



Visita il nostro **NUOVO SITO**
e seguici su **FACEBOOK**
sulla pagina ufficiale
EUROCASA GROUP!

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



**GIUGNO
2015**

www.eurocasagroup.it

Anno 16 - numero 06

È IL MOMENTO DI COMPRARE!!!

CONSULENZA MUTUO 100% GRATUITA E SENZA IMPEGNO!!!



Spezzano (rif. F-432)
In **STRADA CHIUSA**
prop. **GRAZIOSO APP.**
TO comp. da: soggiorno-
cottura, dis.notte, 1
MATRIMONIALE, 1 **SIN-**
GOLA, bagno, balcone e
AMPIO GARAGE.

€ 115.000
MUTUO 100%
di € 115.000 in 30 anni
RATA € 442,00



Spezzano (rif. F-448)
In **ZONA RESIDENZIALE**
prop. **MINI-APP.TO** con
ENTRATA INDIPENDENTE
comp. da: soggiorno/cottu-
ra, dis.notte, 1 **MATRIMO-**
NIALE e bagno. **COMPLE-**
TAMENTE RISTRUTTURATA
TO A NUOVO !!!

€ 85.000
MUTUO 100% di € 85.000
in 30 anni **RATA € 326,00**



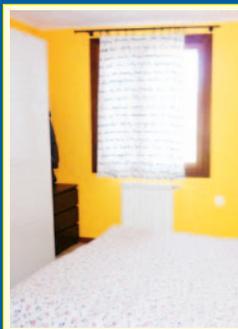
Spezzano (rif. F-397)
CROCIALE - In **CONTESTO**
F/V, comodo a **SCUOLE** e
SERVIZI prop. **TRILOCALE**
comp. da: ingresso, sog-
giorno, **CUCINA ABITA-**
BILE, 2 **CAMERE**, bagno,
balcone e **GARAGE.**

€ 85.000
MUTUO 100%
di € 85.000 in 30 anni
RATA € 326,00



Ubersetto (rif. F-424)
In **CONTESTO F/V** prop.
APP.TO con **INGRESSO IN-**
DIP. comp. da: soggiorno,
CUCINOTTO, dis.notte, 2
CAMERE, bagno, portico e
GARAGE. COMPLETAMEN-
TE RISTRUTTURATO.

€ 138.000
MUTUO 100%
di € 138.000 in 30 anni
RATA € 530,00



Spezzano (rif. F-443)
In **BELLA PALAZZINA** del
2004 prop. **MINI APP.TO**
comp. da: soggiorno con
angolo cottura, dis.notte,
1 **MATRIMONIALE**, bag-
no, 2 balconi e **GARAGE.**
OTTIMO INVESTIMENTO.

€ 105.000
MUTUO 100%
di € 105.000 in 30 anni
RATA € 404,00



Spezzano (rif. F-408)
A POCCHI PASSI dalla **NUOVA**
PIAZZA prop. **BILOCALE** di
RECENTE COSTRUZIONE con
soggiorno angolo cottura, dis.
notte, **CAMERA MATRIMONI-**
LE, **BELLISSIMO TERRAZZO**
e **GARAGE. DISPONIBILE A**
BREVE !!!

€ 110.000
MUTUO 100% di € 110.000
in 30 anni **RATA € 423,00**



Fiorano (rif. F-264)
Proponiamo con **DISPONI-**
BILITA' IMMEDIATA GRA-
ZIOSO MINI-APP.TO con
soggiorno, **CUCINOTTO**,
dis.notte, **MATRIMONIA-**
LE, bagno, balcone, soffitta
e **GARAGE.**

€ 85.000
MUTUO 100%
di € 85.000 in 30 anni
RATA € 326,00



Spezzano (rif. F-429)
In **POSIZIONE CENTRALE**
prop. **APPARTAMENTO OR-**
IGINALE sito al 1° **PIANO** con
ingresso, soggiorno, **CUCINA**
ABITABILE, dis.notte, 2 **MA-**
TRIMONIALI, bagno, balco-
ne, soffitta e **GARAGE. PA-**
LAZZINA RISTRUTTURATA.

€ 90.000 tratt.
MUTUO 100% di € 90.000
in 30 anni **RATA € 345,00**





Spezzano (rif. F-16/GV)
 Ai **PIEDI** della **RISERVA NATURALE** prop. **PROSSIMA REALIZZAZIONE** di **ELEGANTE COMPLESSO** di **VILLETTE** in **CLASSE ENERGETICA "B"**, ognuna

con al p.terra: sala, **CUCINA ABIT.**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETA'**, al p.superiore: **3 CAMERE** e bagno; **TAVERNA**, lavanderia e **AMPIO GARAGE** al p.interrato.

