



GROUP

*Buone Feste  
da tutto lo staff*

Agencia Immobiliare

**EURO CASASA**



EURO CASAGROUP  
**15**  
anniversario  
2000 2015

DICEMBRE  
2015

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

Anno 16 - numero 11

# È IL MOMENTO DI COMPRARE!

Con questi **PREZZI DI MERCATO**  
ed un **PICCOLO INVESTIMENTO** per la  
**RISTRUTTURAZIONE** puoi realizzare  
il sogno di una **CASA TUTTA TUA!**

## Spezzano (rif. F-397)

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. in **VENDITA TRILOCALE** comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE. COMODO A PARCO & SCUOLE.**

€ 85.000

**MUTUO 100% di € 85.000**  
in 30 anni **RATA € 327,00**



## Spezzano (rif. F-344)

In **CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI** prop. **QUADRILocale** app.to sito al **2° PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **2 GARAGE. SPESE CONDOMINIALI MINIME.**

€ 130.000

**MUTUO 100% € 130.000**  
in 30 anni **RATA € 499,00**



## Spezzano (rif. F-459)

**ZONA FIUMI.** In **CONTESTO di SOLE 6 UNITA'** disponiamo di **APP.TO** comp.da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, sala, **2 MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, cantina e **GARAGE. DISPONIBILE DA SUBITO.**

€ 100.000

**MUTUO 100% di € 100.000**  
in 30 anni **RATA € 385,00**



## Fiorano (rif. F-264)

**IDEALE da INVESTIMENTO!** In **CONTESTO TENU-TO MOLTO BENE** prop. **MINI-APP.TO** al **2° PIANO C/ASC** e comp.da: soggiorno angolo cottura, dis. notte, **MATRIMONIALE**, bagno, balcone, soffitta e **AUTO-RIMESSA.**

€ 85.000

**MUTUO 100% di € 85.000**  
in 30 anni **RATA € 327,00**



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** 

tel. **0536 911618**



## Fiorano (rif. F-16/A)

Proponiamo in **ESCLUSIVA** in **ELEGANTE CONTESTO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** **SOLUZIONI INDIPENDENTI** e **ATTICI con FINITURE DI PREGIO.** ES. 1 App.to **INDIPENDENTE** comp.da : soggiorno,

**CUCINA ABITABILE, dis.notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, GIARDINO di PROPRIETA' e GARAGE DOPPIO. OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

Info in Agenzia



## Spezzano (rif. F-432)

In **STRADA CHIUSA** prop. **COMODO APPARTAMENTO** sito al **P.RIALZATO** e comp. da: soggiorno-cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE, SINGOLA,** bagno, rip., balcone, orto e **AMPIO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 109.000

**MUTUO 100% di € 109.000**  
**in 30 anni RATA € 420,00**



## Spezzano (rif. F-464)

In **PICCOLO CONTESTO APP.** TO comp.da: **BELLISSIMA ZONA GIORNO** con **CAMINO** e **CUCINA A VISTA, dis., 2 MATRIMONIALI,** bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE con CERTIFICAZIONI.**

€ 135.000

**MUTUO 100% di € 135.000**  
**in 30 anni RATA € 518,00**



## Spezzano (rif. F-439)

In **PALAZZINA F/V** con **SPESE CONDOMINIALI MINIME** prop. **AMPIO APPARTAMENTO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, dis.notte, 2 MATRIMONIALI, SINGOLA,** bagno, **TERRAZZO di 70 MQ,** balcone e **GARAGE. DA VEDERE !!!**

€ 165.000



## Fiorano (rif. F-457)

**A POCCHI PASSI** dalla **NUOVA PIAZZA** disponiamo in  **VENDITA** di **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **AMPIO SOGGIORNO** con **ANGOLO COTTURA, dis.notte, 2 CAMERE, 2 BAGNI,** portico, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO di PROPRIETA'.** **COSTRUZIONE del 2007.**

€ 220.000



## Spezzano (rif. F-16/GV)

Ai **PIEDI** della **RISERVA NATURALE** prop. **PROSSIMA REALIZZAZIONE di 4 VILLETTE** di **TESTA** ognuna comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, AMPIO GARAGE, TAVERNA,** lavanderia e **GIADINO** su 2 lati. **CLASSE ENERGETICA "B".**

