GENNAIO 2017

www.eurocasagroup.it

Anno 17 - numero 01

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it

ESCLUSIVA!

Fiorano (rif. F-518)
In **QUARTIERE COMODO** a **SCUOLE & PARCO** proponiamo **APPARTAMENTO** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** disimpegno notte, **2 CAMERE,** bagno, balcone e **GARAGE.**
CONTESTO del 1995.

€ 155.000

Fiorano (rif. F-516)
In **QUARTIERE** con **SPLENDIDA VISTA PANORAMICA** prop. **VILLA BIFAMILIARE** con **AMPIO APP.TO di 110 MQ & TRILOCALE di 80 MQ** tra **LORO INDIPENDENTI.** All' **ULTIMO PIANO MANSARDA ADIBITA a MINI-APP.TO.** Al p.terra: **2 GARAGE, PORTICO e AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'.**

€ 470.000

Spezzano (rif. F-476)
In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** sito al **2° PIANO e** comp. da: ingresso, **SALONE** con **CUCINA A VISTA,** dis.notte, **3 CAMERE,** bagno, balcone e **GARAGE. DISPONIBILE da SUBITO !!!**

€ 177.000

Fiorano (rif. F-500)
In **CONTESTO COMODO** al **PARCO** e alle **SCUOLE** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** sito al **1° PIANO** e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, dis.notte, **3 CAMERE,** bagno, balcone e **TERRAZZO di 20 MQ.** Cantina e **GARAGE.**

€ 169.000

ESCLUSIVA!

Fiorano (rif. F-506)
In **CONTESTO BEN TENUTO** prop. **APPARTAMENTO PARZ. RISTRUTTURATO** sito al **1° PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI,** 2 balconi, soffitta e **GARAGE.**

€ 170.000

Fiorano (rif. F-521)
In **STRADA CHIUSA** prop. **TRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con **OTTIME FINITURE** e comp.da: **SALONE, CUCINOTTO,** dis.notte, **2 MATRIMONIALI,** bagno, **TERRAZZINO e GARAGE. PIANO BASSO !!!**

€ 150.000

ESCLUSIVA!

Spezzano (rif. F-511)
AFFARE !!! - In QUARTIERE TRANQUILLO e RICERCATO prop. **CASA SINGOLA su LOTTO di 450 MQ** con al p.terra **APP.TO** comp.da: ingresso, sala, **CUCINA, 3 CAMERE** e bagno; al p. 1°: ingresso, **CUCINOTTO,** pranzo, soggiorno, dis., **2 MATRIMONIALI,** bagno e balcone. Soffitta all'ultimo piano. **2 GARAGE e GIARDINO di PROPRIETA'.**

€ 310.000

ESCLUSIVA!

Spezzano (rif. F-473)
In **BELLISSIMO QUARTIERE RESIDENZIALE COMODO al NUOVO CENTRO** prop. **APP.TO BEN RIFINITO** comp. da: **SOGGIORNO ANGOLO COTTURA di 30 MQ**, dis. notte, **2 CAMERE,** bagno, loggia e **GARAGE. SEMI-NUOVO !!!**

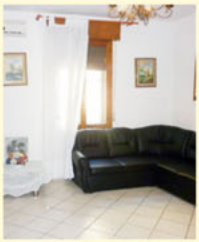
€ 175.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 911618

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it

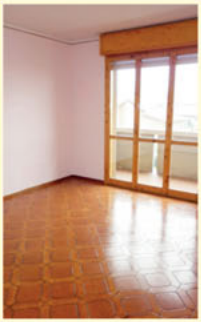


Fiorano (rif. F-490)
SOLUZIONE IDEALE GENITORI & FIGLI. CASA SINGOLA con **2 APP.TI INDIPENDENTI TRA LORO INDIPENDENTI.** Al p.terra ingresso, soggiorno, **CUCINA AB., 2 MATRIMONIALI,** bagno, **BOX AUTO e GIARDINO di PROPRIETA'.** Al 1°piano: ingresso, soggiorno, **CUCINA AB., 3 CAMERE,** bagno, balcone e soffitta.

