



*Agenzia Immobiliare*

# EUROCASASA

ANNO 18 - N. 5

MAGGIO 2018

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)





**F-552 Spezzano**

In **CASA TRIFAMILIARE** prop. **AMPIO APP.TO** di **160 MQ** sito al **1° PIANO** e comp.da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAM.**, **2 BAGNI**, 2 balconi, **TERRAZZO**, soffitta, cantina e **GARAGE. RISTRUT.** nel 2009. **€ 210.000**



**F-582 Fiorano**

A **POCHI PASSI DAL CENTRO** prop. **BELLISSIMO APP.TO** sito al **1°PIANO** con ingr. su sogg. con **CUCINA A VISTA**, dis.notte, **2 CAME-RE**, bagno, balcone, **AMPIO TERRAZZO**, cantina e **GARAGE. QUARTIERE RESID.** **€ 160.000**



**IN ESCLUSIVA!**

**F-575 Spezzano**

**OCCASIONE!!!** In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **LUMINOSO APPARTAMENTO** all'**ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE.** **€ 95.000**



**RATA MUTUO € 515,00**

**F-518 Fiorano**

**ZONA PARCO** - In **BELLA PALAZZINA** del 1995 prop. **APPARTAMENTO** sito all'**ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** con sala, **CUCINA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **AUTORIMESSA** e **POSTO AUTO.** **€ 139.000**



**RATA MUTUO € 476,00**

**F-557 Fiorano frazione**

In **PICCOLA PALAZZINA** del 2004 prop. **TRILocale** sito al **SECONDO** e **ULTIMO PIANO** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **LOGGIA** e **GARAGE. PRONTA CONSEGNA.** **€ 128.000**



**F-572 Fiorano**

In **BELLISSIMO CONTESTO ANNI '90** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: **AMPIO SOGG.** con **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** e garage. **ZONA RICERCATISSIMA.** **€ 185.000**



**RATA MUTUO € 515,00**

**F-551 Spezzano**

In **PICCOLO CONTESTO** di **SOLE 5 UNITÀ** prop. **APP.TO** con sala, **CUCINOTTO**, bagno e balcone; al p.superiore: **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZZINO. GARAGE** al p.terra. **GRAZIOSO BORGO RISTRUTTURATO.** **€ 139.000**



**IN ESCLUSIVA!**

**F-569 Spezzano**

In **PICCOLA PALAZZINA RISTR.** prop. **TRILocale** parzialmente **RIFATTO** al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE. COMODO AL NUOVO CENTRO** **€ 115.000**



**F-355 Spezzano**

In **GRAZIOSO CONTESTO** di **RECENTE COSTR.** disp. di **APP.TO** al **2°** e **ULTIMO PIANO** con **AMPIA ZONA GIORNO**, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** (uno adibito a **LAVANDERIA**), **TERRAZZINO** e **GARAGE. SPLENDIDA POSIZIONE.** **€ 185.000**



**F-581 Fiorano**

In **ELEGANTE CONTESTO SIGNORILE** proponiamo **APP.TO** del 2005 con **SOGGIORNO**, **CUCINOTTO**, dis.notte, **CAMERA MATRIM.**, camera 3/4, bagno, **LAVANDERIA**, balcone e **GARAGE. ZONA CENTRALE.** **€ 185.000**

**AMPIA AREA  
PAVIMENTATA**

F-578 Fiorano

**IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI.** In BELLISSIMA POSIZIONE prop. **PORZIONE DI CASA** con 2 APP.TI con ingr., **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA a VISTA**, 2 matrim. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel 2010. 4 **GARAGES** con TAVERNA; **GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA**.

**€ 315.000****MAISONETTE**

F-560 Spezzano

**IN ESCLUSIVA!** In SPLENDIDO RESIDENCE con **PISCINA** prop. **ELEGANTE MAISONETTE** con **INGRESSO INDIP.** e comp.da: **SALONE** con **CAMINO, CUCINOTTO**, dis. notte, 2 **MATRIM.** bagno, balcone, **PORTICO** e **TERRAZZO**; al p.sup. **SOPPALCO** con **OPEN SPACE, MATRIM.**, bagno e 2 balconi. **GARAGE** e lavanderia al piano seminterrato.

**€ 335.000****LIBERO SU  
QUATTRO LATI**

F-490 Fiorano

**IDEALE PER GENITORI E FIGLI.** **CASA SINGOLA** con 2 **UNITÀ INDIP.** TRA LORO con **APP.TO RISTRUT.** a P.T. con sala, **CUCINA, 2 MATRIM.** e bagno; al 1°P. sala, **CUCINA, 3 CAM.**, bagno e balcone. **GARAGE**, cantina e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**.

