



Agenzia Immobiliare

EURO CASA



Visita il nostro **NUOVO SITO**
e seguici su **FACEBOOK**
sulla pagina ufficiale
EUROCASA GROUP!

LUGLIO-AGOSTO
2015

www.eurocasagroup.it

Anno 16 - numero 07

È IL MOMENTO DI COMPRARE!!!

CONSULENZA MUTUO 100% GRATUITA E SENZA IMPEGNO!!!



Spezzano (rif. F-443)
In **ELEGANTE PALAZZINA** del 2004 prop. **MINI APP. TO** sito al 1° PIANO comp. da: soggiorno con angolo cottura, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, 2 balconi e **GARAGE. OTTIMA ZONA.** € 105.000

MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni
RATA € 404,00



Fiorano Mod. (rif. F-16/A)
Es. M-4 - In **CONTESTO di SOLE 5 UNITA' di PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. app. to con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO e GARAGE DOPPIO. CLASSE ENERGETICA "B".**

€ 240.000



Fiorano Mod. (rif. F-16/Z)
Es. C - In **SPLENDIDO VIALE** prop. **INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO** e comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e **PORTICO. POSSIBILITA' di REALIZZARE 3 POSTI AUTO** all'interno dell'**AREA di PROPRIETA'. CLASSE ENERGETICA "B". OTTIME FINITURE.** € 225.000

€ 225.000



Spezzano (rif. F-408)
OTTIMO INVESTIMENTO - In ZONA MOLTO RICERCATA prop. **BILOCALE di RECENTE COSTRUZIONE** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **CAMERA MATRIMONILE, BELLISSIMO TERRAZZO e GARAGE.**

€ 110.000

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni
RATA € 423,00



Spezzano (rif. F-439)
ZONA POSTA - In GRAZIOSO CONTESTO F/V SENZA SPESE CONDOMINIALI prop. **APP.TO** sito al 1° PIANO e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO di 70 MQ e GARAGE.**

€ 165.000



Vicinanze Spezzano (rif. F-430)
VERO AFFARE - Su LOTTO di OLTRE 2.000 MQ prop. **SPLENDIDA VILLA SINGOLA di RECENTE COSTRUZIONE** con **AMPIA ZONA GIORNO di 50 MQ** e bagno; al p.superiore: **3 CAMERE**, studio e bagno; al p.terra: **MINI APP.TO di 52 MQ e GARAGE.**

POSIZIONE PANORAMICA. € 380.000



Fiorano (rif. F-268)
Proponiamo in **VENDITA APP.TO RISTRUTTURATO in SOLUZIONE BIFAMILIARE** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, **SALONE con CAMINO, CUCINA, 2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, **TAVERNA, GARAGE, POSTO**

AUTO e GIARDINO di PROPRIETA'. € 178.000



Fiorano Mod. (rif. F-418)
In **SCALA di SOLE 2 UNITA'** prop. **APPARTAMENTO di OTTIMA METRATURA** comp. da: **SALONE con CAMINO, CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, balcone, **GARAGE TRIPLO, TAVERNA**, lavanderia e **AREA CORTILIVA di PROPRIETA'.**

COSTRUZIONE ANNI '90. € 200.000



Agencia Immobiliare
EUROCASA GROUP

tel. 0536 911618



Spezzano (rif. F-397)

In PALAZZINA F/V disponiamo di **TRILOCALE** in PRONTA CONSEGNA comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 CAMERE, bagno, balcone e **GARAGE**. ZONA FIUMI.

€ 85.000

MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni
RATA € 326,00



Fiorano Mod. (rif. F-400)

In **OTTIMO QUARTIERE, VERDE e TRANQUILLO** prop. **VILLETTA di CENTRO** prop. con **SALA con CAMINO, CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETA'**; al p.2°: 3 CAMERE e bagno; all'ultimo p. **MANSARDA di 70 MQ. GARAGE TRIPLIO e**

CORTILE al p.terra.

€ 290.000



Fiorano Mod. (rif. F-371)

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **ELEGANTE PORZIONE di CASA di RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: soggiorno, **CUCINA**, bagno, balcone e **GIARDINO di PROPRIETA'**; al 1°p: 3 CAMERE e bagno; all'ultimo p. **AMPIA MANSARDA** con bagno e **TERRAZZINO. TAVERNA**, bagno e **GARAGE DOPPIO** al p.interrato. **SPLENDIDE FINITURE.**

€ 455.000



Spezzano (rif. F-448)

QUARTIERE FIUMI - Proponiamo in **VENDITA MINI-APP. TO INDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO** comp. da: soggiorno/cottura, dis.notte, 1 **MATRIMONIALE** e bagno.

