



Agenzia Immobiliare
EUROCASAGROUP

Visita il nostro **NUOVO SITO**
e seguici su **FACEBOOK**
sulla pagina ufficiale
EUROCASAGROUP!

**FEBBRAIO
2016**

www.eurocasagroup.it

Anno 16 - numero 02



Spezzano (rif. F-475)

In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **TRILOCALE** sito al 2° PIANO e comp.da: ingresso, **AMPIA ZONA GIORNO** con **CUCINA A VISTA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 98.000

MUTUO 100% di € 98.000
in 30 anni RATA € 375,00



Fiorano (rif. F-16/GL)

In **ELEGANTE COSTRUZIONE** prop. **SOLUZIONE** con **GIARDINO, NUOVO MAI ABITATO**, con **AMPIO SOGGIORNO, CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI, GIARDINO** di **PROPRIETA' AUTO-RIMESSA A PARTE. OTTIME FINITURE.**

€ 275.000



Spezzano (rif. F-344)

In **PALAZZINA di SOLE 6 UNITA'** prop. **APPARTAMENTO** al 2° PIANO comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO. SPESE CONDOMINIALI IRRISORIE.**

€ 130.000 tratt.

MUTUO 100% di € 130.000
in 30 anni RATA € 499,00



Spezzano (rif. F-16/S)

A1- In CONTESTO DOTATO delle PIU' MODERNE TECNOLOGIE prop. **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **BOX AUTO** e **GIARDINO di PROPRIETA'. CLASSE ENERGETICA "A".**

€ 198.000



Fiorano (rif. F-468)

A POCHI PASSI dal CENTRO prop. in **GRAZIOSO CONTESTO F/V di POCHE UNITA'** app.to comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 155.000



Spezzano (rif. F-459)

In **CONTESTO di POCHE UNITA'** prop. **APP.TO** sito all'**ULTIMO PIANO** e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **2 BALCONI**, cantina e **GARAGE. CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 88.000

MUTUO 100% di € 88.000
in 30 anni RATA € 338,00



Fiorano (rif. F-469)

In **POSIZIONE SEMI-CENTRALE** prop. **AMPIO APP.TO** sito al **P. RIALZATO** e comp. da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, LOGGIA**, balcone, cantina e **GARAGE. DISPONIBILE SUBITO.**

€ 135.000

MUTUO 100% di € 135.000
in 30 anni RATA € 518,00



Spezzano (rif. F-443)

In **BELLA PALAZZINA** del 2004 prop. **MINI-APP.TO** sito al **1°PIANO** e comp. da: ingresso su **ZONA GIORNO**, dis.notte, **1 MATRIMONIALE**, bagno, **2 balconi** e **GARAGE. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 105.000

MUTUO 100% di € 105.000
in 30 anni RATA € 404,00



Spezzano (rif. F-473)
 In **BEL QUARTIERE** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **APPARTAMENTO** comp. da: **AMPIA ZONA GIORNO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **LOGGIA** e **GARAGE**. **CONTESTO** del **2007**, **COMODO** al **NUOVO CENTRO**.
€ 175.000



Spezzano (rif. F-464)
QUARTIERE FIUMI - Prop. in **VENDITA** in **PICCOLO CONTESTO** app.to con ingresso, **AMPIA ZONA GIORNO** con **CUCINA A VISTA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **BOX AUTO**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con **CONFORMITA'**.
€ 135.000
MUTUO 100% di € 135.000
in 30 anni RATA € 518,00



Fiorano (rif. F-16/A)
ES.1 In **MERAVIGLIOSO CONTESTO TRIFAMILIARE** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prenotiamo **ELEGANTE APP.TO INDIPENDENTE** con sala con **CUCINA A VISTA**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, collegamento interno con **STUDIO & GARAGE DOPPIO**. **GIARDINO** di **PROPRIETA'**.
€ 285.000



Spezzano (rif. F-476)
 In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **APPARTAMENTO** di **OTTIMA METRATURA** al **2° PIANO** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel **2013** così comp.: ingresso, **AMPIA SALA** con **CAMINO**, **CUCINA A VISTA**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **QUARTIERE CENTRALE**, **COMODO** A **SCUOLE & SERVIZI**.
€ 190.000



