



Agenzia Immobiliare

# EURO CASA

Visita il nostro **NUOVO SITO** e  
**CONDIVIDI** su **FACEBOOK**  
le nostre proposte!

GIUGNO  
2014

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

Anno 15 - numero 6

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Fiorano@eurocasagroup.it



**Fiorano** (rif. F-385)

In **GRAZIOSO CONTESTO F/V di SOLE 6 UNITA'** prop. **QUADRILOCALE** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 130.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 130.000**  
in 30 anni RATA € 548,00



**Fiorano** (rif. F-386)

In **PALAZZINA SERVITA di ASCENSORE** proponiamo **APP.TO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE. CONTESTO** del '90 situato in **PIENO CENTRO STORICO.**

€ 145.000

**MUTUO 100% di € 145.000**  
in 30 anni RATA € 611,00



**Spezzano** (rif. F-377)

**ZONA POSTA** - Disp. di **APP.TO** sito al **1° PIANO** e comp. da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO.**

**CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 125.000

**MUTUO 100% di € 125.000**  
in 30 anni RATA € 525,00



**Spezzano** (rif. F-380)

In **PICCOLO CONTESTO** prop. in vendita **QUADRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2005 sito al **2°** e **ULTIMO PIANO** e comp. da: ingresso, **SALONE, CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi e **GARAGE.**

€ 189.000



**Spezzano** (rif. F-397)

**AFFARE !!!** - In **PALAZZINA F/V di POCHE UNITA'** prop. **TRILOCALE** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 **CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE. QUARTIERE RESIDENZIALE RICERCATO.**

€ 97.000

**MUTUO 100% di € 97.000**  
in 30 anni RATA € 408,00



**Spezzano** (rif. F-393)

In **ZONA FIUMI** prop. **APP.TO RISTRUTTURATO** sito all' **ULTIMO PIANO** e comp. da: ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE. DISPONIBILE DA SUBITO!!!**

€ 120.000

**MUTUO 100% di € 120.000**  
in 30 anni RATA € 505,00



**Fiorano** (rif. F-356)

**A POCCHI PASSI dal PARCO** prop. **APP.TO BEN TENUTO** sito al **1° PIANO** e comp. da: sala, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO ASSEGNATO. STRADA CHIUSA.**

€ 110.000

**MUTUO 100% di € 110.000**  
in 30 anni RATA € 463,00



**Fiorano** (rif. F-394)

In **CONTESTO di SOLE 4 UNITA'** prop. **APP.TO** al p. rialzata. da: sogg. angolo cottura, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e collegamento interno con **AMPIA TAVERNA** di 30 mq. Cantina e **POSTO AUTO COPERTO** al p.terra. **RISTRUTTURATO A NUOVO!!!**

€ 165.000



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASAGROUP**

tel. 0536 911618



# Indipendenti e recenti

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it



## Fiorano (rif. F-16/GL)

Es. 8 - In **ESCLUSIVO RESIDENCE ULTIMATO** di **RECENTE** prop. **ELEGANTE APP.TO** comp. da: soggiorno, **CUCINA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **TERRAZZINO** e **GARAGE**. **SPLENDIDA VISTA**. **PREZZO MOLTO INTERESSANTE**.

Info in Agenzia



## Fiorano (rif. F-371)

In **ELEGANTE QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **PORZIONE** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: **SALONE**, **CUCINA** **ABITABILE**, **5 CAMERE**, **4 BAGNI**, **TAVERNA**, **GARAGE** **DOPPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **RISCALDAMENTO** **A PAVIMENTO**. **FINITURE** di **OTTIMO LIVELLO**.

€ 485.000



## Spezzano (rif. F-366)

In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2008 prop. in **VENDITA** **BELLISSIMO APPARTAMENTO** comp. da soggiorno con angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **2 TERRAZZINI** e **GARAGE**.

€ 168.000 tratt.



## Spezzano (rif. F-16/R)

Es. 1 - In **MERAVIGLIOSA POSIZIONE COLLINARE** prop. **INDIPENDENTE** **NUOVO** comp. da **ZONA GIORNO** di **30 MQ**, dis., **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETA'**, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **POSS.TA'** di **SCEGLIERE** le **FINITURE**. **POSSIBILITA'** di **RECUPERO FISCALE** in **10 ANNI** di **MASSIMO** € 48.000.

