OTTOBRE
2015

www.eurocasagroup.it

Anno 16 - numero 09

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it

EUROCASA GROUP 15 anniversario

Spezzano (rif. F-397)
In **ZONA CROCIALE** proponiamo **TRILOCALE** sito all'**ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE,** bagno, balcone e **GARAGE. PICCOLO CONTESTO** con **SPESE CONDOMINIALI MINIME.**

€ 85.000
MUTUO 100% di € 85.000
in 30 anni RATA € 326,00

Fiorano Mod. (rif. F-268)
OCCASIONE – In **CASA SINGOLA VENDESI AMPIO APP.TO** sito al **2° e ULTIMO PIANO** e comp.da: ingresso**, SALONE (POSS.TA' RIPRISTINO 3° CAMERA), CUCINA, 2 CAMERE DOPPIE,** bagno, balcone, **TAVERNA, GARAGE,** cantina e **GIARDINO di PROPRIETA'. RISTRUTTURATO FINE ANNI '90.**

€ 168.000

Fiorano Mod. (rif. F-400)
In **OTTIMO QUARTIERE, VERDE e TRANQUILLO** prop. **VILLETTA di CENTRO** con **SALA** con **CAMINO, CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETA'**; al p.2°: **3 CAMERE** e bagno; all'ultimo p. **MANSARDA di 70 MQ. GARAGE TRIPLO e CORTILE** al p.terra.

€ 295.000

Spezzano (rif. F-368)
AFFARE!!! In **CONTESTO** del **2000** prop. **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con soggiorno-cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE,** bagno, portico, **GIARDINO** di **130 MQ e GARAGE.**
PRONTA CONSEGNA!!!

€ 140.000

Fiorano Mod.
(rif. F-16/A) – ES. 4
In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **APPARTAMENTO** in **NUOVA COSTRUZIONE** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO** e **GARAGE DOPPIO. CLASSE ENERGETICA "B". CONSEGNA FINE 2016.**

€ 240.000

Spezzano (rif. F-448)
OTTIMO INVESTIMENTO! MINI-APP.TO INDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO comp. da: soggiorno/cottura, dis.notte, **1 MATRIMONIALE** e bagno. **INGRESSO INDIPENDENTE.**

€ 85.000
MUTUO 100% di € 85.000
in 30 anni RATA € 326,00

Spezzano (rif. F-439)
In **ZONA TRANQUILLA** e di **SICURO INTERESSE** prop. **APP.TO** sito al **1° PIANO** e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** dis.notte, **3 CAMERE,** bagno, **TERRAZZO di 70 MQ** e **GARAGE. CONTESTO F/V** con **SPESE CONDOMINIALI IRRISORIE.**

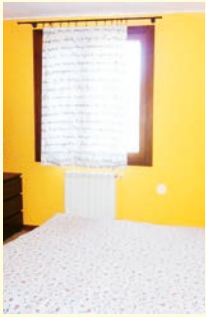
€ 165.000

Fiorano Mod. (rif. F-16/Z)
In **SPLENDIDA POSIZIONE CENTRALE** prop. **ELEGANTE SOLUZIONE INDIPENDENTE** con soggiorno, **CUCINOTTO,** dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA ¾,** bagno, **PORTICO e AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'. NUOVO, MAI ABITATO.**

€ 225.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 911618



Spezzano (rif. F-443)
In **BELLA PALAZZINA** del **2004** prop. **MINI APP.TO** sito al **1° PIANO** comp. da: soggiorno con ang. cottura, disimpegno notte, **1 MATRIMONIALE,** bagno, 2 balconi e **GARAGE. OTTIMO POSIZIONE.**

€ 105.000
MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni RATA € 404,00

Fiorano Mod. (rif. F-371)
PREZZO MOLTO INTERESSANTE!!! - In **OTTIMO QUARTIERE** prop**. AMPIA PORZIONE di CASA** di **RECENTE COSTRUZIONE** rifinita con **MATERIELI di PREGIO** e comp. da: soggiorno, **CUCINA,** bagno, balcone e **GIARDINO** di **PROPRIETA';** al 1°p. **3 CAMERE** e bagno; all'ultimo p. **AMPIA MANSARDA** con bagno e **TERRAZZINO. TAVERNA,** bagno e **GARAGE DOPPIO** al p.interrato.

Info in Agenzia

Spezzano (rif.F-455)
A **POCHI PASSI dalla NUOVA PIAZZA** prop. **TRILOCALE SEMI-NUOVO** e comp. da: soggiorno angolo cottura con balcone, dis.notte, **2 CAMERE,** bagno e **GARAGE** al p.semi-interrato.
DA VEDERE!!!

