSEGNA.

€ 125.000 tratt.



RATA MUTUO € 423,00

S-635 Sassuolo

PIAZZA LIBERTÀ - Ap-
partamento **RISTRUT-
TURATO** composto da:
AMPIO SOGGIORNO
con angolo cottura e bal-
cone, 2 camere, bagno e
soffitta.
OTTIMO AFFARE!

€ 115.000 tratt.



S-637 Sassuolo

In palazzina pietravista di
6 UNITÀ appartamento
al 1°P. comp.da: ampio
salone con cucina se-
parabile, **3 CAMERE,**
bagno, cantina, soffitta e
garage.
**COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO.**

€ 175.000 tratt.



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

CAMBIA BANCA CON NOI, C'È PIÙ GUSTO

CCR TI PREMIA.

Trasferisci il tuo conto in CCR: otterrai
fino a 1.000 euro di buoni benzina!



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Operazione a premi valida fino al 30/04/2018 - Leggi il regolamento completo su www.ccr.bcc.it. Le informazioni sulle condizioni economiche e contrattuali praticate sono indicate nei relativi fogli informativi disponibili in filiale e sul sito internet della Banca.



**CREDITO
COOPERATIVO
REGGIANO**

www.ccr.bcc.it

OTTIMO PREZZO!



A-250 Roteglia

In **RECENTISSIMO CONTESTO** appartamento **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO GIARDINO AD ANGOLO**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO GARAGE**.

€ 138.000

RATA MUTUO € 288,00



A-251 Roteglia

In **PICCOLO CONTESTO**, app.to al 1° P. **RISTRUTT.** composto da ingr., soggiorno, **CUCINA ABIT. GRANDE**, balcone, **2 MATRIM.**, bagno e cantina. **POSSIBILITÀ DI RICAVARE FACILMENTE LA 3° CAMERA.**

€ 78.000 tratt.



A-23 Cadiroggio

In **SPLENDIDO e RECENTE CONTESTO**, luminosissimo app.to composto da sogg., **CUCINA, TERRAZZO PANORAMICO**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, cantina, posto auto e **GARAGE. FINITURE MODERNE.**

€ 158.000



A-20 Cadiroggio

In **ZONA PANORAMICA**, app. **INDIPENDENTE** con piccolo giardino composto da sogg. con angolo cottura di 35 mq, **TERRAZZO DI OLTRE 30 mq**, bagno, **2 CAMERE**, cantina e **GARAGE. PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 163.000 tratt.



A-07 Castellarano

In **CONTESTO DEL 2008** app.to posto al 1° ed **ULTIMO PIANO** composto da ampia zona giorno con **CUCINA A VISTA, LOGGIA PANORAMICA**, disimpegno notte, **2 MATRIM.**, bagno, **DOPPIO GARAGE. CUCINA COMPRESA nel PREZZO.**

€ 170.000



A-22 Castellarano

In **QUARTIERE ESCLUSIVO**, app. con **AMPIO GIARDINO PRIVATO** comp. da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO. PORTICO ESTERNO BEN SFRUTTABILE.**

€ 185.000 tratt.



A-14 Castellarano

In **SPLENDIDA POSIZIONE** appartamento su 2 livelli composto da soggiorno con angolo cottura e camino, **2 BAGNI, 3 CAMERE**, balcone, **TERRAZZO e GARAGE. RECENTE CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 170.000



A-26 Castellarano

In **ESCLUSIVO QUARTIERE RESIDENZIALE** disponiamo di **VILLA TRIFAMIGLIARE** su ampio lotto privato, composta da **3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI**, oltre a servizi e piccola dependance. **OTTIMO STATO INTERNO.**

€ 570.000



A-25 Castellarano

In contesto **IN PIETRA A VISTA**, appartamento a piano comodo composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE GRANDE, 3 CAMERE, 2 BAGNI e DOPPIO GARAGE. METRATURE IMPORTANTI.**

€ 160.000



A-103 Tressano

In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, recente app.to **INDIPENDENTE CON GIARDINO**, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 145.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



grafica&stampa

www.litostampalarapida.it

Litostampa La Rapida

dal 1963

Via Garibaldi, 1/A - 42013 CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net -  Litostampa La Rapida



G-436 Dinazzano

In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA DI SOLE 4 UNITA'**, app.to composto da ingresso, **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINOTTO**, bagno, **3 CAMERE**, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO**. **OTTIMO AFFARE**.

