



GROUP

Agenzia Immobiliare

EURO CASA

Mettiti comodo!  
Visita il nostro **NUOVO SITO** e  
**CONDIVIDI** su **FACEBOOK**  
le nostre proposte!

FEBBRAIO  
2014

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

Anno 15 - numero 2

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it



**Spezzano** (rif. F- 368)  
**ZONA FIUMI** - In **CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **SOLUZIONE** con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp. da: zona giorno, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, portico, **GARAGE** e **130 mq** di **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **CONSEGNA IMMEDIATA !!!**

€ 165.000



**Spezzano** (rif. F- 384)  
In **OTTIMA POSIZIONE COLLINARE** prop. **TRILOCALE** all' **ULTIMO PIANO** **CON ASCENSORE** comp. da soggiorno con angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **PALAZZINA RISTRUTTURATA**.

€ 95.000

**MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni RATA € 395,00**



**Fiorano** (rif. F-258)  
In **SPLENDIDA POSIZIONE IMMERSA nel VERDE** prop. **BELLISSIMO APP.TO** comp. da: soggiorno con camino, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, **TERRAZZO di 18 MQ** e balcone; al 2°L.: **OPEN SPACE, CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZO**. Garage e posto auto di proprietà. **ELEGANTI FINITURE**.

Info in Agenzia



**Spezzano** (rif.F-16 v) Es. B-6  
In **BEL CONTESTO** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **ELEGANTE APP.TO OTTIMAMENTE RIFINITO** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, 2 balconi e **GARAGE**. **PRONTA CONSEGNA**. **CLASSE ENERGETICA "B"**.

€ 198.000



**Spezzano** (rif. F- 380)  
In **POSIZIONE CENTRALE** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2005 e comp. da: ingresso, **SALONE, CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi e **GARAGE**. **2° e ULTIMO PIANO!!!**

€ 90.000



**Fiorano** (rif. F-381)  
Proponiamo in vendita **TRILOCALE** all' **ULTIMO PIANO** comp. da soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, 3 balconi e **GARAGE DOPPIO**. **GRAZIOSO CONTESTO** del 2008 in **QUARTIERE RICERCATO**.

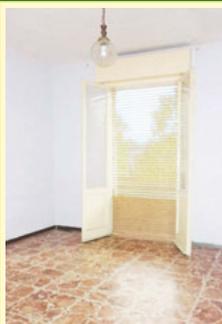
€ 160.000



**Spezzano** (rif. F- 363)  
**A POCCHI PASSI** dal **SANTURIO** prop. in vendita **APP.TO** in **CONTESTO** di **SOLE 4 UNITA'** sito al **1° PIANO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE** e bagno. **ZERO SPESE CONDOMINIALI**.

€ 75.000

**MUTUO 100% di € 75.000 in 30 anni RATA € 310,00**



**Spezzano** (rif.F-373)  
**CENTRO** - Disponiamo di **APPARTAMENTO** di **OTTIMA METRATURA** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **GARAGE**. **DA SISTEMARE**.

€ 85.000

**MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni RATA € 353,00**



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASE**

tel. 0536 911618



# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it



## Spezzano (rif. F-372)

In **GRAZIOSO CONTESTO** di **POCHE UNITA'** prop. **APPARTAMENTO** al 2° e **ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, soffitta, cantina e **GARAGE**. **POSIZIONE CENTRALE.**

€ 135.000

**MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 561,00**



## Spezzano (rif.F-366)

Ai **PIEDI** delle **COLLINE** prop. **BELLISSIMO TRILOCALE** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: ingresso su **ZONA GIORNO** con **TERRAZZINO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **RIFINITO CON CURA.**

€ 168.000 Tratt.



## Fiorano (rif. F-385)

In **BELLA PALAZZINA F/V** di **SOLE 6 UNITA'** prop. **QUADRILocale** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **SPESE CONDOMINIALI MINIME. COMODO a SCUOLE & SERVIZI.**

€ 140.000

**MUTUO 100% di € 140.000 in 30 anni RATA € 582,00**



## Fiorano (rif. F-386)

Nel **CENTRO** del **PAESE** prop. **APP.TO** al 3° e **ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** e comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**.