€ 150.000

Fiorano Mod. (rif. F-16/A) – ES. 3
In **ELEGANTE CONTESTO di PROSSIMA REALIZZAZIONE** costituito da **SOLI 5 ALLOGGI** prop. **APP.TO DI 125 mq** sito al **1° PIANO** e comp. da : **SALONE, CUCINA ABITABILE,** dis.notte, **3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, LAVANDERIA, TERRAZZINO e GARAGE DOPPIO. POSS.TA' di PERSONALIZZARE AMBIENTI e FINITURE.**

€ 295.000

Spezzano
(rif. F-16/GV)
Ai **PIEDI della RISERVA NATURALE** prop. **COMPLESSO di 4 VILLETTE di TESTA di PROSSIMA COSTRUZIONE,** ognuna con al p.terra: sala, **CUCINA ABIT.,** bagno e **GIARDINO di PROPRIETA',** al p.superiore: **3 CAMERE** e bagno; **TAVERNA**, lavanderia e **AMPIO GARAGE** al p.interrato.

Prezzi a partire da € 390.000

Spezzano (rif.F-432)
In **STRADA CHIUSA** comoda a **SCUOLE e PARCO**. **APP.TO** sito al **P.RIALZATO** e comp. da: soggiorno-cottura, dis.notte, **1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA,** bagno, balcone e **AMPIO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO nel 2003.**

€ 115.000
MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 442,00

Ubersetto (rif. F-424)
In **CONTESTO TRANQUILLO** prop. **APPARTAMENTO** con **ENTRATA INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO,** dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA ¾,** bagno, portico e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 138.000
MUTUO 100% di € 138.000 in 30 anni RATA € 530,00

Fiorano Mod.
(rif.F-453)
Vicinanze Camporosso – In **CONTESTO SERVITO** di **ASCENSORE** prop. **APP.TO RISTRUTTURATO di RECENTE** con sala, **CUCINOTTO,** dis.notte, **1 MATRIMONIALE, CAMERA ¾,** bagno, 3 balconi, soffitta, cantina e **GARAGE.**

€ 145.000

SASSUOLO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

EUROCASA GROUP 15 anniversario

Sassuolo (rif. S-336)
In **SPLENDIDA ZONA** a due passi dal centro **CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** comp. da app.to al 1° piano ed eventuale app.to **TOTALMENTE INDIPENDENTE** al P.T. con servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI. OTTIME FINITURE.**

€ 399.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-343)
In zona **ROMETTA** app.to al **PIANO RIALZATO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, 2 camere e bagno. **CANTINA E GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 115.000 tratt.

MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 442,00

Sassuolo (rif. S-385)
In zona comoda al centro **LUMINOSO APP.TO** comp. da: ingresso, sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **3 CAMERE**, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 135.000 tratt.

MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 519,00

Sassuolo (rif. S-387)
In palazzina **SEMINUOVA** di sole **4 UNITÀ** appartamento su **2 LIVELLI** composto da: ampio soggiorno con camino, **CUCINA ABITABILE**, 2 bagni, **3 CAMERE, MANSARDA ABITABILE** con terrazzo e 2 garages. **OTTIME FINITURE.**

€ 220.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-388)
In **ZONA CENTRALE** comoda ai servizi appartamento al **1°PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, **2 CAMERE**, bagno, cantina e soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 88.000

MUTUO 100% di € 88.000 in 30 anni RATA € 331,00

Sassuolo (rif. S-390)
In **ZONA CENTRALE** appartamento comp. da: ingresso, sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **3 CAMERE**, cantina e garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 120.000 tratt.

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 461,00

Sassuolo (rif. S-386)
VIALE DELLA PACE in contesto ristrutturato appartamento comp. da: ingresso, soggiorno con **TERRAZZINO**, zona pranzo, **CUCINOTTO**, bagno, **2 MATRIMONIALI**, posto auto e **GARAGE. TERMO AUTONOMO.**

€ 119.000 tratt.

MUTUO 100% di € 119.000 in 30 anni RATA € 457,00

Sassuolo
(rif. S-391)
In palazzina pietravista proponiamo appartamento comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e **DOPPIO GARAGE.** Ottimo contesto di poche unità.

€ 160.000 tratt.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 981265

Sassuolo (rif. S-372)
In **ZONA CENTRALE** appartamento comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage.
PRONTA CONSEGNA.
€ 85.000
MUTUO 100%
di € 85.000 in 30 anni
RATA € 326,00

Sassuolo
(rif. S-393)
CASA SINGOLA in strada chiusa comp. da: un **APPARTAMENTO di 100 mq** al primo piano e un altro **APPARTAMENTO di 60 mq** al piano terra. Garage e giardino privati.
IDEALE PER GENITORI E FIGLI.
€ 250.000

Sassuolo (rif. S-392)
In palazzina di 8 unità appartamento all'**ULTIMO PIANO CON ASCENSORE** comp. da: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina, tinello, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage. **POSSIBILITA' 3° CAMERA.**
€ 110.000

Sassuolo
(rif. S-348)
In **ZONA CENTRALE** appartamento **PANORAMICO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 CAMERE**, bagno e garage. **DOPPI VETRI.**
€ 85.000

