DICEMBRE 2014

www.eurocasagroup.it

Anno 15 - numero 11

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it

Spezzano (rif. F-419/A)
OCCASIONE – In PALAZZINA di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **TRILOCALE MAI ABITATO ALL'ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE**, comp. da: ingresso su soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, balcone, **GARAGE DOPPIO e POSTO AUTO. CONSEGNA IMMEDIATA !!!**

€ 135.000

Fiorano (rif. F-371)
In **ELEGANTE QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **PORZIONE** di **CASA** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: **SALONE, CUCINA ABITABILE, 5 CAMERE, 4 BAGNI, TAVERNA, GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO di PROPRIETA'. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. FINITURE di OTTIMO LIVELLO.**

€ 455.000

Spezzano (rif. F-393)
In **CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI** prop. **APP. TO RISTRUTTURATO** a **META' ANNI '90** e comp. da: soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, lavanderia, balcone e **GARAGE. CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 120.000

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni - RATA € 492,00

Fiorano (rif. F-374)
A POCHI PASSI dal **CENTRO** prop. **VILLETTA** di **TESTA** comp. da: soggiorno con **CUCINA A VISTA**, bagno, portico e balcone; al **1° PIANO: 3 CAMERE**, bagno e balcone; al p.semi-interrato: **GARAGE DOPPIO**, cantina, lavanderia e **AMPIO CORTILE** di **PROPRIETA'. RISTRUTTURATA nel 2009.**

€ 320.000

Fiorano (rif. F-394)
In **CONTESTO** di **SOLE 4 UNITA'** prop. **APPARTAMENTO** al p. rialzato. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e collegamento interno con **AMPIA TAVERNA** di 30 mq. Cantina e **POSTO AUTO COPERTO** al p.terra. **RISTRUTTURATO A NUOVO !!!**

€ 165.000

Spezzano (rif. F-16/GV)
Ai **PIEDI** della **RISERVA NATURALE** prop. **NUOVO SPLENDIDO INTERVENTO RESIDENZIALE** di 4 **VILLETTE di TESTA**, ognuna comp. da: sala, **CUCINA ABIT., 3 CAMERE, 2 BAGNI**, balcone, **TAVERNA**, cantina, **GARAGE** e **AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'.CLASSE ENERGETICA A / B .**

Info in Agenzia

Fiorano (rif. F-410)
In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **QUADRILOCALE** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, 2 balconi, cantina, soffitta, **GARAGE e POSTO AUTO. DISPONIBILE A BREVE, AFFARE !!!**

€ 115.000

MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 472,00

Fiorano (rif. F-268)
In **ZONA TRANQUILLA** e **BEN SERVITA** prop. **PORZIONE di CASA** con ingresso, **AMPIO SALONE, CUCINA, 2 MATRIMONIALI** (poss. tà **3° CAMERA**), bagno, balcone, **TAVERNA, GARAGE, POSTO AUTO COPERTO e GIARDINO di PROPRIETA'. RISTRUTTURATA nel 2000.**

€ 190.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 911618

Fiorano (rif. F-416)
In **CONTESTO BEN TENUTO** e **SERVITO** da **ASCENSORE** prop. **TRILOCALE** sito al **2° PIANO** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE. RISTRUTTURATO a FINE ANNI '90.**

€ 110.000

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 452,00

Fiorano (rif. F-310)
In **BELLISSIMO POSIZIONE COLLINARE** prop. **ELEGANTE VILLA TRIFAMILIARE** costruita a **INIZIO ANNI '90** su **LOTTO di 1.000 MQ** e comp. da: P. Semi-Interrato: **GARAGE TRIPLO**, cantina, bagno, rip. e **TAVERNA**; al **P.T.: SPAZIOSO BILOCALE, al P.1°:** sala, **CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e **2 PORTICI;** al 2°P.: **SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI e TERRAZZO.**

Info in Agenzia

Fiorano (rif. F-16/Z)
In **SPLENDIDO VIALE** prop. **APP.TO INDIPENDENTE** di **NUOVA COSTRUZIONE** comp. da: ingresso su soggiorno, **CUCINOTTO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, portico e **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETA'** con la **POSSIBILITA'** di **REALIZZARE 3 POSTI AUTO.**

€ 225.000

Spezzano (rif. F-417)
In **SCALA** di **SOLE 3 UNITA'** prop. **QUADRILOCALE RISTRUTTURATO** comp. da: sala, **CUCINA ABIT.,** dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** balcone e **GARAGE DOPPIO. SPESE CONDOMINIALI MINIME.**
STRADA CHIUSA.

