

Immobi O N Φ



APRILE | www.eurocasagroup.it

### FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Aorano@eurocasagroup.it





Spezzono (rif. F-435)
In BELLA PALAZZINA prop. AMPIO
QUADRILOCALE sito
all' ULTIMO PIANO
comp. da: ingresso,
soggiorno, CUCINA
ABITABILE, dis.notte,
3 CAMERE, 2 BAGNI,
balcone e GARAGE
DOPPIO.

€ 140.000



**Spezzono** (rif. F-16/R)

AÍ PIEDI della RISERVA NA-TUARALE prop. INDIPEN-DENTE NUOVO con SOG-GIORNO-COTTURA di 30 MQ, dis., 2 CAMERE, bagno, GIARDINO di PROPRIETA', GARAGE e POSTO AUTO. RECUPERO DECENNALE di € 28.000. POSSIBILITA' di

SCEGLIERE Ie FINITURE. PRONTA CONSEGNA !!! € 240.000



Spezzono (rif. F-432)

In OTTIMO QUARTIERE prop. TRILOCALE COMPLETA-MENTE RISTRUTTURATO al P.RIALZATO e comp. da: soggiorno ang. cottura con balcone, dis.notte, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA, bagno, AMPIO GARAGE e ORTO ASSEGNATO.

€ 115.000

MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 454,00



Spezzono (rif. F-430)

VERO AFFARE!!! - In SPLENDI-DA POSIZIONE PANORAMICA prop. BELLISSIMA VILLA SIN-GOLA del 2005 su LOTTO DI OLTRE 2.000 MQ. Con al P.T.: SOGGIORNO-PRANZO di 50

mq (poss. CUCINA ABIT.) con CAMINO, anti-bagno, bagno, GARAGE, cantina di 52 mq (poss. MINI-APP. TO) e BELLISSIMO PORTICO di 60 mq; P.1°: 3 CAMERE, bagno e balcone. PRONTA CONSEGNA.

€ 380.000



Fiorano (rif. F-418)

In SCALA di SOLE 2 UNI-TA' prop. AMPIO QUADRI-LOCALE comp.da: SALO-NE con CAMINO, CUCINA ABITABILE, dis.notte, 3 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, balcone, GARAGE TRIPLO, TAVERNA E AREA CORTI-LIVA di PROPRIETA'. CO-STRUZIONE del 1992.

€ 200,000



Fiorano (rif. F-16/A)

Es. A4 – In NUOVO
CONTESTO di SOLE
5 UNITA' prop. al 1°
PIANO con soggiorno,
CUCINA ABITABILE,
2 CAMERE, 2 BAGNI,
TERRAZZINO, balcone
e GARAGE DOPPIO.
POSSIBILITA' di SCEGLIERE IE FINITURE.

€ 240.000



Spezzono (rif. F-429)
In CONTESTO RISTRUTTURATO prop. APP.TO ORIGINALE sito al 1° PIANO e
comp. da: ingresso, soggiorno, CUCINA ABIT., dis.notte,
2 MATRIMONIALI, bagno,
balcone, solaio e GARAGE.
POSIZIONE CENTRALE.

€ 95.000 MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni RATA € 375.00



Spezzano (rif. F-16/GV)

Ai PIEDI della RISERVA NA-TURALE prop. 4 SPLENDIDE VILLETTE di TESTA di NUOVA COSTRUZIONE a ELEVATO RI-SPARMIO ENERGETICO, ognuna con al p.terra: sala, CUCINA ABITABILE, bagno e AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'; al

p.superiore: 3 CAMERE e bagno. Al p.interrato: GA-RAGE DOPPIO, lavanderia e TAVERNA.

A partire da € 380.000



€UROCASA GROUP



#### FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Aorano@eurocasagroup.it



**Fiorano** (rif. F-426)

Proponiamo in VENDITA APP.TO RISTRUTTURATO a FINE ANNI '90 sito all' ULTI-MO PIANO e comp. da: SA-LONE con CAMINO, CUCINA ABIT., dis.notte, 2 MATRI-MONIALI, bagno, balcone, soffitta, cantina e GARAGE.

€ 110.000

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 434,00



Fiorano (rif. F-16/A)

Es. B1 - In ELEGANTE QUARTIERE prop. SOLU-ZIONE INDIPENDENTE di PROSSIMA REALIZZAZIO-NE con soggiorno, CUCINA ABITABILE, dis.notte, 2 MA-TRIMONIALI, CAMERA ¾, 2 BAGNI, lavanderia, GIARDI-NO di PROPRIETA' e GARA-GE DOPPIO.

