

GROUP

Agenzia Immobiliare

EURO CASA

Visita il nostro **NUOVO SITO**
e seguici su **FACEBOOK**
sulla pagina ufficiale
EURO CASA GROUP!

APRILE
2016

www.eurocasagroup.it

Anno 16 - numero 04

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 - fiorano@eurocasagroup.it



Spezzano (rif. F-16/GV)
In **SPLENDIDA POSIZIONE IMMERSA** nel **VERDE** prop. **ELEGANTE VILLETTA di TESTA** in **FASE di COSTRUZIONE** comp. da: sala, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETA'**; al p.superiore: **3 CAMERE**, bagno e balcone; al p.interrato: **GARAGE, TAVERNA** e lavanderia. **CLASSE ENERGETICA "B"**.

€ 390.000



Fiorano (rif. F-468)
OCCASIONE !!! - In **BELLA PALAZZINA F/V** prop. **GRAZIOSO TRILOCALE** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina, **GARAGE e POSTO AUTO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 145.000



Spezzano (rif. F-483)
In **PICCOLO CONTESTO** prop. **APPARTAMENTO** sito al p.terra e comp. da: ingresso, soggiorno cottura, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e **GARAGE. POSIZIONE CENTRALE.**

€ 98.000

MUTUO 100% di € 98.000
in 30 anni - RATA € 375,00



Spezzano (rif. F-452)
In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **ELEGANTE SOLUZIONE INDIPENDENTE** di **OTTIMA METRATURA** con ingresso su **AMPIA SALA, CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, collegamento interno con **GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **SPLENDIDO GIARDINO di PROPRIETA'**.

Info in Agenzia



Fiorano (rif. F-453)
In **CONTESTO BEN TENUTO e SERVITO** di **ASCENSORE** prop. **APP. TO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** e comp. da: sala, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, 3 balconi, soffitta e **AUTO-RIMESSA** al p.interrato.

€ 145.000



Spezzano (rif.F-397)
ZONA FIUMI - In **PALAZZINA F/V** prop. **TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 78.000

MUTUO 100% di € 78.000
in 30 anni - RATA € 299,00



Spezzano (rif. F-16/S)
B4 - In **ELEGANTE CONTESTO** dotato delle **PIU' MODERNE TECNOLOGIE** prop. in **PRONTA CONSEGNA** app.to sito al **1° PIANO** con ascensore e comp.

da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e balcone. Garage a parte. **CLASSE ENERGETICA "A"**.

€ 178.000



Fiorano (rif. F-383)
In **POSIZIONE RICERCATA AMPIA PORZIONE di CASA** con al **1° PIANO APP.TO** con soggiorno-pranzo, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI** e 2 balconi; al **2° PIANO APP.TO** su **2 LIVELLI** con soggiorno/pranzo, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 balconi, AMPIA MANSARDA** con bagno-lavanderia. Al p.terra : **2 AUTO-RIMESSE**, lavanderia, portico e **GIARDINO di PROPRIETA'**.

Info in Agenzia



Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

tel. 0536 911618



Fiorano (rif. F-16/GL)
 In **ELEGANTE COSTRUZIONE** prop. appartamento sito al **P.TERRA** con **GIARDINO**, con **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **GIARDINO di PROPRIETA'**. **GARAGE A PARTE. NUOVO MAI ABITATO.**

€ 275.000



Fiorano (rif. F-258)
 In **CONTESTO** con **SPLENDIDA VISTA PANORAMICA** prop. **ELEGANTE 2 LIVELLI** al 1° e **ULTIMO PIANO** e comp. da: sala con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, dis., **2 CAMERE**, **AMPIO TERRAZZO** e balcone; al p.superiore: **OPEN SPACE**, **MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZO**. Garage e posto auto al p.semi-interrato. **SEMI-NUOVO.**

€ 310.000



Spezzano (rif. F-457)
A POCCHI PASSI dalla **NUOVA PIAZZA** prop. in **PALAZZINA di SOLE 8 UNITA'** APP.TO INDIP. TE con **GIARDINO PRIVATO** e **SALA CON ANGOLO COTTURA di 28 MQ**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE DOPPIO**. **ARIA CONDIZIONATA**, **INFERRIATE**, **ZANZARIERE** e **ALLARME**. **SPESE CONDOMINIALI MINIME**. **COSTRUZIONE del 2007.**