€ 85.000

MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni RATA €326,00



Spezzano (rif. F-420)

In **MERAVIGLIOSO CONTESTO** con **VISTA COLLINE** prop. **PORZIONE di VILLA ABBINATA** con ampia sala con **CAMINO, CUCINA ABIT.**, 3 CAMERE, 3 BAGNI, **TAVERNA, GARAGE DOPPIO**, mansarda e **BELLISSIMO PARCO di PROPRIETA'**.

Info in Agenzia



Spezzano (rif.F-432)

In **ZONA TRANQUILLA e di SICURO INTERESSE** prop. **APP.TO RISTRUTTURATO** sito al **P.RIALZATO** e comp. da: soggiorno-cottura, dis.notte, 1 **MATRIMONIALE, 1 SINGOLA**, bagno, balcone e **AMPIO GARAGE.**

€ 115.000

MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 442,00



Spezzano (rif. F-16/GV)

In **SPLENDIDA POSIZIONE COLLINARE** prop. **NUOVA COSTRUZIONE di 4 VILLETTE di TESTA in CLASSE ENERGETICA "B"**, con al p.terra: sala, **CUCINA ABIT.**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETA'**, al p.superiore: 3 CAMERE e bagno; **TAVERNA**, lavanderia e **AMPIO GARAGE** al p.interrato.

€ 380.000



Ubersetto (rif. F-424)

In **ZONA BEN SERVITA** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, portico e **GARAGE.**

€ 138.000

MUTUO 100% di € 138.000 in 30 anni RATA € 530,00



Sassuolo (rif. S-24)

In zona centrale proponiamo **CASA SINGOLA** comp. da **2 APPARTAMENTI** indipendenti più servizi, giardino e garage. **VICINANZE PARCO DUCALE.**

€ 280.000



Sassuolo (rif. S-370)

Comodo al centro app.to al **PIANO TERRA** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, solarium e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 80.000 tratt.

MUTUO 100% di €

80.000 in 30 anni

RATA €307,00



Sassuolo (rif. S-375)

In palazzina pietra vista app.to al **1°P.** comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, ripostiglio. **GARAGE** e soffitta. **ZONA ROMETTA.**

€ 128.000 tratt.

MUTUO 100% di € 128.000 in 30 anni

RATA € 493,00



Sassuolo (rif. S-374)

In **STRADA CHIUSA** piccola palazzina di 4 unità dispone di **GRANDE APPARTAMENTO** al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere,

2 BAGNI e garage. **OTTIMO CONTESTO. AREA VERDE PRIVATA**

€ 160.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-373)

In palazzina pietra vista appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA** separata, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **NEI VIALI DI ROMETTA.**

€ 168.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-376)

Comoda ai servizi, **CASA SINGOLA** composta da 2 grandi appartamenti ed un mini-appartamento al piano terra. **GARAGE E GIARDINO PRIVATO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA. OTTIMO AFFARE.**

€ 290.000



Sassuolo (rif. S-336)

In **SPLENDIDA ZONA** a due passi dal centro **CASA SINGOLA COMPL. RISTRUTTURATA** composta da appartamento al 1° PIANO ed eventuale app.to **TOTALMENTE INDIPENDENTE** al piano terra con servizi. Ideale per genitori e figli. **OTTIME FINITURE.**

€ 420.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-343)

In zona **ROMETTA** app.to al **PIANO RIALZATO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, 2 camere e bagno. **CANTINA E GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 115.000 tratt.

MUTUO 100% di €

115.000 in 30 anni

RATA € 442,00



Sassuolo lim. (rif. S-540)
 A pochi minuti da Sassuolo, sulle prime colline, **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO CON PORTICO**, cucina separata, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e garage. **GIARDINO DI PROPRIETA'**, **OTTIME FINITURE.**

€ 199.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-291/A-B)
 In zona centrale proponiamo **PORZIONE DI BIFAMILIARE** composto da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI** tra loro con ampio **GIARDINO PRIVATO.**
RISTRUTTURATA.

€ 270.000



Sassuolo (rif. S-377)
 Appartamento al **2° PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINOTTO, 2 CAMERE**, bagno e **GARAGE.** **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 63.000 tratt.