€ 380.000



Spezzano (rif. F-16/R)
 In **CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** **IMMERSO** nel **VERDE** prop. **ULTIMO** **INDIPENDENTE** **MAI ABITATO** con **SOGGIORNO-COTTURA** di **30 MQ**, dis., **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO** di **PROPRIETA'**, **GARAGE** e

POSTO AUTO. RECUPERO FISCALE DECENNALE di **OLTRE 28.000 EURO.**

€ 240.000



Spezzano (rif. F-439)
 In **PICCOLA PALAZZINA F/V** prop. **AMPIO APP.TO** sito al **1° PIANO** e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO di 70 MQ** e **GARAGE. SPESE CONDOMINIALI MINIME.**

€ 165.000



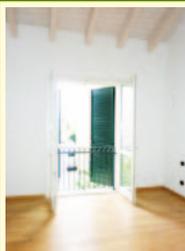
Spezzano (rif. F-430)
 In **MERAVIGLIOSO CONTESTO** **COLLINARE** prop. **ELEGANTE VILLA SINGOLA** di **RECENTE COSTRUZIONE** con **AMPIA ZONA GIORNO** di **50 MQ** e bagno; al p.superiore: **3 CAMERE**, studio e bagno; al p.terra: **MINI APP.TO** di **52 MQ**, **GARAGE** e **SPLENDIDO GIARDINO** di **2.000 mq. OCCASIONE !!!**

€ 380.000



Fiorano (rif. F-418)
 In **CONTESTO ANNI '90** prop. in **SCALA di SOLE 2 UNITA'** **AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: **SALONE** con **CAMINO, CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **GARAGE TRIPLO, TAVERNA**, lavanderia e **AREA CORTILIVA di PROPRIETA'**.

€ 200.000



Fiorano (rif. F-16/Z)
 Es. H - In **SPLENDIDO CONTESTO** del **2012** sito a **POCHI PASSI** del **CENTRO** prop. **BELLISSIMA SOLUZIONE** su **2 LIVELLI** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e 2 balconi; al p.superiore: **LUMINOSO OPEN SPACE** con bagno. **GARAGE** al

p.interrato. **TRAVI A VISTA** e **OTTIME FINITURE.**

€ 230.000



Fiorano (rif. F-16/A)
 Es. M-4 - In **OTTIMA POSIZIONE** prop. **BELLISSIMO APP.TO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** comp. da: ingresso su soggiorno angolo cottura, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI, TERRAZZINO** e **GARAGE DOPPIO. CLASSE ENERGETICA "B"**.

€ 240.000



Fiorano (rif. F-268)
 In **CASA SINGOLA** prop. in **VENDITA APP.TO** in **BIFAMILIARE** comp. da: ingresso, **SALONE** con **CAMINO, CUCINA, 2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, **TAVERNA, GARAGE, POSTO AUTO** e **GIARDINO di PROPRIETA'**. **RISTRUTTURATO.**

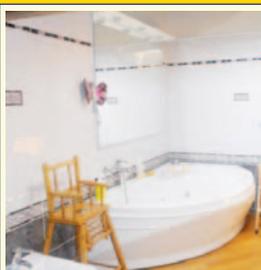
€ 178.000



Sassuolo Fraz. (rif. S-535)

In centro a San Michele
PORZIONE DI CASA di
GRANDI DIMENSIONI con
possibilità di ricavare mini
appartamento a parte.
IDEALE GENITORI E FIGLI.

€ 115.000 tratt.
MUTUO 100%
di € 115.000 in 30 anni
RATA € 442,00



Sassuolo (rif. S-301)

In contesto **SEMINUOVO** di **2 UNITA'** appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO** e cucina separabile, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere, bagno. **MANSARDA ABITABILE** con bagno.

Doppio garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 220.000



Sassuolo (rif. S-366)

Comodo al centro appartamento al 3°P. con ascensore comp. da: ingresso, soggiorno con angolo cottura con balcone, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage.