€ 145.000 tratt.



G-401 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** appartamento con **GIARDINO** composto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, cantina e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE**.

€ 168.000



RATA MUTUO € 506,00

G-413 Dinazzano

In **SPLENDIDO CONTESTO** con giardino condominiale, app.to 2° piano e composto da ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **TERRAZZINO**, disimpegno 2 **CAM.**, bagno cantina e **GARAGE**. **FINEMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 137.000 tratt.



G-402 Casalgrande

App.to **INDIPENDENTE** composto da ampio soggiorno con **GIARDINO**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage doppio. **Riscaldamento a pavimento**, **tapparelle elettriche** e **OTTIME FINITURE**.

€ 240.000



IN ESCLUSIVA!

G-428 Salvaterra

In **SPLENDIDO QUARTIERE ADIACENTE AL PARCO**, meravigliosa **PORZIONE DI BIFAMILIARE** con possibilità di **3 APPARTAMENTI**. **GARAGE**, **GIARDINO** e cortile. **COSTRUZIONE DEL 2002**. **AMPI SPAZI**.

€ 345.000



G-430 Casalgrande

In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, appartamento con **GIARDINO PRIVATO**, composto da soggiorno con cucina a vista, bagno, **2 CAMERE** e **GARAGE**. **RECENTE CONTESTO CON OTTIME FINITURE**.

€ 155.000

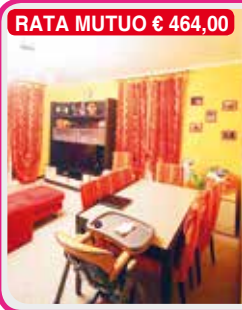


RATA MUTUO € 423,00

G-419 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO** proponiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 115.000 tratt.



RATA MUTUO € 464,00

G-433 Villalunga

In **RECENTISSIMO CONTESTO** appartamento composto da **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA AMPIO**, balcone, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 125.000



G-432 Salvaterra

In **RECENTE CONTESTO** app.to posto al P.T. con **GIARDINO PRIVATO** e composto da **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, disimpegno, **2 camere**, bagno e garage singolo. **QUARTIERE COMODO AL CENTRO**.

€ 140.000



RATA MUTUO € 369,00

G-434 Veggia

In contesto di sole **DUE UNITA' ABIT.** app.to composto da **SOGG.**, **CUCINA ABIT.** e **TINELLO**, veranda coperta, disimpegno, **2 CAMERE MATRIM.**, **GRANDI**, **2 BAGNI** e ripostiglio. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, **ZERO SPESE CONDOMINIALI!!**

€ 100.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-688/2 Magreta

In **MERAVIGLIOSO CONTESTO** di **NUOVA COSTR.** prop. **INDIP.** comp.da: **ZONA GIORNO** di 26 MQ, dis.notte, **2 CAM.**, bagno, portico, **GARAGE** (collegato internamente) e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **CONTESTO** a **ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO.** **€ 230.000**



R-688/7 Magreta

In **POSIZIONE CIRCONDATA dal VERDE** prop. **SPLENDIDO ATTICO DOTATO** dei **MIGLIORI COMFORT** in **TERMINI** di **RISPARMIO ENERGETICO** e comp.da: **SALONE**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, **TERRAZZO** di 45 MQ e **GARAGE**. **CONSEGNA ESTATE 2018.** **€ 365.000**



R-688/4 Magreta

In **SPLENDIDO CONTESTO** in **FASE di ULTIMAZIONE** prop. **AMPIO APP.TO** di 114 MQ comp.da: soggiorno con **LOGGIA**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE**. **CLASSE EN."A"**. **€ 305.000**



R-704 Colombaro

In **CONTESTO** del 1995 proponiamo **APP.TO** su **2 LIVELLI** comp. da: soggiorno cottura con balcone, **MATRIM.** e bagno, al p. sup.: **OPEN SPACE**, **MATRIMONIALE** e bagno. **GARAGE** al p.interrato. **VICINO al PARCO.** **€ 140.000**



