



Visita il nostro **NUOVO SITO** e
CONDIVIDI su **FACEBOOK**
le nostre proposte!

Agenzia Immobiliare
EURO CASAGROUP



**APRILE
2014**

www.eurocasagroup.it

Anno 15 - numero 4

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it



Fiorano (rif. F-331)

In **BEL QUARTIERE** a **POCHI PASSI** dal **CENTRO** disp. di **AMPIA VILLETTA** comp. da: **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, bagno e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**; al p.superiore: **3 CAMERE**, bagno, all'ultimo piano **SPAZIOSA MANSARDA**. **GARAGE TRIPLO**, lavanderia e **CORTILE** al p.terra.

€ 290.000



Fiorano (rif. F-310)

In **MERAVIGLIOSA POSIZIONE COLLINARE** prop. in vendita **BELLISSIMA VILLA SINGOLA TRIFAMILIARE** con **2 APPARTAMENTI** di 160 mq ciascuno e **APP.TO** di 60 mq al p.terra. **AMPI SERVIZI** e **GARAGE TRIPLO**. **LOTTO** di 1000 mq. **COSTRUZIONE** del '90.

Info in Agenzia



Fiorano (rif. F-345)

In **CONTESTO RECENTE** prop. **VILLETTA** di **TESTA** così composta: a **P.T. COMODI SERVIZI** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**; a **1°P.** salone con **CAMINO**, **CUCINA**, bagno e balcone; a **2°P.** **3 CAMERE**, bagno e balcone; **AMPIA MANSARDA** da adibire a **BILOCALE** all'ultimo piano. **OTTIME FINITURE.**

Info in Agenzia



Spezzano (rif. F-387)

ZONA FIUMI ALTA - In **CONTESTO** del 2006 disp. di **APP.TO INDIPENDENTE** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, portico, **GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **LIBERO DA SUBITO.**

€ 180.000



Fiorano (rif. F-371)

In **ELEGANTE QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **PORZIONE** di **CASA** del 2001 comp. da: **SALONE**, **CUCINA ABITABILE**, **5 CAMERE**, **4 BAGNI**, **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. SPLENDEDE FINITURE.**

Info in Agenzia



Spezzano (rif. F-332)

Nelle **IMMEDIATE VICINANZE** del **NUOVO CENTRO** prop. **SOLUZIONE INDIPENDENTE** con **SOGGIORNO ANGOLO COTTURA** di 40 mq, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, portico, cantina, **GARAGE** e **BELLISSIMO GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **SEMI-NUOVO.**

€ 315.000



Ubersetto (rif. F-370)

Proponiamo **VILLETTA** del 2008 comp. da: al **P.T. AMPIA ZONA GIORNO**, **CAMERA/STUDIO**, bagno, portico e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**; al **1°P.** **3 CAMERE**, bagno e balcone; **MANSARDA** all'ultimo piano. Al **P.SEMI-INTERRATO: AMPIO MINI-APP.TO** e **GARAGE DOPPIO**. **OTTIMAMENTE RIFINITA.**

€ 350.000



Spezzano (rif. F-16 R)

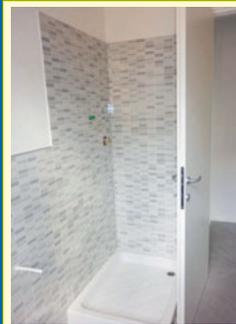
Ai **PIEDI** delle **SALSE** prop. in **SPLENIDO CONTESTO** di **NUOVA COSTRUZIONE APP.TO INDIPENDENTE** con **ZONA GIORNO** di 28 mq, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **GARAGE** e **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **PREZZO INTERESSANTE.**

Info in Agenzia



Agenzia Immobiliare
EUROCASE GROUP

tel. 0536 911618



Fiorano

(rif. F-16 A) Es. G-7
In **GRAZIOSA PALAZZINA** prop. **MINI-APP.TO** di **OTTIMA METRATURA** con soggiorno, **CUCINA**, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, balcone e **GARAGE**.
NUOVA COSTRUZIONE.

€ 135.000



Spezzano (rif. F-366)

In **PALAZZINA** del 2008 disp. di **BELLISSIMO TRI-LOCALE** comp. da soggiorno angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZINO**, balcone e **GARAGE**.
POSIZIONE IMMERSA NEL VERDE.

€ 168.000 Tratt.