€ 310.000



Fiorano (rif. F-400)

In OTTIMO QUARTIERE ai PIE-DI delle COLLINE prop. BELLA VILLETTA di AMPIE DIMEN-SIONI con al p.1°: SALONE di 50 MQ, CUCINA ABITABILE, bagno e GIARDINO di PRO-PRIETA'; al p.2°: 3 CAMERE e bagno; all' ultimo p. MANSAR-DA di 70 MQ. GARAGE TRI-PLO e CORTILE al p.terra.

€ 310.000



Spezzano (rif. F-427)

In CONTESTO SEMI-NUOVO prop. SOLU-ZIONE su 2 LIVELLI con soggiorno angolo cottura, dis., 1 MATRI-MONIALE, bagno e terrazzino; al p.superiore: CAMERA ¾, bagno e TERRAZZO. GARAGE al p.semi-interrato.

€ 170.000



Spezzono (rif. F-439)
Proponiamo in ESCLUSIVA in BELLA PALAZZINA
F/V AMPIO APP.TO sito
al 1° PIANO con ingresso,
soggiorno, CUCINA ABITABILE, dis.notte, 3 CAMERE, bagno, TERRAZZO di 70 MQ e GARAGE.
SPESE CONDOMINIALI
MINIME.

€ 165.000



Fiorano (rif. F-371)

Nelle VICINANZE del CENTRO prop. SPLENDIDA PORZIONE di CASA con AMPIA ZONA GIORNO con CUCINA A VISTA, bagno, balcone e GIARDINO di PROPRIETA' su 3 lati; al 1°p: 3 CAMERE e bagno; all' ultimo p. MANSARDA di 60 mq, bagno e TERRAZZINO. TAVERNA, ba-

gno e **GARAGE DOPPIO** al p.interrato.

€ 455.000



Spezzano (rif. F-420)

In MERAVIGLIOSA POSIZIO-NE con VISTA PANORAMICA SPLENDIDA PORZIONE di VILLA BIFAMILIARE con al p.rialzato: AMPIO SALONE con CAMINO, CUCINA ABIT., bagno e PORTI-CO, al p.superiore: 3 CAMERE, ba-

gno e balcone; MANSARDA all'U.P. Al p.semi-interrato: TAVERNA, lavanderia e GARAGE DOPPIO. SPLEN-DIDO PARCO di PROPRIETA'. IMMOBILE di PREGIO. Info in Agenzia



Spezzono (rif. F-393)

A POCHI PASSI DALLE SCUO-LE prop. AMPIO APP.TO BEN TENUTO sito all' ULTIMO PIA-NO con ingresso su sala, CU-CINA ABITABILE, dis.notte, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, balcone e GARAGE. SPESE CONDOMINIALI MINIME.

€ 110.000 MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 434,00



tel. e fax 0536 913283

## FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Aorano@eurocasagroup.it





Spezzono (rif. F-408)
In QUARTIERE MOLTO RICERCATO prop. GRAZIOSO MINI-APP.TO comp.
da: pranzo-soggiorno, dis.
notte, 1 MATRIMONIALE,
bagno, AMPIO TERRAZZO e GARAGE.

€ 110.000 Tratt.
MUTUO 100%
di € 110.000 in 30 anni
RATA € 434,00



Spezzono (rif. F-421)
In CASA TRIFAMILIARE prop. APP.TO
RISTRUTTURATO A
NUOVO NEL 1994
composto: soggiorno
con CUCINA A VISTA,
dis.notte, 2 MATRIMONIALI, bagno, balcone e TRIPLO POSTO
AUTO COPERTO.

€ 160.000



Fiorano (rif. F-386)

In ZONA CENTRALE proponiamo GRAZIOSO TRILOCALE composto da: soggiorno angolo cottura con balcone, disimpegno notte, 2 CAMERE, bagno e GARAGE.

COSTRUZIONE META' ANNI '90.

€ 145.000



Fiorano (rif. F-374)

A POCHI PASSI dal CENTRO prop. VILLETTA di TESTA comp. da: soggiorno con CU-CINA A VISTA, bagno, portico e balcone; al 1º PIANO: 3 CAMERE, bagno e balcone; al p.semi-interrato: GARAGE DOPPIO, cantina, lavanderia e AMPIO CORTILE di PROPRIE-

TA'. PARZ. RISTRUTTURATA nel 2009.

€ 320.000

Fiorano (rif. F-264)
In CONTESTO BEN TENUTO
prop. MINI-APP.TO al 1°P.
con soggiorno con ZONA
COTTURA DEFILATA, dis.
notte, MATRIMONIALE, balcone e GARAGE. DISPONIBILE da SUBITO.