R-642 vic. Magreta

In **GRAZIOSO CONTESTO** **IMMERSO nel VERDE** prop. **APP.TO** comp. da: **AMPIO OPEN-SPACE** (possibilità cucina abitabile) di 50 MQ e bagno. Al p.sup.: **2 CAMERE**, bagno e **STUDIO**. Al p.int. **GARAGE**. **OTTIME FINITURE.** **€ 190.000**



R-711 Formigine

In **QUARTIERE RESID.** prop. **APP.TO** su **2 LIV.** con ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno con angolo lavanderia e **2 TERRAZZINI**; al p.sup.: **MATRIMONIALE**, **CAMERETTA** e bagno. Al p.interrato **GARAGE DOPIO**. **CONSTRUZIONE** del 2006. **€ 190.000**

IDEALE GENITORI & FIGLI

R-671 Casinalbo

In **QUARTIERE RESIDENZIALE** vicino al **PARCO** prop. **INDIPENDENTE** con al p.terra: **GARAGE DOPPIO**, lavanderia e **CORTILE PRIVATO**; al 2° piano (al quale si accede tramite vano scale privato): sala, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e 2 balconi. All'ultimo piano **AMPIA MANSARDA** con **CAMINO** & bagno, predisposta per **MINIAPPARTAMENTO.** **€ 295.000**



R-634 Magreta

In **BEL QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **APP.TO** sito al **1° PIANO** e comp.da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, **CAMERA 3/4**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE**. **RECENTE COSTRUZIONE.** **€ 160.000**



R-713 Ubersetto

Cerchi un **APP.TO** con **GIARDINO** a **POCHI MINUTI** da Formigine?

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **ZONA GIORNO** di 30 mq
- **2 CAMERE**
- **CLASSE ENERG. "A"**

€ 200.000



RATA MUTUO € 373,00

R-663 Magreta

CERCHI un **BILOCALE** da **INVESTIMENTO**?

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **COSTRUZIONE** del 2007
- **GRAZIOSO BORGO**
- **RENDITA MENSILE** di € 450,00

€ 101.000



R-686/1 Formigine
CERCHI un INDIPENDENTE
di NUOVA COSTRUZIONE?

ALCUNE
CARATTERISTICHE:

- 250 MQ di GIARDINO
- 3 CAMERE
- DOPPI SERVIZI
- CONS. PRIMAV. 2019

INFO & PREZZI in AG.



R-718 Formigine
 In SCALA di SOLE 2 UNITÀ prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** nel 2008 comp.da: ingresso, **SALONE** con **TERRAZZO** di 20 MQ, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, cantina e **GARAGE**. **VICINANZE VIA GIARDI.**

€ 255.000

OPPORTUNITÀ!
RATA MUTUO € 463,00



R-705 Formigine
 ex Picchio Rosso
CERCHI un APP.TO con
CORTILE PRIVATO?

ALCUNE
CARATTERISTICHE:

- CAMERA + STUDIO
- EDIFICATO nel 2005
- RATA MUTUO 463,00

€ 125.000



R-573 Casinalbo
 In **OTTIMA POSIZIONE** prop. **VILLETTA** di **TESTA** edificata nel 1995 comp.da: **SALONE**, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **3 balconi**, cantina, **MAN-SARDA**, **TAVERNA & GARAGE DOPPIO**. **GIARDINO su 3 LATI.**

€ 450.000

ZONA PARCO



R-712 Formigine
 Prop. al 1° PIANO appartamento comp. da: ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, **SINGOLA**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **PARZ. RISTRUTTURATO.**

€ 169.000



R-716 Casinalbo
 In **STRADA CHIUSA** app.to al **P.RIALZATO** con ingresso, **SOGGIORNO** di 33 MQ, **CUCINOTTO**, **TERRAZZA**, **2 BAGNI**, **2 CAMERE DOPPIE**, balcone, cantina e **GARAGE** DI 25 MQ. **FINEMENTE RIMODERNATO.**

€ 212.000



R-700 Colombaro
 In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** proponiamo **APP.TO INDIPENDENTE** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e balcone; al p.terra: **GARAGE DOPPIO & GIARDINO** di PROPRIETÀ. **AMPIA METRATURA.**

€ 218.000



RATA MUTUO € 370,00 **R-714 Corlo**
 In **GRAZIOSO CONTESTO F/V** prop. **APP.TO** al 2° PIANO e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABIT.**, **CAMERA MATRIM.**, bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO**. **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE** la 2° CAMERA.

