



Agenzia Immobiliare

EUROCASASA

Visita il nostro **NUOVO SITO**
e seguici su **FACEBOOK**
sulla pagina ufficiale
EUROCASASA GROUP!

GENNAIO
2016

www.eurocasagroup.it

Anno 16 - numero 01

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



Spezzano (rif. F-455)
In **PALAZZINA** del 2005 prop. **GRAZIOSI APPARTAMENTO** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **CONSEGNA A BREVE!!! COMODO A SCUOLE e SERVIZI.**

€ 150.000



Fiorano (rif. F-400)
In **OTTIMO COMPLESSO** sito a **POCHI PASSI dal CENTRO** prop. **VILLETTA di OTTIMA METRATURA** con **SALA con CAMINO, CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETA'**; al p.2° **3 CAMERE** e bagno; all'ultimo p. **MANSARDA di 70 MQ. GARAGE TRIPLO e CORTILE** al p.terra.

€ 295.000



Spezzano (rif. F-439)
In **PALAZZINA F/V** con **SPESE CONDOMINIALI MINIME** prop. **AMPIO APPARTAMENTO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI, SINGOLA**, bagno, **TERRAZZO di 70 MQ**, balcone e **GARAGE. DA VEDERE !!!**

€ 165.000



Fiorano (rif. F-16/A)
Proponiamo in **ESCLUSIVA** in **ELEGANTE CONTESTO di PROSSIMA REALIZZAZIONE SOLUZIONI INDIPENDENTI e ATTICI con FINITURE DI PREGIO. ES. 1 App.to INDIPENDENTE** comp.da : soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI, GIARDINO di PROPRIETA'** e **GARAGE DOPPIO. OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

Info in Agenzia



Fiorano (rif. F-457)
A POCCHI PASSI dalla **NUOVA PIAZZA** disponiamo in **VENDITA di APPARTAMENTO INDIPENDENTE con AMPIO SOGGIORNO con ANGOLO COTTURA**, dis.notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, portico, **GARAGE DOPPIO e GIARDINO di PROPRIETA'**. **COSTRUZIONE del 2007.**

€ 220.000



Spezzano (rif. F-464)
In **PICCOLO CONTESTO APP. TO** comp.da: **BELLISSIMA ZONA GIORNO con CAMINO e CUCINA A VISTA**, dis., **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE con CERTIFICAZIONI.**

€ 135.000

MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 518,00



Spezzano (rif. F-448)
In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **MINI-APP.TO INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno/cottura, dis.notte, **1 MATRIMONIALE** e bagno. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 75.000

MUTUO 100% di € 75.000 in 30 anni RATA € 287,00



Spezzano (rif. F-465)
QUARTIERE FIUMI, in **PICCOLO CONTESTO** prop. **COMODO APPARTAMENTO** al **P.RIALZATO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 140.000



Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

tel. 0536 911618

È IL MOMENTO DI COMPRARE!

Con questi **PREZZI DI MERCATO**
ed un **PICCOLO INVESTIMENTO** per la
RISTRUTTURAZIONE puoi realizzare
il sogno di una **CASA TUTTA TUA!**

Spezzano (rif. F-397)

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. in **VENDITA TRILOCALE** comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **COMODO A PARCO & SCUOLE.**

€ 85.000

MUTUO 100% di € 85.000
in 30 anni **RATA € 327,00**

PRIMA



DOPO



Spezzano (rif. F-344)

In **CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI** prop. **QUADRILocale** app.to sito al **2° PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **2 GARAGE**. **SPESE CONDOMINIALI MINIME.**

€ 130.000

MUTUO 100% € 130.000
in 30 anni **RATA € 499,00**

PRIMA



DOPO



Spezzano (rif. F-459)

ZONA FIUMI. In **CONTESTO** di **SOLE 6 UNITA'** disponiamo di **APP.TO** comp.da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, sala, **2 MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, cantina e **GARAGE**. **DISPONIBILE DA SUBITO.**