€ 80.000 MUTUO 100% di € 80.000 in 30 anni RATA € 316.00



Fiorano (rif. F-343)

In CONTESTO ANNI '90 disp di APP.TO sito al 1° PIANO composto da: AMPIA SALA, CUCINA ABITABILE, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, TERRAZZO di 32 MQ, cantina e POSTO AUTO COPERTO di PROPRIETA'. LIBERO SUBITO.

€ 140.000



Ubersetto (rif. F-424)
In CONTESTO F/V
prop. APPARTAMENTO RISTRUTTURATO
sito al P.TERRA e con
INGRESSO INDIPENDENTE con soggiorno, CUCINOTTO, dis.
notte, 2 CAMERE,
bagno, portico e GARAGE.

€ 145.000



Fiorano (rif. F-268)

In CASA BIFAMILIARE prop. APPARTAMENTO al 2º PIANO comp. da: ampio ingresso, SOGGIORNO con CAMINO, CUCINA, 2 MATRIMONIALI, bagno, balcone, soffitta, TAVERNA, GARAGE, POSTO AUTO COPERTO e GIARDINO di PROPRIETA'.

€ 185.000



€ÛROCASA GROUP



#### VILLE SINGOLE

via Mazzini, 317 · tel. 0536 981265 · sassuolo@eurocasagroup.it



Fiorano (rif. F-310) In POSIZIONE PANORA-MICA prop. ELEGANTE **VILLA SINGOLA EDIFICA-**

TA a INIZIO ANNI '90 con 2 APP.TI, ognuno con ingresso, SALONE, CUCINA ABITABILE, dis., 3 CAME-RE, 2 BAGNI e TERRAZZI-NO; al p.terra: AMPIO MI-

NI-APP.TO, GARAGE DOPPIO & 800 MQ di AREA CORTILIVA di PROPRIETA'.



Spezzono (rif. F-438) In ZONA MOLTO RICER-CATA prop. CASA SINGO-LA in F/V con al 1°piano:

ingresso, sala con balcone, CUCINA ABITABILE, dis. notte, 3 CAMERE e bagno; al p.terra: GARAGE DOP-PIO. 2 cantine e AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'.

€ 350.000







Castellarano (rif. A-85) VILLA SINGOLA, su lotto privato, composta da 4 AP-**PARTAMENTI** INDIPEN-**DENTI TRALORO**, tutti con 3 camere e ampi servizi. **MERAVIGLIOSA POSIZIO-**NE, OGGETTO UNICO!



Sassuolo (rif. S-338) In ZONA ROMETTA BAS-SA, disponiamo di VILLA **BIFAMIGLIARE** su **LOTTO** DI OLTRE 1000 MQ, POS-SIBILITÀ DI AMPLIAMEN-TO E PERMUTA PARZIALE.

€ 490.000 tratt.





### **SASSUOLO**

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it





Sossuolo (rif. S-325)
In centro al paese
PORZIONE DI CASA
dispone di APPARTAMENTO AL PIANO TERRA comp. da:
soggiorno, cucina, 3
CAMERE, 2 BAGNI e
cortile privato. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.
€ 150.000



Sossuolo (rif. S-327)
Villa a Schiera di TESTA comp. da: ampio
SALONE CON CAMINO, cucina abitabile,
3 camere, 2 bagni e
collegata a TAVERNA
con bagno fuoriterra.
Garage e GRANDE
AREA PRIVATA. SEMINUOVA.

€ 300.000



Sassuolo (rif. S-343)

In zona ROMETTA app. to al PIANO RIALZATO comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 CA-MERE e bagno. Cantina e garage. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 120.000 tratt.
MUTUO 100%
di € 120.000 in 30 anni
RATA € 474,00



Sassuolo (rif. S-301)

In contesto SEMINUOVO di 2 UNITA' appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con CAMINO e cucina separabile, TERRAZZO ABITABILE, 2 camere, bagno. MANSARDA ABITABILE con bagno. Doppio garage. OTTIME FINITURE.

€ 220.000



Sassuolo (rif. S-362)

In zona ROMETTA app.to al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, tinello, cucina, 2 MATRIMONIALI, bagno, soffitta, cantina e garage. COMPLETA-MENTE RISTRUTTURATO.

€ 118.000 tratt.
MUTUO 100%

di € 118.000 in 30 anni RATA € 466,00



Sassuolo (rif. S-271)

In PALAZZINA PIETRA-VISTA appartamento al 1°PIANO comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, CUCINA ABITABILE, 2 camere, bagno e garage. ZONA ROMETTA.

€ 110.000 tratt.
MUTUO 100%
di € 110.000 in 30 anni
RATA € 434.00



Sassuolo (rif. S-373) Nella tranquillità dei viali di ROMETTA piccola palazzina pietravista dispone di app.to al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con balcone, cucina separata, 2 MATRIMONIALI, bagno, soffitta e garage. BASSE SPESE.

