



Agenzia Immobiliare

# EURO CASA

Visita il nostro **NUOVO SITO**  
e seguici su **FACEBOOK** sulla  
pagina ufficiale **EUROCASA GROUP!**

GIUGNO  
2016

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

Anno 16 - numero 06



**Spezzano** (rif. F-495)  
In **STRADA CHIUSA** prop. **APPARTAMENTO** sito all'**ULTIMO PIANO** e comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e balcone; al p.superiore: **MAN-SARDA** con **AMPIO TERRAZZO**. Garage al p.terra.

€ 95.000

**MUTUO 100% di € 95.000**  
**in 30 anni - RATA € 352,00**



**Fiorano** (rif. F-490)  
In **QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **CASA SINGOLA** comp.da **2 UNITA' ABITATIVE TRA LORO INDIPENDENTI**. Al p.terra **APPARTAMENTO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **BOX AUTO** e **GIARDINO di PROPRIETA'**. Al 1° piano: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, balcone e soffitta.

€ 380.000 tratt.



**Fiorano** (rif. F-258)  
**QUARTIERE CAMPOROSSO** - In **ELEGANTE CONTESTO di RECENTE COSTRUZIONE** prop. **BELLISSIMO APP.TO** su **2 LIVELLI** comp.da: sala con **CAMINO** e **SPLENDIDO TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e loggia, al p.superiore: **OPEN SPACE**, **MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZO**. Garage al p.semi-interrato.

€ 310.000



**Fiorano** (rif. F-383)  
In **BEL QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **PORZIONE di CASA** con **2 APP.TI CATASTALMENTE SEPARATI**; ciascuno con pranzo, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **2 balconi**. All'**ULTIMO PIANO** **AMPIA MANSARDA**. Al p.terra: **GARAGA**, **TAVERNA** e **GIARDINO di PROPRIETA'**.

€ 460.000



**Spezzano** (rif. F-466)  
**A POCCHI PASSI dalla NUOVA PIAZZA** prop. **APPARTAMENTO** sito al **1° PIANO** comp. da: ampio ingresso, **SOGGIORNO COTTURA 28 mq** con balcone, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 150.000



**Spezzano** (rif. F-452)  
In **QUARTIERE RICERCATO** prop. **OTTIMA SOLUZIONE INDIPENDENTE SEMI-NUOVA** con ingresso su **AMPIA SALA**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, collegamento interno con **GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'**.

Info in Agenzia



**Fiorano** (rif. F-400)  
In **OTTIMA POSIZIONE** prop. **VILLETTA a SCHE-RA** comp. da **SALONE di 50 mq** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETA'**; al p.2°: **3 CAMERE** e bagno; all'ultimo p. **MAN-SARDA di 70 MQ**. **GARAGE TRIPLO** e **CORTILE** al p.terra.

€ 295.000



**Spezzano** (rif. F-16/S)  
In **CONTESTO DOTATO delle PIU' MODERNE TECNOLOGIE**, prop. **SOLUZIONE INDIPENDENTE** con soggiorno-cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **120 mq di GIARDINO di PROPRIETA'**. **GARAGE A PARTE**.

€ 190.000



**Spezzano** (rif. F-16/GV)  
 Ai **PIEDI della RISERVA NATURALE** prop. **NUOVO INTERVENTO di 4 VILLETTE TUTTE di TESTA** ognuna comp. da: sala, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO di**

**PROPRIETA'**; al p.superiore: **3 CAMERE**, bagno e balcone; al p.interrato: **GARAGE, TAVERNA** e lavanderia. **CLASSE ENERGETICA "B"**

€ 385.000



**Spezzano** (rif. F-464)  
 In **PALAZZINA di SOLE 6 UNITA'** prop. **APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con sala con **CAMINO, CUCINA, 2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **BOX AUTO**.

€ 130.000

**MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni - RATA € 481,00**



**Fiorano** (rif. F-453)  
 Proponiamo in  **VENDITA APP.TO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** e comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, 3 balconi, soffitta e **GARAGE** al p.interrato. **ULTIMO PIANO con ASCENSORE**.

€ 145.000

**MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni - RATA € 536,00**



**Spezzano** (rif. F-476)  
 In **ZONA TRANQUILLA e BEN SERVITA** prop. **AMPIO QUADRILocale** sito al **2° PIANO** e comp. da: ingresso, **SOGGIORNO** con **CAMINO, CUCINA**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, 2 rip., balcone e **GARAGE. RISTRUTTURATO nel 2013. CONTESTO DA 6 UNITA'**.

€ 177.000



**Fiorano** (rif. F-489)  
**A POCHI PASSI dal CENTRO** prop. **ELEGANTE APPARTAMENTO** con ingresso **INDIPENDENTE** e comp. da: soggiorno-cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO TERRAZZO di 30 MQ**, cantina e **GARAGE. COSTRUZIONE del 2008**.