**€ 290.000****AMPIO GIARDINO  
ISOLATO**

F-412 Spezzano

**IN ESCLUSIVA!** In **CONTESTO SIGNORILE** app.to sito al P.T. con **AMPIO SALONE** con **AK di 40 MQ**, dis., camera matrim. con **BAGNO**, ult. matrim., camera 3/4, bagno, **ampio giardino di 150 MQ**, cantina e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUT. NEL 2004.**

**€ 255.000****AREA CORTILIVA  
DI PROPRIETÀ**

F-553 Fiorano

**IN ESCLUSIVA!** In **ZONA BEN SERVITA** prop. **PORZIONE** di **CASA ADATTATA** a **SOLUZIONE GENITORI-FIGLI** con al p.terra **APP.TO** con sala, **CUCINA, MATRIM.** e bagno; a p.sup. **sogg. cottura, 2 MATRIM., RIP.**, bagno, balcone e **TERRAZZO**. **Ampia cantina, 2 GARAGE** e **GIARDINO** di oltre 200 mq.

**€ 245.000****COMPLETAMENTE  
INDIPENDENTE**

F-567 Fiorano

**IN ESCLUSIVA!** In **PICCOLA PALAZZINA F/V** proponiamo **INDIPENDENTE** in **FASE** di **COMPLETA RISTRUTTURAZIONE A NUOVO**

comp. da: **soggiorno, CUCINA ABITABILE**, dis.notte, 2 **CAMERE** (possibilità 3° **CAMERA**), 2 **BAGNI**, **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** di 50 MQ e **GARAGE**.

**€ 185.000****GIARDINO e  
AREA PAVIMENTATA**

F-580 Spezzano

**IN ESCLUSIVA!** In **BEL QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **soluzione a PIANO TERRA** con **soggiorno a/k**, dis.notte, 2 **CAMERE**, bagno, **GARAGE & AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **COSTRUZIONE RECENTE**.

**€ 190.000****AMPIA AREA  
ESTERNA**

F-577 Fiorano Fraz.

**COSTRUZIONE DEL 2014.** In **OTTIMA ZONA** disp. di **RECENTISSIMO APP.TO** a **PIANO TERRA** con ingr. su **sogg.** con **cucina a vista**, dis. notte, **CAMERA MATRIM.**, **CAMERA SING.**, bagno, **garage** e **GIARDINO**.

**€ 199.000****COMPLETAMENTE  
INDIPENDENTE**

F-516 Fiorano

**OCCASIONE!** In **SPLENDIDA POS. PANORAMICA** prop. **PORZIONE** di **VILLA BIF.** con **SALONE, CUCINA ABIT.**, dis.notte, 2 **CAMERE**, bagno; al **P.1° OPEN SPACE**, bagno, **CAM.** e balcone. **GARAGE** e cantina.

**€ 185.000****CASA SINGOLA**

F-550 Fiorano

**CASA SINGOLA** con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, **MATRIM.** e bagno, al p.1°: 3 **CAMERE**, bagno e balcone; all'ultimo piano **AMPIA MANSARDA**. Cantina, **GARAGE, POSTO AUTO** e **AMPIO GIARDINO**. **IMPIANTI ed ESTERNO RIFATTO**. **BELLISSIMA POSIZIONE**.

**€ 380.000****375 5309214**

Via V. Veneto, 49 - Cell. **375 5309214** - **www.eurocasagroup.it**  
fiorano@eurocasagroup.it

**FIORANO**  
INDIPENDENTI & GIARDINO

**RATA MUTUO € 511,00**



**S-608** Sassuolo

In piccolo contesto di 6 unità appartamento di **RECENTE COSTRUZIONE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage. **OTTIMA ZONA TRANQUILLA.**

**€ 138.000 tratt.**

**RATA MUTUO € 238,00**



**S-623** Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 1° piano comp.da: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 63.000**

**RATA MUTUO € 287,00  
 IN ESCLUSIVA!**



**S-631** Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento all'ultimo piano comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, soffitta e cantina. **OTTIMO AFFARE!**

**€ 78.000**

**RATA MUTUO € 348,00**



**S-628** Sassuolo

In palazzina **SEMI NUOVA** appartamento comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura e balcone, disimpegno con camera matrimoniale, studio, ripostiglio e **GARAGE.** **OTTIMO INVESTIMENTO.**

**€ 95.000**

**RATA MUTUO € 369,00**



**S-626** Sassuolo

In palazzina con ascensore appartamento al 3°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con cucina separabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **OTTIMO STATO.**

**€ 100.000**

**RATA MUTUO € 423,00**



**S-635** Sassuolo

**PIAZZA GRANDE** - Appartamento composto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e soffitta. **LIBERO.** **OTTIMO AFFARE!**

**€ 115.000 tratt.**

**RATA MUTUO € 443,00**



**S-621** Sassuolo

In piccola palazzina di 3 unità appartamento al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 120.000 tratt.**

**RATA MUTUO € 464,00**



**S-645** Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** appartamento comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA** separata, **3 CAMERE**, bagno e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 125.000**

**RATA MUTUO € 501,00**



**S-614** Sassuolo

In **VIALE DELLA PACE** appartamento al 1°P. comp.da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, 2 bagni, soffitta e garage. **LIBERO!**

**€ 135.000**

**RATA MUTUO € 511,00**



**S-632** Sassuolo

In palazzina **RECENTE** appartamento comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno, lavanderia e garage. **OTTIME FINITURE.**

**€ 138.000**



S-175 Sassuolo

In **PALAZZINA SEMINUOVA** disp. di **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e garage. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 140.000 tratt.