**€** 75.000 tratt.



Sassuolo fraz.

(rif. S-535)

In centro a San Michele PORZIONE DI CASA di grandi dimensioni con possibilità di ricavare mini appartamento a parte.

IDEALE PER GENI-TORI E FIGLI.

€ 115.000 tratt.



**ۆRÖCASA** 



### **SASSUOLO**

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it



Sassuolo (rif. S-353) In zona CENTRALISSI-MA app.to al 2°P. comp. da: ampio ingresso, soggiorno, cucina separata, 1 MATRIMONIALE, bagno e CANTINA. OTTI-

€ 50.000 **MUTUO 100%** di € 50.000 in 30 anni RATA € 197,00



Sassuolo (rif. S-366) Comodo al centro appartamento al 3° P. con ascensore comp. da: ingresso, soggiorno con angolo cottura con balcone, 3 MA-TRIMONIALI, bagno, cantina e garage. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 155.000



Sassuolo (rif. S-368) In piccolo contesto di SOLE 2 UNITA' app.to al 2° PIANO comp. da: ingresso, GRANDE SOGGIORNO con balcone, cucina e cucinotto, 2 matrimoniali, bagno, cantina e GIARDINO PRIVATO, POS-SIBILITA' DI 3 CAMERE.

€ 94,000 MUTUO 100% di € 94.000 in 30 anni RATA € 371,00



Sassuolo (rif. S-369) In piccola palazzina di 6 unità appartamento al 1 °PIANO comp. da: ampio salone, balcone, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, 2 BAGNI, cantina e DOPPIO GARA-GE. OTTIMA ZONA.

€ 175.000



Sassuolo (rif. S-370) COMODO AL CENTRO app.to al PIANO TERRA comp. da: ingesso, soggiorno, cucina ABITABILE, 2 camere, bagno, solaio e garage. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.

> € 80.000 **MUTUO 100%** di € 80.000 in 30 anni RATA € 316,00



Sassuolo (rif. S-367) In zona ROMETTA villa a schiera degli ANNI '90. comp. da: ampio soggiorno con accesso al giardino, cucina abitabile, 3 camere da letto, MANSARDA con terrazzo e TAVERNA CON **CAMINO.** Garage doppio con lavanderia. OTTIMO CONTESTO.

€ 340.000



Sassuolo Fraz.

(rif. S-539)

In villa singola disponiamo di PORZIONE DI CASA disposta su unico piano di 120 mg più servizi, TAVERNA e garage per complessivi 140mq. GIARDINO PRIVATO 400 ma. **SOLUZIONE UNICA.** € 290.000

Sassuolo (rif. S-371)

In ottima zona residenziale PORZIONE DI CASA con 2 UNITA' composta da GRAN-**DE APPARTAMENTO** con 3 camere, salone con ampio terrazzo, cucina abitabile e bagno. MANSARDA ABITABILE con salone, cucina, camera e bagno. Garage e area cortiliva

privata. IDEALE PER GENITORI E FIGLI.

€ 250.000 tratt.



tel. e fox **0536 984994** 

#### CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it





Salvaterra (rif. G-350)
In SPLENDIDA POSIZIONE app.to al piano rialzato composto da soggiorno angolo cottura con CAMINO, TERRAZZO ABITABILE, 2 MATRIMONIALI, bagno, cantina e GARAGE. OCCASIONE!

imoniali, bagno, cantie GARAGE. OCCASIONE! € 108.000 tratt. MUTUO 100% di € 108.000 in 30 anni RATA € 426.00



Dinozzono (rif. G-354)
In SPLENDIDO CONTESTO, appartamento
INDIPENDENTE CON
GIARDINO PRIVATO
composto da soggiorno angolo cotture, 2
CAMERE, bagno, LAVANDERIA, GARAGE.
DA VEDERE!

€ 145.000 tratt.



Villalunga (rif. G-359)
MAISONETTE INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO composta da soggiorno con
balcone, CUCINA ABITABILE CON LOGGIA,
studio, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI e GARAGE. COSTRUZIONE
DEL 2000.

€ 195.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-361)
App.to con AMPIE METRATURE composto da ingresso, SOGGIORNO CON
LOGGIA, cucina abitabile,
3 CAMERE, 2 BAGNI, cantina e GARAGE. QUARTIERE
LIMITROFO AL CENTRO.

€ 120.000 tratt.
MUTUO 100%
di € 120.000 in 30 anni
RATA € 474,00



Solvaterra (rif. G-362)
Appartamento INDIPENDENTE composto
da soggiorno angolo
cottura con TERRAZZINO, 2 MATRIMONIALI,
bagno, centina-tavernetta con lavanderia,
GARAGE DI 60MQ E

VERDE PRIVATO. POSTO IN VILLA CON OLTRE 3.000 MQ DI PARCO CURATISSIMO.