Info in Agenzia



## Spezzano (rif. F-332)

In **GRAZIOSA COSTRUZIONE** del 2005 disponiamo di **SOLUZIONE INDIPENDENTE** con **AMPIA ZONA GIORNO** di 40 mq, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, collegamento interno con cantina e **GARAGE**. **BELLISSIMO GIARDINO** di **PROPRIETA'**.

€ 315.000



## Spezzano (rif. F-293)

In **OTTIMA POSIZIONE AI PIEDI DELLE COLLINE** prop. **APP.TO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp. da: zona giorno, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, portico, collegamento esterno con **GARAGE** e **LAVANDERIA**. **AMPIO GIARDINO** con **POSTO AUTO**. **CONTESTO** del 2007.

€ 190.000



## Fiorano (rif. F-310)

In **OTTIMA POSIZIONE** con **VISTA PANORAMICA** prop. **VILLA SINGOLA** su **LOTTO** di **1.000 MQ** comp. da: a P. Semi-Interrato: **GARAGE TRIPLO**, cantina, bagno, rip. e **TAVERNA**; a P.T. **SPAZIOSO BILOCALLE** e app.to con sala, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **2 PORTICI**; al 1°P. app.to con **SALONE**, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **TERRAZZO**.

Info in Agenzia



## Fiorano (rif. F-331)

In **BEL QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **VILLETTA** di **AMPIE DIMENSIONI** con **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA** **ABIT.**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **AMPIA MANSARDA** di 70 mq, **GARAGE TRIPLO**, cantina, **CORTILE** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**.

€ 290.000

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Fiorano@eurocasagroup.it



## Fiorano (rif. F-345)

In **CONTESTO** del 2001 proponiamo **AMPIA VILLETTA** con al **P.T. SERVIZI, TAVERNA e GIARDINO di PROPRIETA'**; al 1° livello: **SALA, CUCINA ABITABILE**, bagno e balcone; a 2° livello: **3 CAMERE**, bagno e balcone; all'ultimo piano: **SPAZIOSA MANSARDA** con bagno. **OTTIME FINITURE.**

Info in Agenzia



## Spezzano (rif. F-355)

In **BELLA PALAZZINA** di **SOLE 5 UNITA'** prop. appartamento **SEMI-NUOVO** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** con **AMPIA ZONA GIORNO** con **CUCINA A VISTA**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI, TERRAZZINO e GARAGE.** SPESE CONDOMINIALI MINIME.

€ 215.000 tratt.



## Fiorano (rif. F-16/A)

Es. G-7 – **A POCCHI PASSI** dal **CENTRO** prop. in **PRONTA CONSEGNA MINI-APP.TO** di **OTTIMA METRATURA** con soggiorno, **CUCINOTTO**, dis. notte, **1 MATRIMONIALE**, bagno, balcone e **GARAGE. NUOVA COSTRUZIONE.**

€ 135.000

**MUTUO 100% di € 135.000**  
in 30 anni **RATA € 569,00**



## Spezzano (rif. F-375)

In **PICCOLA PALAZZINA** di **SOLE 5 UNITA'** prop. **APP. TO** di **125 MQ** sito al 1° **PIANO** e comp. da: ampio ingresso, sala, **CUCINOTTO-PRANZO**, **3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE.** **CONTESTO RISTRUTTURATO.**

€ 140.000



## Spezzano (rif. F-16/V)

Es. B6 – In **NUOVO CONTESTO RESIDENZIALE** prop. **ELEGANTE APP. TO** comp. da: ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis., **2 CAMERE**, bagno, 2 balconi e **GARAGE. COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICA. CLASSE "B".**

€ 198.000



## Spezzano (rif. F-392)

In **PALAZZINA** del 2007 proponiamo **BELLISSIMO TRILOCALE** con **AMPIA ZONA GIORNO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZINO** e **GARAGE. ZONA RESIDENZIALE DI SICURO INTERESSE.**

€ 190.000



## Fiorano (rif. F-341)

**IDEALE DA INVESTIMENTO - A POCCHI PASSI** dal **FAMILIA** prop. **TRILOCALE** al 3° piano e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e balcone. **LIBERO SUBITO !!!**

