



Buone Feste
da tutto lo staff

Agenzia Immobiliare

EURO CASA



**DICEMBRE
2016**

www.eurocasagroup.it

Anno 16 - numero 11

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



Fiorano Fraz. (rif. F-470)
In **CONTESTO F/V** con **AMPIO PARCHEGGIO CONDOMINIALE** prop. **TRILOCALE** sito al **2° PIANO** e comp.da: soggiorno cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **GARAGE E POSTO AUTO. RISTRUTTURATO.**

€ 120.000

MUTUO 100% di € 120.000
in 30 anni - RATA € 444,00



Fiorano (rif. F-516)
In **QUARTIERE** con **SPLENDIDA VISTA PANORAMICA** prop. **VILLA BIFAMILIARE** con **AMPIO APP.TO di 110 MQ & TRILOCALE di 80 MQ** tra **LORO INDIPENDENTI.** All' **ULTIMO PIANO MANSARDA ADIBITA a MINI-APP.TO.** Al p.terra: **2 GARAGE, PORTICO e AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'.**

€ 470.000



Spezzano (rif. F-476)
In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** sito al **2° PIANO** e comp. da: ingresso, **SALONE** con **CUCINA A VISTA**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE. DISPONIBILE da SUBITO !!!**

€ 177.000



Ubersetto (rif. F-523)
In **BEL CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **MINI-APPARTAMENTO** con **SPLENDIDO TERRAZZO.** Garage al p.interrato.

DISPONIBILE A BREVE.

€ 100.000

MUTUO 100%
di € 100.000 in 30 anni
RATA € 370,00



Fiorano (rif. F-515)
In **PICCOLA COSTRUZIONE F/V** prop. **APP.TO** sito al **1° PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno con **CUCINA**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI, SINGOLA**, bagno, balcone e **GARAGE. SPESE CONDOMINIALI MINIME.**

€ 130.000

MUTUO 100% di € 130.000
in 30 anni - RATA 481,00



Fiorano (rif. F-521)
In **STRADA CHIUSA** prop. **TRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con **OTTIME FINITURE** e comp.da: **SALONE, CUCINOTTO**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **TERRAZZINO e GARAGE. PIANO BASSO !!!**

€ 150.000

ESCLUSIVA!



Spezzano (rif. F-511)
AFFARE !!! - In **QUARTIERE TRANQUILLO e RICERCATO** prop. **CASA SINGOLA su LOTTO di 450 MQ** con al p.terra **APP.TO** comp.da: ingresso, sala, **CUCINA**, **3 CAMERE** e bagno; al p. 1°: ingresso, **CUCINOTTO**, pranzo, soggiorno, dis., **2 MATRIMONIALI**, bagno e balcone. Soffitta all'ultimo piano. **2 GARAGE e GIARDINO di PROPRIETA'.**

€ 310.000

ESCLUSIVA!



Spezzano (rif. F-510)
In **SPLENDIDA POSIZIONE** prop. **APPARTAMENTO** sito al **P.RIALZATO** e comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, balcone, **TERRAZZINO, GARAGE DOPPIO e POSTO AUTO.**

€ 200.000



Agencia Immobiliare
EUROCASA GROUP

tel. **0536 911618**



FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it

ESCLUSIVA!



Fiorano (rif. F-518)
In **QUARTIERE COMODO** a **SCUOLE & PARCO** proponiamo **APPARTAMENTO** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**.
CONTESTO del 1995.

€ 155.000

Fiorano (rif. F-386)
Nel **CENTRO** del **PAESE** prop. **TRILOCALE** sito al 3° e **ULTIMO PIANO C/ASC** e comp. da: ingresso, **SOGGIORNO-COTTURA**, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **COSTRUZIONE META' ANNI '90**.

€ 130.000

MUTUO 100% di € 130.000
in 30 anni - RATA € 481,00



Fiorano (rif. F-451)
In **BELLISSIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **APPARTAMENTO** con **GIARDINO** comp. da: soggiorno cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **FINITURE MODERNE**. **COSTRUZIONE** del 2008.

€ 198.000

Fiorano (rif. F-424)
In **ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **APP.TO RISTRUTTURATO** con **ENTRATA INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno con **CUCINOTTO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, portico e **GARAGE**.