**COSTRUZIONE del '90. DA VEDERE !!**

€ 145.000



## Spezzano (rif.F-16 v) Es. B-8

**VERO AFFARE !!!** - In **PALAZZINA** di **SOLE 8 UNITA'**, prop. **SPENDIDO ATTICO** di **NUOVA COSTRUZIONE** e comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **TERRAZZO DI 20 MQ** e **GARAGE**. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. TRAVI A VISTA** in **TUTTI GLI AMBIENTI. IMMOBILE A ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO.**

€ 280.000 tratt.



## Fiorano (rif.F-341)

**ZONA CAMPOROSSO** - Disp. di **APPARTAMENTO IDEALE** da **INVESTIMENTO** composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE** bagno, balcone e soffitta. **SCALA DI SOLE 6 UNITA'.**

€ 70.000

**MUTUO 100% di € 70.000 in 30 anni RATA € 290,00**



## Fiorano (rif. F-264)

In **QUARTIERE BEN SERVITO** disp. di **MINI-APP.TO** in **BUONE CONDIZIONI** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**.

**LIBERO** da **SUBITO**.

€ 90.000

**MUTUO 100% di € 90.000 in 30 anni RATA € 374,00**



## Fiorano (rif. F-371)

In **ELEGANTE QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **BELLISSIMA PORZIONE** di **CASA SEMI-NUOVA** comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **4 BAGNI**, **AMPIA MANSARDA** con ulteriori **2 CAMERE**, **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO di PROPRIETA'**. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. FINITURE MODERNE.**

Info in Agenzia



**Sassuolo** (rif. S-203)  
In zona Rometta appartamento al **1° PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, **2 CAMERE**, bagno e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 93.000  
**MUTUO 100% di € 93.000**  
**in 30 anni RATA € 387,00**



**Sassuolo** (rif. S-321)  
**PALAZZINA PIETRAVISTA** dispone di appartamento all'ultimo piano comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 3 camere, bagno e ripostiglio.

Doppio garage. **COSTRUZIONE ANNI '90.**

€ 140.000



**Sassuolo** (rif. S-320)  
In zona residenziale appartamento al **2° PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, **2 CAMERE** **MATRI-**

**MONIALI**, ripostiglio, bagno e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 110.000



**Sassuolo** (rif. S-299)  
In **ZONA TRANQUILLA** disponiamo di appartamento al **1° PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, bagno, soffitta, cantina e garage. **Ottimo contesto curato. CONTESTO DI SOLE 3 UNITÀ.**

€ 135.000 tratt.  
**MUTUO 100% di € 135.000**  
**in 30 anni RATA € 561,00**



**Sassuolo** (rif. S-311)  
In palazzina di recente costruzione **BELLISSIMO APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **GRANDE GIARDINO ATTREZZATO.**

€ 152.000



**Sassuolo** (rif. S-314)  
In **ZONA CENTRALE** disponiamo di **APPARTAMENTO** composto da **DOPPIA SALA**, cucina abitabile, 2 balconi, **2 CAME-**

**RE DA LETTO**, bagno, garage, cantine e soffitta. **OGGETTO UNICO.**

€ 135.000



**Sassuolo** (rif. S-325)  
**PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** dispone di **2 APPARTAMENTI** composti da: ampio soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 3 camere, 2 bagni. **TAVERNA** e

garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 360.000



**Sassuolo** (rif. S-327)  
**VILLA A SCHIERA DI TESTA** composta da: **PORTICO SU GRANDE SOGGIORNO** con **CAMINO**, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **TAVERNA** con lavanderia e garage. **AMPIA AREA PRIVATA. COSTRUZIONE RECENTE.**

€ 300.000



**Sassuolo**  
(rif. S-326)  
In **PICCOLA PALAZZINA** di sole 4 unità appartamento all'ultimo piano comp. da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno e garage.

**ZONA CENTRALE.**

€ 135.000



**Sassuolo**  
(rif. S-318)  
In ottima zona **CASA SINGOLA** su **LOTTO DI CIRCA 450 MQ** composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI** di

circa 105 mq l'uno e garage. Da ristrutturare.

**IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 180.000



**Sassuolo** (rif. S-317)  
**PALAZZINA SEMI-NUOVA** dispone di appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** comp. da: soggiorno con angolo cottura e balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**,

bagno e garage. **BUONE FINITURE.**

€ 135.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 561,00**



**Sassuolo** (rif. S-304)  
**ZONA VILLA FIORITA** dispone di appartamento al **1° PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, tinello, cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e ripostiglio. Soffitta e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 105.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-94)  
**PALAZZINA PIETRA-VISTA** dispone di appartamento al **PIANO TERRA** comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e garage. **COSTRUZIONE RECENTE.**

€ 140.000



**Sassuolo** (rif. S-247)  
**ROMETTA ALTA** in contesto bifamiliare all'ultimo piano appartamento su 2 livelli comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, balcone, **5 CAMERE**, 3 bagni e ripostiglio. Doppio garage. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 320.000



**Sassuolo** (rif. S-319)  
**APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da portico d'ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE** e bagno; **COLLEGAMENTO INTERNO CON TAVERNA**, lavanderia e garage. **AMPIA AREA ATTREZZATA PRIVATA.**

€ 250.000



**Sassuolo** (rif. S-244)  
**STUPENDA VILLA** dispone di 2 appartamenti separati, un trilocale ed un appartamento di grandi dimensioni. **IDEALE GENITORI E FIGLI.** Ottimo stato generale. **OGGETTO UNICO.**

€ 450.000

# SPECIALE AFFITTI

via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it



## Salvaterra

(rif. AG-3)  
**RECENTE BILOCALE** composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, camera matrimoniale, bagno, **LAVANDERIA E GARAGE. COMPLETAMENTE ARREDATO.**

€ 450 mensili



## Sassuolo

(rif. AS-25)  
Disponiamo di **APPARTAMENTO**, composto da **SOGGIORNO**, zona pranzo, **CUCINA**, 2 balconi, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage. **Ideale per famiglie numerose.**

€ 575 mensili



## Casalgrande

(rif. AG-2)  
In **RECENTISSIMO CONTESTO**, appartamento composto da **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **2 BALCONI**, **CANTINA E GARAGE. DISPONIBILE SUBITO.**

€ 500 mensili



## Spezzano

(rif. AF-38)  
**BELLISSIMO TRILOCALE** in contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, sito al 1°P. e comp. da ingresso in **SOGGIORNO** con angolo cottura, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, **CAMERA SINGOLA**, bagno, **TERRAZZINO**,

loggia e **GARAGE. OTTIMA POSIZIONE.** Non arredato, ma poss.tà di arredo cucina. **DISPONIBILE SUBITO!**

€ 550 mensili

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)  
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it

**p.m.a.**  
di Valisena e F.lli s.n.c.



# CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it



## Villalunga (rif. G-299)

In piccola borgata disponiamo di **PORZIONE** di **CASA INDIPENDENTE**, disposta su 3 livelli e composta da: ingresso, sala, **AMPIA CUCINA**, 2 bagni, **4 CAMERE** e posto auto. **AMPIA METRATURA.**

€ 100.000



## Salvaterra (rif. G-339)

Disponiamo di appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **2 BALCONI**, bagno, **RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA**, camera matrimoniale, cantina e **GARAGE. ELEGANTE CONTESTO.**

€ 110.000 tratt.



## Casalgrande (rif. G-327)

In **CONTESTO FACCIA-VISTA** disponiamo di 1° piano composto da ampia zona giorno con **CUCINA SEPARABILE**, **BALCONE**, bagno, **2 CAMERE** e garage. **PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 128.000 tratt.



## Veggio (rif. G-246)

In **STRADA CHUSA**, appartamento composto da soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, **3 CAMERE**, bagno, 2 cantine e 2 posti auto. **RISTRUTTURATO.**

€ 140.000 tratt.