A partire da € 390.000



## Ubersetto (rif. F-424)

In **CONTESTO F/V** e con **AMPIO CORTILE CONDOMINIALI** prop. **SOLUZIONE** con **INGRESSO INDIPENDENTE** e comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO, dis.notte, 2 CAMERE,** bagno, portico e **GARAGE. RISTRUTTURATO a INIZIO 2000.**

€ 135.000

**MUTUO 100% di € 135.000**  
**in 30 anni RATA € 518,00**



## Fiorano (rif. F-371)

In **QUARTIERE RESIDENZIALE MOLTO RICHIESTO** prop. **ELEGANTE PORZIONE di CASA** con **FINITURE di PREGEVOLE LIVELLO** e comp. da: soggiorno, **CUCINA,** bagno, balcone e **GIARDINO di PROPRIETA';** al 1°p: **3 CAMERE** e bagno; all'ultimo p. **AMPIA MANSARDA** con bagno e **TERRAZZINO. TAVERNA,** bagno e **GARAGE DOPPIO** al p.interrato. **COSTRUZIONE RECENTE.**

Info in Agenzia

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



**Spezzano** (rif. F-443)  
**IDEALE da INVESTIMENTO** -  
In **OTTIMA POSIZIONE RESI-  
DENZIALE** prop. **MINI-APP.**  
**TO di RECENTE COSTRU-**  
**ZIONE** comp. da: soggiorno-  
cottura, dis.notte, **CAMERA**  
**MATRIMONIALE**, bagno, 2  
balconi e **GARAGE**.

€ 105.000

**MUTUO 100% di € 105.000**  
**in 30 anni RATA € 404,00**



**Fiorano** (rif. F-400)

In **OTTIMO COMPLESSO** sito  
a **POCHI PASSI** dal **CENTRO**  
prop. **VILLETTA di OTTIMA**  
**METRATURA** con **SALA** con  
**CAMINO**, **CUCINA** **ABITA-**  
**BILE**, bagno e **GIARDINO** di  
**PROPRIETA'**; al p.2° **3 CA-**  
**MERE** e bagno; all'ultimo p.

**MANSARDA di 70 MQ. GARAGE TRIPLIO** e **COR-**  
**TILE** al p.terra.

€ 295.000



**Spezzano** (rif. F-455)

In **PALAZZINA del**  
**2005** prop. **GRAZIOSI**  
**APPARTAMENTO**  
comp. da: soggiorno  
angolo cottura, dis.notte,  
**2 CAMERE**, bagno,  
balcone e **GARAGE**.  
**CONSEGNA A BREVE!!!**  
**COMODO A SCUOLE e**  
**SERVIZI**.

€ 150.000



**Fiorano** (rif. F-268)

A **POCHI PASSI** dal **CENTRO**  
**COMMERCIALE IPERFAMILIA**  
in **CASA BIFAMILIARE** prop.  
**APP.TO** sito al **2°** e **ULTIMO**  
**PIANO** con ingresso, **SALONE**  
(possibilità **3° CAMERA**) con  
**CAMINO**, **CUCINA**, **2 MATRI-**  
**MONIALI**, bagno, balcone,  
soffitta, **TAVERNA**, **GARAGE**, **POSTO AUTO** e **AREA**  
**CORTILIVA** di **PERTINENZA**. **RISTRUTTURATO**.

€ 168.000



**Spezzano** (rif. F-289)

In **ZONA RESIDENZIALE**  
**MOLTO RICERCATA** propo-  
niamo **APP.TO** su **2 LIVELLI**  
con soggiorno angolo cotta-  
ra, **MATRIMONIALE**, bagno e  
**TERRAZZINO**, al p.superiore:  
**AMPIO OPEN SPACE** con  
bagno e **TERRAZZINO**. **GA-**  
**RAGE DOPPIO**. **RECENTE**  
**COSTRUZIONE**.