€ 100.000

MUTUO 100% di € 100.000
in 30 anni **RATA € 385,00**

PRIMA



DOPO



Fiorano (rif. F-264)

IDEALE da INVESTIMENTO! In **CONTESTO TENU-TO MOLTO BENE** prop. **MINI-APP.TO** al **2° PIANO** **C/ASC** e comp.da: soggiorno angolo cottura, dis. notte, **MATRIMONIALE**, bagno, balcone, soffitta e **AUTO-RIMESSA.**

€ 85.000

MUTUO 100% di € 85.000
in 30 anni **RATA € 327,00**

PRIMA



DOPO



FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



Spezzano (rif. F-16/GV)

Ai **PIEDI** della **RISERVA NATURALE** prop. **PROSSIMA REALIZZAZIONE** di 4 **VILLETTE** di **TESTA** ognuna comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **AMPIO GARAGE**, **TAVERNA**, lavanderia e **GIADINO** su 2 lati. **CLASSE ENERGETICA "B"**.

A partire da € 390.000



Ubersetto (rif. F-424)

In **CONTESTO F/V** e con **AMPIO CORTILE CONDOMINIALI** prop. **SOLUZIONE** con **INGRESSO INDIPENDENTE** e comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, portico e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO** a **INIZIO 2000**.

€ 135.000

MUTUO 100% di € 135.000
in 30 anni RATA € 518,00



Spezzano (rif. F-432)

In **STRADA CHIUSA** prop. **COMODO APPARTAMENTO** sito al **P.RIALZATO** e comp. da: soggiorno-cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE**, **SINGOLA**, bagno, rip., balcone, orto e **AMPIO GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 109.000

MUTUO 100% di € 109.000
in 30 anni RATA € 420,00



Fiorano (rif. F-268)

A POCHI PASSI dal **CENTRO COMMERCIALE IPERFAMILIA** in **CASA BIFAMILIARE** prop. **APP.TO** sito al **2°** e **ULTIMO PIANO** con ingresso, **SALONE** (possibilità **3° CAMERA**) con **CAMINO**, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta, **TAVERNA**, **GARAGE**, **POSTO AUTO** e **AREA CORTILIVA** di **PERTINENZA**. **RISTRUTTURATO**.

€ 168.000



Fiorano (rif. F-418)

In **CONTESTO F/V** nelle **VICINANZE** del **CENTRO** prop. **AMPIO APP.TO** sito al **2°** e **ULTIMO PIANO** comp. da: **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **GARAGE TRIPLO**, **TAVERNA**, lavanderia e **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETA'**. **SCALA** di **SOLE 2 UNITA' !!!**

€ 180.000



Spezzano (rif. F-443)

IDEALE da **INVESTIMENTO** - In **OTTIMA POSIZIONE** **RESIDENZIALE** prop. **MINI-APP.TO** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: soggiorno-cottura, dis.notte, **1 MATRIMONIALE**, bagno, **2 balconi** e **GARAGE**.

€ 105.000

MUTUO 100% di € 105.000
in 30 anni RATA € 404,00



Spezzano (rif. F-289)

In **ZONA RESIDENZIALE MOLTO RICERCATA** proponiamo **APP.TO** su **2 LIVELLI** con soggiorno angolo cottura, **MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZINO**, al p.superiore: **AMPIO OPEN SPACE** con bagno e **TERRAZZINO**. **GARAGE DOPPIO**. **RECENTE COSTRUZIONE**.

€ 200.000



Fiorano (rif. F-371)

In **QUARTIERE RESIDENZIALE MOLTO RICHIESTO** prop. **ELEGANTE PORZIONE** di **CASA** con **FINITURE** di **PREGEVOLE LIVELLO** e comp. da: soggiorno, **CUCINA**, bagno, balcone e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**; al 1°p: **3 CAMERE** e bagno; all'ultimo p. **AMPIA MANSARDA** con bagno e **TERRAZZINO**. **TAVERNA**, bagno e **GARAGE DOPPIO** al p.interrato. **COSTRUZIONE RECENTE**.