Fiorano (rif. F-471)
 In **OTTIMA POSIZIONE** prop. **CASA SINGOLA** comp. da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI** TRA LORO e ognuno comp. da: ingresso, sala, **TINELLO**, **PRANZO**, **2 MATRIMONIALI**, bagno e balcone (**POSS.TA' 3 CAMERE**). **4 GARAGE** e **2 CANTINE**. **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETA'**.
€ 290.000



Spezzano (rif. F-432)
 In **OTTIMA POSIZIONE** proponiamo **TRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da: soggiorno cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE**, **SINGOLA**, bagno, rip., balcone, **AMPIO GARAGE** e orto assegnato.
€ 109.000
MUTUO 100% di € 109.000
in 30 anni RATA € 419,00



Fiorano (rif. F-371)
FINITURE di **PREGIO** - In **POSIZIONE MOLTO RICERCATA** prop. **ELEGANTE PORZIONE** di **CASA** di **RECENTE COSTRUZIONE** con sala con **CUCINA A VISTA**, **3 CAMERE**, **4 BAGNI**, **AMPIA MANSARDA**, **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**.
Info in Agenzia



Spezzano (rif. F-457)
 In **CONTESTO** del **2008** prop. **SOLUZIONE INDIPENDENTE** con **SOGGIORNO-COTTURA** di **28 MQ**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**: **OTTIMO FINITURE**, **COMPLETO** di **ZANZARIERE** ed **INFERRIATE**.
€ 210.000

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it



Ubersetto (rif. F-424)
In **CONTESTO F/V** proponiamo **APPARTAMENTO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** composto da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, portico e **GARAGE** collegato dall'interno.

€ 135.000
MUTUO 100% di € 135.000
in 30 anni RATA € 518,00



Fiorano (rif. F-400)
In **QUARTIERE** di **SICURO INTERESSE** prop. **AMPIA VILLETTA** di **CENTRO** comp. da: **SALONE** di **50 MQ**, **CUCINA** ABITABILE, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **SPAZIOSA MANSARDA**, **GARAGE** **TRIPLO**, cortile e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**.

€ 295.000



Fiorano (rif. F-453)
In **PALAZZINA** **SERVITA** di **ASCENSORE** prop. **TRILOCALE** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** sito all'**ULTIMO PIANO** e comp. da: ingresso su sala, **CUCINOTTO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, 3 balconi, soffitta e **AUTO-RIMESSA**.

COMODO A SCUOLE e **SERVIZI**.

€ 145.000



Spezzano (rif. F-448)
IDEALE da **INVESTIMENTO**, in **CONTESTO F/V** prop. **BILOCALE** con **INGRESSO INDIP.** e comp. da: soggiorno angolo cottura, dis., **MATRIMONIALE** e bagno. **AMPIO PARCHEGGIO** A **POCHI PASSI**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** a **NUOVO** nel **2009**.

€ 75.000

MUTUO 100% di € 75.000 in 30 anni RATA € 287,00



Fiorano (rif. F-397)
ZONA FIUMI! App.to sito all' **ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA** **ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **BOX AUTO**. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 78.000

MUTUO 100%
di € 78.000 in 30 anni
RATA € 299,00



Fiorano (rif. F-264)
OTTIMO INVESTIMENTO! In **CONTESTO** **BEN TENUTO** prop. **MINI-APPARTAMENTO** di **OTTIMA METRATURA** con soggiorno angolo cottura, dis. notte, **CAMERA** **MATRIMONIALE**, bagno, balcone e **AUTO-RIMESSA**. **CONSEGNA IMMEDIATA**.

€ 80.000

MUTUO 100% di € 80.000 in
30 anni RATA € 307,00



Fiorano (rif. F-16/A)
ES. 2 - In **SLENDIDO CONTESTO** **TRIFAMILIARE** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **APP.TO** **INDIPENDENTE** comp. da: ingresso su **ZONA GIORNO** di **30 MQ**, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, collegamento interno con **AUTO-RIMESSA** **DOPPIA**. **CONSEGNA** **ESTATE 2017**.

