



Visita il nostro **NUOVO SITO**
e seguici su **FACEBOOK**
sulla pagina ufficiale
EUROCASA GROUP!

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



**FEBBRAIO
2015**

www.eurocasagroup.it

Anno 16 - numero 02



Spezzano (rif. F-419/A)
AFFARE !!! - In **CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **APPARTAMENTO MAI ABITATO** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO**. **PRONTA CONSEGNA.**
€ 130.000



Fiorano (rif. F-426)
In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **AMPIO APP.TO** sito all'**ULTIMO PIANO** comp. da: **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA ABIT. LE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, (**POSS.TA' 3° CAMERA**) bagno, balcone, cantina, soffitta e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**
€ 110.000
MUTUO 100% di € 110.000
in 30 anni RATA € 423,00



Spezzano (rif. F-423)
ZONA FIUMI - In **CONTESTO** del 2011 proponiamo **TRILOCALE** al **1° PIANO** con soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, balcone, cantina e **GARAGE. OTTIMAMENTE RIFINITO.**
€ 160.000



Fiorano (rif. F-374)
In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **VILLETTA** di **TESTA RISTRUTTURATA** nel 2009 con al p. rialzato: **AMPIA ZONA GIORNO** con **CUCINA A VISTA**, bagno e portico; al p.1°: **3 CAMERE**, bagno e balcone; al p.terra: **GARAGE DOPPIO**, cantina, lavanderia e **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETA'.**
€ 320.000



Spezzano (rif. F-408)
In **BEL CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **MINI-APP.TO** sito al **1° PIANO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE, TERRAZZO** di 18 mq e **GARAGE.**
€ 115.000
MUTUO 100% di
€ 115.000 in 30 anni
RATA € 442,00



Spezzano (rif. F-393)
OCCASIONE - In **PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI** prop. **APP.TO RISTRUTTURATO A META' ANNI '90** comp. da: sala, **CUCINA ABIT.,** dis., **2 MATRIMONIALI**, bagno, lavanderia, balcone e **GARAGE. DISPONIBILE DA SUBITO!!!**
€ 110.000
MUTUO 100% di € 110.000
in 30 anni RATA € 423,00



Fiorano (rif. F-16/Z)
In **BELLISSIMO RESIDENZE** prop. **APPARTAMENTO INDIPENDENTE NUOVO** comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, portico, **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETA'** con **POSSIBILITA'** di **REALIZZARE 3 POSTI AUTO.**
€ 225.000



Spezzano (rif. F-421)
In **CONTESTO TRIFAMILIARE** prop. **APPARTAMENTO** comp. da: **AMPIA ZONA GIORNO**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **TRIPLO POSTO AUTO COPERTO. RISTRUTTURATO META' ANNI '90.**
€ 160.000



Fiorano lim. (rif. F-424)

In **ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **APPARTAMENTO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE**, bagno, portico e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE.**

€ 145.000



Fiorano (rif. F-371)

In **OTTIMO QUARTIERE** a **RIDOSO** del **CENTRO** prop. **SPLENDIDA PORZIONE** di **CASA** di **RECENTE COSTRUZIONE** e **DOTATA** delle **PIU' MODERNE TECNOLOGIE** con al p.rialzato: **SALONE** con **CUCINA A VISTA** e bagno, al p.1°: **3 CAMERE**, bagno e balcone; all'ultimo p. **AMPIA MANSARDA**, bagno e terrazzino; al p.semi-interrato: **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e bagno. **GIARDINO** di **PROPRIETA'**.

FINITURE di **PREGIO.**

€ 455.000



Spezzano (rif. F-425)

OCCASIONE !!! In **BELLISSIMA POSIZIONE COLLINARE** prop. **CASA SINGOLA** su **LOTTO** di **550 MQ** con al p. rialzato: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, **4 CAMERE**, **2 BAGNI** e portico; al p.terra: **GARAGE DOPPIO**, cantina e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**.

€ 250.000



Spezzano (rif. F-270)

In **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA** prop. **APP.TO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** e comp. da: **SOGGIORNO ANGOLO COTTURA** di **35 MQ**, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO** nel **1998.**

€ 139.000



Spezzano (rif. F-427)

In **QUARTIERE RESIDENZIALE MOLTO RICERCATO** prop. **SOLUZIONE SU 2 LIVELLI** del **2004** con soggiorno angolo cottura, **MATRIMONIALE**, bagno e balcone, al p. superiore: **CAMERA 3/4**, bagno e **TERRAZZINO**. **GARAGE** al p.semi-interrato.