Fiorano (rif. F-391)

In **PALAZZINA ANNI '90** prop. **AMPIO QUADRILOCALE** comp. da: sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **CAMERA** $\frac{3}{4}$, **2 BAGNI**,

2 TERRAZZI da 30 mq & 60 mq. **GARAGE DOPPIO** al p.semi-interrato. **DISPONIBILE da SUBITO !!!**

€ 200.000



Spezzano

(rif. F- 16 V) Es. B-8
OPPORTUNITA' - ULTIMO SPENDIDO ATTICO di **NUOVA COSTRUZIONE**. **CLASSE ENERGETICA "B"**, **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO** e comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **TERRAZZO DI 20 MQ** e **GARAGE**. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 280.000



Fiorano (rif. F-16 B)

In **SPENDIDA COSTRUZIONE** situata a **POCHI PASSI** dal **CENTRO** prop. **ELEGANTE APP.TO** con: **AMPIA ZONA GIORNO** (poss.tà **CUCINA SEPARATA**), dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, loggia e **GARAGE DOPPIO**. **POSSIBILITA' di SCEGLIERE le FINITURE.**

Trattativa Riservata



Spezzano

(rif. F- 16 V) Es. B-4
In **GRAZIOSA PALAZZINA** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **BELLISSIMO APP.TO** composto da: soggiorno angolo cottura, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, **2 balconi** e **GARAGE**. **PRONTA CONSEGNA. CLASSE ENERGETICA "B"**.

€ 198.000



Fiorano (rif. F-364)

In **STRADA CHIUSA** prop. **TRILOCALE** del 2002 con soggiorno angolo cottura, dis. **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO BALCONE** e **GARAGE** al p.semi-interrato.

€ 139.000



Spezzano (rif. F-380)

CENTRO - Prop. in **VENEDITA APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO** nel 2005 sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, **SALONE**, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 balconi** e **GARAGE**.

€ 190.000

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Fiorano@eurocasagroup.it



Spezzano (rif. F-377)

A **POCHI PASSI** dal **NUOVO CENTRO** prop. **APP.TO** sito al **1° PIANO** e comp. da: ampio ingresso, soggiorno angolo cottura, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO**.

€ 125.000

MUTUO 100% di € 125.000
in 30 anni **RATA € 527,00**



Fiorano (rif. F-386)

In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **APP.TO** in **CONTESTO** del '90 e comp. da: ingresso su soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **BEN RIFINITO**. **PALAZZINA SERVITA** di **ASCENSORE**.

€ 145.000

MUTUO 100% di € 145.000
in 30 anni **RATA € 611,00**



Fiorano (rif. F-385)

In **QUARTIERE RICERCATO** prop. **APPARTAMENTO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **PICCOLA PALAZZINA F/V**.

€ 140.000

MUTUO 100% di € 140.000 in 30 anni RATA € 590,00



Fiorano (rif. F-264)

In **CONTESTO SERVITO** di **ASCENSORE** disp. di **MINI-APP.TO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **DISPONIBILITA' IMMEDIATA**.

€ 90.000

MUTUO 100% di € 90.000
in 30 anni **RATA € 379,00**



Fiorano (rif. F-356)

In **ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **TRILOCALE** sito al **1° PIANO** con ingresso su soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina, **GARAGE** e posto auto. **STRADA CHIUSA**.

€ 115.000

MUTUO 100% di € 115.000
in 30 anni **RATA € 484,00**



Spezzano (rif. F-388)

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **APP.TO** con sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **GARAGE**. **VICINANZE PARCO**.

€ 110.000

MUTUO 100% di € 110.000
in 30 anni **RATA € 463,00**



Fiorano (rif. F-363)

Nel **CENTRO STORICO DEL PAESE** prop. **APPARTAMENTO** in **PRONTA CONSEGNA** sito al **1° PIANO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE** e bagno. **CONTESTO RISTRUTTURATO** di **SOLE 4 UNITA'**.

€ 68.000 Tratt.

MUTUO 100% di € 68.000 in 30 anni RATA € 286,00



Fiorano (rif. F-343)

ZONA POSTA - Prop. in **VENUTA APP.TO** sito al **1° PIANO** composto da: **AMPIA SALA**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** di **32 MQ**, soffitta, cantina e **POSTO AUTO COPERTO** di **PROPRIETA'**. **COSTRUZIONE ANNI '90**.