## Casalgrande (rif. G-338)

In **PICCOLO CONTESTO**, splendido appartamento dagli ampi spazi composto da soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, bagno, **2 BALCONI**, **3 CAMERE**, ampio garage ed orto assegnato. **FINEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 169.000 tratt.



## Salvaterra (rif. G-329)

Appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composto da soggiorno con angolo cottura, **2 MATRIMONIALI**, disimpegno con armadio a muro, **2 BAGNI**, **TAVERNA CON CAMINO**, garage. **OTTIMI SPAZI!**

€ 200.000



## Salvaterra (rif. G-306)

In **SPLENDIDA POSIZIONE**, disponiamo di **VILLETTA** con **GIARDINO PRIVATO**, composta da: soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, 2 camere, **3 BAGNI**, **TAVERNA**, garage e 2 posti auto di proprietà. **COSTRUZIONE DEL 2007.**

€ 245.000



## Villalunga (rif. G-217)

In **ZONA SILENZIOSA** disp. di **CASA SINGOLA** su lotto di oltre **600 Mq** composta da: **P.1°** appartamento con soggiorno, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno; **P.T.** mini appartamento. **LIBERA SUBITO.**

€ 250.000





**Artestampa**

**fioranese**

grafica e comunicazione

[www.artestampafioranese.com](http://www.artestampafioranese.com)

MAGIC &  
COLORS  
ON WHITE

**fiorano modenese** (mo) italia  
via collegio vecchio, 41  
tel. **0536 830023**  
[info@artestampafioranese.com](mailto:info@artestampafioranese.com)



GRAFICA

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

**illustrator,**  
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 • [INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT](mailto:INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT) - [WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT](http://WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT)

CIT. U.E.



# CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



**Roteglio** (rif. A-231)  
In **STRADA CHIUSA** disponiamo di **VILLETTA INDIPENDENTE** con **GIARDINO** di proprietà, disposta su 2 livelli abitativi oltre a servizi. Spazi interni e **FINITURE DA PERSONALIZZARE. VERA OCCASIONE!**

€ 120.000



**Tressano** (rif. A-182)  
In **CONTESTO FACCIAVISTA** disponiamo di bilocale al **PIANO RIALZATO** composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE SINGOLO. SEMINUOVO, ARREDATO.**

€ 105.000 tratt.



**Roteglio** (rif. A-234)  
Disponiamo di **PICCOLA CASA INDIPENDENTE** con **CORTILE PRIVATO** composta da soggiorno, cucina, **2 CAMERE**, bagno, solaio, ampie cantine e **GARAGE. ZONA CENTRALE.**

€ 155.000



**Tressano** (rif. A-184)  
In **CONTESTO FACCIAVISTA** disponiamo di appartamento con **SPLENDIDO TERRAZZO DI OLTRE 30 MQ** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE. DA VEDERE!**

€ 168.000 tratt.



**Castellarano** (rif. A-83)  
In **ZONA CENTRALE**, appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE e GARAGE. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'-PREZZO.**

€ 168.000 tratt.



**Cadiroggio** (rif. A-300)  
**SPLENDIDO INDIPENDENTE** con **TERRAZZO E GIARDINO** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA, 2 camere, bagno e GARAGE con LAVANDERIA** e cantina. **FINITURE ELEGANTI.**

€ 180.000



**Cadiroggio** (rif. A-301)  
In recente contesto, ampio due **LIVELLI** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARABILE**, balcone, **2 BAGNI, 3 CAMERE, TERRAZZO e garage doppio. DISPONIBILE SUBITO.**

€ 220.000 tratt.



**Castellarano** (rif. A-82)  
In **QUARTIERE ESCLUSIVO** disponiamo di **RECENTISSIMA VILLETTA A SCHIERA** con **BEL GIARDINO ATTREZZATO** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, 2 BAGNI, garage e lavanderia. OTTIME FINITURE!**

€ 250.000 tratt.





## Formigine (rif. R-459)

Due livelli **INDIPENDENTE** al 2° **E ULTIMO P.** con ingr. su ampio soggiorno, **CUCINA AB.**, balcone, camera matr., camera 3/4, **CABINA ARMADI** e bagno. Al livello sup. collegato internamente da **SCALA A GIORNO**: ampio studio abitabile, lavanderia, bagno e **TERRAZZA**. Al piano terra doppio garage.