€ 270.000 tratt.



Cosalgrande (rif. G-360)
In CONTESTO FACCIA-VISTA, app.to al PIANO TERRA composto da soggiorno
con angolo cottura, CORTILE PRIVATO, bagno, camera matrimoniale e GARAGE.
OTTIMO PREZZO!

€ 94.000 MUTUO 100% di € 94.000 in 30 anni RATA € 371,00



Salvaterra (rif. G-351)
Appartamento con AMPIE
METRATURE composto da
SALONE DI OLTRE 30 MQ,
CUCINA ABITABILE, 2 balconi, 2 MATRIMONIALI, 2
BAGNI, cantina e 2 GARAGES. DA VEDERE!

€ 128.000 tratt.

MUTUO 100%
di € 128.000 in 30 anni

RATA € 505,00



Casalgrande Fraz. (rif. G-348)

In BELLISSIMO QUARTIERE RESIDENZIALE
disponiamo di BIFAMILIARE SU AMPIO
LOTTO, composta da 2
APP.TI INDIPENDENTI, oltre a ampia soffitta
abitabile e 3 GARAGES.
LIBERA A BREVE!

€ 340.000



**EURO CASA** : ♣



#### **CASTELLARANO**

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it



Roteolio (rif. A-217) In PICCOLO CONTESTO bilocale posto al PIANO RIALZA-**TO** e comp: da soggiorno con ang, cottura di circa 30 MQ, AMPIO BALCONE, bagno, RIPOSTIGLIO, 1 matrimoniale e DOPPIO GARAGE. ZONA

€ 100.000 tratt. MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni RATA € 434.00



Castellarano (rif. A-85) In SPLENDIDO CONTE-STO QUADRIFAMIGLIA-RE disponiamo di appartamento al 1° ED ULTIMO PIANO composto da salone, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, balcone e GARAGE. RISTRUTTURATO!

€ 170.000 tratt.



**Tressono** (rif. A-191)

In STRADA CHIUSA app.to a piano comodo composto da SOGGIORNO ANGOLO COTTURA CON BALCONE, disimp. notte arredabile, 2 CAMERE, bagno, cantina **GARAGE** e posto auto. RECENTE COSTRUZIONE.

**€ 130.000** MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 513,00



**Co De Fii** (rif. A-185) In PICCOLO CONTESTO. appartamento dagli AMPI SPAZI composto da soggiorno, BALCONE, CU-**CINA ABITABILE DI 20** MO, 2 CAMERE MATRI-MONIALI, bagno, cantina, soffitta ed ampio garage. RISTRUTTURATO.

(Possibilità di 3° camera) € 155.000



Castellarano (rif. A-83) In SPLENDIDO OUARTIE-**RE RESIDENZIALE** disponiamo di app.to INDIPEN-**DENTE con AMPIO GIAR-DINO PRIVATO** composto da soggiorno con angolo cottura, 2 BAGNI, 2 **CAMERE, TAVERNA CON CAMINO** e ampio garage. CONTESTO SIGNORILE.

€ 200.000 Tratt.



Roteglia (rif. A-238) In CONTESTO DI SOLE 4 UNITA' disponiamo di **DUE LIVELLI** composto da soggiorno angolo cottura, AMPIO BALCONE, 2 CA-MERE, 2 BAGNI e AMPIO

€ 108.000 tratt. **MUTUO 100%** di € 108.000 in 30 anni RATA € 426,00



Castellarano (rif. A-88) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE, con piccolo giardino di proprietà, composta da AMPIA ZONA GIORNO CON CAMINO E PORTICO, 3 CAMERE, 3 BAGNI, 2 balconi, TAVERNETTA E **GARAGE, SEMINUOVA!** 

€ 215.000



Cadiroggio (rif. A-300) In SPLENDIDA ZONA, VILLETTA A SCHIERA DI TESTA con AMPIO GIAR-**DINO**, composta da salone con camino, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, lavanderia e GARAGE DI 50 MQ. APPENA ULTIMATA CON FINITURE DI PRE-GIO!

€ 380.000 tratt.



#### FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it





Formigine (rif. R-507)
In PIENO CENTRO STORICO, PORZIONE DI CASA
con al P.T. 108 mq di verde
privato, ingresso, TAVERNA
e bagno; al P.1° CUCINA,
soggiorno, pranzo, studio
e bagno; al P.2° 3 CAMERE,
2 BAGNI e cabina armadi.
PROSSIMA REALIZZAZIONE di altro PREGIO.

Tratt. Ris.