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 155.000



Sassuolo (rif. S-370)

Comodo al centro appartamento al **PIANO TERRA** comp. da: ingresso, soggiorno, cucina **ABITABILE**, 2 camere, bagno, solaio e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 80.000
MUTUO 100%
di € 80.000 in 30 anni
RATA € 307,00



Sassuolo (rif. S-375)

In palazzina pietravista appartamento al **1°P.** comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, ripostiglio. **GARAGE** e soffitta. **ZONA ROMETTA.**

€ 130.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-374)

In **STRADA CHIUSA** piccola palazzina di 4 unità dispone di **GRANDE APPARTAMENTO** al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, **2 BAGNI** e garage. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 160.000



Sassuolo (rif. S-373)

In palazzina pietravista appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA** separata, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **NEI VIALI DI ROMETTA.**

€ 175.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-376)

Comoda ai servizi, **CASA SINGOLA** composta da 2 grandi app.ti ed un mini-appartamento al piano terra. **GARAGE E GIARDINO PRIVATO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA. OTTIMO AFFARE.**

€ 290.000



Sassuolo (rif. S-274)

In piccola palazzina di 6 unità appartamento al 2°P. comp. da: **AMPIO SOGGIORNO OPEN SPACE** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 143.000



Sassuolo (rif. S-343)

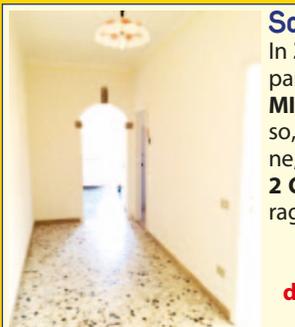
In zona **ROMETTA** app. to al **PIANO RIALZATO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, 2 camere e bagno. **CANTINA E GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 115.000

MUTUO 100%

di € 115.000 in 30 anni

RATA € 442,00



Sassuolo (rif. S-348)

In **ZONA CENTRALE** appartamento **PANORAMICO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e garage. **DOPPI VETRI.**

€ 78.000 tratt.

MUTUO 100%

di € 78.000 in 30 anni

RATA € 300,00



Sassuolo (rif. S-356)

ZONA PARCO - In casa di **SOLE 2 UNITA'**, appartamento comp. da: ingresso, soggiorno, cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage.

AREA CORTILIVA PRIVATA.

€ 170.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-379)

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al **1° PIANO** composto da: soggiorno con angolo cottura, loggia coperta, 2 camere, bagno e garage. **ARREDATO.**

€ 135.000



Sassuolo (rif. S-372)

In zona **CENTRALE** app. to comp. da: ingresso, **SOGGIORNO CON BALCONE**, cucina abitabile, **2 CAMERE** e bagno. Soffitta e **DOPPIA CANTINA. AMPIO GARAGE.**

€ 99.000 tratt.

MUTUO 100%

di € 99.000 in 30 anni

RATA € 381,00



Sassuolo (rif. S-380)

In zona **CENTRALISSIMA** appartamento all'ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina con cucinotto, **3 CAMERE**, bagno e soffitta. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 55.000



Sassuolo lim. (rif. S-540)

A pochi minuti da Sassuolo, sulle prime colline, **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO CON PORTICO**, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **GIARDINO DI PROPRIETA'**, **OTTIME FINITURE.**

€ 220.000



Castellarano (rif. A-81)
In **ESCLUSIVO QUARTIERE** indipendente con **AMPIO GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con **CAMINO, CUCINA SEPARATA**, bagno, matrimoniale e garage con lavanderia. **POSSIBILITA' DI 2° CAMERA. VERA OCCASIONE!**
€ 140.000



Castellarano (rif. A-83)
Appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO E CORTILETTO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE. DA VEDERE!**
€ 168.000 tratt.



Castellarano (rif. A-85)
In **SPLENDIDO CONTESTO di sole 4 UNITA'** disponiamo di appartamento al **1° ED ULTIMO PIANO** composto da salone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, balcone e **GARAGE. RITRUTTURATO!**
€ 170.000 tratt.



Roteglio (rif. A-238)
In **CONTESTO DI SOLE 4 UNITA'** disponibili di **2 LIVELLI** comp. da soggiorno, angolo cottura, **AMPIO BALCONE, 2 CAMERE, 2 BAGNI** e **AMPIO GARAGE. SEMINUOVO.**
€ 108.000 tratt.
MUTUO 100% di € 108.000 in 30 anni
RATA € 415,00



Castellarano (rif. A-90)
In **CONTESTO FACCIA-VISTA** disp. di **ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno notte, bagno, **2 CAMERE**, cantina e **GARAGE. CONTESTO CURATO CON AMPIO GIARDINO.**
€ 135.000
MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 519,00



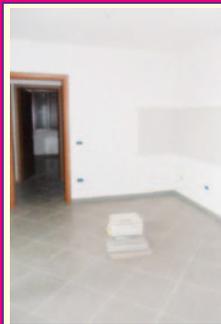
Castellarano (rif. A-88)
VILLETTA A SCHIERA CENTRALE, con piccolo giardino di proprietà, composta da **AMPIA ZONA GIORNO CON CAMINO E PORTICO, 3 CAMERE, 3 BAGNI, 2 balconi, TAVERNETTA E GARAGE. SEMINUOVA!**
€ 215.000 tratt.