€ 200.000



**Fiorano** (rif. F-418)

In **CONTESTO F/V** nelle  
**VICINANZE** del **CENTRO**  
prop. **AMPIO APP.TO** sito al  
**2°** e **ULTIMO PIANO** comp.  
da: **SALONE** con **CAMINO**,  
**CUCINA** **ABITABILE**, dis.  
notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**,  
balcone, **GARAGE TRIPLIO**,

**TAVERNA**, lavanderia e **AREA CORTILIVA** di **PRO-**  
**PRIETA'**. **SCALA** di **SOLE 2 UNITA'** !!!

€ 180.000



**Spezzano** (rif. F-465)

**QUARTIERE FIUMI** -  
In **PICCOLO CONTE-**  
**STO** prop. **COMODO**  
**APPARTAMENTO** al  
**P.RIALZATO** comp. da:  
ingresso, soggiorno, **CU-**  
**CINA** **ABITABILE**, **2 MA-**  
**TRIMONIALI**, bagno, bal-  
cone, cantina e **GARAGE**.  
**RISTRUTTURATO**.

€ 140.000



**Spezzano** (rif. F-448)

In **BELLISSIMA PO-**  
**SIZIONE** prop. **MINI-**  
**APP.TO** **INDIPEN-**  
**DENTE** comp. da:  
soggiorno/cottura,  
dis.notte, **1 MATRI-**  
**MONIALE** e bagno.  
**COMPLETAMENTE**  
**RISTRUTTURATO**.

€ 75.000



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** GROUP

tel. 0536 911618



**Casalgrande** (rif. G-311/A)  
 Disponiamo di appartamento **BILOCALE** composto da soggiorno angolo cottura, **balcone**, disimpegno, bagno, **CAMERA MATRIMONIALE** e **GARAGE SINGOLO**. **IMMOBILE NUOVO IN PRONTA CONSEGNA.**

€ 68.000 Tratt.

**MUTUO 100% di € 68.000**  
**in 30 anni RATA € 262,00**



**Dinazzano** (rif. G-352)

In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento **al 2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con **TERRAZZINO**, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **DUE CAMERE** con loggia, **GARAGE** e posto auto.  
**STRADA CHIUSA.**

€ 140.000



**Casalgrande** (rif. G-368)  
 In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento composto da soggiorno, **CUCINA SEPARABILE**, balcone, **DUE CAMERE**, bagno, **RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA**, cantina e **GARAGE**. **VICINANZE PARCO.**

€ 125.000

**MUTUO 100% di € 125.000**  
**in 30 anni RATA € 481,00**



**Villalunga** (rif. G-369/B)

In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA** disponiamo di appartamento composto da soggiorno angolo cottura, **2 BALCONI**, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO.**

€ 105.000 tratt.



**Villalunga** (rif. G-370)  
**VILLA BIFAMIGLIARE** su **AMPIO LOTTO PRIVATO** composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI**. **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATA CON FINITURE PIACEVOLI. DA VEDERE!**

Prezzo Interessante



**Dinazzano** (rif. G-325)

Appartamento posto al **PIANO TERRA** composto da soggiorno, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE**, cantina, **TAVERNA CON BAGNO** e **GARAGE** direttamente collegato.  
**OCCASIONE!**

€ 143.000



**Veggio** (rif. G-318)  
 In **NUOVO CONTESTO AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO** disponiamo di appartamento con **PICCOLO GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE**, **RIPOSTIGLIO** e **GARAGE**. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 138.000



**Salvaterra** (rif. G-373)

In **RECENTISSIMO CONTESTO** splendido appartamento dagli **AMPI SPAZI** composto da **SALONE**, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **CANTINA** e **GARAGE**. **DA VEDERE!**

€ 165.000



**Sassuolo** (rif. S-399)  
In zona residenziale Rometta appartamento all'ultimo piano comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** con camino, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **LIBERO.**

€ 128.000



**Sassuolo** (rif. S-388)  
In zona centrale comoda ai servizi appartamento al **1°PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, 2 camere, bagno, cantina e soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 88.000

**MUTUO 100% di € 88.000**  
**in 30 anni RATA € 338,00**



**Sassuolo** (rif. S-391)  
In palazzina pietra-vista appartamento comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **DOPIO GARAGE**. **OTTIMO CONTESTO** di poche unità.