€ 255.000



Fiorano (rif. F-418)
INGRESSO **DA 2 UNITA'** prop. **AMPIO APPARTAMENTO** sito al **2°** e **ULTIMO PIANO** con sala con **CAMINO**, **CUCINA** **ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone **AUTO-RIMESSA** **TRIPLA**, **TAVERNA**, lavanderia e **CORTILE** di **PROPRIETA'**.

€ 180.000 tratt.



Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

tel. 0536 911618



Casalgrande (rif. G-374)

RECENTE appartamento posto al 2° piano e composto da soggiorno con cucina a vista, **2 BALCONI**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. LIBERO A BREVE.**

€ 110.000 tratt.

MUTUO 100% di
€ 110.000 in 30 anni
RATA € 423,00



Salvaterra (rif. G-375)

In **CONTESTO FACCIA-VISTA** disponiamo di appartamento composto da ingresso, soggiorno con **BALCONE, CUCINA ABITABILE**, bagno, **DUE MATRIMONIALI**, cantina e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 95.000

MUTUO 100% di € 95.000
in 30 anni RATA € 367,00



Villalunga (rif. G-291)

INDIPENDENTE con **GIARDINETTO** composto da ampio soggiorno con **ZONA COTTURA SEPARABILE**, bagno, **DUE CAMERE** e garage. **RECENTE CONTESTO IN STRADA CHIUSA.**

€ 155.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-361)

Appartamento con **AMPIE METRATURE** composto da ingresso, **SOGGIORNO CON LOGGIA**, cucina abitabile, **3 CAMERE, DUE BAGNI**, cantina e **GARAGE. QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO.**

€ 120.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-334)

Splendido **BILOCALE INDIPENDENTE** composto da soggiorno angolo cottura, disimpegno, bagno, 1 matrimoniale, cantina e **GARAGE. AMPIO GIARDINO ATTREZZATO DI OLTRE 100 MQ.**

€ 105.000 tratt.

MUTUO 100% di
€ 105.000 in 30 anni
RATA € 404,00



Dinazzano (rif. G-325)

Appartamento posto al **PIANO TERRA** composto da soggiorno, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, bagno, **DUE CAMERE**, cantina, **TAVERNA CON BAGNO** e garage direttamente collegato. **LIBERO SUBITO!**

€ 143.000



Salvaterra (rif. G-358)

Appartamento **INDIPENDENTE** con piccolo giardino composto da **AMPIA ZONA GIORNO, DUE CAMERE**, bagno, collegamento interno a garage ed ampia cantina ad uso taverna. **SEMIUOVO.**

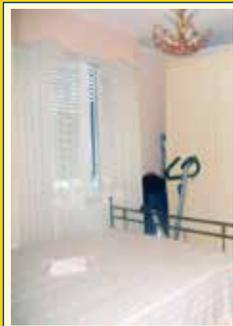
€ 150.000 tratt.



Villalunga (rif. G-376)

In **STRADA CHIUSA**, casa **BIFAMIGLIARE** in buono stato di manutenzione, composta da 2 **APPARTAMENTI** entrambi con **3 CAMERE** oltre a cantine e **GARAGE. OTTIMI SPAZI.**

€ 330.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-388)
In zona centrale comoda ai servizi app.to al **1° PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE**, bagno, cantina e soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 88.000
MUTUO 100% di € 88.000
in 30 anni RATA € 338,00



Sassuolo (rif. S-407)
In zona centrale appartamento al **PIANO RIALZATO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 118.000



Sassuolo (rif. S-396)
In zona **CENTRALISSIMA** piccola palazzina signorile di sole **3 UNITA'** dispone di **AMPIO APPARTAMENTO** al **1° PIANO** di **175 mq.** più cantina e garage. **OGGETTO UNICO.**

€ 275.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-380)
In **PIENO CENTRO** appartamento di grandi dimensioni con **3 CAMERE**, bagno, soggiorno, cucina e cucinotto oltre a soffitta. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 55.000
MUTUO 100% di € 55.000 in 30 anni
RATA € 213,00



Sassuolo (rif. S-343)
In zona **ROMETTA** appartamento al **PIANO RIALZATO** comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **2 CAMERE** e bagno. Cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 115.000 tratt.
MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni
RATA € 442,00