€ 175.000



Spezzano (rif. F-16/GV)

In **MERAVIGLIOSA POSIZIONE COLLINARE** prop. **PROSSIMA REALIZZAZIONE** di **4 VILLETTE** di **TESTA** ognuna con sala, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TAVERNA**, cantina, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **COSTRUZIONE A ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO.**

€ 380.000



Spezzano (rif. F-16/R)

Es. 2 - In CONTESTO di **RECENTE COSTRUZIONE IMMERSO** nel **VERDE** prop. **INDIPENDENTE MAI ABITATO** con **SOGGIORNO-COTTURA** di **30 MQ**, dis., **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO** di **PROPRIETA'**, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **RECUPERO FISCALE DECENNALE** di **OLTRE 40.000 EURO.**

€ 230.000



Fiorano (rif. F-268)

In **STRADA CHIUSA** prop. **PORZIONE** di **CASA BIFAMILIARE** con ingresso, **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta, **TAVERNA**, **GARAGE**, **POSTO AUTO COPERTO** e **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETA'**. **RISTRUTTURATA.**

€ 190.000

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



Spezzano (rif. F-419/B)
Crociale – Proponiamo **MINI-APP.TO di OTTIMA METRATURA** con **AMPIA ZONA GIORNO**, dis.notte, **1 MATRIMONIALE**, bagno, balcone, **GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO**.

€ 110.000

MUTUO 100% di
€ 110.000 in 30 anni
RATA € 423,00



Fiorano (rif. F-310)
In **SPLENDIDA POSIZIONE** con **VISTA COLLINE** prop. **BELLISSIMA CASA TRIFAMILIARE** con **2 APPARTAMENTI di OLTRE 120 MQ** e **MINI-APP.TO** al p.terra di **45 MQ** con **GARAGE TRIPLO** e cantina. **CONSTRUZIONE di INIZIO ANNI '90**. **OTTIMAMENTE RIFINITO**.

Info in Agenzia



Fiorano (rif. F-264)
OTTIMO INVESTIMENTO – In **CONTESTO BEN TENUTO** prop. **MINI-APP.TO** al **1° PIANO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **1 MATRIMONIALE**, balcone, soffitta e **GARAGE**.

€ 80.000

MUTUO 100% di
€ 80.000 in 30 anni
RATA € 307,00



Fiorano (rif. F-331)
Nelle **IMMEDIATE VICINANZE del CENTRO** prop. **AMPIA VILLETTA** di **CENTRO** con al p.terra: **GARAGE TRIPLO** e **CORTILE**; rialzato: **SALONE di 50 MQ**, **CUCINA ABIT.**, bagno, balcone e **GIARDINO**; al p.1°: **3 CAMERE** e bagno; all'ultimo piano **AMPIA MANSARDA**.

€ 290.000



Fiorano (rif. F-394)
In **CASA QUADRIFAMILIARE** prop. **APP.TO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** con **ZONA GIORNO**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, **AMPIA TAVERNA**, cantina, **POSTO AUTO** e **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETA'**. **RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE** nel 2006.

€ 165.000



Spezzano (rif. F-16/S)
Es. A7 – In **CONTESTO RESIDENZIALE** in **CLASSE ENERGETICA "A"** prop. **SPLENDIDO APP.TO** con **TERRAZZO di 70 MQ** comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE**.

Info in Agenzia



Spezzano (rif. F-199)
ZONA POSTA – Prop. **AMPIO QUADRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** con **SALONE** e **CUCINA A VISTA**, dis.notte, **3 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO**.

€ 155.000



Spezzano (rif. F-332)
In **CONTESTO del 2005** prop. **INDIPENDENTE** con **ZONA GIORNO di 40 MQ** con **CAMINO**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, collegamento interno con cantina e **GARAGE**. **SPLENDIDO GIARDINO** di **PROPRIETA'**.