€ 300.000



## Formigine

(rif. R-374)

In prossimità del centro **INGRESSO INDIPENDENTE** di **RECENTE COSTRUZIONE** con ingresso in soggiorno angolo cottura, disimpegno, bagno,

**2 CAMERE** e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

€ 225.000



## Formigine (rif. R-408)

In **ZONA PISCINE**, villa a schiera **SU PIU' LIVELLI** con soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 bagni, **4 CAMERE DA LETTO**, cantina, ampio garage e giardino privato.

€ 280.000 tratt.



## Formigine (rif. R-440)

Comoda al **CENTRO**, vicinanze parco **AGAZZOTTI**, **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti ognuno composto da 2 camere **MATRIMONIALI**, sala, cucina, bagno, **SERVIZI**, **GARAGE** e area privata al piano terra.

€ 360.000



## Formigine

(rif. R-04)

In **STRADA CHIUSA**, app.to al **P.2°** con **AMPIO** soggiorno, balcone, cucina, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**; al P.Sup. **MANSARDA** con

soggiorno cottura, 2 camere, bagno e **TERRAZZA**. **DOPPIO GARAGE**.

€ 210.000



## Formigine

(rif. R-411)

All'ultimo piano appartamento con ingresso, cucina, **AMPIO SOGGIORNO**, loggia coperta, bagno, **2 CAMERE MATRI-**

**MONIALI** e garage al piano terra.

€ 118.000

**MUTUO 100% di € 118.000 in 30 anni RATA € 490,00**



## Formigine (rif. R-363)

In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI** ognuno con ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno, **SOFFITTA** con collegamento dal 2° piano. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 390.000



## Formigine

(rif. R-460)

**SEMI-NUOVO** appartamento al 1° piano con ascensore, ingresso in **SOGGIORNO ANGOLO COTTURA** e balcone, 1 ma-

trimoniale, ¾ camera, bagno e garage. **PARZIALMENTE ARREDATO**.

€ 190.000



**Formigine** (rif. R-461)  
**MINI APPARTAMENTO** con ingresso in **SOGGIORNO COTTURA**, disimpegno, camera matrimoniale,

**GARAGE. COMPLETAMENTE ARREDATO** (possibilità di reddito).

€ 150.000 tratt.



**Formigine** (rif. R-430)  
Splendido **ATTICO** in zona verde con ingresso in **SALA CON SOPPALCO A VISTA**, cucina abitabile, balcone, **TERRAZZA**, 2 bagni, **3 CAMERE** e doppio garage.  
**PRONTA CONSEGNA.**

€ 360.000



**Formigine** (rif. R-420)  
Comodo ai servizi **APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA**, con sala di **45mq.**, balcone, bagno, **3 CAMERE**, 2 garage.  
**LIBERO SUBITO.**

€ 139.000



**Formigine** (rif. R-426)  
In strada chiusa, con **AREA VERDE ADIACENTE**, app.to con ingresso in soggiorno pranzo, **CUCINOTTO**, 2 balconi, bagno,

**LAVANDERIA**, **2 CAMERE** e doppio garage fuori terra. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 190.000 tratt.



**Formigine** (rif. R-444)  
In palazzina F/V con ingresso di sole 3 unità abitative, app.to al 2° P. con ingresso, **SOGGIORNO**, **CUCINA**, terrazza di 12 mq., **3 CAMERE GRANDI**, **2 BAGNI**, balcone e garage.  
**PRONTA CONSEGNA.**

€ 215.000 tratt.



**Formigine** (rif. R-438)  
In strada chiusa, app.to **ALL' ULTIMO PIANO** con ingresso in soggiorno, **CUCINOTTO**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **1 MEZZA CAMERA**, bagno e garage.  
**RISTRUTTURATO.**

€ 185.000



**Formigine** (rif. R-359)  
In **PICCOLO CONTESTO FACCIAVISTA**, appartamento al 1° PIANO con ingresso in soggiorno separato da **ANGO-**

**LO COTTURA DI 28MQ.**, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, 1 mezza camera e **GARAGE DI 36 MQ.**

€ 167.000



**Formigine** (rif. R-388)  
Appartamento al 1° PIANO, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, con ingresso in soggiorno angolo cottura di circa **40 mq** con **CAMINO**, 2 camere matrimoniali, bagno, garage e posto auto in condominio. Poche spese condominiali.