€ 210.000



Spezzano (rif. F-476)
 In **CONTESTO di SOLE 6 UNITA'** prop. **AMPIO QUADRILOCALE** sito al **2° PIANO** e comp. da: ingresso, **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, **2 rip.**, balcone e **GARAGE**. **FINEMENTE RIMODERNATO.**

€ 190.000



Fiorano (rif. F-400)
 In **OTTIMO QUARTIERE, VERDE** e **TRANQUILLO** prop. **VILLETTA di CENTRO** con **SALA** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETA'**; al p.2°: **3 CAMERE** e bagno; all'ultimo p. **MANSARDA di 70 MQ**. **GARAGE TRIPLO** e **CORTILE** al p.terra.

€ 295.000



Spezzano (rif. F-432)
IDEALE da INVESTIMENTO.
 In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **BELL'APP.TO** sito al **P.TERRA** e comp. da: soggiorno cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE**, **SINGOLA**, bagno, rip., balcone, **AMPIO GARAGE** e orto assegnato. **RISTRUTTURATO nel 2002.**

€ 109.000

MUTUO 100% di € 109.000
in 30 anni - RATA € 419,00



Spezzano (rif. F-459)
 In **PALAZZINA SENZA SPESE CONDOMINIALI** prop. **TRILOCALE** e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **2 balconi**, cantina e **GARAGE**. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 88.000

MUTUO 100% di € 88.000
in 30 anni - RATA € 338,00



Spezzano (rif. F-464)
ZONA FIUMI - In **PICCOLO CONTESTO** prop. in **VENDITA APP.TO all'ULTIMO PIANO** e così composto: sala con **CAMINO**, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **BOX AUTO**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con **CERTIFICAZIONI.**

€ 140.000

MUTUO 100% di € 140.000
in 30 anni - RATA € 538,00



Sassuolo (rif. S-396)
In zona **CENTRALISIMA** piccola **PALAZZINA SIGNORILE** di sole **3 UNITA'** dispone di **AMPIO APPARTAMENTO** al primo piano di **175 mq.**, più cantina e garage.
OGGETTO UNICO.

€ 270.000 tratt.



RECENTE COSTRUZIONE.

Sassuolo (rif. S-409)
In piccola palazzina di sole 5 unità appartamento al 1°P. comp. da: soggiorno con balcone **CUCINOTTO SEPARATO**, **2 AMPIE CAMERE**, bagno, cantina e garage.

€ 130.000



Sassuolo (rif. S-399)
In piccolo contesto di 6 unità appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con **CAMINO**, cucina **ABITABILE** con balcone, **2 CAMERE**, bagno, soffitta e garage. **OTTIMA ZONA. LIBERO SUBITO.**

€ 125.000

MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni

RATA € 481,00



Sassuolo (rif. S-402)
In piccola palazzina **SEMINUOVA**, appartamento al **1° PIANO** comp. da: soggiorno con angolo cottura, balcone, 2 camere, **TERRAZZO ABITABILE**, bagno e garage.
LIBERO.

€ 148.000



Sassuolo (rif. S-404)
In zona residenziale **CASA SINGOLA** composta da **2 APPARTAMENTI** separati, più ampi servizi al piano terra.
IDEALE PER GENITORI E FIGLI.

€ 330.000



DINDO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

Sassuolo (rif. S-305)
In palazzina di sole 3 unità **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, 2 camere **MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, garage e **GIARDINO.**

€ 140.000



Sassuolo (rif. S-405)
In zona limitrofa al centro **MINI APPARTAMENTO** con soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, 1 camera **MATRIMONIALE**, bagno, cantina e garage. **SEMINUOVO.**

€ 95.000 tratt.

MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni

RATA € 367,00



Sassuolo (rif. S-410)
In zona Rometta appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **3 CAMERE**, cantina, soffitta e **GARAGE. LIBERO!**

€ 110.000

MUTUO 100%

di € 110.000 in 30 anni

RATA € 423,00



Sassuolo (rif. S-418)
 In piccola palazzina di 6 unità appartamento al 2°P. Composto da: **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Al P.T. **MINIAPPARTAMENTO INDIPENDENTE** e garage per 4 auto. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**
€ 230.000



Sassuolo (rif. S-417)
 In zona centrale denominata **RESIDENZIALE SOMADA** appartamento comp. da: ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, 2 bagni, cantina e garage. **OTTIMO STATO.**
€ 175.000



Sassuolo (rif. S-416)
 In zona **PONTENUOVO** appartamento con ingresso **INDIPENDENTE** comp. da: ingresso su ampio soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, **3 AMPIE CAMERE**, **DUE BAGNI** e collegamento interno con **TAVERNA** e garage. **OTTIME FINITURE.**
€ 250.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-419)
 In zona **ROMETTA** appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **RISTRUTTURATO.**
€ 183.000



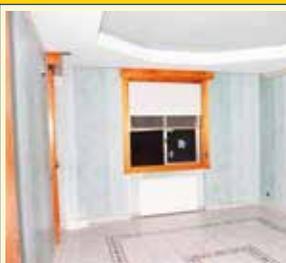
Sassuolo (rif. S-412)
PORZIONE DI CASA di ampie dimensioni con soggiorno con **CAMINO**, **AMPIA CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **MANSARDA ABITABILE**. Garage e giardino di 800 mq. **RISTRUTTURATA.**
€ 250.000



Sassuolo (rif. S-413)
 In zona **ROMETTA**, in palazzina di sole **3 UNITA'** appartamento mansardato comp. da: ampio soggiorno, cucina separata con **TERRAZZO**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ripostiglio. **FINEMENTE RISTRUTTURATO.**
€ 180.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-415)
 In palazzina di recente costruzione **MINI APP.** con **AMPIO TERRAZZO** e comp. da: ampio soggiorno, 1 matrimoniale, bagno e **GARAGE**. **BUONE FINITURE.**
€ 108.000 tratt.
MUTUO 100%
di € 108.000 in 30 anni
RATA € 415,00



Sassuolo (rif. S-408)
 In palazzina pietra-vista appartamento al **1° PIANO** comp. da: ampio soggiorno con **TERRAZZINO**, **CUCINA ABITABILE**, bagno, lavanderia, **2 MATRIMONIALI** e doppio garage. **RISTRUTTURATO. PRONTA CONSEGNA.**
€ 140.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-181)
In **OTTIMO QUARTIERE** app.to posto al 1° PIANO composto da **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA DI 30mq**, bagno, **2 CAMERE**, 2 balconi, cantina e garage. **OTTIME FINITURE INTERNE, OCCASIONE!**

€ 125.000

MUTUO 100% di € 125.000
in 30 anni - RATA € 481,00



Dinazzano (rif. G-314)
In **RECENTE CONTESTO**, splendido **2 LIVELLI** composto da soggiorno con camino, **CUCINA** separabile, balcone, bagno, **2 CAMERE** oltre ad ampia **MANSARDA OPENSACE CON BAGNO DI CIRCA 70 MQ** e possibilità di ulteriori **2 CAMERE. GARAGE.**

€ 180.000 tratt.



Villalunga (rif. G-221)
In **NUOVO CONTESTO** disponiamo di ultimo appartamento **CON CORTILE PRIVATO**, composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI, 3 MA-**

TRIMONIALI e due garages.
PRONTA CONSEGNA.

€ 240.000 tratt.



Dinazzano (rif. G-354)
In **SPLENDIDO CONTESTO**, appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA, GARAGE. DA VEDERE!**

€ 140.000 tratt.



Casalgrande Fraz. (rif. G-349)
In **CONTESTO DI SOLE 2 UNITA'**, appartamento al piano terra con **GIARDINO** composto da soggiorno, **AMPIA CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, **LAVANDERIA** e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 160.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-379)
SPLENDIDA POSIZIONE, appartamento dagli ampi spazi composto da **SALONE** con balcone, **CUCINA ABITABILE CON LOGGIA, DUE BAGNI, DUE CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e garage. **ELEGANTE CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 160.000



Villalunga (rif. G-380)
In **RECENTE CONTESTO** appartamento composto da soggiorno, **CUCINA DEFILATA, 2 CAMERE AMPIE**, bagno, balcone e garage. **LIBERO SUBITO!**

€ 120.000

MUTUO 100%
di € 120.000 in 30 anni
RATA € 461,00



Villalunga (rif. G-376)
In **STRADA CHIUSA**, casa **BIFAMIGLIARE** in buono stato di manutenzione, composta da **2 APPARTAMENTI** entrambi con **3 CAMERE** oltre a cantine e **GARAGE. OTTIMI SPAZI.**

€ 330.000 tratt.