€ 315.000



Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

tel. 0536 911618



Sassuolo (rif. S-325)
 In centro al paese
PORZIONE DI CASA
 dispone di **APPAR-**
TAMENTO al PIANO
TERRA comp. da:
 soggiorno, cucina, **3**
CAMERE, 2 BAGNI e
 cortile privato.
COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATA.
€ 150.000



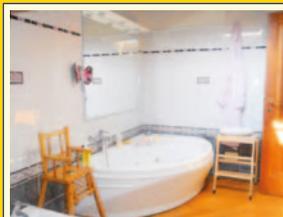
Sassuolo (rif. S-339)
 In **PICCOLA PALAZZINA**
 pietravista **ZONA PON-**
TENUOVO appartamento
 all'ultimo piano comp.
 da: ingresso su ampio
 soggiorno con balcone,
CUCINA separata, **2 CA-**
MERE, bagno, cantina e
 garage. **COMPLETAMEN-**
TAMENTE
RISTRUTTURATA.
€ 138.000



Sassuolo (rif. S-343)
 In zona **ROMETTA**
 appartamento al
PIANO RIALZATO
 comp. da: ingresso,
 soggiorno, cucinotto,
2 CAMERE e bagno.
CANTINA E GARAGE.
COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO.
€ 120.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-349)
 In **CENTRO** al paese
 appartamento comp.
 da: ingresso, soggiorno
 con balcone, cucina,
2 MATRIMONIA-
LI, soffitta e cantina.
COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO.
€ 79.000



Sassuolo (rif. S-301)
 In contesto **SEMI-**
NUOVO di sole 2
UNITA' appartamen-
 to al 2°P. comp. da:
 ampio soggiorno con
CAMINO e cucina sepa-
 rabile, **TERRAZZO**
ABITABILE, 2 camere e bagno. **MANSARDA ABI-**
TABILE con bagno. Doppio garage.
OTTIME FINITURE.
€ 230.000



Sassuolo (rif. S-360)
 In zona **MUSICISTI** am-
 pio appartamento al 2°P.
 comp. da: ingresso, sog-
 giorno con balcone, cuc-
 ina abitabile, **3 CAMERE, 2**
BAGNI, soffitta e garage.
OCCASIONE!
€ 125.000 tratt.
MUTUO 100% di
€ 125.000 in 30 anni
RATA € 481,00



Sassuolo (rif. S-271)
 In zona **ROMETTA**
 appartamento al 1°
PIANO comp. da:
GRANDE INGRESSO,
 soggiorno con ampio
 balcone, **CUCINA,**
2 CAMERE, bagno
 e garage. **PRONTA**
CONSEGNA.
€ 110.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-362)
 In zona **ROMETTA**
 app.to al 2°P. comp.
 da: ingresso, sog-
 giorno con balcone,
 tinello, cucina, **2 MA-**
TRIMONIALI, bagno,
 soffitta cantina e ga-
 rage.
COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO.
€ 120.000



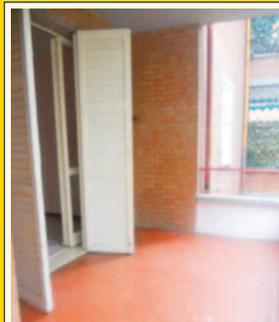
Sassuolo (rif. S-340)
In piccola palazzina app.to al P.T. con **POSSIBILITA' DI INDIPENDENZA** comp. da: **GRANDE SOGGIORNO** con ang. cottura, 2 matrimoniali, bagno, 2 cantine, 2 soffitte e garage coperto. **ZONA PARCO.**

€ 80.000



Sassuolo (rif. S-348)
In **ZONA CENTRALE** appartamento **PANORAMICO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 CAME-RE**, bagno e garage. **DOPPI VETRI.**

€ 85.000



Sassuolo (rif. S-351)
In palazzina pietra- vista appartamento comp. da: **AMPIO SOGGIORNO CON BALCONE**, cucina abitabile, **2 CAME-RE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage. **ZONA PARCO DU-CALE.**

€ 155.000



Sassuolo (rif. S-327)
VILLA a SCHIERA di **TESTA**, comp. da: ampio **SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, **3 CAMERE** e 2 bagni; collegata a taverna con bagno fuoriterra .Garage e **GRANDE AREA PRIVATA. SEMI-NUOVA.**

€ 300.000



Sassuolo (rif. S-311)
In palazzina di **RECEN-TE COSTRUZIONE** bellissimo **APPARTAMENTO INDIPENDEN-TE** comp. da: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **GRANDE GIARDINO ATTREZZATO.**

€ 160.000 tratt.



