

Q 0 I m m Ø N U **(** Ø Þ

ANNO 18 - N. 6

GIUGNO 2018





F-552 Spezzano

In CASA TRIFAMILIARE prop. AMPIO APP.TO di 160 MQ sito al 1° PIA-NO e comp.da: ingresso, sala, CUCINA ABITABI-LE, dis.notte, 3 CAM., 2 BAGNI, 2 balconi, TER-RAZZO, soffitta, cantina e GARAGE. RISTRUT. nel 2009. € 210.000



F-555 Spezzano

In PALAZZINA SEMI-NUOVA prop. BELLIS-SIMO APP.TO comp. da: ampio sogg. con AK, 2 CAM., 2 BAGNI, soppalco (pox terza camera), 2 TERRAZZI, balcone, cantina e GARAGE DOPPIO. Finiture extra capitolato. € 280.000



F-575 Spezzano

OCCASIONE!!! In PO-SIZIONE **CENTRALE** prop. LUMINOSO AP-**PARTAMENTO** all'UL-TIMO **PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA** ABITABILE. dis. notte, 2 CAMERE, bagno, balcone, soffitta e GARAGE. € 95.000



F-518 Fiorano

ZONA PARCO - In BEL-LA PALAZZINA del 1995 prop. APPARTA-MENTO sito all'ULTIMO PIANO con ASCENSO-RE con sala, CUCINA, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, balcone, AUTO-RIMESSA e POSTO AUTO. £ 139.000



F-532 Spezzano

In SCALA di SOLE 6 UNITÀ proponiamo TRI-LOCALE BEN TENUTO sito al 2º PIANO e comp. da: soggiorno angolo cottura, 2 CAMERE, bagno, balcone, solaio e GARA-GE DOPPIO. COMODO AI SERVIZI.

€ 135.000



F-572 Fiorano

In BELLISSIMO CONTESTO ANNI '90 prop. GRAZIOSO APPARTA-MENTO comp.da: AM-PIO SOGG. con CUCINA ABITABILE, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, TER-RAZZO e garage. ZONA RICERCATISSIMA.

€ 185.000



F-586 Fiorano

In CONTESTO SER-VITO DI ASCENSORE prop. app.to all'ULTIMO PIANO con ingresso, sala, CUCINA ABITABILE, dis.notte, 2 MA-TRIMONIALI, bagno, 3 balconi, soffitta e GARA-GE. COMODO A TUTTI I SERVIZI!!! € 149.000



F-569 Spezzano

In PICCOLA PALAZ-ZINA RISTR. prop. TRI-LOCALE parzialmente RIFATTO al PRIMO PIANO comp. da: ingr., sogg., TINELLO, cucinotto, 2 MATRIM. bagno, BALCONE, solaio e GARAGE. COMODO AL NUOVO CENTRO € 115.000



F-355 Spezzano

In GRAZIOSO CONTESTO di RECENTE COSTR. disp. di APP.TO al
2° e ULTIMO PIANO con
AMPIA ZONA GIORNO,
dis. notte, 2 CAMERE,
2 BAGNI (uno adibito a
LAVANDERIA), TERRAZZINO e GARAGE.
SPLENDIDA
POSIZIONE. € 185.000



F-581 Fiorano

In ELEGANTE CONTE-STO SIGNORILE proponiamo APP.TO del 2005 con SOGGIORNO, CUCINOTTO, dis.notte, CAMERA MATRIM., camera 3/4, bagno, LA-VANDERIA, balcone e GARAGE. ZONA CEN-TRALE. € 185.000

AMPIA AREA PAVIMENTATA

OCCASIONE!!

F-578 Fiorano

IDEALE PER NUCLEI FAMI-LIARI NUMEROSI. In BELLIS-SIMA POSIZIONE prop. PORZIO-NE DI CASA con 2 APP.TI con ingr.. AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA a VISTA, 2 matrim. e bagno. App.to P.T. RISTRUT. nel 2010. 4 GARAGES con TAVER-NA: GIARDINO e AMPIA AREA CORTILIVA. € 315.000





F-560 Spezzano

IN ESCLUSIVA! In SPLENDIDO RESIDENCE con PISCINA prop. **ELEGANTE MAISOINETTE con IN-**GRESSO INDIP. e comp.da: SALO-NE con CAMINO, CUCINOTTO, dis. notte. 2 MATRIM. bagno. balcone. PORTICO e TERRAZZO; al p.sup. SOPPALCO con OPEN SPACE, MA-TRIM., bagno e 2 balconi. GARAGE e lavanderia al piano € 335.000 seminterrato.