Sassuolo (rif. S-406)
In zona centrale appartamento al **1° PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con **TERRAZZO**, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 150.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-407)
In palazzina pietravissta appartamento al **1° PIANO** comp. da: ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, **CUCINA ABITABILE**, bagno, ripostiglio, **2 MATRIMONIALI**, loggia e **DOPPIO GARAGE**. **RISTRUTTURATO.**

€ 140.000



Sassuolo (rif. S-399)
In piccolo contesto di 6 unità app.to al **2° P.** comp. da: ingresso, soggiorno con **CAMINO**, cucina **ABITABILE** con balcone, **2 CAMERE**, bagno, soffitta e garage. **OTTIMA ZONA. LIBERO SUBITO.**

€ 125.000
MUTUO 100% di € 125.000
in 30 anni RATA € 481,00



Sassuolo (rif. S-402)
 In piccola palazzina **SEMINUOVA**, appartamento al **1° PIANO** comp. da: soggiorno con angolo cottura, balcone, 2 camere, **TERRAZZO ABITABILE**, bagno e garage. **LIBERO**.

€ 148.000



Sassuolo (rif. S-404)
 In zona residenziale **CASA SINGOLA** composta da **DUE APPARTAMENTI** separati più ampi servizi al piano terra. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI**.

€ 330.000



Sassuolo (rif. S-409)
 In **PICCOLA PALAZZINA** di **SOLE** 5 unità appartamento al **1° PIANO** comp. da: soggiorno con balcone, cucina separata, 2 camere, bagno, cantina e garage. **RECENTE COSTRUZIONE**.

€ 130.000



Sassuolo (rif. S-382)
 In zona centrale appartamento al **1° PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, ripostiglio, **2 CAMERE**, soffitta, cantina e garage. **OTTIMO STATO**.

€ 135.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-393)
CASA SINGOLA in strada chiusa comp. da: **Appartamento di 100 mq** al primo piano e **Appartamento di 60 mq** al piano terra, con garage e giardini privati. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI**.

€ 250.000



Sassuolo (rif. S-301)
 In contesto **SEMINUOVO** di **2 UNITA'** appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO** e cucina separabile, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere e bagno.

MANSARDA ABITABILE con bagno. Doppio garage. **OTTIME FINITURE**.

€ 220.000



Sassuolo (rif. S-403)
 In zona **VILLA FIORITA** mini appartamento comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, camera matrimoniale, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 80.000 tratt.

MUTUO 100% di € 80.000
in 30 anni RATA € 307,00



Sassuolo (rif. S-405)
 In zona limitrofa al centro **MINI APPARTAMENTO** comp. da: Soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, **1 MATRIMONIALE**, bagno cantina e garage. **SEMINUOVO**.

€ 95.000 tratt.

MUTUO 100% di € 95.000
in 30 anni RATA € 367,00



Artestampa

fioranese

grafica e comunicazione

A TUTTO
COLORE!



FIORANO MODENESE (MO) ITALY VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 TEL 0536 830023 🍏 INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM

www.artestampafioranese.com



Castellarano Fraz. (rif. A-193)
PORZIONE DI BIFAMIGLIARE
 con **AMPIA AREA CORTILI-
 VA PRIVATA** comp. da: piano
 terra **2 GARAGES**, lavanderia
 e cantina; 1°P. ampio app.to con
**SALONE CON CAMINO, CU-
 CINA ABITABILE, TERRAZZO**,
 ripostiglio, **2 BAGNI e 3 CAME-
 RE**; piano secondo sottotetto

ben sfruttabile di 120 mq. **OGGETTO UNICO!**
€ 260.000 tratt.



Castellarano (rif. A-95)
 In **SIGNORILE QUARTIE-
 RE RESIDENZIALE** dispo-
 niamo di **VILLETTA DI TE-
 STA con AMPIO CORTILE**
 e **GIARDINO** composta
 da soggiorno, cucina abi-
 tabile, **3 CAMERE, 3 BA-
 GNI**, mansarda, **TAVER-
 NA**, lavanderia e **DOPIO
 GARAGE. DA VEDERE!**

€ 360.000



Tressano (rif. A-174)
 In **CONTESTO DI SOLE 4
 UNITA'** disponiamo di **2° ED
 ULTIMO PIANO** composto da
 soggiorno con camino, **CU-
 CINA SEPARABILE**, balcone,
 bagno, lavanderia, **2 CAME-
 RE**, solaio, cantina e **GARAGE
 DOPPIO. RISTRUTTURATO.**

€ 125.000 tratt.
**MUTUO 100% di € 125.000
 in 30 anni RATA €481,00**



Castellarano (rif. A-94)
**SPLENDIDO APPARTA-
 MENTO** composto da
**AMPIO SOGGIORNO
 CON CUCINA A VISTA**
 (separabile), balcone,
**2 CAMERE MATRIMO-
 NIALI, 2 BAGNI**, riposti-
 glio e garage.
DA VEDERE!

