



Agenzia Immobiliare

EURO CASA



Visita il nostro **NUOVO SITO** e
CONDIVIDI su **FACEBOOK**
le nostre proposte!

LUGLIO-AGOSTO
2014

www.eurocasagroup.it

Anno 15 - numero 7

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it



Spezzano (rif. F-393)
In **QUARTIERE RICERCATO** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** comp. da: soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE**. **SPESE CONDOMINIALI MINIME.**

€ 120.000

MUTUO 100% di € 120.000
in 30 anni RATA € 846,00



Spezzano (rif. F-16/R)

Es. 1 - In SPLENDIDO CONTESTO RIMODERNATO A NUOVO prop. **SOLUZIONE INDIPENDENTE** con **ZONA GIORNO di 28 mq**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **GARAGE**, **POSTO AUTO** e **AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'**. **POSSIBILITA' di RECUPERO FISCALE in 10 ANNI di MASSIMO € 48.000.** **Info in Agenzia**



Fiorano (rif. F-310)
In **SPLENDIDA ZONA ai PIEDI delle COLLINE** prop. in **VENDITA VILLA SINGOLA** con **3 APPARTAMENTI** su **LOTTO di 1.000 mq.** **COSTRUZIONE del 1992.**

PREZZO INTERESSANTE !!!

Info in Agenzia



Spezzano (rif. F-402)

In **PALAZZINA** situata a **POCHI PASSI dal NUOVO CENTRO** prop. **APP.TO** sito al **2° PIANO** e comp. da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis., **3 CAMERE**, bagno (**RIFATTO**), balcone, soffitta e **GARAGE.**

€ 120.000

MUTUO 100% di € 120.000
in 30 anni RATA € 846,00



Fiorano (rif. F-371)
In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **AMPIA PORZIONE di CASA SEMI-NUOVA** con al p rialzato: **SALONE**, **CUCINA**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETA'**, al p.1°: **3 CAMERE**, bagno e balcone; all'ultimo piano **SPAZIOSA MAN-**

SARDA con bagno. **GARAGE DOPPIO** con lavanderia e **TAVERNA** al semi-interrato. **SPLENDIDE FINITURE.**

€ 485.000



Spezzano (rif. F-395)

In **PICCOLA PALAZZINA** proponiamo **AMPIO QUADRILocale** comp. da: ingresso su soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, **1**

SINGOLA, bagno, balcone, cantina e **AUTORIMESSA.** **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 155.000



Fiorano (rif. F-401)

In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **TRILOCALE** sito al **2° PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis., **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta, cantina e **BOX AUTO.** **LIBERO DA SUBITO.**

€ 85.000

MUTUO 100% di € 85.000
in 30 anni RATA € 349,00



Spezzano (rif. F-16/V)

Es. B-6 - In GRAZIOSO CONTESTO di NUOVA COSTRUZIONE prop. **APP.TO di 82 mq** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 balconi** e **GARAGE.** **CLASSE ENERGETICA "B".**

PRONTA CONSEGNA.

€ 198.000



Agenzia Immobiliare
EUROCASE

tel. 0536 911618



FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it



Spezzano Centro (rif. F-279)
Proponiamo in vendita **TRI-LOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO a NUOVO** nel 2013 sito al 1° PIANO e comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** di 18 MQ e **GARAGE**.

€ 135.000

MUTUO 100% di € 135.000
in 30 anni RATA € 554,00



Spezzano (rif. F-366)
Proponiamo in vendita **BELLISSIMO APPARTAMENTO** in **CONTESTO SEMI-NUOVO** del 2007 con: **ZONA GIORNO** con **TERRAZZINO**, dis.notte, **2 CAMERE** da **LETTO**, loggia e **GARAGE**. **OTTIMAMENTE RIFINITO**.

€ 164.000



Spezzano (rif. F-319)
A POCHI PASSI dalla **NUOVA PIAZZA** prop. **INDIPENDENTE** del 2007 comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **BELLISSIMO GIARDINO di PROPRIETA'** con collegamento interno al **GARAGE**.