F-490 Fiorano

IDEALE PER GENITORI E FIGLI. CASA SINGOLA con 2 UNITÀ INDIP. TRA LORO con APP.TO RISTRUT. a P.T. con sala, CUCINA, 2 MATRIM. e bagno; al 1°P. sala, CUCI-NA, 3 CAM., bagno e balcone. GARAGE, cantina e GIARDI-NO di PROPRIETÀ.

€ 290.000



F-524 Fiorano

In OTTIMO QUARTIERE prop. APPARTAMEN-TO sito al 1º PIANO e comp.da: ingresso. **CUCINA** soggiorno, ABITABILE, 3 CAME-RE, bagno, 3 balconi e GARAGE DOPPIO.

€ 190,000



F-553 Fiorano

IN ESCLUSIVA! In ZONA BEN SERVITA prop. PORZIONE di CASA ADATTATA a SOLU-ZIONE GENITORI-FIGLI con al p.terra APP.TO con sala, CUCI-NA, MATRIM. e bagno; a p.sup. sogg. cottura, 2 MATRIM., RIP., bagno, balcone e TERRAZZO. Ampia cantina, 2 GARAGE e GIARDINO di € 245.000 oltre 200 ma.



F-556 Fiorano

PICCOLO CONTESTO F/V prop. TRILOCALE in PRONTA CONSEGNA sito al 2° e ULTIMO PIANO comp.da: ingresso, soggiorno, CUCINA ABITABILE. dis., 2 MATRIMONIALI, bagno, balcone, cantina e GA-RAGE. INGRESSO DA 4 UNITÀ € 165.000



F-570 Fiorano

In BELLISSIMO CON-TESTO ANNI '90 prop. GRAZIOSO APPARTA-MENTO comp.da: AM-PIO SOGGIORNO con **CUCINA** ABITABILE, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, TERRAZZO e garage.

€ 210.000



F-16 B/2 Spezzano

In NUOVA COSTR. in **CLASSE ENERG. "A"** e in OTTIMA ZONA RE-SIDENZIALE RICERCA-TA prop. app.to al P.T. comp. da: sogg.-AK. dis.notte, camera matrim., bagno, GARAGE e GIARDINO di PRO-PRIETÀ. € 149,000



F-579 Spezzano

In BELLISSIMA POSIZ. SE-MICOLLINARE prop. VILLET-TA A SCHIERA DI TESTA di OTTIMA METRATURA con al P.T. GIARD. e CORTILE di PROPR.; al p. rialzato: SALO-NE, AMPIA CUCINA, bagno; al p.1°: 3 CAM., bagno e 2 BALCON, GARAGE DOPPIO. lavanderia e € 360.000 TAVERNA.



F-550 Fiorano

CASA SINGOLA con ingr., sala, CUCINA ABIT., MA-TRIM. e bagno, al p.1°: 3 CAM., bagno e balcone; all'ultimo piano AMPIA MAN-SARDA. Cantina, GARAGE, POSTO AUTO e AMPIO GIARDINO. IMPIANTI ed **ESTERNO RIFATTO. BELLISSIMA**

€ 380.000 POSIZIONE.

^{*} Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



s-175 Sassuolo

In PALAZZINA
SEMINUOVA disp.
di APPARTAMENTO
INDIPENDENTE comp.
da: ampio soggiorno
con angolo cottura,
2 CAMERE, bagno e
garage.
GIARDINO PRIVATO.

€ 140.000 tratt.



s-605 Sassuolo

In palazzina pietravista di poche unità appartamento al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con CUCINA SEPARABILE, disimpegno, 3 CAMERE, bagno, cantina e DOP-PIO GARAGE.
OTTIMO STATO.

€ 148.000 tratt.



s-642 Sassuolo

In contesto di RECENTE
C O S T R U Z I O N E
proponiamo
comp.da:
soggiorno con angolo
cottura, 2 CAMERE,
bagno e DOPPIO
GARAGE.
GRANDE TERRAZZO.

€ 160.000



s-652 Sassuolo

In zona centrale
Appartamento al 1º Piano composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, 2 CAMERE matrimoniali, bagno e garage.
Ottimo investimento

Ottimo investimento

€ 73.000 tratt.



s-647 Sassuolo

PORZIONE di casa BIFAMILIARE con INGRESSO
INDIP. comp. da: SOGG.
GRANDE con ANGOLO
COTTURA, dis. notte, 2
MATRIM., bagno e balcone; a P.T. MINI INDIP.
con bagno e garage singolo. RISTRUTTURATA.

€ 170.000



s-618 Sassuolo

In contesto recente
A P P A R T A M E N T O
INDIPENDENTE comp.
da: ampio soggiorno
con angolo cottura, 2
CAMERE, 2 BAGNI,
lavanderia e garage.
BELLISSIMO
GIARDINO.