San Valentino (rif. A-193)
PORZIONE DI BIFAMIGLIARE con **AMPIA AREA CORTILIVA PRIVATA** composta da: a piano terra **2 GARAGES**, lavanderia e cantina; al 1°p. ampio app.to con **SALONE CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, TERRAZZO**,
ripostiglio, **2 BAGNI** e **3 CAMERE**; al 2°p. sottotetto ben sfruttabile di 120 mq. **OGGETTO UNICO!**
€ 260.000 tratt.



Castellarano (rif. A-89)
In **SPLENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE, INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con angolo cottura, **2 BAGNI, 2 CAMERE, TAVERNA CON CAMINO** ed ampio garage collegato internamente. **CONTESTO SIGNORILE.**
€ 200.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-311)

Disponiamo di appartamento **BILOCALE** composto da soggiorno angolo cottura, **TERRAZZINO**, disimpegno, bagno, **CAMERA MATRIMONIALE** e **GARAGE SINGOLO**. **IMMOBILE NUOVO IN PRONTA CONSEGNA.**

€ 68.000

**MUTUO 100% di € 68.000
 in 30 anni RATA € 261,00**



Villalunga (rif. G-364)

In **CONTESTO FACIA-VISTA** app.to con ampie metrature composto da ingresso, soggiorno, tinello, **CUCINA, 3 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO DI OLTRE 100MQ**, cantina e **GARAGE**. **PIANO COMODO!**

€ 100.000 tratt.

MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni RATA € 385,00



Casalgrande (rif. G-361)

App.to con **AMPIE METRATURE** composto da ingresso, **SOGGIORNO CON LOGGIA**, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e **GARAGE**. **QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO.**

€ 120.000

**MUTUO 100%
 di € 120.000 in 30 anni
 RATA € 461,00**



Villalunga (rif. G-291)

In **SCALA DI SOLE 2 UNITA'** disponiamo di appartamento indipendente con **GIARDINO** composto da ampio soggiorno con **ZONA COTTURA SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE** e garage. **RECENTE CONTESTO IN STRADA CHIUSA.**

€ 155.000 tratt.



Dinazzano (rif. G-352)

In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con **TERRAZZINO, CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 CAMERE** con loggia, **GARAGE** e posto auto. **STRADA CHIUSA.**

€ 140.000



Salvaterra (rif. G-358)

Appartamento **INDIPENDENTE** con piccolo giardino composto da **AMPIA ZONA GIORNO, 2 CAMERE**, bagno, collegamento interno a garage ed ampia cantina ad uso **TAVERNA. SEMINUOVO.**

€ 150.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-363)

In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento su 2 livelli composto da soggiorno, **TERRAZZO COPERTO, CUCINA**, ripostiglio, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e garage singolo. **SCALA DI SOLE 3 UNITA'.**

€ 195.000



Salvaterra (rif. G-362)

Appartamento **INDIPENDENTE** composto da soggiorno angolo cottura con **TERRAZZINO, 2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina-tavernetta con lavanderia, **GARAGE DI 60MQ** e

VERDE PRIVATO. POSTO IN VILLA CON OLTRE 3.000 MQ DI PARCO CURATISSIMO.

€ 270.000 tratt.

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



**RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO
PROPRIO ORGANICO**

**GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI,
DINAMICI, INTRAPRENDENTI,
AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA**



**INVIARE IL CURRICULUM A:
fiorano@eurocasagroup.it**



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento
del cemento armato.



- **Studio**
- **Progettazione**
- **Costruzione**
- **Restauri edili**
- **Ristrutturazioni
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano**

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.



Formigine (rif. R-507)
 In **PIENO CENTRO STORICO, PORZIONE DI CASA** con possibilita' di ricavare e **VENDERE SEPARATAMENTE 2 APPARTAMENTI** e/o **UFFICI**, un **NEGOZIO** con area **VERDE PRIVATA DI 200 mq. circa. PROSSIMA REALIZZAZIONE, di altro PREGIO.**

Tratt. Ris.



Formigine (rif. R-504)
 In zona **PISCINA** in **OTTIMO CONTESTO** appartamento con ingresso **INDIPENDENTE**, al piano terra con **GIARDINO** privato con 2 portici, soggiorno, cucina, dis.notte, 2 bagni, **2 CAMERE** da letto e garage.

€ 290.000



Formigine (rif. R-543)
CASA SINGOLA su lotto di **900 mq con P. RIALZATO SALONE**, veranda, sala pranzo, cucinotto, **3 CAMERE**, 2 bagni; al **1°P.** sottotetto con **VANI ACCESSORI**; al **P.S.INT.** ampio garage, bagno, lavanderia, **TAVERNA CON CAMINO** e cantina.

