



Agenzia Immobiliare

EURO CASA

**GENNAIO
2015**

www.eurocasagroup.it

Anno 16 - numero 01

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



Fiorano (rif. F-310)

In **BELLISSIMO POSIZIONE COLLINARE** prop. **ELEGANTE VILLA TRIFAMILIARE** costruita a **INIZIO ANNI '90** su **LOTTO di 1.000 MQ** e comp. da: P. Semi-Interrato: **GARAGE TRIPLO**, cantina, bagno, rip. e **TAVERNA**; al P.T.: **SPAZIOSO BILOCALE**, al P.1°: sala, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **2 PORTICI**; al 2°P.: **SALONE**, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **TERRAZZO**.

Info in Agenzia

€ 175.000



Spezzano (rif. F-417)

In **SCALA di SOLE 3 UNITA'** prop. **QUADRILocale RISTRUTTURATO** comp. da: sala, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE DOPPIO**. **SPESE CONDOMINIALI MINIME**.

STRADA CHIUSA.

€ 175.000



Fiorano (rif. F-268)

In **ZONA TRANQUILLA** e **BEN SERVITA** prop. **PORZIONE di CASA** con ingresso, **AMPIO SALONE**, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI** (poss. **tà 3° CAMERA**), bagno,

balcone, **TAVERNA**, **GARAGE**, **POSTO AUTO COPERTO** e **GIARDINO di PROPRIETA'**. **RISTRUTTURATA nel 2000**.

€ 190.000



Spezzano (rif. F-16/R)

Es. 2 - In **SPLENDIDO RECUPERO di FABBRICATO STORICO** prop. **INDIPENDENTE NUOVO** con **SOGGIORNO-COTTURA di 30 MQ**, dis., **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO di PROPRIETA'**, **GARAGE e POSTO AUTO**. **RECUPERO FISCALE DECENNALE di OLTRE 40.000 EURO**.

€ 230.000



Spezzano (rif. F-419/B)

ZONA CROCIALE proponiamo **MINI-APP.TO** di **OTTIMA METRATURA** con **AMPIA ZONA GIORNO**, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, balcone, **GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO**.

€ 110.000

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni - RATA € 452,00



Spezzano (rif. F-16/GV)

Ai **PIEDI** della **RISERVA NATURALE** prop. **NUOVO SPLENDIDO INTERVENTO RESIDENZIALE di 4 VILLETTE di TESTA**, ognuna comp. da: sala, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **TAVERNA**, cantina, **GARAGE** e **AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'**. **CLASSE ENERGETICA A / B**.

Info in Agenzia

€ 230.000



Fiorano (rif. F-416)

In **CONTESTO BEN TENUTO** e **SERVITO da ASCENSORE** prop. **TRILOCALE** sito al **2° PIANO** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO a FINE ANNI '90**.

€ 110.000

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 452,00



Spezzano (rif. F-408)

A POCCHI PASSI dalla **NUOVA PIAZZA** prop. **BILOCALE di RECENTE COSTRUZIONE** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **1 MATRIMONILE**, **BELLISSIMO TERRAZZO** e **GARAGE**.

€ 100.000

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 492,00



Agenzia Immobiliare
EUROCASE GROUP

tel. 0536 911618



FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it



Fiorano (rif. F-394)

In **CONTESTO** di **SOLE 4 UNITA'** prop. **APPARTAMENTO** al p. rialzato. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e collegamento interno con **AMPIA TAVERNA** di 30 mq. Cantina e **POSTO AUTO COPERTO** al p.terra. **RISTRUTTURATO A NUOVO !!!**

€ 165.000



Fiorano (rif. F-410)

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **QUADRILocale** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, 2 balconi, cantina, soffitta, **GARAGE** e **POSTO AUTO. DISPONIBILE A BREVE, AFFARE !!!**

€ 115.000

MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 472,00



Spezzano (rif. F-16/S)

Es. A7 - In **COMPLESSO** di **NUOVA COSTRUZIONE** in **CLASSE ENERGETICA "A"** e **DOTATO** delle **PIU' MODERNE TECNOLOGIE** prop. **ELEGANTE APP.TO** comp. da: sala,

CUCINA ABIT., 2 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO di 68 mq e **GARAGE**.