MUTUO 100% di € 63.000 in 30 anni
RATA € 230,00



Sassuolo (rif. S-309)
 In zona **MUSICISTI** villa a schiera di **AMPIA METRATURA** disposta su 2 livelli più servizi, **TAVERNA** e **MANSARDA ABITABILE.** **OTTIMA ZONA.**

€ 250.000



Sassuolo (rif. S-298)
 In **ZONA VERDE**, appartamento al **1° PIANO** comp. da: soggiorno con cucinotto, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 105.000 tratt.

MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni
RATA € 404,00



Sassuolo (rif. S-303)
 In piccola palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE**, appartamento comp. da: **GRANDE SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, **TERRAZZINO**, 2 camere, bagno e **DOPPIO GARAGE.** **MOLTO ELEGANTE.**

€ 165.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-380)
 In **PIENO CENTRO** appartamento di grandi dimensioni con **3 CAMERE**, bagno, soggiorno, cucina e cucinotto, oltre a soffitta. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 55.000

MUTUO 100% di € 55.000 in 30 anni
RATA € 198,00



Sassuolo (rif. S-382)
 In zona centrale appartamento al **1°PIANO** comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage.
RISTRUTTURATO.

€ 135.000 tratt.

CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Castellarano (rif. A-81)
In **ESCLUSIVO QUARTIERE** indip. con **AMPIO GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con ang. cott. con **CAMINO**, 2 camere, bagno e garage con lavanderia. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. VERA OCCASIONE!**

€ 140.000

MUTUO 100% di € 140.000
in 30 anni RATA € 538,00



Castellarano (rif. A-85)
VILLA SINGOLA SU AMPIO LOTTO PRIVATO, composta da **4 APPARTAMENTI INDIPENDENTI TRA LORO**, tutti con **3 CAMERE** e ampi servizi. **MERAVIGLIOSA POSIZIONE, OGGETTO UNICO!**

€ 520.000



Roteglia (rif. A-239)
In **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA**, disponiamo di bilocale composto da soggiorno angolo cottura con balcone, disimpegno notte, bagno, 1 matrimoniale, garage e posto auto privato. **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.**

€ 76.000 tratt.

MUTUO 100% di € 75.000
in 30 anni RATA € 289,00



Tressano (rif. A-191)
In **STRADA CHIUSA** appartamento con **AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, balcone, disimpegno arredabile, **2 CAMERE AMPIE**, bagno, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO. OTTIMO PREZZO.**

€ 135.000



Castellarano (rif. A-90)
In **CONTESTO FACCIA-VISTA** disponiamo di **ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con ang. cott., **AMPIO BALCONE**, dis. notte, bagno, **2 CAMERE**, cantina e **GARAGE. CONTESTO CURATO CON AMPIO GIARDINO.**

€ 135.000

MUTUO 100% di € 135.000
in 30 anni RATA € 519,00



ROTEGLIA (rif. A-235)
In **CONTESTO FACCIA-VISTA**, appartamento composto da ampia zona giorno con cucina vista, **BALCONE**, **3 CAMERE**, bagno, lavanderia, **AMPIO TERRAZZO VERANDATO** e **DOPPIO GARAGE. DA VEDERE!**

€ 180.000 tratt.



Cadiroggio (rif. A-301)
Ampio appartamento disposto su **2 LIVELLI** e composto da soggiorno, **CUCINA SEPARABILE**, balcone, **2 BAGNI**, **3 CAMERE**, **TERRAZZINO** e **GARAGE. LIBERO SUBITO, DA VEDERE!**

€ 192.000 tratt.



San Valentino (rif. A-193)
PORZIONE DI BIFAMIGLIARE con **AMPIA AREA CORTILIVA PRIVATA** composta da: P.T. **2 GARAGES**, lavanderia e cantina; al 1°P. ampio app.to con **SALONE CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, TERRAZZO**, ripostiglio, **2 BAGNI** e **3 CAMERE**; al 2°P. **SOTTOTETTO** ben sfruttabile di 120 mq. **OGGETTO UNICO!**

€ 260.000 tratt.



Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

tel. 0536 981265



Casalgrande (rif. G-311)

Disponiamo di appartamento **BILOCALE** composto da soggiorno angolo cottura, **TERRAZZINO**, disimpegno, bagno, **1 MATRIMONIALE** e **GARAGE SINGOLO**. **IMMOBILE NUOVO IN PRONTA CONSEGNA.**

€ 68.000

MUTUO 100% di € 68.000
in 30 anni RATA € 261,00



Salvaterra (rif. G-126)

In **RECENTE CONTESTO**, appartamento al piano terra con **AMPIO GIARDINO**, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, **2 CAMERE** e **GARAGE**. **OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO.**

€ 120.000



Villalunga (rif. G-364)

In **CONTESTO FACCIA-VISTA** appartamento con ampie metrature composto da ingresso, soggiorno, tinello, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO DI OLTRE 100MQ**, cantina e **GAREGE**. **PIANO COMODO!**

€ 100.000 tratt.

MUTUO 100% di € 100.000
in 30 anni RATA € 385,00

bagno, **TERRAZZO DI OLTRE 100MQ**, cantina e **GAREGE**. **PIANO COMODO!**



Casalgrande (rif. G-361)

App.to con **AMPIE METRATURE** composto da ingresso, **SOGGIORNO CON LOGGIA**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE**. **QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO.**

€ 120.000 tratt.

MUTUO 100%
di € 120.000 in 30 anni
RATA € 461,00



Casalgrande (rif. G-335)

A POCHI PASSI DAL CENTRO, proponiamo **CASALE DA RISTRUTTURARE** su lotto di circa **3000 mq**, con possibilità di ricavare **2 UNITA' ABITATIVE**. **ZONA VERDE E TRANQUILLA.**

€ 150.000



Villalunga (rif. G-291)

In **SCALA DI SOLE 2 UNITA'** disponiamo di appartamento indipendente con **GIARDINO** composto da ampio soggiorno con **ZONA COTTURA SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE** e garage. **RECENTE CONTESTO IN STRADA CHIUSA.**

€ 155.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-365)

In **RECENTE CONTESTO** appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composto da soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, **2 BAGNI**, **2 camere** ampie, **TAVERNA** e **GARAGE**. **MOLTO BELLO!**

€ 210.000 tratt.



Casalgrande Fraz. (rif. G-348)

In **BELLISSIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** disponiamo di **BIFAMILIARE SU AMPIO LOTTO**, composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI**, oltre a ampia soffitta abitabile e **3 GARAGES**. **LIBERA A BREVE!**

€ 330.000 tratt.

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



**RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO
PROPRIO ORGANICO**

**GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI,
DINAMICI, INTRAPRENDENTI,
AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA**



**INVIARE IL CURRICULUM A:
fiorano@eurocasagroup.it**



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento
del cemento armato.



- **Studio**
- **Progettazione**
- **Costruzione**
- **Restauri edili**
- **Ristrutturazioni
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano**

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.



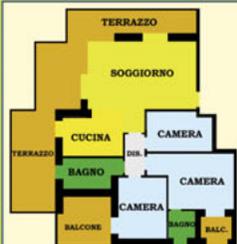
Casinalbo (rif. R-552)
 Vendesi varie appezzamenti di terreno agricolo diviso in **17 BIOLCHE DI TERRA** a Casinalbo, **15 ETTARI** di ulteriore terreno a Fiorano Mod. e 50.000 mq di terreno agricolo industriale in zona limitrofe a Formigine.

Info in Ufficio



Formigine (rif. R-335)
 In **RECENTISSIMO** contesto, **APP.TO INDIPENDENTE** con ampio **GIARDINO**, **SOGGIORNO**, cucinotto, bagno, e garage a PT; **3 CAMERE**, dis., bagno e balcone. **RISC. A PAVIMENTO. FINITURE DI LUSSO.**

€ 320.000



Formigine (rif. R-500)
 Vicinanze centro in **BELLISSIMA PALAZZINA** di recente costruzione **ATTICO** con ingresso in **SOGGIORNO**, **TERRAZZA**, cucina, **3 CAMERE**, 2 bagni, balcone e garage. **FINITURE DI LUSSO.**

€ 390.000



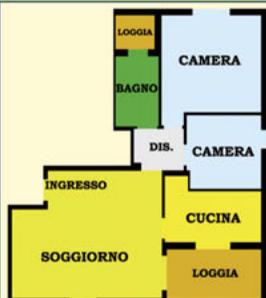
Formigine (rif. R-548)
 In prossimità del parco, **VILLA A SCHIERA di TESTA** con **SALONE**, **CUCINA**, 3 bagni, **3 CAMERE**, 4 balconi, **TAVERNA**, garage con cantina e lavanderia. **MANSARDA** con **3 CAMERE**. **GIARDINO** su 3 lati con **POSTI AUTO.**

€ 375.000



Formigine (rif. R-212)
 In **OTTIMA ZONA** non lontano dal centro, **PORZIONE DI CASA** in pietra anticata con 170 mq di **GIARDINO PRIVATO** con sala con **CAMINO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, 2 bagni, lavanderia e doppio garage con cantina.