€ 320.000

Fiorano (rif. F-386)
Nel **CENTRO** del **PAESE** prop. **TRILOCALE** sito al **3°** e **ULTIMO PIANO C/ASC** e comp. da: ingresso, **SOGGIORNO-COTTURA, 2 CAMERE,** bagno, balcone e **GARAGE. COSTRUZIONE META' ANNI '90.**

€ 130.000
MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni - RATA € 481,00



Fiorano (rif.F-519)
In **CONTESTO SERVITO** di **ASCENSORE** prop. **APPARTAMENTO** comp.da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, 3 **balconi, soffitta e GARAGE. DISPONIBILE da SUBITO.**

€ 130.000
MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni - RATA € 481,00

ESCLUSIVA!

Spezzano (rif. F-510)
In **SPLENDIDA POSIZIONE** prop. **APPARTAMENTO** sito al **P.RIALZATO** e comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** dis.notte, **2 CAMERE,** bagno, lavanderia, balcone, **TERRAZZINO, GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO.**

€ 200.000

Spezzano (rif. F-16/GV)
In **QUARTIERE ESCLUSIVO** proponiamo in vendita **SPLENDIDA VILLETTA di TESTA di NUOVA COSTRUZIONE** ognuna con sala, **CUCINA ABITABILE,** bagno e **GIARDINO di PROPRIETA';** al p.superiore: **3 CAMERE,** bagno e balcone; al p.interrato: **GARAGE, TAVERNA** e lavanderia. **COSTRUZIONE A ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO.**

€ 380.000

ESCLUSIVA!

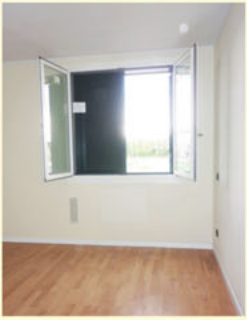
Fiorano (rif. F-472)
IMMOBILE di PREGIO IDEALE per **3 NUCLEI FAMILIARI.** In **SPLENDIDO VIALE VILLA D'EPOCA** su **LOTTO di TERRENO di 600 MQ con la POSSIBILITA' di REALIZZARE 3 APPARTAMENTI. L'IMMOBILE NECESSITA di INTERVENTI di RECUPERO CONSERVATIVO** per **RIPORTARLO** alla **SUA ORIGINARIA BELLEZZA**

Tratt. Ris.

ESCLUSIVA!

Spezzano (rif. F-509)
In **PICCOLO e GRAZIOSO CONTESTO del 2007** prop. **APP.TO** sito al **2° e ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso su sala, **CUCINA ABITABILE,** dis.notte, **2 MATRIMONIALI,** bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE !!!**

€ 195.000



Ubersetto (rif. F-523)
In **BEL CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **MINI-APPARTAMENTO** con **SPLENDIDO TERRAZZO**. Garage al p.interrato.
DISPONIBILE A BREVE.

€ 100.000
MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni RATA € 370,00

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it

Fiorano fraz. (rif. F-470)
In **CONTESTO F/V** con **AMPIO PARCHEGGIO CONDOMINIALE** prop. **TRILOCALE** sito al **2° PIANO** e comp.da: soggiorno cottura, dis.notte, **2 CAMERE,** bagno, balcone, **GARAGE E POSTO AUTO. RISTRUTTURATO.**

€ 120.000

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni - RATA € 444,00

Spezzano (rif. F-514)
In **PALAZZINA di RECENTE COSTRUZIONE** prop. **SOLUZIONE INDIPENDENTE** comp. da: **SOGGIORNO** con **ZONA CUCINA (POSSIBILITA' di REALIZZARE il CUCINOTTO),** dis.notte, **2 CAMERE,** bagno, **GIARDINO PRIVATO con COLLEGAMENTO INTERNO AL GARAGE DOPPIO.**

€ 210.000

Fiorano (rif. F-484)
In **PICCOLO CONTESTO** prop. **QUADRILOCALE** sito all' **ULTIMO PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE,** bagno, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE. PARZ. RISTRUTTURATO.**

€ 105.000

MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni - RATA € 389,00

Fiorano (rif. F-515)
In **PICCOLA COSTRUZIONE F/V** prop. **APP.TO** sito al **1° PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno con **CUCINA,** dis. notte, **2 MATRIMONIALI, SINGOLA,** bagno, balcone e **GARAGE. SPESE CONDOMINIALI MINIME.**

€ 130.000

MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni - RATA 481,00

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.

- **Studio**
- **Progettazione**
- **Costruzione**
- **Restauri edili**
- **Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano**

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.