€ 175.000

Spezzano (rif. F-16/V)
Es. B6 – In **COMPLESSO** da **POCO ULTIMATO** prop. **APP.TO NUOVO** comp. da: ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis., **2 CAMERE**, bagno, 2 balconi e **GARAGE. COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICA. CLASSE "B".**

€ 195.000

Spezzano (rif. F-408)
A POCHI PASSI dalla **NUOVA PIAZZA** prop. **BILOCALE** di **RECENTE COSTRUZIONE** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **1 MATRIMONILE, BELLISSIMO TERRAZZO** e **GARAGE.**

€ 120.000

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 492,00

Fiorano (rif. F-264)
IDEALE da **INVESTIMENTO - In COSTRUZIONE BEN TENUTA** prop. **MINI-APP.TO al 1° PIANO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, **AMPIO BALCONE e GARAGE**.

€ 80.000

MUTUO 100% di € 80.000 in 30 anni RATA € 328,00

Spezzano (rif. F-16/S)
Es. A7 – In **COMPLESSO di NUOVA COSTRUZIONE in CLASSE ENERGETICA "A" e DOTATO delle PIU' MODERNE TECNOLOGIE** prop. **ELEGANTE APP.TO** comp. da: sala, **CUCINA ABIT., 2 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO** di 68 mq e **GARAGE**.

Info in Agenzia

SASSUOLO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

Sassuolo (rif. S-325)
In centro al paese **PORZIONE DI CASA** dispone di **APPARTAMENTO al PIANO TERRA** comp. da: soggiorno, cucina, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e cortile privato. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 150.000

Sassuolo (rif. S-339)
In **PICCOLA PALAZZINA** pietravista **ZONA PONTENUOVO** app.to all'ultimo piano comp. da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, cucina separata, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 155.000

Sassuolo (rif. S-343)
In zona **ROMETTA** app. to al **PIANO RIALZATO** comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **2 CAMERE** e bagno. **CANTINA E GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 120.000 tratt.

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 492,00

Sassuolo (rif. S-349)
In **CENTRO** al paese appartamento comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 78.000

MUTUO 100% di € 78.000 in 30 anni RATA € 319,00

Sassuolo (rif. S-351)
In **PALAZZINA PIETRAVISTA** proponiamo appartamento comp.da: **AMPIO SOGGIORNO CON BALCONE,** cucina abitabile**, 2 CAMERE MATRIMONIALI,** 2 bagni e garage. **ZONA PARCO DUCALE.**

€ 155.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-301)
In contesto **SEMINUOVO di 2 UNITA'** appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO** e cucina separabile, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere e bagno. **MANSARDA ABITABILE** con bagno. Doppio garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 230.000

Sassuolo (rif. S-355)
In **PICCOLA PALAZZINA** appartamento al **2°PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, balcone, **2 CAMERE**, bagno, cantina e soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 85.000 tratt.

MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni RATA € 349,00

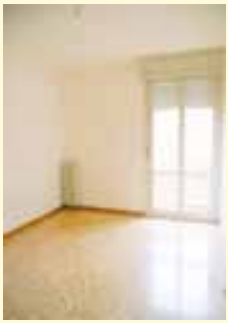
Sassuolo (rif. S-356)
ZONA PARCO - In casa di **SOLE 2 UNITA'** appartamento comp. da: ingresso, soggiorno, cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE.**

AREA CORTILIVA PRIVATA.