€ 145.000

MUTUO 100% di € 145.000
in 30 anni **RATA € 611,00**



Agenzia Immobiliare
EUROCASE GROUP

tel. 0536 911618



CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Roteglia (rif. A-234)

Disponiamo di **PICCOLA CASA INDIPENDENTE** con **CORTILE PRIVATO** composta da soggiorno, cucina, **2 CAMERE**, bagno, solaio, cantina e **GARAGE**.
ZONA CENTRALE.

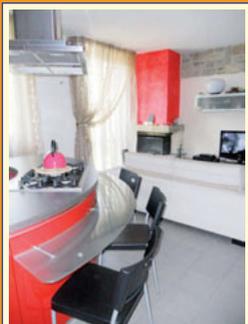
€ 110.000



Roteglia (rif. A-231)

In **STRADA CHIUSA** disponiamo di **VILLETTINA CENTRALE** con **GIARDINO** di proprietà, disposta su 3 livelli. Spazi interni e **FINITURE DA PERSONALIZZARE**.
OTTIMO PREZZO!

€ 120.000



San Valentino (rif. A-75)

GRAZIOSO appartamento **COMPLETAMENTE ARREDATO** composto da **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA** e **CAMINO**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e cantina. **PICCOLO CONTESTO.**

€ 125.000 tratt.



Castellarano (rif. A-83)

In **ZONA CENTRALE**, appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE** e **GARAGE**. **OTTIMO RAPPORTO QUALITA'-PREZZO.**

€ 168.000 tratt.



Castellarano

(rif. A-70)

In **QUARTIERE CHIUSO** disponiamo di appartamento con **GIARDINO** composto da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE DOPPIE**, bagno e **DOPPIO GARAGE**. **CONTESTO RAFFINATO.**

€ 195.000 tratt.



Tressano (rif. A-180)

In **SPLENDIDO CONTESTO FACCIA VISTA** disponiamo di **2 LIVELLI** composto da zona giorno con camino, balcone, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO**, garage e posto auto. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 165.000



Ca De Fii (rif. A-185)

In **PICCOLO CONTESTO**, appartamento dagli **AMPI SPAZI** composto da soggiorno, **BALCONE**, **CUCINA ABITABILE DI 20 MQ**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina soffitta ed ampio garage. **RISTRUTTURATO. (Possibilità di 3° camera)**

€ 160.000 tratt.



Castellarano (rif. A-84)

In **ESCLUSIVO BORGO** disponiamo di appartamento dalle ampie metrature composto da soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **SPLENDIDO GIARDINO** e garage. Dotato di finiture lussuose, con ascensore privato. **OGGETTO UNICO.**

Info in uff.



SPECIALE AFFITTI

www.eurocasagroup.it



Fiorano (rif. AF - 55)

In **POSIZIONE CENTRALE** proponiamo **GRATIZIO MINI APP.TO RISTRUTTURATO** con **INGRESSO INDIPENDENTE. COMPLETAMENTE ARREDATO.**

€ 480 mensili
0536/911618

Formigine (rif. AR - 300)

Appartamento al **PIANO TERRA** con **AREA CORTILIVA ESCLUSIVA** in **PIANO CENTRO** con grande soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale e bagno. **PARZIALMENTE ARREDATO. NO SPESE CONDOMINIALI.**

€ 550 mensili
059/7470193

Maranello (rif. AM - 300)

Appartamento al **1° PIANO** composto da **SALA, cucina, 2 MATRIMONIALI, bagno e POSTO AUTO. ARREDATO.**

€ 600 mensili
0536/944582

Formigine (rif. AR - 200)

Appartamento in **ZONA RESIDENZIALE** composto da **SALA e CUCINA SEPARATE, 3 CAMERE, bagno e GARAGE DOPPIO. NON ARREDATO. NO SPESE CONDOMINIALI. IDEALE PER FAMIGLIE.**

€ 600 mensili
059/7470193

Maranello (rif. AM - 200)

INGRESSO INDIPENDENTE di **NUOVA COSTR.** con sogg. angolo cottura, **1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA,** bagno e posto auto. Risc. a pavimento, pannelli solari. Classe B. **PARZ. ARREDATO CON CUCINA.**

€ 550 mensili
0536/944582

Casalgrande (rif. AG - 5)

In **ZONA TRANQUILLA** appartamento **SEMINUOVO** composto da soggiorno con angolo cottura, **LOGGIA, 2 CAMERE, bagno e GARAGE. ARREDATO RECENTEMENTE.**

€ 540 mensili
0536/981265

Villalunga (rif. AG - 6)