€ 189.000



s-430 Sassuolo

CASA SINGOLA composta da GRANDE APPARTAMENTO al 1°P. e da locali e servizi al piano terra, dove ricavare seconda unità. GARAGE TRIPLO e AMPIA AREA CORTILIVA. RISTRUTTURATA.

€ 275.000 tratt.



s-653 Sassuolo

In palazzina completamente ristrutturata con CAPPOTTO TERMICO, app.to all'ultimo piano comp.da: Ingr., sogg. con balcone, CUCINA ABITABILE, bagno TRE CAMERE. Garage e posto auto. ZONA CENTRALE

€ 108,000



s-606 Sassuolo

Inottime zona disponiamo di PORZIONE DI BIFAMILIARE di testa comp.da: AMPIA ZONA GIORNO con cucina separata, 3 CAMERE, 3 BAGNI, TAVERNA e garage.
STRADA CHIUSA.

€ 299.000 tratt.



s-497 Sassuolo

In palazzina di 5 unità A P P A R T A M E N T O INDIPENDENTE comp. da ampio soggiorno, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 bagni e doppio garage.

NUOVO CLASSE "A".

€ 349.000 tratt.



S-631 Sassuolo

In PICCOLO CONTE-STO appartamento all'ultimo piano comp. da: ampio soggiorno con balcone, CUCINA ABI-TABILE, bagno, 2 CA-MERE MATRIMONIALI. soffitta e cantina. OTTIMO AFFARE!

€ 75.000



S-628 Sassuolo

Inpalazzina SEMINUOVA appartamento comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura e balcone, disimpegno con camera matrimoniale. studio. ripostialio GARAGE. **ÖTTIMO** INVESTIMENTO.

€ 95.000



S-621 Sassuolo

In piccola palazzina di 3 unità appartamento al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2** CAMERE, bagno, soffitta e garage. COMPLETAMENTE

RISTRUTTURATO.

€ 120.000 tratt.



s-626 Sassuolo

In palazzina con ascensore appartamento al 3°P. comp.da: AMPIO SOGGIORNO con cucina separabile, 2 CA-MERE MATRIMONIALI, bagno, cantina e garage. OTTIMO STATO.

€ 100.000



S-469 Sassuolo

AMPIO APPARTAMEN-TO posto a PIANO CO-MODO composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, 3 CA-MERE, bagno, cantina grande. PICCOLO CON-TESTO. **ZONA CENTRALE.**

€ 105.000



s-650 Sassuolo

In palazzina pietravista COMODA AL CENTRO appartamento RISTRUT-TURATO comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura e balcone. **2 CAMERE MATRIMO-**NIALI, bagno, cantina, soffitta e garage.

€ 135.000 tratt.



s-614 Sassuolo

VIALE **DELLA** PACE appartamento al 1°P. comp.da: ampio soggiorno, CUCINA ABITABILE con balcone, 3 CAMERE, 2 bagni, soffitta e garage. LIBERO!

€ 135.000



s-648/b Sassuolo

In contesto di 2 UNITÀ come nuovo PORZIONE DI CASA al 1º P comp. da salone, CUCINA ABITABI-LE, balcone, 2 MATRIM. di cui una con TERRAZZO. ripostiglio, bagno. COM-PLET. RISTRUT.! OTTIME FINITURE! ZERO SPESE CONDOM.! € 135,000



RATA MUTUO € 511,00

s-632 Sassuolo

In palazzina RECENTE appartamento comp. ampio soggiorno da: con balcone, CUCINA ABITABILE, 2 camere MATRIMONIALI, bagno, lavanderia e garage. OTTIME FINITURE.

€ 138,000



s-608 Sassuolo

In piccolo contesto di 6 unità appartamento di RECENTE COSTRU-ZIONE comp.da: soggiorno con angolo cottura, balcone, 2 CAMERE, 2 BAGNI e garage. OTTIMA ZONA TRAN-QUILLA.

€ 138.000 tratt.







A-107 San Valentino

SPLENDIDO 2 LIVELLI. UNICO NEL SUO GE-NERE, comp. da ampio salone con CUCINA. 2 BAGNI, 2 balconi, TER-RAZZO, 3 CAM., di cui una con cabina armadi e vasca idrom, a vista. DOP-PIO GARAGE e cantina.

€ 248.000 tratt.



A-25 Castellarano

In contesto IN PIETRA A VISTA, appartamento a piano comodo composto da ingresso, soggiorno, CUCINA **ABITABILE** GRANDE, 3 CAMERE, 2 BAGNI e DOPPIO GA-RAGE. **METRATURE** IMPORTANTI.

€ 160.000



A-252 Roteglia

In SCALA DI SOLE 2 UNITA', ampio appartamento composto da soggiorno con cucina defilata, 2 BALCONI, 3 CA-MERE, 2 BAGNI, cantina **DOPPIO GARAGE** AFFIANCATO. **VERA** OCCASIONE!