€ 228.000 tratt.



Spezzano (rif. F-16/S)
Es. A7 - In NUOVA COSTRUZIONE a **ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO** prop. **SPLENDIDO APP.TO** comp. da: sala, **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO di 68 mq** e **BOX AUTO**. **PRONTA CONSEGNA**. **CLASSE ENERGETICA "A"**.

Info in Agenzia



Spezzano (rif. F-355)
In **PICCOLO CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **ELEGANTE APP.TO** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** con **ZONA GIORNO di 28 mq**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e **GARAGE**. **OTTIMA POSIZIONE COLLINARE**.

€ 215.000 tratt.



Fiorano (rif. F-404)
In **ZONA BEN SERVITA** prop. **APP.TO** sito al 1° **PIANO** comp. da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno (**RIFATTO**), balcone e **GARAGE**.

€ 105.000

MUTUO 100% di € 105.000
in 30 anni RATA € 431,00



Spezzano (rif. F-397)
ZONA FIUMI - TRILOCALE sito all' **ULTIMO PIANO** e composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **DISPONIBILE da SUBITO**.

€ 97.000

MUTUO 100% di € 97.000
in 30 anni RATA € 399,00



Fiorano (rif. F-385)
In **BELLA PALAZZINA di SOLE 6 UNITA'** prop. **QUADRILocale** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **ZERO SPESE CONDOMINIALI**.

€ 130.000 tratt.

MUTUO 100% di € 130.000
in 30 anni RATA € 534,00



Sassuolo (rif. S-141)
**APPARTAMENTO INDIPEN-
DENTE** di RECENTE COSTRU-
ZIONE comp. da: soggiorno,
cucina separata, 1 matrimo-
niale, 2 camerette, bagno e
DOPPIO GARAGE.
**AMPIO GIARDINO PRIVA-
TO.**

€ 205.000



Sassuolo (rif. S-325)
In centro al paese **POR-
ZIONE DI CASA** dispone
di **APPARTAMENTO AL
PIANO TERRA** comp.
da: soggiorno, cucina,
3 CAMERE, 2 BAGNI e
CORTILE PRIVATO.
**COMPLETAMENTE RI-
STRUTTURATA.**

€ 150.000



Sassuolo
(rif. S-275)
In **ZONA CENTRA-
LE** appartamento
comp. da: ingresso
su soggiorno
con **TERRAZZINO,**
CUCINA, CAMERA
MATRIMONIALE,
bagno e **GARAGE. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 68.000

MUTUO 100% di € 68.000 in 30 anni RATA € 279,00



Sassuolo (rif. S-339)
In piccola palazzina pie-
travista, **ZONA PONTE-
NUOVO** appartamen-
to all'**ULTIMO PIANO**
comp. da: ingresso su
AMPIO SOGGIORNO
CON BALCONE, cucina
separata, **2 CAMERE,** ba-
gno, cantina e **GARAGE.**

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 155.000



Sassuolo (rif. S-337)
Appartamento al
1° PIANO comp.
da: ampio soggio-
rno con balcone,
**CUCINA ABITA-
BILE, 2 CAMERE**
MATRIMONIALI,
bagno, cantina e

GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 110.000 tratt.

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 452,00



Sassuolo (rif. S-318)

In ottima zona **CASA**
SINGOLA su lotto di
circa 450 mq
composta da **2 APPAR-
TAMENTI INDIPEN-
DENTI** di circa 105
mq l'uno e garage.

Da ristrutturare. **IDE-
ALE PER GENITORI**
E FIGLI. OTTIMO INVESTIMENTO.

€ 180.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-341)
In zona centrale **APPAR-
TAMENTO IN BIFAMILIA-
RE** comp. da: soggiorno,
CUCINA, 2 CAMERE, ba-
gno. **GARAGE E CANTINA.**
DA RISTRUTTURARE.

€ 93.000

MUTUO 100% di € 93.000
in 30 anni RATA € 376,00



Sassuolo (rif. S-336)

In **SPLENDIDA ZONA**
a due passi dal centro
**CASA SINGOLA COM-
PLETAMENTE RISTRUT-
TURATA** composta da
un appartamento al 1°
piano ed eventuale ap-
partamento totalmente

indipendente al piano
terra con servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**
OTTIME FINITURE.