€ 190.000



## Annuncio Cerco Casa Fiorano

Siamo alla **RICERCA** per **ALCUNI NOSTRI REFERENZIATI CLIENTI** di **APPARTAMENTI** nel **QUARTIERE di VIA CAM-**

**POROSSO e VIA GIACOBAZZI con 2 CAMERE e AUTO-RIMESSA.**

Se **STAI PENSANDO di VENDERE** il tuo **IMMOBILE**, **CONTATTACI** per una **VALUTAZIONE GRATUITA e SENZA ALCUN TIPO di IMPEGNO !!!**



**Ubersetto** (rif. F-424)  
 In **ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **SOLUZIONE con ENTRATA INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **MATRIMONIALE, CAMERA 3/4**, bagno, portico e **GARAGE. RISTRUTTURATO nel 2003**.

€ 135.000

**MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni - RATA € 499,00**



**Fiorano** (rif. F-497)  
 In **ZONA CAMPOROSSO** prop. **SPLENDIDA CASA SINGOLA** su **LOTTO di 1.200 mq** comp. da **2 AMPI APP.TI di OLTRE 120 MQ. GARAGE**, 2 cantine e **GIARDINO di PROPRIETA'**.

Info in Agenzia

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



**Fiorano** (rif. F-386)

Nel **CENTRO** del **PAESE** prop. **TRILOCALE** con **SOGGIORNO** con **ANGOLO COTTURA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **PALAZZINA** SERVITA di **ASCENSORE** e **TENUTA MOLTO BENE**.

€ 130.000

**MUTUO 100%**  
di € 130.000 in 30 anni  
**RATA € 481,00**



**Fiorano** (rif. F-451)

In **ZONA RESIDENZIALE** e di **SICURO INTERESSE** prop. **ELEGANTE APP.TO CON GIARDINO** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **COSTRUZIONE** del 2009.

€ 210.000



**Spezzano** (rif. F-483)

In **PICCOLO CONTESTO** prop. **APPARTAMENTO** sito al **P.TERRA** e comp. da: ingresso, soggiorno cottura, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e **AUTO-RIMESSA**.

€ 95.000

**MUTUO 100% di € 95.000**  
in 30 anni - **RATA € 352,00**



**Annuncio**  
**Cerco Casa Spezzano**

Stiamo **CERCANDO PER ALCUNI NOSTRI REFERENZIATI CLIENTI APP.TI A SPEZZANO, QUARTIERE FIUMI** con le seguenti **CARATTERISTICHE**: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**.

Se **STAI PENSANDO di VENDERE** il tuo **IMMOBILE**, **CONTATTACI** per una **VALUTAZIONE GRATUITA & SENZA ALCUN TIPO di IMPEGNO !!!**



**Spezzano** (rif. F-16/S)

In **ELEGANTE QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **APPARTAMENTO NUOVO in PRONTA CONSEGNA** comp. da: soggiorno cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e balcone.

**GARAGE a PARTE. CLASSE ENERGETICA "A"**

€ 178.000



**Fiorano** (rif. F-16/GL)

In **ELEGANTE CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **SOLUZIONE** al **P.TERRA** con **AMPIO SOGGIORNO, CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **GIARDINO** di **PROPRIETA'** **AUTO-RIMESSA A PARTE**. **NUOVO MAI ABITATO**.

€ 275.000



**Spezzano** (rif. F-492)

In **STRADA CHIUSA** prop. **APPARTAMENTO di OTTIMA METRATURA** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, **1 SINGOLA**, bagno, balcone e **AMPIO GARAGE**.

€ 147.000



**Spezzano** (rif. F-289)

In **QUARTIERE** di **SICURO INTERESSE** prop. **APP. TO** sito al **1° PIANO** con soggiorno cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZINO**; al p.superiore: **MATRIMONIALE**, studio, bagno e **TERRAZZINO**. **GARAGE TRIPLO**. **COSTRUZIONE** del 2004.

€ 200.000



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** GROUP

tel. 0536 911618



### Roteglia (rif. A-243)

In contesto del **2010** appartamento su **2 LIVELLI** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARABILE**, balcone, **4 CAMERE**, **2 BAGNI**, ripostiglio, cantina e garage.  
**OTTIME FINITURE.**

€ 175.000



### Tressano (rif. A-174)

In **CONTESTO DI SOLE 4 UNITA'** disponiamo di **2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con camino, **CUCINA SEPARABILE**, balcone, bagno, lavanderia, **2 CAMERE**, solaio, cantina e **GARAGE DOPPIO**.  
**RISTRUTTURATO.**

€ 125.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 125.000**  
**in 30 anni - RATA € 463,00**



### Castellarano (rif. A-01)

Appartamento posto al piano rialzato e composto da ingresso, soggiorno con **BALCONE**, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE**.  
**QUARTIERE RESIDENZIALE RICERCATO.**

€ 150.000



### Castellarano (rif. A-94)

**SPLENDIDO APPARTAMENTO** composto da **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA** (separabile), balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, ripostiglio e garage.  
**DA VEDERE !**

€ 145.000 tratt.