€ 125.000 tratt



A-29 Cadiroggio

In SPLENDIDO CONTE-STO, INDIPENDENTE con GIARDINO PRIVA-TO composto da SOG-GIORNO GRANDE con cucina a vista, 2 CAME-RE, bagno, GARAGE **FINITURE** con cantina. MODERNE!

€ 185.000 tratt.



A-83 Castellarano

Appartamento COMPLE-TAMENTE INDIPEN-**DENTE** con **GIARDINO** CORTILETTO PRI-VATO composto da soggiorno con CUCINOTTO SEPARABILE, bagno, 2 **CAMERE e AMPIO GA-**RAGE.

€ 140.000



A-104 Tressano

In CONTESTO FACCIA-VISTA, app.to posto al 2° piano e composto da soggiorno con angolo TERRAZZINO, cottura. 2 CAMERE AMPIE, bagno, ripostiglio, 2 BAL-**CONI E DOPPIO GARA-**GE. DA VEDERE!

€ 119.000



A-07 Castellarano

In CONTESTO DEL 2008 app.to al 1° ED ULTIMO PIANO comp. da ampia zona giorno con CUCINA A VISTA, LOGGIA PA-NORAMICA, disimpegno notte, 2 MATRIM., bagno e DOPPIO GARAGE. CU-CINA COMPRESA NEL PREZZO. € 160.000



A-106 Tressano

Appartamento posto al 2° ED ULTIMO PIANO composto da soggiorno con angolo cottura defilato, BALCONE, 2 CA-MERE, bagno e DOPPIO **GARAGE. LIBERO SU 3** LATI, OTTIMA ESPOSI-ZIONE.

€ 120.000 tratt.



A-105 Cà De Fì

In PICCOLO CONTESTO in FACCIA-VISTA, INDI-PENDENTE con AMPIO GIARDINO e CORTILE, comp. da sogg. con cucina a vista, PORTICO, 2 CAM., bagno e DOPPIO GARAGE.

€ 185,000



A-251 Roteglia

In PICCOLO CONTE-STO, app.to al 1° P. RI-STRUTT. composto da ingr., soggiorno, CUCI-NA ABIT. GRANDE, balcone, 2 MATRIM., bagno e cantina. POSSIBILITÀ DI RICAVARE FACIL-MENTE LA 3° CAMERA.

€ 78.000 tratt.

G-402 Casalgrande

App.to INDIPENDENTE composto da ampio soggiorno con GIARDINO, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI e garage doppio. Riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e OTTIME FINITURE. € 240.000



G-401 Casalgrande

In RECENTE CONTE-STO appartamento con GIARDINO composto da AMPIO soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, 2 CAMERE, bagno, lavanderia, cantina e GARAGE. OTTIME FINITURE.

€ 168.000



G-437 Casalgrande

RECENTE BILOCALE
CON CORTILE, posto
al piano terra di contesto in PIETRA A VISTA.
Completo di GARAGE
SINGOLO, aria condizionata, zanzariere e PARZIALMENTE ARREDATO. OCCASIONE!

€ 85.000 tratt.



G-439 Casalgrande Fraz.

APP.TO SEMINUOVO in bel contesto composto da: ingresso su grande cucina abitabile, LOG-GIA coperta abitabile, sala grande con CAMI-NO, dis. notte, 2 bagni, 2.5 camere. GARAGE. OTTIMO CONTESTO! CONSEGNA MMEDIATA! € 185.000



G-419 Salvaterra

In RECENTISSIMO CONTESTO proponiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, BALCONE, disimpegno, ripostiglio, 2 CAMERE, bagno e GARAGE.
OTTIMO PREZZO!

€ 115.000 tratt.



G-410 Salvaterra

In QUARTIERE VERDE e TRANQUILLO, VIL-LA RISTRUTTURATA PARI AL NUOVO, già predisposta per due appartamenti, con cortile e giardino ben curati. LOT-TO DI 900 MQ. OCCA-SIONE.

€ 380.000



G-373 Salvaterra

In RECENTISSIMO CONTESTO, app.to composto da ingr., sogg., CUCINA ABIT., TERRAZZINO, disimpegno, 2 CAMERE, 2 BAGNI, cantina e garage. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E FINITURE SIGNORILI. € 180.000



G-433 Villalunga

In RECENTISSIMO CONTESTO appartamento composto da SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA AMPIO, balcone, disimpegno, 2 CAMERE, bagno e GARAGE. OTTIMO PREZZO!

€ 125.000



G-440 Dinazzano

In SPLENDIDO CONTESTO appartamento a piano comodo composto da AMPIA ZONA GIORNO con balcone, 2 CAMERE, bagno e grande GARAGE con spazio cantina. BASSE SPESE CONDOMINIALI.