€ 145.000



Roteglio (rif. A-239)
 In **PICCOLO CONTESTO IN
 PIETRA A VISTA**, bilocale
 composto da soggiorno an-
 golo cottura con balcone, di-
 simpegno notte, bagno, ca-
 mera matrimoniale, garage e
 posto auto privato. **OTTIMO
 ANCHE DA INVESTIMENTO.**

€ 69.000 tratt.
**MUTUO 100% di € 69.000
 in 30 anni RATA € 266,00**



Tressano (rif. A-191)
 In **RECENTE CONTESTO**
 appartamento compo-
 sto da soggiorno con
**ANGOLO COTTURA
 DEFILATO**, balcone, **2
 CAMERE**, bagno, ampio
 disimpegno arredabile,
**GARAGE CON LAVAN-
 DERIA** e posto auto.

€ 130.000 tratt.



Roteglio (rif. A-231)
 In **STRADA CHIUSA** di-
 sponiamo di **VILLETTINA
 CENTRALE con GIARDINO**
 di proprietà, disposta su 3
 livelli. Spazi interni e **FINI-
 TURE DA PERSONALIZZA-
 RE. OTTIMO PREZZO!**

€ 100.000
**MUTUO 100% di
 € 100.000 in 30 anni
 RATA € 385,00**



Castellarano (rif. A-53)
MAISONETTE, su due
 livelli, composta da
 soggiorno con **CUCINA
 SEPARABILE, 3 CAME-
 RE, 2 BAGNI**, terrazzo
 coperto, **AMPIO GAR-
 GE**. Impianto termico
 con pannelli solari.
 Vicino al centro.
OTTIMO PREZZO!!!

€ 200.000



Formigine (rif. R-596)
In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, app.to su **2 LIVELLI** con **SOGGIORNO COTTURA, TERRAZZA**, ripostiglio, **1 MATRIMONIALE, BAGNO, LAVANDERIA**; scala in muratura, ampia **MANSARDA ABITABILE, BAGNO** e piccolo **SOPPALCO**. Ottime rifiniture.

€ 195.000



Formigine (rif. R-595)
In zona regioni app.to al **2° P.** con ascensore, composto da: ingresso in **SOGGIORNO ANGOLO COTTURA**, balcone, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, cantina e garage. **LIBERO SUBITO**.

€ 153.000

MUTUO 100% di €

153.000 in 30 anni

RATA € 588,00



Formigine (rif. R-591)
Appartamento al **2°PIANO** con ascensore con ingresso in **AMPIA SALA, CUCINA ABITABILE**, 2 bagni, **3 MATRIMONIALI**, 2 balconi, doppio garage.

€ 230.000 tratt.



Formigine (rif. R-519)
COMODO AL CENTRO appartamento completamente **RISTRUTTURATO**, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI** e al piano terra **CANTINA e GARAGE**. Ampio **GIARDINO** condominiale.

€ 175.000



Formigine (rif. R-529)
In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, app.to con area cortiliva privata, ingresso su **SOGG. COTTURA**, dis.notte, bagno, **1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA** e al piano seminterrato **GARAGE** e **CANTINA**. **OTTIME FINITURE**.

€ 189.000



Formigine (rif. R-582)
Al piano terra, con **GIARDINO PRIVATO**, app.to con ingresso in **SOGGIORNO ANGOLO COTTURA** (separata), 1 matrimoniale, bagno, 1 mezza camera, **LAVANDERIA** e garage. **PRONTA CONSEGNA. LEGNO OVUNQUE**.