€ 150.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-393)  
**CASA SINGOLA** in strada chiusa comp. da: **APPARTAMENTO** di **100 mq** al primo piano e **APPARTAMENTO** di **60 mq** al piano terra. **GARAGE** E **GIARDINO PRIVATI**. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 250.000



**Sassuolo** (rif. S-392)  
In palazzina di 8 unità app. to all'**ULTIMO PIANO CON ASCENSORE** comp. da: ingresso, ampio soggiorno con balcone, **CUCINA**, tinello, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage. **POSSIBILITA' 3° CAMERA.**

€ 110.000

**MUTUO 100% di**  
**€ 110.000 in 30 anni RATA € 423,00**



**Sassuolo** (rif. S-356)  
In **ZONA PARCO** disp. di **APP.TO INDIPENDENTE** in **BIFAMILIARE** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e garage. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 140.000

**MUTUO 100% di € 140.000**  
**in 30 anni RATA € 538,00**



**Sassuolo** (rif. S-328)  
In palazzina pietra-vista appartamento comp. da: ingresso su ampio soggiorno con loggia, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **SEMI-NUOVO!**

€ 140.000



**Sassuolo** (rif. S-395)  
In zona **PARCO DUCALE** app.to con **GIARDINO PRIVATO** comp. da: ingresso su ampio **SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE**. **LIBERO A BREVE.**

€ 190.000



**Sassuolo** (rif. S-396)

In zona **CENTRALISSIMA** piccola palazzina signorile di sole **3 UNITÀ** dispone di **AMPIO APPARTAMENTO** al 1° PIANO di **175 mq.**, più cantina e garage. **OGGETTO UNICO.**

€ 275.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-397)

A due passi da piazza libertà appartamento al 1° **PIANO** comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINA** separata, **2 CAMERE** e bagno. Cantina e **GARAGE**. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 85.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 85.000**  
**in 30 anni RATA € 327,00**



**Sassuolo** (rif. S-266)

In ottima zona **APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE** composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 198.000



**Sassuolo** (rif. S-271)

In zona Rometta appartamento al 1° **PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e garage. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 110.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-308)

In zona Rometta proponiamo **VILLA A SCHIERA DI TESTA** comp. da: soggiorno doppio, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TAVERNA** e garage. **400 mq** di **GIARDINO PRIVATO.**

€ 299.000



**Sassuolo** (rif. S-240)

In zona **CENTRO** appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **2 CAMERE**, bagno e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 88.000

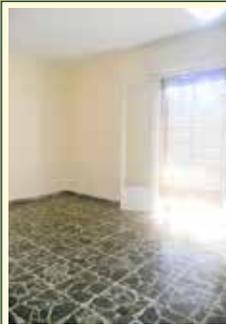
**MUTUO 100%**  
**di € 88.000 in 30 anni**  
**RATA € 338,00**



**Sassuolo** (rif. S-336)

In **SPLENDIDA ZONA** a due passi dal centro **CASA SINGOLA** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** composta da un app.to al 1° piano ed eventuale app. to totalmente indipendente al piano terra con servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI. OTTIME FINITURE.**

€ 399.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-232)

In zona **MUSICISTI** appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 85.000

**MUTUO 100% di € 85.000**  
**in 30 anni RATA € 327,00**





**Castellarano** (rif. A-94)  
**SPLENDIDO APPARTAMENTO** composto da **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA (separabile)**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, ripostiglio e garage.  
**DA VEDERE!**

€ 145.000



**Roteglia** (rif. A-239)  
 In **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA**, bilocale composto da soggiorno angolo cottura con balcone, disimpegno notte, bagno, 1 matrimoniale, garage e posto auto privato. **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.**

€ 69.000

**MUTUO 100% di € 69.000**  
**in 30 anni RATA € 266,00**



**Castellarano** (rif. A-92)  
 Appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da ingresso, soggiorno e **CUCINA ABITABILE** con balcone, bagno, **3 CAMERE** e ampio garage. **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA CON BEL GIARDINO.**

€ 120.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 120.000**  
**in 30 anni RATA € 461,00**



**Castellarano** (rif. A-85)  
 In contesto di **SOLE 4 UNITA'**, app.to al **1° ED ULTIMO PIANO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** composto da ingresso, **SALONE CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, garage e ampi servizi al piano seminterrato!  
**OTTIMO PREZZO!**

€ 170.000 tratt.