Castellarano (rif. A-01)
 Appartamento posto al piano rialzato e composto da ingresso, soggiorno con **BALCONE**, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE**. **QUARTIERE RESIDENZIALE RICERCATO**.

€ 150.000



Castellarano (rif. A-99)
 In **ZONA CENTRALE**, appartamento posto al **1° ED ULTIMO PIANO** e composto da soggiorno, **CUCINA**, **3 LOGGE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina garage e posto auto. **LIBERO SUBITO**.

€ 185.000 tratt.



Tressano (rif. A-191)
 In **RECENTE CONTESTO** app. to composto da soggiorno con **ANGOLO COTTURA DEFILATO**, balcone, **2 CAMERE**, bagno, ampio disimpegno arredabile, **GARAGE CON LAVANDERIA** e posto auto.

€ 125.000

MUTUO 100%
di € 125.000 in 30 anni
RATA € 481,00



Castellarano Fraz. (rif. A-193)
PORZIONE DI BIFAMIGLIARE con **AMPIA AREA CORTILIVA PRIVATA** composta da: a piano terra **DUE GARAGES**, lavanderia e cantina; al **1°P.** ampio appartamento con **SALONE CON CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, **TERRAZZO**, ripostiglio, **2 BAGNI** e **3 CAMERE**; al **2°P.** sottotetto ben sfruttabile di 120 mq. **OGGETTO UNICO!**

€ 260.000 tratt.



Roteglia (rif. A-239)
 In **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA**, disponiamo di bilocale composto da soggiorno angolo cottura con balcone, disimpegno notte, bagno, 1 matrimoniale, garage e posto auto privato. **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO**.

€ 68.000 tratt.

MUTUO 100% di € 68.000
in 30 anni - RATA € 264,00



Roteglia (rif. A-241)
 In **RECENTE CONTESTO** grazioso app.to al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con **AMPIA LOGGIA COPERTA**, **CUCINOTTO**, disimpegno notte, bagno, **2 CAMERE AMPIE**, cantina e garage. **OTTIMA ZONA**.

€ 130.000

MUTUO 100%
di € 130.000 in 30 anni
RATA € 499,00



Tressano (rif. A-195)
 In **SPLENDIDA POSIZIONE PANORAMICA**, ampio bilocale con **GIRDISINO PRIVATO**, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, 1 matrimoniale, bagno, cantina e garage con possibilità di collegamento interno. **FINITURE CURATE**.

€ 135.000



Castellarano (rif. A-94)
SPLENDIDO APPARTAMENTO composto da **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA (separabile)**, balcone, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, ripostiglio e garage. **DA VEDERE!**

€ 145.000



Artestampa

fioranese

grafica e comunicazione

A TUTTO COLORE!



FIORANO MODENESE (MO) ITALY VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 TEL 0536 830023  INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM

www.artestampafioranese.com



Formigine (rif. R-607)

In **BORGATA VERDE E RICERCATISSIMA**, a **5 MINUTI A PIEDI** dal **CENTRO**, proponiamo lotti edificabili **URBANIZZATI, CON POSSIBILITA' D'ACQUISTO PER SINGOLO LOTTO**, grezzo avanzato o finita in classe **A+**.
MODERNO, MOLTO SIGNORILE.

Tratt. Ris. presso ns Sede

Formigine (rif. R-267)

IN ZONA CENTRO PROPONIAMO CASA SINGOLA CON 3 APP.TI E GIARDINO DI PROPRIETA'.

APP.TO N.1 a P.T. con ingresso in soggiorno, **2 CAMERE**, 2 bagni, garage e area privata con passo carraio.

APP.TO N.2 al PRIMO PIANO con ingresso in soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, 2 bagni, **TERRAZZA** di 21 mq., balcone di 28 mq lungo tutto il perimetro, area condominiale e garage.

APP.TO N.3 al SECONDO PIANO con ingresso in soggiorno cottura, 1 camera, cabina armadi, bagno, piccola lavanderia, **TERRAZZA** di 24 mq., area condominiale e posto auto.