SPLENDIDO DUE LIVELLI, in piccolo contesto faccia vista, con **AMPIA CUCINA ABITABILE** e garage. **PARZIALMENTE ARREDATO.**

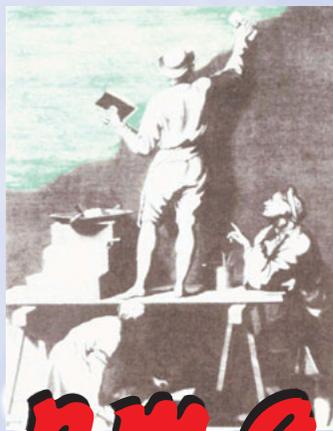
€ 470 mensili
0536/981265

Sassuolo (rif. AS - 21)

In **ZONA COMODA AL CENTRO** appartamento in contesto servito da ascensore composto da soggiorno, balcone, **CUCINA, 2 MATRIMONIALI,** bagno, soffitta, cantina e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 450 mensili
0536/981265

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.

- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it



CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Salvaterra (rif. G-342)

Disponiamo di appartamento al **PIANO RIALZATO** composto da soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE**. **PICCOLO CONTESTO CON BEL GIARDINO**.

€ 120.000 tratt.

MUTUO 100% di € 120.000
in 30 anni RATA € 500,00



Casalgrande

(rif. G-327)

In **CONTESTO FACCIAVISTA** disponiamo di 1° piano composto da ampia zona giorno con **CUCINA SEPARABILE**, **BALCONE**, bagno, **2 CAMERE** e garage. **PARZIALMENTE ARREDATO**.

€ 128.000 tratt.



Casalgrande

(rif. G-311)

Disponiamo di appartamenti **NUOVI DI VARIE METRATURE** con possibilità di usufruire del **CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO DELLA REGIONE**.

Info in Ufficio



Casalgrande (rif. G-343)

In **QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO**, appartamento all'ultimo piano servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno, **TERRAZZINO**, **CUCINA ABITABILE**, lavanderia, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **FINEMENTE RISTRUTTURATO**.

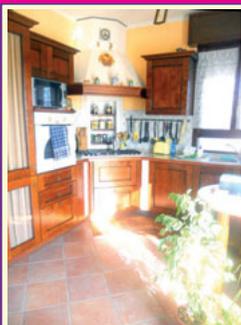
€ 150.000 tratt.



Dinazzano (rif. G-341)

In **SPLENDIDO CONTESTO**, app.to **INDIPENDENTE** con **AMPIA AREA CORTILIVA PRIVATA** composto da **ZONA GIORNO DI 30 MQ**, bagno, **2 CAMERE** e garage. Riscaldamento a pavimento e **OTTIME FINITURE**.

€ 165.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-338)

In **PICCOLO CONTESTO**, splendido appartamento dagli ampi spazi composto da soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, bagno, **2 BALCONI**, **3 CAMERE**, ampio garage ed orto assegnato. **FINEMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 169.000 tratt.



Casalgrande Alto

(rif. G-344)

SPLENDIDA PORZIONE DI CASA con **CORTILE PRIVATO** composta da ampio soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, ripostiglio, **2 BAGNI**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **STUDIO-CAMERETTA**, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATA CON GUSTO**.

€ 178.000



Casalgrande Fraz.

(rif. G-315)

Disponiamo di **CASA BIFAMILIARE** su lotto di circa **700 MQ** composta da **2 UNITA' SEPARATE E INDIPENDENTI**. **RISTRUTTURATA**. **POSSIBILITA' DI PERMUTA**.

€ 330.000 tratt.





Sassuolo (rif. S-327)

Appena fuori dal centro bellissima **VILLA A SCHIERA DI TESTA IN PIETRA** composta da: portico su **GRANDE** soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **TAVERNA** con lavanderia e garage. **AMPIA AREA PRIVATA. COSTRUZIONE RECENTE.**

€ 300.000



Sassuolo (rif. S-329)

In **ZONA RICERCATA** splendido appartamento su 2 livelli comp. da: ampio soggiorno con terrazzo, **CUCINA SEPARATA**, 2 camere e 2 bagni; collegamento con **MANSARDA ABITABILE** con bagno e **TERRAZZO PRENDISOLE**. Garage grande.

COSTRUZIONE RECENTE.