Info in uff



Formigine (rif. R-554)
 In zona tranquilla, **APP. TO al 1°P.** con ingresso su **SOGGIORNO**, **CUCINA**, 2 **LOGGE**, dis.notte, **BAGNO**, 1 **MATRI-MONIALE**, 1 **SINGOLA** e **GARAGE**. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 170.000



Formigine (rif. R-432)
 In zona verde nn distan-te dai servizi, **PORZIONI DI CASA DA SISTEMARE** su lotto di 6.000 mq., con possibilità di **STALLA** da rendere **ABITATIVA**, di ampie dimensioni e **ALTRI 6.000 mq.** di area verde.

€ 350.000 tratt.



Corlo (rif. R-539)
 In **BORGO CON PISCINA** app.to **INDIPENDENTE** con ingresso in **soggiorno**, **CUCINA**, 2 camere, soppalco, 2 bagni, **2 POSTI AUTO** e **GIARDINO PRIVATO**

€ 300.000

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-363)

In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI** ognuno con ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno e soffitta con collegamento dal 2° piano.
GIARDINO PRIVATO.

€ 300.000



Formigine (rif. R-549)

Comodo al centro in piccola palazzina, appartamento al 2° e ultimo piano con ingresso su **SOGGIORNO CON COTTURA**, **DIS.NOTTE**, **BAGNO**, **1 MATRIMONIALE**, **1 SINGOLA** e **CANTINA**. Completamente ristrutturato e aria condizionata. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 100.000

MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni
RATA € 385,00



Formigine (rif. R-532)

COMODO AL CENTRO, appartamento **RISTRUTTURATO all'ULTIMO PIANO** con soggiorno cottura, **BALCONE**, 1 matrimoniale, mezza camera, bagno e garage.
CONSEGNA BREVE.

€ 115.000

MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni
RATA €442,00



Formigine (rif. R-485)

Comodo al **CENTRO**, in piccolo contesto, appartamento, sito al 2° e ultimo piano con/asc, su **2 LIVELLI**, composto da: soggiorno, **CUCINA**, loggia coperta, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI**, balcone, **MANSARDA** con **BAGNO**. Garage e 2 cantine.

€ 255.000



Formigine (rif. R-529)

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, app.to **SEMINDEPENDENTE** con ampio area cortiliva privata, con ingresso su **SOGG con ANG. COTTURA**, dis.notte, **BAGNO**, **1 MATRIMONIALE**, **1 SINGOLA** e al piano seminterrato **GARAGE** e **CANTINA**.

OTTIME FINITURE.

€ 189.000



Formigine (rif. R-546)

In bella zona residenziale, **PALAZZINA DI SOLE 7 UNITA'**, app.to all'ultimo piano con ingresso, **SOGGIORNO COTTURA** con **BALCONE**, **3 CAMERE**, bagno e **GARAGE**.

€ 179.000



Formigine (rif. R-519)

COMODO AL CENTRO appartamento **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO**, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, dis. notte, bagno, **2 MATRIMONIALI** e al piano terra **CANTINA** e **GARAGE**. Ampio **GIARDINO** condominiale.

€ 175.000



Formigine (rif. R-516)

Appartamento di **RECENTE** costruzione su **2 LIVELLI** con ingresso su **SOGG con COTTURA**, balcone, bagno, **1 MATRIMONIALE**, **MANSARDA** con camera e **BAGNO**, soffitta ad uso lavanderia, **GARAGE** e **CANTINA**. **BEN TENUTO, OTTIMO CONTESTO.**

€ 168.000



Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

tel. 059 7470193



Formigine (rif. R-538)
 In piccolo contesto ampio appartamento al 1°p con **INGRESSO, SALONE con CAMINO, CUCINA ABIT.**, ampio **TERRAZZA, DIS.NOTTE, 2 BAGNI, 2 MATRIMONIALI e GARAGE.** Ampia metratura, ben tenuto.