€ 68.000

**MUTUO 100% di € 68.000**  
in 30 anni **RATA € 286,00**



## Fiorano (rif. F-264)

In **COSTRUZIONE BEN TENUTA e IN ORDINE** prop. **MINI-APP.TO** al 1° **PIANO** con soggiorno angolo cottura, dis. notte, **1 MATRIMONIALE**, bagno, **AMPIO BALCONE** e **GARAGE. SOLUZIONE IDEALE DA METTERE a REDDITO con CANONE DI ALMENO 450 EURO MENSILI.**

€ 90.000



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASE** GROUP

tel. 0536 911618



# CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it



**Salvaterra** (rif. G-345)  
**PORZIONE DI CASA RISTRUTTURATA** composta da soggiorno, cucina, bagno, **2 MATRIMONIALI, AMPIA MANSARDA CON CAMINO** e posto auto. **ZONA VERDE E TRANQUILLA.**

€ 110.000

**MUTUO 100% di € 110.000**  
**in 30 anni RATA € 463,00**



**Casolgrande** (rif. G-327)  
In **CONTESTO FACCIA-VISTA** disponiamo di 1° piano composto da ampia zona giorno con **CUCINA SEPARABILE, BALCONE**, bagno, **2 CAMERE** e garage. **PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 112.000 tratt.



**Veggio** (rif. G-318)  
In **NUOVO CONTESTO AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO** disp. di app.to con piccolo giardino privato composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE, LAVANDERIA e GARAGE.** PRONTA CONSEGNA.

€ 146.000

**MUTUO 100% di € 145.000**  
**in 30 anni RATA € 611,00**



**Casolgrande** (rif. G-343)  
In **QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO**, appartamento all'ultimo piano servito da ascensore e composto da ingresso, soggiorno, **TERRAZZINO, CUCINA ABITABILE**, lavanderia, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **FINEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 150.000 tratt.



**Villalunga** (rif. G-135)  
In **CONTESTO DEL 2006** disponiamo di appartamento su **2 LIVELLI** e composto da soggiorno, balcone, **CUCINA SEPARATA, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, ampio sottotetto collegato e garage. **STRADA CHIUSA.**

€ 160.000



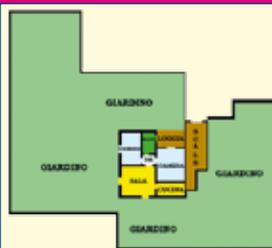
**Dinazzano** (rif. G-341)  
In **SPLENDIDO CONTESTO, INDIPENDENTE** con **AMPIA AREA CORTILIVA PRIVATA** composto da **ZONA GIORNO DI 30 MQ**, bagno, **2 CAMERE** e garage. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO e OTTIME FINITURE.**

€ 165.000 tratt.



**Casolgrande** (rif. G-338)  
In **PICCOLO CONTESTO**, splendido appartamento dagli ampi spazi composto da soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, bagno, **2 BALCONI, 3 CAMERE**, ampio garage ed orto assegnato. **FINEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 169.000 tratt



**Villalunga** (rif. G-113)  
In **STRADA CHIUSA**, appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** composto da soggiorno, **CUCINOTTO**, bagno, **2 CAMERE**, garage, cantina e **300 MQ DI GIARDINO PRIVATO. OTTIME FINITURE.**

€ 175.000



## Sassuolo (rif. S-327)

Appena fuori dal centro bellissima **VILLA A SCHIERA DI TESTA IN PIETRA** composta da: portico su **GRANDE** soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **TAVERNA** con lavanderia e garage. **AMPIA AREA PRIVATA. COSTRUZIONE RECENTE.**

€ 300.000



## Sassuolo (rif. S-141)

**APPARTAMENTO INDIPENDENTE** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: soggiorno, cucina separata, 1 matrimoniale, 2 camerette, bagno e doppio garage. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 205.000



## Sassuolo (rif. S-330)

**APPARTAMENTO AL PIANO TERRA** comp. da: **GRANDE SOGGIORNO** con cucina, **2 CAMERE**, bagno, cantina e soffitta. **RISTRUTTURATO.**

€ 100.000

**MUTUO 100% di**  
**€ 100.000 in 30 anni**  
**RATA € 421,00**



## Sassuolo (rif. S-325)

In centro al paese **PORZIONE DI CASA** dispone di **APPARTAMENTO AL PIANO TERRA** comp. da: soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e cotile privato. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 150.000



## Sassuolo (rif. S-286)

Appartamento al **2° PIANO** comp. da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e **GARAGE. ZONA ROMETTA.**

€ 130.000 tratt.