Info in Agenzia



Spezzano (rif. F-419/A)

OCASIONE - In PALAZZINA di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **TRILOCALI MAI ABITATO ALL'ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE**, comp. da: ingresso su soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, balcone, **GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO. CONSEGNA IMMEDIATA !!!**

€ 135.000



Fiorano (rif. F-371)

In **ELEGANTE QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **PORZIONE** di **CASA** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: **SALONE, CUCINA ABITABILE, 5 CAMERE, 4 BAGNI, TAVERNA, GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. FINITURE** di **OTTIMO LIVELLO**.

€ 455.000



Spezzano (rif. F-393)

In **CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI** prop. **APP. TO RISTRUTTURATO** a **META' ANNI '90** e comp. da: soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, lavanderia, balcone e **GARAGE. CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 120.000

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni - RATA € 492,00

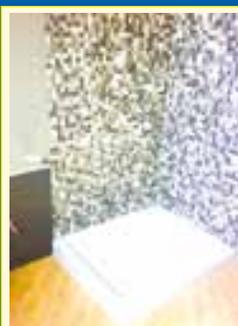


Fiorano (rif. F-374)

A POCCHI PASSI dal **CENTRO** prop. **VILLETTA** di **TESTA** comp. da: soggiorno con **CUCINA A VISTA**, bagno, portico e balcone; al **1° PIANO: 3 CAMERE**, bagno e balcone; al p.semi-interrato: **GARAGE DOPPIO**, cantina, lavanderia e **AMPIO CORTILE** di **PROPRIETA'**.

RISTRUTTURATA nel 2009.

€ 320.000



Spezzano (rif. F-16/V)

Es. B6 - In **COMPLESSO** da **POCO ULTIMATO** prop. **APP.TO NUOVO** comp. da: ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis., **2 CAMERE**, bagno, 2 balconi e **GARAGE. COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICA. CLASSE "B"**.

€ 195.000



AREA CORTILIVA PRIVATA.

Sassuolo (rif. S-356)
ZONA PARCO - In casa di **SOLE 2 UNITA'** appartamento comp. da: ingresso, soggiorno, cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE**.

€ 170.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-357)
 In **PICCOLA PALAZZINA** pietravista appartamento al **1°PIANO** comp. da: grande ingresso con ripostiglio, **SALONE CON BALCONE**, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Cantina e **DOPPIO GARAGE. CENTRALISSIMO**.

€ 129.000



Sassuolo (rif. S-349)
 In **CENTRO** al paese appartamento comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 78.000

MUTUO 100% di € 78.000
in 30 anni RATA € 319,00



Sassuolo (rif. S-362)
 In zona **ROMETTA** appartamento al **2°PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, tinello, cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 120.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-359)
 In **BELLA PALAZZINA PIETRAVISTA**, appartamento al **2°PIANO** con ampio ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA CON CUCINOTTO**, **3 CAMERE**, bagno, lavanderia, cantina e **GARAGE**.

ZONA CENTRALE.

€ 140.000



Sassuolo (rif. S-355)
 In **PICCOLA PALAZZINA** appartamento al **2°PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, balcone, **2 CAMERE**, bagno, cantina e soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 85.000 tratt.

MUTUO 100% di € 85.000
in 30 anni RATA € 349,00



Sassuolo (rif. S-361)
 In zona **ROMETTA** appartamento al **3°p** con ascensore, comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINOTTO** separato, **2 CAMERE** e **BAGNO RISTRUTTURATO**. Garage. **OTTIMO INVESTIMENTO**.

€ 93.000



Sassuolo (rif. S-343)
 In zona **ROMETTA** app. to al **PIANO RIALZATO** comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **2 CAMERE** e bagno. **CANTINA E GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 120.000 tratt.

MUTUO 100% di € 120.000
in 30 anni RATA € 492,00



Sassuolo (rif. S-301)
In contesto **SEMINUOVO di 2 UNITA'** appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO** e cucina separabile, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere e bagno. **MANSARDA ABITABILE** con bagno.