€ 135.000

MUTUO 100%
di € 135.000 in 30 anni
RATA € 499,00



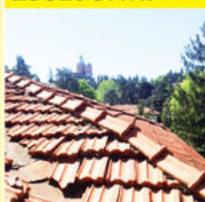
ESCLUSIVA!



Fiorano (rif. F-506)
In **CONTESTO BEN TENUTO** prop. **APPARTAMENTO PARZ. RISTRUTTURATO** sito al 1° PIANO e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi, soffitta e **GARAGE**.

€ 170.000

ESCLUSIVA!



Fiorano (rif. F-472)
IMMOBILE di **PREGIO IDEALE** per **3 NUCLEI FAMILIARI**. In **SPLENDIDO VIALE VILLA D'EPOCA** su **LOTTO** di **TERRENO** di **600 MQ** con la **POSSIBILITA'** di **REALIZZARE 3 APPARTAMENTI**. **L'IMMOBILE NECESSITA** di **INTERVENTI** di **RECUPERO CONSERVATIVO** per **RIPORTARLO** alla **SUA ORIGINARIA BELLEZZA**

Tratt. Ris.

ESCLUSIVA!



Spezzano (rif. F-509)
In **PICCOLO** e **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **APP.TO** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso su sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO**. **ASSOLUTAMENTE DA VEDERE !!!**

€ 195.000

ESCLUSIVA!



Spezzano (rif. F-473)
In **BELLISSIMO QUARTIERE RESIDENZIALE COMODO** al **NUOVO CENTRO** prop. **APP.TO BEN RIFINITO** comp. da: **SOGGIORNO ANGOLO COTTURA** di 30 MQ, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, loggia e **GARAGE**. **SEMINUOVO !!!**

€ 175.000

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



Fiorano (rif. F-490)
SOLUZIONE IDEALE GENITORI & FIGLI. CASA SINGOLA con 2 APP.TI INDIPENDENTI TRA LORO INDIPENDENTI. Al p.terra ingresso, soggiorno, **CUCINA AB., 2 MATRIMONIALI**, bagno, **BOX AUTO** e **GIARDINO di PROPRIETA'**. Al 1° piano: ingresso, soggiorno, **CUCINA AB., 3 CAMERE**, bagno, balcone e soffitta.

€ 320.000



Spezzano (rif. F-514)
In **PALAZZINA di RECENTE COSTRUZIONE** prop. **SOLUZIONE INDIPENDENTE** comp. da: **SOGGIORNO con ZONA CUCINA (POSSIBILITA' di REALIZZARE il CUCINOTTO)**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO PRIVATO con COLLEGAMENTO INTERNO AL GARAGE DOPPIO.**

€ 210.000



Fiorano (rif. F-484)
In **PICCOLO CONTESTO** prop. **QUADRILOCALE** sito all' **ULTIMO PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE. PARZ. RISTRUTTURATO.**

€ 105.000

MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni - RATA € 389,00



Spezzano (rif. F-16/GV)
In **QUARTIERE ESCLUSIVO** proponiamo in vendita **SPLENDIDA VILLETTA di TESTA di NUOVA COSTRUZIONE** ognuna con sala, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETA'**; al p.superiore: **3 CAMERE**, bagno e balcone; al p.interrato: **GARAGE, TAVERNA** e lavanderia. **COSTRUZIONE A ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO.**

€ 380.000

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.



CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Casalgrande (rif. G-360)
In **CONTESTO FACCIA-VISTA**, app.to al **PIANO TERRA** composto da soggiorno con angolo cottura, **CORTILE PRIVATO**, bagno, 1 matrimoniale e **GARAGE. ARREDATO!**

€ 78.000

MUTUO 100%
di € 78.000 in 30 anni
RATA € 289,00



Casalgrande (rif. G-34)
In **SPLENDIDO QUARTIERE** app.to **SEMINUOVO** composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, bagno, **2 CAMERE**, **GARAGE. CONTESTO DEL 2005 CON CAPPOTTO.**

€ 95.000

MUTUO 100%
di € 95.000 in 30 anni
RATA € 352,00



Salvaterra (rif. G-394)
In contesto di **SOLE 2 UNITA'** app.to composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, lavanderia, soffitta di oltre 50 mq, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO!**

€ 118.000

MUTUO 100%
di € 118.000 in 30 anni
RATA € 437,00



Casalgrande (rif. G-396)
SPLENDIDO 2 LIVELLI composto da ampia sala, **CUCINA ABITABILE**, cabina armadi, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **GARAGE. ZONA PARCO AMARCORD!**
OTTIMO PREZZO!