## Sassuolo (rif. S-335)

In palazzina pietravisita appartamento al **2° ed ultimo piano** **RISTRUTTURATO** composto da: soggiorno con balcone, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno e garage. **BELLISSIMA ZONA.**

€ 198.000 tratt



## Sassuolo (rif. S-337)

Appartamento al **1° PIANO** comp. da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 105.000

**MUTUO 100% di**  
**€ 105.000 in 30 anni**  
**RATA € 442,00**



## Sassuolo (rif. S-336)

In **SPLENDIDA ZONA** a due passi dal centro **CASA SINGOLA** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** composta da appartamento al **1° piano** ed eventuale appartamento totalmente indipendente al piano terra con servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI. OTTIME FINITURE.**

€ 165.000



**Sassuolo** (rif. S-318)  
In ottima zona **CASA SINGOLA** su lotto di circa 450 mq composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI** di circa 105 mq l'uno e garage. Da ristrutturare. Ideale per genitori e figli. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 180.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-301)  
In **PICCOLO CONTESTO** di sole **2 UNITÀ** appartamento al 2°P. comp. da: soggiorno con **CAMINO**, cucina separabile, **TERRAZZO**, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **MANSARDA ABITABILE** con bagno. Garage doppio con lavanderia. **COSTRUZIONE RECENTE.**

€ 250.000



**Sassuolo** (rif. S-305)  
In palazzina di sole 3 unità **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, 2 bagni, garage e **GIARDINO**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 165.000



**Sassuolo** (rif. S-306)  
In ottima zona **PORZIONE di CASA di NUOVA COSTRUZIONE** predisposta per creare un app.to al 1°p con soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno. Al piano terra mini appartamento con terrazzo e taverna. Garage doppio. **POSSIBILITA' DI PERSONALIZZARE GLI INTERNI. IDEALE GENITORI E FIGLI.**

€ 360.000



**Sassuolo** (rif. S-338)  
In **ZONA RICERCATA** disponiamo di **BIFAMILIARE** su ampio lotto costituita da **2 VILLE** di testa affiancate, più servizi e garage. **GRANDE METRATURA.**

Tratt Ris.



**Sassuolo** (rif. S-339)  
In piccola palazzina pie-travista **ZONA PONTENUOVO** appartamento all'ultimo piano comp. da: ingresso su ampio soggiorno con balcone, cucina separata, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 155.000



**Sassuolo** (rif. S-275)  
In **ZONA CENTRALE** appartamento comp. da: ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, **CUCINA**, 1 matrimoniale, bagno e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 68.000

**MUTUO 100% di € 68.000**  
**in 30 anni RATA € 68,00**



**Sassuolo** (rif. S-307)  
**VILLA A SCHIERA** comp. da: ampio soggiorno su giardino privato, cucina abitabile, **3 CAMERE**, 2 bagni, **TAVERNA** con lavanderia e garage. **OTTIME FINITURE. SEMINUOVA.**

€ 290.000



## Idroelettroservice snc di Tintorri Fabio

Via Don Milani, 33

Formigine (MO)

Cell: 338 48 91 451

E-Mail: [idroelektroservice@gmail.com](mailto:idroelektroservice@gmail.com)

**Con esperienza ventennale nel  
settore idrico ed elettrico proponiamo:**

Impianti termoidraulici

Impianti elettrici

Impianti di condizionamento

Ristrutturazione bagni chiavi in mano

con detrazione fiscale dal 50% al 65%

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni  
appartamenti, uffici, abitazioni  
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)

73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: [pmadivalisena@libero.it](mailto:pmadivalisena@libero.it)