42100 **Reggio Emilia** (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it

CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it

Casalgrande (rif. G-402)
Appartamento **INDIPENDENTE** composto da ampio soggiorno con **GIARDINO, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e garage doppio. Riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e **OTTIME FINITURE.**

€ 240.000

Casalgrande (rif. G-385)
In quartiere residenziale **VILLETTA** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 3 BAGNI, TAVERNA**, garage, **GIARDINO** e cortile privati.
RECENTE COSTRUZIONE IN PIETRA A VISTA.

€ 240.000 tratt.

Casalgrande (rif. G-403)
In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA**, appartamento con **GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno arredabile, **2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE.**
RECENTE COSTRUZIONE.

€ 145.000 tratt.

Casalgrande (rif. G-404)
Appartamento con **AMPIO GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE e DOPPIO GARAGE.**
RECENTE COSTRUZIONE CON CAPPOTTO TERMICO.

€ 165.000

Casalgrande (rif. G-396)
SPLENDIDO 2 LIVELLI composto da ampia sala, **CUCINA ABITABILE,** cabina armadi, **2 CAMERE, 2 BAGNI, GARAGE. ZONA PARCO AMARCORD! OTTIMO PREZZO!**

€ 145.000 tratt.
MUTUO 100%
di € 145.000 in 30 anni
RATA € 536,00

Casalgrande (rif. G-34)
In **SPLENDIDO QUARTIERE** app.to **SEMINUOVO** composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE,** bagno, **2 CAMERE, GARAGE. CONTESTO DEL 2005 CON CAPPOTTO.**

€ 95.000
MUTUO 100%
di € 95.000 in 30 anni
RATA € 352,00

Salvaterra (rif. G-394)
In contesto di **SOLE 2 UNITA'** app.to composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE,** bagno, lavanderia, soffitta di oltre 50 mq, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO!**

€ 118.000
MUTUO 100%
di € 118.000 in 30 anni
RATA € 437,00

Casalgrande (rif. G-360)
In **CONTESTO FACCIAVISTA,** app.to al **PIANO TERRA** composto da soggiorno con angolo cottura, **CORTILE PRIVATO,** bagno, 1 matrimoniale e **GARAGE. ARREDATO!**

€ 78.000
MUTUO 100%
di € 78.000 in 30 anni
RATA € 289,00

SASSUOLO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

Sassuolo (rif. S-418)
In piccola palazzina di **6 UNITA'** appartamento al 2°P. composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**. Al P.t **MINI-APPARTAMENTO INDIPENDENTE** e garage per 4 auto. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI**

€ 215.000

Sassuolo (rif. S-410)
In zona **ROMETTA** appartamento al 1°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, cantina, soffitta e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 95.000
MUTUO 100%
di € 95.000 in 30 anni
RATA € 352,00

Sassuolo (rif. S-451)
In zona **LARGO VERONA** app.to comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 **MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, cantina, soffitta e piccolo garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 110.000
MUTUO 100%
di € 110.000 in 30 anni
RATA € 407,00

Sassuolo (rif. S-454)
Appartamento sito al **1°PIANO** e comp. da: ampio salone con cucina a vista, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage.

A DUE PASSI DAI CENTRO.

€ 148.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-441)
In zona prestigiosa **PORZIONE DI CASA TERRA/CIELO** comp. da: ingresso su soggiorno con **CAMINO**, cucina, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Collegamento con **TAVERNA**, lavanderia e doppio garage. **MANSARDA** sfruttabile. **RISTRUTTURATA.**

€ 290.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-450)
ZONA ROMETTA - In piccolo contesto app.o al 1°P. comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno, doppia cantina e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 135.000 tratt.
MUTUO 100%
di € 135.000 in 30 anni
RATA € 499,00

Sassuolo (rif. S-438)
In zona centrale appartamento al 1°P. comp. da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, 2 bagni, lavanderia, cantina e garage. **TERRAZZO DI 70 mq. OTTIMO CONTESTO.**

€ 170.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-499)
In casa di sole 2 unità in ottima zona **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: ampio salone, cucina e tinello, 3 camere, 2 bagni, cantina e garage.
AMPIO GIARDINO PRIVATO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 250.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 981265

SASSUOLO

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it

Sassuolo (rif. S-446)
In **PICCOLA PALAZZINA** appartamento al **PIANO TERRA** comp. da: **SOGGIORNO CON CUCINA DI 40 MQ,** 2 camere, bagno, cantina e **GARAGE DOPPIO. RISTRUTTURATO.**