€ 440.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-305)
In palazzina di sole 3 unità **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, 2 camere **MATRIMONIALI**, 2 bagni, garage e **GIARDINO**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 165.000



Sassuolo (rif. S-340)
Adiacente **PARCO DUCALE** appartamento al **PIANO TERRA** comp. da: **GRANDE SALONE** con angolo cottura, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE COPERTO**. **PICCOLO CONTESTO**.

€ 97.000 tratt.

MUTUO 100% di € 97.000 in 30 anni RATA € 399,00



Sassuolo (rif. S-266)
In ottima zona centrale **APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE** comp. da: soggiorno, **CUCINA**, 3 **CAMERE** e bagno. **GARAGE E SERVIZI AL PIANO TERRA**. **RISTRUTTURATO**.

€ 230.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-291)
APPARTAMENTO INDIPENDENTE IN BIFAMILIARE comp. da: soggiorno, cucina, 2 **CAMERE** e bagno. **CORTILE PRIVATO** per auto al piano terra e **GIARDINO**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 170.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-216)
In **ZONA ROMETTA** appartamento all'ultimo piano comp. da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **LIBERO DA SUBITO**.

€ 99.000

MUTUO 100% di € 99.000 in 30 anni RATA € 405,00



Sassuolo (rif. S-21)
In **PICCOLO CONTESTO** di sole 3 unità appartamento **INDIPENDENTE** al 2° piano comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA**, 2 camere matrimoniali,

TERRAZZO ABITABILE e bagno. Collegato a **MAN-SARDA ABITABILE** di grandi dimensioni. Garage al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 165.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-146)
In zona **ROMETTA**, appartamento **INDIPENDENTE** così composto: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 45.000

MUTUO 100% di € 45.000 in 30 anni RATA € 184,00



Sassuolo (rif. S-307)
VILLA A SCHIERA comp. da: ampio soggiorno su giardino privato, cucina abitabile, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**,

TAVERNA con lavanderia e garage. **OTTIME FINITURE. SEMI-NUOVA**.

€ 290.000

CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it



Salvaterra (rif. G-345)
PORZIONE DI CASA RI-STRUTTURATA composta da soggiorno, cucina, bagno, 2 **MATRIMONIALI**, **AMPIA MANSARDA CON CAMINO** e posto auto. **ZONA VERDE E TRAN-QUILLA.**

€ 110.000

**MUTUO 100% di € 110.000
in 30 anni RATA € 452,00**



Casalgrande (rif. G-327)
In **CONTESTO FACCIA-VISTA** disponiamo di 1° piano composto da ampia zona giorno con **CUCINA SEPARABILE, BAL-CONE**, bagno, 2 **CAME-RE** e garage. **PARZIAL-MENTE ARREDATO.**

€ 112.000 tratt.

MUTUO 100% di € 112.000 in 30 anni RATA € 460,00



Dinazzano (rif. G-347)
In **PICCOLO CONTESTO DEL 2006** disponiamo di primo piano composto da **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA**, balcone, disimpegno notte, bagno, 2 **CAMERE** e **DOPPIO GA-RAGE CON LAVANDERIA.** **OTTIMO PREZZO!**

€ 126.000 tratt.

MUTUO 100% di € 126.000 in 30 anni RATA € 517,00



Veggio (rif. G-318)
In **NUOVO CONTESTO AD ALTO RISPARMIO ENERGE-TICO** disponiamo di apparta-mento con piccolo giardino privato composto da sog-giorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, 2 **CAMERE**, **LAVAN-DERIA** e **GARAGE.** **PRONTA CONSEGNA.**

€ 146.000



Villalunga (rif. G-135)
In **CONTESTO DEL 2006** disponiamo di apparta-mento su 2 **LIVELLI** composto da soggiorno, bal-cone, **CUCINA SEPARA-TA**, 2 **MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI**, ampio sottotetto collegato e garage. **STRA-DA CHIUSA.**