**p.m.a.**  
di Valisena e Flli s.n.c.



## Roteglia (rif. A-225)

In **CONTESTO SEMI-NUOVO** appartamento composto da ingresso su soggiorno angolo cottura con **TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE**, cantina e **GARAGE**. **VERA OCCASIONE!**

€ 98.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 98.000**  
in 30 anni **RATA €413,00**



## Tressano (rif. A-186)

In **CONTESTO DI SOLE 6 UNITA'** disponiamo di appartamento composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 BALCONI**, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e garage. **STRADA CHIUSA.**

€ 100.000



## Roteglia (rif. A-234)

Disponiamo di **PICCOLA CASA INDIPENDENTE** con **CORTILE PRIVATO** composta da soggiorno, cucina, **2 CAMERE**, bagno, solaio, cantina e **GARAGE**. **ZONA CENTRALE.**

€ 110.000

**MUTUO 100% di € 110.000**  
in 30 anni **RATA € 463,00**



## Ca de Fii (rif. A-169)

In piccolo contesto del **2005**, grazioso appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO COPERTO**, dis, **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE**, garage e posto auto. **FINITURE RICERCATE.**

€ 150.000



## Castellarano (rif. A-83)

Appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO E CORTILETTO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE. DA VEDERE!**

€ 168.000 tratt.



## Cadiroggio (rif. A-300)

**SPLENDIDO INDIPENDENTE** con **TERRAZZO E GIARDINO** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, 2 camere, bagno e **GARAGE** con **LAVENDERIA** e cantina. **FINITURE ELEGANTI.**

€ 180.000 tratt.



## Castellarano (rif. A-84)

In **ESCLUSIVO BORGO** disponiamo di appartamenti dalle ampie metrature composto da soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **SPLENDIDO GIARDINO** e garage. Dotato di finiture lussuose, con ascensore privato. **OGGETTO UNICO.**

€ 350.000



## San Valentino (rif. A-178)

In **SPLENDIDA POSIZIONE** disponiamo di **BIFAMILIARE** con 2 appartamenti composti da soggiorno, cucina, bagno e **3 CAMERE**; ampi servizi al piano terra e **DEPANDANCE DI 90 MQ** ad uso magazzino. **LOTTO DI 2500 MQ.**

€ 420.000



# Artestampa

## fioranese

grafica e comunicazione

[www.artestampafioranese.com](http://www.artestampafioranese.com)

# MAGIC & COLORS ON WHITE

**fiorano modenese** (mo) italia  
via collegio vecchio, 41  
tel. **0536 830023**  
[info@artestampafioranese.com](mailto:info@artestampafioranese.com)



#### GRAFICA

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

#### MULTIMEDIA

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

**illustrator,**  
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 • [INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT](mailto:INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT) - [WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT](http://WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT)





**Formigine** (rif. R-447)  
**INGRESSO INDIPENDENTE** su 2 livelli, con **MINI APP.TO AL PIANO TERRA**, area esterna privata, **DOPPIO garage**, al 1° P. ingresso in soggiorno, **CUCINOTTO**, 3 logge coperte, 1 matrimoniale, 2 mezza camere, 2 bagni. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 320.000



**Formigine** (rif. R-476)  
**CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI** uguali tra loro, composti da: ingresso, **SOGGIORNO**, cucina, tinello, bagno, **4 CAMERE**, soffitta la piano sottotetto, **TAVERNA**, **2 GARAGE** e giardino di pertinenza. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 340.000 tratt.



**Formigine** (rif. R-388)  
 Appartamento al **1° PIANO**, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, con ingresso in soggiorno angolo cottura di circa **40 mq** con **CAMINO**, 2 camere matrimoniali, bagno, garage e posto auto in condominio. Poche spese condominiali.

€ 155.000 tratt.



**Formigine** (rif. R-408)  
 In **ZONA PISCINE**, villa a schiera su **PIU' LIVELLI** con soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 bagni, **4 CAMERE**, cantina, ampio garage e giardinetto privato. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 280.000 tratt.