€ 90.000
MUTUO 100%
di € 90.000 in 30 anni
RATA € 333,00

Sassuolo (rif. S-449)
PARCO DUCALE appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da: soggiorno con balcone, grande cucina a vista, **2 MATRIMONIALI,** bagno, cantina e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 215.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-435)
In palazzina pietravista appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, **2 BAGNI** e garage. **GRANDE GIARDINO ATTREZZATO.**

€ 265.000

Sassuolo (rif. S-343)
In **ZONA COMODA AI SERVIZI** app.to al **PIANO TERRA** comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 115.000
MUTUO 100%
di € 115.000 in 30 anni
RATA € 426,00

Sassuolo (rif. S-444)
In **ZONA ROMETTA** comodo a tutti i servizi app.to al 1°P. comp. da: ampio ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno e garage. **LIBERO SUBITO.**

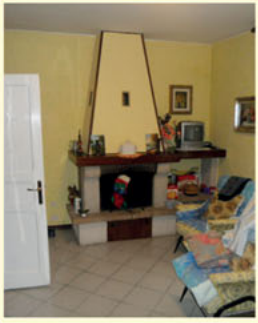
€ 130.000 tratt.
MUTUO 100%
di € 130.000 in 30 anni
RATA € 481,00

Sassuolo (rif. S-430)
In zona tranquilla **CASA SINGOLA** composta da **GRANDE** appartamento con 3 camere al 1°P. e da seconda unità al P.T. di 70 mq. Servizi e **TRIPLO GARAGE.**
AREA CORTILIVA PRIVATA di 300 mq.

€ 290.000

Sassuolo (rif. S-448)
In ottima zona ricercata **PORZIONE** di casa comp. da: **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA** a vista, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, 2 bagni, **TAVERNA**, garage e **GRANDE GIARDINO. FINITURE DI PREGIO. CLASSE ENERGETICA "B".**

€ 365.000



Sassuolo (rif. S-428)
In zona verde e tranquilla disponiamo di **TRIFAMILIARE** comp. da 3 appartamenti separati di circa 100 mq l'uno, oltre a servizi estrni e ampio **GIARDINO PRIVATO. IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 399.000

Artestampa
since1981
fioranese
grafica e comunicazione

a tutto colore

STUDIO GRAFICO VIA RADICI SUD, 31 CASTELLARANO (RE) ITALY TEL 0536 859614 INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT

OFFICINE GRAFICHE VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 FIORANO MODENESE (MO) ITALY TEL 0536 830023 INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM

CASTELLARANO

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it

Castellarano (rif. A-07)
In **CONTESTO DEL 2008** appartamento posto al **1° ED ULTIMO PIANO** composto da ampia zona giorno con **CUCINA A VISTA. LOGGIA PANORAMICA,** disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **DOPPIO GARAGE. CUCINA COMPRESA NEL PREZZO.**

€ 195.000 tratt.

Castellarano (rif. A-05)
In **STRADA CHIUSA** disponiamo di appartamento composto da soggiorno con **CAMINO** e **BALCONE, CUCINA,** disimpegno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, **GARAGE** e posto auto. **ZONA ASILI.**

€ 100.000 tratt.
MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni RATA € 370,00

Tressano (rif. A-197)
In **SPLENDIDO CONTESTO** app.to **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO,** composto da soggiorno con cucina a vista, bagno, **2 CAMERE, TAVERNA** e garage con **LAVANDERIA. DA VEDERE!**

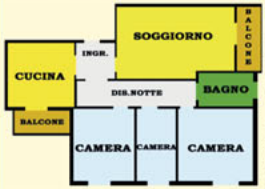
€ 175.000 tratt.

Castellarano (rif. A-03)
INDIPENDENTE in zona centralissima, ora ad uso ufficio, composto da soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE,** bagno, **GIARDINO** e **GARAGE DOPPIO. CONTESTO DEL 2006, OGGETTO UNICO!**

€ 170.000 tratt.

Roteglia (rif. A-245)
In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA** app.to con **GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIA LOGGIA COPERTA**, bagno, **2 CAMERE** e garage doppio. **SPLENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 125.000
MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni - RATA € 463,00



Castellarano (rif. A-02)
In contesto con **AMPIO PARCO** condominiale disponiamo di appartamento composto da ingresso, soggiorno, **2 BALCONI, CUCINA ABITABILE,** disimpegno notte, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **LIBERO A BREVE.**

€ 130.000 tratt.
MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 481,00

Roteglia (rif. A-244)
In **ZONA VERDE E TRANQUILLA,** app.to composto da soggiorno angolo cottura, **AMPIO BALCONE,** disimpegno notte, bagno, 1 matrimoniale, cantina, soffitta e **GARAGE. PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 87.000 tratt.
MUTUO 100% di € 87.000 in 30 anni - RATA € 323,00

Tressano (rif. A-148)
SPLENDIDA VILLA TRIFAMIGLIARE composta da **3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI** tra loro.
FINEMENTE RISTRUTTURATA.
OTTIMO PREZZO.