€ 145.000 tratt.

MUTUO 100%
di € 145.000 in 30 anni
RATA € 536,00



Casalgrande (rif. G-401)
In **RECENTE CONTESTO** appartamento con **GIARDINO** posto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, cantina e **GARAGE. OTTIME FINITURE.**

€ 168.000



Salvaterra (rif. G-283)
In **PICCOLO CONTESTO** appartamento su **2 LIVELLI** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, **2 BAGNI**, lavanderia, **2 TERRAZZI** e **DOPPIO GARAGE. POSSIBILITA' DI 3° CAMERA.**

€ 195.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-385)
In quartiere residenziale **VILLETTA** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **TAVERNA**, garage, **GIARDINO** e cortile privati. **RECENTE COSTRUZIONE IN PIETRA A VISTA.**

€ 240.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-402)
Appartamento **INDIPENDENTE** composto da ampio soggiorno con **GIARDINO**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage doppio. Riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e **OTTIME FINITURE.**

€ 240.000



Sassuolo (rif. S-446)
In **PICCOLA PALAZZINA** appartamento al **PIANO TERRA** comp. da: **SOGGIORNO CON CUCINA DI 40 MQ**, 2 camere, bagno, cantina e **GARAGE DOPPIO. RISTRUTTURATO.**

€ 90.000
MUTUO 100%
di € 90.000 in 30 anni
RATA € 333,00



Sassuolo (rif. S-410)
In zona **ROMETTA** appartamento al 1°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, cantina, soffitta e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 95.000
MUTUO 100%
di € 95.000 in 30 anni
RATA € 352,00



Sassuolo (rif. S-451)
In zona **LARGOVERONA** app. to comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, cantina, soffitta e piccolo garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 110.000
MUTUO 100%
di € 110.000 in 30 anni
RATA € 407,00



Sassuolo (rif. S-343)
In **ZONA COMODA AI SERVIZI** app.to al **PIANO TERRA** comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 115.000
MUTUO 100%
di € 115.000 in 30 anni
RATA € 426,00



Sassuolo (rif. S-444)
In **ZONA ROMETTA** comodo a tutti i servizi app.to al 1°P. comp. da: ampio ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, bagno e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 130.000 tratt.
MUTUO 100%
di € 130.000 in 30 anni
RATA € 481,00



Sassuolo (rif. S-450)
ZONA ROMETTA - In piccolo contesto app.o al 1°P. comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno, doppia cantina e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 135.000 tratt.
MUTUO 100%
di € 135.000 in 30 anni
RATA € 499,00



Sassuolo (rif. S-438)
In zona centrale appartamento al 1°P. comp. da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, 2 bagni, lavanderia, cantina e garage. **TERRAZZO DI 70 mq. OTTIMO CONTESTO.**

€ 170.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-439)
In **PICCOLO CONTESTO** pitavista, appartamento al 1°P. comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO**, cucina separabile, balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno, lavanderia, cantina e garage. **ZONA PARCO.**

€ 206.000



Sassuolo (rif. S-418)
In piccola palazzina di **6 UNITA'** appartamento al 2°P. composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**. Al Pt **MINI-APPARTAMENTO INDIPENDENTE** e garage per 4 auto. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI**

€ 215.000



OTTIME FINITURE.

Sassuolo (rif. S-449)
PARCO DUCALE appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da: soggiorno con balcone, grande cucina a vista, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage.

€ 215.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-435)
In palazzina pietra-vista appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, **2 BAGNI** e garage. **GRANDE GIARDINO ATTREZZATO.**

€ 265.000



Sassuolo (rif. S-454)
Appartamento sito al **1°PIANO** e comp. da: ampio salone con cucina a vista, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **A DUE PASSI DAL CENTRO.**

€ 148.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-441)
In zona prestigiosa **PORZIONE DI CASA TERRA/CIELO** comp. da: ingresso su soggiorno con **CAMINO**, cucina, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Collegamento con **TAVERNA**, lavanderia e doppio garage. **MANSARDA** sfruttabile. **RISTRUTTURATA.**

€ 290.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-430)
In zona tranquilla **CASA SINGOLA** composta da **GRANDE** appartamento con 3 camere al 1°P. e da seconda unità al P.T. di 70 mq. Servizi e **TRIPLO GARAGE. AREA CORTILIVA PRIVATA** di 300 mq.