€ 170.000 tratt.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 981265



Sassuolo (rif. S-360)
In zona **MUSICISTI** ampio appartamento al **2°PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta e garage. **OCCASIONE!**

€ 125.000 tratt.
MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni
RATA € 513,00

Sassuolo (rif. S-359)
In **BELLA PALAZZINA PIETRAVISTA**, appartamento al **2°PIANO** con ampio ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA CON CUCINOTTO**, **3 CAMERE**, bagno, lavanderia, cantina e **GARAGE.**
ZONA CENTRALE.

€ 140.000

Sassuolo (rif. S-358)
In piccola palazzina di 8 unità appartamento al 2° P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e **GARAGE.**
A DUE PASSI DAL CENTRO.

€ 80.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-362)
In zona **ROMETTA** appartamento al **2°PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, tinello, cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 120.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-357)
In **PICCOLA PALAZZINA** pietravista appartamento al **1°PIANO** comp. da: grande ingresso con ripostiglio, **SALONE CON BALCONE**, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Cantina e **DOPPIO GARAGE. CENTRALISSIMO.**

€ 129.000

Sassuolo (rif. S-348)
In **ZONA CENTRALE** appartamento **PANORAMICO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e garage. **DOPPI VETRI.**

€ 85.000
MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni
RATA € 349,00

Sassuolo (rif. S-298)
In **ZONA VERDE,** appartamento al **1°PIANO** comp. da: **SOGGIORNO CON CUCINOTTO**, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 105.000
MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni
RATA € 431,00

Sassuolo (rif. S-361)
In zona **ROMETTA** appartamento al 3°p con ascensore, comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINOTTO** separato, **2 CAMERE** e **BAGNO RISTRUTTURATO**. Garage. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 93.000

VILLE SINGOLE

via Mazzini, 317 · tel. **0536 981265** · sassuolo@eurocasagroup.it

Sassuolo (rif. S-336)
In **SPLENDIDA ZONA**, a 2 passi dal centro **CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** composta da appartamento al 1°piano e eventuale appartamento totalmente indipendente al piano terra con servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI. OTTIME FINITURE.**

€ 420.000

Sassuolo
(rif. S-363)
In zona **PARCO DUCALE** proponiamo **BELLISSIMA VILLA** singola dagli ampi spazi, su **GRANDE LOTTO**. Possibilità di piscina e predisposta per ricavare miniappartamento. **POSIZIONE UNICA.**

Info in Agenzia

Casalgrande Fraz.
(rif. G-348)
In **BELLISSIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** disponiamo di **BIFAMILIARE SU AMPIO LOTTO,** composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI,** oltre a ampia soffitta ben sfruttabile e **3 GARAGES**. **LIBERA A BREVE!**

€ 350.000

Castellarano
(rif. A-85)
In **SPLENDIDA POSIZIONE** disponiamo di **VILLA** composta da **4 UNITA' IMMOBILIARI** oltre ad **AMPI SERVIZI AL PIANO SEMINTERRATO. OGGETTO UNICO. PREZZO MOLTO INTERESSANTE.**

Info in Agenzia

Salvaterra (rif. G-353)
In **ZONA TRANQUILLA** disponiamo di **PORZIONE DI CASA** con circa **3000 MQ DI TERRENO** composta da **2 BILOCALI** con cantina, soffitta e **2 GARAGES. DA RISTRUTTURARE.**

€ 140.000

Salvaterra (rif. G-350)
In **SPLENDIDA POSIZIONE** disponiamo di appartamento al piano rialzato composto da soggiorno angolo cottura con **CAMINO, TERRAZZO ABITABILE, 2 CAMERE AMPIE**, bagno, cantina e **GARAGE. OCCASIONE!**

€ 110.000
MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 452,00

Villalunga (rif. G-330)
In **CONTESTO DEL 2008** disponiamo di app.to composto da soggiorno angolo cottura con **AMPIO BALCONE COPERTO, 2 CAMERE,** bagno, cantina e **GARAGE. OTTIMO PREZZO!**

€ 114.000
MUTUO 100% di € 114.000 in 30 anni RATA € 467,00

Salvaterra (rif. G-126)
In **STRADA CHIUSA** disponiamo di appartamento posto al **PIANO TERRA** e composto da soggiorno con angolo cottura, **CORTILE PRIVATO, 2 CAMERE,** bagno e **GARAGE. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO!**

€ 120.000

Casalgrande (rif. G-354)
In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di **INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA** e **GARAGE. CONTESTO CURATISSIMO!**

€ 145.000 tratt.