Doppio garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 230.000



Sassuolo (rif. S-358)
In piccola palazzina di 8 unità appartamento al 2° P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e **GARAGE. A DUE PASSI DAL CENTRO.**

€ 80.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-298)
In **ZONA VERDE**, appartamento al 1°PIANO comp. da: **SOGGIORNO CON CUCINOTTO**, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 105.000

MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni
RATA € 431,00



Sassuolo (rif. S-351)
In **PALAZZINA PIETRAVISTA** proponiamo appartamento comp. da: **AMPIO SOGGIORNO CON BALCONE**, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 2 bagni e garage. **ZONA PARCO DUCALE.**

€ 155.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-339)
In **PICCOLA PALAZZINA** pietravista **ZONA PONTENUOVO** app.to all'ultimo piano comp. da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, cucina separata, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 155.000



Sassuolo (rif. S-325)
In centro al paese **PORZIONE DI CASA** dispone di **APPARTAMENTO al PIANO TERRA** comp. da: soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e cortile privato. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 150.000



Sassuolo (rif. S-348)
In **ZONA CENTRALE** appartamento **PANORAMICO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e garage. **DOPPI VETRI.**

€ 85.000

MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni
RATA € 349,00



Sassuolo (rif. S-360)
In zona **MUSICISTI** ampio appartamento al 2°PIANO comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta e garage. **OCCASIONE!**

€ 125.000 tratt.

MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni
RATA € 513,00

VILLE SINGOLE

via Mazzini, 317 • tel. 0536 981265 • sassuolo@eurocasagroup.it



Sassuolo (rif. S-336)
In **SPLENDIDA ZONA**, a 2 passi dal centro **CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** composta da appartamento al 1° piano e eventuale appartamento totalmente indipendente

al piano terra con servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI. OTTIME FINITURE.**

€ 420.000



Sassuolo (rif. S-363)
In zona **PARCO DUCALE** proponiamo **BELLISSIMA VILLA** singola dagli ampi spazi, su **GRANDE LOTTO**. Possibilità di piscina e predisposta per ricavare miniappartamento.

POSIZIONE UNICA.

Info in Agenzia



Casalgrande Fraz. (rif. G-348)
In **BELLISSIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** disponiamo di **BIFAMILIARE SU AMPIO LOTTO**, composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI**, oltre a ampia soffitta ben sfrutta-

bile e **3 GARAGES. LIBERA A BREVE!**

€ 350.000



Castellarano (rif. A-85)
In **SPLENDIDA POSIZIONE** disponiamo di **VILLA** composta da **4 UNITA' IMMOBILIARI** oltre ad **AMPI SERVIZI AL PIANO SEMINTER-RATO. OGGETTO UNICO. PREZZO MOLTO**

INTERESSANTE.

Info in Agenzia





CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Dinazzano (rif. G-352)
In **STRADA CHIUSA** disponiamo di appartamento con **BUONE FINITURE** composto da soggiorno con **LOGGIA, CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE**, bagno, balcone, **GARAGE E POSTO AUTO. PICCOLO CONTESTO.**

€ 140.000



Villalunga (rif. G-304)
In **QUARTIERE RESIDENZIALE** disponiamo di **CASA SINGOLA SU LOTTO DI CIRCA 600 MQ** e composta da soggiorno, cucina, **2 BAGNI, 3 CAMERE**, solaio e **2 GARAGES. RISTRUTTURATA.**

€ 280.000 Tratt.



Casalgrande (rif. G-354)
In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di **INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA** e **GARAGE. CONTESTO CURATISSIMO!**

€ 145.000 tratt.



Salvaterra (rif. G-350)
In **SPLENDIDA POSIZIONE** disponiamo di appartamento al piano rialzato composto da soggiorno angolo cottura con **CAMINO, TERRAZZO ABITABILE, 2 CAMERE AMPIE**, bagno, cantina e **GARAGE. OCCASIONE!**

€ 110.000

**MUTUO 100% di € 110.000
in 30 anni RATA € 452,00**



Casalgrande fraz.
(rif. G-355)
In zona tranquilla, disponiamo di **CASA BIFAMILIARE** su **AMPIO LOTTO PRIVATO**, composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI** con ampi servizi al piano seminterrato. **OTTIMI SPAZI!**

€ 240.000 tratt.