S-605 Sassuolo

In palazzina pietravista di poche unità appartamento al **2°P.** comp.da: ampio soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **DOPPIO GARAGE.** **OTTIMO STATO.**

€ 148.000 tratt.



S-642 Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** proponiamo **ATTICO** comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE.** **GRANDE TERRAZZO.**

€ 160.000



S-638 Sassuolo

In palazzina pietravista appartamento al terzo piano con ascensore composto da: **AMPIO SALONE**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e doppio garage. **COMODO AL CENTRO.**

€ 170.000 tratt.



S-618 Sassuolo

In contesto recente **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, lavanderia e garage. **BELLISSIMO GIARDINO.**

€ 189.000



S-544 Sassuolo fraz.

Nelle prime colline **VILLA A SCHIERA** di **RECENTE COSTRUZ.** composta da **AMPIO SALONE** con angolo cottura, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, lavanderia, **TAVERNA** e doppio garage. **AMPIO GIARDINO.**

€ 230.000 tratt.



S-430 Sassuolo

**CASA SINGOLA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO** al **1°P.** e da locali e servizi al piano terra, dove ricavare seconda unità. **GARAGE TRIPLO** e **AMPIA AREA CORTILIVA.** **RISTRUTTURATA.**

€ 275.000 tratt.



S-615 Sassuolo

In palazzina di **RECENTE** costruzione **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** di ampia metratura composto da 3 camere, 2 bagni e **GIARDINO PRIVATO.** **OTTIMA ZONA RESIDENZIALE.**

€ 288.000



S-606 Sassuolo

In ottime zona disponiamo di **PORZIONE DI BIFAMILIARE** di testa comp.da: **AMPIA ZONA GIORNO** con cucina separata, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **TAVERNA** e garage. **STRADA CHIUSA.**

€ 299.000 tratt.



S-497 Sassuolo

In palazzina di 5 unità **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, 2 bagni e doppio garage. **NUOVO CLASSE "A".**

€ 349.000 tratt.



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



# PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

**p.m.a.**

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: [pmadivalisena@libero.it](mailto:pmadivalisena@libero.it) - [www.pmadivalisena.com](http://www.pmadivalisena.com)

## FreshClear

di Trotto Giovanna

**IMPRESA DI PULIZIE**  
[www.freshclear.it](http://www.freshclear.it)

## A.C. SERVICE

di Antonio Cagnazzo

**PULIZIE CIVILI E INDUSTRIALI**  
**MANUTENZIONE VERDE**

FreshClear è una impresa di pulizie operante nel territorio di **Sassuolo, Modena e Carpi**.

FreshClear si occupa di pulizie civili, commerciali e industriali, sanificazione e igienizzazione di ambienti, incerature e sgrossature. Troverete in FreshClear un partner ideale per la professionalità e l'impegno che impiega in ogni trattamento, al fine di soddisfare qualsiasi tipo di esigenza, mettendo in

campo la massima competenza, serietà ed affidabilità.

Il nostro impegno è rivolto anche verso la **salvaguardia dell'ambiente**, utilizzando prodotti e materiali eco-sostenibili e riducendo consumi di acqua, energia e tempo.

**Contattateci** per un sopralluogo non impegnativo da parte vostra: un nostro responsabile studierà assieme a voi la migliore soluzione in base alle vostre esigenze.

Giovanna - Cell. 320.1822315  
[jennytrotto@gmail.com](mailto:jennytrotto@gmail.com)

Antonio - Cell. 329.4445658  
[service.antonio78@gmail.com](mailto:service.antonio78@gmail.com)

Via Molinazza, n. 5 - 42013 Casalgrande (RE)



#### A-26 Castellarano

In quartiere limitrofo al CENTRO, disponiamo di **CASA BIFAMIGLIARE** composta da **2 AMPI APP. TI INDIP.** tra loro, oltre a servizi e **GARAGE** a piano seminterrato. **LOTTO DI 550 MQ. COMPLETAMENTE RISTRUTT.** nel 2010.