ge. **RECENTE COSTRUZIONE.**

Sassuolo (rif. S-274)
In **PICCOLA PALAZ- ZINA** appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** comp. da: **GRANDE SOGGIOR- NO** con angolo cot- tura, **2 CAMERE**, ba- gno, cantina e gara- ge. **RECENTE COSTRUZIONE.**

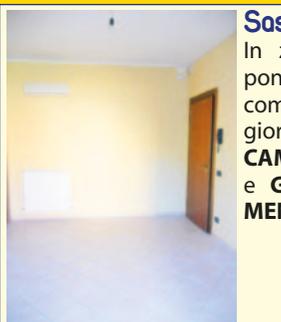
€ 143.000



Sassuolo (rif. S-288)
In zona **CENTRALE** ap- partamento di **NUOVA COSTRUZIONE** su unico piano comp. da: **AMPIO SALONE CON TERRAZZO**, cucina separata con balco- ne, **2 CAMERE MATRIMO- NIALI** con balcone, 2 bagni e ampio garage.

POSSIBILITA' 3° CAMERA. OTTIMO CONTESTO.

€ 300.000



Sassuolo (rif. S-298)
In zona **ROMETTA** pro- porzionario appartamento comp. da: ingresso su sog- giorno, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE. COMPLETA- MENTE RISTRUTTURATO.**

€ 105.000 tratt.

MUTUO 100% di
€ 105.000 in 30 anni
RATA € 404,00



Sassuolo (rif. S-364)
 In **ZONA PARCO** proponiamo **CASA SINGOLA** su **AMPIO LOTTO** composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI** di circa 120 mq l'uno, più ampi servizi al piano terra. **IDEALE GENITORI E FIGLI.**

OTTIMO PREZZO



Cstellarano (rif. A-356)
 Nella prima campagna, a due passi dal centro, **CASALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** su grande lotto di terreno composto da **2 PORZIONI INDIPENDENTI** ideali per

genitori e figli. **ALTO LIVELLO DI FINITURE. OGGETTO UNICO.**

€ 640.000



Sassuolo (rif. S-336)
 In **SPLENDIDA ZONA** a due passi dal centro **CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** composta da appartamento al 1° piano ed eventuale appartamento totalmente indipendente al

piano terra con servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI. OTTIME FINITURE.**

€ 420.000



Casalgrande Fraz. (rif. G-348)
 In **BELLISSIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** disponiamo di **BIFAMILIARE SU AMPIO LOTTO**, composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI**, oltre a ampia soffitta ben sfrutta-

bile e **3 GARAGES. LIBERA A BREVE!**

€ 350.000





Villalunga (rif. G-240)

In **CONTESTO DI SOLE 4 UNITA'** disponiamo di appartamento composto da **AMPIA ZONA GIORNO CON CAMINO** e balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, solaio e **GARAGE. RISTRUTTURATO!**

€ 105.000 tratt.

MUTUO 100% di € 105.000
in 30 anni RATA € 404,00



Casalgrande Fraz. (rif. G-357)

In **CONTESTO FACCIA-VISTA DI SOLE 6 UNITA'**, appartamento al **1° PIANO** composto da soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA, 2 MATRIMONIALI**, bagno e **AMPIO GARAGE. OTTIMO PREZZO!**

€ 110.000 tratt.

MUTUO 100% di
€ 110.000 in 30 anni
RATA € 423,00



Salvaterra (rif. G-358)

Appartamento **INDIPENDENTE** con piccolo giardino composto da **AMPIA ZONA GIORNO, 2 CAMERE**, bagno e collegamento interno a **GARAGE** ed ampia cantina ad uso **TAVERNA. SEMINUOVO.**

€ 160.000



Dinazzano (rif. G-354)

In **SPLENDDO CONTESTO**, appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno angolo cotture, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA** e **GARAGE.**

DA VEDERE!

€ 145.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-320)

In **CONTESTO DI SOLE 5 UNITA'**, **senza spese condominiali**, app.to composto da soggiorno angolo cottura con balcone, disimpegno notte con armadio a muro, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. OTTIMA POSIZIONE!**

€ 125.000

MUTUO 100% di € 125.000
in 30 anni RATA € 481,00



Casalgrande (rif. G-338)

In **PICCOLO CONTESTO**, splendido appartamento dagli ampi spazi composto da soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, bagno, **2 BALCONI, 3 CAMERE**, ampio garage ed orto assegnato.

FINEMENTE RISTRUTTURATO.

€ 169.000 tratt.



