



A g e n z i a I m m o b i l i a r e

EURO CASA

2014

**Visita il nostro
nuovo sito!**

**GENNAIO
2014**

www.eurocasagroup.it

Anno 15 - numero 1

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Fiorano@eurocasagroup.it



Fiorano (rif. F-264)

In **CONTESTO BEN TENU-TO** proponiamo **MINI-APP. TO** di **BUONA METRATURA** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 90.000

MUTUO 100% di € 90.000
in 30 anni RATA € 379,00



Fiorano (rif. F-341)

A POCCHI PASSI dal **FA-MILA** disp. di **APPARTAMENTO** composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **CAMERE MATRIMONIALE**, **CAMERA SINGOLA**, bagno, balcone e soffitta. **SCALA DI SOLE 6 UNITA'.**

€ 70.000

MUTUO 100% di € 70.000 in 30 anni RATA € 295,00



Fiorano (rif. F-363)

Nel **CENTRO STORICO** del **PAESE** prop. **APPARTAMENTO** sito al **1° PIANO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE** e bagno. **CONTESTO RISTRUTTURATO** di **SOLE 4 UNITA'.**

€ 75.000

MUTUO 100% di € 75.000
in 30 anni RATA € 316,00



Spezzano (rif. F-366)

In **PALAZZINA** del **2008** disp. di **BELLISSIMO APPARTAMENTO** comp. da soggiorno con angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, terrazzino, balcone e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE. QUARTIERE RICERCATO.**

€ 175.000



Fiorano (rif. F-371)

In **OTTIMA POSIZIONE** prop. **ELEGANTE PORZIONE** di **CASA** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: **AMPIO SALONE**, **CUCINA ABITABILE**, **5 CAMERE**, **4 BAGNI**, **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'.** **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. SPLENDE FINITURE.**

Info in Agenzia



Spezzano (rif. F-372)

In **BELLA PALAZZINA F/V** di **SOLE 6 UNITA'** prop. **APPARTAMENTO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **2 balconi**, soffitta, cantina e **GARAGE.** **VICINANZE SCUOLE.**

€ 135.000

MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 567,00



Spezzano (rif. F-375)

A POCCHI PASSI dal **CENTRO** disp. di **APPARTAMENTO** sito al **1° PIANO** con ampio ingresso, **SALA**, **TINELLO** e **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, **1 SINGOLA**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE.** **SPESE CONDOMINIALI MINIME.**

€ 145.000



Spezzano (rif. F-382)

In **ELEGANTE QUARTIERE RESIDENZIALE** disp. di **SPLENDDO APP.TO INDIPENDENTE** con **ZONA GIORNO** di **40 MQ**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, portico, cantina, **GARAGE** e **BELLISSIMO GIARDINO** di **PROPRIETA'.** **RECENTE COSTRUZIONE.**

Info in Agenzia



Agenzia Immobiliare
EUROCASAGROUP

tel. 0536 911618



Spezzano (rif. F-16v) Es. B-8
OCCASIONE - ULTIMO SPLENDIDO ATTICO di NUOVA COSTRUZIONE. CLASSE ENERGETICA "B", RISCALDAMENTO A PAVIMENTO e comp. da: soggiorno, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, balcone, TERRAZZO di 20 MQ e GARAGE. CONSEGNA A BREVE.
€ 285.000 tratt.



Spezzano (rif. F-373)
 In PALAZZINA situata a POCHI PASSI dal CENTRO prop. APP.TO comp. da: ingresso, soggiorno, CUCINA ABITABILE, dis. notte, 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno, balcone e GARAGE.
€ 85.000
MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni RATA € 357,00



Fiorano (rif. F-381)
 In BELLISSIMA PALAZZINA situata a POCHI PASSI dal CENTRO prop. APP. TO sito all'ULTIMO PIANO e composto da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, 3 balconi e GARAGE DOPPIO. COSTRUZIONE del 2008.
€ 160.000



Fiorano (rif. F-258)
 In SPLENDIDO QUARTIERE COLLINARE prop. ELEGANTE 2 LIVELLI con al 1°L.: soggiorno con camino, CUCINA ABITABILE, dis.notte, 2 CAMERE, TERRAZZO di 18 MQ e balcone; al 2°L.: OPEN SPACE, CAMERA MATRIMONIALE, bagno e TERRAZZO.
 Garage e posto auto di proprietà. OTTIME FINITURE.
Info in Agenzia