€ 290.000



GRANDE GIARDINO. FINITURE DI PREGIO. CLASSE ENERGETICA "B"

€ 365.000

Sassuolo (rif. S-448)
In ottima zona ricercata **PORZIONE** di casa comp. da: **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA** a vista, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, 2 bagni, **TAVERNA**, garage e



garage doppio. **POSSIBILITA' DI RICAVERE MINI APPARTAMENTO.**

€ 399.000

Sassuolo (rif. S-541)
PORZIONE DI CASA in pietra-vista, comp. da: **GRANDE SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, **4 CAMERE**, 2 bagni oltre a **MANSARDA** e grande **TAVERNA** con servizi e





Artestampa
fioranese
grafica e comunicazione

a tutto **colore**



STUDIO GRAFICO

VIA RADICI SUD, 31 CASTELLARANO (RE) ITALY TEL 0536 859614  INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT

OFFICINE GRAFICHE

VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 FIORANO MODENESE (MO) ITALY TEL 0536 830023  INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM



CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Roteglia (rif. A-244)
In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, app.to composto da soggiorno angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno notte, bagno, 1 matrimoniale, cantina, soffitta e **GARAGE**. **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA**.

€ 87.000 tratt.

MUTUO 100% di € 87.000 in 30 anni - RATA € 323,00



Castellarano (rif. A-05)
In **STRADA CHIUSA** disponiamo di appartamento composto da soggiorno con **CAMINO** e **BALCONE**, **CUCINA**, disimpegno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, **GARAGE** e posto auto. **ZONA ASILI**.

€ 100.000 tratt.

MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni RATA € 370,00



Castellarano (rif. A-02)
In contesto con **AMPIO PARCO** condominiale disponiamo di appartamento composto da ingresso, soggiorno, **2 BALCONI**, **CUCINA** **ABITABILE**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **LIBERO A BREVE**.

€ 130.000 tratt.

MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 481,00



Roteglia (rif. A-245)
In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA** app.to con **GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIA LOGGIA COPERTA**, bagno, **2 CAMERE** e garage doppio. **SPENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE**.

€ 125.000

MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni - RATA € 463,00



Castellarano (rif. A-03)
INDIPENDENTE in zona centralissima, ora ad uso ufficio, composto da soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO** e **GARAGE DOPPIO**. **CONTESTO DEL 2006, OGGETTO UNICO!**

€ 170.000 tratt.



Tressano (rif. A-197)
In **SPENDIDO CONTESTO** app.to **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO**, composto da soggiorno con cucina a vista, bagno, **2 CAMERE**, **TAVERNA** e garage con **LAVANDERIA**. **DA VEDERE!**

€ 175.000 tratt.



Castellarano (rif. A-07)
In **CONTESTO DEL 2008** appartamento posto al **1° ED ULTIMO PIANO** composto da ampia zona giorno con **CUCINA A VISTA**. **LOGGIA PANORAMICA**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **DOPPIO GARAGE**. **CUCINA COMPRESA NEL PREZZO**.

€ 195.000 tratt.



Castellarano (rif. A-08)
Disponiamo di **CASA SINGOLA** su lotto di oltre **4000 mq** composta da ampia zona giorno, **2 BAGNI**, **4 CAMERE** oltre a ampi servizi e **2 GARAGES**. **PREDISPOSTA PER 2 NUCLEI FAMILIARI**. **OTTIMO AFFARE!**

€ 230.000 tratt.



Formigine (rif. R-640)
IMMERSE NEL VERDE
e comode al centro
proponiamo 2 eleganti
PORZIONI, di circa
200mq disposte su 3
livelli, con **GIARDINO
PRIVATO**. Capitolato a
risparmio energetico.
Classe Energetica A.