Tratt. Ris. presso ns Sede



Formigine (rif. R-588)

In **BELLISSIMA PALAZZINA** comoda al centro proponiamo **NUOVI APPARTAMENTI IN FASE DI ULTIME FINITURE**, di varie tipologie con due o tre camere.

Acquisto prima casa **SENZA IVA E CON IMPOSTA AL 2%**.

Prezzi a partire da € 198.000

Formigine (rif. R-588/A)

IN UNO DEI CONTESTI PIU' ELEGANTI ED ESCLUSIVI DEL PAESE, PROPONIAMO 4 APPARTAMENTI DI PROSSIMA REALIZZAZIONE DI ALTO PREGIO.



Info e progetto presso ns Sede



Formigine (rif. R-590)
In vicinanze centro **APP.TO INDIPENDENTE** e **GIARDINO** privato, con ingresso in soggiorno di **26 mq.**, **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno, **SCALA INTERNA** serve piccola lavanderia e garage.

€ 215.000



Formigine (rif. R-610)
Proponiamo **APPARTAMENTO** al **2° E ULTIMO PIANO** con ingresso in ampio soggiorno con camino, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 BALCONI**, **2 CAMERE** e **DOPIO GARAGE**.

€ 190.000



Formigine (rif. R-605)
SCHIERA DI TESTA così composta: al **PT MINI APP.TO** con soggiorno, cucina, bagno e 1 matrimoniale; al **P. RIALZ.** salone,cucina, disimp., portico e bagno; al **1° P. 3 CAMERE** e **2 BAGNI**; ultimo piano composto da **MANSARDA ABITABILE**, soffitta e bagno. **DOPIO GARAGE**.

€ 395.000



Formigine (rif. R-578)
In piccolo contesto app.to su **2 LIVELLI** con **SOGGIORNO**, **CUCINOTTO**, **BAGNO** e **BALCONE**; al piano superiore **RIPOSTIGLIO**, **BAGNO**, **2 MATRIMONIALI** con **LOGGIA COPERTA**. Al piano terra **GARAGE**. **OTTIMO CONTESTO**.

€ 235.000



Formigine (rif. R-568)
ATTICO, luminoso, con **SOGGIORNO**, **TERRAZZO**, **CUCINA AB.**, disimpegno con **BAGNO** e **MATRIMONIALE** (ideale per ospiti), **2 CAMERE**, **CABINA ARMADI**, bagno, **LAVANDERIA** e ripostiglio, cantina e garage. Rifiniture extra capitolato.

€ 345.000



Formigine (rif. R-595)
In zona regioni appartamento al **2° P.** con ascensore, composto da: ingresso in **SOGGIORNO** con **ANGOLO COTTURA**, balcone, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **LIBERO SUBITO**.

€ 153.000



Montale (rif. R-615)
IMMERSA NEL VERDE proponiamo **CASA SINGOLA** di circa 600mq con dependance, **FIENILE** e **AMPIO LOTTO DI TERRA**. Ideale per più nuclei familiari. Possibilità di ulteriore terreno.

Tratt. Ris.



Formigine (rif. R-565)
Al **2°P.** con **ASCENSORE** app.to **SEMI-NUOVO** con ingresso in **SOGGIORNO**, balcone, cucinotto, bagno, **2 CAMERE** e garage.

€ 157.000



Formigine (rif. R-529)
 In contesto di recente costruzione, app.to con area cortiliva privata, ingresso su **SOGG. COTTURA**, dis.notte, bagno, **1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA** e al piano seminterrato **GARA-**

GE e CANTINA. OTTIME FINITURE.

€ 189.000



Colombaro (rif. R-593)
 Appartamento in zona **MOLTO TRANQUILLA** al 2° piano con ascensore composto da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO**, cucina, **2 LOGGE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 160.000



Formigine (rif. R-554)
 In zona tranquilla, **APP.TO** al 1° PIANO con ingresso su **SOGGIORNO, CUCINA, 2 LOGGE**, dis.notte, **BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA** e **GARAGE**. Recente costruzione.