Sassuolo
(rif. S-356)
In zona Parco **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** in **BIFAMILIARE** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno e garage. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**
€ 140.000

Sassuolo
(rif. S-308)
In ottima zona proponiamo **VILLA a SCHIERA DI TESTA** disposta su 2 livelli più servizi, taverna e garage. **GIARDINO DI 400 mq.**
€ 299.000

Sassuolo
(rif. S-395)
In zona **PARCO DUCALE** appartamento con **GIARDINO PRIVATO** comp. da: ingresso su ampio **SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI,** bagno e garage. **LIBERO BREVE.**
€ 190.000

Sassuolo
(rif. S-394)
In contesto pietravista **VILLA A SCHIERA** comp. da: soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, 2 bagni, **TAVERNA**, lavanderia e garage. **GIARDINO PRIVATO.**
€ 299.000

CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it

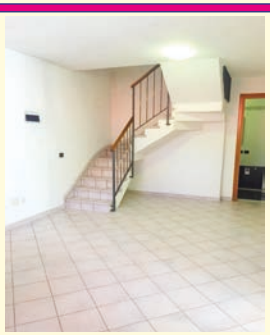
EUROCASA GROUP 15 anniversario

Casalgrande (rif. G-368)
In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento composto da soggiorno, **CUCINA SEPARABILE,** balcone, **2 CAMERE,** bagno, **RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA,** cantina e **GARAGE. VICINANZE PARCO.**
€ 125.000 tratt.
MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni RATA € 480,00

Villalunga (rif. G-369)
In **SPLENDIDA VILLA** disponiamo di **2 APPARTAMENTI ATTIGUI** posti al piano terra con **GIARDINO E CORTILE PRIVATI** composti uno da **3 CAMERE** e l'altro da **2 CAMERE. RISTRUTTURATI RECENTEMENTE. Ottima soluzione genitori/figli.**
€ 250.000

Villalunga (rif. G-370)
VILLA BIFAMIGLIARE su **AMPIO LOTTO PRIVATO** composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON FINITURE PIACEVOLI. DA VEDERE!**
Prezzo Interessante

Casalgrande (rif. G-360)
In **CONTESTO FACCIAVISTA,** appartamento al **PIANO TERRA** composto da soggiorno con angolo cottura, **CORTILE PRIVATO,** bagno, camera matrimoniale e **GARAGE. ARREDATO!**
€ 85.000 tratt.
MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni RATA € 326,00



Dinazzano (rif. G-325)
Appartamento posto al **PIANO TERRA** composto da soggiorno, **AMPIA CUCINA ABITABILE,** bagno, **2 CAMERE,** cantina, **TAVERNA CON BAGNO** e garage direttamente collegato. **OCCASIONE!**
€ 143.000

Casalgrande (rif. G-371)
ULTIMO APP.TO IND.TE in contesto **NUOVO** con soggiorno con balcone, **CUCINA,** 2 camere, bagno e **GARAGE COLLEGATO INTERNAMENTE. Possibilità di acquistare usufruendo del contributo a fondo perduto di importo di € 25.000.**
€ 175.000

Dinazzano (rif. G-314)
In **RECENTE CONTESTO,** splendido **2 LIVELLI** composto da soggiorno con camino, **CUCINA** separabile, balcone, bagno, **2 CAMERE** oltre ad ampia **MANSARDA OPENSPACE CON BAGNO** e possibilità di ulteriori **2 CAMERE. GARAGE.**
€ 185.000

Casalgrande (rif. G-251)
In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA** app.to composto da soggiorno angolo cottura, **TERRAZZINO, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, oltre a mansarda con salottino, cantina e garage.
OTTIMA SOLUZIONE GENITORI-FIGLI.
€ 150.000 tratt.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 981265

CASTELLARANO

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it

Castellarano (rif. A-94)
SPLENDIDO APPARTAMENTO composto da **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA (separabile),** balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI,** ripostiglio e garage. **DA VEDERE!**

€ 145.000

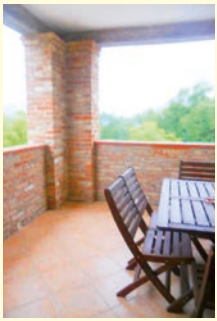
Roteglia (rif. A-239)
In **PICCOLO CONTESTO** in **PIETRA A VISTA,** disponiamo di **BILOCALE** composto da soggiorno angolo cottura con balcone, disimpegno notte, bagno, camera matrimoniale, garage e posto auto privato.
OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.

€ 69.000

Castellarano (rif. A-92)
Appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da ingresso, soggiorno e **CUCINA ABITABILE** con balcone, bagno, **3 CAMERE** e ampio garage. **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA CON BEL GIARDINO.**

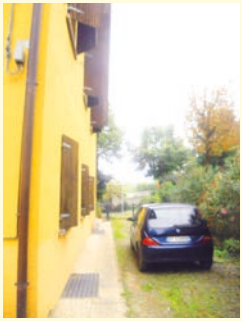
€ 120.000

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 461,00



San Valentino (rif. A-193)
PORZIONE DI BIFAMIGLIARE con **AMPIA AREA CORTILIVA PRIVATA** composta da: a P.T. **2 GARAGES,** lavanderia e cantina; al 1°P. ampio appartamento con **SALONE CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, TERRAZZO,** ripostiglio, **2 BAGNI** e **3 CAMERE**; al **2°P.** sottotetto ben sfruttabile di 120 mq. **OGGETTO UNICO!**

€ 260.000 tratt.