Dinazzano (rif. G-352)
In **STRADA CHIUSA** disponiamo di appartamento con **BUONE FINITURE composto** da soggiorno con **LOGGIA, CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE**, bagno, balcone, **GARAGE E POSTO AUTO. PICCOLO CONTESTO.**

€ 140.000

Veggia (rif. G-246)
In **STRADA CHUSA,** appartamento composto da soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA, 3 CAMERE,** bagno, 2 cantine e 2 posti auto. **RISTRUTTURATO.**

€ 125.000
MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni RATA € 513,00

Villalunga (rif. G-304)
In **QUARTIERE RESIDENZIALE** disponiamo di **CASA SINGOLA SU LOTTO DI CIRCA 600 MQ** e composta da soggiorno, cucina, **2 BAGNI, 3 CAMERE,** solaio e **2 GARAGES. RISTRUTTURATA.**

€ 280.000 Tratt.

Artestampa fioranese
since 1981
grafica e comunicazione

www.artestampafioranese.com

MAGIC & COLORS ON WHITE

fiorano modenese (mo) italia
via collegio vecchio, 41
tel. **0536 830023**
info@artestampafioranese.com

GRAFICA
- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA
- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

"Il computer non è una macchina intelligente che aiuta le persone stupide, anzi, è una macchina stupida che funziona solo nelle mani delle persone intelligenti."
CIT. U.E.

illustrator
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT - WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT

Castellarano (rif. A-87)
In **ZONA CENTRALE** disponiamo di **BILOCALE** disposto su **2 LIVELLI** e composto da: salottino, **CUCINA SEPARATA,** balcone, 1 matrimoniale, bagno e solaio. **RISTRUTTURATO.**

€ 80.000 tratt.
MUTUO 100% di € 80.000 in 30 anni
RATA € 328,00

Roteglia (rif. A-236)
Appartamento **PARI AL NUOVO** composto da soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI,** lavanderia, cantina e **GARAGE. PRONTA CONSEGNA!**

€ 138.000 tratt.
MUTUO 100% di € 138.000 in 30 anni
RATA € 567,00

Tressano (rif. A-192)
In **SLENDIDA POSIZIONE, 2 LIVELLI CON TERRAZZO** composto da soggiorno angolo cottura, balcone, **2 CAMERE, 2 BAGNI,** ripostiglio e **GARAGE DOPPIO. RECENTE CONTESTO FACCIA-VISTA.**

€ 155.000 tratt.

Castellarano (rif. A-83)
Appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO** e **CORTILETTO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE,** bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE. DA VEDERE!**

€ 168.000 tratt.

Ca De Fii (rif. A-189)
RECENTISSIMO 2 LIVELLI composto da soggiorno angolo cottura, **2 BAGNI, 3 CAMERE,** loggia , **AMPIO TERRAZZO** e doppio garage.
RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. Libero a breve.

€ 180.000 tratt.

Castellarano (rif. A-70)
In **ZONA LIMITROFA AL CENTRO,** appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composto da soggiorno con **CAMINO, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE,** bagno e **GARAGE DOPPIO CON LAVANDERIA.**
DA VEDERE!

€ 185.000

Castellarano (rif. A-86)
In **ZONA ASILI** disponiamo di appartamento con **GIARDINO,** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, LOGGIA,** bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI,** cantina e **GARAGE. CONTESTO DEL 2005.**

€ 210.000 tratt.

San Valentino (rif. A-188)
In **CONTESTO BIFAMILIARE, INDIPENDENTE** con ampio **GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con **CAMINO, CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI,** 2 matrimoniali e garage. **ARREDATO**!
Possibilità anche di affitto € 650 mensili.