**€ 450.000 tratt.**



#### A-104 Tressano

In **CONTESTO IN FACCIA-VISTA**, app.to posto al **2° piano** e composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, **2 CAMERE AMPIE**, bagno, ripostiglio, **2 BALCONI** e **DOPIO GARAGE. DA VEDERE!**

**€ 120.000 tratt.**



#### A-106 Tressano

In contesto di sole 8 unità, disponiamo di appartamento posto al **2° ED ULTIMO PIANO** e composto da soggiorno con angolo cottura defilato, **BALCONE**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO.**

**€ 120.000 tratt.**



#### A-105 Cà De Fi

In **SPLENDIDO CONTESTO** in FACCIA-VISTA, **INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO** e **CORTILE**, comp. da sogg. con cucina a vista, **PORTICO**, **2 CAM.**, bagno e **AMPIO GARAGE** autom. **NESSUNA SPESA CONDOMINIALE.**

**€ 185.000 tratt.**



#### A-25 Castellarano

In contesto **IN PIETRA A VISTA**, appartamento a piano comodo composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE GRANDE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **DOPIO GARAGE. METRATURE IMPORTANTI.**

**€ 160.000**



#### A-22 Castellarano

In **QUARTIERE ESCLUSIVO**, app. con **AMPIO GIARDINO PRIVATO** comp. da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO. PORTICO ESTERNO BEN SFRUTTABILE.**

**€ 185.000 tratt.**



**RATA MUTUO € 288,00**

#### A-251 Roteglia

In **PICCOLO CONTESTO**, app.to al **1° P. RISTRUTT.** composto da ingr., soggiorno, **CUCINA ABIT. GRANDE**, balcone, **2 MATRIM.**, bagno e cantina. **POSSIBILITÀ DI RICAVARE FACILMENTE LA 3° CAMERA.**

**€ 78.000 tratt.**



**OTTIMO PREZZO!**

#### A-250 Roteglia

In **RECENTISSIMO CONTESTO** appartamento **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO GIARDINO AD ANGOLO**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO GARAGE.**

**€ 138.000**



#### A-20 Cadiroggio

In **ZONA PANORAMICA**, app. **INDIPENDENTE** con piccolo giardino composto da sogg. con angolo cottura di 35 mq, **TERRAZZO DI OLTRE 30 mq**, bagno, **2 CAMERE**, cantina e **GARAGE. PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

**€ 163.000 tratt.**



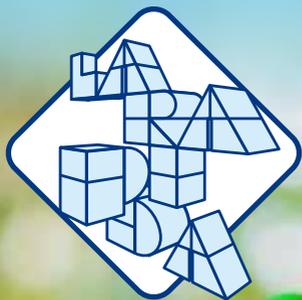
**OCCASIONE!**

#### A-252 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO**, ampio appartamento disposto su 2 livelli e composto da soggiorno, **CUCINA**, balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **DOPIO GARAGE.**

**€ 125.000 tratt.**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



grafica&stampa

[www.litostampalarapida.it](http://www.litostampalarapida.it)

# Litostampa La Rapida

dal 1963

Via Garibaldi, 1/A - 42013 CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - [info@larapida.net](mailto:info@larapida.net) -  Litostampa La Rapida



#### G-410 Salvaterra

In **QUARTIERE VERDE e TRANQUILLO**, **VILLA RISTRUTTURATA PARI AL NUOVO**, già predisposta per due appartamenti, con cortile e giardino ben curati. **LOTTO DI 900 MQ. OCCASIONE.**

**€ 380.000**



**IN ESCLUSIVA!**

#### G-428 Salvaterra

In **SPLENDIDO QUARTIERE ADIACENTE AL PARCO**, meravigliosa **PORZIONE DI BIFAMILIARE** con possibilità di **3 APPARTAMENTI**. **GARAGE, GIARDINO** e cortile. **COSTRUZIONE DEL 2002. AMPI SPAZI.**

**€ 345.000**



**RATA MUTUO € 423,00**

#### G-419 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO** proponiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIMO PREZZO!**

**€ 115.000 tratt.**



#### G-373 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO**, app.to composto da ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E FINITURE SIGNORILI.**

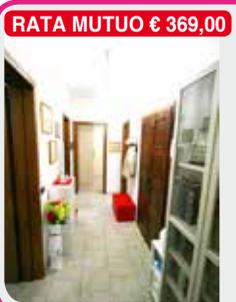
**€ 180.000**



#### G-402 Casalgrande

App.to **INDIPENDENTE** composto da ampio soggiorno con **GIARDINO**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage doppio. **Riscaldamento a pavimento**, tapparelle elettriche e **OTTIME FINITURE.**

**€ 240.000**



**RATA MUTUO € 369,00**

#### G-434 Veggia

In contesto di sole **DUE UNITÀ ABIT.** app.to composto da **SOGG.**, **CUCINA ABIT.** e **TINELLO**, veranda coperta, disimpegno, **2 CAMERE MATRIM.** **GRANDI**, **2 BAGNI** e ripostiglio. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, ZERO SPESE CONDOMINIALI!!**