Villalunga (rif. G-316)

AMPIA PORZIONE DI CASA con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, comp. da: **TAVERNA** con **CAMINO**, bagno e **LAVANDERIA**; salone, studio, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2° BAGNO** e sottotetto. **IDEALE PER GENITORI-FIGLI.**

€ 230.000 tratt.



Villalunga (rif. G-304)

In **QUARTIERE RESIDENZIALE** disponibilità di **CASA SINGOLA SU LOTTO DI CIRCA 600 MQ** e composta da soggiorno, cucina, **2 BAGNI, 3 CAMERE**, solaio e **2 GARAGES. RISTRUTTURATA.**

€ 280.000 tratt.



Castellarano (rif. A-85)

Nella **ZONA PIU' BELLA DI CASTELLARANO** disponiamo di appartamenti con **GIARDINO PRIVATO** composto da **AMPIO SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, ampio seminterrato abitabile a **TAVERNA** e garage. **DA VEDERE!**

€ 200.000



Tressano (rif. A-174)

In **CONTESTO DI SOLE 4 UNITA'** disponiamo di **2° ED ULTIMO PIANO** comp. da soggiorno con camino, **CUCINA SEPARABILE**, balcone, bagno, lavanderia, **2 CAMERE**, solaio, cantina e **GARAGE DOPPIO**. **RISTRUTTURATO.**

€ 125.000 tratt.

MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni RATA € 481,00



Castellarano (rif. A-88)

VILLETTA A SCHIERA CENTRALE, con piccolo giardino di proprietà, composta da **AMPIA ZONA GIORNO CON CAMINO E PORTICO, 3 CAMERE, 3 BAGNI, 2 balconi, TAVERNETTA E GARAGE. SEMINUOVA!**

€ 230.000 tratt.



Cadiroggio (rif. A-302)

In **SPLENDIDO CONTESTO**, appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE**, composto da soggiorno con **PORTICO PANORAMICO, CUCINA con GIARDINO, 2 CAMERE, 2 BAGNI** e collegamento a **GARAGE. ARREDATO FINEMENTE.**

€ 220.000 tratt.



Roteglia (rif. A-216)

Su lotto cica **550 MQ** disponiamo di **CASA SINGOLA anni '60** con ampi servizi. **POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO. PRONTA CONSEGNA.**

€ 175.000



Tressano (rif. A-189)

In **CONTESTO DEL 2007**, app.to su **2 LIVELLI** con **TERRAZZO** composto da soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e **DOPPIO GARAGE. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.**

OTTIMO PREZZO

€ 179.000 tratt.



Castellarano (rif. A-87)

In **ZONA CENTRALE** disponiamo di **BILOCALE** disposto su **2 LIVELLI** e composto da salottino, **CUCINA SEPARATA**, balcone, camera matrimoniale, bagno e solaio. **RISTRUTTURATO.**

€ 80.000 tratt.

MUTUO 100% di € 80.000 in 30 anni RATA € 307,00



Roteglia (rif. A-231)

In **STRADA CHIUSA** disponiamo di **VILLETTINA CENTRALE** con **GIARDINO** di proprietà, disposta su **3 livelli**. Spazi interni e **FINITURE DA PERSONALIZZARE. OTTIMO PREZZO!**

€ 120.000 tratt.

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 461,00

FORMIGINE e limitrofi

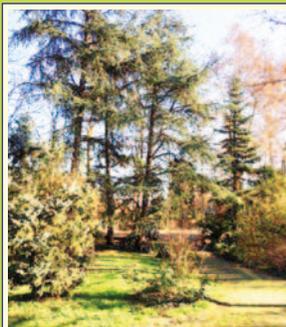
via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-507)
In **PIENO CENTRO STORICO**, **PORZIONE DI CASA** con al P.T. 108 mq di verde privato, ingresso, **TAVERNA** e bagno; al P.1° **CUCINA**, soggiorno, pranzo, studio e bagno; al P.2° **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e cabina armadi. **PROSSIMA REALIZZAZIONE**, di **PREGIO**.
Tratt. Ris.



Formigine (rif. R-503)
PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE con P.T.: ingresso, **AMPIO GARAGE** con poss. di taverna, area cortiliva; P.1°: salone con camino, cucina, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**; P.2°: **MANSARDA con BAGNO**, 1 camera da letto e soffitta. **TENUTA OTTIMAMENTE**.
€ 285.000



Casinalbo (rif. R-524)
In **BELLISSIMA** zona **IMMERSA NEL VERDE**, su lotto di 3.200 mq. **CASA SINGOLA** con servizi al piano terra e appartamento al primo piano con **VERANDA**.
€ 400.000 tratt.



