

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Aorano@eurocasagroup.it





Spezzono (rif. F-368/A) In CONTESTO di RE-CENTE COSTRUZIONE prop. APP.TO con AM-PIO GIARDINO comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, 2 CAMERE, bagno e GARAGE. ZONA BEN SERVITA.



Spezzono (rif. F-16/S) A7 - In ELEGANTE CON-TESTO prop. SPLENDI-DO ATTICO CON TRAVI A VISTA e AMPIO TER-RAZZO di 70 MQ con soggiorno, CUCINA ABI-TABILE, 2 CAMERE, bagno e AUTO-RIMESSA. POSSIBILITA' di SCE-

GLIERE le FINITURE. PRONTA CONSEGNA.

Info in Agenzia



Spezzono (rif. F-495) In STRADA CHIUSA prop. APPARTAMEN-TO DISPONIBILE DA SUBITO comp.da: cottura. soggiorno dis.notte, 2 CAMERE, bagno e balcone; al

p.superiore: MANSARDA con bagno e TERRAZZO. AUTO-RIMESSA al p.terra.

€ 95.000

€ 140,000

MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni - RATA € 352,00



Spezzono (rif. F-498) In BELLA PALAZZINA SEMI-NUOVA prop. APPARTAMENTO OT-TIMAMENTE RIFINI-TO comp.da: soggiorno angolo cottura, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, balcone, cantina e GARAGE. QUARTIERE MOLTO RICERCATO.

€ 153,000



Spezzono (rif. F-476) In COSTRUZIONE di SOLE 6 UNITA' prop. **AMPIO** APPARTA-MENTO sito al 2º PIA-NO e comp. da: ingresso. SOGGIORNO con CAMINO, CUCINA, dis. notte, 3 CAMERE, bagno, 2 rip., balcone e

€ 177,000

Fiorano (rif. F-497) In **OUARTIERE COLLI-**NARE prop. BELLISSIMA CASA SINGOLA comp. da 2 UNITA' ABITATIVE, ognuna con ingresso, sala, CUCINA ABITABI-LE, 3 CAMERE, 2 BAGNI balcone. GARAGE, cantina e AMPIO GIAR-DINO di PROPRIETA'.

Info in Agenzia



Spezzono (rif. F-16/GV) In MERAVIGLIOSA POSIZIO-NE PANORAMICA prop. 4 VILLETTE di TESTA di NUO-VA COSTRUZIONE, ognuna comp. da: sala, CUCINA ABI-TABILE, bagno e GIARDINO di PROPRIETA'; al p.superiore: 3 CAMERE, bagno e balcone;

al p.interrato: GARAGE, TAVERNA e lavanderia. CO-STRUZIONE A ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO. € 385.000



Spezzono (rif. F-464)

In PALAZZINA BEN TENUTA prop. TRILOCALE COMPLE-TAMENTE RISTRUTTURATO con CERTIFICAZIONI composto da: sala con CAMINO. CUCINA, 2 MATRIMONIALI, bagno, balcone, soffitta e BOX AUTO.

€ 130,000 MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni - RATA € 481,00



€UROCASA =



FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Aorano@eurocasagroup.it



Fiorano (rif. F-16/GL)
In ELEGANTE RESIDENCE prop. APPARTAMENTO con GIARDINO NUOVO, MAI ABITATO, comp.
da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, 2 CAMERE,
bagno e 200 MQ di AREA
VERDE. Garage a parte.
PRONTA CONSEGNA.

€ 210.000



Fiorano (rif. F-400)

In BELLA POSIZIONE prop. AMPIA VILLETTA A SCHIE-RA con OTTIMA METRATU-RA comp. da SALONE di 50 mq con CAMINO, CUCINA ABITABILE, bagno e GIARDI-NO di PROPRIETA'; al p.2°: 3 CAMERE e bagno; all'ultimo p. MANSARDA di 70 MQ.

GARAGE TRIPLO e CORTILE al p.terra.

€ 295,000



Ubersetto (rif. F-424)

In CONTESTO F/V prop. APP.TO con ENTRATA IN-DIPENDENTE comp. da: soggiorno, CUCINOTTO, dis. notte, MATRIMONIALE, CA-MERA 3/4, bagno, portico e GARAGE RISTRUTTURATO nel 2003.