**€ 100.000**



#### G-437 Casalgrande

**RECENTE BILOCALE CON CORTILE**, posto al piano terra di contesto in **PIETRA A VISTA**. Completo di **GARAGE SINGOLO**, aria condizionata, zanzariere e **PARZIALMENTE ARREDATO**. **OCCASIONE!**

**€ 85.000 tratt.**



**RATA MUTUO € 464,00**

#### G-433 Villalunga

In **RECENTISSIMO CONTESTO** appartamento composto da **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA AMPIO**, balcone, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIMO PREZZO!**

**€ 125.000**



#### G-401 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** appartamento con **GIARDINO** composto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, cantina e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE.**

**€ 168.000**



#### G-436 Dinazzano

In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA DI SOLE 4 UNITÀ**, app.to composto da ingresso, **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINOTTO**, bagno, **3 CAMERE**, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO**. **OTTIMO AFFARE.**

**€ 145.000 tratt.**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



**R-573 Casinalbo**  
 In **QUARTIERE RICERCA** prop. **VILLETTA** di **TESTA** di **AMPIE DIM.** comp. da: **SALONE, CUCINA ABIT., 3 CAM., 3 BAGNI, 3 balconi, cantina, MANSARDA, TAVERNA & GARAGE DOPPIO. GIARDINO** su 3 LATI. COSTRUZIONE del '95.  
**€ 450.000**



**R-706 Colombaro**  
 In **CONTESTO F/V** prop. **SPAZIOSO APP.TO** sito al 2° P. comp.da: ingr., soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI, CAMERA ¾, 2 BAGNI, 2 balconi, cantina e GARAGE** di 30 MQ.  
**€ 140.000**



**IDEALE GENITORI & FIGLI**

**R-671 Casinalbo**  
**A POCHI PASSI** dal **PARCO** prop. **PORZIONE** di **CASA** comp.da sala, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e 2 balconi. Al p.sup. **AMPIA MANSARDA** con **CAMINO** e bagno (predisposta per **MINI-APP.TO**); al p.terra: **GARAGE DOPPIO**, lavanderia e **CORTILE PRIVATO.**  
**€ 295.000**



**R-700 Colombaro**  
 Cerchi **AMPI SPAZI & GIARDINO** di **PROPRIETÀ?**  
**ALCUNE CARATTERISTICHE:**  
 • 3 CAMERE  
 • 2 BAGNI  
 • **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**  
 • **CONTESTO F/V**  
**€ 218.000**



**R-718 Formigine**  
**VIA per SASSUOLO** - In **CONTESTO F/V** prop. **APP. TO RISTRUTT. 10 ANNI** FA e comp.da: ingresso, **SALONE, CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO** di 20 MQ, balcone, cantina e **GARAGE. SCALA** di SOLE 2 UNITÀ.  
**€ 255.000**



**R-719 Ubersetto**  
 Prop. **AMPIO APP.TO** con ingresso, ripostiglio, **SALONE, CUCINA ABITABILE**, 2 balconi, dis.notte, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **DOPPIO GARAGE. PARZIALMENTE SISTEMATO.**  
**€ 130.000**



**R-709 Formigine**  
 In **PROSSIMITÀ** del **CENTRO** prop. **TRILocale** al 1° PIANO in **FASE** di **COMPLETA RISTRUTTURAZIONE** e comp.da:  
 ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO, 2 MATRIM.**, bagno, balcone, cantina, soffitta e **GARAGE. POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE PAVIMENTI & RIVESTIMENTI.**  
**€ 150.000**



**RATA MUTUO € 225,00**  
**R-723 Magreta**  
 In **PICCOLO CONTESTO** **SENZA SPESE CONDOMINIALI** prop. **PICCOLO BILOCALE IDEALE** da **INVESTIMENTO** comp.da: ingresso, **CUCINA, CAMERA**, bagno e cantina assegnata. Sito al 2° PIANO.  
**€ 60.000**



**RATA MUTUO € 517,00**  
**R-704 Colombaro**  
 Ideale per **GIOVANI COPPIE**  
**ALCUNE CARATTERISTICHE:**  
 • 2 LIVELLI  
 • **DOPPI SERVIZI**  
 • 2 CAMERE  
 • **CONTESTO** del 1995  
**€ 140.000**



**ZONA PARCO**  
**R-712 Formigine**  
 In **CONTESTO F/V** prop. **APPARTAMENTO** sito al 1° PIANO e comp.da: ingresso in soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. ZONA PARCO.**  
**€ 169.000**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-688/7 Magreta

**MERAVIGLIOSO ATTICO** di **NUOVA COSTRUZIONE** con **VISTA sul VERDE**

**ALCUNE**

**CARATTERISTICHE:**

- 3 CAMERE
- TERRAZZO di 45 MQ
- TRAVI a VISTA
- CONSEGNA ESTATE 2018

€ 365.000



R-642 vic. Magreta

In **POSIZIONE COMODA** a **RUBIERA & MODENA** prop. **GRAZIOSO 2 LIVELLI** di **AMPIE DIMENSIONI.**

**ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- ZONA GIORNO di 45 MQ
- 2 MATRIMONIALI
- DOPPI SERVIZI
- COSTRUZIONE DEL 2005