Castellarano (rif. A-85)
In **CONTESTO DI SOLE 4 UNITA'** disponiamo di appartamento al **PIANO TERRA** con **AMPIO GIARDINO** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE,** bagno, ripostiglio ed **AMPIA TAVERNA AL PIANO SEMINTERRATO. OGGETTO UNICO!**

€ 180.000 tratt.

Cadiroggio (rif. A-302)
In **SPLENDIDO CONTESTO,** appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE,** composto da soggiorno con **PORTICO PANORAMICO, CUCINA** con **GIARDINO, 2 CAMERE, 2 BAGNI** e collegamento a **GARAGE. ARREDATO FINEMENTE.**

€ 220.000 tratt.

Tressano (rif. A-190)
In **STRADA CHIUSA** appartamento con **AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA,** balcone, disimpegno arredabile, **2 CAMERE AMPIE,** bagno, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO. OTTIMO PREZZO.**

€ 135.000

MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 519,00

Cadiroggio (rif. A-301)
Ampio appartamento disposto su **DUE LIVELLI** e composto da soggiorno, **CUCINA SEPARABILE,** balcone, **2 BAGNI, 3 CAMERE, TERRAZZINO** e **GARAGE. LIBERO SUBITO, DA VEDERE!**

€ 192.000 tratt.

Agenzia Immobiliare

€UROCASA

GROUP

RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO PROPRIO ORGANICO

GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI,
DINAMICI, INTRAPRENDENTI,
AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA

INVIARE IL CURRICULUM A:
fiorano@eurocasagroup.it

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.

- **Studio**
- **Progettazione**
- **Costruzione**
- **Restauri edili**
- **Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano**

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.

42100 **Reggio Emilia** (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it

Formigine (rif. R-212)
In **OTTIMA ZONA** non lontano dal centro, **PORZIONE DI CASA** in pietra anticata con **170** mq di **GIARDINO PRIVATO,** con sala con **CAMINO,** cucina abitabile, **3 CAMERE,** 2 bagni, lavanderia e doppio garage con cantina.

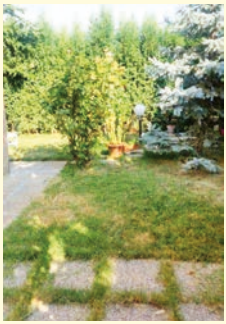
Info in ufficio

Formigine (rif. R-432)
In **BORGO** in **FASE DI COSTRUZIONE**, **FIENILE DA SISTEMARE** su lotto di **6.000** mq., con possibilità di renderlo **ABITATIVO** e creare **2 UNITA' IMMOBILIARI.** Zona verde non distante dai servizi.

€ 350.000 tratt.

Formigine (rif. R-572)
Su lotto di **1000 mq.** proponiamo **PORZIONE DI RUSTICO RISTRUTTURATO,** con ampi spazi interni, sogg. Angolo cottura di **50** mq., **6 CAMERE**, 3 bagni e possibilità di **APPARTAMENTO PER FIGLI**. **OTTIME FINITURE.**

€ 535.000



Corlo (rif. R-575)
Appartamento al piano terra con **GIARDINO PRIVATO**, composto da **SOGGIORNO** con **CUCINA** a vista, disimpegno, **BAGNO, 2 CAMERE** e **GARAGE.**

€ 200.000

Formigine
(rif. R-566)
In contesto **SIGNORILE** proponiamo **ULTIMO PIANO** di recente costruzione con **TRAVI A VISTA** composto da: ingresso in soggiorno-cottura di **27 MQ**, ampio balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno e garage interrato.

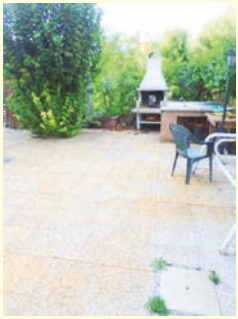
€ 230.000

Formigine (rif. R-267)
In **CASA SINGOLA** di prossima ristrutturazione, disponiamo **2 APP. TI INDIPENDENTI**; uno al p.terra, con **2 CAMERE**, l'altro app.to al 1° piano **DI AMPIA METRATURA CON TERRAZZA** e mansarda.

Tratt. Ris.

Formigine (rif. R-570)
PIANO TERRA CON GIARDINO DI 130 MQ. comp. da: ingresso in soggiorno cottura, disimpegno, bagno, **LAVANDERIA, 1 MATRIMONIALE**, **1 MEZZA CAMERA**, **2 GARAGE** e soffitta di 12 mq.