€ 220.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-141)

APPARTAMENTO INDIPENDENTE di RECENTE COSTRUZIONE comp. da: soggiorno, cucina separata, 1 matrimoniale, 2 camerette, bagno e doppio garage. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 225.000

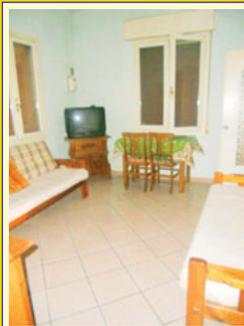


Sassuolo

(rif. S-328)

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE**, appartamento comp. da: **AMPIA SALA CON TERRAZZINO**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **MOLTO BELLO.**

€ 165.000



Sassuolo (rif. S-334)

In centro al paese **PORZIONE DI CASA** su 2 livelli comp. da: soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e **PICCOLO COTILE PRIVATO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 90.000 tratt.

MUTUO 100% di € 90.000 in 30 anni RATA € 379,00



Sassuolo

(rif. S-330)

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA comp. da: **GRANDE SOGGIORNO** con cucina, **2 CAMERE**, bagno, cantina e

soffitta. **RISTRUTTURATO.**

€ 100.000 tratt.

MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni RATA € 421,00



Sassuolo (rif. S-325)

In centro al paese **PORZIONE DI CASA** dispone di **APPARTAMENTO AL PIANO TERRA** comp. da: soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e cotile privato.

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.

€ 150.000



Sassuolo

(rif. S-309)

In ottima zona **VILLA A SCHIERA** su **2 LIVELLI** comp. da: soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni più **MANSARDA**

DA ABITABILE, TAVERNA e garage. **GIARDINO DI PROPRIETA' GRANDI SPAZI.**

€ 350.000



Sassuolo (rif. S-335)
ROMETTA ALTA – In **ZONA COL-LINARE** appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** comp. da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno e garage. **RISTRUTTURATO**.

€ 220.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-292)
 In palazzina pietra-vista appartamento al **1° PIANO** comp. da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 1 camera matrimoniale, 1 studio, bagno e **GARAGE DOPPIO**. **TERRAZZO ABITABILE**.

€ 88.000 tratt.

MUTUO 100% di € 88.000 in 30 anni RATA € 371,00



Sassuolo (rif. S-255)
 In **PALAZZINA RISTRUTTURATA** appartamento al **2° PIANO** comp. da: **GRANDE SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, ripostiglio, bagno, cantina e **GARAGE**. **ZONA VILLA FIORITA**.

€ 125.000 tratt.

MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni RATA € 527,00



Sassuolo (rif. S-311)
 In palazzina di recente costruzione **BELLISSIMO APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **GRANDE GIARDINO ATTREZZATO**.

€ 152.000



Sassuolo (rif. S-21)
 In piccola palazzina di 3 unità **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** al **2° PIANO** comp. da soggiorno con camino, cucina con terrazzo, 2 camere e bagno; collegamento con **MANSARDA ABITABILE** con bagno. Garage al piano terra. **PONTENUOVO**. € 165.000 tratt.

€ 165.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-286)
 Appartamento al **2° PIANO** comp. da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e **GARAGE**. **ZONA ROMETTA**.

€ 130.000 tratt.



San Michele (rif. S-538)
 Su lotto privato **CASA SINGOLA** composta da **2 APPARTAMENTI SEPARATI** più annesso ad uso **TAVERNA**, garage e basicomodi. **NUOVA COSTRUZIONE**.

Tratt. Ris. n.s.



Sassuolo (rif. S-275)
 In **PALAZZINA** mini appartamento comp. da: soggiorno con **TERRAZZO**, cucinotto, 1 camera **MATRIMONIALE**, bagno e garage. **ZONA CENTRO**.

€ 68.000 tratt.

MUTUO 100% di € 68.000 in 30 anni RATA € 286,00



Formigine (rif. R-463)
In **BORGO** fantastico appartamento, sito al **2° E ULTIMO PIANO**, con ingresso su ampio soggiorno, cucina, 2 bagni, **3 CAMERE** da letto e **SOPPALCO A VISTA** su soggiorno con **ZONA RELAX** e al piano seminterrato garage. **OTTIME FINITURE SIGNORILI.**

€ 310.000



Formigine (rif. R-473)
In contesto elegante **APP.TO INDIPENDENTE** con **AMPIO SOGGIORNO**, cucina, loggia, **2 BAGNI, 3 CAMERE, TERRAZZA di 35 mq., TAVERNA DI 25 mq.,** lavanderia, **2 CANTINE** e garage. **GIARDINO di 180 mq.**

€ 345.000



Formigine (rif. R-388)
Appartamento al **1° PIANO, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, con ingresso in soggiorno angolo cottura di circa **40 mq**

con **CAMINO**, 2 camere matrimoniali, bagno, garage e posto auto in condominio. Poche spese condominiali.