€ 190.000

**IMMOBILE DI PREGIO**

R-722 Corlo

Porzione di **CASA** **EDIFICATA** nel 2017 con **GIARDINO** di 1.300 MQ

**ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- Possibilità di **ACQUISTO** allo **STATO GREZZO**
- 230 MQ di **ABITAZIONE**
- Possibilità di realizzare una **PISCINA INTERRATA**

allo stato grezzo € 490.000



R-711 Formigine

Via per **SASSUOLO** - In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2006 prop. **APP.TO** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 **TERRAZZINI**; al p.superiore: **MATRIMONIALE**, **CAMERETTA** e bagno. **GARAGE DOPPIO**. **DISPONIBILE** da **SUBITO**.

€ 190.000



R-688/2 Magreta

**CERCHI** un **APPARTAMENTO** con **GIARDINO?**

**ALCUNE**

**CARATTERISTICHE:**

- ZONA GIORNO di 26 MQ
- 2 CAMERE
- CLASSE ENERG. "A"
- **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE** le **FINITURE**.

€ 230.000



R-634 Magreta

Siete una **COPPIA GIOVANE** alla **RICERCA** della **VOSTRA PRIMA CASA** ?

**ALCUNE**

**CARATTERISTICHE:**

- **SOGG. & CUCINOTTO**
- 2 CAMERE
- 2 BAGNI
- **COSTRUZIONE** del 2005

€ 160.000



R-713 Ubersetto

In **COSTRUZIONE** del 2013 prop. **APPARTAMENTO** con **GIARDINO** in **CLASSE ENERGETICA "A"** comp.da: **AMPIA ZONA GIORNO** di 30 MQ, dis.notte, 2 **CAMERE**, bagno e **SPAZIOSO GARAGE**.

€ 200.000



R-688/4 Magreta

In **SPLENDIDO CONTESTO** a **ELEVATO RISP. ENERG.** prop. **ELEGANTE SOLUZ.** al 1° P. e comp.da: **SOGG.** con **LOGGIA**, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, 2 **MATRIM.**, **SINGOLA**, 2 **BAGNI** e **AUTORIMESSA**. **AMPIA SCELTA** del **CAPITOLATO**.

€ 305.000



R-686/1 Formigine  
zona cantine

In **FASE** di **REALIZZAZIONE** prop. **ELEGANTE INDIP.** di 116 MQ sito al p.terra e comp.da: **sogg.**, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, 3 **CAM.**, 2 **BAGNI**, portico, **GIARDINO PRIVATO** e **GARAGE DOPPIO**.

**INFO & PREZZI** in **AG.**



**RATA MUTUO € 373,00**

R-663 Magreta

**BILOCALE IDEALE** da **METTERE** a **REDDITO**.

**ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- **PIANO TERRA**
- **GARAGE** e **CANTINA**
- **COSTRUZIONE** **RECENTE**

€ 101.000



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



**IN ESCLUSIVA!** M-253 Maranello  
In scala da 6 unità, **ULTIMO PIANO** con ingresso, **SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis.nocte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE** a **PIANO TERRA**. **AMPIE METRATURE**.  
**€ 135.000**



M-254 Pozza  
Stai cercando un ultimo piano **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO?**  
**ALCUNE CARATTERISTICHE:**  
• **3 CAMERE** e **2 BAGNI**  
• **ASCENSORE PRIVATO**  
• **FINITURE DI PREGIO**  
**€ 220.000**



M-149 Maranello  
In contesto di poche unità, senza amministratore, **PRIMO PIANO** con ingresso, **3 CAMERE** da letto, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, ripostiglio, cantina, solaio e **GARAGE DOPPIO**. **RISTRUTTURATO**.  
**€ 185.000**



**RATA MUTUO € 499,00** M-251 Maranello  
In **ZONA CENTRALE**, al 3° piano con ascensore, app.to **RISTRUTTURATO** con soggiorno e **TERRAZZINO**, **CUCINA** separata, **2 CAMERE**, bagno e antibagno, solaio e **GARAGE**. **CONTESTO FACCIAVISTA**.  
**€ 135.000**



M-242 Pozza  
In contesto **SEMINUOVO** disp. di **ULTIMO PIANO** su **2 LIV.** con soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e loggia su un piano, **3 vani** con servizi al P. superiore collegato da comoda scala interna e accesso scala condominiale. **DOPPIO GARAGE**.  
**€ 218.000**