Info in Agenzia



Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

tel. 0536 911618



Salvaterra (rif. G-375)

In **CONTESTO FACIA-VISTA**, disponiamo di appartamento composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 MATRIMONIALI**, cantina e **GARAGE**.

OTTIMO PREZZO!

€ 95.000



Veggia (rif. G-318)

In **NUOVO CONTESTO AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO** disponiamo di appartamento con **PICCOLO GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE**, **RIPOSTIGLIO** e **GARAGE**. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 138.000



Villalunga (rif. G-370)

VILLA BIFAMIGLIARE su **AMPIO LOTTO PRIVATO** composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON FINITURE PIACEVOLI. DA VEDERE!**

Prezzo Interessante



Dinazzano (rif. G-325)

Appartamento posto al **PIANO TERRA** composto da soggiorno, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE**, cantina, **TAVERNA CON BAGNO** e **GARAGE** direttamente collegato. **OCCASIONE!**

€ 143.000



Villalunga (rif. G-369/B)

In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA** disponiamo di appartamento composto da soggiorno angolo cottura, **2 BALCONI**, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO.**

€ 105.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-311/A)

Disponiamo di appartamento **BILOCALE** composto da soggiorno angolo cottura, **balcone**, disimpegno, bagno, **CAMERA MATRIMONIALE** e **GARAGE SINGOLO**. **IMMOBILE NUOVO IN PRONTA CONSEGNA.**

€ 68.000 Tratt.

MUTUO 100% di € 68.000
in 30 anni RATA € 262,00



Dinazzano (rif. G-352)

In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con **TERRAZZINO**, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **DUE CAMERE** con loggia, **GARAGE** e posto auto. **STRADA CHIUSA.**

€ 140.000



Casalgrande (rif. G-368)

In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento composto da soggiorno, **CUCINA SEPARABILE**, balcone, **DUE CAMERE**, bagno, **RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA**, cantina e **GARAGE**. **VICINANZE PARCO.**

€ 125.000

MUTUO 100% di € 125.000
in 30 anni RATA € 481,00



Sassuolo (rif. S-308)
In zona Rometta proponiamo **VILLA A SCHIERA DI TESTA** comp. da: soggiorno doppio, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, TAVERNA** e garage. **400 mq di GIARDINO PRIVATO.**

€ 299.000



Sassuolo (rif. S-266)
In ottima zona **APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE** composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 198.000



Sassuolo (rif. S-396)
In zona **CENTRALISSIMA** piccola palazzina signorile di sole **3 UNITÀ** dispone di **AMPIO APPARTAMENTO** al 1° PIANO di **175 mq.**, più cantina e garage. **OGGETTO UNICO.**

€ 275.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-399)
In zona residenziale Rometta appartamento all'ultimo piano comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** con camino, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **LIBERO.**

€ 128.000



Sassuolo (rif. S-356)
In **ZONA PARCO** disp. di **APP.TO INDIPENDENTE** in **BIFAMILIARE** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE**, bagno e garage. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 140.000

MUTUO 100% di € 140.000
in 30 anni RATA € 538,00



Sassuolo (rif. S-397)

A due passi da piazza libertà appartamento al 1° PIANO comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO, CUCINA** separata, **2 CAMERE** e bagno. Cantina e **GARAGE.** **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 85.000 tratt.

MUTUO 100% di € 85.000
in 30 anni RATA € 327,00



Sassuolo (rif. S-301)
In contesto **SEMI-NUOVO** di **2 UNITA'** appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO** e cucina separabile, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere, bagno. **MANSARDA ABITABILE** con bagno. Doppio garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 220.000



Sassuolo (rif. S-401)
In ottima zona residenziale proponiamo **CASA SINGOLA** composta da **DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI** più servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 320.000



Sassuolo (rif. S-393)
CASA SINGOLA in strada chiusa comp. da: **APPARTAMENTO** di **100 mq** al primo piano e **APPARTAMENTO** di **60 mq** al piano terra. **GARAGE E GIARDINO PRIVATI. IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 250.000



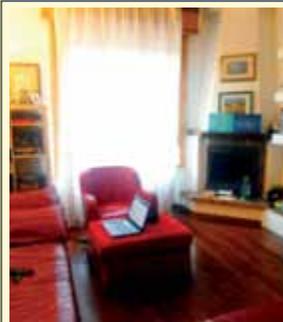
Sassuolo (rif. S-391)
 In palazzina pietra-vista appartamento comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI e DOPPIO GARAGE. OTTIMO CONTESTO** di poche unità.