€ 195.000



Formigine (rif. R-554)
In zona tranquilla, **APPARTAMENTO** al **1°PIANO** con ingresso su **SOGGIORNO, CUCINA, 2 LOGGE**, dis.notte, **BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA** e **GARAGE**. Recente costruzione.

€ 170.000



Formigine (rif. R-578)
In piccolo contesto app.to su **2 LIVELLI** con **SOGGIORNO, CUCINOTTO, BAGNO** e **BALCONE**, al piano superiore **RIPOSTIGLIO, BAGNO, 2 MATRIMONIALI** con **LOGGIA COPERTA**. Al piano terra **GARAGE**.
Ottimo contesto.

€ 235.000



Formigine (rif. R-585)
 In **CONTESTO RECEN-
 TE**, appartamento al **1°
 PIANO** con: **SOGGIOR-
 NO COTTURA, LOG-
 GIA** con affaccio sul par-
 co, disimpegno, bagno,
**1 MATRIMONIALE, 1
 CAMERA ¾ e GARAGE
 DOPPIO**. Ottima espo-
 sizione.

€ 160.000



Formigine (rif. R-532)
COMODO AL CENTRO,
 app.to **RISTRUTTURATO**
 all'**ULTIMO PIANO** con
 soggiorno cottura, **BALCO-
 NE**, 1 matrimoniale, 1 mezza
 camera, bagno e garage.
CONSEGNA BREVE.

€ 115.000

MUTUO 100%
di € 115.000 in 30 anni
RATA € 442,00



Formigine (rif. R-565)
 Al **2°P. con ASCENSO-
 RE** proponiamo app.
 to **SEMI-NUOVO** con
 ingresso in **SOGGIOR-
 NO**, balcone, cucinot-
 to, bagno, **2 CAMERE**
 e garage.

€ 160.000



Formigine (rif. R-592)
VILLETTA A SCHIERA con
 giardino davanti e dietro
**COMPLETAMENTE RI-
 STRUTTURATA**, ricavato
 un mini al PT composto da
 soggiorno bagno e cucina.
 Al 1° piano **AMPIA SALA**,
CUCINA AB. e bagno. Al 2°
 piano **3 CAMERE** da letto
 e bagno.

€ 315.000



Formigine (rif. R-594)
**APPARTAMENTO AL
 SESTO PIANO CON
 ASCENSORE** compo-
 sto da: ingresso, sog-
 giorno, cucina, loggia,
 1 singola, 1 matrimo-
 niale, bagno e garage.
**APPARTAMENTO E
 PALAZZINA RISTRUTTURATA.**

€ 150.000



Formigine (rif. R-568)
**ATTICO luminoso con
 SOGGIORNO, TERRAZ-
 ZO, CUCINA AB.**, disim-
 pegno con **BAGNO e MA-
 TRIMONIALE** (ideale per
 ospiti), **2 CAMERE, CABI-
 NA ARMADI**, bagno, **LA-
 VANDERIA** e ripostiglio,
 cantina e garage. Rifinitu-
 re extra-capitolato.

€ 345.000



Formigine (rif. R-440)
 Comoda al **CENTRO**, vicin-
 anze parco **AGAZZOT-
 TI, CASA SINGOLA con 2
 APPARTAMENTI** ognuno
 composto da 2 camere
MATRIMONIALI, sala,
 cucina, bagno, **SERVIZI**,
GARAGE e area privata al
 piano terra.

€ 280.000



Formigine (rif. R-599)
 In **ELEGANTE CONTE-
 STO**, app.to al 1°P. con
**SOGGIORNO COTTU-
 RA, LOGGIA** coperta,
 disimpegno, **BAGNO**,
**1 MATRIMONIALE, 1
 SINGOLA e GARAGE**.
 Riscaldamento a pavimen-
 to, rifiniture signorili.
NUOVO!

€ 198.000

Speciale Cantiere Formigine



In zona centro,
proponiamo casa
singola con due
appartamenti
indipendenti
e giardino di
proprietà'.

PROSSIMA REALIZZAZIONE

Piano terra



Primo Piano



Secondo Piano



Piano terra: ingresso, soggiorno con angolo cottura di 28 mq, 1 camera matrimoniale, 1 mezza camera, bagno, lavanderia e garage.

Primo piano: soggiorno, cucina, ampio balcone, 2 camere, 2 bagni e garage.