€ 160.000



**Casinalbo** (rif. R-434)  
Piccola palazzina, all'**ULTIMO PIANO** appartamento con ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, ripostiglio, **3 CAMERE DA LETTO**, bagno, balcone, cantina e garage.

€ 190.000



**Casinalbo** (rif. R-456)  
**VILLA A SCHIERA DI TESTA**, disposta su 2 livelli con soggiorno, cucina, 2 bagni, **3 CAMERE**, garage e **GIARDINO** privato su **TRE LATI**. **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATA**.

€ 280.000



**Magreta** (rif. R-458)  
Palazzina F/V di sole 6 unità **APP.TO COMPL. INDIPENDENTE** con ingresso in soggiorno, **CUCINA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, **TERRAZZA COPERTA**; piano semi-int. **TAVERNA CON CAMINO**, lavanderia, garage, 2 posti auto e **170 mq DI GIARDINO**.

€ 250.000



**Magreta** (rif. R-448)  
In piccola palazzina F/V circondata da **AMPIA AREA CORTILIVA**, app.to **RISTRUTTURATO** al **1° PIANO** con ingresso, **CUCINA** abitabile, **SALA**, **BALCONE**, **RIPOSTIGLIO**, 3 camere, bagno, soffitta, cantina e garage.

€ 190.000



**Magreta** (rif. R-443)  
In zona molto tranquilla, **TERRENO EDIFICABILE** di circa **600 mq.**, con progetto per più appartamenti con **INDICE DI COSTRUZIONE 0,6**.

€ 220.000



**Montale** (rif. R-462)  
In centro, in **PICCOLO CONTESTO** appartamento sito al piano terra composto da: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, 2 matrimoniali e garage. Completamente da ristrutturare, ideale anche da investimento. **COMODO A TUTTI I SERVIZI**.

€ 120.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 499,00**



**Colombaro** (rif. R-333)  
In contesto di sole **6 UNITA'**, disponiamo di **1° PIANO** con ingresso, **SALA** con balcone, **CUCINA AB.**, dis.notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno. **AMPIE MENTURE. CONTESTO ANNI '70**.

€ 130.000 tratt.



**Formigine** (rif. R-437)  
In **ZONA PISCINA** proponiamo **APP.TO** su **2 LIVELLI** con soggiorno, loggia coperta, bagno, **CUCINA**, camera matrimoniale; zona notte con camera e ampio bagno.

€ 245.000



# MARANELLO e frazione

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it



## Maranello Fraz.

(rif. M-476)  
In **BELLA ZONA RESIDENZIALE** prop. app.to sito al **1° PIANO** comp. da: ingresso su **SOGGIORNO** con balcone e **CUCINA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, garage e cantina. **RISTRUTTURATO.**

€ 115.000

**MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 478,00**



## Maranello (rif. M-457)

In zona **CENTRALE** disp. di **NUOVI APPARTAMENTI** di varie tipologie con possibilità di investimenti, **CUCINA AB. e 2 BAGNI**, **ATTICO** e app.ti con area **VERDE PRIVATA. PREZZI TRATTABILI. PRONTA CONSEGNA.**

Info c/o Ufficio



## Maranello Fraz.

(rif. M-447)  
In contesto recente, disp.di **1°P COMPL. RISTRUTTURATO** con ampia sala con angolo cottura, balcone, rip/lavanderia, dis, **2 CAMERE** da letto e bagno. **AMPIO GARAGE SOPPALCABILE A PT. ZONA TRANQUILLA.**

€ 150.000

**MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 561,00**



## Maranello

(rif. M-423)  
In zona di sicuro interesse, **INGRESSO INDIPENDENTE** con giardino e area privata comp. da ingr. su soggiorno cottura, **2 CAMERE** da letto, rip, bagno e **GARAGE. OTTIMO INVESTIMENTO. CONTESTO SEMINUOVO.**

€ 175.000 tratt.