€ 170.000



Magreta (rif. R-606)
 In **ELEGANTE** contesto app.to al 1° P. di **RECENTE COSTRUZIONE** con ingresso in soggiorno con **CUCINA SEPARATA**, matrimoniale, singola, 2 balconi, bagno, cantina e garage. **OTTIME FINITURE**, possibilità di secondo box.

€ 170.000 tratt.



Magreta (rif. R-611)
ZONA CENTRO, app.to in palazzina F/V, al 1°p. con asc., ingresso in soggiorno **CON CAMINO**, cucina **ABITABILE**, disimpegno, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, 2 balconi,

GARAGE DOPPIO e cantina.

€ 205.000



Formigine (rif. R-609)
 In **ZONA PARCO**, app.to al 3°P con/asc, con **SALONE, CUCINA**, balcone, disimpegno, **2 MATRIMONIALI, BAGNO, GARAGE e CANTINA.**
PRONTA CONSEGNA. AMPIA METRATURA.

€ 170.000



Formigine (rif. R-594)
APPARTAMENTO AL SESTO PIANO CON ASCENSORE composto da: ingresso, soggiorno, cucina, loggia, 1 singola, 1 matrimoniale, bagno e garage. **APPARTAMENTO E PALAZZINA RISTRUTTURATA.**

€ 150.000



Formigine (rif. R-613)
APP.TO con ingresso **INDIPENDENTE** con ampio giardino composto da **SOGGIORNO ang. COTTURA, dis., BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA** e **GARAGE DOPPIO. ANG. COTTURA ARREDATO. BEN TENUTO.**

€ 180.000

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



**RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO
PROPRIO ORGANICO**

**GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI,
DINAMICI, INTRAPRENDENTI,
AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA**



**INVIARE IL CURRICULUM A:
fiorano@eurocasagroup.it**



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- **Studio**
- **Progettazione**
- **Costruzione**
- **Restauri edili**
- **Ristrutturazioni**
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.



Maranello (rif. M-129)
 In zona **GRAZIOSI** disponiamo di **APP.TO INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, ingresso, cucina abitabile, sala, dis, **3 CAMERE**, bagno e coll. interno a **TAVERNA**, bagno/lavanderia e **GARAGE. AMPIE METRATURE.**

€ 245.000



Maranello (rif. M-112)
VILLETTA a schiera di **TESTA**, con ingresso su **AMPIA SALA, CUCINA** ab., bagno, 2 balconi e coll. al **GIARDINO** di proprietà, **4 CAMERE** da letto, ult. bagno e balcone; a piano **S1: TAVERNETTA** con lavanderia, sottoscala e **GARAGE. ANNI '90.**

€ 320.000



Maranello (rif. M-139)
 Disponiamo di bellissimo app.to **NUOVO** con **GIARDINO** di 250 mq. Al piano rialzato: sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, 2 bagni; al piano terra: **AMPIA TAVERNA**,

cantina, bagno/lavanderia e **GARAGE DOPPIO. CLASSE "A".**

€ 1.950 al mq



Maranello Fraz. (rif. M-128)
 In contesto **FACCIAVISTA** disp. di **APP.TO COMPL. INDIPENDENTE** con **CUCINA AB.**, sala da pranzo, dis., **3 CAMERE, 2 BAGNI; GARAGE DOPPIO** e cantina, **AMPIO GIARDINO** di proprietà. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 210.000



Maranello Fraz. (rif. M-451)
 In bellissima zona verde e tranquilla, **PORZIONE DI CASA** terra-cielo con ingresso su **AMPIA SALA** con cucina, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI; GIARDINO** con **PATIO** esterno realizzato in sasso. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.**

€ 380.000



Maranello lim. (rif. M-140)
 In zona **CENTRALE** e comoda a tutti i servizi vendiamo **VILLETTA A SCHIERA** composta da: ingresso su **SALA** con **CAMINO**, cucina, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, mansarda con terrazzo, **GIARDINO** e garage doppio. **OTTIMO PREZZO.**

€ 240.000



Maranello lim. (rif. M-457/A2)
 In **NUOVO CONTESTO** classe en. "B", appartamento a PT con **GIARDINO** e **TERRAZZO** di proprietà, ingr. su **SOGGIORNO ANG. COTT.**, **2 CAMERE** da letto, **2 BAGNI** (entrambi con finestra) e **GARAGE. CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 195.000



Maranello Fraz. (rif. M-438)
VILLETTA SEMINUOVA composta da **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE, TERRAZZINO** e **GIARDINO** di proprietà, **3 CAMERE, 3 BAGNI, MANSARDA ABITABILE** e ampio garage con cantina.