€ 115.000



RATA MUTUO € 369,00 G-434 Veggia

In contesto di sole DUE UNITÀ ABIT. app.to composto da SOGG., CUCINA ABIT. e TINELLO, veranda coperta, disimpegno, 2 CAMERE MATRIM. GRANDI, 2 BAGNI e ripostiglio. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, ZERO SPESE CONDOMINIALI!! € 100.000



R-663 Magreta

BILOCALE IDEALE da METTERE a REDDITO.

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- PIANO TERRA
- GARAGE e CANTINA
- COSTRUZIONE RECENTE

€ 101.000



R-688/7 Magreta

In CONTESTO in FASE di ULTIMAZIONE e in CL. EN. "A" prop. BELLISSIMO ATTICO con TRAVI a VISTA in TUTTI gli AMBIENTI e comp.da: sogg., CUCINA ABIT., dis.notte, 3 CAM., 2 BAGNI e AUTORIMESSA al p.t. AMPIO CAPITOLATO a DISPOSIZIONE & SCELTA.



R-734 Formigine

In QUARTIERE RICERCATO prop. LIVELLI comp.da: soggiorno, CUCINA ABIT., dis.notte, 2 MATRIM., bagno e 3 balconi; al p.superiore: MATRIMONIALE con bagno interno, open space con zona cottura e TERRAZZO di 23 MQ. Cantina e GARAGE al p.terra. €190.000



R-727 Formigine via per Sassuolo

In CONTESTO di RECEN-TE COSTRUZIONE prop. INDIPENDENTE comp.da: soggiorno, CUCINA, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, GIARDINO PRIVATO, cantina e GARAGE DOPPIO in LARGHEZZA.

€ 250.000 tratt.



R-712 Formigine

Proponiamo APPARTA-MENTO sito al 1º PIA-NO e comp.da: ingresso in soggiorno, CUCINA ABITABILE, dis.notte, 3 CAMERE, bagno, balcone, cantina e GARAGE. ZONA PARCO.

€ 169,000



R-732 Ubersetto

In CONTESTO del 2003 proponiamo TRILOCA-LE sito al 2° e ULTIMO PIANO comp.da: soggiorno cottura, disimpegno notte, 2 CAMERE, bagno, LOGGIA e GA-RAGE. OCCASIONE!!!

€ 128.000



R-634 Magreta

Siete una COPPIA GIOVA-NE alla RICERCA della VO-STRA PRIMA CASA ? ALCUNE

CARATTERISTICHE:

- SOGG. & CUCINOTTO
- 2 CAMERE
- 2 BAGNI
- COSTRUZIONE del 2005

€ 160.000



R-722 Corlo

Porzione di CASA EDIFICATA nel 2017 con GIARDINO di 1.300 MQ

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- Possibilità di ACQUISTO allo STATO GREZZO
- 230 MQ di ABITAZIONE
- Possibilità di realizzare una PISCINA INTERRATA

allo stato grezzo € 490.000



R-726 Formigine

In SCALA di POCHE UNITÀ prop. AMPIO MINI APP.TO comodo al CENTRO comp.da: ingresso su ZONA GIORNO di 30 MQ (dove attualmente è stata ricavata una CAMERA), dis.notte, MATRIMONIALE, bagno e GARAGE. RISTRUTTURATO a METÀ anni '90.

€ 115.000



R-730 vic. Magreta

In PICCOLO CONTESTO del 2003 proponiamo APP. TO al 2ºPIANO e comp.da: ZONA GIORNO di 30 MQ, dis.notte, 2 CAMERE, bagno e balcone; al p.superiore: 2 CAMERE, bagno e lavanderia. BOX AUTO al p.terra.

Info in Agenzia

RATA MUTUO € 518,00

B-704 Colombaro

Ideale per GIOVANI COPPIE

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- 2 LIVELLI
- DOPPI SERVIZI
- 2 CAMERE
- CONTESTO del 1995

€ 140.000



R-718 Formigine

Vicinanze Via Grandi - In SCALA di SOLE 2 UNI-TA'prop. APPARTAMENTO RISTRUTTURATO 10 ANNI FA e comp.da: ingresso, SA-LONE, CUCINA ABITABILE, dis.notte, 3 CAMERE, 2 BA-GNI, TERRAZZO di 20 MQ, balcone, cantina e GARAGE.