M-230 Pozza  
App.to al 3° ed ultimo piano **COMPLETAMENTE RISTRUT.** con ingr. su **SALA** con balcone, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MATRIM.** e bagno; scala interna per il p. sup. con 3 vani soffitta (poss. sogg., camera e bagno) **GARAGE**.  
**€ 180.000 tratt.**



M-237-A5 Maranello  
Cerchi un soppalco per il creare il tuo studio personale?  
**ALCUNE CARATTERISTICHE:**  
• **NUOVO**  
• **PRONTA CONSEGNA**  
• **FINITURE PERSONALIZZABILI**  
• **CLASSE ENERG. A3**  
**€ 175.000**



M-457-A12 Maranello centro  
In **NUOVO CONTESTO** classe en. "B", appartamento al 2° P. con ingr. su sogg. angolo cottura, **BALCONE/TERRAZZINO**, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE** sing. **CONSEGNA IMMEDIATA!** **MOLTO LUMINOSO**.  
**€ 195.000 tratt.**



M-257 San Venanzio  
In contesto di **SOLE 4 UNITA** app.to al 2° ed ultimo piano di ampie metrature, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, sala, cucina **ABITABILE** e **2 balconi**. **RISTRUTTURATO**, **GARAGE DOPPIO A PIANO TERRA**.  
**€ 140.000 tratt.**



M-225 Maranello  
In strada chiusa, 3° e **ULTIMO** piano s/asc, **RISTRUTTURATO** con sogg., **CUCINA AB** e balcone, **2 CAMERE** **MATRIMONIALI**, bagno e ripostiglio. Soffitta, **GARAGE** e lavanderia. **CONTESTO DA 6 UNITA**.  
**€ 130.000 tratt.**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



#### M-190 Maranello

Cerchi una **VILLA NUOVA** in **classe A**?

#### ALCUNE CARATTERISTICHE:

- zona giorno 52mq al PT
- GIARDINO 400mq
- PIANO TERRA E PRIMO

**€ 460.000 tratt.**



#### M-250 Pozza

**VILLETTA** di **TESTA FV** con soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **2 balconi**, ampio **GARAGE** e studio/tavernetta a piano terra. **VICINANZE AL PARCO**. **GIARDINO SU 3 LATI**.

**€ 310.000**



#### M-249 Maranello

**CASA SINGOLA** con **2 APP.TI**: uno al p. rialzato ed uno al p. primo con sala, cucina ab., 2 matrim. e bagno. 2 ampie soffitte, garage, cantine al seminterrato e **GIARDINO DI PROPRIETÀ**. **APP.TO P.RIALZATO COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

**€ 395.000**



#### M-244 Pozza

Porzione di **CASA BIFAMILIARE** con **APP.TO** con sala con camino, **CUCINA ABITABILE**, **2 balconi**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **Solaio**, **GARAGE DOPPIO** con cantina e con area verde privata. **AMPIE METRATURE.**

**€ 260.000 tratt.**



#### M-252 Pozza

In zona resid. e tranquilla, **VILLETTA DI TESTA** con **AMPIO VERDE PRIVATO**, infissi recenti, impianti idraulici sostituiti, sala cucina 2 balconi, 3 camere da letto e bagno. **GARAGE** e tavernetta con bagno a **PT**. **FORNO PIZZA.**

**€ 250.000 tratt.**



#### IN ESCLUSIVA!

#### M-214 Pozza

In zona parco, **VILLETTA a SCHIERA** di **TESTA** di buone metrature con garage, taverna e servizi a **PT**, sogg., cucina abitabile, cuc. tto e balcone a **P1**, **3 CAMERE** e bagno a **P2**. **BAGNO E CORTILE RIFATTO**. **ZONA TRANQUILLA.**

**€ 225.000**



#### M-76 Torre Maina

Porzione di casa completamente ristrutturata nel 2007, **TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE E SALA**, **4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE.**

**€ 255.000**



#### M-203 Gorzano

Cerchi un **SOLUZIONE UNICA** con almeno 2 unità abitative?

#### ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **VILLA INDIPENDENTE**
- **3 APPARTAMENTI**
- **4 GARAGE**
- **AMPIO GIARDINO**

**€ 440.000**



#### IN ESCLUSIVA!

#### M-238 Puianello

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO**, **PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO**. **VISTA PANORAMICA UNICA.**

**€ 260.000**



#### IN ESCLUSIVA!

#### M-217-V1 San Dalmazio

In zona collinare **VILLETTA DI TESTA** su due livelli: **PT** area cortiliva di proprietà, ingresso su sogg. con ang. cottura e cantina/lav; scala a giorno per il **P1** con 2 camere più studio/cameretta e bagno. **TRAVI A VISTA**. **AMPIO GARAGE.**

**€ 155.000**



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



C-134 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE E 3 BAGNI**, **MANSARDA** open space, lavanderia e taverna/garage.