Fiorano (rif. F-359)
 In PICCOLO CONTESTO F/V disp. di APP.TO INDIPENDENTE di 110 MQ così comp.: soggiorno, CUCINA ABIT., dis.notte, 3 CAMERE, bagno, portico, collegamento interno con TAVERNA, lavanderia e GARAGE. AREA CORTILIVA di PROPRIETA'. L'IMMOBILE E' IN FASE DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE
A NUOVO. POSSIBILITA' DI SCEGLIERE LE FINITURE.
€ 270.000



Spezzano (rif. F-368)
 In CONTESTO del 2001 disp. di SOLUZIONE con INGRESSO INDIPENDENTE comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, portico, GARAGE e 130 MQ di GIARDINO di PROPRIETA'. LIBERO SUBITO!!!
€ 165.000



Fiorano Fraz. (rif. F-370)
 Proponiamo SPLENDIDA VILLETTA del 2008 comp. da: al P.T. AMPIA ZONA GIORNO, CAMERA/STUDIO, bagno, portico e GIARDINO di PROPRIETA'; al 1°P. 3 CAMERE, bagno e balcone; MANSARDA all'ultimo piano. Al P.SEMI-INTERRATO: AMPIO MINI - APP.TO e GARAGE DOPPIO. SPLENDIDE FINITURE.
Info in Agenzia



Spezzano (rif. F-380)
 In CONTESTO di 4 UNITA' prop. AMPIO QUADRILOCALE sito al 2° e ULTIMO PIANO comp. da: ingresso, SALONE, CUCINA ABITABILE, dis.notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 balconi e GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2005.
€ 190.000

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Fiorano@eurocasagroup.it



Fiorano (rif. F-343)
In **CONTESTO ANNI '90** disp di **APP.TO** sito al **1° PIANO** composto da: **AMPIA SALA, CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO di 32 MQ**, soffitta, cantina e **POSTO AUTO COPERTO di PROPRIETA'**. **LIBERO SUBITO.**
€ 145.000



Spezzano (rif. F-279)
In **ZONA CENTRALE** disp. di **TRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO** nel **2013** e comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, **TERRAZZO di 18 MQ** e **GARAGE. DISPONIBILE da SUBITO.**
€ 145.000



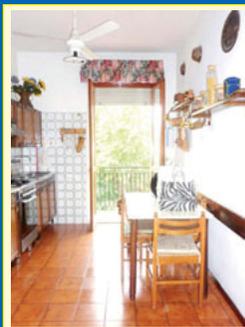
Spezzano (rif. F-284)
QUARTIERE FIUMI - CASA SINGOLA su **LOTTO di 600 MQ**, con al **1° p.** : ingresso, soggiorno, **TINELLO-PRANZO**, dis.notte **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e soffitta all'ultimo piano. **AI P.T. 2 GARAGE**, lavanderia, taverna, cantina e **AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'**.
POSS.TA' di REALIZZARE 2 UNITA' ABITATIVE.

€ 350.000 tratt.



Fiorano (rif. F-190)
In **CONTESTO** del **2001** prop. **GRAZIOSO APP.TO** sito al **2° PIANO** comp. da: soggiorno, **CUCINA**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, ampio balcone e **GARAGE** al p.semi-interrato. **LIBERO DA SUBITO !!!**

€ 175.000



Fiorano (rif. F-336)
A **POCHI PASSI dal PARCO** disp. di **QUADRILOCALE** sito al **2° PIANO** e comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABIT.**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e **GARAGE. AMPIO PARCHEGGIO CONDOMINIALE.**

€ 145.000



Spezzano (rif. F-355)
In **POSIZIONE COLLINARE** disp. di **APP.TO** in **GRAZIOSO CONTESTO di POCHE UNITA'** sito all'**ULTIMO PIANO** con **ZONA GIORNO di 28 MQ**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI, TERRAZZINO** e **GARAGE. SEMI-NUOVO.**

€ 215.000 tratt.