€ 580.000



Formigine (rif. R-548)
 In prossimita' del parco, **VILLA A SCHIERA di TESTA** con **SALONE, CUCINA**, 3 bagni, **3 CAMERE**, 4 balconi, **TAVERNA**, garage con cantina e lavanderia. **MANSARDA** con **3 CAMERE. GIARDINO** su 3 lati con **POSTI AUTO.**

€ 375.000



Casinbalbo (rif. R-524)
 In **BELLISSIMA** zona **IMMERSA NEL VERDE**, su lotto di 3.200 mq. **CASA SINGOLA** con servizi al piano terra e appartamento al primo piano con **VERANDA.**

€ 400.000 tratt.



Formigine (rif. R-432)
 In zona verde nn distante dai servizi, **PORZIONI DI CASA DA SISTEMARE** su lotto di **6.000 mq.**, con possibilita' di **STALLA** da rendere **ABITATIVA**, di ampie dimensioni e **ALTRI 6.000 mq.** di area verde.

€ 350.000 tratt.



Corlo (rif. R-539)
 In **BORGO CON PISCINA** app.to **INDIPENDENTE** con ingresso in soggiorno, **CUCINA**, 2 camere, soppalco, 2 bagni, **2 POSTI AUTO** e **GIARDINO PRIVATO.**

€ 300.000



Formigine (rif. R-363)
 In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI** ognuno con ingresso, soggiorno, **CUCINA, 3 CAMERE**, bagno e soffitta con collegamento dal 2° piano. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 300.000

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-549)

Comodo al centro in piccola palazzina, app.to al 2° e ultimo piano con ingresso su **SOGG. CON COTTURA, DIS.NOTTE, BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA e CANTINA**. Completamente ristrutturato e aria condizionata. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 100.000

**MUTUO 100% di € 100.000
in 30 anni RATA € 385,00**



Formigine (rif. R-532)

COMODO AL CENTRO, appartamento **RISTRUTTURATO** all'**ULTIMO PIANO** con soggiorno cottura, **BALCONE**, 1 matrimoniale, mezza camera, bagno e garage. **CONSEGNA BREVE.**

€ 115.000

**MUTUO 100%
di € 115.000 in 30 anni
RATA € 442,00**



Formigine (rif. R-485)

Comodo al **CENTRO**, in piccolo contesto, appartamento, sito al 2° e ultimo piano con/asc, su **2 LIVELLI**, composto da: soggiorno, **CUCINA**, loggia coperta, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI**, balcone, **MANSARDA con BAGNO**. Garage e 2 cantine.

€ 255.000



Formigine (rif. R-529)

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, app.to **SEMINDEPENDENTE** con ampio area cortiliva privata, con ingresso su **SOGG. con ANG. COTTURA**, dis.notte, **BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA** e al piano seminterrato **GARAGE e CANTINA**. **OTTIME FINITURE.**

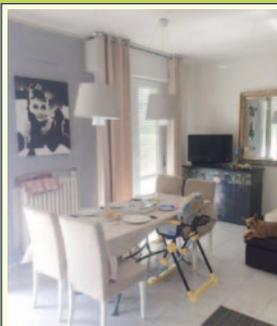
€ 189.000v



Formigine (rif. R-535)

Appartamento di **RECENTE COSTRUZIONE** sito al 1° P. con ascensore composto da: **SOGGIORNO CON CAMINO, AMPIA LOGGIA COPERTA, CUCINA, 2 camere, bagno, balcone e GARAGE.**

€ 215.000



Formigine (rif. R-546)

In bella zona residenziale, **PALAZZINA DI SOLE 7 UNITA'**, appartamento all'ultimo piano con ingresso, **SOGGIORNO COTTURA CON BALCONE, 3 CAMERE**, bagno e **GARAGE.**

€ 179.000



Formigine (rif. R-519)

COMODO AL CENTRO appartamento completamente **RISTRUTTURATO**, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI**

e al piano terra **CANTINA e GARAGE**. Ampio **GIARDINO condominiale.**

€ 180.000



Formigine (rif. R-516)

Appartamento di **RECENTE** costruzione su **2 LIVELLI** con ingresso su **SOGG con COTTURA**, balcone, bagno, **1 MATRIMONIALE, MANSARDA** con camera e **BAGNO**, soffitta ad uso lavanderia, **GARAGE e CANTINA. BEN TENUTO, OTTIMO CONTESTO.**

€ 168.000





Formigine (rif. R-538)
 In piccolo contesto ampio appartamento al 1°p con **INGRESSO, SALONE con CAMINO, CUCINA ABIT., ampio TERRAZZA, DIS.NOTTE, 2 BAGNI, 2 MATRIMONIALI e GARAGE.** Ampia metratura, ben tenuto.