Salvaterra (rif. G-353)
In **ZONA TRANQUILLA** disponiamo di **PORZIONE DI CASA** con circa **3000 MQ DI TERRENO** composta da **2 BILOCALI** con cantina, soffitta e **2 GARAGES. DA RISTRUTTURARE.**

€ 140.000



Salvaterra (rif. G-126)
In **STRADA CHIUSA** disponiamo di appartamento posto al **PIANO TERRA** e composto da soggiorno con angolo cottura, **CORTILE PRIVATO, 2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO!**

€ 120.000



Villalunga (rif. G-330)
In **CONTESTO DEL 2008** disponiamo di app.to composto da soggiorno angolo cottura con **AMPIO BALCONE COPERTO, 2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE. OTTIMO PREZZO!**

€ 114.000

**MUTUO 100% di
€ 114.000 in 30 anni
RATA € 467,00**





Artestampa

fioranese

grafica e comunicazione

www.artestampafioranese.com

MAGIC & COLORS ON WHITE

fiorano modenese (mo) italia

via collegio vecchio, 41

tel. **0536 830023**

info@artestampafioranese.com



GRAFICA

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

illustrator
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 • INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT - WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT





CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



San Valentino (rif. A-188)
In **CONTESTO BIFAMILIARE, INDIPENDENTE** con ampio **GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con **CAMINO, CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI, 2** matrimoniali e garage. **ARREDATO!**

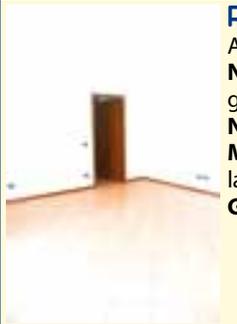
Possibilità anche di affitto
€ 650 mensili.

€ 210.000



Ca De Fil (rif. A-189)
RECENTISSIMO 2 LIVELLI composto da soggiorno angolo cottura, **2 BAGNI, 3 CAMERE**, loggia, **AMPIO TERRAZZO** e doppio garage.
RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. Libero a breve.

€ 180.000 tratt.



Roteglia (rif. A-236)
Appartamento **PARI AL NUOVO** composto da soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, lavanderia, cantina e **GARAGE. PRONTA CONSEGNA!**

€ 138.000 tratt.

MUTUO 100% di
€ 138.000 in 30 anni
RATA € 567,00



Tressano (rif. A-192)
In **SLENDIDA POSIZIONE, 2 LIVELLI CON TERRAZZO** composto da soggiorno angolo cottura, balcone, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, ripostiglio e **GARAGE DOPPIO. RECENTE CONTESTO FACCIA-VISTA.**

€ 155.000 tratt.



Castellarano (rif. A-86)
In **ZONA ASILI** disponiamo di appartamento con **GIARDINO**, composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, LOGGIA, bagno, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e **GARAGE. CONTESTO DEL 2005.**

€ 210.000 tratt.



Castellarano (rif. A-87)
In **ZONA CENTRALE** disponiamo di **BILOCALE** disposto su **2 LIVELLI** e composto da: salottino, **CUCINA SEPARATA**, balcone, 1 matrimoniale, bagno e solaio. **RISTRUTTURATO.**

€ 80.000 tratt.

MUTUO 100% di
€ 80.000 in 30 anni
RATA € 328,00



Castellarano (rif. A-83)
Appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO** e **CORTILETTO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE, bagno, 2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE. DA VEDERE!**

€ 168.000 tratt.