€ 150.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-336)
 In **SPLENDIDA ZONA** a due passi dal centro **CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** composta da un app.to al 1° piano ed eventuale app. to totalmente indipendente al piano terra con servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI. OTTIME FINITURE.**

€ 399.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-395)
 In zona **PARCO DUCALE** app.to con **GIARDINO PRIVATO** comp. da: ingresso su ampio **SALONE CON CAMINO, cucina abitabile, 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno e GARAGE. LIBERO A BREVE.**

€ 190.000



Sassuolo (rif. S-392)
 In palazzina di 8 unità app. to all'**ULTIMO PIANO CON ASCENSORE** comp. da: ingresso, ampio soggiorno con balcone, **CUCINA, tinello, 2 MATRIMONIALI, bagno, soffitta, cantina e garage. POSSIBILITA' 3° CAMERA.**

€ 110.000

MUTUO 100% di

€ 110.000 in 30 anni RATA € 423,00



Sassuolo (rif. S-328)
 In palazzina pietra-vista appartamento comp. da: ingresso su ampio soggiorno con loggia, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno e garage. SEMI-NUOVO!**

€ 140.000



Sassuolo (rif. S-388)
 In zona centrale comoda ai servizi appartamento al **1°PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA, 2 camere, bagno, cantina e soffitta. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 88.000

MUTUO 100% di € 88.000 in 30 anni RATA € 338,00



Sassuolo (rif. S-240)
 In zona **CENTRO** appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE, soggiorno con balcone, 2 CAMERE, bagno e garage. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 88.000

MUTUO 100% di € 88.000 in 30 anni RATA € 338,00



Artestampa

fioranese

grafica e comunicazione

A TUTTO COLORE!



FIORANO MODENESE (MO) ITALY VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 TEL 0536 830023  INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM

www.artestampafioranese.com



Castellarano (rif. A-95)
 In **SIGNORILE QUARTIERE RESIDENZIALE** disponiamo di **VILLETTA DI TESTA** con **AMPIO CORTILE E GIARDINO** composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE, 3 BAGNI**, mansarda, **TAVERNA**, lavanderia e **DOPPIO GARAGE. DA VEDERE!**

Prezzo Interessante



Castellarano (rif. A-92)
 Appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da ingresso, soggiorno e **CUCINA ABITABILE** con balcone, bagno, **3 CAMERE** e ampio garage. **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA CON BEL GIARDINO.**

€ 120.000 tratt.

MUTUO 100% di € 120.000
in 30 anni RATA € 461,00



Castellarano Fraz. (rif. A-194)
 In **RECENTE CONTESTO** appartamento posto al **1° ED ULTIMO PIANO** e composto da: soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, balcone, **TERRAZZO, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, ripostiglio e **DOPPIO GARAGE. PARI AL NUOVO!**

€ 210.000 tratt.



Castellarano (rif. A-97)
 Ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 BALCONI**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, bagno e garage. **CONTESTO CON AMPIO PARCO, COMODO AL CENTRO.**

€ 120.000



Roteglio (rif. A-239)
 In **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA**, bilocale composto da soggiorno angolo cottura con balcone, disimpegno notte, bagno, 1 matrimoniale, garage e posto auto privato. **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.**

€ 69.000

MUTUO 100% di € 69.000
in 30 anni RATA € 266,00



Castellarano (rif. A-94)
SPLENDIDO APPARTAMENTO composto da **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA (separabile)**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, ripostiglio e garage. **DA VEDERE!**

€ 145.000



Castellarano (rif. A-85)
 In contesto di **SOLE 4 UNITA'**, app.to al **1° ED ULTIMO PIANO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** composto da ingresso, **SALONE CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, garage e ampi servizi al piano seminterrato! **OTTIMO PREZZO!**

€ 170.000 tratt.