€ 160.000



Villalunga (rif. G-113)
In **STRADA CHIUSA**, ap-partamento **COMPLETE-MENTE INDIPENDE-NTE** composto da soggiorno, **CUCINOTTO**, bagno, 2 **CAMERE**, garage, cantina e **300 MQ DI GIARDINO PRIVATO.** **OTTIME FINI-TURE.**

€ 170.000



Casalgrande (rif. G-251)
APPARTAMENTO con **MANSARDA INDIPEN-DENTE** con: ingresso su **AMPIA ZONA GIORNO**, 2 **CAMERE**, bagno e **GA-RAGE**; al liv. sup.: **MINI APPARTAMENTO** con poss.tà di collegamento all'appartamento.

OTTIME FINITURE.

€ 170.000 tratt.



Casalgrande Fraz.
(rif. G-348)
In **BELLISSIMO QUAR-TIERE RESIDENZIALE** disponiamo di **BIFAMI-LIARE SU AMPIO LOTTO**, composta da 2 **APPAR-TAMENTI INDIPENDE-NTI**, oltre a ampia soffitta ben sfruttabile e 3 **GARA-GES.** **LIBERA A BREVE!**

€ 350.000





CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



Roteglia

(rif. A-225)

In **CONTESTO SEMINUOVO** appartamento composto da ingresso su soggiorno angolo cottura con **TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE**, cantina e **GARAGE**. **VERA OCCASIONE!**

€ 98.000

MUTUO 100% di € 98.000 in 30 anni RATA € 402,00



Roteglia (rif. A-231)

In **STRADA CHIUSA** disponiamo di **VILLETTINA CENTRALE** con **GIARDINO** di proprietà, disposta su 3 livelli. Spazi interni e **FINITURE DA PERSONALIZZARE**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 120.000

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 486,00



Ca De Fii (rif. A-169)

In piccolo contesto del **2005**, grazioso appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO COPERTO**, dis., **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE**, garage e posto auto.

FINITURE RICERCATE.

€ 150.000



Ca De Fii (rif. A-185)

In **PICCOLO CONTESTO**, appartamento dagli **AMPI SPAZI** composto da soggiorno, **BALCONE**, **CUCINA ABITABILE DI 20 MQ**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina soffitta ed ampio garage. **RISTRUTTURATO. (Possibilità di 3° camera)**

€ 160.000 tratt.



Castellarano (rif. A-83)

Appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO** e **CORTILETTO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **DA VEDERE!**

€ 168.000 tratt.



Tressano (rif. A-184)

In **CONTESTO FACCIAVISTA** disponiamo di appartamento con **SPLENDIDO TERRAZZO DI OLTRE 30 MQ** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE**. **DA VEDERE!**

€ 158.000 tratt.



Veglia (rif. G-315)

Disponiamo di **CASA BIFAMILIARE** su lotto di circa **700 MQ** composta da **2 UNITA' SEPARATE E INDIPENDENTI**. **RISTRUTTURATA**. **POSSIBILITA' DI PERMUTA.**

€ 330.000 tratt.



Castellarano (rif. A-84)

In **ESCLUSIVO BORGO** disponiamo di appartamento dalle ampie metrature composto da soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **SPLENDIDO GIARDINO** e garage. **Dotato di finiture lussuose, con ascensore privato. OGGETTO UNICO.**

€ 350.000





Idroelettroservice snc di Tintorri Fabio

Via Don Milani, 33

Formigine (MO)

Cell: 338 48 91 451

E-Mail: idroelektroservice@gmail.com

**Con esperienza ventennale nel
settore idrico ed elettrico proponiamo:**

Impianti termoidraulici

Impianti elettrici

Impianti di condizionamento

Ristrutturazione bagni chiavi in mano

con detrazione fiscale dal 50% al 65%

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)

73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.