### Castellarano (rif. A-91)

In **CONTESTO IN PIETRA A VISTA**, disponiamo di bilocale composto da soggiorno angolo cottura con balcone, disimpegno notte, bagno, 1 matrimoniale e **GARAGE**. Parzialmente arredato. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 60.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 60.000**  
**in 30 anni - RATA € 222,00**



### Roteglia (rif. A-240)

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, recente app.to con **INGRESSO INDIP.** e composto da soggiorno angolo cottura, **TERRAZZO PRIVATO**, disimpegno notte, bagno, 1 matrimoniale, posto auto e **GARAGE**. **PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 80.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 80.000**  
**in 30 anni - RATA € 296,00**



### Castellarano (rif. A-95)

In **SIGNORILE QUARTIERE RESIDENZIALE** disponiamo di **VILLETTA DI TESTA** con **AMPIO CORTILE E GIARDINO** composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, mansarda, **TAVERNA**, lavanderia e **DOPPIO GARAGE**. **DA VEDERE!**

€ 360.000 tratt.



### Tressano (rif. A-196)

In **SPLENDIDA POSIZIONE**, disponiamo di ampia **PORZIONE DI CASA** con **CORTILE E GIARDINO PRIVATI**. Soluzione disposta su due livelli e **pre-disposta per due nuclei famigliari**.

**RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 350.000



**Sassuolo** (rif. S-421)  
In palazzina **RECEN-  
TE APPARTAMENTO**  
composto da: **AMPIO  
SOGGIORNO** con an-  
golo cottura, terrazzi-  
no, **2 CAMERE** grandi,  
bagno e garage.  
**LIBERO A BREVE.**

€ 130.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni**  
**RATA € 481,00**



**Sassuolo** (rif. S-409)  
In piccola palazzina di  
sole 5 unità app.to al  
1°P. comp. da: soggior-  
no con balcone, **CUCI-  
NOTTO SEPARATO, 2  
AMPIE CAMERE**, bagno,  
cantina e garage. **RE-  
CENTE COSTRUZIONE.**

€ 125.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni**  
**RATA € 463,00**



**Sassuolo** (rif. S-405)  
In zona limitrofa al  
centro **MINI APPAR-  
TAMENTO** comp. da:  
soggiorno con angolo  
cottura e **TERRAZZO,**  
1 **MATRIMONIALE,**  
bagno, cantina e gar-  
rage. **SEMINUOVO.**

€ 95.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni**  
**RATA € 352,00**



**Sassuolo** (rif. S-382)  
In piccolo contesto li-  
mitrofo al centro app.  
to al 1°P. comp. da:  
ingresso, soggiorno  
con balcone, cucina  
abitabile, **2 MATRI-  
MONIALI,** bagno,  
soffitta, cantina e ga-  
rage.

**RISTRUTTURATO.**

€ 93.000



**Sassuolo** (rif. S-418)  
In piccola palazzina di  
6 unità apparta-  
mento al 2°P. compo-  
sto da: ampio soggior-  
no, cucina abitabile  
con balcone, **3 CAMERE**  
e **2 BAGNI.** A P.t. **MINI-  
APPARTAMENTO**

**INDIPENDENTE** e garage per 4 auto. **IDEALE PER  
GENITORI E FIGLI.**

€ 230.000



**Sassuolo** (rif. S-419)

In zona **ROMETTA**  
appartamento al  
2°P. comp. da: ing-  
resso, soggiorno  
con balcone, **CUCI-  
NA ABITABILE,** 3  
camere, **2 BAGNI,**  
cantina e garage.

**RISTRUTTURATO.**

€ 170.000



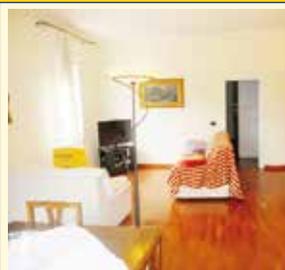
**Sassuolo** (rif. S-412)  
**PORZIONE DI CASA** di  
ampie dimensioni comp.  
da: soggiorno con **CA-  
MINO, AMPIA** cucina,  
**3 CAMERE, 2 BAGNI** e  
mansarda abitabile. Gara-  
ge e giardino di 800 mq.  
**RISTRUTTURATA.**

€ 250.000



**Sassuolo** (rif. S-422)  
In ottima zona resi-  
denziale **VILLA SIN-  
GOLA** su ampio lotto  
composta da **GRAN-  
DE APPARTAMENTO**  
su unico livello, più  
ampi servizi al piano  
terra. **MOLTO BELLA!**

€ 390.000



**Sassuolo** (rif. S-423)  
 In casa di sole **2 UNITA'** appartamento comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE**, bagno, cantina, soffitta e doppio garage.