Tressano (rif. A-190)
 In **STRADA CHIUSA** appartamento con **AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, balcone, disimpegno arredabile, **2 CAMERE AMPIE**, bagno, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO. OTTIMO PREZZO.**

€ 135.000 tratt.

MUTUO 100% di € 135.000
in 30 anni RATA € 518,00



Formigine (rif. R-585)
In **CONTESTO RECEN-**
TE, appartamento al
1°P. con: **SOGGIOR-**
NO ang. COTTURA,
LOGGIA con affaccio
sul parco, disimpegno,
bagno, **1 MATRIMONIA-**
LE, 1 CAMERA ¾

e **GARAGE DOPPIO.** Ottima esposizione.
BEN TENUTO.

€ 160.000



Formigine (rif. R-595)
In zona Regioni appa-
rtamento al 2° P. con
ascensore, composto
da: ingresso in **SOG-**
GIORNO con **ANGOLO**
COTTURA, balcone, **2**
CAMERE MATRIMONIA-
LI, 2 BAGNI, cantina
e garage. **LIBERO**
SUBITO.

€ 153.000



Formigine (rif. R-578)
In piccolo contesto app.
to su **2 LIVELLI** con **SOG-**
GIORNO, CUCINOTTO,
BAGNO e **BALCONE,**
al piano superiore **RIPOSTI-**
GLIO, BAGNO, 2 MATRI-
MONIALI con **LOGGIA**
COPERTA. Al piano terra
GARAGE.
OTTIMO CONTESTO.

€ 235.000



Formigine (rif. R-568)
Recente **ATTICO,**
luminoso, con **SOG-**
GIORNO, TERRAZ-
ZO, CUCINA AB.,
disimpegno con
BAGNO e **MATRI-**
MONIALE (ideale per

ospiti), **2 CAMERE, CABINA ARMADI,** bagno, **LA-**
VANDERIA e ripostiglio, cantina e garage. **RIFINI-**
TURE EXTRA-CAPITOLATO.

€ 345.000



Formigine (rif. R-554)
In zona tranquilla,
APP.TO al **1°PIANO**
con ingresso su **SOG-**
GIORNO, CUCINA, 2
LOGGE, dis.notte, **BAG-**
NO, 1 MATRIMONIA-
LE, 1 SINGOLA e
GARAGE.

Recente costruzione.

€ 170.000



Formigine (rif. R-570)
Proponiamo **VILLA A**
SCHIERA di centro, **RI-**
STRUTTURATA, con mini
app.to al piano terra ed
ulteriore abitazione con
SOGGIORNO, CUCINA
ABIT., 2 BAGNI, 3 CAME-
RE DA LETTO. OTTIME
RIFINITURE. IDEALE PER
GENITORI E FIGLI.

€ 315.000



Formigine (rif. R-582)
Alpiano terra, con **GIARDI-**
NO PRIVATO, app.to con
ingresso in **SOGGIORNO**
ANGOLO COTTURA
(separata), 1 matrimo-
niale, bagno, 1 mezza
camera, **LAVANDERIA** e
garage. **PRONTA CONSE-**
GNA. LEGNO OVUNQUE.

€ 200.000 tratt.



Formigine (rif. R-529)
In contesto di **RECEN-**
TE COSTRUZIONE, app.to
con **SEMINDIPENDENTE**
con ampio area cortiliva priva-
ta, con ingresso su **SOGG.**
con **COTTURA,** dis.notte,
BAGNO, 1 MATRIMONIA-
LE, 1 SINGOLA e al piano

seminterrato **GARAGE** e **CANTINA.**
OTTIME FINITURE.