€ 440.000



Formigine (rif. R-652)
Comodo al centro, in
elegante palazzina,
ATTICO sito al 3°p. c/a:
**INGRESSO, SOGGIORNO
COTTURA OPEN
SPACE, TERRAZZO** di
50mq, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Al piano ter-
ra area cortiliva privata con **POSTI AUTO** e **GARAGE**
di **50mq**. Riscaldamento a pavimento, finiture extra-
capitolato, allarme, aria condizionata canalizzata.

Tratt. Ris.



Formigine (rif. R-651/A)
In contesto **SEMI-NUO-
VO F/V**, proponiamo
app.to al **PT** con **AREA
CORTILIVA PRIVATA** di
circa **150mq**, con ingres-
so in spazioso soggiorno
con angolo cottura, dis.
notte, 1 matrimoniale,
singola, bagno e **LAVANDERIA**. Garage doppio in
lunghezza e cantina.

€ 235.000



Formigine (rif. R-644)
In contesto **SEMI-
NUOVO**, app.to al
3°p. c/a, con ingresso
in **SOGGIORNO CON
ANGOLO COTTURA**,
balcone, ripostiglio,
dis. notte, camera sin-
gola, bagno, camera
matrimoniale. **GARA-
GE E CANTINA.**

€ 180.000



Formigine (rif. R-626)
In **BELLISSIMA ZONA**
residenziale su **LOT-
TO DI 850 MQ CIRCA**,
CASA SINGOLA con
2 APPARTAMENTI,
garage, lavanderia,
cantine e soffitta. Pos-
sibilità di **AMPLIA-
MENTO** con ulteriori
170 MQ più **SERVIZI**.
Tratt.Ris.



Formigine (rif. R-643)
In **PICCOLO CONTE-
STO**, appartamento
mansardato al 2° pia-
no s/a composto da:
ingresso su **AMPIO
SALONE**, cucina, di-
simpegno, ripostiglio,
bagno, **2 MATRIMONIALI** e posto auto in cortile.

€ 135.000

**MUTUO 100% di € 135.000
in 30 anni - RATA € 499,00**



Formigine (rif. R-608)
In zona centrale **CASA
INDIPENDENTE**
con ampio cortile e giardi-
no privato composta
da **2 APPARTAMENTI**,
mansarda abitabile e
garage.
PRONTA CONSEGNA.

Tratt.Ris.



Formigine (rif. R-654)
Zona tranquilla, co-
moda ai servizi, in pala-
zzina F/V, app.to all'1°p.
con ingresso in **AMPIO
SOGGIORNO**, balcone,
CUCINOTTO, dis.notte,
matrimoniale con log-
gia, singola, bagno e
LAVANDERIA, garage
doppio.

€ 175.000



FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • formigine@eurocasagroup.it



Baggiovara (rif. R-648)

In **PICCOLO BORGO** immerso nel verde proponiamo **APP.TO INDIPENDENTE** al PT, con ingresso, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, matrimoniale e singola, **2 BAGNI** e **CANTINA**.

€ 120.000

MUTUO 100%
di € 120.000 in 30 anni
RATA € 444,00



Baggiovara (rif. R-635)

In zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo **VSC** di centro: ingresso, soggiorno **CON CAMINO**, cucinotto, bagno, al piano superiore **3 CAMERE** e bagno. **SOFFITTA ABITABILE** con 2 terrazzi. **GIARDINI** e **GARAGE**.

€ 235.000

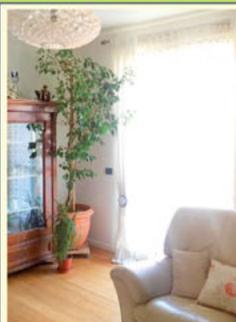


Casinalbo (rif. R-624)

VICINO AL PARCO, in piccola palazzina, proponiamo app.to **RISTRUTTURATO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABIT. CON BALCONE**, dis., bagno, **2 MATRIMONIALI**, studio, soffitta e garage. Aria condizionata, zanzariere e doppi vetri.

€ 135.000

MUTUO 100% di € 135.000
in 30 anni - **RATA € 499,00**



Casinalbo (rif. R-641)

In **ELEGANTE CONTESTO** app.to su 2 livelli, al 1°P. s/asc, con ingresso su soggiorno, balcone, dis., bagno, **CUCINA ABITABILE**; al piano superiore **3 CAMERE**, 2 bagni, **TERRAZZO** e **GARAGE DOPPIO**. Ottime rifiniture.