€ 155.000 tratt.



Formigine (rif. R-408)
In **ZONA PISCINE**, villa a schiera su **PIU' LIVELLI** con soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 bagni, **4 CAMERE DA LETTO**, cantina, ampio garage e giardinetto privato. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 280.000 tratt.



Formigine (rif. R-363)
In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI** ognuno con ingresso, soggiorno, **CUCINA, 3 CAMERE**, bagno, soffitta con collegamento dal 2° piano e **GIARDINO PRIVATO.**

€ 370.000



Formigine (rif. R-468)
In contesto anni '80 **BEN TENUTO**, disp. di app.to con ingresso, **SALA** con loggia, **CUCINOTTO** sep., dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, garage e cantina. **ZONA REGIONI, OTTIMO PREZZO.**

€ 145.000

MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni RATA € 611,00



Formigine (rif. R-469)
Comodo al centro, all'ultimo **PIANO**, appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **1 MATRIMONIALE, 1 MEZZA CAMERA**, bagno, cantina e **GARAGE. MOLTO LUMINOSO**, libero a breve.

€ 150.000 tratt.



Formigine (rif. R-470)
PORZIONE DI CASA con **2 APP.TI** e area di proprietà, **GARAGE DOPPIO**, con **P.T.:** **CUCINA AB.,** sala con **CAMINO**, bagno, matrimoniale, studio, mezza camera; **P.1°:** cucina ab., **SALA con CAMINO**, zona bar, 1 matr., 1 mezza camera, bagno e terrazza di 25 mq. **RISTRUTTURATI.**

€ 315.000



FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · Formigine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-464)
Zona comoda al **CENTRO**, **APPARTAMENTO** al 2° **PIANO** con ingresso in soggiorno, **LOGGIA COPERTA**, cucinotto, bagno, **LAVANDERIA**, **2 MATRIMONIALI** e garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 167.000



Formigine (rif. R-426)
In strada chiusa, con **AREA VERDE ADIACENTE**, appartamento con ingresso in soggiorno pranzo, **CUCINOTTO**, 2 balconi, bagno, **LAVANDERIA**, **2 CAMERE** e doppio garage fuori terra. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 190.000 tratt.



Formigine (rif. R-392)
VICINANZA PARCO, in palazzina F/V appartamento all'ultimo piano con ampio ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO**,

CUCINA, bagno, balcone, **3 CAMERE**, cantina e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 194.000 tratt.



Magreta (rif. R-472)
APPARTAMENTO INDIPENDENTE, con ingresso al Piano rialzato con **LOGGIA COPERTA**, sogg. cottura, 2 camere, bagno; **SCALA INTERNA** con accesso all'**AMPIA TAVERNA** con **CAMINO**, bagno, garage e area privata. **INGRESSO ALLA TAVERNA INDIPENDENTE.**

€ 220.000



Casinalbo (rif. R-456)
VILLA A SCHIERA DI TESTA, disposta su 2 livelli con soggiorno, cucina, 2 bagni, **3 CAMERE**, garage e **GIARDINO** privato su **TRE LATI. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 280.000



Magreta (rif. R-443)
In zona molto tranquilla, **TERRENO EDIFICABILE** di circa **600 mq.**, con progetto per più appartamenti con

INDICE DI COSTRUZIONE 0,6.

€ 220.000



Colombaro (rif. R-333)
In contesto di sole **6 UNITA'**, disponiamo di **1° PIANO** con ingresso, **SALA** con balcone, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno. **AMPIE MENTURE. CONTESTO ANNI '70.**

€ 130.000 tratt.

MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 548,00



Corlo (rif. R-240)
CASA immersa nel verde su lotto di ca **2.000mq** con 2 app.ti **SEPARATI** e **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI** e dotata di ampi servizi. **IDEALE PER GENITORI e FIGLI.**

€ 550.000

tel. e fax **059 7470194**

www.eurocasagroup.it





Artestampa

fioranese

grafica e comunicazione

www.artestampafioranese.com

MAGIC & COLORS ON WHITE

fiorano modenese (mo) italia
via collegio vecchio, 41
tel. **0536 830023**
info@artestampafioranese.com



GRAFICA

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

illustrator,
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 • INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT - WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT





Maranello (rif. M-490)
Vendiamo bella **CASA CON GIARDINO** con possibilità di creare due unità abitative. **VICINANZE CENTRO.**

€ 330.000 tratt.