€ 189.000



Casinalbo (rif. R-558)

In nuova zona residenziale in contesto di **RECENTE COSTRUZIONE, BELLISSIMO ATTICO** con soggiorno, cucina abitabile, **AMPIA TERRAZZA, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e doppio garage. Predisposizione **CAMINO, OTTIME FINITURE.**

€ 325.000



Corlo (rif. R-575)

Appartamento con **GIARDINO PRIVATO**, sito al piano terra, composto da **SOGGIORNO con CUCINA a vista**, disimpegno, **BAGNO, 2 CAMERE e GARAGE.** Ben tenuto.

€ 200.000



Magreta (rif. R-584)

App.to **INDIPENDENTE**, con **GIARDINO PRIVATO** e ampio **GARAGE** collegato a **CANTINA, SOFFITTA**, e app.to comp. da **INGRESSO, SALA, CUCINA, DISIMPEGNO, 2 MATRIMONIALI, 1 SINGOLA, BAGNO.** Nessuna spesa condominiale, da ristrutturare.

€ 140.000

**MUTUO 100% di € 140.000
 in 30 anni RATA € 538,00**



Formigine (rif. R-565)

Al **2°PIANO** con **ASCENSORE** appartamento **SEMI-NUOVO** con ingresso in **SOGGIORNO**, balcone, cucinotto, bagno, **2 CAMERE e GARAGE.**

€ 160.000



Formigine (rif. R-519)

COMODO AL CENTRO appartamento **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO**, composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, balcone, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI** e al piano terra **CANTINA e GARAGE.** Ampio **GIARDINO CONDOMINIALE.**

€ 175.000



Formigine (rif. R-532)

COMODO AL CENTRO, app.to **RISTRUTTURATO** all'**ULTIMO PIANO** con soggiorno cottura, **BALCONE**, 1 matrimoniale, 1 mezza camera, bagno e garage. **CONSEGNA BREVE.**

€ 115.000

**MUTUO 100%
 di € 115.000 in 30 anni
 RATA € 557,00**



Formigine (rif. R-432)

In **BORGO** in **FASE DI COSTRUZIONE, FIENILE DA SISTEMARE** su lotto di **6.000 mq.**, con possibilità di renderlo **ABITATIVO** e creare **2 UNITA' IMMOBILIARI.** Zona verde non distante dai servizi.

€ 350.000 tratt.



Formigine (rif. R-570)

In zona residenziale di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to al **2° P.** con ingresso in soggiorno cottura, **LOGGIA COPERTA**, 1 matrimoniale, 1 mezza camera e **DOPPIO GARAGE.** **ARIA CONDIZIONATA e ZANZARIERE.** Consegna breve.

€ 145.000

**MUTUO 100% di € 145.000
 in 30 anni RATA € 557,00**

Speciale Cantiere Formigine



In zona centro,
proponiamo casa
singola con due
appartamenti
indipendenti
e giardino di
proprietà'.

PROSSIMA REALIZZAZIONE

Piano terra



Primo Piano



Secondo Piano



Piano terra: ingresso, soggiorno con angolo cottura di 28 mq, 1 camera matrimoniale, 1 mezza camera, bagno, lavanderia e garage.

Primo piano: soggiorno, cucina, ampio balcone, 2 camere, 2 bagni e garage.

Secondo piano: con accesso indipendente ulteriore appartamento (allegato al 1°) con possibilità di terrazza e ascensore privato.



Per Info tel. 059 7470193

Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP



Maranello (rif. M-101)
APP.TO SEMINUOVO in contesto da **5 UNITA'** con ingresso su **SOGGIORNO** e **CUCINA SEPARATA**, 2 balconi, dis.notte, **2 CAMERE** da letto, bagno e rip/lavanderia. **DOPPIO GARAGE** a **PIANO TERRA**. **PREDISPOSIZIONE CAMINO**.

€ 160.000



Maranello (rif. M-110)
 In contesto **RECENTISSIMO** con cappotto termico e riscaldamento a pavimento, disp di 1° piano con ingr. su soggiorno angolo cottura di **26mq**, **TERRAZZINO di 9mq**, dis, **2 CAMERE**, bagno e **2 GARAGES**.