Formigine (rif. R-518)
In zona parco **VILLETATA A SCHIERA** con soggiorno, **AMPIA CUCINA AB.**, 4 bagni, 3 camere, **MANSARDA**, **TAVERA**, doppio garage e giardino. **OTTIMAMENTE TENUTA**.
€ 380.000



Formigine (rif. R-510)
VILLA A SCHIERA DI TESTA con giardino su 3 lati, disposta su 4 livelli con soggiorno, **CUCINA** abitabile, **4 BAGNI**, 3 balconi, 3 camere, **STANZA ARMADI**, mansarda con **TERRAZZO**, garage e **TAVERNA**. Ampia metratura con poss.tà di ricavare **MINI**.
Info in ufficio



Formigine (rif. R-527)
In **CASA SINGOLA**, appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** privato con ingresso, **SALONE**, cucinotto, balcone, dis.notte, **2 BAGNI**, **3 CAMERE DA LETTO**; al piano terra **GARAGE** e **MINI APP.TO**. Completamente ristrutturata.
€ 380.000



Formigine (rif. R-432)
In zona verde non distante dai servizi, **STALLA DI GRANDI VOLUMI**, con possibilità' di renderla **ABITATIVA**, su lotto di 6.000 mq. **OTTIMA POSIZIONE**.
€ 360.000



Formigine (rif. R-363)
In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI** ognuno con ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta con collegamento dal 2° piano e **GIARDINO PRIVATO**.
€ 300.000





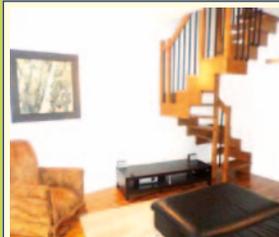
Formigine (rif. R-477)
 Appartamento su **2 LIVELLI**, con **AMPIO** soggiorno cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage.
FINITURE EXTRA CAPITOLATO.

€ 250.000



Formigine (rif. R-516)
 App.to di **RECENTE COSTRUZIONE** su **2 LIVELLI** con ingresso su **SOGG** con **COTTURA**, balcone, bagno, **1 MATRIMONIALE**, **MANSARDA** con camera e **BAGNO**, soffitta ad uso lavanderia, **GARAGE** e **CANTINA**. **BEN TENUTO**, **OTTIMO CONTESTO.**

€ 180.000



Formigine (rif. R-517)
 In piccolo contesto, con **INGRESSO DI SOLI 2 APPARTAMENTI**, app.to su **2 LIVELLI**, con **SOGG. COTTURA**, 2 balconi, bagno, camera; al piano superiore **2 CAMERE MANSARDATE**, bagno lavanderia; garage e posto auto. Completo di arredo.

€ 210.000



Formigine (rif. R-525)
 In zona **RESIDENZIALE**, appartamento al **1° PIANO** con **INGRESSO** su **SOGGIORNO** con **COTTURA**, **2 BALCONI**, disimpegno notte, bagno, **1 MATRIMONIALE**, **1 SINGOLA** e **GARAGE DOPPIO**.

OTTIME RIFINITURE e **COMPLETO** di **ARREDO** su **MISURA.**

€ 180.000



Formigine (rif. R-520)
 In **RECENTE CONTESTO** e affacciato sul **PARCO** appartamento al **2°p** con/asc, con ingresso su soggiorno, **CUCINA**, 2 logge, **2 BAGNI**, 1 matrimoniale, 1 singola e **AMPIO GARAGE**. **BEN TENUTO.**

€ 175.000



Formigine (rif. R-529)
 In contesto di recente costruzione, app.to **SEMI-INDIPENDENTE** con ampia area cortiliva privata, composto da ingresso su **SOGGIORNO** con **COTTURA**, dis.notte, **BAGNO**, **1 MATRIMONIALE**, **1 SINGOLA** e al piano seminterrato **GARAGE** e **CANTINA**. **OTTIME FINITURE.**

€ 189.000



Formigine (rif. R-519)
COMODO AL CENTRO appartamento completamente **RISTRUTTURATO**, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI** e al piano terra **CANTINA** e **GARAGE**. **AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE.**

€ 180.000



Corlo (rif. R-523)
CASA SINGOLA RISTRUTTURATA disposta su due livelli, con **AMPIO SOGGIORNO** angolo cottura, bagno, garage, **VERANDA** e area cortiliva; al piano secondo **3 CAMERE**, bagno e soffitta.