€ 295.000



Casinalbo (rif. R-633)

In strada chiusa, in palazzina F/V di poche unità, proponiamo app.to al 2°p. così composto: soggiorno **CON CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, 3 camere, 2 bagni. **SOFFITTA ABIT.** con attacchi WC. **GARAGE DOPPIO**. Zanzariere, inferriate e clima. **LIBERO SUBITO**.

€ 265.000



Casinalbo (rif. R-647)

In strada chiusa, app.to **INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO**, con ingresso in soggiorno con cottura, dis. notte, 1 matrimoniale e singola. Al piano seminterrato **AMPIA TAVERNA** con **CAMINO**, ripostiglio, camera e bagno. Garage.

€ 298.000



Casinalbo (rif. R-589)

In strada chiusa, app.to **RISTRUTTURATO ALL'ULTIMO PIANO** con ingresso, **CUCINA ABIT.**, balcone, **AMPIA SALA**, disimpegno notte, ripostiglio con armadio a muro, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage.

€ 164.000

MUTUO 100% di € 164.000
in 30 anni - **RATA € 608,00**



Colombaro (rif. R-636)

In strada chiusa proponiamo **CASA SINGOLA** su lotto di 700mq. Soggiorno, **CUCINA ABITABILE** e bagno; al P1° **3 CAMERE**, bagno, **SOFFITTA ABITABILE** con attacchi cucina e bagno, terrazzi. **AMPIO GIARDINO SU 3 LATI**. Mini app.to al PT.

€ 390.000

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-609)
In **ZONA PARCO**, app.to al 3°P con/asc, con **SALONE, CUCINA**, balcone, disimpegno, **2 MATRIMONIALI, BAGNO, GARAGE e CANTINA**. Pronta consegna, ampia metratura.

€ 170.000



Magreta (rif. R-642)
IMMERSO NEL VERDE, app.to su **2 LIVELLI**, con ingresso su **SOGGIORNO-PRANZO di 50mq** e bagno con doccia; al 2°livello mansardato **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno-lavanderia e ampio disimpegno con possibilità di creare **3° camera**. Garage singolo.

€ 195.000



Magreta (rif. R-611)
ZONA CENTRO, app.to in palazzina **F/V**, al 1°p. con asc., con ingresso in soggiorno con **CAMINO**, cucina **ABITABILE**, disimpegno, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, 2 balconi, **GARAGE DOPPIO** e cantina.

€ 195.000



Corlo (rif. R-649)
In **ELEGANTE CONTESTO** appartamento su 2 livelli, sito al 2°p con/asc, con ampio **SOGGIORNO COTTURA, TERRAZZO**, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, e mansarda abitabile. Al piano interrato garage. **OTTIME RIFINITURE**.

€ 320.000



Magreta (rif. R-650)
IMMERSO NEL VERDE, proponiamo **RUSTICO, PARZIALMENTE ABITABILE**, su lotto di 2.000mq.

€ 230.000



Magreta (rif. R-627)
In zona tranquilla e immersa nel verde, porzione di **RUSTICO** con **2 ABITAZIONI** indipendenti tra loro di circa 250mq ciascuna e ampia corte privata. Finiture di pregio. **CONTESTO UNICO**.

Tratt. Ris.



Magreta (rif. R-634)
In contesto **SEMI-NUOVO**, palazzina **F/V**, proponiamo app.to al 2°p. con ingresso in soggiorno, **CUCINOTTO**, 1 camera matrimoniale, 1 camera $\frac{3}{4}$, **2 BAGNI** e garage.

€ 175.000



Magreta (rif. R-620)
In piccola palazzina **F/V**, al 1° piano s/a, app.to **COMPLETAMENTO RISTRUTTURATO** con: soggiorno, balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 matrimoniali, bagno. Ampio solaio, **GIARDINO PRIVATO** e condominiale. **GARAGE**.

€ 190.000



Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

tel. 059 7470193



Maranello Fraz. (rif. M-160)
In **RECENTE** contesto, **2 LIVELLI** con finiture **EXTRACAPITOLATO** e composto da **AMPIA SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **3 CAMERE** con ulteriore bagno a piano sottotetto.
GARAGE DOPPIO.