€ 225.000 tratt.



Casinalbo (rif. R-573)
In zona residenziale **VILLA A SCHIERA DI TESTA** con **GIARDINO** su 3 lati disposta su più livelli di ampia metratura, ideale per famiglia numerosa. **ARIA CONDIZIONATA, ANTIFURTO E FOTOVOLTAICO.**

€ 475.000

FORMIGINE

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it

EUROCASA GROUP 15 anniversario

Formigine (rif. R-560)
Nelle vicinanze di Formigine in contesto di nuova **COSTRUZIONE**, ingresso semi-indipendente con **AMPIO SOGGIORNO**, cucinotto, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, giardino e doppio garage. Classe "**A**". **PRONTA CONSEGNA**.

€ 295.000

Formigine (rif. R-532)
COMODO AL CENTRO, appartamento **RISTRUTTURATO** all'**ULTIMO PIANO** con soggiorno cottura, **BALCONE**, 1 matrimoniale, 1 mezza camera, bagno e garage.
CONSEGNA BREVE.

€ 115.000

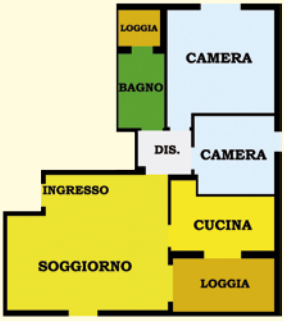
MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 442,00

Formigine (rif. R-544)
In contesto con **AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE**, appartamento sito al **3°P. con: ingresso, cucina, SOGGIORNO**, 2 balconi, **STUDIO**, bagno, **2 MATRIMONIALI**, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 175.000

Formigine (rif. R-529)
In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, app.to **SEMINDIPENDENTE** con ampio area cortiliva privata, con ingresso su **SOGG.** con **COTTURA**, dis.notte, **BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA** e al piano seminterrato **GARAGE** e **CANTINA**. **OTTIME FINITURE.**

€ 189.000



Formigine (rif. R-554)
In zona tranquilla, **APP.TO** al **1°PIANO** con ingresso su **SOGGIORNO, CUCINA, 2 LOGGE**, dis.notte, **BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA** e **GARAGE.** Recente costruzione.

€ 170.000

Formigine
(rif. R-564)
Proponiamo **MINI APPARTAMENTO** comodo a tutti i servizi, con angolo cottura, **BALCONE**, bagno, **1 CAMERA, GARAGE** e cantina.

€ 95.000

MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni RATA € 365,00

Formigine (rif. R-519)
COMODO AL CENTRO appartamento completamente **RISTRUTTURATO**, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI** e al piano terra **CANTINA** e **GARAGE**. Ampio **GIARDINO condominiale**.

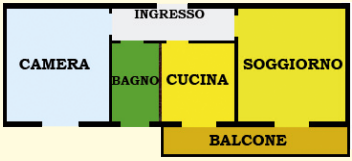
€ 175.000

Formigine (rif. R-565)
Al **2°P.** con **ASCENSORE** app.to con ingresso in **SOGGIORNO,** balcone, cucinotto, bagno, **2 CAMERE** e garage.

€ 160.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 059 7470193



Corlo
(rif. R-563)
In piccolo contesto in FV, app.to al 1°p con: ingresso, **CUCINOTTO, SOGGIORNO,** balcone, **BAGNO, 1 MATRIMONIALE** e **GARAGE.**
Completamente **RISTRUTTURATO.**

€ 125.000

MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni RATA € 480,00

Magreta (rif. R-556)
In bellissimo **BORGO RISTRUTTURATO**, appartamento **TERRA CIELO, INDIPENDENTE** con a P.T. soggiorno, cucina, bagno e camera; a **1°P. 2 CAMERE** e bagno con possibilità di soppalco. **GIARDINO DI 1.000 mq**. **VENDUTO ALLO STATO GREZZO.**

€ 220.000

Corlo (rif. R-403)
In **CONTESTO ESCLUSIVO** appartamento su **2 LIVELLI**, con ampio soggiorno, **CUCINA ABIT.,** bagno e terrazzino al **1°L.**; 3 camere con altezza minima 1,80 **(TRAVI A VISTA)** e bagno/ lavanderia al **2°L.**. Garage interrato.

€ 210.000

Magreta (rif. R-576)
PICCOLA PALAZZINA 2° E ULTIMO PIANO con ingresso in soggiorno cottura di 27 MQ., balcone, **1 MATRIMONIALE,** mezza camera, bagno e garage.

€ 160.000

Formigine
(rif. R-571)
In zona residenziale di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to al **2° P**. con ingresso in soggiorno cottura, balcone**,** 1 matrimoniale, 1 singola, cantina e **GARAGE. ARIA CONDIZIONATA,** consegna breve.