Formigine (rif. R-504)
In zona PISCINA in
OTTIMO contesto
appartamento con ingresso INDIPENDENTE, al piano terra con
GIARDINO privato
con 2 portici, soggiorno, cucina, dis.notte, 2
bagni, 2 CAMERE da
letto e GARAGE.

€ 290,000



Formigine (rif. R-510)
Villa a schiera di TESTA
con giardino su 3 lati, disposta su 4 livelli con soggiorno, CUCINA abitabile,
4 BAGNI, 3 balconi, 3 camere, STANZA ARMADI,
mansarda con TERRAZZO,
garage e TAVERNA. Ampia metratura con poss.tà
di ricavare MINI.

Info in ufficio



Formigine (rif. R-522)
In fase di costruzione PORZIONE DI CASA con ampio
giardino e posti auto coper-

giardino e posti auto coperti, disposta su 3 LIVELLI, con SALONE, cucina, 3 BAGNI, lavanderia, 3 CAMERE DA LETTO e soffitta.

Possibilità di personalizzazioni e scelta materiale, VENDITA ANCHE ALLO STATO GREZZO. CONSEGNA ESTATE 2015.

Info in Ufficio



Casinalbo (rif. R-524)
In BELLISSIMA zona
IMMERSA NEL VERDE, su lotto di 3.200
mq. CASA SINGOLA
con servizi al piano
terra e appartamento
al primo piano con
VERANDA.

€ 400.000 tratt.



Formigine (rif. R-432)
In zona verde non distante dai servizi, PORZIONI DI CASA DA SISTEMARE su lotto di 6.000 mq., con possibilità di STALLA da rendere ABITATIVA di ampie dimensioni e ALTRI 6.000 mq. di area verde.

€ 350.000 tratt.



Formigine
(rif. R-537)
In BELLISSIMA
ZONA residenziale,
CASA SINGOLA DI
GRANDI METRATURE con possibilità di realizzare più
appartamenti.

Tratt. Ris.



Formigine (rif. R-363) In zona centrale, CASA SINGOLA con 2 APPARTAMENTI ognuno con ingresso, soggiorno, CUCINA, 3 CAMERE, bagno e soffitta con collegamento dal 2° piano.

**GIARDINO PRIVATO.** 

€ 300.000







#### FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-519) COMODO AL CENTRO appartamento completamente RISTRUTTURA-TO, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, dis.notte, bagno, 2 MATRIMONIALI e al piano terra CANTINA e GARAGE. Ampio GIAR-DINO condominiale.

€ 180,000



Formigine (rif. R-532) COMODO AL CENTRO. app.to RISTRUTTURATO all'ULTIMO PIANO con soggiorno cottura, BALCO-NE, 1 matrimoniale, 1 mezza camera, bagno e garage. CONSEGNA BREVE.

€ 115.000 **MUTUO 100%** di € 115.000 in 30 anni RATA € 454,00



Formigine (rif. R-485) Comodo al CENTRO, in piccolo contesto, appartamento, sito al 2°e ultimo piano con/asc, su 2 LIVEL-LI, composto da: soggiorno, CUCINA, loggia coperta, dis.notte, bagno, 2 MATRIMONIALI, balcone, MANSARDA con BAGNO.

€ 255.000



Formigine (rif. R-529) In contesto di RECENTE COSTRUZIONE. app.to **SEMINDIPENDENTE** con ampio area cortiliva privata, con ingresso su SOGG. con COTTURA, dis.notte, **BAGNO, 1 MATRIMONIA-**LE, 1 SINGOLA e al piano seminterrato GARAGE e

**CANTINA**. Ottime rifiniure.

€ 189.000



Formigine (rif. R-536) All'ULTIMO PIANO, vicinanze centro, appartamento RI-STRUTTURATO con ingrescucina, SOGGIORNO CON CAMINO, balcone, 2 bagni, 2 camere, cantina e

GARAGE.

€ 148,000 **MUTUO 100%** di € 148.000 in 30 anni RATA €584,00



Formigine (rif. R-517) In piccolo contesto, CON **INGRESSO DI SOLI 2 AP-**PARTAMENTI. 2 livelli, con SOGG. COTTURA, 2 balconi, bagno, camera; al piano superiore 2 CAME-**RE MANSARDATE**, bagno lavanderia: garage e posto auto. COMPLETO DI ARREDO.

€ 210.000



Formigine (rif. R-525) In zona RESIDENZIA-LE, appartamento al 1°P. con INGRESSO su SOGGIORNO con COTTURA, 2 BALCO-NI, dis.notte, bagno, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA e GARAGE

DOPPIO. OTTIME RIFINITURE e COMPLETO di ARREDO su MISURA.