OTTIME FINITURE.

€ 190.000



Maranello (rif. M-48)
 In piccola palazzina da **6 UNITA'** di **RECENTISSIMA COSTRUZIONE** app.to con **GIARDINO** composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO**. Bellissime finiture extracapitolato!

€ 196.000 tratt.



Maranello (rif. M-113)
 In **NUOVO CONTESTO** disp. di **APP.TO** all'**ULTIMO PIANO** con **AMPIO** soggiorno angolo cottura, dis.notte, **3 CAMERE** grandi e **2 BAGNI** e balcone/terrazzino. **GARAGE INCLUSO**. **FINITURE PERSONALIZZABILI**.

€ 257.000



Maranello (rif. M-457/A1)
NUOVO APP.TO INDIPENDENTE con **OLTRE 300mq** di **GIARDINO**, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**. Garage incluso! Scala da **9 UNITA'**. **ZONA RICERCATA. PRONTA CONSEGNA!**

€ 285.000



Maranello (rif. M-60)
 In realizzazione **MAISONETTE INDIPENDENTE** su **2 LIVELLI**, con **TAVERNA**, bagno/lav e area verde, coll. interno a **SALA**, **CUCINA sep**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, **LOGGIA**, balcone e collegamento a **GIARDINO**.

Info e plan in Uff



Maranello Fraz. (rif. M-68)
 In zona verde e tranquilla, **APP.TO** con **TERRAZZO**, **SOGGIORNO** di **30mq**, cucina separata, camera **MATRIMONIALE**, camera **3/4**, dis. notte, bagno e **GARAGE**. Possibilità di area verde privata. **FINITURE EXTRA CAPITOLATO**.

€ 250.000 tratt.



Maranello Fraz. (rif. M-115)
 In contesto di **SOLE 5 UNITA'**, disp. di **APP.TO NUOVO** con soggiorno angolo cottura, 2 balconi, disimpegno notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage doppio con cantina. **CLASSE B**. **FINITURE PERSONALIZZABILI. VERO AFFARE!**

€ 1750 al mq

Maranello Fraz. (rif. M-89)



In contesto **FACCIAVISTA**, disponiamo di **INGRESSO INDIPENDENTE** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, 2 balconi, soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **3 CAMERE** da letto e bagno; soffitta, **GARAGE** e posto auto assegnato.

€ 160.000 tratt.

Maranello Fraz. (rif. M-111)



INGRESSO INDIPENDENTE in contesto di 5 unità comp. da ingresso su **GIARDINO**, soggiorno-cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, **TERRAZZINO**, bagno; scala interna per cantina uso studio, lavanderia e **GARAGE di 24mq.** **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 160.000



Maranello Fraz. (rif. M-97)

In piccolo contesto di soli **4 APPARTAMENTI**, disponiamo di **1° PIANO COMPL. RISTRUTTURATO** con **SOGGIORNO** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno e 2 balconi. **GARAGE DOPPIO** e **TAVERNA.**

€ 170.000



Maranello (rif. M-485)

In zona **POSTA**, a vic.ze **FERRARI**, disp. di **APP.TO** in fase di **RISTRUTTURAZIONE** con **2 MATRIMONIALI**, ampia **SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, bagno, ripostiglio e **GARAGE.** **FINITURE A SCELTA.**

€ 149.000



Maranello (rif. M-100)

In scala di sole **4 UNITA'** disp di **2°** e **ULTIMO PIANO** in contesto **ANNI '90** composto da **3 CAMERE GRANDI**, bagno, cucina abitabile, **SALA CON CAMINO** e **TERRAZZINO** di 12 mq. Garage singolo. **CONTESTO FACCIAVISTA.**

€ 180.000



Maranello (rif. M-102)

In scala da **6 UNITA'**, disponiamo di **1° PIANO** con ingresso su **SALA** con balcone/loggia, **CUCINA** separata, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE DOPPIO.** **VICINANZE PARCO 2.**

€ 138.000

MUTUO 100% di € 138.000
in 30 anni RATA € 529,00



Maranello (rif. M-104)