Formigine (rif. R-482)
In borgo elegante **APPARTAMENTO DA INVESTIMENTO GIA' A REDDITO** con ingresso in soggiorno cottura, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e posto auto privato. **TRAVI A VISTA, ARREDATO.**

€ 128.000

MUTUO 100% di € 128.000
in 30 anni RATA € 525,00



Formigine (rif. R-476)
CASA SINGOLA con **2 APPARTAMENTI** uguali tra loro, composti da: ingresso, **SOGGIORNO**, cucina, tinello, bagno, **4 CAMERE**, soffitta la piano sottotetto, **TAVERNA**, **2 GARAGE** e giardino di pertinenza. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 340.000 tratt.



Formigine (rif. R-487)
In **ELEGANTE CONTESTO** appartamento, sito al **1° PIANO** con: ingresso su soggiorno, cucinotto, balcone con ripostiglio, dis.notte, bagno, 1 matrimoniale, 1 singola e garage. **RIFINITURE EXTRA-CAPITOLATO**, completamente **ARREDATO.**

€ 230.000



Formigine (rif. R-484)
Comodo al **CENTRO** in piccola ed elegante palazzina, app.to **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA**, dis.notte, bagno, 1 matrimoniale, 1 singola e collegata con scala **TAVERNA**, bagno e garage. **OTTIME RIFINITURE** con riscaldamento a pavimento, zanzariere e clima.

€ 310.000



Formigine (rif. R-307)
VILLETTA A SCHIERA DI TESTA con **180 mq** di **GIARDINO**, passo **CARRAIO** per **POSTO AUTO INTERNO**, 3 camere, 2 bagni, ampia sala, **CUCINA**, **MAN-**

SARDA CON CAMINO e forno, balcone, loggia coperta, cantina, soffitta e **DOPPIO GARAGE**. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 360.000



Formigine (rif. R-468)
In contesto anni '80 **BEN TENUTO**, disp. di app.to con ingresso, **SALA** con loggia, **CUCINOTTO** sep., dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, garage e cantina. **ZONA REGIONI, OTTIMO PREZZO.**

€ 140.000

MUTUO 100% di € 140.000
in 30 anni RATA € 574,00



Formigine (rif. R-170)
In contesto di sole **4 UNITA'** app.to con ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno di **40 MQ.**, **3 CAMERE**, 2 bagni, bal-

cone, cantina e **DOPPIO GARAGE.**

€ 200.000 tratt.



Formigine (rif. R-363)
In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI** ognuno con ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta con collegamento dal 2° piano, **GIARDINO PRIVATO.**

€ 300.000



Formigine (rif. R-483)
In strada chiusa appartamento su **2 LIVELLI** con ampio soggiorno cottura, **SALA**, bagno, balcone al primo livello; **2 CAMERE** e bagno al secondo. **GARAGE AL PIANO TERRA.**

€ 215.000



Formigine (rif. R-388)
Appartamento al **1° PIANO, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, con ingresso in soggiorno angolo cottura di circa **40 mq** con **CAMINO**, 2 camere matrimoniali, bagno, garage e posto auto in condominio. **POCHE SPESE CONDOMINIALI.**

€ 155.000 tratt.



Formigine (rif. R-480)
In **PROSSIMITA' DEL CENTRO**, appartamento al **1°P.** con ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e **GARAGE TRIPLO.**

€ 135.000

MUTUO 100% di € 135.000
in 30 anni RATA € 554,00



Formigine (rif. R-477)
Appartamento su **DUE LIVELLI**, con **AMPIO** soggiorno cottura, 2 camere, e garage.

FINITURE EXTRA CAPITOLATO.

€ 250.000



Formigine (rif. R-473)
In contesto elegante **APP.TO INDIPENDENTE** con **AMPIO SOGGIORNO**, cucina, loggia, **2 bagni**, **3 CAMERE**, **TER-**

RAZZA di 35 mq., TAVERNA di 25 mq., giardino di **180 mq.,** lavanderia, 2 cantine e garage.

€ 345.000



Formigine (rif. R-492)
CENTRO STORICO, app.to al **1° PIANO** con ingresso in **SOGGIORNO**, cucinotto separato, bagno, ampio disimpegno, 1 camera e **2 BALCONI.**

€ 100.000 tratt.