Spezzano (rif. F-293)
In **POSIZIONE COLLINARE** disp. di **SOLUZIONE INDIPENDENTE** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, portico, collegamento esterno con garage e **LAVANDERIA. AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'**. **COSTRUZIONE RECENTE.**

€ 190.000



Fiorano (rif. F-11)
Nelle **VICINANZE del CENTRO** prop. **APP.TO del 2004** sito al **2° e ULTIMO P.** con **SOGGIORNO** con **CUCINA A VISTA**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **SOPPALCO/STUDIO**, balcone, **POSTO AUTO** e **GARAGE. FINITURE DI PREGIO.**

€ 230.000 tratt.



Agenzia Immobiliare
EUROCASE

tel. **0536 911618**



San Valentino (rif. A-75)
GRAZIOSO appartamento **COMPLETAMENTE ARREDATO** composto da **SOGGIORNO con ANGOLO COTTURA e CAMINO**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e cantina. **PICCOLO CONTESTO.**
€ 125.000
MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni RATA € 529,00



Roteglia (rif. A-225)
 In **CONTESTO SEMINUOVO** appartamento composto da ingresso su soggiorno angolo cottura con **TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE**, cantina e **GARAGE. VERA OCCASIONE!**
€ 105.000 tratt.
MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni RATA € 442,00



Castellarano (rif. A-83)
 In **ZONA CENTRALE**, appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE** e **GARAGE. DA VEDERE!**
€ 168.000



Ca' De Fii (rif. A-185)
 In **PICCOLO CONTESTO**, appartamento dagli **AMPI SPAZI** composto da soggiorno, **BALCONE**, **CUCINA ABITABILE DI 20 MQ**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina soffitta ed ampio garage. **RISTRUTTURATO. (Possibilità di 3° camera)**
€ 160.000 tratt.



Tressano (rif. A-184)
 In **CONTESTO FACCIA-VISTA** disponiamo di appartamento con **SPLENDIDO TERRAZZO**, composto da soggiorno, **CUCINA SEPARABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE. DA VEDERE!**
€ 168.000



Castellarano (rif. A-82)
 In **QUARTIERE ESCLUSIVO** disponiamo di **VILLETTA A SCHEIRA** centrale con **BEL GIARDINO ATTREZZATO** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, garage e lavanderia. **OTTIME FINITURE!**
€ 250.000 tratt.



Castellarano (rif. A-80)
 In **PREGIATA ZONA RESIDENZIALE**, **INDIPENDENTE** con piccolo **GIARDINO** composto da zona giorno con **CUCINA A VISTA** e **CAMINO**, **2 BAGNI**, **2 CAMERE**, loggia e garage. **PARZIALMENTE ARREDATO** e dotato do ogni confort.
€ 215.000



Roteglia (rif. A-231)
 In **STRADA CHIUSA** disponiamo di **VILLETTINA CENTRALE** con **GIARDINO** di proprietà, disposta su 3 livelli. Spazi interni e **FINITURE DA PERSONALIZZARE. OTTIMO PREZZO!**
€ 140.000 tratt.

SPECIALE AFFITTI

via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it



Sassuolo (rif. AS-21)
ZONA ROMETTA, disponiamo di appartamento composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, ampio balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e **GARAGE**.

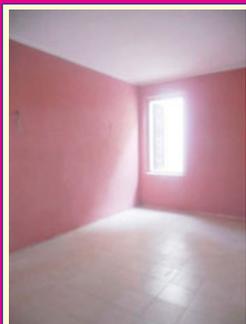
€ 450 mensili



Sassuolo (rif. AS-23)
Disponiamo di **AMPIO APPARTAMENTO AL 1° PIANO**, composto da **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, 2 balconi, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **COMPLETAMENTE**

ARREDATO.

€ 550 mensili



Sassuolo (rif. AS-24)
In **PIENO CENTRO**, in piccolo contesto senza spese condominiali, appartamento composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, ripostiglio, bagno, **CAMERA MATRIMONIALE** e **POSTO AUTO PRIVATO**. **ARREDATO.**

€ 500 mensili



Casalgrande (rif. AG-2)
CASALGRANDE rif. **AG-2 + foto**
In **RECENTISSIMO CONTESTO**, appartamento composto da **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **2 BALCONI**, **CANTINA** e **GARAGE**. **POSSIBILITA' DI CUCINA ARREDATA.**

€ 550 mensili

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.

- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it



CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it



Casalgrande

(rif. G-311b)

In **NUOVO CONTESTO** disponiamo di **BILOCALE CON TERRAZZINO**, composto da soggiorno con angolo cottura **BEN DISPOSTO**, bagno, camera matrimoniale e **GARAGE SINGOLO. PRONTA CONSEGNA.**

€ 94.000



Casalgrande (rif. G-320)

In **CONTESTO DI SOLE 5 UNITA'**, **SENZA SPESE CONDOMINIALI**, appartamento composto da soggiorno angolo cottura con balcone, disimpegno notte con armadio a muro, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. OTTIMA POSIZIONE!**

€ 120.000



Villalunga (rif. G-316)

VILLALUNGA rif. G-316

AMPIA PORZIONE DI CASA con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, comp. da: **TAVERNA** con **CAMINO**, bagno e **LAVANDERIA**; salone, studio, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2° BAGNO** e sottotetto. **RISTRUTTURATA.**

€ 230.000



Veggio

(rif. G-318/a)

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "B"**, app.to **INDIPENDENTE** con **PICCOLO GIARDINO**, composto da soggiorno,

AMPIA CUCINA ABITABILE, bagno, **RIPOSTIGLIO**, **2 CAMERE** e **GARAGE**. Finiture personalizzabili.

€ 165.000



Salvaterra (rif. G-283)

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento su **2 LIVELLI** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, lavanderia, **2 TERRAZZI** e **DOPPIO GARAGE**. **POSSIBILITA' DI 3° CAMERA.**

€ 205.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-338)

In **CONTESTO DI SOLE 5 UNITA'** splendido appartamento composto da: soggiorno, **CUCINA SEPARABILE**, bagno, **2 balconi**, **3 CAMERE**, **DOPPIO GARAGE** e orto assegnato. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 169.000 tratt.



Casalgrande

(rif. G-311)

Disponiamo di appartamento **NUOVO** con **TERRAZZINO** composto da **SOGGIORNO DI 30MQ**, **CUCINA SEPARATA**, **2 CAMERE**, bagno e **2 GARAGES**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 155.000



Villalunga (rif. G-336)

In **STRADA CHIUSA** disponiamo di casa **BIFAMIGLIARE** su **AMPIO LOTTO** composta da **2 APPARTAMENTI SEPARATI** con ampi servizi al piano terra. **OTTIME CONDIZIONI, ABITABILE DA SUBITO!**

€ 305.000 tratt.





Sassuolo (rif. S-203)
In zona Rometta appartamento al **1° PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, **2 CAMERE**, bagno e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 93.000

MUTUO 100% di € 93.000 in 30 anni RATA € 391,00



Sassuolo (rif. S-299)

In **ZONA TRANQUILLA** disponiamo di appartamento al **1° PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, bagno, soffitta, cantina e garage. Ottimo contesto curato. **CONTESTO DI SOLE 3 UNITÀ.**

€ 135.000 tratt.

MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 567,00



Sassuolo (rif. S-311)
In palazzina di recente costruzione **BELLISSIMO APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **GRANDE GIARDINO ATTREZZATO.**

€ 152.000



Sassuolo (rif. S-226)

In **ZONA ROMETTA** appartamento al **1° piano PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** comp. da: soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, **GARAGE GRANDE**, soffitta e cantina. **OTTIMO AFFARE.**

€ 92.000 tratt.

MUTUO 100% di € 92.000 in 30 anni RATA € 385,00



Sassuolo

(rif. S-14)

In **ZONA CENTRALE** disponiamo di **MINI-APPARTAMENTO** comp. da: ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e **GARAGE.**

OTTIMO INVESTIMENTO.