In **BIFAMILIARE** disp di appartamento al **2°** e **ULTIMO PIANO** con ingresso, **AMPIA CUCINA** abitabile, sala con balcone, **3 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno; **2 SOFFITTE** al piano superiore. **ZONA CENTRALE E DI SICURO INTERESSE.**

€ 115.000

MUTUO 100% di € 115.000
in 30 anni RATA € 442,00



Maranello Fraz. (rif. M-99)

In zona vicinanze **PARCO**, **OTTIMO** app.to da **INVESTIMENTO**, completamente **INDIPENDENTE**, senza spese condominiali e con garage singolo. Contratto di locazione già in essere a € 470 mensili. **PICCOLO CONTESTO.**

€ 110.000

MUTUO 100% di € 100.000
in 30 anni RATA € 385,00



Maranello Fraz. (rif. M-451)
 In bellissima zona verde e tranquilla, **PORZIONE DI CASA** terra-cielo con ingresso su **AMPIA SALA** con cucina, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**; **GIARDINO** con **PATIO** esterno realizzato in sasso. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**.

€ 380.000



Maranello (rif. M-12)
 In strada chiusa in **ZONA CENTRALE** e di sicuro interesse, disp. di **TERRENO** con fabbricato. **IDEALE PER VILLA/ CASA SINGOLA** anche con 3 unità abitative. Poss.tà di costruire fabbricato in legno in **CLASSE A+**.

Info in Ufficio



Maranello (rif. M-384)
 In strada chiusa e comoda al centro, **VILLETTA** di **CENTRO** con ampio garage, bagno/lavanderia, tavernetta, **AMPIA SALA**, 2 balconi, **CUCINA ABITABILE** collegata al **GIARDINO**, **3 CAMERE**, ult. balcone e bagno. **FACCIAVISTA**.

€ 290.000 tratt.



Maranello Fraz. (rif. M-92)
 Porzione di casa **TERRACIELO** composta da **TAVERNETTA** con **CAMINO** a **PT**, **GARAGE** doppio c/ lav, **AMPIA SALA**, **CUCINA AB.**, bagno, 2 terrazzi, **3 CAMERE**, ult. bagno ed **AREA VERDE** di proprietà. **FOTOVOLTAICO** già installato.

€ 330.000



Maranello (rif. M-57)
 In zona prestigiosa, su **LOTTO** di 1300mq ca, **VILLA SINGOLA** con **ZONA GIORNO** di 50mq, **3 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**; zona servizi a piano terra con bagno/lavanderia, **CUCINA**, **TAVERNETTA**. **GARAGE** da 40mq e **TETTOIA** da 4 posti auto.

€ 550.000



Maranello Fraz. (rif. M-105)
CASA SINGOLA con **2 APPARTAMENTI** di oltre **140 mq** più **BILOCALE** a **PIANO TERRA** per genitori/ospiti. Adatto per famiglie numerose, **4 CAMERE**, sala, tinello, cucinotto, balcone e bagno; soffitte al sottotetto, **GARAGE** a **PIANO TERRA**.

€ 450.000



Maranello Fraz. (rif. M-438)
VILLETTA SEMINUOVA composta da **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE**, **TERRAZZINO** e **GIARDINO** di proprietà, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **MANSARDA ABITABILE** e ampio garage con cantina.

€ 345.000



Castelvetro (rif. M-93)
 In splendido contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **APP.TO INDIPENDENTE** con ingresso su **SALA** e **CUCINA SEPARATA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, terrazza, **AMPIO VERDE** di proprietà con posto auto e **GARAGE**.

€ 225.000 tratt.

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



**RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO
PROPRIO ORGANICO**

**GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI,
DINAMICI, INTRAPRENDENTI,
AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA**



**INVIARE IL CURRICULUM A:
fiorano@eurocasagroup.it**



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento
del cemento armato.



- **Studio**
- **Progettazione**
- **Costruzione**
- **Restauri edili**
- **Ristrutturazioni
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano**

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.