MUTUO 100% di € 100.000 in
30 anni RATA € 408,00



Formigine (rif. R-405)
COMODO AL CENTRO appartamento all'ultimo piano con ingresso **CUCINA, TINELLO**, sala, bagno, **3 BALCONI**, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 128.000



Formigine (rif. R-491)
Al **1° P.** con **ASCENSORE**, app.to con ingresso, **SOGGIORNO**, **CUCINA**, balcone, bagno, dis. notte, **3 CAMERE** e garage. **PRONTA CONSEGNA. ZONA CENTRO.**

€ 110.000



FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · Formigine@eurocasagroup.it



Magreta

(rif. R-496)

In **NUOVO CONTESTO**, appartamento composto da: ingresso in soggiorno, cucina, balcone, di notte, **2 BAGNI**, 1 matrimoniale, 1 singola con balcone e **GARAGE DOPPIO**. Ottime rifiniture, **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**.

€ 230.000 tratt.



Magreta (rif. R-472)

APPARTAMENTO INDIPENDENTE, con ingresso al piano rialzato, **LOGGIA COPERTA**, sogg. cottura, 2 camere, bagno; **SCALA INTERNA** con accesso all'**AMPIA TAVERNA** con **CAMINO**, bagno, garage e area privata. **INGRESSO ALLA TAVERNA INDIPENDENTE**.

€ 205.000



Montale R.

(rif. R-474)

SPLENDIDA ed esclusiva **VILLA CON PISCINA** su lotto di **2500 mq.**, recente costruzione in

mattone faccia vista anticato, **CURATA NEI MINIMI PARTICOLARI**.

Tratt. Ris. ns Sede



Montale R.

(rif. R-495)

In contesto signorile con **PISCINA** condominiale, app.to con **AMPIO SOGGIORNO** e zona cottura, **TERRAZZO** di 50 mq, **SOPPALCO** con studio, 2

bagni, ripost., 1 matrimoniale, 1 singola e garage. Impianti a risparmio energetico, **RIFINITURE EXTRA-CAPITOLATO**.

€ 270.000



Montale R. (rif. R-494)

Fantastica **VILLA** di **GRANDE METRATURA** su un lotto di terreno piantumato di circa 1200 mq e **PISCINA** privata. Ben tenuta e **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** all'interno con ottime

rifiniture. Attualmente divisa come **BIFAMILIARE**.

Tratt. Ris. ns Sede



Casinalbo (rif. R-466)

In **CASA SINGOLA**, app.to al **2°** e **ULTIMO** piano con ingresso, cucina abitabile, **SALA**, 2 balconi, **3 CAMERE**, 2 bagni, ampia soffitta, cantina, lavanderia e **DOPPIO GARAGE**. Area privata all'interno del cortile.

€ 260.000



Casinalbo (rif. R-486)

Appartamento **SEMI-NUOVO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** e **AMPIO GIARDINO PRIVATO**, con ingresso su soggiorno angolo cottura, dis.notte, bagno, 1matrimoniale, 1 singola, ripostiglio esterno nel **PORTICO** e **GARAGE DOPPIO**.

€ 210.000



Colombaro (rif. R-333)

In contesto di sole **6 UNITA'**, disponiamo di **1° PIANO** con ingresso, **SALA** con balcone, **CUCINA AB.**, dis.notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno. **AMPIE METRATURE. CONTESTO ANNI '70**.

€ 115.000

MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 473,00



Artestampa

fioranese

grafica e comunicazione

www.artestampafioranese.com

MAGIC &
COLORS
ON WHITE

fiorano modenese (mo) italia
via collegio vecchio, 41
tel. **0536 830023**
info@artestampafioranese.com



GRAFICA

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

illustrator,
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 • INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT - WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT





MARANELLO e frazione

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it



Maranello Centro

(rif. M-485)

App.to al 2° piano C/ASC, con ingresso, **SOGGIORNO** con terrazzino, **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e garage. **POSSIBILITÀ DI RISTRUTTURAZIONE COMPRESA NEL PREZZO. ZONA TRANQUILLA.**

€ 149.000



Maranello (rif. M-450)

App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con risc. a pavimento a **RISPARMIO ENERGETICO** comp. da soggiorno e **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, cabina armadi, ripostiglio, **AMPIO BAGNO** c/lav, 2 balconi, garage e posto auto.