**Formigine** (rif. R-500)  
**CAPANNONE DI CIRCA 900 MQ.** con al piano terra blocco uffici di 95 mq., al 1° piano **ALTRO BLOCCO UFFICI** di 97 mq. e annesso **APPARTAMENTO** DI 160 mq. **AL GREZZO** con **INGRESSO INDIPENDENTE.**

Prezzo interessante



**Formigine** (rif. R-468)  
 In contesto anni '80 **BEN TENUTO**, disp. di app.to con ingresso, **SALA** con loggia, **CUCINOTTO** sep., dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, garage e cantina. **ZONA REGIONI. OTTIMO PREZZO.**

€ 145.000

**MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni RATA €611,00**



**Formigine** (rif. R-469)  
 Comodo al centro, all'**ULTIMO PIANO**, appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **1 MATRIMONIALE**,

**1 MEZZA CAMERA**, bagno, cantina e **GARAGE. MOLTO LUMINOSO**, libero a breve.

€ 150.000 tratt.



**Formigine** (rif. R-470)  
**PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** e area di proprietà, **GARAGE DOPPIO**, con a **P.T.:** **CUCINA AB.**, sala con **CAMINO**, bagno, matr., studio e mezza camera; al **P.1°:** cucina ab., **SALA CON CAMINO**, zona bar, 1 matr., 1 mezza camera, bagno e terrazza di 25 mq. **RISTRUTTURATI.**

€ 315.000



**Formigine** (rif. R-464)  
Zona comoda al **CENTRO**, **APPARTAMENTO** al 2° PIANO con ingresso in soggiorno, **LOGGIA COPERTA**, **CUCINOTTO**, bagno, **LA-VANDERIA**, **2 MATRIMONIALI** e garage.  
**PRONTA CONSEGNA.**

€ 162.000



**Formigine** (rif. R-426)  
In strada chiusa, con **AREA VERDE ADIACENTE**, app.to con ingresso in soggiorno pranzo, **CUCINOTTO**, 2 balconi, bagno, **LA-VANDERIA**, **2 CAMERE** e doppio garage fuori terra.  
**PRONTA CONSEGNA.**

€ 190.000 tratt.



**Formigine** (rif. R-480)  
In **PROSSIMITA' DEL CENTRO**, appartamento al 1°P. con ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e **GARAGE TRIPLO.**

€ 135.000

**MUTUO 100% di € 135.000**  
**in 30 anni RATA €569,00**



**Formigine** (rif. R-477)  
Appartamento su **2 LIVELLI**, con **AMPIO** soggiorno cottura, 2 camere da letto, **2 BAGNI**, garage.  
**FINITURE EXTRA CAPITOLATO.**

€ 250.000



**Formigine** (rif. R-473)  
In contesto elegante **APP.TO INDIPENDENTE** con **AMPIO SOGGIORNO**, cucina, loggia, **2 BAGNI**, **3 CAMERE**, terrazza di **35 mq.**, **TAVERANA DI 25 MQ.**, giardino **180 mq.**, lavanderia, **2 CANTINE** e garage.

€ 345.000



**Corlo** (rif. R-424)  
Strada chiusa, **PICCOLO CONTESTO** dispone di appartamento al **1° PIANO CON ASC.** composto da ingresso in **AMPIA SALA**, cucinotto, balcone, 2 camere, bagno e garage.  
**PRONTA CONSEGNA.**

€ 155.000



**Formigine** (rif. R-405)  
**COMODO AL CENTRO** appartamento all'ultimo piano con ingresso, **CUCINA**, **TINELLO**, sala, bagno, **3 BALCONI**, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e garage.  
**RISTRUTTURATO.**

€ 128.000

**MUTUO 100% di € 128.000**  
**in 30 anni RATA € 539,00**



**Formigine** (rif. R-420)  
Comodo ai servizi **APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA**, con **SALA DI 45mq.** balcone, bagno, **3 CAMERE**, 2 garage.  
**LIBERO SUBITO.**

€ 139.000



# FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · Formigine@eurocasagroup.it



**Magreta** (rif. R-475)  
**BELLISSIMO e RECENTE ATTICO**, con ingresso in ampio soggiorno, **CUCINA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 2 bagni, **TERRAZZA**, doppio garage in larghezza.  
**€ 260.000**



**Magreta** (rif. R-472)  
**APP.TO INDIPENDENTE**, con ingresso al piano rialzato con **LOGGIA COPERTA**, sogg. cottura, 2 camere, bagno; **SCALA INTERNA** con accesso all'**AMPIA TAVERNA** con **CAMINO**, bagno, garage e area privata. **INGRESSO ALLA TAVERNA INDIPENDENTE.**  
**€ 205.000**