€ 235.000



Formigine (rif. R-540)
 In **PICCOLO CONTESTO** con ampio giardino condominiale, sito al 1° piano s/a, app.to con: ingresso su **SOGGIORNO, CUCINA,** balcone, dis. notte, bagno, **2 MATRIMONIALI,** cantina e garage. Pochissimi **SPESE CONDOMINIALI.**

€ 150.000



Formigine (rif. R-551)
 In ottimo contesto, appartamento su **2 LIVELLI** con **INGR** su **SOGGIORNO, CUCINA, BALCONE,** dis. notte, **BAGNO, 1 CAMERA** collegata con

scala a giorno **MANSARDA con 1 MATRIMONIALE, BAGNO E TERRAZZO.** Al piano interrato **GARAGE. OTTIMA ESPOSIZIONE.**

€ 200.000



Formigine (rif. R-544)
 In contesto con ampio giardino condominiale, sito al 3°p, appartamento con: ingresso, cucina, **SOGGIORNO,** 2 balconi, **STUDIO,** bagno, **2 MATRIMONIALI,** cantina e garage. Completamente **RISTRUTTURATO.**

€ 175.000



Formigine (rif. R-550)
 In contesto **SEMINUOVO,** appartamento su **2 LIVELLI,** con soggiorno, terrazzo, **BAGNO, CUCINA ABIT.,** al piano superiore **2 MATRIMONIALI, STANZA ARMADI, BAGNO.** Al piano seminterrato **GARAGE**



DOPPIO e cantina.

€ 215.000



Formigine (rif. R-534)
 Comodissimo al **CENTRO,** in piccolo contesto, appartamento sito al 2° e ultimo piano, con **INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA,** loggia, dis.notte, **2 MATRIMONIALI, BAGNO,** soffitta e al piano terra **GARAGE e CANTINA.** Pronta consegna, da ristrutturare.

€ 118.000

MUTUO 100% di € 118.000 in 30 anni RATA € 545,00



Formigine (rif. R-499)
 In zona residenziale di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to al 2° P. con ingresso in soggiorno ang. cottura, **LOGGIA COPERTA,** 1 matrimoniale, 1 mezza camera e **DOPPIO GARAGE. ARIA CONDIZIONATA e ZANZARIERE.** Consegna breve.

€ 155.000



Formigine (rif. R-545)
 In piccolo contesto appartamento sito al 1°p. con: ingresso su **SOGGIORNO CON COTTURA,** balcone, dis.notte, bagno, 1 **MATRIMONIALE, 1 SINGOLA e GARAGE con CANTINA.** Ottime rifiniture, **RISCALDAMENTO a PAVIMENTO.**

€ 170.000

A TUTTO COLORE!



Artestampa
fioranese

grafica e comunicazione

GRAFICA | STAMPA | CARTOTECNICA

Fiorano Modenese - Via Collegio Vecchio, 41 • tel. **0536 830023** • info@artestampafioranese.com

GRAFICA

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

illustrator
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 • INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT - WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT





Maranello (rif. M-457/A3)
NUOVO APP.TO INDIPEN-
DENTE con **GIARDINO** di
 proprietà, **CUCINA SEPA-**
RATA, dis.notte, **3 CAMERE**
 da letto e **2 BAGNI**. Garage
 a parte. Scala da **9 UNITA'** in
CLASSE B. ZONA CENTRA-
LISSIMA. PRONTA CONSEG-
NA!

€ 256.000



Maranello Fraz.
 (rif. M-76)
 Porzione di **CASA COM-**
PLETAMENTE RISTRUT-
TURATA nel **2006** con
 splendido recupero archi-
 tettonico, **CUCINA** con
TERRAZZINO, **AMPIA**
SALA, 3 camere, 2 bagni,
 soffitta sfruttabile, **TA-**
VERNA e area cortiliva.
€ 280.000



Maranello Fraz.
 (rif. M-67/B)
 Nuova **VILLETTA DI TE-**
STA su **2 PIANI** da 100mq
 ognuno, ampi servizi nel
 seminterrato e un totale
 commerciale di **270mq**,
POSSIBILITA' DI 2 NUCLEI
FAMILIARI, in zona ricerca-
 ta e tranquilla. **FINITURE**
PERSONALIZZABILI.