Castellarano (rif. A-70)
In **ZONA LIMITROFA AL CENTRO**, appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composto da soggiorno con **CAMINO, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO CON LAVANDERIA. DA VEDERE!**

€ 185.000





Formigine (rif. R-518)
In zona parco **VILLET-
TA A SCHIERA** con
soggiorno, **AMPIA
CUCINA ABITABILE**,
4 bagni, 3 camere,
**MANSARDA, TAVE-
RA**, doppio garage e
giardino. **OTTIMA-
MENTE TENUTA.**

€ 380.000



Formigine (rif. R-508)
Comodo al **CENTRO**, in
piccolo contesto app.to
al **1°PIANO** con ingresso,
SALA, CUCINA, bal-
cone, dis.notte, bagno,
2 MATRIMONIALI e **2
GARAGES**. Ristruttura-
to parzialmente, pronta
consegna. **NO SPESE
CONDOMINIALI.**

€ 165.000



Formigine (rif. R-504)
In zona **PISCINA** in
OTTIMO CONTESTO
appartamento con in-
gresso **INDIPENDEN-
TE**, al piano terra con
GIARDINO privato
con 2 portici, soggiorn-
o, cucina, dis.notte,
2 bagni, **2 CAMERE**
da letto e garage.

€ 290.000



Formigine (rif. R-507)
In **PIENO CENTRO STORI-
CO, PORZIONE DI CASA**
con al P.T. 108 mq di verde
privato, ingresso, **TAVERNA**
e bagno; al P.1° **CUCINA**,
soggiorno, pranzo, studio
e bagno; al P.2° **3 CAMERE**,
2 BAGNI e cabina armadi.
**PROSSIMA REALIZZAZIO-
NE**, di altro **PREGIO.**

Info in Agenzia



Formigine (rif. R-510)
VILLA A SCHIERA di **TE-
STA** con giardino su 3 lati,
disposta su 4 livelli con sog-
giorno, **CUCINA** abitabile, **4
BAGNI**, 3 balconi, 3 camere,
STANZA ARMADI, mansar-
da con **TERRAZZO**, garage
e **TAVERNA**. Ampia metra-
tura con poss.tà di ricavare
MINI.

Info in ufficio



Formigine (rif. R-485)
Comodo al **CENTRO**, in pic-
colo contesto, apppartamen-
to sito al 2°e ultimo piano
con/asc, su **2 LIVELLI**, com-
posto da: soggiorno, **CU-
CINA**, loggia coperta, dis.
notte, bagno, **2 MATRIMO-
NIALI**, balcone, **MANSAR-
DA con BAGNO**. Garage e
2 cantine.

€ 255.000



Formigine (rif. R-363)
In zona centrale, **CASA
SINGOLA** con **2 AP-
PARTAMENTI** ognu-
no con ingresso, sog-
giorno, **CUCINA**, **3 CA-
MERE**, bagno e soffitta
con collegamento dal
2° piano. **GIARDINO
PRIVATO.**

€ 300.000



Formigine (rif. R-512)
In zona verde **VILLET-
TA SINGOLA** di recente
costruzione con ampio
giardino privato
ben curato, disp. su **2
LIVELLI** con al P.T. ampio
**PORTICO, SOG-
GIORNO CON CAMINO**, cucina abit. e **BAGNO**;
al piano superiore **2 MATRIMONIALI** e bagno. Gara-
ge doppio. **OTTIME RIFINITURE.**

Info in ufficio



FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it



Corlo (rif. R-511)
In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, luminoso **ATTICO** con ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura e **CAMINO, TERRAZZA**, bagno, 1 matrimoniale, 1 singola e **GARAGE**.

€ 200.000



Formigine (rif. R-519)
COMODO AL CENTRO appartamento completamente **RISTRUTTURATO**, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, dis.notte, bagno e **2 MATRIMONIALI**. Al piano terra **CANTINA** e **GARAGE**. Ampio **GIARDINO CONDOMINIALE**.

€ 180.000



Formigine (rif. R-477)
Proponiamo appartamento su **2 LIVELLI**, composto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage. **FINITURE EXTRA-CAPITOLATO**.

€ 250.000



Magreta (rif. R-515)
MINI APP.TO di recente costruzione **COMPLETAMENTE ARREDATO** comp. da: ingresso in soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, bagno, 1 matrimoniale e **GARAGE**.

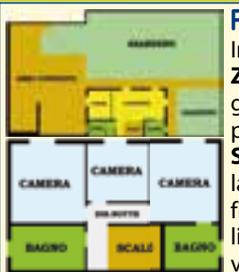
€ 99.000

MUTUO 100% di € 99.000 in 30 anni RATA € 406,00



Formigine (rif. R-369)
In **PICCOLA PALAZZINA** disp. di **APP.TO** posto al **1° P.** con ingresso un ampio **SOGGIORNO**, **CUCINA AB.**, balcone, bagno, 1 matrimoniale, 1 mezza camera e **GARAGE DI 32 MQ. ZONA COMODA AI SERVIZI**.