€ 129.000

MUTUO 100% di € 129.000 in 30 anni RATA € 496,00

Formigine
(rif. R-567)
In zona verde appartamento al 3°P. con ingresso su **SALONE**, balcone, **CUCINA,** disimpegno**, 2 BAGNI, 3 CAMERE DA LETTO, RIPOSTIGLIO e GARAGE DOPPIO.** Ampia metratura, completamente **RISTRUTTURATO.**

€ 180.000

Casinalbo
(rif. R-558)
In nuova zona residenziale in contesto di recente costruzione, **BELLISSIMO ATTICO** con soggiorno, cucina abitabile, **AMPIA TERRAZZA, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e doppio garage. Predisposizione **CAMINO**, ottime **FINITURE.**

€ 325.000

Formigine
(rif. R-568)
Recente **ATTICO**, luminoso, con **SOGGIORNO, TERRAZZO, CUCINA AB.,** disimpegno con **BAGNO e MATRIMONIALE** (ideale per ospiti), **2 CAMERE, CABINA ARMADI,** bagno**, LAVANDERIA** e ripostiglio**,** cantina e garage**.** Rifiniture extra capitolato.

€ 345.000

Artestampa fioranese
since1981
grafica e comunicazione

GRAFICA
STAMPA
CARTOTECNICA

A TUTTO COLORE!

FIORANO MODENESE (MO) ITALY VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 TEL 0536 830023 INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM

www.artestampafioranese.com

I LIKE WORLDWIDE

30 PREMI
SONO UN BEL COLPO.
PER FORTUNA
ABBIAMO GLI
AIRBUMP®.

CITROËN

CITROËN C4 CACTUS

Gli Airbump® sono solo una delle innovazioni tecnologiche e di design che hanno permesso a Citroën C4 Cactus, un'auto rivoluzionaria, di aggiudicarsi 30 prestigiosi premi internazionali.

A SETTEMBRE CITROËN C4 CACTUS A PARTIRE DA 13.600 EURO.

TI ASPETTIAMO **NEI NOSTRI SHOW ROOM.**

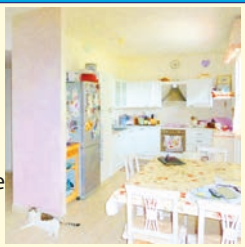
CRÉATIVE TECHNOLOGIE

WORLD CAR DESIGN OF THE YEAR
2015 WORLD CAR AWARDS

citroen.it

CITROËN preferisce TOTAL TAN (fisso) 5,99% TAEG 8,36%. **Consumo su percorso misto: Citroën C4 Cactus PureTech 100 S&S: 4,7 l/100 Km. Emissioni di CO_2 su percorso misto: Citroën C4 Cactus PureTech 75, Citroën C4 Cactus PureTech 82, Citroën C4 Cactus PureTech 100 S&S: 107 g/Km.** Offerta promozionale esclusi IPT, Kit sicurezza + contributo PFU e bollo su dichiarazione di conformità, al netto dell' "Incentivo Concessionarie Citroën". Promo non cumulabile, valida in caso di permuta o rottamazione e sottoscrizione del finanziamento Linea Prime €13.600, IVA e messa su strada incluse (IPT e imposta di bollo su conformità escluse). Esempio di finanziamento su Citroën C4 Cactus PureTech 75 Feel. Anticipo € 3.800. Imposta sostitutiva sul contratto in misura di legge. Spese di incasso mensili € 3,50. Importo totale del credito € 10.150. Spese pratica pari a € 350. Importo totale dovuto € 12.108,24. 72 rate mensili da € 198,80. TAN (fisso) 5,99% TAEG 8,36%. La rata mensile comprende i servizi facoltativi EssentialDrive (Estensione della Garanzia 72 mesi/60.000 Km, importo mensile del servizio € 7,63) e Azzurro Classic (Antifurto con polizza furto e incendio – Prov. VA, importo mensile del servizio € 19,50). Offerte promozionali riservate a Clienti privati per i contratti stipulati fino al 30/09/2015 presso le Concessionarie Citroën che aderiscono all'iniziativa, non cumulabili con altre iniziative in corso. Informazioni europee di base sul credito ai consumatori presso le Concessionarie. Salvo approvazione Banque PSA Finance - Succursale d'Italia. Le immagini sono inserite a titolo informativo.

Emil Car srl Concessionaria Citroën - via Radici in Piano,7 - 41042 Fiorano Mod.se - T. 0536 802221



Maranello (rif. M-450)
App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con risc. a pavimento a **RISPARMIO ENERGETICO** comp. da soggiorno **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, cabina armadi, ripostiglio, **AMPIO BAGNO** c/lav, 2 balconi, garage e posto auto.

€ 148.000

MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni RATA € 560,00

Maranello (rif. M-87)
A 100mt dello stabilimento **FERRARI**, disponiamo di app.to all'ultimo piano con ingresso su **AMPIA SALA** con **CAMINO, CUCINA ABITABILE** con balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **GARAGE SINGOLO. FACCIAVISTA**.