€ 100.000

SPLENDIDO ATTICO



R-686/5 Formigine
 Stai **CERCANDO** un **ATTICO** in **CLASSE "A"** ?

ALCUNE
CARATTERISTICHE:

- 2 TERRAZZI
- 3 CAMERE
- DOPPI SERVIZI
- OTTIMO CAPITOLATO

INFO & PREZZI in AG.



R-709 Formigine
 Un **TRILOCALE** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** in **CENTRO?**

ALCUNE
CARATTERISTICHE:

- POSSIBILITÀ di SCEGLIERE le **FINITURE**
- SPESE CONDOMINIALI **MINIME**
- 1° PIANO
- GARAGE

€ 150.000



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



M-190 Maranello
VILLA UNIFAMILIARE in CLASSE "A" con oltre **400 mq** di GIARDINO, **52 mq** di ZONA GIORNO a P.T. con bagno, lavanderia, CT e GARAGE; al 1° PIANO, **3 CAMERE COMODE** e ult. bagno; Giardino con PERGOLATO e TETTOIA per auto.
€ 460.000 tratt.



M-237-A2 Maranello
 In CL. EN. A app.to **INDEPENDENTE** su 2 livelli con sogg. angolo cottura (poss. di CUCINA), **2 MATRIM.**, **2 BAGNI** ed un'ulteriore stanza ad uso **STUDIO/CAMERETTA**. Poss. di aggiungere **DOPIO GARAGE**. **300mq** di GIARDINO. **€ 285.000**



M-457-A12 Maranello centro
 In **NUOVO CONTESTO** classe en. "B", appartamento al 2° P. con ingr. su sogg. angolo cottura, **BALCONE/TERRAZZINO**, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE sing.** **CONSEGNA IMMEDIATA!** **MOLTO LUMINOSO.** **€ 195.000 tratt.**



M-197-A11 Maranello
 In consegna **FINE 2017**, **ULTIMO APPARTAMENTO** con soggiorno angolo cottura da 25mq, **TERRAZZO** di buone metrature, **2 CAMERE GRANDI** (14mq e 13 mq) e 2 bagni. **GARAGE A SCELTA A PARTE**. **DETRAZIONI FISCALI 2017. CLASSE A.** **€ 175.000**



M-242 Pozza
 In contesto **SEMINUOVO** disp. di **ULTIMO PIANO** su **2 LIV.** con soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e loggia su un piano, 3 vani con servizi al P. superiore collegato da comoda scala interna e accesso scala condominiale. **DOPIO GARAGE.** **€ 218.000**



M-240 Maranello
 In contesto in **CLASSE A** appartamenti con sogg. con **AMPIO TERRAZZINO** e con **2 CAM. DOPPIE**, **2 BAGNI**, possibilità di **CUCINA SEPARATA**, **GARAGE DOPIO o SINGOLO**, soffitta e cantina. **INFO & PLAN. in UFF.**



M-230 Pozza
 App.to al 3° ed ultimo piano **COMPLETAMENTE RISTRUT.** con ingr. su **SALA** con balcone, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MATRIM.** e bagno; scala interna per il p. sup. con 3 vani soffitta (poss. sogg., camera e bagno) **GARAGE.** **€ 180.000 tratt.**



M-248 Maranello
ATTICO con ingr., cucina abit., **3 CAMERE** grandi, 2 balconi e **2 BAGNI**; al piano sup. su **4 LATI**, **AMPI TERRAZZI**, **SOGGIORNO** da quasi 50 mq, ult. **CUCINA** di 35mq, bagno, **4° CAMERA**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. FINITURE DI PREGIO.** **€ 275.000**



M-217-A2 San Dalmazio
 In contesto **APPENA ULTIMATO**, disp. di P.T. con ingr., sala, cucina separata, dis., **2 MATRIM.**, bagno e piccola area di proprietà. Cantina e **GARAGE** a piano S1 e terra. **FINITURE PERSONALIZZABILI. RISC. A PAVIM.** **€ 133.000**