€ 158.000



Maranello (rif. M-448)

In zona centralissima, **RECENTE APP.TO** al 1°P con soggiorno angolo cottura, balcone coperto, dis., **MATRIMONIALE**, **CAMERETTA**, bagno e **GARAGE**. **POCHE SPESE CONDOMINIALI. COMPRESO DI CUCINA E ARMADI.**

€ 139.000 tratt.

MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 534,00



Maranello

(rif. M-489)

In piccolo contesto anni '80, disp di app.to al 1° PIANO con ingresso, soggiorno, **CUCINA** separata, **BALCONE**, **2 CAMERE** da letto e bagno. Cantina e **GARAGE**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. STRADA CHIUSA.**

€ 148.000 tratt.



Maranello Fraz.

(rif. M-14)

Appartamento al 1° PIANO comp. da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, balcone, garage e posto auto assegnato. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 145.000 tratt.



Maranello Fraz.

(rif. M-463)

App.to al 2°PIANO C/ASC con ingresso su ampia sala con balcone, **CUCINA AB.**, dis. notte, **3 CAMERE GRANDI**, ult. balcone e bagno; garage e cantina. **COMPL. RISTRUTTURATO RECENTEMENTE.**

€ 135.000



Maranello (rif. M-470)

In **ZONA TRANQUILLA** e vic.ze **PARCO**, disp. di **ULTIMO PIANO** con ingresso su sala, balcone, **CUCINA AB.** (poss. **CAMERA**), dis. notte, bagno e **CAMERA MATRIMONIALE**. **GARAGE a P.S1. FACCIAVISTA.**

€ 115.000

MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni RATA € 431,00



Castelvetro

(rif. M-471)

In zona centrale a Castelvetro **APP.TO INDIPENDENTE** a piano terra con ingresso su soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 75.000

tel. e fax 0536 933499

www.eurocasagroup.it





Maranello

(rif. M-455)
Vendiamo bellissimo appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE** e giardino composto da **SOGGIORNO, CUCINA, dis.**

notte, **2 CAMERE**, stanza **PALESTRA**, taverna con accesso dall'esterno e **2 BAGNI. FINITURE DI PREGIO.**

Info in ufficio



Maranello

(rif. M-498)
In contesto di **SOLE 4 UNITÀ** disponiamo di app.to composto da: **SOGGIORNO CON CAMINO**, sala da pranzo,

cucina, **3 CAMERE, 3 BAGNI**, balcone, **TERRAZZINO COPERTO** e garage doppio.

Info in ufficio



Maranello Fraz.

(rif. M-438)
In zona residenziale disponiamo di **VILLETTA DI RECENTE COSTRUZIONE** composta da: **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA ABITABILE**, 3 camere, 4 bagni, **MANSARDA ABITABILE** e ampio garage.

€ 345.000



Maranello Fraz.

(rif. M-486)
In **COSTRUZIONE DEL 2009** in mattoncino f/vista vendiamo appartamento al **1° PIANO** composto da **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e 2 balconi. Garage e posto auto al piano terra.

€ 162.000



Maranello Fraz.

(rif. M-19)
In contesto **RECENTE** app.to al **2° ED ULT. PIANO** comp. da soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e balcone a piano; al **P. SUP.** altra **MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZO!** **GARAGE DOPPIO.**

€ 175.000 tratt.



Maranello Lim.

(rif. M-10)
Vendiamo appartamento in palazzina F/V di **RECENTE COSTRUZIONE** con **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, **TERRAZZO COPERTO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno e garage.

€ 180.000



Maranello Lim.

(rif. M-307)
In **BORGO RISTRUTTURATO** nel 2004 disp. di appartamento sito al **PRIMO ed ULTIMO PIANO**, composto da: soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, garage e **3 POSTI AUTO.**

€ 158.000



Maranello Fraz.