Info in Ufficio



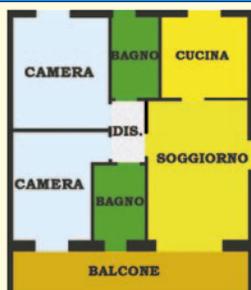
Maranello Fraz. (rif. M-64)
VILLETTA DI TESTA con
2 UNITA' ABITATIVE IN-
DIPENDENTI, sala, cucina,
MATRIMONIALE e bagno a
PIANO TERRA.
SALA con **TERRAZZINO**,
 cucina abit, **2 BAGNI** e **3 CA-**
MERE. TETTOIA e **AMPIA**
AREA VERDE.

€ 390.000



Maranello (rif. M-T03)
AMPIO LOTTO di tereno
EDIFICABILE
 di **1.200mq** in zona
 tranquilla e comoda ai
 servizi, con possibili-
 tà di **CASA SINGOLA**
 in **BIOEDILIZIA** con
SALA, CUCINA ABITABILE, 4 CAMERE e **2 BAGNI.**
POSSIBILITA' DI MODIFICHE AL PROGETTO.

€ 145.000



Maranello (rif. M-457/A6)
 In contesto **ESCLUSI-**
VO, a 2 passi dal centro,
NUOVO APP.TO in
CLASSE "B" con sog-
 giorno con **AMPIO BAL-**
CONE, CUCINA sep., 2
CAMERE, 2 BAGNI (en-
 trambi con finestra) e
GARAGE.
PRONTA CONSEGNA.

€ 255.000



Maranello Fraz. (rif. M-68)
 In zona verde e tranquilla,
APP.TO con **TERRAZZO**,
SOGGIORNO di 30mq, cuc-
 ina separata, camera **MA-**
TRIMONIALE, camera 3/4,
 dis. notte, bagno e **GAR-**
GE. Possibilità di area verde
 privata. **FINITURE EXTRA**
CAPITOLATO.

€ 250.000 tratt.



Maranello (rif. M-60)
 In realizzazione **MAI-**
SONETTE INDIPEN-
DENTE su **2 LIVELLI**,
 con **TAVERNA**, bagno/
 lav e area verde, coll.
 interno a **SALA, CUCI-**
NA sep, 3 CAMERE e **2**
BAGNI, LOGGIA, bal-
 cone e collegamento a
GIARDINO.

Info in Ufficio



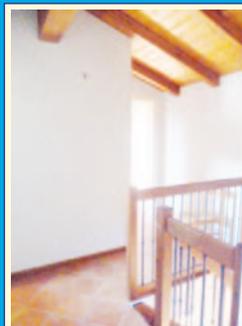
Maranello (rif. M-48)
In piccola palazzina da **6 UNITÀ di RECENTISSIMA COSTRUZIONE** app.to con **GIARDINO** composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO**. Bellissime finiture extra-capitolato!
€ 200.000 tratt.

Maranello (rif. M-387L)



In zona di sicuro interesse **APPARTAMENTO NUOVO IN FASE ULTIMAZIONE** con **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO**, sala e **ANG. COTTURA SEPARATO. GARAGE INCLUSO. RISC. A PAVIMENTO E CAPPOTTO TERMICO.**

€ 195.000



Maranello lim (rif. M-69)
In **ZONA VERDE** e tranquilla, disponiamo di **APPARTAMENTO** in **RECENTE COSTRUZIONE** da sole **3 UNITA'** abitative; ingresso in sala, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere da letto, 2 bagni e **GARAGE. SEMINUOVO.**
€ 170.000



Maranello (rif. M-79)
Disponiamo di **APP. TO SEMINUOVO** con **2 TERRAZZINI**, ingresso su soggiorno angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE DA LETTO** e **BAGNO. GARAGE SINGOLO. ZONA DI SICURO INTERESSE.**
€ 165.000



Maranello (rif. M-450)
App.to **COMPL. RISTRUTTURATO** con risc. a pavimento a **RISPARMIO ENERGETICO** comp. da soggiorno e **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, cabina armadi, ripostiglio, **AMPIO BAGNO** c/lav, 2 balconi, garage e posto auto.
€ 148.000
MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni RATA € 557,00



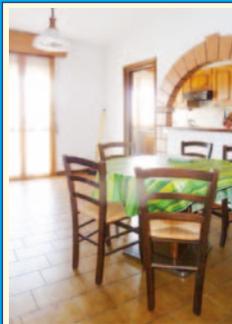
Maranello (rif. M-30)
In zona **GRAZIOSI**, appartamento composto da ingresso, **SALA** con balcone, cucina, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno; **MANSARDA ABITABILE** e **TERRAZZO** di **85 mq. AMPIE METRATURE. BEN TENUTO.**
€ 158.000