€ 295.000



**RATA MUTUO € 256,00**

C-148 Castelnuovo R.

limitrofi

Vendiamo Bilocale con sala angolo cottura, dis. camera e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO.**

€ 70.000



C-124 Castelnuovo R.

In **CENTRO** vendiamo **CASA SINGOLA** su lotto di circa 560 mq con **3 APPARTAMENTI** di circa 110 mq ciascuno.

€ 310.000



C-118 Castelnuovo R.

App.to **ULTIMO PIANO** in palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** con ingresso su soggiorno con **TERRAZZO**, cucina, dis. notte, 2 camere, bagno e lavanderia; al piano sottotetto soffitta (camera), lavanderia (bagno) e garage

€ 180.000



C-132 Castenuovo R.

Appartamento **SEMI-NUOVO** su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, 2 camere, bagno, al piano sup. camera/mansarda, bagno/lavanderia, studio, garage e posto auto.

€ 210.000



C-150 Castenuovo R.

Vendiamo Villetta indipendente in **BIOEDILIZIA** in classe **A+**, possibilità di scegliere impianti e finiture.

€ 355.000



**RATA MUTUO € 356,00**

C-085 Castelnuovo R.

In **CENTRO** app. all'ultimo piano di una palazzina di 6 unità composto da sogg. con **CUCINA A VISTA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, ampia cantina con **LAVANDERIA** e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 97.000



C-098 Castenuovo R.

Proponiamo **VILLETTA di TESTA** con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, mansarda abitabile e garage.

€ 285.000



C-108 Montale

Appartamento al secondo piano **RISTRUTTURATO** composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, soffitta e garage.

€ 135.000



C-135 Castenuovo R.

Proponiamo **APP. TO** al 1° ed **ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con cucina e balcone, **2 CAMERE** e un bagno, **GARAGE** con **LAVANDERIA** e 2 cantine.

€ 160.000

**RATA MUTUO € 296,00**



**C-149** Castelnuovo Rangone

Vendiamo appartamento in centro con 2 camere, bagno, soffitta, cantina e posto auto. **RISTRUTTURATO**. Ottimo come **INVESTIMENTO**.

**€ 78.000**



**C-147** Castelnuovo R.

Vicino al centro vendiamo in porzione bifamiliare app.to al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE** e bagno, solaio, al piano terra **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO PRIVATO**.

**€ 247.000**

**RATA MUTUO € 335,00**



**C-146** Castelnuovo R.

In Centro proponiamo ampio app.to composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere da letto matrimoniali, bagno e 2 balconi. **CANTINA E POSTO AUTO**.

**€ 90.000**



**C-137** Castelnuovo R.

In zona parco **RIO GAMBERI** vendiamo appartamento all'**ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, **MANSARDA** collegabile internamente, 2 cantine e **GARAGE**.

**€ 185.000**



**C-022** Castelnuovo R.

In centro vendiamo **AREA EDIFICABILE** per fabbricato fino a 4 Unità Abitative. Terreno 750 mq. **OTTIMO ANCHE COME BIFAMILIARE**.

**€ 230.000**



**C-138** Castelnuovo R.

In **CENTRO** vendiamo appartamento al **2° PIANO** con **ASCENSORE** con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE**.

**€ 168.000**



**C-145** Castelnuovo fraz.

Vendiamo app.to a piano terra indipendente composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 3 camere e bagno. **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO PRIVATO**.

**€ 180.000**



**C-032A** Castelnuovo lim

In un contesto di **POCHE UNITÀ**, disponiamo di **GRAZIOSO APP.TO** al p.t. composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno e **POSTO AUTO**. **INGRESSO INDIPENDENTE** e **GIARDINO PRIVATO**.

**€ 240.000**

**PRONTA CONSEGNA**



**C-129** Castelnuovo R.

**App.to SEMINUOVO** su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, **2 camere**, bagno, al piano **2 CAMERE/mansarda**, bagno/lavanderia, studio, **GARAGE** e posto auto. **LIBERO SUBITO**.

**€ 230.000**



**C-074** Castelnuovo R. frazione

In **BORGO ELEGANTE** e signorile vendiamo Villa con **AMPIO GIARDINO** di proprietà libera su 3 lati.

**€ 480.000**



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA**



Siamo un GRUPPO SOLIDO, GIOVANE e DINAMICO  
con nuovi progetti da attuare nell'immediato futuro  
con l'apertura di nuove filiali, per essere sempre  
più vicini alle esigenze dei nostri clienti.



**Selezioniamo  
2 RAGAZZI  
DIPLOMATI e AUTO-MUNITI**

età massima 30 ANNI  
DINAMICI e con PREDISPOSIZIONE  
al contatto con il PUBBLICO  
ANCHE 1° ESPERIENZA

**Offriamo  
FISSO+  
PROVVIGIONI  
& PREMI**

Invia il tuo CURRICULUM a [fiorano@eurocasagroup.it](mailto:fiorano@eurocasagroup.it)