(rif. M-477)
In **COSTRUZIONE RECENTE** in facciavista, **AMPIO BILOCALE** al **2° piano** con asc. comp. da: soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Al piano terra: **GARAGE DOPPIO** e posto auto.

€ 112.000 tratt.

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 452,00



MARANELLO frazione

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it



Maranello

(rif. M-271)
In **CENTRO** vendiamo **VILLETTA DI TESTA** con soggiorno con portichetto, **CUCINA ABIT.**, 3 camere, **3 BAGNI**,

mansarda, **TAVERNA CON CAMINO** e lav., cantina, **GARAGE DOPPIO** e giardino. **AMPIA METRATURA.**

Info in ufficio



Maranello

(rif. M-284)
In **BELLA ZONA RESIDENZIALE** disp. di **INGRESSO INDIPENDENTE** con giardino comp. da: **SALA CON CAMINO**, **CUCINA**

ABITABILE, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, **AMPIO TERRAZZO**, piccola taverna, **LAVANDERIA** e garage.

€ 200.000



Maranello Fraz.

(rif. M-372)
Nuove **VILLETTE A SCHIERA**, anche di testa, in **ZONA RESIDENZIALE**. **3 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e possibilità **MANSARDA**. Possibilità di personalizzazione. Classe energetica B. **ANTISISMICA.**

€ 347.000



Maranello

(rif. M-18)
In **SPLENDIDA ZONA** vendiamo villetta di testa su due livelli più servizi, **AMPIA ZONA GIORNO**

con cucina separata, **TERRAZZO**, **3 CAMERE**, 3 bagni, **TAVERNA**, lavanderia e **GARAGE DOPPIO**. **PISCINA ESTERNA. ZONA LUCCHINA.**

€ 490.000



Maranello

(rif. M-490)
Vendiamo **CASA CON GIARDINO** su un unico piano abitabile più servizi a piano seminterrato. **AMPIE METRATURE**,

possibilità di creare ult. 2 camere o bilocale a piano primo. **VICINANZE CENTRO.**

€ 330.000 tratt.



Maranello (rif. M-12)

In bella zona tranquilla e residenziale vendiamo **CASA SINGOLA** su ampio lotto di proprietà con possibilità edificatoria. **Ulteriori informazioni presso i nostri uffici.**

€ 380.000



Maranello (rif. M-249)

Disponiamo di **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** in contesto di sole **3 UNITA'**, con **TAVERNA**, servizi e **GARAGE**, ampia **SALA**, **CUCINA AB.**, bagno, **3 CAMERE** da letto e ult. bagno. Soffitta sfruttabile. **BEN TENUTA.**

€ 290.000 tratt.



Maranello Lim.

(rif. M-168)
Proponiamo **VILLA SINGOLA** comp. da un appartamento con **3 CAMERE**, sala, cucina, 2 bagni, **AMPIA MANSARDA** e basicomodi con **POSSIBILITA' DI RICAVARE ULTERIORE UNITA'**. **AMPIO GIARDINO.**

€ 250.000 tratt.

Speciale Cantiere Sassuolo



In bella zona
residenziale
prenotiamo
appartamenti di
nuova costruzione
in classe B

ALTO RISPARMIO ENERGETICO

Prezzo al metro quadro

€ 1.690,00

VARIE TIPOLOGIE
totalmente
personalizzabili!



garage.

Es.C2
INDIPENDENTE
CON GIARDINO
con 3 camere, 2
bagni e doppio

€ 216.937



2 camere, rip., bagno e garage.

Es.C5
Appartamento con
AMPIO SOGGIORNO
con angolo
cottura e **TERRAZZINO**
ABITABILE,

€ 182.469



le, 3 camere, 2 bagni e doppio garage.

Es.C14
ATTICO con
grande sog-
giorno **CON**
TERRAZZO,
cucina abitabi-

€ 290.131

Per Info tel. 0536 981265

Agenzia Immobiliare
EURO CASA 