€ 430.000 tratt.

FORMIGINE e limitrofi

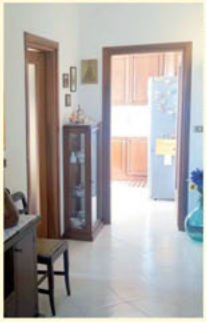
via Giardini, 4/6 • formigine@eurocasagroup.it

Formigine (rif. R-654)
Zona tranquilla, comoda ai servizi, in palazzina F/V, app.to al1°p. con ingresso in **AMPIO SOGGIORNO**, balcone, **CUCINOTTO**, dis.notte, matrimoniale con loggia, singola, bagno e **LAVANDERIA**,garage doppio.

€ 175.000

Casinalbo (rif. R-589)
In strada chiusa, app.to **RISTRUTTURATO ALL'ULTIMO PIANO** con ingresso, **CUCINA ABIT.**, balcone, **AMPIA SALA,** disimpegno notte, ripostiglio con armadio a muro, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage.

€ 164.000
MUTUO 100% di € 164.000 in 30 anni - RATA € 608,00



Casinalbo (rif. R-624)
VICINO AL PARCO, in piccola palazzina, proponiamo app.to **RISTRUTTURATO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABIT. CON BALCONE**, dis., bagno, **2 MATRIMIONIALI**, studio, soffitta e garage. Aria condizionata, zanzariere e doppi vetri.

€ 135.000
MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni - RATA € 499,00

Formigine (rif. R-643)
In **PICCOLO CONTESTO**, appartamento mansardato al 2° piano s/a composto da: ingresso su **AMPIO SALONE**, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, **2 MATRIMONIALI** e posto auto in cortile.

€ 135.000
MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni - RATA € 499,00

Formigine (rif. R-640)
IMMERSE NEL VERDE e comode al centro proponiamo 2 eleganti **PORZIONI**, di circa **200mq** disposte su 3 livelli, con **GIARDINO PRIVATO**. Capitolato a risparmio energetico. **Classe Energetica A**.

€ 440.000

Casinalbo (rif. R-647)
In strada chiusa, app.to **INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO,** con ingresso in soggiorno con cottura, dis. notte, 1 matrimoniale e singola. Al piano seminterrato **AMPIA TAVERNA con CAMINO**, ripostiglio, camera e bagno. Garage.

€ 298.000

Formigine (rif. R-644)
In contesto **SEMINUOVO**, app.to al 3°p. c/a, con ingresso in **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, balcone, ripostiglio, dis. notte, camera singola, bagno, camera matrimoniale. **GARAGE E CANTINA.**

€ 180.000

Baggiovara (rif. R-635)
In zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo **VSC** di centro: ingresso, soggiorno **CON CAMINO**, cucinotto, bagno, al piano superiore **3 CAMERE** e bagno. **SOFFITTA ABITABILE** con 2 terrazzi. **GIARDINI e GARAGE.**

€ 235.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 059 7470193

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it

Baggiovara (rif. R-648)
In **PICCOLO BORGO** immerso nel verde proponiamo **APP.TO INDIPENDENTE al PT,** con ingresso, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, matrimoniale e singola, **2 BAGNI** e **CANTINA.**

€ 120.000

MUTUO 100%
di € 120.000 in 30 anni
RATA € 444,00

Formigine (rif. R-651/A)
In contesto **SEMI-NUOVO F/V**, proponiamo app.to al **PT con AREA CORTILIVA PRIVATA** di circa **150mq**, con ingresso in spazioso soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 1 matrimoniale, singola, bagno e **LAVANDERIA**. Garage doppio in lunghezza e cantina.

€ 235.000

Formigine (rif. R-652)
Comodo al centro, in elegante palazzina, **ATTICO** sito al 3°p. c/a: **INGRESSO, SOGGIORNO COTTURA OPEN SPACE**, **TERRAZZO** di 50mq, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Al piano terra area cortiliva privata con **POSTI AUTO e GARAGE** di **50mq.** Riscaldamento a pavimento, finiture extra-capitolato, allarme, aria condizionata canalizzata.