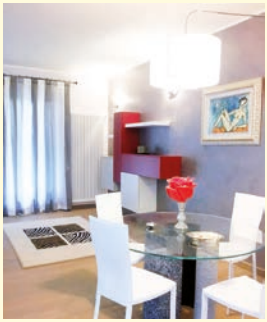
€ 150.000

Maranello (rif. M-457-T4)
In elegante contesto a **2 PASSI DAL CENTRO,** disp. di **NUOVO APP.TO PRONTA CONSEGNA,** soggiorno con angolo cottura**,** balcone, dis, **2 CAMERE** da letto e **2 BAGNI. GARAGE SINGOLO** incluso nel prezzo. **ESPOSIZIONE SUD. CLASSE B.**

€ 189.000

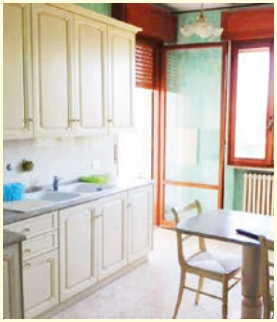
Maranello Fraz. (rif. M-89)
In contesto **FACCIAVISTA**, disponiamo di **INGRESSO INDIPENDENTE** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, 2 balconi, soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, 3 **CAMERE** da letto e bagno; soffitta, **GARAGE** e posto auto assegnato.

€ 160.000



Maranello (rif. M-485)
In zona **POSTA** e vic.ze **FERRARI,** disp. di APP. TO in fase di **RISTRUTTURAZIONE** con **2 MATRIMONIALI,** ampia sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, bagno, ripostiglio e **GARAGE. FINITURE A SCELTA.**

€ 149.000



Maranello (rif. M-90)
In scala da **6 UNITA'** disp. di **APPARTAMENTO** all'ultimo piano con **SALA** con loggia, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, 1 singola, 2 rip, bagno e **GARAGE**. Esposizione su 3 lati, disponibile ed abitabile da subito.

€ 120.000

Maranello (rif. M-449)
In zona di sicuro interesse, **APP.TO** al piano **RIALZATO** comp. da ingresso, **CUCINA**, **SALA** con balcone, dis., **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE**. Scala di sole 6 unità. **POSSIBILITA' RISTRUTTURAZIONE PERSONALIZZATA**.

€ 115.000

Maranello (rif. M-77)
In contesto **FACCIAVISTA** disp. di app.to con ingresso su **SALA** con **BALCONE**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e box. **INFISSI NUOVI, AMPI SPAZI. VIC.ZE STABILIMENTO FERRARI.**

€ 98.000

MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni RATA € 365,00

MARANELLO

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it

EUROCASA GROUP 15 anniversario

Maranello (rif. M-48)
In piccola palazzina da 6 **UNITÀ** di **RECENTISSIMA COSTRUZIONE** app.to con **GIARDINO** composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO**. Bellissime finiture extra-capitolato!

€ 196.000 tratt

Maranello (rif. M-88)
In zona di sicura interesse, disp. di **PIANO RIALZATO** con ingresso, **SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE,** balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, ripostiglio e bagno. cantina, ampio **GARAGE** con lav e pezzo d'orto.
BAGNO RIFATTO 2014.

€ 175.000 tratt.

Maranello
(rif. M-457-T12)
In elegante contesto a **2 PASSI DAL CENTRO**, disp. di **NUOVO APP.TO PRONTA CONSEGNA. AMPIO SOGGIORNO-COTTURA**, balcone, **2 CAMERE** da letto, **BAGNO e** garage. **CLASSE B. ANTISISMICA.**

€195.000 tratt.

Maranello (rif. M-94)
In strada **CHIUSA, 2°** ed **ULTIMO PIANO** con ingresso, ampia sala, balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI** entrambi con finestra, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 158.000

Maranello (rif. M-82)
In strada chiusa, disp. di **2° PIANO** in scala da **6 UNITA'** appartamento con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e garage. **ZONA DI SICURO INTERESSE.**

€ 135.000

Maranello (rif. M-08)
In zona **PARCO 2**, disp di app.to **RISTRUTTURATO** con ampia sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI** finestrati, cantina e box coperto.
POSSIBILITA' DI ARREDAMENTO.

€ 155.000

Maranello Lim.
(rif. C-002)
In contesto **FACCIA-VISTA** vendiamo **APP.TO INDIPENDENTE** composto da: ingresso su **SOGGIORNO**, **CUCINA SEPARATA**, dis., **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, **GARAGE** ed **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETA**.