€ 198.000



Maranello Fraz. (rif. M-171)
Appartamento **SEMINUOVO** con **TERRAZZINO** di ca **25mq** esposizione **SUD**, soggiorno e **CUCINA** separata, dis. notte, **2 CAMERE** (matrimoniale e singola da oltre 11mq), bagno e garage singolo.

€ 188.000



Maranello (rif. M-165/F)
APP.TO RISTRUTTURATO con ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA** abit., dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **GARAGE** con annessa cantina a PT. **ZONA CENTRALE. BEN ISOLATO CON CAPOTTO INTERNO.**

€ 138.000 tratt.

MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni - RATA € 481,00



Maranello Fraz. (rif. M-124)
A 100mt da **FERRARI** posto al **1° PIANO** e comp. da ingresso su **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. A piano interrato **GARAGE** singolo.
BEN TENUTO. ANNI '90.

€ 160.000



Maranello (rif. M-148)
APP.TO di NUOVA REALIZZAZIONE con riscaldamento a pavimento e cappotto termico esterno, **SALA** con angolo cottura separabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno e 2 terrazzini. A scelta **GARAGE** singolo o doppio. **CONSEGNA FINE 2016.**

€ 196.000



Maranello (rif. M-448)

In **PIENO CENTRO** app.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, sito al primo ed ultimo piano, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 1 singola, **2 BAGNI** e 2 garage.

€ 225.000 tratt.



Maranello (rif. M-53)
A 2 passi dalla **FERRARI**, app.to al **1° PIANO** comp. da ingresso, **CUCINA AB.**, sala, balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, garage e **AREA VERDE** ad uso esclusivo.
RISTRUTTURATO.

€ 175.000



Maranello (rif. M-153)

In zona tranquilla e strada chiusa disp. di **APP.TO INDIPENDENTE** con **AREA PRIVATA** con ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. **PIANO TERRA. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 65.000



Maranello Fraz. (rif. M-131)
In piccolo contesto **F/V**, disp. di ultimo piano da ristrutturare con ingresso su **SALA, CUCINA** separata, balcone, dis. notte, **2 CAMERE (MATRIMONIALE E 3/4)**, bagno e **GARAGE**. **VICINANZE PARCO. POSS. RECUPERO del 50% e 65%.**

€ 95.000

MUTUO 100% di € 100.000
in 30 anni - RATA € 352,00



Maranello (rif. M-163)
A pochi passi dal **PARCO 2**, appartamento di ampie metrature, **SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, ristrutturazione recente di impianti elettrici e idraulici di bagni e cucina. **CALDAIA A CONDENSAZIONE.**

€ 130.000



Maranello (rif. M-172)
In strada chiusa e vic. ze parco, all'**ULTIMO PIANO** con ascensore, **APP. TO RISTRUTTURATO** con ingr. sala con balcone, **CUCINA AB.**, dis, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **IMPIANTI RIFATTI nel 2003. AMPIA AREA VERDE COMUNE.**

€ 140.000



Maranello lim. (rif. M-147)
In zona collinare disp. di **APP.TO** su **2 LIVELLI SEMI-NUOVO** con ingr. su **SOGGIORNO-COTTURA**, **2 MATRIMONIALI**, ripostiglio e **2 bagni. RISC. A PAVIMENTO. POSS. ARREDAMENTO.**

€ 135.000 tratt.

MUTUO 100%
di € 125.000 in 30 anni
RATA € 463,00



Maranello (rif. M-08)
In zona **PARCO 2**, disp di app.to **RISTRUTTURATO** con ampia sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **3 CAMERE GRANDI**, **2 BAGNI** finestrati, cantina e box coperto. **POSSIBILITA' DI ARREDAMENTO.**

€ 150.000



Maranello (rif. M-125)
In contesto **F/V** disp. di app.to con **SALA** con ampio **BALCONE**, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE GRANDI**, bagno e rip. **GARAGE** e cantina a piano interrato. **CO-STRUZIONE ANNI '90.**

€ 145.000



Maranello Fraz. (rif. M-167)
Ampio **APPARTAMENTO** posto al **2° PIANO** e composto da ingresso su **SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, balcone, dis. notte, **3 CAMERE GRANDI**, **2 BAGNI**. Cantina e **GARAGE** singolo. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 180.000