Tratt. Ris.

Casinalbo (rif. R-641)
In **ELEGANTE CONTESTO** app.to su 2 livelli, al 1°P. s/asc, con ingresso su soggiorno, balcone, dis., bagno, **CUCINA ABITABILE**; al piano superiore **3 CAMERE**, 2 bagni, **TERRAZZO** e **GARAGE DOPPIO**. Ottime rifiniture.

€ 295.000

Formigine (rif. R-626)
In **BELLISSIMA ZONA** residenziale su **LOTTO DI 850 MQ CIRCA, CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI,** garage, lavanderia, cantine e soffitta. Possibilità di **AMPLIAMENTO con ulteriori 170 MQ più SERVIZI.**

Tratt.Ris.

Colombaro (rif. R-636)
In strada chiusa proponiamo **CASA SINGOLA** su lotto di 700mq. Soggiorno**, CUCINA ABITABILE** e bagno; al P1° **3 CAMERE**, bagno, **SOFFITTA ABITABILE** con attacchi cucina e bagno, terrazzi. **AMPIO GIARDINO SU 3 LATI**. Mini app.to al PT.

€ 390.000

Formigine (rif. R-608)
In zona centrale **CASA INDIPENDENTE** con ampio cortile e giardino privato composta da **2 APPARTAMENTI**, mansarda abitabile e garage.
PRONTA CONSEGNA.

Tratt.Ris.

Magreta (rif. R-642)
IMMERSO NEL VERDE, app.to su **2 LIVELLI**, con ingresso su **SOGGIORNO-PRANZO di 50mq** e bagno con doccia; al 2°livello mansardato **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno-lavanderia e ampio disimpegno con possibilità di creare **3° camera**. Garage singolo.

€ 195.000

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • formigine@eurocasagroup.it

ESCLUSIVA!

Magreta (rif. R-653)

IN PICCOLA PALAZZINA DI 6 UNITÀ ABITATIVE, SI PRENOTANO APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, CON TECNOLOGIE ALL'AVANGUARDIA. ANTISISMICA, CLASSE A.

Magreta (rif. R-611)

ZONA CENTRO, app.to in palazzina **F/V**, al 1°p. con asc., con ingresso in soggiorno con **CAMINO**, cucina **ABITABILE,** disimpegno, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, 2 balconi, **GARAGE DOPPIO** e cantina.

€ 195.000

Corlo (rif. R-649)

In **ELEGANTE CONTESTO** appartamento su 2 livelli, sito al 2°p con/asc, con ampio **SOGGIORNO COTTURA, TERRAZZO,** disimpegno, 2 camere, 2 bagni, e mansarda abitabile. Al piano interrato garage. **OTTIME RIFINITURE.**

€ 320.000

Formigine (rif. R-609)

In **ZONA PARCO**, app. to al 3°P con/asc, con **SALONE, CUCINA,** balcone, disimpegno, **2 MATRIMONIALI, BAGNO, GARAGE e CANTINA**. Pronta consegna, ampia metratura.

€ 170.000

Magreta (rif. R-620)

In piccola palazzina F/V, al 1° piano s/a, app.to **COMPLETAMENTO RISTRUTTURATO** con: soggiorno, balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 matrimoniali, bagno. Ampio solaio, **GIARDINO PRIVATO** e condominiale. **GARAGE.**

€ 190.000

Magreta (rif. R-650)

IMMERSO NEL VERDE, proponiamo RUSTICO, PARZIALMENTE ABITABILE, su lotto di 2.000mq.

€ 230.000

Magreta (rif. R-627)

In zona tranquilla e immersa nel verde, porzione di **RUSTICO** con **2 ABITAZIONI** indipendenti tra loro di circa 250mq ciascuna e ampia corte privata. Finiture di pregio. **CONTESTO UNICO**.

Tratt. Ris.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 059 7470193

MARANELLO

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it

Maranello (rif. M-148)
APP.TO di **NUOVA REALIZZAZIONE** con riscaldamento a pavimento e cappotto termico esterno, **SALA** con angolo cottura separabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno e 2 terrazzini. A scelta **GARAGE** singolo o doppio. **CONSEGNA FINE 2016**.

€ 196.000

Maranello (rif. M-448)
In **PIENO CENTRO** app.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, sito al primo ed ultimo piano, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 1 singola, **2 BAGNI** e 2 garage.