Secondo piano: con accesso indipendente ulteriore appartamento (allegato al 1°) con possibilità di terrazza e ascensore privato.



Per Info tel. 059 7470193

Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP



Maranello (rif. M-125)
 In contesto F/V disponiamo di app.to con **SALA** con ampio **BALCONE**, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE GRANDI**, bagno e rip. **GARAGE** e cantina a piano interrato. **COSTRUZIONE ANNI '90**.

€ 165.000



Maranello (rif. M-124)
 A 100 mt da **FERRARI** posto al **1° PIANO** e comp. da ingresso su **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, balcone, dis.nocte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. A piano interrato **GARAGE** singolo. **BEN TENUTO. ANNI '90**.

€ 170.000



Maranello (rif. M-35)
 In pieno centro, **2° ed ULTIMO PIANO** con **AMPIO SOGGIORNO-COTTURA** di 33mq, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e so-laio. **RISTRUTTURATO NEL 2014. PRONTA CONSEGNA. FINITURE EXTRA-CAPITOLATO**.

€ 140.000



Maranello (rif. M-97)
 In piccolo contesto di **6 APPARTAMENTI**, disp. di **1° PIANO COMPL. RISTRUTTURATO** con **SOGGIORNO** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno e 2 balconi. **GARAGE DOPPIO** e **TAVERNA**.

€ 170.000



Maranello (rif. M-28)
 In strada chiusa, **AMPIO APPARTAMENTO** a piano **RIALZATO** e composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA** abitabile, disimpegno notte, **3 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI** e **GARAGE**. **ZONA CENTRALE. LIBERO SUBITO**.

€ 140.000 tratt.



Maranello (rif. M-104)
 In **BIFAMILIARE** disp di app.to al **2° e ULTIMO PIANO** con ingresso, **AMPIA CUCINA** abitabile, sala con balcone, **3 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno; **2 SOFFITTE** al piano superiore. **ZONA CENTRALE E DI SICURO INTERESSE**.

€ 115.000

MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 442,00



Maranello (rif. M-102)
 In scala da **6 UNITA'**, disponiamo di **1° PIANO** con ingresso su **SALA** con balcone/loggia, **CUCINA** separata, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE DOPPIO**. **VICINANZE PARCO 2**.

€ 138.000



Maranello (rif. M-121)
 In **RECENTE COSTRUZIONE**, a 2 passi dal **CENTRO**, disp. di appartamento al **1° PIANO** con ingresso su **SOGGIORNO ANG. COTTURA**, dis. notte, camera **MATRIMONIALE** e bagno. **GARAGE**. **OTTIMO INVESTIMENTO**.

€ 105.000



Maranello lim. (rif. M-123)
A pochi minuti da Maranello, **CASA SINGOLA RISTRUTTURATA** con **AMPIO GIARDINO**, **PIANO TERRA** con cantina/**TAVERNA** con **CAMINO**, bagno, e ult. 2 vani; a **P.1°: PRANZO SOGGIORNO** con ang. cottura **SEP.**, **3 CAMERE** e bagno.

€ 265.000



Maranello lim. (rif. M-54/B)
Porzione di casa **INDIPENDENTE**, composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, **AMPIO SALA** con camino, bagno, **3 CAMERE**, ed al piano superiore **MANSARDA SFRUTTABILE** come bilocale. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 230.000 tratt.



Maranello (rif. M-112)
VILLETTA a schiera di **TESTA**, con ingresso su **AMPIA SALA**, **CUCINA** ab., bagno, 2 balconi e coll. al **GIARDINO** di proprietà, **4 CAMERE** da letto, ult. bagno e balcone; a piano **S1: TAVERNETTA** con lavanderia, sottoscala e **GARAGE. ANNI '90.**

€ 320.000



Maranello (rif. M-384)
In strada chiusa e comoda al centro, **VILLETTA** di **CENTRO** con ampio garage, bagno/lavanderia, tavernetta, **AMPIA SALA**, 2 balconi, **CUCINA ABITABILE** collegata al **GIARDINO**, **3 CAMERE**, ult. balcone e bagno. **FACCIAVISTA.**

€ 290.000 tratt.