## Maranello Fraz.

(rif. M-326/E)  
Disponiamo di app.ti di **NUOVA COSTRUZIONE** di varie tipologie e metrature. Esempio: **APP.TO AL 2° ED ULTIMO PIANO**, ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE MATRIM.**, 2 bagni, **MANSARDA (POX 3° CAMERA)** e garage. **CLASSE ENERGETICA "B".**

€ 223.000



**CONSEGNA INIZIO 2014.**

## Maranello Fraz.

(rif. M-372)  
Nuove **VILLETTE A SCHIERA**, anche di testa, in **ZONA RESIDENZIALE. 3 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e possibilità di **MANSARDA** sfruttabile. Possibilità di personalizzazione.

€ 1.750 / mq



## Maranello Lim. (rif. M-390)

In contesto anni '80 con ampia area verde condominiale, disp. di **1°PIANO c/asc** e comp. da ingresso su soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis. notte, bagno e **CAMERA MATRIMONIALE. POSSIBILITA' DI CAMERETTA.**

€ 95.000

**MUTUO 100% di € 90.000 in 30 anni RATA € 374,00**



## Maranello (rif. M-478)

In palazzina del '93 mattone f/ vista, vendiamo ottimo appartamento al **1° PIANO** con sala con angolo cottura di

25 mq, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno, balcone e garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 155.000



## Maranello

(rif. M-271)  
**IN CENTRO** vendiamo **VILLETTA DI TESTA** con soggiorno con portichetto, **CUCINA ABIT.**, 3 camere, **3 BAGNI**, mansarda, **TAVERNA CON CAMINO** e lav., cantina, **GARAGE DOPPIO** e giardino. **AMPIA METRATURA.**

€ 340.000

mansarda, **TAVERNA CON CAMINO** e lav., cantina, **GARAGE DOPPIO** e giardino. **AMPIA METRATURA.**



## Maranello

(rif. M-338)  
 In **CENTRO** disp. di 2 livelli al 2° ed ultimo **PIANO** con ingresso, **SALA CON CAMINO**, balcone, **CUCINA AB.**, dis., **2 MATRIMONIALI**, bagno, **TERRAZZINO** e **DOPPIO GARAGE** sopralcabile. **COMPL. RISTRUTTURATO.**

€ 178.000



## Maranello Fraz.

(rif. M-463)  
 App.to al 2° **PIANO** con ingresso su ampia sala con balcone, **CUCINA AB.**, dis. notte, **3 CAMERE GRANDI**, ulteriore balcone e bagno; garage e cantina. **COMPL. RISTRUTTURATO RECENTEMENTE.**

€ 155.000



## Maranello

(rif. M-387 E)  
 In zona di sicuro interesse **APPARTAMENTO IN FASE DI REALIZZAZIONE** con sala e **CUCINA SEPARATA**, **AMPIA LOGGIA**, **3 CAMERE**, 2 bagni, balcone e **GARAGE A SCELTA**. Classe energetica "B"

€ 219.000



## Maranello Lim.

(rif. M-414)  
**APP.TO** con **AREA PRIVATA** posto a **PIANO RIALZATO** composto da comodo soggiorno angolo cottura, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, **AREA PRIVATA** con ricovero attrezzi. **RISTRUTTURATO!**

€ 93.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni RATA € 353,00**



## Maranello Fraz.

(rif. M-462)  
 In **SCALA DA SOLE 2 UNITA'**, app.to su 2 livelli al 1° ed ult. piano con **SALA**, **CUCINA AB.**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 logge e **GARAGE**. Posto auto interno e area verde privata. **CONOSTO DEL 2006.**

€ 175.000 tratt.