€ 235.000



Formigine (rif. R-540)
 In **PICCOLO CONTESTO** con ampio giardino condominiale, sito al 1° piano s/a, app.to con: ingresso su **SOGGIORNO, CUCINA**, balcone, dis. notte, bagno, **2 MATRIMONIALI**, cantina e garage. Pochissime **SPESE CONDOMINIALI.**

€ 150.000



Formigine (rif. R-551)
 In ottimo contesto, appartamento su **2 LIVELLI** con **INGR su SOGGIORNO, CUCINA, BALCONE**, dis. notte, **BAGNO, 1 CAMERA** collegata con scala a giorno **MANSARDA CON 1 MATRIMONIALE, BAGNO E TERRAZZO.** Al piano interrato **GARAGE.** **OTTIMA ESPOSIZIONE.**

€ 200.000



Formigine (rif. R-544)
 In contesto con ampio giardino condominiale, sito al 3°p, appartamento con: ingresso, cucina, **SOGGIORNO, 2 balconi, STUDIO,** bagno, **2 MATRIMONIALI**, cantina e garage. Completamente **RISTRUTTURATO.**

€ 175.000



Formigine (rif. R-550)
 In contesto **SEMINUOVO**, appartamento su **2 LIVELLI**, con soggiorno, terrazzo, **BAGNO, CUCINA ABIT.**, al piano superiore **2 MATRIMONIALI, STANZA ARMADI, BAGNO.** Al piano seminterrato **GARAGE DOPPIO** e cantina.

€ 215.000



Formigine (rif. R-534)
 Comodissimo al **CENTRO**, in piccolo contesto, appartamento sito al 2° e ultimo piano, con **INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA**, loggia, dis.notte, **2 MATRIMONIALI, BAGNO**, soffitta e al piano terra **GARAGE e CANTINA.** Pronta consegna, da ristrutturare.

€ 118.000

MUTUO 100% di € 118.000 in 30 anni
RATA €456,00



Formigine (rif. R-553)
 In contesto seminuovo, app.to al 1°p con ampio **SOGGIORNO CON ZONA CUCINA**, balcone, dis. notte, **BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA e GARAGE.** Ben tenuto.

€ 179.000



Magreta (rif. R-556)
 In bellissimo **BORGO RISTRUTTURATO**, appartamento **TERRA-CIELO, INDIPENDENTE** con soggiorno, cucina, bagno e camera a P.T.; **2 CAMERE** e bagno con possibilita' di soppalco al 1°P. **GIARDINO DI 1.000 mq.** **VENDUTO ALLO STATO GREZZO.**

€ 220.000

A TUTTO COLORE!



Artestampa
fioranese

grafica e comunicazione



GRAFICA | STAMPA | CARTOTECNICA

Fiorano Modenese - Via Collegio Vecchio, 41 • tel. **0536 830023** • info@artestampafioranese.com

GRAFICA

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

illustrator
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 • INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT - WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT



Maranello (rif. M-335-B)
 In bel contesto **SEMINUOVO** disp di **APP.TO INDIPENDENTE** con **GIARDINO** di comp. da: **SALA** con angolo cottura, **CANNA FUMARIA** per termocamino, dis. notte, **2 CAMERE** da letto e bagno. **GARAGE** singolo. **CLASSE ENERGETICA C.**

€ 199.000



Maranello (rif. M-360)
 In zona prestigiosa, disponiamo di **VILLA di RECENTE COSTRUZIONE** con ampio giardino e 2 unità abitative. **IDEALE** per **GENITORI/FIGLI**, **ZONA GIORNO** di 50mq, e zona servizi a piano terra. **DOPPIO GARAGE** e **2 TERRAZZI.**

€ 460.000



Maranello (rif. M-457-A6)
 In contesto **ESCLUSIVO**, a 2 passi dal centro, **NUOVO APP.TO in CLASSE "B"** con soggiorno con **AMPIO BALCONE**, **CUCINA sep.**, **2 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI** (entrambi con finestra) e **GARAGE. PRONTA CONSEGNA.**

€ 255.000



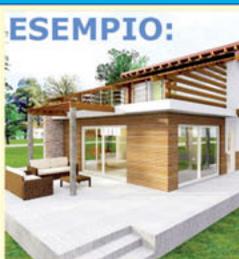
Maranello (rif. M-60C)
 In costruzione, vendiamo **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composto da ingresso in soggiorno, **CUCINA SEP.**, dis. notte, **2 CAMERE** da letto, **2 BAGNI**, **GIARDINO** e **TERRAZZO.** Garage a scelta.