€ 180.000



Formigine (rif. R-516)

Appartamento di RECENTE costruzione su 2 LIVELLI con ingresso su SOGG con COT-TURA, balcone, bagno, 1 MA-TRIMONIALE, **MANSARDA** con camera e BAGNO, soffitta ad uso lavanderia, GARAGE e CANTINA, BEN TENUTO, OT-TIMO CONTESTO.

€ 168.000





GRAFICA I STAMPA I CARTOTECNICA

Fiorano Modenese - Via Collegio Vecchio, 41 • tel. 0536 830023 • info@artestampafioranese.com

#### GRAFICA

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

#### MULTIMEDIA

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE





CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 € INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT - WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT



## **MARANELLO** indipendenti

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it



Maranello (rif. M-62) In **ZONA CENTRALE** e di sicuro interesse. TERRENO con PRO-**GETTO APPROVATO** per realizzazione BI-FAMILIARE con NE-GOZIO annesso e 3 GARAGE a PT. Poss. di costruire fabbricato in CLASSE A.

Info in Ufficio



**Maranello** (rif. M-60) In realizzazione MAI-SONETTE INDIPEN-**DENTE** su 2 LIVELLI, con TAVERNA, bagno/ lav e area verde, coll. interno a SALA, CUCI-NA sep, 3 CAMERE e 2 BAGNI, LOGGIA, balcone e collegamento a GIARDINO.

Info in Ufficio



Maranello Fraz. (rif. M-61) Su LOTTO di circa 2000 mq disp. di CASA SINGO-LA con 3 CAMERE GRAN-DI, sala su AMPIO TER-RAZZO di 30mg, cucina, MANSARDA con camino, altri vani sottotetto, 2 GA-RAGE e zona servizi a piano terra da personalizzare.

€ 430.000 tratt.



Maranello Fraz. (rif. M-59) In ZONA VERDE e SOLEG-GIATA disp. di PORZIONE di CASA con ingresso su ampio SALONE con CAMI-NO, cucina sep., dis.notte, 2 CAMERE e bagno. All'esterno, lavanderia, cantina e AMPIO GIARDINO di proprietà.

Info in Ufficio



Maranello Fraz. (rif. M-438) **SEMINUOVA** VILLETTA composta da AMPIO SOG-GIORNO con CUCINA ABI-TABILE. TERRAZZINO e GIARDINO di proprietà, 3 CAMERE, 3 BAGNI, MAN-SARDA ABITABILE e ampio garage con cantina.

€ 345.000



Maranello Fraz. (rif. M-497) Disponiamo di VILLETTA A SCHIERA in contesto anni '90 con ampia SALA e CU-CINA AB. con accesso al giardino, veranda, 2 bagni, 3 CAMERE e 2 balconi. Soffitta sfruttabile come stanza degli ospiti. BEN TENUTA.

€ 285.000



Maranello Fraz. (rif. M-372) Nuova VILLETTA A SCHIE-RA di TESTA in VIC.ZE PAR-CO. Ingresso su ampia sala, CUCINA AB., 3 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI e MANSARDA Garage a PS1. Classe energetica B. Antisismica.

1.750 € al mg



Maranello lim. (rif. M-54) Porzione di casa INDI-PENDENTE, comp. da ingresso, CUCINA ABITA-BILE, AMPIO SALA con camino, bagno, 3 CAME-RE, ed al piano sup. MAN-SARDA **SFRUTTABILE** come bilocale.

COMPLETAMENTE STRUTTURATA. € 230.000 tratt.



tel. e fox 0536 933499

#### **MARANELLO**

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it





Maranello (rif. M-47) In contesto di 6 UNITA' di APP.TO al 1ºPIANO con ingresso su soggiorno angolo cottura, ripostiglio, balcone, disimpegno notte, 1 MATRI-MONIALE, bagno e GARA-GE DOPPIO a piano terra. INFERRIATE, SEMINUOVO.

€ 98,000

MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni RATA € 375,00



Maranello (rif. M-48) In piccola palazzina da 6 UNITÀ di RECENTIS-SIMA COSTRUZIONE app.to con GIARDINO composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 CAMERE, bagno e GARAGE DOP-PIO. Bellissime finiture extra-capitolato!

€ 200.000



**Maranello** (rif. M-36) In scala di sole 2 UNITA'. app.to PARZIALMENTE RISTRUTTURATO con ingresso su sala e balcone. CUCINA ABITABILE. dis. notte, 3 CAMERE da letto e bagno. A piano TERRA, TAVERNA c/finestra, cantina e AMPIO GARAGE.

€ 158.000



Maranello (rif. M-401)

APP.TO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO al 2°P con ingresso, CUCINA, sala con balcone, dis., 2 CAMERE, ripostiglio/lav. e bagno. AMPIO GARAGE.

CONTESTO FACCIAVISTA.