€ 170.000



Formigine (rif. R-522)
In fase di costruzione **PORZIONE DI CASA** con ampio giardino e posti auto coperti, disp. su **3 LIVELLI** con **SALONE**, cucina, **3 BAGNI**, lavanderia, **3 CAMERE** e soffitta. Possibilità di personalizzazioni e scelta materiale, vendita anche allo stato grezzo. **CONSEGNA ESTATE 2015**.

Info in Ufficio



Formigine (rif. R-482)
In borgo elegante **APPARTAMENTO DA INVESTIMENTO GIA' A REDDITO** con ingresso in soggiorno cottura, **2 MATRIMONIALI**, bagno e posto auto privato. **TRAVI A VISTA, ARREDATO**. Ottimo per investimento.

€ 119.000

MUTUO 100% di € 119.000 in 30 anni RATA € 488,00



Formigine (rif. R-405)
COMODO AL CENTRO appartamento all'ultimo piano con ingresso, **CUCINA**, **TINELLO**, sala, bagno, **3 BALCONI**, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e garage. **RISTRUTTURATO!**

€ 110.000

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 452,00



Casinalbo (rif. R-456)
VILLA a SCHIERA di TESTA, disposta su 2 livelli con soggiorno, cucina, 2 bagni, **3 CAMERE**, garage e **GIARDINO privato su TRE LATI. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 280.000 tratt.



Formigine (rif. R-516)
 App.to di **RECENTE** costruzione su **2 LIVELLI** con ingresso su **SOGGIORNO** con ang. **COTTURA**, balcone, bagno, **1 MATRIMONIALE, MANSARDA** con camera e **BAGNO**. Soffitta ad uso lavanderia, **GARAGE** e **CANTINA. BEN TENUTO, OTTIMO CONTESTO.**

€ 180.000



Formigine (rif. R-438)
 In strada chiusa, app.to posto al **2° ED ULTIMO PIANO** con ingresso in soggiorno, **CUCINOTTO**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 1 MEZZA CAMERA**, bagno e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 168.000



Casinalbo (rif. R-466)
 In **CASA SINGOLA**, disp. di app.to al **2° e ULTIMO P.** con ingresso, cucina abitabile, **SALA, 2 balconi, 3**

CAMERE, 2 BAGNI, ampia soffitta, cantina, lavanderia e **DOPPIO GARAGE**. Area privata all'interno del cortile.

€ 260.000



Formigine (rif. R-520)
 In **RECENTE CONTESTO** e **AFFACCIATO SUL PARCO** appartamento al 2°P. c/asc, con ingresso su soggiorno, **CUCINA, 2 logge, 2 BAGNI, 1 matrimoniale, 1 singola e AMPIO GARAGE. BEN TENUTO.**

€ 175.000



Formigine (rif. R-517)
 In piccolo contesto, con **INGRESSO DI SOLI 2 APPARTAMENTI**, proponiamo 2 livelli con **SOGG. COTTURA, 2 balc, bagno e camera**; al piano superiore **2 CAMERE MANSARDATE**, bagno lavanderia; garage e posto auto. **COMPLETO DI ARREDO.**

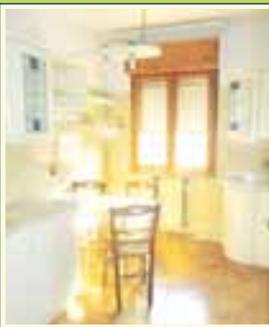
€ 210.000



Formigine (rif. R-514)
 In **VICINANZE CENTRO** app.to al **1° PIANO** con ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **BALCONE**, cantina, soffitta e **GARAGE.**

€ 135.000

MUTUO 100% di
€ 135.000 in 30 anni
RATA € 554,00



Formigine (rif. R-391)
 In piccola palazzina di **SOLE 6 UNITA'**, app.to con ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO**, cucina, balcone, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e **GARAGE.**

€ 150.000



Maranello Fraz.