€ 232.000



Maranello (rif. M-387 E)
 In zona di sicuro interesse **APPARTAMENTO NUOVO** con **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO**, sala e **CUCINA SEPARATA. GARAGE INCLUSO. RISC. A PAVIMENTO E CAPPOTTO TERMICO.**

€ 205.000



ESEMPIO:

Maranello (rif. M-T03)
AMPIO LOTTO di terreno **EDIFICABILE** di 1.200mq in zona tranquilla e comoda ai servizi, con poss. di **CASA SINGOLA in BIOEDILIZIA** con **SALA, CUCINA AB, 4 CAMERE** e **2 BAGNI.**

POSS. DI MODIFICHE AL PROGETTO.

€ 155.000



Maranello Froz. (rif. M-67/B)
 Nuova **VILLETTA DI TESTA** su **2 PIANI** da 100mq ognuno, ampi servizi nel seminterrato e un totale commerciale di 270mq, **POSSIBILITA DI 2 NUCLEI FAMILIARI**, in zona ricercata e tranquilla. **FINITURE PERSONALIZZABILI.**

Info and plan in Uff



Maranello (rif. M-457-A3)
NUOVO APP.TO INDIPENDENTE con **GIARDINO** di proprietà, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI.** Garage a parte. Scala da **9 UNITA'** in **CLASSE B. ZONA CENTRALISSIMA. PRONTA CONSEGNA!**

€ 256.000



Maranello (rif. M-82)
In strada chiusa, disp. di **2° PIANO** in scala da **6 UNITA'** appartamento con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE** da letto, **2 BAGNI** e garage. **ZONA DI SICURO INTERESSE.**

€ 135.000



Maranello (rif. M-77)
In contesto **FACCIAVISTA** disp. di app.to con ingresso su **SALA** con **BALCONE**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE** MATRIMONIALI, bagno, cantina e box. **INFISSI NUOVI**, **AMPI SPAZI**. **VIC.ZE STABILIMENTO FERRARI.**

€ 98.000

MUTUO 100% di € 95.000
in 30 anni RATA €366,00



Maranello (rif. M-08)
In zona **PARCO 2**, disp di app.to **RISTRUTTURATO** con ampia sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **3 CAMERE GRANDI**, **2 BAGNI** finestrati, cantina e box coperto. **POSSIBILITA' DI ARREDAMENTO.**

€ 155.000



Maranello Lim. (rif. M-69)
In **ZONA VERDE** e tranquilla, disponiamo di **APP.TO** in **RECENTE COSTRUZIONE** da sole **3 UNITA'** abitative; ingresso con ampia sala, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere da letto, 2 bagni e **GARAGE**. **SEMINUOVO. PRONTA CONSEGNA**

€ 170.000



Maranello (rif. M-48)
In piccola palazzina da **6 UNITA'** di **RECENTISSIMA COSTRUZIONE** app.to con **GIARDINO** composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO**. Bellissime finiture extra-capitolato!

€ 200.000 tratt.



Maranello Lim. (rif. C-002)
In contesto **FACCIA-VISTA** vendiamo **APP.TO INDIPENDENTE** composto da: ingresso su **SOGGIORNO**, **CUCINA SEPARATA**, dis., **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, **GARAGE** ed **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETA.**

€ 185.000



Maranello Froz. (rif. M-71)
In scala di **SOLE 3 UNITA'** disp. di **2 LIVELLI** con soggiorno ang.cottura e comodo balcone, **3 CAMERE** da **LETTO**, **2 BAGNI** e al piano S1 cantina e **GARAGE DOPPIO**. **OTTIME FINITURE. POSS. DI ARREDAMENTO.**

€ 165.000



Maranello (rif. M-449)
In zona di sicuro interesse, **APP.TO** al piano **RIALZATO** comp. da ingresso, **CUCINA**, **SALA** con balcone, dis., **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE**. Scala di sole 6 unità. **POSSIBILITA' RISTRUTTURAZIONE PERSONALIZZATA.**

€ 115.000

MUTUO 100%
di € 115.000 in 30 anni RATA € 442,00



Maranello (rif. M-450)
 App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con risc. a pavimento a **RISPARMIO ENERGETICO** comp. da soggiorno e **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, cabina armadi, ripostiglio, **AMPIO BAGNO** c/lav, 2 balconi, garage e posto auto.