## Maranello Fraz.

(rif. M-480)  
 Contesto da **4 UNITA'**, splendido appartamento al 1° piano **RISTRUTTURATO**, con sala con balcone, cucina con balcone, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta e garage. **COMODO AI SERVIZI.**

€ 187.000



## Maranello Fraz.

(rif. M-373 D)  
 In piccolo contesto di **9 UNITA' ABITATIVE** di nuova realizzazione, **SOGGIORNO CON CUCINA**, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e terrazzino. Garage a scelta. **CLASSE "B". PRONTA CONSEGNA.**

€ 159.000



# MARANELLO e frazione

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it



## Maranello Fraz.

(rif. M-479)

In **STRADA CHIUSA RESIDENZIALE** disponiamo di stupendo appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO SINGORILMENTE**, composto da: **AMPIA SALA CON CAMINO**, cucina abitabile in muratura, dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e doppio garage. **DA VEDERE.**

**€ 218.000**



## Maranello Fraz.

(rif. M-477)

In **COSTRUZIONE RECENTE** in mattone facciavista, vendiamo **AMPIO BILOCALE** al 2° piano con ascensore

composto da: soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Al piano terra **GARAGE DOPPIO** e posto auto.

**€ 120.000 tratt.**

**MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 457,00**

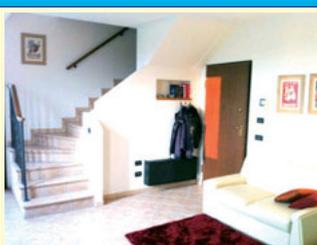


## Maranello Lim.

(rif. M-400)

**SE AMI IL RELAX E LA QUIETE** ma allo stesso tempo **AMI LE COMODITÀ** che solo un centro abitato a pochi minuti può dare, proponiamo **INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO, SALA CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO, PORTICO E GARAGE.**

**€ 198.000**



## Maranello Lim.

(rif. M-307)

In **BORGO RISTRUTTURATO** nel 2004 disp. di appartamento sito al **1° ED ULTIMO PIANO**, composto da: soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, garage e 3 posti auto.

**€ 158.000**



## Maranello (rif. M-249)

Disponiamo di **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** in contesto di sole **3 UNITA'**, con **TAVERNA**, servizi e **GARAGE**, ampia **SALA, CUCINA AB.**, bagno, **3 CAMERE** e ult. bagno. Soffitta sfruttabile. **BEN TENUTA.**

**€ 290.000**



## Maranello Lim.

(rif. M-403)

In **SPLENDIDO BORGO** disp. di app.to al **1° ed ULTIMO PIANO** comp. da soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE DA LETTO** e bagno. **CONTESTO DA 4 UNITA' COSTRUITO NEL 2003.**

**€ 142.000 tratt.**



## Maranello Fraz.

(rif. M-20)

Disp. di **AMPIO APPARTAMENTO** del 2007 di **142 mq** composto da **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, **TERRAZZO COPERTO**, dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI. MAI ABITATO, PARI AL NUOVO.**

**€ 250.000**



## Maranello (rif. M-475)

In **ZONA COMODA AI SERVIZI** disponiamo di **2 APPARTAMENTI** già abitabili, entrambi composti da: ampia sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e garage.

**PREZZO CONVENIENTE.**

**€ 135.000**

**MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 540,00**

tel. e fax **0536 933499**

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)



# €UROCASA

Tutela, sicurezza,  
tranquillità!

*Affitte*



Ecco le parole  
chiave di un affitto.

Eurocasa si occupa, con professionalità e competenza, delle esigenze di proprietari e inquilini.  
**PORTA A NOI IL TUO IMMOBILE** e ti offriremo un pacchetto completo di assicurazioni e garanzie studiate ad hoc per la locazione, con tutela legale.

**Una paranzia se vuoi affittare il tuo immobile!**

Agenzia Immobiliare

# €UROCASA



Per ampliamento proprio organico  
siamo sempre interessati a  
conoscere persone che hanno  
voglia di crescere  
e farci crescere.

Stiamo selezionando 4 venditori, anche prima esperienza.

Se hai voglia di intraprendere questa professione,  
inviaci un'e-mail con allegato il tuo curriculum all'indirizzo

[fiorano@eurocasagroup.it](mailto:fiorano@eurocasagroup.it) o tramite fax allo **0536/913283**.