€ 135.000 MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni - RATA € 499,00



Spezzono (rif. F-16/S)

A1 – In ELEGANTE CON-TESTO in CLASSE ENER-GETICA "A" prop. in PRON-TA CONSEGNA APP.TO con GIARDINO di 120 mq comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, 2 CAME-RE, bagno e balcone. Garage a parte. POSSIBILITA' di SCEGLIERE IE FINITURE.

€ 190.000



Fiorano (rif. F-258)
In CONTESTO del 2005
prop. BELLISSIMO 2 LIVELLI comp.da: sala con
CAMINO e SPLENDIDO
TERRAZZO, CUCINA
ABITABILE, dis.notte, 2
CAMERE, bagno e loggia, al p.superiore: OPEN

SPACE, MATRIMONIALE, bagno e **TERRAZZO.** Garage al p.semi-interrato. **POSIZIONE COLLINARE**.

€ 310,000



Spezzono (rif. F-499)
In BELLA PALAZZINA
F/V prop. GRAZIOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO comp. da: ingresso, sala con CAMINO,
CUCINA ABIT., dis. notte,
2 MATRIMONIALI, bagno,
balcone, collegamento
con studio e lavanderia.

€ 155.000



Fiorano (rif. F-453)
In CONTESTO SERVITO di ASCENSORE prop. TRILOCALE
comp. da: soggiorno,
CUCINOTTO, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, 3 balconi, soffitta e GARAGE al

p.interrato. KISTKUTTUKATO nel 2014.

€ 145.000

MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni - RATA € 536,00



Spezzono (rif. F-452)

GARAGE DOPPIO.

In OTTIMO QUARTIERE RESI-DENZIALE prop. ELEGANTE INDIPENDENTE di RECENTE COSTRUZIONE comp. da: ingresso su AMPIA SALA, CU-CINA ABITABILE, dis.notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, collegamento interno con GARAGE DOPPIO e lavanderia. AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'.

Info in Agenzia



tel. e fax 0536 913283

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Aorano@eurocasagroup.it





Fiorano (rif. F-490)

In ZONA BEN SERVITA prop. CASA SINGOLA comp. da 2 AP-PARTAMENTI INDIPENDENTI TRA LORO. Al p.terra ingresso, soggiorno, CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI, bagno, BOX AUTO e GIARDINO di PRO-PRIETA: Al 1ºpiano: ingresso,

soggiorno, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, bagno, balcone e soffitta. PRONTA CONSEGNA.

€ 380.000



Fiorano (rif. F-451) In CONTESTO di RE-CENTE COSTRUZIONE prop. APPARTAMENTO al p.terra con GIARDINO e comp.da: soggiorno cottura, dis.notte, 2 CAMERE, bagno e GA-RAGE. PRONTA CON-SEGNA.

€ 210,000



Annuncio Cerco Cosa Fiorano

Siamo alla RICERCA per ALCUNI NOSTRI REFERENZIATI CLIEN-TI di una SOLUZIONE **INDIPENDENTE** con 3

CAMERE nel QUARTIERE di VIA GIACOBAZZI. Se STAI PENSANDO di VENDERE il tuo IMMOBI-LE, CONTATTACI per una VALUTAZIONE GRATU-ITA e SENZA ALCUN TIPO di IMPEGNO!!!



Fiorano (rif. F-386)

CENTRO - In **CONTESTO** SERVITO di ASCENSORE **APPARTAMENTO** con ANGOLO COTTURA, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, balcone e GARAGE. COSTRUZIONE DEGLI ANNI'90.

€ 130,000 MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni - RATA € 481,00



Spezzono (rif. F-16/S) B4 - In CONTESTO DOTATO delle PIU' MODERNE TECNO-LOGIE prop. ELEGAN-TE APP.TO in PRONTA CONSEGNA comp. da: soggiorno cottura, dis.notte, 2 CAMERE, bagno e balcone. GA-

RAGE a PARTE, CLASSE ENERGETICA "A". € 178.00



Spezzono (rif. F-483) In PICCOLO CONTESTO prop. APPARTAMENTO al P.TERRA e comp. da: ingresso, soggiorno cottura, dis. notte, 2 MATRIMONIALI, bagno, soffitta e AUTO-RI-MESSA.

€ 95,000

MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni - RATA € 352,00



Spezzono (rif. F-368/B)

CROCIALE - Prop. in VENDITA GRAZIOSO MINI-APPARTA-MENTO SEMI-NUOVO con INGRESSO INDIPENDENTE e comp.da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, CAMERA MATRIMONIALE, bagno, 80 MQ di GIARDINO e GARAGE.