M-217-V1 San Dalmazio
 In zona collinare **VILLETTA DI TESTA** su due livelli: PT area cortiliva di proprietà, ingresso su sogg. con ang. cottura e cantina/lav; scala a giorno per il P1 con 2 camere più studio/cameretta e bagno. **TRAVI A VISTA. AMPIO GARAGE.** **€ 155.000**

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



M-253 Maranello

In scala da 6 unità, **ULTIMO PIANO** con ingresso, **SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis.notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE** a **PIANO TERRA**. **AMPIE METRATURE**.

€ 135.000



M-149 Maranello

In contesto di poche unità, senza amministratore, **PRIMO PIANO** con ingresso, **3 CAMERE** da letto, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, ripostiglio, cantina, solaio e **GARAGE DOPPIO**. **RISTRUTTURATO**.

€ 185.000

RATA MUTUO € 499,00



M-251 Maranello

In **ZONA CENTRALE**, al 3° piano con ascensore, app.to **RISTRUTTURATO** con soggiorno e **TERRAZZINO**, **CUCINA** separata, **2 CAMERE**, bagno e antibagno, solaio e **GARAGE**. **CONTESTO FACCIAVISTA**.

€ 135.000



M-239 Pozza

App.to di ampie metrature posto al 2° P. con ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** e loggia coperta, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ulteriore balcone, cantina e posto auto coperto. **CONSEGNA IMMEDIATA**.

€ 155.000

IN ESCLUSIVA!



M-214 Pozza

In zona parco, **VILLETTA** a **SCHIERA** di **TESTA** di buone metrature con garage, taverna e servizi a **PT**, sogg., cucina abitabile, cuc. tto e balcone a **P1**, **3 CAMERE** e bagno a **P2**. **BAGNO** E **CORTILE RIFATTO**. **ZONA TRANQUILLA**.

€ 225.000



M-244 Pozza

Porzione di **CASA BIFAMILIARE** con **APP.TO** con sala con camino, **CUCINA ABITABILE**, 2 balconi, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Solaio, **GARAGE DOPPIO** con cantina e con area verde privata. **AMPIE METRATURE**.

€ 260.000 tratt.



M-250 Pozza

VILLETTA di **TESTA FV** con soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, 2 balconi, ampio **GARAGE** e studio/tavernetta a piano terra. **VICINANZE AL PARCO**. **GIARDINO SU 3 LATI**.

€ 310.000



M-249 Maranello

CASA SINGOLA con **2 APP.TI**: uno al p.rialzato ed uno al p. primo con sala, cucina ab., 2 matrim. e bagno. 2 ampie soffitte, garage, cantine al seminterrato e **GIARDINO DI PROPRIETÀ**. **APP.TO P.RIALZATO COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 395.000



M-238 Puianello

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO**, **PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE** **DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO**. **VISTA PANORAMICA UNICA**.

€ 260.000



M-252 Pozza

In zona resid. e tranquilla, **VILLETTA DI TESTA** con **AMPIO VERDE PRIVATO**, infissi recenti, impianti idraulici sostituiti, sala cucina 2 balconi, 3 camere da letto e bagno. **GARAGE** e tavernetta con bagno a **PT**. **FORNO PER PIZZA**.

€ 250.000 tratt.



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



C-134 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE** e **3 BAGNI**, **MANSARDA** open space, lavanderia e taverna/garage.

€ 295.000



C-069 Castelnuovo R.
 frazione

Disponiamo di **VILLETTA di testa** composta da: **AMPIO SOGGIORNO** con **camino**, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, **3 bagni**, **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO SU 3 LATI**. **€ 345.000**



C-124 Castelnuovo R.

In **CENTRO** vendiamo **CASA SINGOLA** su **lotto di circa 560 mq** con **3 APPARTAMENTI** di circa 110 mq ciascuno.

€ 310.000



C-118 Castelnuovo R.

App.to **ULTIMO PIANO** in palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** con ingresso su soggiorno con **TERRAZZO**, cucina, dis. notte, 2 camere, bagno e lavanderia; al piano sottotetto soffitta (camera), lavanderia (bagno) e garage **€ 185.000**



C-132 Castenuovo R.