**Montale** (rif. R-474)  
**SPLENDIDA ed esclusiva VILLA CON PISCINA** su lotto di **2500 mq.**, **RECENTE COSTRUZIONE** in mattone faccia vista anticato, **CURATA NEI MINIMI PARTICOLARI.**

**Tratt. Ris.**



**Casinalbo** (rif. R-101)  
**BELLISSIMA VILLA** indipendente di **RECENTE COSTRUZIONE** di circa 450 mq. abitativi, con **PISCINA** e **PARCO di 4500 mq.** In più **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** per custode.

**Tratt. Ris.**



**Casinalbo** (rif. R-466)  
In **CASA SINGOLA**, app.to al 2° e **ULTIMO** piano con ingresso, cucina abitabile, **SALA**, 2 balconi, **3 CAMERE**, 2 bagni, ampia soffitta, cantina, lavanderia e **DOPPIO GARAGE.** Area privata all'interno del cortile.

**€ 260.000**



**Magreta** (rif. R-443)  
In zona molto tranquilla, **TERRENO EDIFICABILE** di circa **600 mq.**, con progetto per più appartamenti con **INDICE DI COSTRUZIONE 0,6.**

**€ 220.000**



**Colombaro** (rif. R-333)  
In contesto di sole **6 UNITA'**, disponiamo di **1° PIANO** con ingresso, **SALA** con balcone, **CUCINA AB.**, dis. notte, **3 CAMERE** e bagno. **AMPIE METRATURE. CONTESTO ANNI '70.**

**€ 115.000**

**MUTUO 100% di € 115.000**  
**in 30 anni RATA € 484,00**



**Tobino** (rif. R-479)  
Palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE**, app.to al 2° P. con asc. composto da: ingresso in **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, 1 matrimoniale, 1 mezza camera, **LOGGIA COPERTA** e garage.

**€ 180.000**



**Maranello Centro** (rif. M-485)  
Appartamento al 2° piano con ascensore, composto da: Ingresso, **SOGGIORNO** con terrazzino, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e garage. **ZONA TRANQUILLA**.

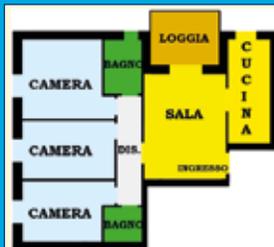
€ 149.000



FINITURE DI PREGIO.

**Maranello** (rif. M-455)  
Vendiamo bellissimo appartamento con ingresso indipendente e giardino composto: **SOGGIORNO**, **CUCINA**, dis. notte, **2 CAMERE**, stanza **PALESTRA**, taverna con accesso dall'esterno, **2 BAGNI**.

Info in uff.



**Maranello** (rif. M-387/E)  
In zona di sicuro interesse **APPARTAMENTO IN FASE DI REALIZZAZIONE** con sala e **CUCINA SEPARATA**, **AMPIA LOGGIA**, **3 CAMERE**, 2 bagni, balcone e **GARAGE A SCELTA**.

Classe energetica "B".

€ 219.000



**Maranello** (rif. M-490)  
Vendiamo bella **CASA CON GIARDINO** con possibilità di creare due unità abitative. **VICINANZE CENTRO**.

€ 330.000 tratt.



**Maranello** (rif. M-470)  
In **ZONA TRANQUILLA** e vic.ze **PARCO**, disp. di **ULT. PIANO** con ingresso su sala, balcone, **CUCINA AB.** (poss. **CAMERA**), dis.nocte, bagno e **CAMERA MATRIMONIALE**. **GARAGE a P.S1. FACCIABISTA**.

€ 115.000

**MUTUO 100% di € 105.000**  
**in 30 anni RATA € 442,00**



**Maranello** (rif. M-448)  
In zona centralissima, **RECENTE APP.TO** al 1°P con soggiorno angolo cottura, balcone coperto, dis., **MATRIMONIALE**, **CAMERETTA**, bagno e **GARAGE**. **POCHE SPESE CONDOMINIALI. COMPRESO DI CUCINA E ARMADI**.