€ 345.000 tratt.



Maranello (rif. M-125)
In contesto F/V disp. di app.to con **SALA** con ampio **BALCONE**, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE GRANDI**, bagno e rip. **GARAGE** e cantina a piano interrato.
COSTRUZIONE ANNI '90.

€ 165.000



Maranello lim. (rif. M-54)
Disponiamo di **CASA SINGOLA** con **2 UNITA' ABITATIVE** da 140 mq ciascuna ed **INDIPENDENTI** tra loro su lotto di 680 mq.
POSIZIONE UNICA a 2 km da Maranello.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.

€ 430.000



Maranello (rif. M-35)
In pieno centro, **2°** ed **ULTIMO PIANO** con **AMPIO SOGGIORNO-COTTURA** di 33mq, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e solaio. **RISTRUTTURATO NEL 2014. PRONTA CONSEGNA. FINITURE EXTRA-CAPITOLATO.**

€ 140.000



Maranello (rif. M-450)
App.to **RISTRUTTURATO** con risc. a pavimento a **RISPARMIO ENERGETICO** comp. da soggiorno e **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, ripostiglio, **AMPIO BAGNO** c/lav, balcone, garage e posto auto.

€ 148.000

MUTUO 100% di € 140.000 in 30 anni - RATA € 538,00



Maranello (rif. M-130)
In **STRADA CHIUSA** e **AD.ZE PARCO**, app.to all'**ULTIMO PIANO** composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA** abitabile con balcone, dis. notte, **3 CAMERE DA LETTO**, bagno e **GARAGE**. **CONTESTA DA 6 UNITA'.** ZONA **TRANQUILLA.**

€ 145.000



Maranello (rif. M-121)
In **RECENTE COSTRUZIONE**, vic.ze **CENTRO**, app.to al **1° PIANO** con **SOGGIORNO-COTTURA**, dis. notte, **1 MATRIMONIALE** e bagno. **GARAGE SINGOLO.** **OTTIMO INVESTIMENTO PER LOCAZIONE DIP. FERRARI.**

€ 105.000

MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni - RATA € 384,00



Maranello (rif. M-133)
In vicinanze centro, app.to all'**ULTIMO PIANO** composto da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA** abitabile, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 120.000

MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni
RATA € 461,00



Maranello Fraz. (rif. M-131)
In piccolo contesto **F/V**, disp. di **2° PIANO** con ingresso su **SALA**, **CUCINA** separata, balcone, dis. notte, **2 CAMERE (MATRIMONIALE e 3/4)**, bagno e **GARAGE**. **VICINANZE PARCO.** **POSSIBILITÀ RECUPERO 65% PER RISTRUTTURAZIONE.**

€ 110.000



Maranello Fraz. (rif. M-107)
 In contesto **RECENTE**, disp di **APP.TO** con sala, **CUCINA AB.**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, studio e bagno. Al **P.TERRA**, **GARAGE**, **TAVERNA**, lavanderia e **AREA DI PROPRIETA'**. Contesto di poche unità.

€ 210.000



Maranello Fraz. (rif. M-115)
 In contesto di **SOLE 5 UNITA'**, disp. di **APP.TO NUOVO** con soggiorno angolo cottura, 2 balconi, disimpegno notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage doppio con cantina. **CLASSE B. FINITURE PERSONALIZZABILI. VERO AFFARE!**

€ 1.750 al mq



Maranello (rif. M-448)
 In **PIENO CENTRO** appartamento **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO**, sito al 1° ed ultimo piano, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, 1 singola, **2 BAGNI** e 2 garages.