Maranello (rif. M-423)
In zona di sicuro interesse, **INGRESSO INDIPENDENTE** con giardino e area privata comp. da ingresso su soggiorno cottura, **2 CAMERE** da letto, rip, bagno e **GARAGE. OTTIMO INVESTIMENTO. CONTESTO SEMINUOVO.**

€ 175.000



Maranello (rif. M-470)
In **ZONA TRANQUILLA** e vic.ze **PARCO**, disp. di **ULTIMO PIANO** con ingresso su sala, balcone, **CUCINA AB.** (poss. **CAMERA**), dis.notte, bagno e **CAMERA MATRIMONIALE. GARAGE a P.S1. FACCIAVISTA.**

€ 115.000

MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni RATA € 484,00



Maranello (rif. M-448)
In zona centralissima, **RECENTE APP.TO** al 1°P con soggiorno angolo cottura, balcone coperto, dis., **MATRIMONIALE, CAMERETTA**, bagno e **GARAGE. POCHE SPESE CONDOMINIALI. COMPRESO DI CUCINA E ARMADI.**

€ 145.000 tratt.



Maranello (rif. M-442)
In zona residenziale vendiamo **ATTICO** con **TERRAZZO** di 55 mq, bellissime **FINITURE EXTRACAPITOLATO.**

€ 360.000



Maranello (rif. M-469)
In strada chiusa e scala da **SOLE 4 UNITA'** disp. di **APP.TO ANNI '90** con **2 CAMERE**, sala con balcone, **CUCINA AB.**, bagno, disimpegno e collegamento a **SOFFITTA** con 2 vani e lav. **GARAGE a PT. OTTIMA ZONA, CONTESTO FV.**

€ 162.000



Maranello (rif. M-475)
In **ZONA COMODA AI SERVIZI** disponiamo di **2 APARTAMENTI** già abitabili entrambi composti da: ampia sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e garage. **PREZZO CONVENIENTE.**

€ 135.000

MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 548,00



Maranello (rif. M-455)
Vendiamo bellissimo appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE** e giardino composto da **SOGGIORNO, CUCINA, dis.**

notte, **2 CAMERE**, stanza **PALESTRA**, taverna con accesso dall'esterno e **2 BAGNI. FINITURE DI PREGIO.**

Info in uff.



Maranello

(rif. M-325)

In **PICCOLA PALAZZINA** da 6 unità vendiamo **APP.TO RISTRUTTURATO** composto da ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 matrimoniali, bagno, **MANSARDA ABITABILE CON CAMINO**, terrazzo, **GIARDINO**, cantina e garage.

€ 198.000

€ 198.000



Maranello Fraz.

(rif. M-477)

In **COSTRUZIONE RECENTE** in mattone facciata, vendiamo **AMPIO BILOCALE** al 2° piano con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Al piano terra: **GARAGE DOPPIO** e posto auto.

€ 115.000

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 463,00



Maranello Fraz.

(rif. M-479)

In **STRADA CHIUSA RESIDENZIALE** disponiamo di stupendo appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** **SIGNORILMENTE**, composto da:

AMPIA SALA CON CAMINO, cucina abitabile in muratura, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e doppio garage. **DA VEDERE.**

€ 218.000



Maranello Fraz.

(rif. M-486)

In **COSTRUZIONE DEL 2009** in mattoncino f/vista vendiamo appartamento al 1° **PIANO** composto da

SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e 2 balconi. Garage e posto auto al piano terra.

€ 162.000



Maranello Fraz.

(rif. M-484)

In posizione **COMODA AI SERVIZI** appartamento al 2° **ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con angolo cottura, 2

camere, bagno, balcone e **TERRAZZO DI 30 MQ**, posto auto e garage.

€ 175.000 tratt.



Maranello

(rif. M-492)

In **ZONA RESIDENZIALE** vendiamo app.to composto da: **SALA CON CAMINO**, cucina, dis. notte, **3 CAMERE DA LETTO**, bagno, ripostiglio, balcone,

garage e cantina.

€ 155.000



Maranello Fraz.