€ 225.000 tratt.

Maranello (rif. M-165/F)
APP.TO RISTRUTTURATO con ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA** abit., dis. notte, **2 MATRIMONIALI,** bagno, **GARAGE** con annessa cantina a PT. **ZONA CENTRALE. BEN ISOLATO CON CAPPOTTO INTERNO.**

€ 138.000 tratt.

MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni - RATA € 481,00

Maranello (rif. M-53)
A 2 passi dalla **FERRARI**, app.to al **1° PIANO** comp. da ingresso, **CUCINA AB.**, sala, balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, garage e **AREA VERDE** ad uso esclusivo.
RISTRUTTURATO.

€ 175.000

Maranello Fraz. (rif. M-160)
In **RECENTE** contesto, **2 LIVELLI** con finiture **EXTRA-CAPITOLATO** e composto da **AMPIA SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **3 CAMERE** con ulteriore bagno a piano sottotetto.
GARAGE DOPPIO.

€ 198.000

Maranello Fraz. (rif. M-171)
Appartamento **SEMINUOVO** con **TERRAZZINO** di ca **25mq** esposizione **SUD**, soggiorno e **CUCINA** separata, dis. notte, **2 CAMERE** (matrimoniale e singola da oltre 11mq), bagno e garage singolo.

€ 188.000

Maranello Fraz. (rif. M-124)
A 100mt da **FERRARI** posto al **1° PIANO** e comp. da ingresso su **AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE**, balcone, dis.notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. A piano interrato **GARAGE** singolo.
BEN TENUTO.
ANNI '90.

€ 160.000

Maranello (rif. M-153)
In zona tranquilla e strada chiusa disp. di **APP.TO INDIPENDENTE** con **AREA PRIVATA** con ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. **PIANO TERRA. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 65.000

MARANELLO

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it

Maranello (rif. M-144)
In vic.ze **ZONA FERRARI** disp. di **APP.TO PARZ. RISTRUTTURATO** al 2° piano con ingresso, **SALA, CUCINA**, balcone, dis.notte, **2 CAMERE GRANDI** e **2 BAGNI**; garage a **PT.**
POSSIBILITÀ ACQUISTO A REDDITO.

€ 150.000

Maranello (rif. M-163)
A pochi passi dal **PARCO 2,** appartamento di ampie metrature, **SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI,** ristrutturazione recente di impianti elettrici e idraulici di bagni e cucina.
CALDAIA A CONDENSAZIONE.

€ 130.000

Maranello (rif. M-172)
In strada chiusa e vic.ze parco, all'**ULTIMO PIANO** con ascensore, **APP. TO RISTRUTTURATO** con ingr, sala con balcone, **CUCUNA AB.**, dis, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **IMPIANTI RIFATTI** nel **2003**. **AMPIA AREA VERDE COMUNE.**

€ 140.000

Maranello (rif. M-180)
In zona graziosi disp. di **APP.TO RISTRUTTURATO** con ingr. su **SOGGIORNO-COTTURA**, balcone, **2 CAMERE** da letto, bagno; solaio, cantina e posto auto interno assegnato.
PRONTA CONSEGNA.

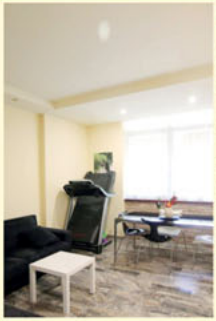
€ 145.000 tratt.

Maranello (rif. M-08)
In zona **PARCO 2,** disp di app.to **RISTRUTTURATO** con ampia sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI** finestrati, cantina e box coperto. **POSSIBILITA' DI ARREDAMENTO.**

€ 150.000

Maranello (rif. M-125)
In contesto F/V disp. di app.to con **SALA** con ampio **BALCONE, CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE GRANDI**, bagno e rip. **GARAGE** e cantina a piano interrato. **COSTRUZIONE ANNI '90**.