**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 220.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-429)  
 In palazzina pietra-vista app.to al 2°P. comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE** con balcone, ampio soggiorno con camino, **2 MATRIMONIALI**, bagno e doppio garage. **FINEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 170.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-426)  
**ZONA VILLA FIORITA** - Appartamento all'ultimo piano comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **3 CAMERE**, bagno, soffitta e garage. **OTTIMO AFFARE!**

€ 78.000

**MUTUO 100%**  
**di € 78.000 in 30 anni**  
**RATA € 289,00**



**Sassuolo** (rif. S-428)  
 In zona verde e tranquilla disponiamo di **TRIFAMILIARE** comp. da **3 APPARTAMENTI SEPARATI** di circa 100 mq l'uno, oltre a servizi esterni e ampio **GIARDINO PRIVATO. IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 399.000



**Sassuolo** (rif. S-431)  
 In zona centralissima app.tp al 3°P. con ascensore, comp. da: ingresso, salone con **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 MATRIMONIALI**, soffitta e **GARAGE. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 98.000



**Sassuolo** (rif. S-425)  
 In piccolo contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to all'ultimo piano comp. da: soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **OTTIME FINITURE.**

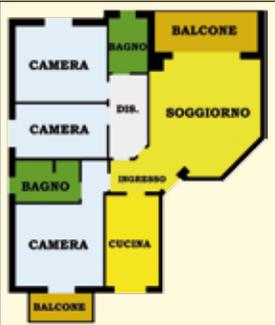
€ 100.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni**  
**RATA € 370,00**



**Sassuolo** (rif. S-432)  
 In zona centrale appartamento di grandi dimensioni comp. da: ingresso, ampio salone, **CUCINA ABITABILE** con camino, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, cantina e 2 posti auto. **FINEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 165.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-424)  
 In ottima zona centrale in piccola palazzina signorile appartamento al 1°P. comp. da: ingresso su soggiorno con loggia coperta, **CUCINA SEPARATA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio garage. **FINITURE PERSONALIZZABILI.**

€ 330.000



**Artestampa**

fioranese

grafica e comunicazione

A TUTTO  
COLORE!



FIORANO MODENESE (MO) ITALY VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 TEL 0536 830023  INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM

[www.artestampafioranese.com](http://www.artestampafioranese.com)



**Casalgrande** (rif. G-181)  
 In **OTTIMO QUARTIERE** app. to posto al 1° piano composto da **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA DI 30MQ**, bagno, **2 CAMERE**, 2 balconi, cantina e garage. **OTTIME FINITURE INTERNE. OCCASIONE!**

€ 120.000  
**MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni - RATA € 444,00**



**Casalgrande Fraz.** (rif. G-384)  
**INDIPENDENTE** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 MATRIMONIALI**, ripostiglio, **TAVERNA**, garage e **AMPIO GIARDINO SU DUE LATI. CONTESTO DEL 2006.**

€ 190.000



**Casalgrande** (rif. G-374)  
**RECENTE** appartamento posto al 2° piano e composto da soggiorno con cucina a vista, **2 BALCONI**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. LIBERO A BREVE.**

€ 97.000 tratt.  
**MUTUO 100% di € 97.000 in 30 anni RATA € 359,00**



**Villalunga** (rif. G-383)  
 In **RECENTE CONTESTO** moderno 2 livelli composto da soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE. FINITURE RICERCATE, PARI AL NUOVO.**

€ 185.000



**Casalgrande** (rif. G-360)  
 In **CONTESTO FACCIAVISTA**, app.to **AL PIANO TERRA** composto da soggiorno con angolo cottura, **CORTILE PRIVATO**, bagno, 1 matrimoniale e **GARAGE. ARREDATO!**

€ 85.000 tratt.  
**MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni RATA € 315,00**



**Dinazzano** (rif. G-354)  
 In **SPLENDIDO BORGORISTRUTTURATO A NUOVO**, appartamento composto da soggiorno angolo cottura, **GIARDINO, 2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA e GARAGE. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO.**

€ 138.000



**Casalgrande** (rif. G-385)  
 In quartiere residenziale **VILLETTA** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 3 BAGNI, TAVERNA**, garage, **GIARDINO** e cortile privati. **RECENTE COSTRUZIONE IN PIETRA A VISTA**

€ 240.000



**Villalunga** (rif. G-304)  
 In **STRADA CHIUSA CASA SINGOLA**, su lotto privato composta da ampio appartamento con soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI, 3 CAMERE, 2 garages** oltre a **BEL GIARDINO e PORTICO. RISTRUTTURATA.**

€ 270.000

# FORMIGINE e MODENA

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



## Formigine

(rif. R-267)

**IN ZONA CENTRO PROPONIAMO CASA SINGOLA CON TRE APPARTAMENTI E GIARDINO DI PROPRIETA'.**

Tratt. Ris.