€ 225.000



Maranello (rif. M-100)
 In scala di sole **4 UNITA'** disp di 2° e **ULTIMO PIANO** in contesto **ANNI '90** composto da **3 CAMERE GRANDI**, bagno, cucina abitabile, **SALA CON CAMINO** e **TERRAZZINO** di **18 mq**. Garage singolo. **CONTESTO FACCIAVISTA.**

€ 180.000



Maranello (rif. M-113)
 In **NUOVO CONTESTO** disp. di **APP.TO** con **AMPIO** soggiorno, **CUCINA ABITAB.**, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **AMPIO TERRAZZO** di 25mq. **GARAGE INCLUSO. CLASSE B.**

€ 210.000



Maranello (rif. M-457/T6)
 In elegante contesto a **2 PASSI DAL CENTRO**, disp. di **NUOVO** app.to **PRONTA CONSEGNA**, soggiorno con angolo cottura, **AMPIO TERRAZZINO COPERTO**, dis, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**. Garage a scelta a parte. **CLASSE B**

€ 164.000



Maranello Fraz. (rif. M-127)
 In contesto **SEMINUOVO** e in **STRADA CHIUSA** disp. di **BILOCALE** a **PIANO TERRA** con soggiorno con angolo cottura, balcone, dis. notte, **1 MATRIMONIALE**, ripostiglio e bagno. **GARAGE SINGOLO.**

€ 110.000

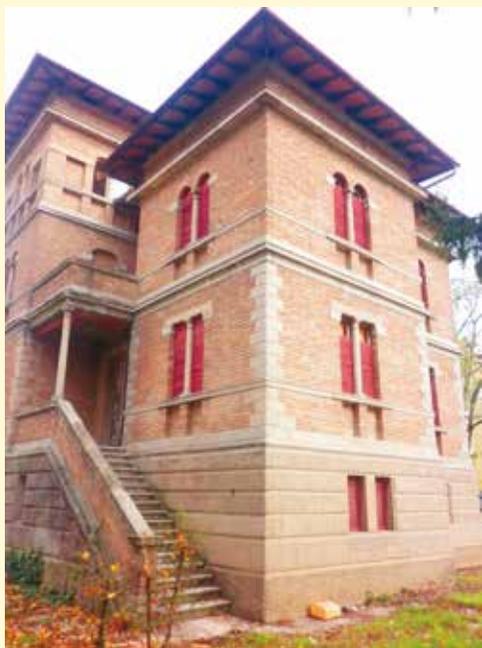
MUTUO 100%
di € 105.000 in 30 anni
RATA € 404,00



Maranello Fraz. (rif. M-126)
 In **STRADA CHIUSA** disp di **APP.TO** al **PRIMO PIANO** con **TERRAZZO** di **35mq** con soggiorno con angolo cottura, balcone, dis. notte, **1 MATRIMONIALE** e bagno. Cantina e **GARAGE DOPPIO** soppalcabile.

€ 90.000

MUTUO 100% di € 90.000
in 30 anni - RATA € 347,00



"Villa Frigeri" Fiorano (rif. F-472)

Nel **CUORE** del **CENTRO STORICO** del **PAESE**, in **posizione di pregio** proponiamo in **VENDITA ESCLUSIVA SPLENDIDA VILLA D'EPOCA** su **LOTTO di TERRENO di 600 MQ.** La **VILLA** si sviluppa su più piani e presenta la **POSSIBILITA' di REALIZZARE e RIMODERNARE 3 UNITA' ABITATIVE.** L'immobile è composto da : piano interrato : 2 cantine; piano terra: ingresso, pranzo, **CUCINA, 2 CAMERE,** wc, lavanderia e vano sotto-scala; p.primo: ingresso, soggiorno, **CUCINA, 2 CAMERE,** dis., bagno e portico; piano secondo: ingresso, 4 **CAMERE,** bagno e **TERRAZZA;** piano terzo : 4 vani sotto-tetto, rip., soffitta e altana.

Per Informazioni Agenzia Eurocasa di Fiorano
tel. **0536.911618**



Maranello (rif. M-57)

In zona prestigiosa, su **LOTTO di 1300mq** ca, **VILLA SINGOLA** di sicuro interesse con **ZONA GIORNO di 50mq** suddivisa in soggiorno, zona pranzo e cucina abitabile, **3 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BAGNI;** al piano inferiore vi è una zona servizi con ulteriore **CUCINA** e annessa **TAVERNETTA** di ampie metrature, zona servizi con bagno e lavanderia piu ulteriori 2 vani cantina; **GARAGE** da 40mq e **TETTOIA** esterna da oltre 4 posti auto.

€ 550.000

Per Informazioni Agenzia Eurocasa di Maranello
tel. **0536.944582**