€ 210.000

FORMIGINE

via Giardini, 4/6 • formigine@eurocasagroup.it

Formigine (rif. R-507)
In **PIENO CENTRO STORICO, PORZIONE DI CASA** con al P.T. 108 mq di verde privato, ingresso, **TAVERNA** e bagno; al P.1° **CUCINA,** soggiorno, pranzo, studio e bagno; al P.2° **3 CAMERE, 2 BAGNI** e cabina armadi. **PROSSIMA REALIZZAZIONE**, di altro **PREGIO.**

Info in Agenzia

Formigine (rif. R-508)
Comodo al **CENTRO**, in piccolo contesto app.to al **1°PIANO** con ingresso, **SALA, CUCINA**, balcone, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI** e **2 GARAGES.** Ristrutturato parzialmente, pronta consegna. **NO SPESE CONDOMINIALI.**

€ 165.000

Formigine (rif. R-510)
VILLA A SCHIERA di **TESTA** con giardino su 3 lati, disposta su 4 livelli con soggiorno, **CUCINA** abitabile, **4 BAGNI**, 3 balconi, 3 camere, **STANZA ARMADI**, mansarda con **TERRAZZO**, garage e **TAVERNA.** Ampia metratura con poss.tà di ricavare **MINI**.

Info in ufficio

Formigine (rif. R-518)
In zona parco **VILLETTA A SCHIERA** con soggiorno, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, 4 bagni, 3 camere, **MANSARDA, TAVERA**, doppio garage e giardino. **OTTIMAMENTE TENUTA.**

€ 380.000

Formigine (rif. R-485)
Comodo al **CENTRO,** in piccolo contesto, appartamento sito al 2°e ultimo piano con/asc, su **2 LIVELLI,** composto da: soggiorno, **CUCINA,** loggia coperta, dis. notte, bagno, **2 MATRIMONIALI,** balcone, **MANSARDA con BAGNO.** Garage e 2 cantine.

€ 255.000

Formigine (rif. R-504)
In zona **PISCINA** in **OTTIMO CONTESTO** appartamento con ingresso **INDIPENDENTE**, al piano terra con **GIARDINO** privato con 2 portici, soggiorno, cucina, dis.notte, 2 bagni, **2 CAMERE** da letto e garage.

€ 290.000

Formigine (rif. R-512)
In zona verde **VILLETTA SINGOLA** di recente costruzione con ampio giardino privato ben curato, disp. su **2 LIVELLI** con al P.T. ampio **PORTICO, SOGGIORNO CON CAMINO**, cucina abit. e **BAGNO**; al piano superiore **2 MATRIMONIALI** e bagno. Garage doppio. **OTTIME RIFINITURE.**

Info in ufficio

Formigine (rif. R-363)
In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI** ognuno con ingresso, soggiorno, **CUCINA, 3 CAMERE**, bagno e soffitta con collegamento dal 2° piano. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 300.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 059 7470193

Formigine (rif. R-519)
COMODO AL CENTRO appartamento completamente **RISTRUTTURATO**, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, dis.notte, bagno e **2 MATRIMONIALI.** Al piano terra **CANTINA** e **GARAGE**. Ampio **GIARDINO CONDOMINIALE**.

€ 180.000

Formigine (rif. R-516)
App.to di **RECENTE** costruzione su **2 LIVELLI** con ingresso su **SOGGIORNO** con ang. **COTTURA**, balcone, bagno, **1 MATRIMONIALE, MANSARDA** con camera e **BAGNO.** Soffitta ad uso lavanderia, **GARAGE** e **CANTINA. BEN TENUTO, OTTIMO CONTESTO**.