Tratt. Ris.

A TUTTO COLORE!



Artestampa
fioranese

grafica e comunicazione

GRAFICA | STAMPA | CARTOTECNICA

Fiorano Modenese - Via Collegio Vecchio, 41 • tel. **0536 830023** • info@artestampafioranese.com

GRAFICA

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

illustrator
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 • INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT - WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT





Maranello (rif. M-490)
 Vendiamo **CASA CON GIARDINO** su un unico piano abitabile più servizi a piano seminterrato. **AMPIE METRATURE**, possibilità di creare ult. 2 camere o bilocale a piano primo. **VICINANZE CENTRO.**

€ 330.000 tratt.



Maranello (rif. M-12)
 In strada chiusa in **ZONA CENTRALE** e di sicuro interesse, disp. di **TERRENO** con fabbricato. **IDEALE PER VILLA/CASA SINGOLA** anche con 3 unità abitative. Poss.tà di costruire fabbricato in legno in **CLASSE A+.**
Info in Ufficio



Maranello Fraz. (rif. M-426/C)
 In **NUOVO** contesto di sole **5 UNITA'** disponiamo di **ATTICO** con **2 TERRAZZI, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e **DOPPIO GARAGE.**
CLASSE ENERGETICA B, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO e **CAPPOTTO ESTERNO. CONSEGNA IN 2 MESI.**

€ 330.000



Maranello Fraz.
 (rif. M-497)
 Disponiamo di **VILLETTA A SCHIERA** in contesto anni '90 con ampia **SALA** e **CUCINA AB.** con accesso al giardino, veranda, 2 bagni, **3 CAMERE** da letto e 2 balconi. Soffitta sfruttabile come stanza degli ospiti. **BEN TENUTA.**

€ 280.000



Maranello (rif. M-27)
 In zona tranquilla e di sicuro interesse, disponiamo di **VILLA SINGOLA** con **2 UNITA' ABITATIVE** completamente indipendenti e con la poss.tà di realizzarne una terza. **AMPIO LOTTO DI TERRENO** e servizi a piano terra di oltre 90 mq.

Info in Ufficio



Maranello Fraz.
 (rif. M-438)
VILLETTA SEMINUOVA composta da **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE, TERRAZZINO** e **GIARDINO** di proprietà, **3 CAMERE, 3 BAGNI, MANSARDA ABITABILE** e ampio garage con cantina.

€ 345.000



Maranello (rif. M-457/A3)
NUOVO APPARTAMENTO INDIPENDENTE con **GIARDINO** di proprietà, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI.** Garage incluso. In scala da **9 UNITA'** in **CLASSE B. ZONA CENTRALISSIMA. PRONTA CONSEGNA!**

€ 280.000



Maranello
 (rif. M-457/T12)
 In elegante contesto a **2 PASSI DAL CENTRO**, disp. di **NUOVO APP.TO PRONTA CONSEGNA.** **AMPIO SOGGIO-COTTURA**, balcone, **2 CAMERE, BAGNO** e garage. **CLASSE B. ANTISISMICA.**

€ 199.000



Maranello (rif. M-400)

In contesto del **2003**, disp. di **APP.TO INDIPENDENTE** al primo e ultimo piano con ingresso su soggiorno con camino, **TERRAZZO, CUCINA AB.**, dis. notte, **2 CAMERE** e bagno. Garage e **AMPIO VERDE PRIVATO.**

€ 175.000



Maranello (rif. M-35)

In pieno centro, disponiamo di 2° e ultimo **PIANO** con **AMPIO SOGGIORNO-COTTURA** di **33mq**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e solaio. **RISTRUTTURATO NEL 2014.**

PRONTA CONSEGNA.

€ 170.000



Maranello (rif. M-06)

In centro disponiamo di app.to a **PIANO TERRA** con ingresso, **CUCINA ABITABILE, AMPIO SOGGIORNO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, cantina e ampio garage. **FACCIAVISTA. ZONA CENTRALE E RICERCATA.**

€ 150.000 tratt



Maranello (rif. M-450)

App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con risc. a pavimento a **RISPARMIO ENERGETICO** comp. da soggiorno e **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, cabina armadi, ripostiglio, **AMPIO BAGNO** c/lav, 2 balconi, garage e posto auto.