**Tressano** (rif. A-190)  
 In **STRADA CHIUSA** appartamento con **AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, balcone, disimpegno arredabile, **2 CAMERE AMPIE**, bagno, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **OTTIMO PREZZO.**

€ 135.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 135.000**  
**in 30 anni RATA € 518,00**



**Castellarano** (rif. A-95)  
 In **SIGNORILE QUARTIERE RESIDENZIALE** disponiamo di **VILLETTA DI TESTA** con **AMPIO CORTILE E GIARDINO** composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE, 3 BAGNI**, mansarda, **TAVERNA**, lavanderia e **DOPPIO GARAGE**. **DA VEDERE!**

**Prezzo Interessante**



**Castellarano** (rif. A-97)  
 Ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 BALCONI**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, bagno e garage. **CONTESTO CON AMPIO PARCO, COMODO AL CENTRO.**

€ 120.000



**San Valentino** (rif. A-193)  
**PORZIONE DI BIFAMIGLIARE** con **AMPIA AREA CORTILE PRIVATA** composta da: a P.T. **2 GARAGES**, lavanderia e cantina; al 1°P. ampio app.to con **SALONE CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, TERRAZZO**, ripostiglio, **2 BAGNI** e **3 CAMERE**; al 2°P. sottotetto

ben sfruttabile di 120 mq. **OGGETTO UNICO!**

€ 260.000 tratt.



**Formigine** (rif. R-570)  
 Proponiamo **VILLA A SCHIERA** di centro, **RISTRUTTURATA**, con mini app.to al piano terra ed ulteriore abitazione con **SOGGIORNO, CUCINA ABIT., 2 BAGNI, 3 CAMERE DA LETTO. OTTIME RIFINITURE. IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**  
**€ 315.000**



**Formigine** (rif. R-432)  
 In **BORGO** in **FASE DI COSTRUZIONE**, **FIENILE DA SISTEMARE** su lotto di **6.000 mq.**, con possibilità di renderlo **ABITATIVO** e creare **2 UNITA' IMMOBILIARI.** Zona verde non distante dai servizi.  
**€ 350.000 tratt.**



**Formigine** (rif. R-529)  
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, app.to **SEMINDIPENDENTE** con ampio area cortiliva privata, con ingresso su **SOGG.** con **COTTURA**, dis.notte, **BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA** e al piano seminterrato **GARAGE** e **CANTINA. OTTIME FINITURE.**  
**€ 189.000**



**Formigine** (rif. R-568)  
 Recente **ATTICO**, luminoso, con **SOGGIORNO, TERRAZZO, CUCINA AB.**, disimpegno con **BAGNO** e **MATRIMONIALE** (ideale per ospiti), **2 CAMERE, CABINA ARMADI, bagno, LAVANDERIA** e ripostiglio, cantina e garage. **RIFINITURE EXTRA-CAPITOLATO.**  
**€ 345.000**

seminterrato **GARAGE** e **CANTINA. OTTIME FINITURE.**  
**€ 189.000**

**ospiti), 2 CAMERE, CABINA ARMADI, bagno, LAVANDERIA** e ripostiglio, cantina e garage. **RIFINITURE EXTRA-CAPITOLATO.**  
**€ 345.000**



**Formigine** (rif. R-554)  
 In zona tranquilla, **APP.TO** al **1°PIANO** con ingresso su **SOGGIORNO, CUCINA, 2 LOGGE, dis.notte, BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA** e **GARAGE.** Recente costruzione.  
**€ 170.000**



**Formigine** (rif. R-585)  
 In **CONTESTO RECEN-TE**, appartamento al **1°P.** con: **SOGGIORNO ang. COTTURA, LOGGIA** con affaccio sul parco, disimpegno, bagno, **1 MATRIMONIALE, 1 CAMERA ¾**

e **GARAGE DOPPIO.** Ottima esposizione. **BEN TENUTO.**  
**€ 160.000**



**Formigine** (rif. R-582)  
 Alpiano terra, con **GIARDINO PRIVATO**, app.to con ingresso in **SOGGIORNO ANGOLO COTTURA (separata)**, 1 matrimoniale, bagno, 1 mezza camera, **LAVANDERIA** e garage. **PRONTA CONSEGNA. LEGNO OVUNQUE.**  
**€ 200.000 tratt.**