€ 255.000



R-731 Formigine

In MERAVIGLIOSA POSI-ZIONE prop. ELEGANTE APP.TO sito al 1° P e comp. da: ZONA GIORNO di 28 MQ, dis.notte, 2 CAM, bagno e balcone; colleg. interno con cantina/studio, bagno e SPA-ZIOSO GARAGE. PICCOLO CONTESTO di RECENTE COSTRUZ. £215.000



R-688/4 Magreta

In SPLENDIDO CONTESTO a ELEVATO RISP. ENER-GETICO prop. ELEGANTE SOLUZ. sita al 1° P. e comp. da: sogg. con LOGGIA, CU-CINA ABIT., dis.notte, 2 MATRIM., SINGOLA, 2 BAGNI e AUTO-RIMESSA. AMPIA SCELTA del CAPITOLATO.

€ 305.000



ZAZ

R-686/4 Formigine zona cantine

In FASE di REALIZ-ZAZIONE prop. ELE-GANTE APP.TO sito al 1º PIANO e comp. da: soggiorno, CUCI-NA ABITABILE, dis. notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, LOGGIA e GARAGE DOPPIO.



R-573 Casinalbo

In QUARTIERE RICERCATO prop. VILLETTA di TESTA di AMPIE DIM. comp.
da: SALONE, CUCINA
ABIT., 3 CAM., 3 BAGNI, 3
balconi, cantina, MANSARDA, TAVERNA & GARAGE DOPPIO. GIARDINO
su 3 LATI. COSTRUZIONE
del '95.



R-723 Magreta

In PICCOLO CONTE-STO SENZA SPESE CONDOMINIALI proponiamo in VENDITA MONOLOCALE sito al 2° PIANO e comp.da: ingresso, CUCINA, CA-MERA, bagno e cantina assegnata.

€ 60.000



R-709 Formigine

In PROSSIMITÀ del CENTRO prop. TRI-LOCALE al 1º PIANO in FASE di COMPLE-TA RISTRUTTURA-ZIONE e comp.da:

ingresso, soggiorno, CUCINOTTO, 2 MATRIM., bagno, balcone, cantina, soffitta e GARAGE. POSSI-BILITÀ di SCEGLIERE PAVIMENTI & 150.000 € 150.000



R-671 Casinalbo

A POCHI PASSI dal PARCO prop. PORZIONE di CASA comp.da sala, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI e 2 balconi. Al p.sup. AMPIA MANSARDA con CAMINO e bagno (predisposta per MINI-APP.TO); al p.terra: GARAGE DOPPIO, lavanderia e CORTILE PRIVATO. € 295.000



R-706 Colombaro

CERCHI un APP.TO di AMPIE DIMENSIONI? ALCUNE CARATTERISTICHE:

- 3 CAMERE & 2 BAGNI
- 2° PIANO
- GARAGE DOPPIO

€ 140,000

^{*} Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.





VORRESTI UNA CASA NUOVA? IN CLASSE ENERGETICA "A"? CON GIARDINO O TERRAZZO?





PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI ANTISISMICA CERTIFICATA Pma di Valisena F.lli Snc Impresa Edile T: (+39) 0522 394013 / 14 Fax: (+39) 0522 394016 Via Anna Frank 73/C, 42122 SABBIONE (R.E.)

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



M-72 Maranello

M-149 Maranello

In contesto di poche uni-

tà, senza amministratore,

PRIMO PIANO con in-

gresso, 3 CAMERE da

letto, soggiorno con bal-

cone, CUCINA ABITA-

BILE, ripostiglio, cantina,

solaio e GARAGE DOP-

PIO. RISTRUTTURATO.

€ 185.000

In scala da 6 unità. UL-TIMO PIANO con ingresso. SALA con balcone. **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis.notte. 3 CAMERE e 2 BAGNI. **GARAGE a PIANO TER-**RA. AMPIE METRATU-

€ 150.000



M-261 P077a

In contesto FV, app.to comp. da ingr. su sogg. e cucinotto separabile, dis. notte, 3 CAM. e bagno; scala interna a SOFFIT-TA SFRUTTABILE con CAMINO. Garage cantina e posto auto. INFISSI **NUOVI, BAGNO RIFAT-**€ 165.000



M-260 Gorzano

In contesto recente, 1° PIANO con ingr. su angolo cott., balcone, dis. notte, cameretta, camera matrim., altro spazioso balcone e bagno. AMPIO GARAGE con attacchi lav. e posto auto. OTTI-ME FINITURE, inferriate ed A/C.





M-237-A5 Maranello

Cerchi un soppalco per il creare il tuo studio personale?