Maranello (rif. M-35)
In pieno centro, **2° ed ultimo PIANO** con **AMPIO SOGGIORNO-COTTURA** di **33mq**, dis.nocte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e solaio. **RISTRUTTURATO NEL 2014. PRONTA CONSEGNA. FINITURE EXTRA CAPITOLATO.**
€ 155.000



Maranello (rif. M-36)
In scala di sole **2 UNITA'**, al **2°** e ultimo piano, disp. di **AMPIO APPARTAMENTO** ben tenuto e composto da ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE** con cucina da letto e bagno. **CANTINA E GARAGE.**
€ 135.000



Maranello (rif. M-78)
 In contesto da **4 UNITA' ABITATIVE**, app.to al 2° piano con ingresso, sala con balcone, **CUCINA AB.** e cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE GRANDI** e bagno; al piano sup, **MANSARDA** sfruttabile con lavanderia. **PARZ. RISTRUTTURATO NEL 2006.**

€ 150.000



Maranello (rif. M-77)
 In contesto **FACCIAVISTA** disp. di app.to con ingresso su **SALA** con **BALCONE**, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e box. **INFISSI NUOVI**, **AMPI SPAZI. VIC.ZE STABILIMENTO FERRARI.**

€ 98.000

MUTUO 100% di € 95.000
in 30 anni RATA € 365,00



Maranello lim.
 (rif. M-75)
MAISONETTE INDIPENDENTE con **GIARDINO** di proprietà in **CONTESTO DEL 2006**, ingresso su soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI** e **GARAGE. TERRA-CIELO.**

€ 150.000



Maranello (rif. M-82)
 In strada chiusa, disp. di **2° PIANO** in scala da **6 UNITA'** appartamento con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage. **ZONA DI SICURO INTERESSE.**

€ 135.000



Maranello Fraz.
 (rif. M-71)
 In scala di **SOLE 3 UNITA'** disp. di **2 LIVELLI** con soggiorno ang.cottura e comodo balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e al piano S1, cantina e **GARAGE DOPPIO. OTTIME FINITURE, POSSIBILITÀ DI ARREDAMENTO.**

€ 165.000



Maranello (rif. M-449)
 In zona di sicuro interesse, **APP.TO** al piano **RIALZATO** comp. da ingresso, **CUCINA**, **SALA** con balcone, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE**. Scala di sole 6 unità. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 115.000

MUTUO 100%
di € 115.000 in 30 anni
RATA € 442,00



Maranello Fraz. (rif. M-29)
 A 3 km dal **CENTRO di MARANELLO**, disponiamo di **APP.TO** al 1°P con ingresso **INDIPENDENTE** e comp. da ingresso, soggiorno, balcone, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e piccolo garage.

€ 63.000 tratt.

MUTUO 100% di € 60.000
in 30 anni RATA € 230,00



Maranello (rif. M-63)
 In zona ricercata, **BILOCALE di RECENTE COSTRUZIONE**, ottimo investimento da affittare, con ingresso su soggiorno angolo cottura, balcone **LOGGIATO**, dis. notte, **MATRIMONIALE** e **GARAGE. ZANZARIERE** e **ARIA CONDIZIONATA.**

€ 116.000

Spezzano (rif. F-420)

In **OTTIMA POSIZIONE** **IMMERSA** nel **VERDE** proponiamo **ELEGANTE PORZIONE** di **VILLA ABBINATA** comp. da: **SALONE, CUCINA ABIT., 3 CAMERE, 3 BAGNI, TAVERNA, GARAGE DOPPIO** e **SPLENDIDO PARCO PRIVATO**.



Per Info tel. 0536 911618

Info in Agenzia



Maranello (rif. F-360)

In zona prestigiosa, disponiamo di **VILLA di RECEN-TE COSTRUZIONE** con ampio giardino e 2 unità abitative. **IDEALE** per **GENITORI/FIGLI, ZONA GIORNO** di **50mq**, e zona servizi a piano terra. **DOPPIO GARAGE** e **2 TERRAZZI**.



ZI.

Per Info tel. 0536 944582

€ 460.000



Sassuolo (rif. A-338)

Proponiamo **CASA SINGOLA** su lotto di oltre 1000 mq composta da **2 PORZIONI INDIPENDENTI** di grande metratura. **SOLUZIONE IDEALE PER DUE NUCLEI FAMILIARI. OTTIMA POSIZIONE.**



Per Info tel. 0536 981265

€ 490.000 tratt.



Formigine (rif. S-212)

In **OTTIMA ZONA** non lontano dal centro, **PORZIONE DI CASA** in pietra anticata con **170 mq di GIARDINO PRIVATO**, comp.ta da ampia sala con **CAMINO**, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, lavanderia e doppio garage con cantina



Per Info tel. 059 7470193

Info in ufficio