**Formigine** (rif. R-578)  
 In piccolo contesto app.to su **2 LIVELLI** con **SOGGIORNO, CUCINOTTO, BAGNO** e **BALCONE**, al piano superiore **RIPOSTIGLIO, BAGNO, 2 MATRIMONIALI** con **LOGGIA COPERTA.** Al piano terra **GARAGE. OTTIMO CONTESTO.**  
**€ 235.000**



**Casinalbo** (rif. R-558)  
 In nuova zona residenziale in contesto di **RECENTE COSTRUZIONE, BELLISSIMO ATTICO** con soggiorno, cucina abitabile, **AMPIA TERRAZZA, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e doppio garage. Predisposizione **CAMINO, OTTIME FINITURE.**

€ 325.000



**Formigine** (rif. R-532)  
**COMODO AL CENTRO**, app.to **RISTRUTTURATO** all'**ULTIMO PIANO** con soggiorno cottura, **BALCONE**, 1 matrimoniale, 1 mezza camera, bagno e garage. **CONSEGNA BREVE.**

€ 115.000

**MUTUO 100%**

**di € 115.000 in 30 anni**

**RATA € 557,00**



**Formigine** (rif. R-499)  
 In zona residenziale di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to al **2° P.** con ingresso in soggiorno cottura, **LOGGIA COPERTA**, 1 matrimoniale, 1 mezza camera e **DOPPIO GARAGE. ARIA CONDIZIONATA e ZANZARIERE.** Consegna breve.

€ 145.000

**MUTUO 100% di € 145.000**  
**in 30 anni RATA € 557,00**



**Formigine** (rif. R-519)  
**COMODO AL CENTRO** appartamento **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO**, composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, balcone, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI** e al piano terra **CANTINA** e **GARAGE.** Ampio **GIARDINO CONDOMINIALE.**

€ 175.000



**Formigine** (rif. R-565)  
 Al **2°PIANO** con **ASCENSORE** appartamento **SEMI-NUOVO** con ingresso in **SOGGIORNO**, balcone, cucinotto, bagno, **2 CAMERE e GARAGE.**

€ 160.000



**Corlo** (rif. R-575)  
 Appartamento con **GIARDINO PRIVATO**, sito al piano terra, composto da **SOGGIORNO** con **CUCINA** a vista, disimpegno, **BAGNO, 2 CAMERE e GARAGE.** Ben tenuto.

€ 200.000



**Formigine** (rif. R-589)  
 In strada chiusa, appartamento **RISTRUTTURATO ALL'ULTIMO PIANO** con ingresso, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **AMPIA SALA**, disimpegno notte, ripostiglio con armadio a muro, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE.**

€ 168.000



**Magreta** (rif. R-584)  
 App.to **INDIPENDENTE**, con **GIARDINO PRIVATO** e ampio **GARAGE** collegato a **CANTINA, SOFFITTA**, e app.to comp. da **INGRESSO, SALA, CUCINA, DISIMPEGNO, 2 MATRIMONIALI, 1 SINGOLA, BAGNO.** Nessuna spesa condominiale, da ristrutturare.

€ 140.000

**MUTUO 100% di € 140.000**  
**in 30 anni RATA € 538,00**

# Speciale Cantiere Formigine



In zona centro,  
proponiamo casa  
singola con due  
appartamenti  
indipendenti  
e giardino di  
proprietà'.

## PROSSIMA REALIZZAZIONE

**Piano terra**



**Primo Piano**



**Secondo Piano**



**Piano terra:** ingresso, soggiorno con angolo cottura di 28 mq, 1 camera matrimoniale, 1 mezza camera, bagno, lavanderia e garage.

**Primo piano:** soggiorno, cucina, ampio balcone, 2 camere, 2 bagni e garage.

**Secondo piano:** con accesso indipendente ulteriore appartamento (allegato al 1°) con possibilità di terrazza e ascensore privato.



**Per Info tel. 059 7470193**

Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** GROUP



**Maranello** (rif. M-60)  
 In realizzazione **MAISONETTE INDIPENDENTE** su **2 LIVELLI**, con **TAVERNA**, bagno/lav e area verde, coll. interno a **SALA, CUCINA** sep, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, **LOGGIA**, balcone e collegamento a **GIARDINO**.