€ 185.000

Maranello Lim.
(rif. M-75)
MAISONETTE INDIPENDENTE con **GIARDINO** di proprietà in contesto del 2006, ingresso su soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI** e **GARAGE**. **TERRA-CIELO.**

€ 145.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 944582

Maranello (rif. M-335-B)
In bel contesto **SEMINUOVO** disp di **APP.TO INDIPENDENTE** con **GIARDINO** di comp. da: **SALA** con angolo cottura, canna fumaria per termocamino, dis. notte, **2 CAMERE** da letto e bagno. **GARAGE** singolo. **CLASSE ENERGETICA C.**

€ 199.000

Maranello (rif. M-490)
Vendiamo **CASA CON GIARDINO** su unico piano abitabile piu servizi a piano seminterrato. **AMPIE METRATURE**, possibilità di creare ult. 2 camere o bilocale a piano primo. **VICINANZE CENTRO. CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 290.000

Maranello lim. (rif. M-93)
In splendido contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **APP.TO INDIPENDENTE** con ingresso su **SALA** e **CUCINA SEPARATA, 2 MATRIMONIALI**, bagno, terrazza, **AMPIO VERDE** di proprietà con posto auto e **GARAGE**.

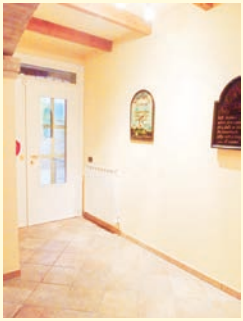
€ 225.000 tratt.

Maranello (rif. M-330)
Ampio **APP.TO SEMINUOVO** in zona nuova **COOP,** ingresso su **SOGGIORNO** di oltre **35mq** con **CUC.TTO, 2 CAMERE** da letto, bagno e al piano sup. ulteriori **2 STANZE** con bagno/lav. **DOPPIO GARAGE. FINITURE EXTRA-CAPITOLATO.**

€ 250.000

Maranello
(rif. M-457-A1)
NUOVO APP. TO INDIPENDENTE con **OLTRE 300mq** di **GIARDINO** di proprietà, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Garage incluso! Scala da **9 UNITA'. ZONA CENTRALISSIMA. PRONTA CONSEGNA!**

€ 285.000



Maranello Fraz. (rif. M-92)
Porzione di casa **TERRACIELO** composta da **TAVERNETTA** a **PT**, **GARAGE** doppio c/lav, **AMPIA SALA**, **CUCINA AB.**, bagno, 2 terrazzi, **3 CAMERE** da letto, ult. bagno ed **AREA VERDE** di proprietà. **FOTOVOLTAICO** già installato.

€ 330.000

Maranello (rif. M-60C)
In costruzione, vendiamo **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composto da ingresso in soggiorno, **CUCINA SEP.**, dis. notte, **2 CAMERE** da letto, **2 BAGNI**, **GIARDINO** e **TERRAZZO**. Garage a scelta.

€ 232.000

Maranello
(rif. M-T03)
AMPIO LOTTO di terreno **EDIFICABILE** di **1.200mq** in zona tranquilla e comoda ai servizi, con poss. di **CASA SINGOLA** in **BIOEDILIZIA** con **SALA, CUCINA AB, 4 CAMERE** e **2 BAGNI. POSS. DI MODIFICHE AL PROGETTO.**

€ 155.000

CASE SINGOLE

Fiorano (rif. F-310)
In **OTTIMA POSIZIONE** con **VISTA PANORAMICA** prop. **VILLA SINGOLA** su **LOTTO di 1.000 MQ** comp. da: a P. Semi-Interrato: **GARAGE TRIPLO,** cantina, bagno, rip. e **TAVERNA**; a P.T. **SPAZIOSO BILOCALE** e app.to con sala, **CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e **2 PORTICI**; al 1°P. app. to con **SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e **TERRAZZO.**

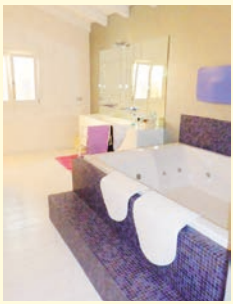
Per Info tel. 0536 911618 **Info in Agenzia**

Maranello (rif. M-57)
In zona prestigiosa, su **LOTTO di 1300mq ca**, disponiamo di **VILLA SINGOLA** di ampie dimensioni con **ZONA GIORNO** di 50mq, **3 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**; zona servizi a piano terra con bagno/lavanderia, **CUCINA**, **TAVERNETTA** e possibilità di soluzione **GENITORI/FIGLI. GARAGE** da 40mq e **TETTOIA** da 4 posti auto.

Per Info tel. 0536 944582 **€ 330.000 tratt.**

Sassuolo (rif. S-338)
In **OTTIMA POSIZIONE**, su **LOTTO DI 1000 mq**, proponiamo **BIFAMILIARE** composta di **2 UNITA' INDIPENDENTI** di **AMPIA METRATURA** con annessi garage e area cortiliva privata.
Da ristrutturare.

Per Info tel. 0536 981265 **Tratt. Ris. ns Sede**



Baggiovara (rif. R-574)
In strada interna circondata dal verde, **BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** con **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **3 CAMERE**, 3 bagni, **MANSARDA** e **STANZA con IDROMASSAGGIO.** Legno ovunque.

Per Info tel. 059 7470193 **Tratt. Ris. ns Sede**