€ 55.000



Sassuolo (rif. S-314)

In **ZONA CENTRALE** disponiamo di **APPARTAMENTO** composto da **DOPPIA SALA**, cucina abitabile, 2 balconi, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, garage, cantine e soffitta. **OGGETTO UNICO.**

€ 135.000



Sassuolo (rif. S-316)

In zona tranquilla **VILLA A SCHIERA** disposta su **2 LIVELLI** e comp. da: doppio soggiorno, **CUCINA ABITABILE IN MURATURA**, 3 camere, 2

bagni, **TAVERNA** con cucinotto e lavanderia e doppio garage. **AREA VERDE DI PROPRIETÀ. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 265.000



Sassuolo (rif. S-309)

In **ZONA MUSICISTI** disponiamo di **VILLA A SCHIERA** disposta su due livelli e comp. da **AMPIO SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, 3 camere,

2 bagni, **TAVERNA** e garage. **GIARDINO PRIVATO SU DUE LATI.**

€ 350.000



Sassuolo (rif. S-295)
In **ZONA PONTENUOVO**, piccola palazzina in pietra vista dispone di appartamento al **1° PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 145.000
MUTUO 100% di € 145.000
in 30 anni RATA € 610,00



Sassuolo (rif. S-317)
PALAZZINA SEMI-NUOVA dispone di appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** comp. da: soggiorno con angolo cottura e balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **BUONE FINITURE.**

€ 135.000
MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 567,00



Sassuolo (rif. S-319)
APPARTAMENTO INDIPENDENTE comp. da portico d'ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE** e bagno; **COLLEGAMENTO INTERNO CON TAVERNA**, lavanderia e garage. **AMPIA AREA ATTREZZATA PRIVATA.**

€ 250.000



Sassuolo (rif. S-313)
In **CENTRO** al paese appartamento **SEMI-NUOVO** con **AMPIO SOGGIORNO DI 30 MQ** e **TERRAZZINO ABITABILE**,

camera matrimoniale, bagno e garage. **PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 150.000



Sassuolo (rif. S-301)
In **ELEGANTE PALAZZINA DI SOLE 2 UNITÀ** appartamento di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: ingresso su **SOGGIORNO CON CAMINO** e **TERRAZZO COPERTO**, cucina separabile, 2 camere da letto, 2 bagni e **AMPIA MANSARDA.** Garage e lavanderia. **PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 255.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-300)
PALAZZINA PIENTRIVISTA dispone di appartamento all'ultimo piano comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, cantina e **GARAGE. OTTIMA OCCASIONE.**

€ 98.000
MUTUO 100% di € 98.000 in 30 anni RATA € 413,00



Sassuolo (rif. S-305)
In **PICCOLA PALAZZINA** disp. di appartamento al **PIANO TERRA** con **CORTILE INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno con camino, cucina, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 165.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-318)
In ottima zona **CASA SINGOLA** su **LOTTO DI CIRCA 450 MQ** composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI**

di circa 105 mq l'uno e garage. Da ristrutturare. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 180.000



Artestampa

fioranese

grafica e comunicazione

www.artestampafioranese.com

MAGIC &
COLORS
ON WHITE

fiorano modenese (mo) italia
via collegio vecchio, 41
tel. **0536 830023**
info@artestampafioranese.com



GRAFICA

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

illustrator,
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 • INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT - WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT





Formigine (rif. R-455)
In palazzina F/V appartamento **RISTRUTTURATO** con ingresso in soggiorno, **CUCINOTTO**, balcone, bagno, 2 camere e

DOBPIO GARAGE. PARZIALMENTE ARREDATO.

€ 140.000

MUTUO 100% di € 140.000 in 30 anni RATA € 590,00



Formigine (rif. R-440)
Comoda al **CENTRO**, vicinanza parco **AGAZZOTTI**, **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti ognuno composto da **2 CAMERE MATRIMONIALI**, sala, cucina e bagno; **SERVIZI, GARAGE E AREA PRIVATA AL PIANO TERRA.**

€ 360.000



Formigine (rif. R-447)
INGRESSO INDIPENDENTE su due livelli, con **MINI APP.TO AL PIANO TERRA**, area esterna privata e **DOBPIO** garage; al 1° P. app.to con ingresso in soggiorno, **CUCINOTTO**, 3 logge coperte, 1 matrimoniale, 2 mezze camere, 2 bagni. **PRONTA CONSEGNA!**

€ 380.000 tratt.



Formigine (rif. R-411)
All'ultimo piano disponiamo di appartamento con ingresso, cucina, **AMPIO SOGGIORNO**, loggia coperta, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e garage al piano terra.