€ 180.000

Formigine (rif. R-438)
In strada chiusa, app.to posto al **2° ED ULTIMO PIANO** con ingresso in soggiorno, **CUCINOTTO,** balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 1 MEZZA CAMERA,** bagno e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 168.000

Formigine (rif. R-477)
Proponiamo appartamento su **2 LIVELLI**, composto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage. **FINITURE EXTRA-CAPITOLATO.**

€ 250.000

Formigine (rif. R-522)
In fase di costruzione **PORZIONE DI CASA** con ampio giardino e posti auto coperti, disp. su **3 LIVELLI** con **SALONE**, cucina, **3 BAGNI**, lavanderia, **3 CAMERE** e soffitta. Possibilità di personalizzazioni e scelta materiale, vendita anche allo stato grezzo. **CONSEGNA ESTATE 2015.**

Info in Ufficio

Formigine (rif. R-517)
In piccolo contesto, con **INGRESSO DI SOLI 2 APPARTAMENTI**, proponiamo 2 livelli con **SOGG. COTTURA**, 2 balc, bagno e camera; al piano superiore **2 CAMERE MANSARDATE**, bagno lavanderia; garage e posto auto. **COMPLETO DI ARREDO.**

€ 210.000

Formigine (rif. R-514)
In **VICINANZE CENTRO** app.to al **1° PIANO** con ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **BALCONE**, cantina, soffitta e **GARAGE.**

€ 135.000

MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 554,00

Formigine (rif. R-482)
In borgo elegante **APPARTAMENTO DA INVESTIMENTO GIA' A REDDITO** con ingresso in soggiorno cottura, **2 MATRIMONIALI**, bagno e posto auto privato. **TRAVI A VISTA, ARREDATO.** Ottimo per investimento.

€ 119.000

MUTUO 100% di € 119.000 in 30 anni RATA € 488,00

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it

Casinalbo
(rif. R-456)
VILLA a SCHIERA di TESTA, disposta su 2 livelli con soggiorno, cucina, 2 bagni, **3 CAMERE**, garage e **GIARDINO privato su TRE LATI. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 280.000 tratt.

Corlo (rif. R-511)
In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, luminoso **ATTICO** con ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura e **CAMINO**, **TERRAZZA**, bagno, 1 matrimoniale, 1 singola e **GARAGE**.

€ 200.000

Magreta (rif. R-515)
MINI APP.TO di recente costruzione **COMPLETAMENTE ARREDATO** comp. da: ingresso in soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, bagno, 1 matrimoniale e **GARAGE.**

€ 99.000
MUTUO 100% di € 99.000 in 30 anni RATA € 406,00

Casinalbo
(rif. R-466)
In **CASA SINGOLA**, disp. di app. to al **2°** e **ULTIMO P.** con ingresso, cucina abitabile, **SALA,** 2 balconi, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ampia soffitta, cantina, lavanderia e **DOPPIO GARAGE.** Area privata all'interno del cortile.

€ 260.000

Formigine (rif. R-520)
In **RECENTE CONTESTO** e **AFFACCIATO SUL PARCO** appartamento al 2°P. c/asc, con ingresso su soggiorno, **CUCINA,** 2 logge, **2 BAGNI,** 1 matrimoniale, 1 singola e **AMPIO GARAGE. BEN TENUTO.**

€ 175.000

Formigine (rif. R-369)
In **PICCOLA PALAZZINA** disp. di **APP. TO** posto al **1° P.** con ingresso un ampio **SOGGIORNO, CUCINA AB.**, balcone, bagno, 1 matrimoniale, 1 mezza camera e **GARAGE DI 32 MQ. ZONA COMODA AI SERVIZI.**

€ 170.000

Formigine (rif. R-405)
COMODO AL CENTRO appartamento all'ultimo piano con ingresso, **CUCINA, TINELLO**, sala, bagno, **3 BALCONI, 2 CAMERE MATRIMONIALI** e garage. **RISTRUTTURATO!**

€ 110.000
MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 452,00

Formigine (rif. R-391)
In piccola palazzina di **SOLE 6 UNITA',** app. to con ingresso**, SOGGIORNO CON CAMINO,** cucina, balcone, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e **GARAGE**.

€ 150.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 059 7470193

Maranello Fraz.
(rif. M-438)
VILLETTA SEMINUOVA composta da **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE**, **TERRAZZINO** e **GIARDINO** di proprietà, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **MANSARDA ABITABILE** e ampio garage con cantina.
€ 345.000 tratt.