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- NUOVO
- **PRONTA CONSEGNA**
- **FINITURE**
- PERSONALIZZABILI
- CLASSE ENERG. A3

€ 175.000



M-254 P077a

Stai cercando un ultimo piano COMPLETAMENTE **RISTRUTTURATO?**

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- 3 CAMERE e 2 BAGNI
- **ASCENSORE PRIVATO**
- **FINITURE DI PREGIO**

€ 220.000



M-230 Pozza

App.to al 3° ed ultimo pia-**COMPLETAMENTE** RISTRUT. con ingr. su SALA con balcone, CU-CINA ABIT., dis. notte, 2 MATRIM. e bagno; scala interna per il p. sup. con 3 vani soffitta (poss. sogg., camera e bagno) GARA-GE. € 175.000 tratt



M-251 Maranello

In ZONA CENTRALE, al 3° piano con ascensore, app.to **RISTRUTTU-**RATO con soggiorno e TERRAZZINO, CUCINA separata, 2 CAMERE, bagno e antibagno, solaio e GARAGE. CONTE-STO FACCIAVISTA.

€ 135.000



M-257 San Venanzio

In contesto di SOLE 4 UNITA app.to al 2° ed ultimo piano di ampie metrature, 3 CAMERE, 2 BAGNI, sala, cucina ABITABILE e 2 balconi. RISTRUTTURATO, GARAGE DOPPIO PIANO TERRA.

€ 140.000 tratt.



M-225 Maranello

In strada chiusa, 3° e ULTIMO piano s/asc. RISTRUTTURATO con sogg., CUCINA AB e balcone. 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno ripostiglio. Soffitta. GARAGE e lavanderia. CONTESTO DA 6 UNI-TÀ. € 130.000 tratt.



M-61 Torre Maina

Su ampio lotto di 2000ma CASA SINGOLA bifamiliare con un appartamento a piano terra già ultimato ed un appartamento allo stato grezzo da ultimare previo licenza edilizia. TERRAZZO di c.a. 30mq da poco realizzato e 2 ampi garages, CONSEGNA BREVE.

€ 350.000



M-457 A2 Maranello

Cerchi un NUOVO al PIANO TERRA con area privata? ALCUNE

CARATTERISTICHE:

- **PRONTA CONSEGNA**
- **VICINO AL CENTRO**
- RISCALDAMENTO **A PAVIMENTO**

€ 195.000



M-262 Maranello lim.

VILLETTA di testa con PISCI-NA PRIV., risc. a pav. e doppio garage; ampia sala con 2 TER-RAZZE, cucina abit. e bagno; al sottotetto 2 camere, cabina armadi, rip. e bagno. TAVER-NA con attacchi cucina, bagno/lav.. sottoscala e AMPIA AREA ESTERNA. 10 km da Torre Maina € 285.000



M-214 Pozza

In zona parco, VILLETTA a SCHIERA di TESTA di buone metrature con garage, taverna e servizi a PT, sogg., cucina abitabile, cuc. tto e balcone a P1, 3 CA-MERE e bagno a P2. BA-GNO E CORTILE RIFAT-TO. ZONA TRANQUILLA.

€ 220.000



M-237-PT Maranello

Cerchi un AMPIO AP-**PARTAMENTO** INDI-PENDENTE? **ALCUNE**

CARATTERISTICHE:

- CALDAIA AUTONOMA
- **CLASSE EN. A3**
- **SCAMBIATORI TERMICI**

€ 295.000



M-76 Torre Maina

Porzione di casa completamente ristrutturata nel 2007, TERRAZZO, CUCINA ABI-**TABILE E SALA, 4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e TAVERNETTA con camino. **CONSEGNA BREVE.**

€ 255.000



M-249 Maranello

CASA SINGOLA con 2 APP.TI: uno al p.rialzato ed uno al p. primo con sala, cucina ab., 2 matrim. e bagno. 2 ampie soffitte, garage, cantine al seminterrato e GIARDINO DI PROPRIETÀ. APP.TO P.RIALZATO COMPLE-**TAMENTE** € 355,000 RISTRUTT.



M-190 Maranello

Cerchi una VILLA NUOVA in classe A?

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- zona giorno 52mq al PT
- GIARDINO 400mq
- PIANO TERRA E PRIMO

€ 460.000 tratt.



M-238 Puianello

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di CASA SIN-GOLA con CAMINO, PISCINA e GIARDINO di proprietà, PORTICA-TO per auto, 4 CAMERE DA LETTO e DOPPIO **BAGNO. VISTA PANO-RAMICA** € 260.000 UNICA.



M-217-V1 San Dalmazio

In zona collinare VIL-LETTA DI TESTA su due livelli: PT area cortiliva di proprietà, ingresso su sogg, con ang, cottura e cantina/lav; scala a giorno per il P1 con 2 camere più studio/cameretta e bagno. TRAVI A VISTA. **AMPIO** € 155.000 GARAGE





C-153 Castelnuovo R.

COSTRUZIONE **RECENTE** appartamento su 2 LIVELLI con 2 TERRAZZI composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 CAMERE, 2 BAGNI. garage. Possibilità 3° camera.

€ 155,000



C-134 Castelnuovo R.