Info e plan in Uff



**Maranello** (rif. M-113)  
 In **NUOVO CONTESTO** disp. di **APP.TO** all'**ULTIMO PIANO** con **AMPIO** soggiorno angolo cottura, dis.notte, **3 CAMERE** grandi e **2 BAGNI** e balcone/terrazzino. **GARAGE INCLUSO. FINITURE**

**PERSONALIZZABILI.**

€ 257.000

**Maranello** (rif. M-457/A1)



**NUOVO APP.TO INDIPENDENTE** con **OLTRE 300mq** di **GIARDINO**, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**. Garage incluso! Scala da **9 UNITA'**.

**ZONA RICERCATA. PRONTA CONSEGNA!**

€ 285.000



**Maranello** (rif. M-110)  
 In contesto **RECENTISSIMO** con cappotto termico e riscaldamento a pavimento, disp di 1° piano con ingr. su soggiorno angolo cottura di **26mq**, **TERRAZZINO di 9mq**, dis, **2 CAMERE**, bagno e **2 GARAGES**. **OTTIME FINITURE.**

€ 190.000



**Maranello** (rif. M-48)  
 In piccola palazzina da **6 UNITÀ** di **RECENTISSIMA COSTRUZIONE** app.to con **GIARDINO** composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO**. Bellissime finiture extracapitolato!

€ 196.000 tratt.



**Maranello** (rif. M-101)  
**APP.TO SEMINUOVO** in contesto da **5 UNITA'** con ingresso su **SOGGIORNO** e **CUCINA SEPARATA**, **2 balconi**, dis.notte, **2 CAMERE** da letto, bagno e rip/lavanderia. **DOPPIO GARAGE** a **PIANO TERRA**. **PREDISPOSIZIONE CAMINO.**

€ 160.000



**Maranello** (rif. M-70)  
 In zona di sicuro interesse, **APP.TO RISTRUTTURATO** in piccolo contesto da sole **6 UNITA'** e comp. da **AMPIO SOGGIORNO** con **CAMINO**, cucina ab., dis, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, cantina e **GARAGE**. **AMPIE METRATURE.**

€ 219.000 tratt.



**Maranello Fraz.** (rif. M-115)  
 In contesto di **SOLE 5 UNITA'**, disp. di **APP.TO NUOVO** con soggiorno angolo cottura, **2 balconi**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage doppio con cantina. **CLASSE B. FINITURE PERSONALIZZABILI. VERO AFFARE!**

€ 1750 al mq



### Maranello (rif. M-485)

In zona **POSTA**, a vic.ze **FERRARI**, disp. di **APP.TO** in fase di **RISTRUTTURAZIONE** con **2 MATRIMONIALI**, ampia **SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, bagno, ripostiglio e **GARAGE**. **FINITURE A SCELTA**.

€ 149.000



### Maranello (rif. M-104)

In **BIFAMILIARE** disp di appartamento al **2°** e **ULTIMO PIANO** con ingresso, **AMPIA CUCINA** abitabile, sala con balcone, **3 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno; **2 SOFFITTE** al piano superiore. **ZONA CENTRALE E DI SICURO INTERESSE**.

€ 115.000

**MUTUO 100% di € 115.000**  
in 30 anni **RATA € 442,00**



### Maranello Fraz. (rif. M-97)

In piccolo contesto di soli **4 APPARTAMENTI**, disponiamo di **1° PIANO COMPL. RISTRUTTURATO** con **SOGGIORNO** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno e 2 balconi. **GARAGE DOPPIO** e **TAVERNA**.

€ 170.000

### Maranello Fraz. (rif. M-89)



In contesto **FACCIAVISTA**, disponiamo di **INGRESSO INDIPENDENTE** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, 2 balconi, soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **3 CAMERE** da letto e bagno; soffitta, **GARAGE** e posto auto assegnato.

€ 160.000 tratt.



### Maranello (rif. M-102)

In scala da **6 UNITA'**, disponiamo di **1° PIANO** con ingresso su **SALA** con balcone/loggia, **CUCINA** separata, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE DOPPIO**. **VICINANZE PARCO 2**.