€ 145.000



Maranello Fraz. (rif. M-167)
Ampio **APPARTAMENTO** posto al **2° PIANO** e composto da ingresso su **SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE**, balcone, dis.notte, **3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI.**
Cantina e **GARAGE** singolo. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 180.000

Maranello Fraz. (rif. M-131)
In piccolo contesto **F/V**, disp. di ultimo piano da ristrutturare con ingresso su **SALA, CUCINA** separata, balcone, dis. notte, **2 CAMERE (MATRIMONIALE E 3/4)**, bagno e **GARAGE. VICINANZE PARCO. POSS. RECUPERO del 50% e 65%.**

€ 95.000

MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni - RATA € 352,00

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

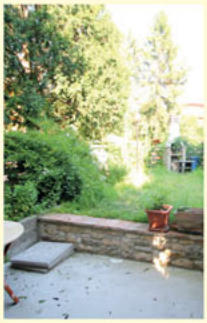
tel. 0536 944582

MARANELLO Indipendenti

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it

Maranello (rif. M-335/A1)
In vic.ze **COOP,** disponiamo di **INDIPENDENTE NUOVO** con ingresso su soggiorno angolo cottura di buone dimensioni, accesso al **GIARDINO**, disimpegno notte, bagno e **2 CAMERE** da letto. **GARAGE INCLUSO.**
PRONTA CONSEGNA.

€ 180.000



Maranello Fraz. (rif. M-175)
Porzione di casa **INDIPENDENTE TERRA-CIELO** con ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, **CAMINO**, **A/C**, **2 CAMERE** e bagno al livello superiore. **GARAGE**, lavanderia, cantina e **GIARDINO**. **PARZ RISTRUTTURATA.**

€ 148.000
MUTUO 100% di € 140.000 in 30 anni - RATA € 518,00

Maranello (rif. M-457/A2)
In **NUOVO CONTESTO** classe en. **"B",** appartamento **PT** con **GIARDINO** e **TERRAZZO** di proprietà, ingr. su **SOGGIORNO ANG. COTT., 2 CAMERE** da letto**, 2 BAGNI** (entrambi con finestra) e **GARAGE. CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 215.000

Maranello (rif. M-158)
In strada chiusa comoda al centro, **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI INDIPENDENTI**, possibilità di acquisto allo stato **GREZZO** oppure **COMPLETAMENTE ULTIMATI** in pochi mesi. **ZONA DI SICURO INTERESSE**.

€ 1.150/mq

Maranello (rif. M-177)
In strada chiusa disp. di **PORZ.** di **BIFAMILIARE** con **BILOCALE** a **PIANO TERRA**, garage e sottoscala, al **1°P** con **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soggiorno, 2 balconi e cucina abitabile a piano primo. **MANSARDA** grezza da personalizzare. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 390.000

Maranello lim. (rif. M-179)
In zona verde, **CASA SINGOLA** su lotto di circa **1.000mq** con ampio **PORTICO** coll. al **GIARDINO DI PROPRIETA'** e alla **ZONA GIORNO**. Oltre **150 mq** di servizi a piano terra/seminterrato **POSIZIONE PRE-COLLINARE.**

€ 320.000

Maranello
(rif. M-452)
In direzione **FOGLIANO**, disponiamo di **AMPIO LOTTO** da **2 CASE INDIPENDENTI** in strada chiusa e con oltre **2500 mq di terreno**. Possibilità di acquistare anche una sola singola unità; soluzioni in **BIO-EDILIZIA** in classe A+ e impianti domotici e fotovoltaici.

Tratt. Ris.

Maranello (rif. M-60/F)
Con possibilità di **FINITURE PERSONALIZZATE**, disponiamo di **ATTICO** con **VISTA**, sala con ampio terrazzo, **CUCINA ABITABILE** con **AMPIA LOGGIA** sfruttabile, ripostiglio, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**; **GARAGE** e posto auto.
OGGETTO UNICO.

Tratt. Ris.

Agenzia Immobiliare

€UROCASA GROUP

"NUOVA APERTURA"

le nostre proposte:

CASTELNUOVO RANGONE (rif. C-007)

Proponiamo in centro a CASTELNUOVO RANGONE un appartamento di ampie metrature composto da soggiorno, CUCINA ABITABILE, dis. notte, 2 camere matrimoniali, 1 cameretta/studio, 2 bagni, 3 balconi, soffitta e garage. RISTRUTTURATO.

€ 129.000

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni - RATA € 444

CASTELNUOVO RANGONE (rif. C-023)

In zona CENTRALE e comoda a tutti i servizi proponiamo appartamento RISTRUTTURATO al primo piano in palazzina F/V e così compsoto: ingresso, AMPIA SALA con terrazzino coperto, cucina con balcone, dis. notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, cantina e garage.

€ 175.000

a **CASTELNUOVO RANGONE**

via Achille Ferrari, 1/D - tel. 391/1443922

castelnuovo@eurocasagroup.it

www.eurocasagroup.it