Porzione di casa INDIP-**ENDENTE** con GIARDI-NO composta da AMPIO GIARDINO. cucina. CAMERE E 3 BAG-NI. MANSARDA open space, lavandaria e taverna/garage.

€ 295.000



C-152 Castelnuovo R.

zona residenziale COSTRUZIONE DEL 2012 proponiamo appartamento al primo ed ULTIMO PIANO con sala con tERRAZZINO COPERTO. cucina. 3 camere, 2 bagni e garage.

€ 270.000



C-148 Castelnuovo R. limitrofi

Vendiamo Bilocale con angolo cottura. dis. camera e bagno. **OTTIMO** COME INVESTIMENTO.

€ 70.000



C-124 Castelnuovo R.

In CENTRO vendiamo CASA SINGOLA su lotto di circa 560 mg con 3 APPARTAMENTI di circa 110 mg ciascuno.

€ 310.000



C-118 Castelnuovo R.

App.to ULTIMO PIANO in palazzina di RECEN-TE COSTRUZIONE con ingresso su soggiorno con TERRAZZO, cucina, dis. notte, 2 camere, bagno e lavanderia; al piano sottotetto soffitta (camera), lavanderia (bagno) e € 180.000 garage



C-132 Castenuovo R.

SEMI-Appartamento NUOVO su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, TER-RAZZINO, 2 camere, bagno, al piano sup. camera/mansarda, bagno/ lavanderia, studio, garage e posto auto.

€ 210.000



C-150 Castenuovo R.

Vendiamo Villetta indipendente in **BIOEDILIZIA** in classe A+, possibilità di scegliere impianti e finiture.

€ 355.000



c-098 Castenuovo R.

Proponiamo VILLETTA di TESTA con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, 3 CAMERE, 2 BAGNI, mansarda abitabile e garage.

€ 285.000



C-135 Castenuovo R.

Proponiamo APP. TO al 1° ed ULTIMO **PIANO** composto da soggiorno con cucina e balcone, 2 CAMERE e un bagno, GARAGE con LAVANDERIA e 2 cantine.

€ 160.000

c-149 Castelnuovo Rangone

Vendiamo appartamento in centro con 2 camere. bagno, soffitta, cantina e posto auto. RISTRUT-TURATO. Ottimo come INVESTIMENTO.

€ 78.000



C-146 Castelnuovo R.

In Centro proponiamo ampio app.to composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere da letto matrimoniali, bagno e 2 balconi. CANTINA E POSTO AUTO.

€ 90.000



RATA MUTUO € 296,00

C-137 Castelnuovo R.

In zona parco RIO GAM-BERI vendiamo appartamento all'ULTIMO PI-ANO con ASCENSORE con sala, cucina, MATRIMONIALI, bagno, ripostiglio, MANSARDA collegabile internamente. 2 cantine e GARAGE.

€ 185.000



C-108 Montale

Appartamento al secondo piano **RISTRUT-**TURATO composto da ingresso. soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, soffitta e garage.

€ 135.000



c-022 Castelnuovo R.

In centro vendiamo AREA EDIFICABILE per fabbricato fino a 4 Unità Abitative. Terreno 750 mg. OTTIMO ANCHE COME BIFAMILIARE.

€ 230.000



C-138 Castelnuovo R.

In CENTRO vendiamo appartamento al 2° PI-ANO con ASCENSORE con sala, cucina, 2 MAT-RIMONIALI, 2 BAGNI, balcone, soffitta, cantina e GARAGE.

€ 168.000



C-145 Castelnuovo fraz.

Vendiamo app.to a piaterra indipendente composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 3 camere e baano. GARAGE DOPPIO e GIARDINO PRIVATO.

€ 180.000



C-032A Castelnuovo lim

In un contesto di POCHE UNITÀ, disponiamo di **GRAZIOSO** APP.TO al p.t. composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno e POSTO AUTO. **INGRESSO** INDIPEN-DENTE e **GIARDINO** PRIVATO. € 240,000



C-129 Castelnuovo R.

App.to SEMINUOVO su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, TERRAZZINO, 2 camere, bagno, al piano CAMERE/mansarda. bagno/lavanderia, studio, GARAGE e posto auto. LIBERO SUBITO.

€ 230.000



c-074 Castelnuovo R. frazione

In BORGO ELEGANTE e signorile vendiamo Villa con AMPIO GIARDI-NO di proprietà libera su 3 lati.

€ 480.000

Agenzia Immobiliare *** EURO CASA *GROUP* ****

Siamo un GRUPPO SOLIDO, GIOVANE e DINAMICO con nuovi progetti da attuare nell'immediato futuro con l'apertura di nuove filiali, per essere sempre più vicini alle esigenze dei nostri clienti.



Invia il tuo CURRICULUM a fiorano@eurocasagroup.it