€ 139.000 tratt

**MUTUO 100% di € 130.000**  
**in 30 anni RATA € 548,00**



**Maranello** (rif. M-475)  
In **ZONA COMODA AI SERVIZI** disponiamo di appartamento composti da: ampia sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e garage. **PREZZO CONVENIENTE**.

€ 135.000

**MUTUO 100% di € 130.000**  
**in 30 anni RATA € 548,00**



**Maranello** (rif. M-391)  
In bella zona residenziale vendiamo **CASA SINGOLA CON 2 UNITÀ ABITATIVE**, **AREA CORTILIVA E GIARDINO** di proprietà.

€ 350.000



# MARANELLO e frazione

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it



## Maranello Fraz.

(rif. M-14)

Appartamento al 1° **PIANO** composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, garage e posto auto. **RECENTE COSTRUZIONE**.

€ 150.000



## Maranello Fraz.

(rif. M-486)

In **COSTRUZIONE DEL 2009** in mattoncino f/vista vendiamo appartamento al 1° **PIANO** composto da **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**,

dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e 2 balconi. Garage e posto auto al piano terra.

€ 162.000



## Maranello Fraz.

(rif. M-372)

Nuove **VILLETTE A SCHIERA**, anche di testa, in **ZONA RESIDENZIALE**. **3 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e possibilità **MANSARDA**. Possibilità di personalizzazione. Classe energetica B. Antisismica.

€ 347.000



## Maranello Fraz.

(rif. M-463)

App.to al 3°**PIANO C/ASC** con ingresso su ampia sala con balcone, **CUCINA AB.**, dis. notte, **3 CAMERE GRANDI**, ult balcone e bagno;

garage e cantina.

**COMPL. RISTRUTTURATO RECENTEMENTE.**

€ 148.000



## Maranello lim.

(rif. M-03)

Vendiamo in **BELLISSIMA ZONA COLLINARE** ampia **PORZIONE DI CASA** con **4 CAMERE**, **2 bagni**, **SALA CON CAMINO** e circa **900 mq** di **AREA CORTILIVA**.

€ 240.000



## Maranello Fraz.

(rif. M-373/D)

**NUOVO, PRONTA CONSEGNA.** Appartamento con **2 camere** e **2 bagni**, soggiorno con angolo cottura. Garage a scelta. **PERSONALIZZABILE.**

€ 169.000



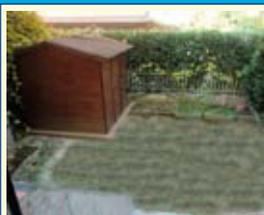
## Maranello Fraz.

(rif. M-484)

In posizione **COMODA AI SERVIZI** appartamento al **SECONDO ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con angolo

cottura, 2 camere, bagno, balcone e **TERRAZZO DI 30 MQ**, posto auto e garage.

€ 175.000 tratt



## Maranello lim.

(rif. M-414)

**APP.TO** con **AREA PRIVATA** posto a **PIANO RIALZATO** composto da comodo soggiorno angolo cottura, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, **AREA PRIVATA** con ricovero attrez-

zi. **RISTRUTTURATO!**

€ 93.000 tratt

**MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni RATA € 358,00**

Agenzia Immobiliare

# €UROCASA



Per ampliamento proprio organico  
siamo sempre interessati a  
conoscere persone che hanno  
voglia di crescere  
e farci crescere.

Stiamo selezionando 4 venditori, anche prima esperienza.

Se hai voglia di intraprendere questa professione,  
inviaci un'e-mail con allegato il tuo curriculum all'indirizzo

[fiorano@eurocasagroup.it](mailto:fiorano@eurocasagroup.it) o tramite fax allo **0536/913283**.

# €UROCASA

Tutela, sicurezza,  
tranquillità!

*Affitte*



Ecco le parole  
chiave di un affitto.

Eurocasa si occupa, con professionalità e competenza, delle esigenze di proprietari e inquilini.

**PORTA A NOI IL TUO IMMOBILE** e ti offriremo un pacchetto completo di assicurazioni e garanzie studiate ad hoc per la locazione, con tutela legale.

**Una paranzia se vuoi affittare il tuo immobile!**