Maranello (rif. M-27)
In zona tranquilla e di sicuro interesse, disponiamo di **VILLA SINGOLA** con **2 UNITÀ ABITATIVE** completamente indipendenti e con la poss. di realizzarne una terza. **AMPIO LOTTO DI TERRENO** e servizi a piano terra di oltre 90 mq.
Info in ufficio

Maranello (rif. M-18)
In **SPLENDIDA ZONA** vendiamo villetta di testa su 2 livelli più servizi, **AMPIA ZONA GIORNO** con cucina separata, **TERRAZZO**, **3 CAMERE**, 3 bagni, **TAVERNA**, lavanderia e **GARAGE DOPPIO. PISCINA ESTERNA. ZONA LUCCHINA.**
€ 490.000.

Maranello (rif. M-249)
Disponiamo di **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** in contesto di sole **3 UNITA'**, con **TAVERNA**, servizi e **GARAGE,** ampia **SALA, CUCINA AB.,** bagno**, 3 CAMERE** da letto e ult. bagno. Soffitta sfruttabile. **BEN TENUTA.**
€ 290.000 tratt.

Maranello (rif. M-378)
In strada chiusa **PORZIONE DI BIFAMILIARE** di ampie dimensioni con **2 APPARTAMENTI SEPARATI** più servizi al **PIANO TERRA**. Ideale come soluzione genitori-figli. **PREDISPOSIZIONE PER 3 APPARTAMENTI**.
€ 375.000

Maranello (rif. M-490)
Vendiamo **CASA CON GIARDINO** su un unico piano abitabile più servizi a piano seminterrato. **AMPIE METRATURE**, possibilità di creare ult. 2 camere o bilocale a piano primo. **VICINANZE CENTRO.**
€ 330.000 tratt.

Maranello Fraz.
(rif. M-426/C)
In **NUOVO** contesto di sole **5 UNITA'** disp. di **ATTICO** con **2 TERRAZZI, 3 CAMERE, 2 BAGNI e DOPPIO GARAGE. CLASSE ENERGETICA B, RISC. A PAVIMENTO e CAPPOTTO ESTERNO. CONSEGNA IN 2 MESI.**
€ 330.000

Maranello (rif. M-457/A3)
NUOVO APPARTAMENTO INDIPENDENTE con **GIARDINO** di proprietà, **CUCINA SEPARATA**, disimpegno notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Garage incluso.
In scala da **9 UNITA'** in **CLASSE B**.
ZONA CENTRALISSIMA. **PRONTA CONSEGNA!**
€ 280.000

MARANELLO

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it

Maranello (rif. M-35)
In pieno centro, disponiamo di **2°** e ultimo **PIANO** con **AMPIO SOGGIORNO-COTTURA** di **33mq,** dis.notte, **2 MATRIMONIALI,** bagno, cantina e solaio. **RISTRUTTURATO NEL 2014. PRONTA CONSEGNA.**

€ 170.000

Maranello (rif. M-485)
Appartamento **COMPL. RISTRUTTURATO** al **2° piano C/ASC**, con ingresso, **SOGGIORNO** con terrazzino, **CUCINA AB**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e garage. **FINITURE A SCELTA. ZONA CENTRALE TRANQUILLA.**

€ 165.000

Maranello (rif. M-30)
In zona **GRAZIOSI**, app. to composto da ingresso, **SALA** con balcone, cucina, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno; **MANSARDA ABITABILE** e **TERRAZZO** di **85 mq**.
AMPIE METRATURE. BEN TENUTO.

€ 160.000 tratt.

Maranello (rif. M-449)
In zona di sicuro interesse, **APP.TO** al piano **RIALZATO** comp. da ingresso, **CUCINA**, **SALA** con balcone, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE**. Scala di sole 6 unità. **GIA' LIBERO.**

€ 125.000
MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni RATA € 513,00

Maranello (rif. M-450)
App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con risc. a pavimento a **RISPARMIO ENERGETICO** comp. da soggiorno e **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, cabina armadi, ripostiglio, **AMPIO BAGNO** c/lav, 2 balconi, garage e posto auto.