€ 118.000

MUTUO 100% di € 118.000 in 30 anni RATA € 491,00



Formigine (rif. R-04)
In **STRADA CHIUSA**, app.to da sistemare al **P.2°** con **AMPIO SOGGIORNO**, balcone, cucina, **3 CAMERE, 2 BAGNI**; al P.Superiore **MANSARDA** con soggiorno ang. cottura, 2 camere, bagno e **TERRAZZA. DOBPIO GARAGE.**

€ 210.000



Formigine (rif. R-392)
VICINANZE PARCO, in palazzina F/V appartamento all'ultimo piano con ampio ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO**,

CUCINA, bagno, balcone, **3 CAMERE**, cantina e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 194.000



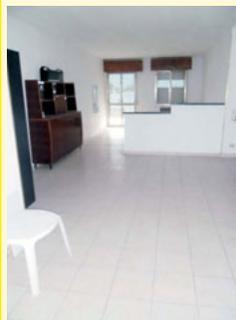
Formigine (rif. R-408)
In **ZONA PISCINE** proponiamo villa a schiera su **PIU' LIVELLI** con soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 bagni, **4 CAMERE DA LETTO**, cantina, ampio garage e **GIARDINETTO PRIVATO.**

€ 290.000



Formigine (rif. R-405)
Formigine R-405 COMODO AL CENTRO, disponiamo di appartamento all'ultimo piano con ingresso, **CUCINA, TINELLO**, sala, bagno, **3 BALCONI, 2 CAMERE MATRIMONIALI** e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 135.000



Formigine (rif. R-420)
Comodo ai servizi, disponiamo di **APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA**, con sala di **45mq.**, balcone, bagno, **3 CAMERE** e 2 garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 139.000

MUTUO 100% di € 139.000
in 30 anni RATA € 585,00



Formigine (rif. R-444)
In palazzina F/V con ingresso di sole 3 unità abitative, app.to al 2° P. con ingresso, **SOGGIORNO**, **CUCINA**, terrazza di 12 mq., **3 CAMERE GRANDI**, **2 BAGNI**, balcone e garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 215.000 tratt.



Formigine (rif. R-391)
In piccola palazzina di **SOLE 6 UNITA'**, app.to con ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO**, cucina, balcone, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e garage.

€ 160.000



Formigine (rif. R-438)
In strada chiusa, app.to all'**ULTIMO PIANO** con ingresso in soggiorno, **CUCINOTTO**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **1 MEZZA CAMERA**, bagno e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 185.000



Formigine (rif. R-359)
In **PICCOLO CONTESTO FACCIAVISTA**, appartamento al 1° **PIANO** con ingresso in soggiorno separato da **ANGOLO**

COTTURA DI 28MQ., 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, 1 mezza camera e **GARAGE DI 36 MQ.**

€ 167.000



Magreta (rif. R-443)
In zona molto tranquilla, **TERRENO EDIFICABILE** di circa **600 mq.**, con progetto per più appartamenti con **IN-**

DICE DI COSTRUZIONE 0,6.

€ 220.000



Casinabò (rif. R-434)
In piccola palazzina, all'**ULTIMO PIANO**, proponiamo appartamento con ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno,

ripostiglio, **3 CAMERE DA LETTO**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE.**

€ 190.000



Formigine (rif. R-430)
SPLENDIDO ATTICO in zona verde con ingresso in **SALA CON SOPPALCO A VISTA**, cucina abitabile, balcone, **TERRAZZA**, 2 bagni, **3 CAMERE** e doppio garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 360.000



Maranello (rif. M-378)
In strada chiusa **PORZIONE DI BIFAMILIARE** di ampie dimensioni con **2 APP. TI SEPARATI** piu servizi al **PIANO TERRA**. Ideale come soluzione genitori-figli. **PREDISP. PER 3 APPARTAMENTI**.

€ 390.000 tratt.



Maranello (rif. M-249)
Disponiamo di villetta a schiera anni '90 in contesto di sole **3 UNITA'**, con **TAVERNA**, servizi e **GARAGE**, ampia **SALA**, **CUCINA AB.**, bagno, **3 CAMERE** da letto e ult. bagno. Soffitta sfruttabile. **BEN TENUTA**.

€ 290.000



Maranello (rif. M-421)
A 2 passi dal centro, al **2° ed ult. PIANO** app.to con ingresso, sala, **CUCINA AB.**, 3 balconi, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE DOPPIO**. **CONTESTO DA 6 UNITA FACCIAVISTA**.