### APP.TO 1

Piano terra con ingresso in soggiorno, 2 camere, 2 bagni, garage e area privata con passo carraio.

### APP.TO 2

Primo piano con ingresso in soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, terrazza di 21 mq. Balcone di 28 mq lungo tutto il perimetro, area condominiale e garage.

### APP.TO 3

Secondo piano con ingresso in soggiorno cottura, 1 camera, cabina armadi, bagno, piccola lavanderia, terrazza di 24 mq., area condominiale e posto auto.



## Formigine

(rif. R-588)

Comodo al centro **NUOVI APPARTAMENTI** di varie tipologie con capitolato a **RISPARMIO ENERGETICO** in classe **B**, possibilità di scelta delle finiture.

Esempio:

Appartamento **B/30 SOGGIORNO, CUCINOTTO, LOGGIA**, disimpegno, **2 CAMERE, AMPIO BAGNO e GARAGE.**

Consegna a breve.

**ACQUISTO PRIMA CASA SENZA IVA E CON IMPOSTA AL 2%.**

**A partire da € 198.000**

## Formigine (rif. R-588/A)



**POSTO IN UNO DEI CONTESTI PIU' ELEGANTI ED ESCLUSIVI DEL PAESE, PROPONIAMO 4 APPARTAMENTI DI PROSSIMA REALIZZAZIONE DI ALTO PREGIO.**

Tratt. Ris.



## Formigine (rif. R-605)

**SCHIERA DI TESTA**

così composta: al **PT MINI APP.TO** con soggiorno, cucina, bagno e 1 matrimoniale; al **P. RIALZ.** salone, cucina, disimp., portico e bagno; al **1° P. 3 CAMERE e 2 BAGNI.**

Ultimo piano composto da **MANSARDA ABITABILE**, soffitta e bagno. Doppio garage.

**€ 395.000**



## Formigine

(rif. R-619)

In **PICCOLA PALAZZINA**, proponiamo app.to al **1°P** con ascensore, composto da ingresso in **AMPIO SOGGIORNO e CAMINO**, cucinotto, ripostiglio, **TERRAZZA**, 2 camere, bagno e **GARAGE con LAVANDERIA.**

**€ 215.000**



## Formigine

(rif. R-616)

App.to su **2 LIVELLI** con soggiorno, **CUCINA AB.**, camera matrimoniale, bagno, **2 LOGGE**, disimp. con scale comode; al **2° Livello** 1 matrimoniale, studio e **BAGNO-LAVANDERIA. GARAGE DOPPIO** e cantina. **LIBERO A BREVE.**

**€ 230.000**



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** GROUP

tel. 059 7470193



**Formigine** (rif. R-622)  
 App.to **SEMI-INDIPEN-  
 DENTE** con **AMPIA  
 AREA DI PROPRIETA'**,  
 composto da ingresso  
 in cottura, 1 matrimo-  
 niale, 1 singola, bagno,  
**GARAGE** **DOPPIO**.  
**INFERRIATE** e **ZAN-  
 ZARIERE**. **LIBERO SU-  
 BITO**.

€ 185.000



**Formigine** (rif. R-621)  
 In zona tranquilla e  
**COMODA ALLE SCUO-  
 LE**, proponiamo app.  
 to indipendente con  
**GIARDINO PRIVATO**,  
 ingresso da portico in  
**AMPIO SOGGIORNO**,  
**CUCINA ABITABILE**, **2**  
**MATRIMONIALI**, 1 sin-  
 gola, 2 bagni e garage.

€ 280.000



**Formigine** (rif. R-618)  
 In **ZONA TRANQUIL-  
 LA** e vicina a scuole  
 e servizi proponiamo  
 appartamento al 3°  
 piano **CON ASCEN-  
 SORE**, così composto:  
 ingresso in ampio

soggiorno, cucinotto e **TERRAZZO**, **2 MATRIMO-  
 NIALI**, 1 bagno e **GARAGE**.

€ 195.000



**Formigine** (rif. R-625)  
 In contesto **FACCIA VISTA**,  
 con ampio cortile condominia-  
 le, app.to al **1°P.** con ingresso,  
**CUCINA**, soggiorno, balcone, **2**  
**CAMERE**, bagno, **AMPIA CAN-  
 TINA** e garage. Possibilità di la-  
 sciare l'arredamento nel prezzo.  
**PRONTA CONSEGNA**.