€ 158.000



Maranello (rif. M-38)

In contesto **SEMINUOVO**, disp di ingresso **INDIPENDENTE** con giardino, soggiorno ang. cottura, disimpegno, **1 MATRIMONIALE** e bagno. Posto auto di proprietà, contesto da sole **5 UNITA'.**

€ 130.000

MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 500,00



Maranello (rif. M-36)

In scala di sole **2 UNITA'**, app.to **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** con ingresso su sala e balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE** e bagno. A piano **TERRA, TAVERNA** c/finestra, cantina e **AMPIO GARAGE.**

€ 158.000



Maranello (rif. M-30)

In zona **GRAZIOSI**, app.to composto da ingresso, **SALA** con balcone, cucina, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno; **MAN SARDA ABITABILE** e **TERRAZZO** di **85 mq.** **AMPIE METRATURE. BEN TENUTO.**

€ 158.000



Maranello (rif. M-401)

In zona residenziale, **APP.TO RISTRUTTURATO** al 2°P con ingresso, cucina separata, soggiorno con balcone, dis., **2 CAMERE DOPPIE**, ripostiglio e bagno. **AMPIO GARAGE. CONTESTO FACCIAVISTA.**

€ 148.000 tratt.



Maranello Fraz.

(rif. M-22)

In piccolo contesto da 6 unità, disp di app.to al 2° PIANO con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 balconi, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **AMPIO GARAGE**. Ampia area condominiale recintata. **FACCIAVISTA**.

€ 145.000 tratt.



Maranello Fraz. (rif. M-44)

In recente contesto, disp. di **PIANO TERRA** con **AREA PRIVATA**, ingresso **INDIPENDENTE**, soggiorno angolo cottura, dis., **2 CAMERE** e bagno. **GARAGE** da 26 mq con ult. area privata e posto auto.

€ 130.000

MUTUO 100% di € 130.000
in 30 anni RATA € 500,00



Maranello (rif. M-32)

In **CONTESTO SEMINUOVO** disponiamo di app.to con soggiorno e **ANGOLO COTTURA SEPARABILE**, balcone, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO** a piano seminterrato. **FACCIAVISTA**.

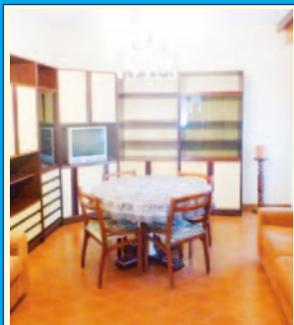
€ 129.000



Maranello (rif. M-47)

In contesto di **6 UNITA'** di **APP.TO** al 1°PIANO con ingresso su soggiorno angolo cottura, ripostiglio, balcone, disimpegno notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE DOPPIO** a piano terra. **INFERRIATE. SEMINUOVO**.

€ 108.000 tratt



Maranello (rif. M-33)

In contesto facciavista, al 3°P c/asc, disp. di **APP.TO** con **AMPIE METRATURE** con sala e cucina **ABITABILE**, 2 balconi, **3 CAMERE** e **BAGNO**. Cantina e posto auto coperto di proprietà. **CLASSE "E"**.

€ 115.000



Maranello Fraz. (rif. M-29)

A 3 km dal **CENTRO di MARANELLO**, **APP.TO** al 1°P con ingresso **INDIPENDENTE** e comp. da ingresso, soggiorno, balcone, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e piccolo garage.

€ 68.000 tratt.

MUTUO 100% di € 68.000
in 30 anni RATA € 261,00



Maranello lim.

(rif. M-491)

In **BORGHETTO RISTRUTTURATO**, appartamento **INDIPENDENTE**, composto da **SALA CON CAMINO**, cucinotto, dis., **2 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIMO AFFARE**.

€ 142.000



Maranello lim.

(rif. M-45)

In zona collinare, disponiamo di **RUSTICO** da sistemare con **2 UNITA' INDIPENDENTI**, **AREA CORTILIVA** e **GARAGE**. 10 minuti dal centro di Maranello, servizi e area verde sul retro.

€ 160.000 tratt.

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



**RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO
PROPRIO ORGANICO**

**GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI,
DINAMICI, INTRAPRENDENTI,
AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA**



**INVIARE IL CURRICULUM A:
fiorano@eurocasagroup.it**



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.