Maranello (rif. M-457/A2)
In **NUOVO CONTESTO** classe en. "**B**", appartamento **PT** con **GIARDINO** e **TERRAZZO** di proprietà, ingr. su **SOGGIORNO ANG. COTT.**, **2 CAMERE** da letto, **2 BAGNI** (entrambi con finestra) e **GARAGE. CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 215.000



MARANELLO Indipendenti

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it



Maranello (rif. M-335/A1)

In vic.ze **COOP**, disponiamo di **INDIPENDENTE NUOVO** con ingresso su soggiorno angolo cottura di buone dimensioni, accesso al **GIARDINO**,

disimpegno notte, bagno e **2 CAMERE** da letto. **GARAGE INCLUSO. PRONTA CONSEGNA.**

€ 180.000



Maranello Fraz. (rif. M-175)

Porzione di casa **INDIPENDENTE TERRA-CIELO** con ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, **CAMINO, A/C, 2 CAMERE** e bagno al livello superiore. **GARAGE, lavanderia, cantina e GIARDINO. PARZ RISTRUTTURATA.**

€ 148.000

MUTUO 100% di € 140.000 in 30 anni - RATA € 518,00



Maranello Fraz. (rif. M-168)

In **BIFAMILIARE** disp. di appartamento **INDIPENDENTE** a piano terra con **GIARDINO**, soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno e **GARAGE** esterno con cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 205.000



Maranello (rif. M-60/F)

Con possibilità di **FINITURE PERSONALIZZATE**, disponiamo di **ATTICO** con **VISTA**, sala con ampio terrazzo, **CUCINA ABITABILE** con

AMPIA LOGGIA sfruttabile, ripostiglio, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**; **GARAGE** e posto auto. **OGGETTO UNICO.**

Tratt. Ris.



Maranello (rif. M-177)

In strada chiusa disp. di **PORZ.** di **BIFAMILIARE** con **BILOCALE** a **PIANO TERRA**, garage e sottoscala, al 1°P con **3 CAMERE, 2 BAGNI**, soggiorno, 2 balconi e cucina abitabile a piano primo. **MANSARDA** grezza da personalizzare. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 390.000



Maranello lim. (rif. M-150)

In recente costruzione disp. di **INDIPENDENTE** su **2 LIVELLI** con **GIARDINO**, garage soppalcato, balcone, soggiorno con **CUCINA SEPARATA, 2 MATRIMONIALI** e bagno; 3 vani soffitta sfruttabili con terrazzino scoperto. **CONTESTO F/V.**

€ 220.000



Maranello

(rif. M-452)

In direzione **FOGLIANO**, disponiamo di **AMPIO LOTTO** da **2 CASE INDIPENDENTI** in strada chiusa e con oltre

2500 mq di terreno. Possibilità di acquistare anche una sola singola unità; soluzioni in **BIO-EDILIZIA** in classe A+ e impianti domotici e fotovoltaici.

Tratt. Ris.



Maranello (rif. M-158)

In strada chiusa comoda al centro, **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI INDIPENDENTI**, possibilità di acquisto allo stato **GREZZO** oppure **COMPLETAMENTE ULTIMATI** in pochi mesi. **ZONA DI SICURO INTERESSE.**

€ 1.150/mq

Agenzia Immobiliare

€URO CASA



**NUOVA
APERTURA**

le nostre proposte:



CASTELNUOVO RANGONE (rif. C-007)

Proponiamo in centro a CASTELNUOVO RANGONE un appartamento di ampie

metrature composto da soggiorno, CUCINA ABITABILE, dis. notte, 2 camere matrimoniali, 1 cameretta/studio, 2 bagni, 3 balconi, soffitta e garage. RISTRUTTURATO.

€ 129.000

**MUTUO 100% di € 120.000
in 30 anni - RATA € 444**



CASTELNUOVO RANGONE (rif. C-023)

In zona CENTRALE e comoda a tutti i servizi proponiamo appartamento RISTRUT-

TURATO al primo piano in palazzina F/V e così composto: ingresso, AMPIA SALA con terrazzino coperto, cucina con balcone, dis. notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, cantina e garage.

€ 175.000



a **CASTELNUOVO RANGONE**

via Achille Ferrari, 1/D - tel. 391/1443922

castelnuovo@eurocasagroup.it

www.eurocasagroup.it