€ 120.000

**MUTUO 100% di € 120.000  
 in 30 anni - RATA € 444,00**



**Formigine**  
 (rif. R-613)  
**APP.TO** con in-  
 gresso **INDIPEN-  
 DENTE** con ampio  
 giardino compo-  
 sto da **SOGGIOR-  
 NO COTTURA**, dis,  
**BAGNO**, **1 MATRI-  
 MONIALE**, **1 SINGOLA** e **GARAGE** **DOPPIO**. Arre-  
 dato ang. cottura. **BEN TENUTO**.

€ 180.000



**Formigine** (rif. R-578)  
 In piccolo contesto app.  
 to su **2 LIVELLI** con **SOG-  
 GIORNO**, **CUCINOTTO**,  
**BAGNO** e **BALCONE**, al  
 piano superiore **RIPOSTI-  
 GLIO**, **BAGNO**, **2 MATRI-  
 MONIALI** con **LOGGIA**  
**COPERTA**. Al piano terra  
**GARAGE**.

**OTTIMO CONTESTO**.

€ 235.000



**Formigine** (rif. R-544)  
 In contesto con **AMPIO  
 GIARDINO CONDOMI-  
 NIALE**, appartamento sito  
 al **3°P.** con: ingresso, cu-  
 cina, **SOGGIORNO**, 2 bal-  
 coni, **STUDIO**, bagno, **2**  
**MATRIMONIALI**, cantina  
 e garage.  
**COMPLETAMENTE  
 RISTRUTTURATO**.

€ 160.000



**Formigine** (rif. R-565)  
 Al **2° PIANO** con  
**ASCENSORE**, propo-  
 niamo appartamento  
**SEMI-NUOVO** con  
 ingresso in **SOGGIOR-  
 NO**, balcone, cucinotto,  
 bagno, **2 CAMERE**  
 e **GARAGE**.

€ 157.000 tratt.



**Magreta** (rif. R-606)  
In **ELEGANTE CONTESTO** disp. di app.to al **1°P.** di **RECENTE COSTRUZIONE** con ingresso in soggiorno con **CUCINA SEPARATA**, matrimoniale, singola, 2 balconi, bagno, cantina e garage. Possibilità di secondo box.  
**OTTIME FINITURE.**  
**€ 165.000**



**Corlo** (rif. R-617)  
**VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** in ottimo stato, disposta su 3 livelli: PT garage, **Taverna** con bagno; P1 soggiorno con **CAMINO**, cucina ab., e bagno; P2 **3 CAMERE** e bagno. 4 balconi. Antifurto, aria condiz. e zanzariere.  
**AMPIO GIARDINO PRIVATO. LIBERA SUBITO.**  
**€ 278.000**



**Casinalbo** (rif. R-624)  
In piccola palazzina disp. di **ULTIMO PIANO** con: ingresso, **SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE CON BALCONE**, bagno, **3 CAMERE**, solaio e garage.  
**RISTRUTTURATO.**  
**€ 140.000**  
**MUTUO 100%**  
**di € 140.000 in 30 anni**  
**RATA € 518,00**



**Formigine** (rif. R-545)  
In piccolo contesto, sito al **1°P.**, appartamento con: ingresso su soggiorno cottura, balcone, bagno, **1 MATRIMONIALE**, **1 SINGOLA** e **GARAGE** con **CANTINA**. Ottime finiture, **RISCALDAMENTO a PAVIMENTO.**  
**€ 155.000**



**Colombaro** (rif. R-593)  
Appartamento in zona **MOLTO TRANQUILLA** al secondo piano con ascensore composto da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO**, cucina, **2 LOGGE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno e garage.  
**RISTRUTTURATO.**  
**€ 160.000**



**Formigine** (rif. R-623)  
In **CONTESTO RECEN-TE**, appartamento al 2°p con: **SOGGIORNO COTTURA**, **LOGGIA** con affaccio sul parco, **DISIM.**, bagno, **1 MATRIMONIALE**, **1 CAMERA ¾** e **GARAGE**.  
Ottima esposizione.  
**€ 168.000**



**Magreta** (rif. R-611)  
**ZONA CENTRO**, app.to in palazzina F/V, al 1°p. con asc., ingresso in soggiorno **CON CAMINO**, cucina **ABITABILE**, disimpegno, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, 2 balconi, **GARAGE DOPPIO** e cantina.  
**€ 195.000**



**Formigine** (rif. R-363)  
In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI** ognuno con ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno e soffitta con collegamento dal 2° piano.  
**GIARDINO PRIVATO.**  
**€ 300.000**



**Maranello** (rif. M-137)  
 In **ZONA** di **SICURO INTERESSE**, **INDIPENDENTE** con ampio giardino e ingresso su soggiorno con poss. di **CUCINA SEPARATA**, dis, **2 CAMERE** da letto, **2 BAGNI** con finestra, soffitta sfruttabile e **DOPPIO GARAGE**.