€ 133.000 tratt. MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 513,00



Maranello (rif. M-450) App.to COMPLETA-MENTE RISTRUTTU-RATO con risc, a pavimento a RISPARMIO **ENERGETICO** comp. da soggiorno e CUCINA AB., dis. notte, 2 MA-TRIMONIALI. cabina armadi, ripostiglio, AM-

PIO BAGNO c/lav, 2 balconi, garage e posto auto.

€ 152.000



Maranello (rif. M-30) In zona GRAZIOSI. app.to composto da ingresso, SALA con balcone, cucina, notte, 2 MATRIMO-NIALI, bagno: MAN-SARDA ABITABILE e TERRAZZO di 85 mq. AMPIE METRATURE. BEN TENUTO.

€ 158.000



Maranello (rif. M-457/A3) NUOVO APP.TO INDIPEN-**DENTE** con **GIARDINO** di proprietà, CUCINA SEPARATA, dis.notte, 3 CAMERE da letto e 2 BAGNI. Garage incluso. In scala da 9 UNITA' in CLASSE B. ZONA CENTRALISSIMA. PRONTA CONSEGNA!

€ 280.000





In elegante contesto a 2 PASSI DAL CEN-TRO, disp. di NUOVO APP.TO **PRONTA** CONSEGNA, soggiorno con angolo cottura, balcone, dis,

2 CAMERE e 2 BAGNI. Garage a scelta a scelta su varie dimensioni. CLASSE B. ANTISISMICA.

€ 168.000







#### MARANELLO limitrofi

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it



Maranello (rif. M-449) In zona di sicuro interesse, APP.TO al piano RIALZATO comp. da ingresso, CUCINA, SALA con balcone, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, cantina e GARAGE. Scala di sole 6 unità. PRONTA CONSEGNA.

€ 115.000



Moronello Froz. (rif. M-22)
In piccolo contesto da 6
unità, disp di app.to al 2°
PIANO con ingresso, soggiorno, CUCINA ABITABILE, 2 balconi, 2 MATRIMONIALI e bagno. AMPIO
GARAGE. Ampia area condominiale recintata.
FACCIAVISTA.

€ 140.000 tratt.



Maranello Fraz. (rif. M-340)
In nuovo contesto di SOLE
7 UNITÀ, disponiamo di 2°
PIANO c/asc e composto
da comodo SOGGIORNO
ANGOLO COTT, AMPIO
TERRAZZO, disimpegno
notte, 2 CAMERE, BAGNO
e GARAGE. ZONA VERDE e
TRANOUILLA.

€ 185.000 tratt.



Moranello Fraz. (rif. M-484) In contesto SEMINUOVO, app. to su 2 LIVELLI con TERRAZZO comp. da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone, AMPIO VANO mansardato e TERRAZZO DI 30 MQ, posto auto e GARAGE. Possibilità arredamento.

€ 155.000 MUTUO 100% di € 150.000 in 30 anni RATA € 592,00



Moronello (rif. M-28)
In strada chiusa, AM-PIO APPARTAMENTO
a piano RIALZATO e
composto da ingresso, soggiorno, CUCINA
abitabile, disimpegno
notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE. ZONA
CENTRALE.
LIBERO SUBITO.

€ 150.000



Moranello (rif. M-53)
A 2 passi dalla FERRARI, app.to al 1° PIANO
comp. da ingresso,
CUCINA AB., sala,
balcone, dis. notte, 2
MATRIMONIALI, bagno, garage e AREA
VERDE ad uso esclusivo.

RISTRUTTURATO. € 175.000



Maranello lim. (rif. M-400) In contesto del 2003, disp. di APPARTAMENTO INDIPENDENTE al primo e ultimo piano con ingresso su soggiorno con camino, TERRAZZO, CUCINA AB., dis. notte, 2 CAMERE e bagno. Garage e AMPIO VERDE PRIVATO.

€ 175.000



Moronello Froz. (rif. M-50) In strada chiusa, disponiamo di APP.TO INDIPENDENTE a PT con ingresso su angolo cottura con TRAVI IN LEGNO A VISTA, dis, notte, MATRIMONIALE e bagno RISTRUTTURATO. NO SPESE CONDOMINIALI.

€ 98.000 tratt. MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni RATA € 335,00





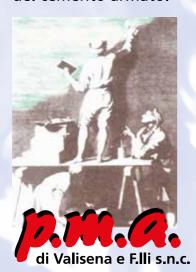
# RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO PROPRIO ORGANICO

GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI, DINAMICI, INTRAPRENDENTI, AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA

INVIARE IL CURRICULUM A: fiorano@eurocasagroup.it



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano

**42100 Reggio Emilia (RE)** 73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013 fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it