Appartamento **SEMI-NUOVO** su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, 2 camere, bagno, al piano sup. camera/mansarda, bagno/lavanderia, studio, garage e posto auto.

€ 210.000



RATA MUTUO € 356,00

C-085 Castelnuovo R.

In **CENTRO** app. all'ultimo piano di una palazzina di 6 unità composto da sogg. con **CUCINA A VISTA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, ampia cantina con **LAVANDERIA** e garage. **RISTRUTTURATO**. **€ 97.000**



C-098 Castenuovo R.

Proponiamo **VILLETTA di TESTA** con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, mansarda abitabile e garage.

€ 285.000



C-108 Montale

Appartamento al secondo piano **RISTRUTTURATO** composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, soffitta e garage.

€ 135.000



C-136 Castenuovo lim.

Proponiamo **APP.TO INDIPENDENTE CON GIARDINO** composto da soggiorno con A/K, dis. notte, **2 CAMERE** e bagno, collegamento interno a **LAVANDERIA** e **GARAGE DOPPIO**.

€ 185.000



C-135 Castenuovo R.

Proponiamo **APP. TO** al 1° ed **ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con cucina e balcone, **2 CAMERE** e un bagno, **GARAGE** con **LAVANDERIA** e 2 cantine.

€ 160.000



C-083 Castelnuovo Rangone

In posizione verde e tranquilla appena fuori dal centro di Castelnuovo prop. **PORZIONE INDIPENDENTE** in un rustico **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con efficienti tecnologie energ. e materiali innovativi.

€ 335.000



C-137 Castelnuovo R.

In zona parco **RIO GAMBERI** vendiamo appartamento all'**ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, **MANSARDA** collegabile internamente, **2 cantine e GARAGE.**

€ 185.000



C-022 Castelnuovo R.

In centro vendiamo **AREA EDIFICABILE** per fabbricato fino a 4 Unità Abitative. Terreno 750 mq. **OTTIMO ANCHE COME BIFAMILIARE.**

€ 230.000



C-131 Castelnuovo Rangone

Nella meravigliosa cornice del Golf Club vendiamo splendida **VILLA DI TESTA** indipendente con **GIARDINO PRIVATO**. Ampie metrature e finiture esclusive.

INFO & PREZZI in AG.



C-138 Castelnuovo R.

In **CENTRO** vendiamo appartamento al **2° PIANO** con **ASCENSORE** con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE.**

€ 168.000



C-032A Castelnuovo lim

In un contesto di **POCHE UNITÀ**, disponiamo di **GRAZIOSO APP.TO** al p.t. composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno e **POSTO AUTO**. **INGRESSO INDIPENDENTE** e **GIARDINO PRIVATO.**

€ 240.000



C-129 Castelnuovo R.

App.to SEMINUOVO su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, **2 camere**, bagno, al piano **2 CAMERE/mansarda**, bagno/lavanderia, studio, **GARAGE** e posto auto. **LIBERO SUBITO.**

€ 230.000



C-074 Castelnuovo R. frazione

In **BORGO ELEGANTE** e signorile vendiamo Villa con **AMPIO GIARDINO** di proprietà libera su 3 lati.

€ 480.000



C-058 Montale

In zona **CENTRALE** proponiamo appartamento **SEMINUOVO** composto da: ingresso su sala con angolo cottura, disimpegno notte, 2 camere, bagno e garage. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.**

€ 149.000



C-100 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da: soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.

€ 270.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



Siamo un GRUPPO SOLIDO, GIOVANE e DINAMICO
con nuovi progetti da attuare nell'immediato futuro
con l'apertura di nuove filiali, per essere sempre
più vicini alle esigenze dei nostri clienti.



**Selezioniamo
2 RAGAZZI
DIPLOMATI e AUTO-MUNITI**

età massima 30 ANNI
DINAMICI e con PREDISPOSIZIONE
al contatto con il PUBBLICO
ANCHE 1° ESPERIENZA

**Offriamo
FISSO+
PROVVIGIONI
& PREMI**

Invia il tuo **CURRICULUM** a fiorano@eurocasagroup.it