**CONTESTO F/V RECENTE.**

€ 230.000



**Maranello** (rif. M-457/A2)  
 In **NUOVO CONTESTO** classe en. "B", appartamento **PT** con **GIARDINO** e **TERRAZZO** di proprietà, ingr. su **SOGGIORNO ANG. COTT.**, **2 CAMERE** da letto, **2 BAGNI** (entrambi con finestra) e **GARAGE**.  
**CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 195.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-76)  
 Porzione di casa **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATA** sia internamente che esternamente con cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno e piano sottotetto con 2 vani ad uso camera. **TAVERNETTA**, lavanderia e garage.

€ 280.000 tratt.



**Maranello** (rif. M-129)  
 In zona **GRAZIOSI** disp. di **APP.TO COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, ingresso, **CUCINA AB.**, sala, dis, **3 CAMERE**, bagno e coll. interno a **TAVERNA**, bagno/lavanderia e **GARAGE**.  
**AMPIE METRATURE.**

€ 245.000 tratt.



**Maranello Fraz.** (rif. M-151)  
 Porzione di bifamiliare con **GIARDINO PRIVATO**, comp. da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, **SOGGIORNO** con **CAMINO**, rip. e **BAGNO**; al piano sup. **3 CAMERE**, ulteriore bagno e ampio studio.

**RISTRUTTURATO.**

€ 230.000



**Maranello Fraz.**  
 (rif. M-438)

**VILLETTA SEMINUOVA** composta da **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE**, **TERRAZZINO** e **GIARDINO** di proprietà, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **MANSARDA ABITABILE** e ampio garage con cantina.

€ 345.000 tratt.



**Maranello lim.** (rif. M-54)  
**CASA SINGOLA** con **2 UNITA' ABITATIVE** da 140 mq ciascuna ed **INDIPENDENTI** tra loro su lotto di circa 700 mq. **ZONA TRANQUILLA** a soli 2 km da Maranello. Abbinata all'app.to del **PRIMO PIANO**, **MANSARDA SFRUTTABILE**.

€ 220.000 cad.



**Maranello lim.** (rif. M-150)

In recente costruzione, disp. di **2 LIVELLI INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, garage soppalcato, balcone, soggiorno **CUCINA SEPARATA**, dis, **2 MATRIMONIALI** e bagno; 2° liv: 3 vani soffitta sfruttabili con terrazzino scoperto.

**CONTESTO F/V.**

€ 220.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-131)  
In piccolo contesto **F/V**, disp. di **2° PIANO** con ingresso su **SALA, CUCINA** separata, balcone, dis. notte, **2 CAMERE (MATRIMONIALE E 3/4)**, bagno e **GARAGE. VICINANZE PARCO. POSS. MUTUO 95% PIU' RISTRUTTURAZIONE**

€ 110.000



**Maranello** (rif. M-449)  
In zona di sicuro interesse, **APP.TO** al piano **RIALZATO** comp. da ingresso, **CUCINA, SALA** con balcone, dis., **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE**. Scala di sole 6 unità. **POSSIBILITA' RISTRUTTURAZIONE PERSONALIZZATA.**

€ 115.000



**Maranello** (rif. M-152)  
In contesto **FACCIAVISTA** disp. di **1° PIANO** e composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **SOGGIORNO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, ulteriore balcone e bagno. Box auto e cantina.

VICINANZE POSTA.

€ 120.000



**Maranello** (rif. M-450)  
App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con risc. a pavimento a **RISPARMIO ENERGETICO** comp. da soggiorno e **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, cabina armadi, ripostiglio, **AMPIO BAGNO** c/lav, 2 balconi, garage e posto auto.

€ 145.000

**MUTUO 100% di € 140.000 in 30 anni RATA € 518,00**



**Maranello** (rif. M-145)  
In contesto in vic.ze posta, **APP.TO** all'**ULTIMO PIANO** con ingresso, **CUCINA ABITABILE** con balcone, soggiorno, dis.notte, **2 MATRIMONIALI** e **BAGNO. AMPIO GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 140.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 481,00**



**Maranello** (rif. M-153)  
In zona tranquilla e strada chiusa disp. di **APP. TO INDIPENDENTE** con **AREA PRIVATA** con ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **1 MATRIMONIALE** e bagno.

**PIANO TERRA. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 75.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-127)  
In contesto **SEMINUOVO** e in **STRADA CHIUSA** disp di **BILOCALE a PIANO TERRA** con soggiorno con angolo cottura, balcone, dis. notte, **1 MATRIMONIALE**, ripostiglio e bagno. **GARAGE SINGOLO. PICCOLO CONTESTO.**

€ 110.000



**Maranello** (rif. M-121)  
In **RECENTE COSTRUZIONE**, vic.ze **CENTRO**, app.to al **1° PIANO** con **SOGGIORNO-COTTURA**, dis. notte, camera **MATRIMONIALE** e bagno. **GARAGE SINGOLO. OTTIMO INVESTIMENTO PER LOCAZIONE DIP. FERRARI.**