€ 160.000 tratt.



Maranello (rif. M-470)
In **ZONA TRANQUILLA** e vic.ze **PARCO**, disp. di **ULT. PIANO** con ingresso su sala, balcone, **CUCINA AB.** (poss. **CAMERA**), dis. notte, bagno e **CAMERA MATRIMONIALE**. **GARAGE a P.S1. FACCIAVISTA**.

€ 115.000

MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni RATA € 442,00



Maranello (rif. M-464)
VICIN. CENTRO prop. app.to al **3° C/ASC** e comp. da: ingresso, **AMPIO** soggiorno angolo cottura, 2 balconi, **3 CAMERE DA LETTO**, bagno e garage. Poss. cucina separata. **PARZ. RISTRUTTURATO**.

€ 130.000

MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 548,00



Maranello (rif. M-469)
In strada chiusa e scala da **SOLE 4 UNITA'** disp. di **APP.TO ANNI '90** con **2 CAMERE**, sala con balcone, **CUCINA AB.**, bagno, disimpegno e collegamento a **SOFFITTA** con 2 vani e lav. **GARAGE a PT. OTTIMA ZONA, CONTESTO FV.**

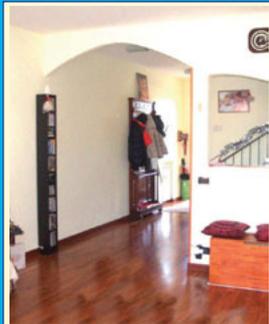
€ 162.000



Maranello (rif. M-449)
In **ZONA GRAZIOSI** disp. di **PIANO RIALZATO** con sala con balcone, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **1 CAMERA MATRIMONIALE**, **1 CAMERA 3/4**, bagno, cantina e

GARAGE. PRONTA CONSEGNA.

€ 140.000 tratt.



Maranello (rif. M-338)
In **CENTRO** disp. di 2 livelli al **2° ed ultimo PIANO** con ingresso, **SALA CON CAMINO**, balcone, **CUCINA AB.**, dis., **2 MATRIMONIALI**, bagno, **TERRAZZINO** e **DOPPIO GARAGE** sop-palcabile. **COMPL. RISTRUTTURATO**.

€ 178.000



Maranello Fraz.

(rif. M-303)

In **BELLA ZONA RESIDENZIALE** prop. app.to sito al **1° PIANO** comp. da: ingresso su **SOGGIORNO** con balcone e **CUCINA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, garage e cantina. **RISTRUTTURATO**.

€ 130.000 tratt.



Maranello Fraz.

(rif. M-463)

App.to al **3°PIANO C/ASC** con ingresso su ampia sala con balcone, **CUCINA AB.**, dis. notte, **3 CAMERE GRANDI**, balcone e bagno; garage e cantina. **COMPL. RISTRUTTURATO RECENTEMENTE**.

€ 155.000 tratt.



Maranello Fraz.

(rif. M-447)

In contesto recente, disp.di **1°P COMPL. RISTRUTTURATO**, ampia sala con angolo cottura, balcone, rip/lavanderia, dis, **2 CAMERE** da letto e bagno. **AMPIO GARAGE SOPPALCABILE A PT. ZONA TRANQUILLA**.

€ 150.000



Maranello Fraz.

(rif. M-436)

In costruzione del **2007**, app.to al **PIANO TERRA** comp. da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO** con **GIARDINO**, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE DOPPIO**.

€ 138.000 tratt.



Maranello Lim. (rif. M-471)

In zona centrale a Castelvetro disp. di **APP.TO INDIPENDENTE** a piano terra con ingresso su soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. **APP.TO COMPL. RISTRUTTURATO**.

€ 75.000

MUTUO 100% di € 75.000 in 30 anni RATA € 316,00



Maranello Lim.

(rif. M-390)

In contesto anni '80 con ampia area verde condominiale, disp. di **1°PIANO c/asc** e comp. da ingresso su soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis. notte, bagno e **CAMERA MATRIMONIALE**. **POSSIBILITA' DI CAMERETTA**.

€ 95.000



Maranello Lim.

(rif. M-403)

In **SPLENDIDO BORGO** disp. di app.to al **1° ed ULTIMO PIANO** comp. da soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE DA LETTO** e bagno. **CONTESTO DA 4 UNITA' COSTRUITO NEL 2003**.