(rif. M-438)

VILLETTA SEMINUOVA composta da **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE**, **TERRAZZINO** e **GIARDINO** di proprietà, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **MANSARDA ABITABILE** e ampio garage con cantina.

€ 345.000 tratt.



Maranello Fraz.

(rif. M-426/C)

In **NUOVO** contesto di sole **5 UNITA'** disp. di **ATTICO** con **2 TERRAZZI**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **DOPPIO GARAGE**. **CLASSE ENERGETICA B**, **RISC. A PAVIMENTO** e **CAPPOTTO ESTERNO**. **CONSEGNA IN 2 MESI**.

€ 330.000



Maranello

(rif. M-271)

VILLETTA DI TESTA con ampio soggiorno con portico, **CUCINA ABIT.** con balcone, 3 camere, **3 BAGNI**, mansarda, **TAVERNA CON**

CAMINO e lav., cantina. **GARAGE DOPPIO** e area cortiliva. **AMPIE METRATURE**.

Info in ufficio



Maranello (rif. M-457/A3)

NUOVO APPARTAMENTO INDIPENDENTE con **GIARDINO** di proprietà, **CUCINA SEPARATA**, disimpegno notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Garage incluso.

In scala da **9 UNITA'** in **CLASSE B**.

ZONA CENTRALISSIMA. **PRONTA CONSEGNA!**

€ 280.000



Maranello (rif. M-378)

In strada chiusa **PORZIONE DI BIFAMILIARE** di ampie dimensioni con **2 APPARTAMENTI SEPARATI** più servizi al **PIANO TERRA**. Ideale come soluzione genitori-figli. **PREDISPOSIZIONE PER 3 APPARTAMENTI**.

€ 375.000



Maranello (rif. M-490)

Vendiamo **CASA CON GIARDINO** su un unico piano abitabile più servizi a piano seminterrato. **AMPIE METRATURE**, possibilità di creare ult. 2 camere o bilocale a piano primo. **VICINANZE CENTRO**.

€ 330.000 tratt.



Maranello (rif. M-27)

In zona tranquilla e di sicuro interesse, disponiamo di **VILLA SINGOLA** con **2 UNITÀ ABITATIVE** completamente indipendenti e con la poss. di realizzarne una terza. **AMPIO LOTTO DI TERRENO** e servizi a piano terra di oltre 90 mq.

Info in ufficio



Maranello (rif. M-249)

Disponiamo di **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** in contesto di sole **3 UNITA'**, con **TAVERNA**, servizi e **GARAGE**, ampia **SALA**, **CUCINA AB.**, bagno, **3 CAMERE** da letto e ult. bagno. Soffitta sfruttabile. **BEN TENUTA**.

€ 290.000 tratt.



Maranello (rif. M-449)
In zona di sicuro interesse, **APP.TO** al piano **RIALZATO** comp. da ingresso, **CUCINA, SALA** con balcone, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE**. Scala di sole 6 unità. **GIA' LIBERO.**

€ 125.000

MUTUO 100% di € 125.000
in 30 anni RATA € 513,00



Maranello (rif. M-485)
Appartamento **COMPL. RISTRUTTURATO** al **2° piano C/ASC**, con ingresso, **SOGGIORNO** con terrazzino, **CUCINA AB**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e garage. **FINITURE A SCELTA. ZONA CENTRALE TRANQUILLA.**

€ 165.000



Maranello (rif. M-489)
In piccolo contesto anni '80, disp di app.to al **1° PIANO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA** separata, **BALCONE**, **2 CAMERE** e bagno. Cantina e **GARAGE**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. STRADA CHIUSA.**

€ 148.000 tratt.

MUTUO 100% di € 140.000
in 30 anni RATA € 575,00



Maranello (rif. M-35)
In pieno centro, disponiamo di **2°** e ultimo **PIANO** con **AMPIO SOGGIORNO-COTTURA** di **33mq**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e solaio. **RISTRUTTURATO NEL 2014. PRONTA CONSEGNA.**

€ 170.000



Maranello (rif. M-450)
App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con risc. a pavimento a **RISPARMIO ENERGETICO** comp. da soggiorno e **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, cabina armadi, ripostiglio, **AMPIO BAGNO** c/lav, 2 balconi, garage e posto auto.