€ 105.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni - RATA € 370,00**



**Maranello** (rif. M-448)  
 In **PIENO CENTRO** app. to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, sito al primo ed ultimo piano, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 1 singola, **2 BAGNI** e 2 garage.  
**€ 225.000**



**Maranello** (rif. M-139/A)  
 In **NUOVA** costruzione, **SPLENDIDO ATTICO** con **2 AMPI TERRAZZI**, soggiorno con angolo cottura di 35 mq (poss. cucina), **3 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI** e ult 2 balconi. **LIBERO SU 4 LATI. POSS. FINITURE PERSONALIZZATE.**  
**€ 350.000**



**Maranello** (rif. M-08)  
 In zona **PARCO 2**, disp di app.to **RISTRUTTURATO** con ampia sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **3 CAMERE GRANDI**, **2 BAGNI** finestrate, cantina e box coperto. **POSSIBILITA' DI ARREDAMENTO.**  
**€ 155.000**



**Maranello** (rif. M-144)  
 In contesto F/V disp. di 2° piano con ingresso su **AMPIA SALA** con **BALCONE**, **CUCINA SEPARATA**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** con finestra e **GARAGE** a piano terra. **RISTRUTTURATO.**  
**€ 165.000**



**Maranello** (rif. M-113/N)  
 In **NUOVO CONTESTO**, **APP.TO** con **AMPIO** soggiorno, **CUCINA ABITAB.**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **AMPIO TERRAZZO** di 25mq. **GARAGE INCLUSO. ALTO RISPARMIO ENERGETICO.**  
**€ 210.000**



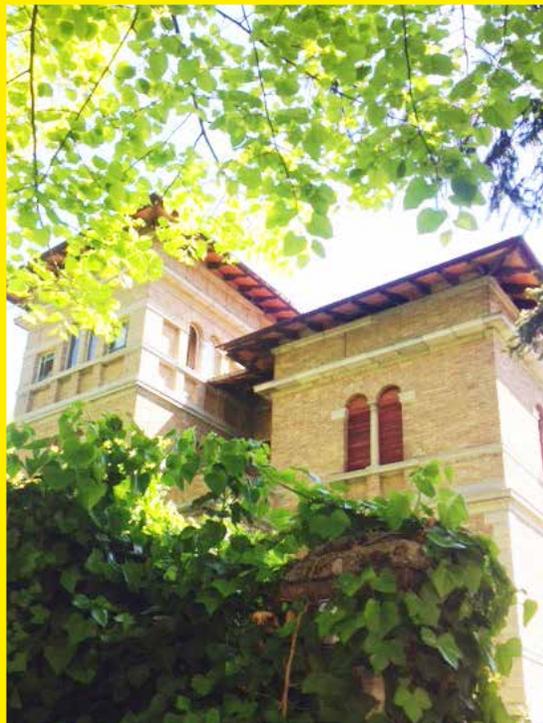
**Maranello** (rif. M-96)  
 In contesto **FACCIAVISTA** e scala da **6 UNITA'** disp. di 2° **PIANO** s/asc con ingresso, **SOGGIORNO**, **CUCINA SEPARATA**, balcone, **3 MATRIMONIALI** e bagno. **GARAGE** a piano seminterrato. Contesto anni '90.  
**€ 165.000**



**Maranello** (rif. M-457/T6)  
 In elegante contesto a **2 PASSI DAL CENTRO**, disp. di **NUOVO** app.to **PRONTA CONSEGNA**, soggiorno con angolo cottura, **AMPIO TERRAZZINO COPERTO**, dis, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**. Garage a scelta a parte. **CLASSE B.**  
**€ 164.000**



**Maranello lim.** (rif. M-147)  
 In zona collinare disp. di **APP.TO** su **2 LIVELLI SEMINUOVO** in piccolo contesto con ingr. su ampio **SOGGIORNO-COTTURA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, ripostiglio e 2 bagni. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. ARREDATO.**  
**€ 135.000 tratt.**



## Fiorano Mod.se "Villa Frigeri"

(rif. F-472)

Nel **CUORE** del **CENTRO STORICO** del **PAESE**, in posizione di pregio proponiamo in **VENDITA ESCLUSIVA SPLENDIDA VILLA D'EPOCA** su **LOTTO** di **TERRENO** di **600 MQ** con la **POSSIBILITA'** di **REALIZZARE 3 UNITA' ABITATIVE. IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE.**

**Trattativa Riservata**



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- **Studio**
- **Progettazione**
- **Costruzione**
- **Restauri edili**
- **Ristrutturazioni**  
appartamenti, uffici, abitazioni  
**chiavi in mano**

42100 Reggio Emilia (RE)  
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013  
fax: 0522 394016  
e-mail: [pmadivalisena@libero.it](mailto:pmadivalisena@libero.it)

**p.m.a.**  
di Valisena e F.lli s.n.c.