Maranello (rif. M-60)
In realizzazione **MAISONETTE INDIPENDENTE** su **2 LIVELLI**, con **TAVERNA**, bagno/lav e area verde, coll. interno a **SALA**, **CUCINA** separata, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, **LOGGIA**, balcone e coll. a **GIARDINO. CLASSE B.**

Info e plan in Off.



Maranello Fraz. (rif. M-451)
In bellissima zona verde e tranquilla, **PORZIONE DI CASA** terra-cielo con ingresso su **AMPIA SALA** con cucina, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**; **GIARDINO** con **PATIO** esterno realizzato in sasso.

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.

€ 380.000



Costelvetto (rif. M-93)
In splendido contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **APP.TO INDIPENDENTE** con ingresso su **SALA** e **CUCINA SEPARATA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, terrazza, **AMPIO VERDE** di proprietà con posto auto e **GARAGE.**

€ 225.000 tratt.

Maranello Fraz. (rif. M-89)



In contesto **FACCIAVISTA**, disponiamo di **INGRESSO INDIPENDENTE** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, 2 balconi, soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis. notte, **3 CAMERE** da letto e bagno; soffitta, **GARAGE** e posto auto assegnato.

€ 145.000



Maranello (rif. M-457/A2)

In **NUOVO CONTESTO** classe en. "B", appartamento **PT** con **GIARDINO** e **TERRAZZO** di proprietà, ingr. su **SOGGIORNO ANG. COTT.**, **2 CAMERE** da letto, **2 BAGNI** (con finestra) e **GARAGE. CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 195.000



Maranello (rif. M-48)

In piccola palazzina da **6 UNITÀ** di **RECENTISSIMA COSTRUZIONE** app.to con **GIARDINO** composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO**. Bellissime finiture extra-capitolato!

€ 196.000 tratt.



Maranello (rif. M-110)

In **CLASSE ENERGETICA B** con capotto termico e riscaldamento a pavimento, disp di 1° piano con ingr. su soggiorno angolo cottura di **26mq**, **TERRAZZINO** di **9mq**, dis, **2 CAMERE** da letto, bagno e **2 GARAGES. OTTIME FINITURE.**

€ 190.000



Maranello Fraz. (rif. M-115)

In contesto di **SOLE 5 UNITA'**, disp. di **APP.TO NUOVO** con soggiorno angolo cottura, 2 balconi, disimpegno notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage doppio con cantina. **CLASSE B.**

FINITURE PERSONALIZZABILI.

VERO AFFARE.

€ 1.750 al mq



Maranello (rif. M-113)

In **NUOVO CONTESTO** disp. di **APP.TO** all'**ULTIMO PIANO** con soggiorno angolo cottura di **28mq**, dis.notte, **3 CAMERE** da letto grandi e **2 BAGNI** e balcone/terrazzino. **GARAGE INCLUSO. FINITURE PERSONALIZZABILI. CLASSE B.**

€ 257.000



Maranello (rif. M-457/A6)

In vic.ze **CENTRO** disp. di 1° **PIANO** in **PRONTA CONSEGNA** con ingresso su **SALA** con balcone, **CUCINA** separata, dis. notte, **2 CAMERE** (una matrimoniale e una 3/4), **2 BAGNI** e **GARAGE SINGOLO. CLASSE B.**

ESPOSIZIONE SUD.

€ 195.000



Maranello Fraz. (rif. M-107)

In contesto **RECENTE**, disp di APP.TO con sala, **CUCINA AB.**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, studio e bagno. Al **P.TERRA**, **GARAGE**, **TAVERNA**, lavanderia e **AREA DI PROPRIETA'**. Contesto di poche unità.

€ 210.000



Maranello (rif. M-118)

Davanti all'ingresso **FERRARI**, appartamento **SEMI-NUOVO** con **2 CAMERE GRANDI**, **SOGGIORNO** con angolo cottura separabile, **TERRAZZINO** loggiato, disimpegno e bagno. **2 GARAGES. IDEALE PER DIPENDENTI FERRARI.**

€ 145.000

Agenzia Immobiliare
EURO CASA



**RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO
PROPRIO ORGANICO**

**GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI,
DINAMICI, INTRAPRENDENTI,
AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA**



**INVIARE IL CURRICULUM A:
fiorano@eurocasagroup.it**



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.