€ 142.000 tratt.



Maranello Lim.

(rif. M-414)

APP.TO con AREA PRIVATA posto a **PIANO RIALZATO** composto da comodo soggiorno angolo cottura, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE, AREA PRIVATA** con ricovero attrezzi. **RISTRUTTURATO!**

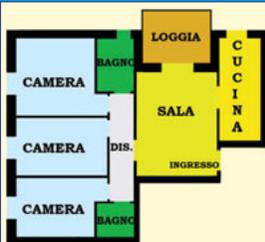
€ 93.000 tratt.

MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni RATA € 391,00



MARANELLO NUOVO/SEMINUOVO

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it



Maranello
(rif. M-387 E)
In zona di sicuro interesse **APPARTAMENTO IN FASE DI REALIZZAZIONE** con sala e **CUCINA SEPARATA**, **AMPIA LOGGIA**, **3 CAMERE**, 2 bagni, balcone e **GARAGE** a scelta. **CLASSE ENERGETICA A BASSO CONSUMO.**

€ 219.000



Maranello (rif. M-340)
In piccolo contesto di **SOLE 7 UNITÀ**, disp. di **2° PIANO** c/asc e comp. da comodo **SOGGIORNO ANG. COTT.**, **AMPIO TERRAZZO**, dis. notte, **2 CAMERE**, **BAGNO** e **GARAGE**. **ZONA VERDE.**

€ 190.000 tratt.



Maranello (rif. M-457)
In zona **CENTRALE** disp. di **NUOVI APPARTAMENTI** di varie tipologie con possibilità di investimenti, **CUCINA AB.** e **2 BAGNI**, **ATTICO** e app.ti con area **VERDE PRIVATA**. **PREZZI TRATTABILI. PRONTA CONSEGNA.**

Info c/o Ufficio



Maranello Fraz.
(rif. M-20)
AMPIO APPARTAMENTO del 2007 composto da **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, **TERRAZZO COPERTO**, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**. **MAI ABITATO, PARI AL NUOVO.**

€ 250.000



Maranello Fraz.
(rif. M-372)
Nuove **VILLETTE A SCHIERA**, anche di testata, in **ZONA RESIDENZIALE**. **3 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e possibilità **MANSARDA** sfruttabile. Possibilità di personalizzazione. **CONSEGNA FINE 2013.**

€ 1.750 / mq



Maranello Fraz.
(rif. M-446)
In contesto seminuvolo, **AMPIO APP.TO** al secondo piano con **3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**, soggiorno con angolo cottura separato, **2 balconi** e garage. **OTTIME FINITURE, AMPI SPAZI INTERNI.**

€ 212.000 tratt.



Maranello Fraz.
(rif. M-472)
In **RECENTE CONTESTO** facciavista disp. di app.to al **2° ed ULT. PIANO** con **2 MATRIMONIALI**, ampio soggiorno con **LOGGIA**, **CUCINA AB.**, bagno e ripostiglio. **GARAGE DOPPIO.**

€ 185.000



Maranello Fraz.
(rif. M-462)
In **SCALA DA SOLE 2 UNITA'**, app.to su 2 liv. al **1° ed ultimo piano** con **SALA**, **CUCINA AB.**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 logge e **GARAGE**. Posto auto interno e area verde privata. **CONESTO DEL 2006.**

€ 198.000 tratt.

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



Per ampliamento proprio organico
siamo sempre interessati a
conoscere persone che hanno
voglia di crescere
e farci crescere.

Stiamo selezionando 4 venditori, anche prima esperienza.

Se hai voglia di intraprendere questa professione,
inviaci un'e-mail con allegato il tuo curriculum all'indirizzo

fiorno@eurocasagroup.it o tramite fax allo **0536/913283**.

EUROCASA

Tutela, sicurezza,
tranquillità!

Affitti



Ecco le parole
chiave di un affitto.

Eurocasa si occupa, con professionalità e competenza, delle esigenze di proprietari e inquilini.
PORTA A NOI IL TUO IMMOBILE e ti offriremo un pacchetto completo di assicurazioni e garanzie studiate ad hoc per la locazione, con tutela legale.

Una paranzia se vuoi affittare il tuo immobile!