€ 158.000



Maranello (rif. M-401)
In zona residenziale, **APP.TO RISTRUTTURATO** al **2°P** con ingresso, cucina separata, soggiorno con balcone, dis., **2 CAMERE DOPPIE**, ripostiglio e bagno. **AMPIO GARAGE . CONTESTO FACCIAVISTA.**

€ 148.000 tratt.



Maranello Froz.
(rif. M-340)
In contesto di **SOLE 7 UNITÀ**, disp. di **2° PIANO** c/asc e comp. da comodo **SOGGIORNO ANG. COTT, AMPIO TERRAZZO**, dis. notte, **2 CAMERE** da letto, **BAGNO** e **GARAGE**. **ZONA VERDE e TRANQUILLA.**

€ 185.000 tratt.



Maranello (rif. M-30)
In zona **GRAZIOSI**, app.to composto da ingresso, **SALA** con balcone, cucina, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno; **MANSARDA ABITABILE** e **TERRAZZO** di **85 mq.**

AMPIE METRATURE. BEN TENUTO.

€ 160.000 tratt.

Maranello

(rif. M-387/L)

In zona di sicuro interesse **APPARTAMENTO NUOVO IN FASE ULTIMAZIONE** con 2 CAMERE, 2

BAGNI, TERRAZZO, sala e ANG. COTTURA SEPARATO. GARAGE INCLUSO. RISC. A PAVIMENTO e CAPPOTTO TERMICO.

€ 195.000



Maranello

(rif. M-32)

In CONTESTO SEMI-NUOVO disponiamo di app.to con soggiorno e ANGOLO COTTURA SEPARABILE, balcone, 2 CAMERE, bagno e GARAGE DOPPIO a piano seminterrato. **FACCIAVISTA.**

€ 135.000



Maranello

(rif. M-457/T12)

In elegante contesto a 2 PASSI DAL CENTRO, disp. di NUOVO APP.TO PRONTA CONSEGNA. AMPIO SOGGIO-COTTURA, balcone, 2 CAMERE, BAGNO e garage. **CLASSE B. ANTISISMICA.**

€ 199.000



Maranello lim.

(rif. M-307)

In **BORGO RISTRUTTURATO** nel 2004 disp. di app.to sito al **PRIMO** ed **ULTIMO PIANO**, composto da: soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, garage e 3 posti auto.

€ 158.000



Maranello lim.

(rif. M-491)

In **BORGHETTO RISTRUTTURATO**, appartamento **INDIPENDENTE**, composto da **SALA CON CAMINO**, cucinotto, dis., 2 CAMERE, bagno e garage. **OTTIMO AFFARE.**

€ 142.000

MUTUO 100% di € 140.000 in 30 anni RATA € 575,00



Maranello Fraz.

(rif. M-14)

In contesto **FACCIAVISTA** disp. di appartamento al 1° PIANO con soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, balcone, garage e posto auto. **SEMI NUOVO. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 140.000 tratt.



Maranello Fraz.

(rif. M-29)

A 3 km dal **CENTRO di MARANELLO**, disponiamo di **APP.TO** al 1°P con ingresso **INDIPENDENTE** e comp. da ingresso, soggiorno, balcone, **CUCINOTTO**, 2 CAMERE da letto, bagno, soffitta, cantina e piccolo garage.

€ 68.000

MUTUO 100% di € 68.000 in 30 anni RATA € 279,00



Castelvetro

(rif. M-471)

In zona centrale **APP. TO INDIPENDENTE** a piano terra con ingresso su soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, 1 **MATRIMONIALE** e bagno. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 75.000



Agenzia Immobiliare
EUROCASA



**RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO
PROPRIO ORGANICO**

**GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI,
DINAMICI, INTRAPRENDENTI,
AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA**



**INVIARE IL CURRICULUM A:
fiorano@eurocasagroup.it**



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- **Studio**
- **Progettazione**
- **Costruzione**
- **Restauri edili**
- **Ristrutturazioni**
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.