€ 138.000

**MUTUO 100% di € 138.000**  
in 30 anni **RATA € 529,00**



### Maranello (rif. M-100)

In scala di sole **4 UNITA'** disp di **2°** e **ULTIMO PIANO** in contesto **ANNI '90** composto da **3 CAMERE GRANDI**, bagno, cucina abitabile, **SALA CON CAMINO** e **TERRAZZINO** di 12 mq. Garage singolo. **CONTESTO FACCIAVISTA**.

€ 180.000



### Maranello Fraz. (rif. M-111)

**INGRESSO INDIPENDENTE** in contesto di 5 unità comp. da ingresso su **GIARDINO**, soggiorno-cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, **TERRAZZINO**, bagno; scala interna per cantina uso studio, lavanderia e **GARAGE di 24mq**. **RECENTE COSTRUZIONE**.

€ 160.000



### Maranello (rif. M-449)

In zona di sicuro interesse, **APP.TO** al piano **RIALZATO** comp. da ingresso, **CUCINA**, **SALA** con balcone, dis., **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE**. Scala di sole 6 unità. **POSSIBILITA' RISTRUTTURAZIONE PERSONALIZZATA**.

€ 115.000



**Maranello** (rif. M-57)  
 In zona prestigiosa, su **LOTTO di 1300mq** ca, **VILLA SINGOLA** con **ZONA GIORNO di 50mq**, **3 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**; zona servizi a piano terra con bagno/lavanderia, **CUCINA, TAVERNETTA. GARAGE** da 40mq e **TETTOIA** da 4 posti auto.  
**€ 550.000**



**Maranello Fraz.** (rif. M-105)  
**CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI** di oltre **140 mq** più **BILOCALE** a **PIANO TERRA** per genitori/ospiti. Adatto per famiglie numerose, **4 CAMERE**, sala, tinello, cucinotto, balcone e bagno; soffite al sottotetto, **GARAGE** a **PIANO TERRA**.  
**€ 450.000**



**Maranello** (rif. M-490)  
 In zona centrale **CASA CON GIARDINO** su un **UNICO PIANO** abitabile piu servizi a piano primo e seminterrato. **AMPIE METRATURE**, possibilità di creare **ULTERIORI 2 STANZE** o bilocale. **CONSEGNA BREVE**.  
**€ 290.000**



**Maranello Fraz.** (rif. M-92)  
 Porzione di casa **TERRACIELO** composta da **TAVERNETTA** con **CAMINO** a **PT**, **GARAGE** doppio c/ lav, **AMPIA SALA**, **CUCINA AB.**, bagno, 2 terrazzi, **3 CAMERE**, ult. bagno ed **AREA VERDE** di proprietà. **FOTOVOLTAICO** già installato.  
**€ 330.000**



**Maranello Fraz.** (rif. M-451)  
 In bellissima zona verde e tranquilla, **PORZIONE DI CASA** terra-cielo con ingresso su **AMPIA SALA** con cucina, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**; **GIARDINO** con **PATIO** esterno realizzato in sasso. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**.  
**€ 380.000**



costruire fabbricato in legno in **CLASSE A+**.  
**Info in Ufficio**



**Maranello Fraz.** (rif. M-438)  
**VILLETTA SEMINUOVA** composta da **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE**, **TERRAZZINO** e **GIARDINO** di proprietà, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **MAN SARDA ABITABILE** e ampio garage con cantina.  
**€ 345.000**



**Castelvetro** (rif. M-93)  
 In splendido contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **APP.TO INDIPENDENTE** con ingresso su **SALA** e **CUCINA SEPARATA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, terrazza, **AMPIO VERDE** di proprietà con posto auto e **GARAGE**.  
**€ 225.000 tratt.**

Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA**



**RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO  
PROPRIO ORGANICO**

**GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI,  
DINAMICI, INTRAPRENDENTI,  
AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA**



**INVIARE IL CURRICULUM A:  
fiorano@eurocasagroup.it**



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- **Studio**
- **Progettazione**
- **Costruzione**
- **Restauri edili**
- **Ristrutturazioni**  
appartamenti, uffici, abitazioni  
**chiavi in mano**

42100 Reggio Emilia (RE)  
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013  
fax: 0522 394016  
e-mail: pmadivalisena@libero.it

**p.m.a.**  
di Valisena e F.lli s.n.c.