€ 158.000

Maranello (rif. M-401)
In zona residenziale, **APP.TO RISTRUTTURATO** al **2°P** con ingresso, cucina separata, soggiorno con balcone, dis., **2 CAMERE DOPPIE**, ripostiglio e bagno. **AMPIO GARAGE . CONTESTO FACCIAVISTA.**

€ 148.000 tratt.

Maranello Fraz.
(rif. M-23)
App.to in contesto di **SOLE 3 UNITA'**, ingresso, **CUCINA ABIT., AMPIA SALA** con **CAMINO**, balcone, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** balcone; a **PT, AREA VERDE** di proprietà, **AMPIO GARAGE,** lavanderia e cantina/**TAVERNA.**

€ 160.000

Maranello (rif. M-489)
In piccolo contesto anni '80, disp di app.to al **1° PIANO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA** separata, **BALCONE, 2 CAMERE** e bagno. Cantina e **GARAGE**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO**. **STRADA CHIUSA**.

€ 148.000 tratt.
MUTUO 100% di € 140.000 in 30 anni RATA € 575,00

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 944582

Maranello
(rif. M-387/L)
In zona di sicuro interesse **APPARTAMENTO NUOVO IN FASE ULTIMAZIONE** con **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO**, sala e **ANG. COTTURA SEPARATO**. **GARAGE INCLUSO**. **RISC. A PAVIMENTO** e **CAPPOTTO TERMICO.**

€ 195.000

Maranello
(rif. M-457/T12)
In elegante contesto a **2 PASSI DAL CENTRO,** disp. di **NUOVO APP.TO PRONTA CONSEGNA. AMPIO SOGGIO-COTTURA,** balcone, **2 CAMERE**, **BAGNO** e garage. **CLASSE B. ANTISISMICA.**

€ 199.000

Maranello (rif. M-32)
In **CONTESTO SEMINUOVO** disponiamo di app.to con soggiorno e **ANGOLO COTTURA SEPARABILE,** balcone**, 2 CAMERE,** bagno e **GARAGE DOPPIO** a piano seminterrato. **FACCIAVISTA.**

€ 135.000

Maranello Fraz.
(rif. M-14)
In contesto **FACCIAVISTA** disp. di appartamento al **1° PIANO** con soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, garage e posto auto. **SEMINUOVO. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 140.000 tratt.

Maranello lim.
(rif. M-307)
In **BORGO RISTRUTTURATO** nel 2004 disp. di app.to sito al **PRIMO** ed **ULTIMO PIANO,** composto da: soggiorno, **CUCINA SEPARATA,** dis. notte, **2 CAMERE,** bagno, garage e 3 posti auto.

€ 158.000

Maranello lim. (rif. M-491)
In **BORGHETTO RISTRUTTURATO**, appartamento **INDIPENDENTE**, composto da **SALA CON CAMINO**, cucinotto, dis., **2 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIMO AFFARE.**

€ 142.000
MUTUO 100% di € 140.000 in 30 anni RATA € 575,00

Castelvetro
(rif. M-471)
In zona centrale **APP. TO INDIPENDENTE** a piano terra con ingresso su soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **1 MATRIMONIALE** e bagno. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 75.000

Maranello Fraz. (rif. M-29)
A 3 km dal **CENTRO di MARANELLO**, disponiamo di **APP.TO** al **1°P** con ingresso **INDIPENDENTE** e comp. da ingresso, soggiorno, balcone, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE** da letto, bagno, soffitta, cantina e piccolo garage.

€ 68.000
MUTUO 100% di € 68.000 in 30 anni RATA € 279,00

Agenzia Immobiliare

€UROCASA GROUP

RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO PROPRIO ORGANICO

GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI,
DINAMICI, INTRAPRENDENTI,
AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA

INVIARE IL CURRICULUM A:
fiorano@eurocasagroup.it

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.

- **Studio**
- **Progettazione**
- **Costruzione**
- **Restauri edili**
- **Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano**

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.

42100 **Reggio Emilia** (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it