(rif. M-372)

Nuove **VILLETTE A SCHIERA**, anche di testa, in **ZONA RESIDENZIALE** con **3 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e possibilità **MANSARDA** sfruttabile. Possibilità di personalizzazione.

€ 1.750 / mq



Maranello Fraz.

(rif. M-463)

App.to al 2° **PIANO C/ASC** con ingresso su ampia sala con balcone, **CUCINA AB.**, dis. notte, **3 CAMERE GRANDI**, ulteriore balcone e bagno; garage e cantina. **COMPL. RISTRUTTURATO RECENTEMENTE.**

€ 148.000



MARANELLO e limitrofi

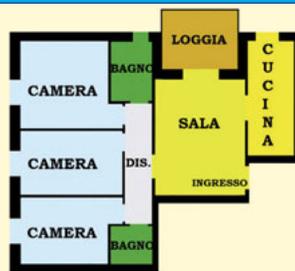
via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it



Maranello (rif. M-449)
In **ZONA GRAZIOSI** disp. di **PIANO RIALZATO** con sala con balcone, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **1 CAMERA MATRIMONIALE**, **1 CAMERA 3/4**, bagno, cantina e **GARAGE**. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 135.000 tratt.

MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 569,00



Maranello (rif. M-387 E)
In zona di sicuro interesse **APPARTAMENTO IN FASE DI REALIZZAZIONE** con sala e **CUCINA SEPARATA**, **AMPIA LOGGIA**, **3 CAMERE**, 2 bagni, balcone e **GARAGE A SCELTA**. Classe energetica "B"

€ 219.000



Maranello Lim. (rif. M-491)
In **BORGHETTO RISTRUTTURATO**, appartamento **INDIPENDENTE**, composto da **SALA CON CAMINO**, cucinotto, dis., **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIMO AFFARE.**

€ 152.000



Maranello Lim. (rif. M-414)
APPTO con **AREA PRIVATA** posto a **PIANO RIALZATO** composto da comodo soggiorno angolo cottura, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, **AREA**

PRIVATA con ricovero attrezzi. **RISTRUTTURATO!**

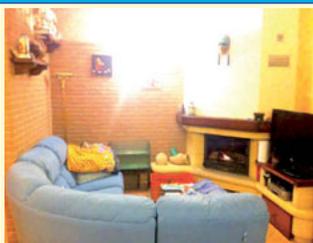
€ 93.000 tratt.

MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni RATA € 358,00



Maranello Lim. (rif. M-403)
In **SPLENDIDO BORGIO** disp. di app.to al **1° ed ULTIMO PIANO** comp. da soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE DA LETTO** e bagno. **CONTESTO DA 4 UNITA' COSTRUITO NEL 2003.**

€ 142.000 tratt.



Castelnuovo R. (rif. M-487)
In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** vendiamo appartamento composto da: **SALA CON CAMINO**, cucina, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZZINO**; al piano sup. **MANSARDA** e **BAGNO**. Garage e posto auto al piano interrato.

€ 240.000 tratt.



Maranello Lim. (rif. M-307)
In **BORGIO RISTRUTTURATO** nel 2004 disp. di appartamento sito al **1° ED ULTIMO PIANO**, composto da:

soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, garage e 3 posti auto.

€ 158.000



Maranello Lim. (rif. M-168)
Proponiamo **VILLA SINGOLA** comp. da un appartamento con **3 CAMERE**, sala, cucina, 2 bagni, **AMPIA MANSARDA** e bassicomodi con **POSSIBILITA' DI RICAVARE ULTERIORE UNITA'**. **AMPIO GIARDINO.**

€ 290.000 tratt.

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



Per ampliamento proprio organico
siamo sempre interessati a
conoscere persone che hanno
voglia di crescere
e farci crescere.

Stiamo selezionando 4 venditori, anche prima esperienza.

Se hai voglia di intraprendere questa professione,
inviaci un'e-mail con allegato il tuo curriculum all'indirizzo

fiorano@eurocasagroup.it o tramite fax allo **0536/913283**.

EUROCASA

Tutela, sicurezza,
tranquillità!

Affitte



Ecco le parole
chiave di un affitto.

Eurocasa si occupa, con professionalità e competenza, delle esigenze di proprietari e inquilini.

PORTA A NOI IL TUO IMMOBILE e ti offriremo un pacchetto completo di assicurazioni e garanzie studiate ad hoc per la locazione, con tutela legale.

Una paranzia se vuoi affittare il tuo immobile!