€ 148.000

MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni
RATA € 558,00



Maranello (rif. M-30)
 In zona **GRAZIOSI**, app.to composto da ingresso, **SALA** con balcone, cucina, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno; **MANSARDA ABITABILE** e **TERRAZZO** di 85 mq. **GARAGE DOPPIO. AMPIE METRATURE. BEN TENUTO.**

€ 158.000



Maranello Fraz (rif. M-22)
 In piccolo contesto **FACCIAVISTA** da 6 unità, disp di app.to al **2° PIANO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 balconi, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **AMPIO GARAGE. PORZIONE DI GIARDINO AD USO ESCLUSIVO.**

€ 140.000 tratt.



Maranello (rif. M-70)
 In bel contesto **FACCIAVISTA** da 6 UNITA' disp. di **1°PIANO** con ingresso su **AMPIA SALA** con **CAMINO**, balcone, **CUCINA AB.**, dis. notte, **3 CAMERE** da letto, **2 BAGNI** e ampio **GARAGE** con cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 220.000 tratt



Maranello (rif. M-78)
 In contesto da **4 UNITA' ABITATIVE**, app.to al 2° piano con ingresso, sala con balcone, **CUCINA AB.** e cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE GRANDI** e bagno; al piano sup, **MANSARDA** sfruttabile con lavanderia. **PARZ. RISTRUTTURATO NEL 2006.**

€ 150.000



Maranello Lim. (rif. M-75)
MAISONETTE INDIPENDENTE con **GIARDINO** di proprietà in contesto del 2006, ingresso su soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI** e **GARAGE. TERRA-CIELO. NO SPESE CONDOMINIALI.**

€ 145.000



Maranello (rif. M-63)
 In zona ricercata, **BILOCALE di RECENTE COSTRUZIONE**, ottimo investimento da affittare, con ingresso su soggiorno angolo cottura, balcone **LOGGIATO**, dis. notte, **MATRIMONIALE** e **GARAGE. ZANZARIERE** e **ARIA CONDIZIONATA.**

€ 116.000



Maranello Fraz. (rif. M-29)
 A 3 km dal **CENTRO di MARANELLO**, disponiamo di **APP.TO** al **1°P** con ingresso **INDIPENDENTE** e comp. da ingresso, soggiorno, balcone, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE** da letto, bagno, soffitta, cantina e piccolo garage.

€ 63.000 tratt.

MUTUO 100% di € 60.000
in 30 anni RATA € 218,00



Sassuolo (rif. S-384)

Proponiamo **CASA SINGOLA** ideale come soluzione **GENITORI e FIGLI** su **AMPIO LOTTO** di terreno privato. **PROGETTO APPROVATO** per la realizzazione di un'eventuale **PALAZZINA** di **5 UNITÀ ABITATIVE**. **ZONA ROMETTA**.

Per Info tel. 0536 981265

€ 400.000 tratt.



Maranello (rif. M-27)

In **ZONA TRANQUILLA** e di sicuro interesse, proponiamo **VILLA SINGOLA** con **2 UNITÀ ABITATIVE** completamente **INDIPENDENTI** e con la possibilità di realizzarne una terza. **AMPIO LOTTO DI TERRENO** e servizi a piano terra di oltre 90 mq.

Per Info tel. 0536 933499

Info in ufficio



Fiorano (rif. F-310)

In **OTTIMA POSIZIONE** con **VISTA PANORAMICA** prop. **VILLA SINGOLA** su **LOTTO** di 1.000 MQ comp. da: a P. Semi-Interrato: **GARAGE TRIPLO**, cantina, bagno, rip. e **TAVERNA**; a P.T. **SPAZIOSO**

BILOCALE e app.to con sala, **CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI e 2 PORTICI**; al 1°P. app.to con **SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI e TERRAZZO**.

Per Info tel. 0536 911618

Info in Agenzia



Formigine (rif. R-543)

CASA SINGOLA su lotto di 900 mq con **P. RIALZATO SALONE**, veranda, sala pranzo, cucinotto, **3 CAMERE, 2 bagni**; **P. PRIMO** sottotetto con **VANI ACCESSORI**; **P.S.INT.** ampio garage, bagno, lavanderia, **TAVERNA** con camino e cantina.

Per Info tel. 059 7470193

€ 580.000