€ 110,000 MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni - RATA € 407,00



Spezzono (rif. F-289) In GRAZIOSA POSIZIO-NE prop. SOLUZIONE su 2 LIVELLI con soggiorno cottura, dis.notte, MATRI-MONIALE, bagno e TER-RAZZINO; al p.superiore: AMPIA MANSARDA, bagno e TERRAZZINO. GA-RAGE DOPPIO, COSTRU-

€ 200.000



€UROCASA

tel. 0536 911618



CASTELLARANO

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it



Castellarano (rif. A-04) ZONA CENTRALE, IN-**DIPENDENTE** composto da soggiorno con camino, giardino, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, doppio garage. SPLENDIDO CONTESTO IN PIETRA A VISTA.

€ 240,000 tratt.



Castellarano (rif. A-94) **SPLENDIDO** APPARTA-MENTO composto da AM-PIO SOGGIORNO CON CU-CINA A VISTA (separabile), balcone, 2 CAMERE MATRI-MONIALI, 2 BAGNI, ripostiglio e garage. DA VEDERE! € 145.000 tratt.

MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni RATA € 536,00



Castellarano (rif. A-95) In SIGNORILE QUARTIE-**RE RESIDENZIALE** disponiamo di VILLETTA DI TE-STA con AMPIO CORTILE E GIARDINO composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 CAMERE, 3 BA-GNI, mansarda, TAVER-NA, lavanderia e DOPPIO **GARAGE. DA VEDERE!**

€ 360.000 tratt.



Castellarano (rif. A-02)

In contesto con AMPIO PAR-CO condominiale disponiamo di appartamento composto da ingresso, soggiorno, 2 BALCONI, CUCINA ABI-TABILE, disimpegno notte, 3 CAMERE, bagno, cantina e garage. LIBERO A BREVE.

€ 130.000 tratt. MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni - RATA € 481.00



Roteglia (rif. A-238) In CONTESTO DI SOLE

4 UNITA' disponiamo di **DUE LIVELLI** composto da soggiorno angolo cottura, AMPIO BALCONE, 2 CA-MERE, 2 BAGNI e AMPIO GARAGE. SEMINUOVO.

€ 108.000 tratt. **MUTUO 100%** di € 108.000 in 30 anni RATA € 399.00



Castellarano (rif. A-03) INDIPENDENTE in zona centralissima, ora ad uso ufficio, composto da soggiorno angolo cottura, 2 CAMERE, bagno, GIARDI-NO e GARAGE DOPPIO. CONTESTO DEL 2006. **OGGETTO UNICO!**

€ 170.000



Castellarano (rif. A-85) Appartamento con inindipendente, aresso posto al 1º ED ULTIMO PIANO composto da salone, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, balcone, cantine e GARAGE. OTTIMA METRATURA!

€ 170.000



Roteglia (rif. A-231)

In STRADA CHIUSA disponiamo di VILLETTINA **CENTRALE** con **GIARDINO** di proprietà, disposta su 3 livelli. Spazi interni e FINITU-RE DA PERSONALIZZARE. OTTIMO PREZZO!

> € 100,000 **MUTUO 100%** di € 100.000 in 30 anni RATA € 370,00



SASSUOLO

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it





Sossuolo (rif. S-421)

palazzina RECENTE disp. di APPARTAMEN-TO composto da: AMPIO SOGGIORNO con angolo cottura, terrazzino, 2 CAMERE grandi, bagno e garage. LIBERO A BREVE. € 130,000 tratt. **MUTUO 100%** di € 130.000 in 30 anni RATA € 481.00



Sassuolo (rif. S-409)

In piccola palazzina di sole 5 unità appartamento al 1°PIA-NO comp. da: soggiorno con balcone, CUCINOTTO SEPA-RATO, 2 AMPIE CAMERE, bagno, cantina e garage. RE-CENTE COSTRUZIONE.

> € 125,000 tratt. **MUTUO 100%** di € 125.000 in 30 anni RATA € 463.00



Sassuolo (rif. S-405) zona limitroal centro MINI **APPARTAMENTO** comp. da: soggiorno con angolo cottura e TERRAZZO, 1 camera MATRIMO-NIALE, bagno, can-

tina e garage. SEMINUOVO!

€ 95.000 tratt.

MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni - RATA € 352.00



Sassuolo (rif. S-382) In piccolo contesto limitrofo al centro appartamento 1°PIANO comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 CAMERE MATRIMONIALI, ba-

gno, soffitta, cantina e garage. RISTRUTTURATO. € 95.000

appartamento

ROMET-

rialzato

CUCI-

Sassuolo (rif. S-343)

comp. da: ingresso,

NOTTO, 2 CAMERE

e bagno. Cantina e

garage. COMPLETA-

zona

piano

soggiorno,

MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni - RATA € 352.00

In

TA



Sassuolo (rif. S-418) In piccola palazzina di 6 unità appartamento al 2°p. comda: ampio soggiorno, CUCINA ABITABILE con balcone, 3 CAMERE DA

LETTO e 2 BAGNI, AI P.T. MINI-APPARTAMENTO INDIPENDENTE e garage per 4 auto. IDEALE PER **GENITORI E FIGLI.**



MENTE RISTRUTTURATO.

€ 110.000 tratt.

€ 230,000 MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni - RATA € 407,00



Sassuolo (rif. S-419) In zona ROMETTA appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, CUCINA ABITA-BILE, 3 CAMERE, 2 BA-GNI, cantina e GARAGE. RISTRUTTURATO.

€ 170,000



Sassuolo

(rif. S-373) In palazzina pietravista appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 CA-

MERE MATRIMONIALI, bagno, soffitta e garage. NEI VIALI DI ROMETTA.

€ 150.000 tratt.



tel. 0536 981265



SASSUOLO

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it



Sassuolo (rif. S-399)

In piccolo contesto di 6 unità appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con CAMINO, cu-

cina ABITABILE con balcone, 2 CAMERE, bagno, soffitta e garage. OTTIMA ZONA, LIBERO SUBITO. € 125,000



Sossuolo

(rif. S-423) In casa di sole 2 UNITA' appartamento comp.da: ingresso, **AMPIO** SOGGIORNO, cucina abitabile con balcone. 3 CAME-

RE, bagno, cantina, soffitta e doppio garage. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 220,000 tratt.



Sassuolo (rif. S-426) ZONA VILLA FIORI-TA - Appartamento all'ultimo piano comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 CAMERE, bagno, soffitta e garage.

€ 78.000

MUTUO 100% di € 78.000 in 30 anni - RATA € 289.00



Sassuolo

(rif. S-428)

In zona verde e tranquilla disponiamo di TRIFA-MILIARE comp. da 3 appartamenti separati di circa 100 mg l'uno, ol-

tre a servizi esterni e ampio GIARDINO PRIVATO. IDEALE PER GENITORI E FIGLI.

€ 399,000



OTTIMO AFFARE!

Sassuolo (rif. S-431)

In zona centralissima appartamento al 3°P. con ascensore, comp. da: ingresso, salone con CUCI-NA ABITABILE, bagno, 2 CAMERE MATRIMONIALI. soffitta e GARAGE.

OTTIMO INVESTIMENTO.

€ 110,000



Sassuolo (rif. S-412) PORZIONE DI CASA di ampie dimensioni comp. da: soggiorno con CAMINO, AMPIA cucina, 3 CAMERE, 2 BAGNI e mansarda abitabile. Garage e giardino di 800 mg.

RISTRUTTURATA.

€ 250,000



Sassuolo (rif. S-432)

In zona centrale appartamento di GRANDI DI-MENSIONI comp. ingresso, ampio salone, **CUCINA ABITABILE** con camino, 3 CAMERE, 2 BAGNI, soffitta, cantina e 2 posti auto. FINEMENTE RISTRUITTURATO.

€ 165.000 tratt.



Sassuolo

(rif. S-417) In zona centrale denominata RE-SIDENZIALE SO-MADA appartamento comp. da: ingresso, ampio soggiorno

terrazzino, CUCINA ABITABILE, 2 camere, 2 bagni, cantina e garage. OTTIMO STATO.

€ 175.000





COLORE!



FIORANO MODENESE (MO) ITALY VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 TEL 0536 830023 🗯 INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM



CASALGRANDE e limitro

via Mazzini. 317 · sassuolo@eurocasaaroup.it



Casalgrande (rif. G-385)
In quartiere residenziale
VILLETTA composta da
soggiorno, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 3 BAGNI, TAVERNA, garage,
giardino e cortile privati.
RECENTE COSTRUZIONE
IN PIETRA A VISTA.

Villolunga (rif. G-304)
In STRADA CHIUSA
CASA SINGOLA, su lotto privato composta da ampio appartamento con soggiorno, CUCINA
ABITABILE, 2 BAGNI, 3
CAMERE, 2 garages oltre a bel giardino e portico.
RISTRUTTURATA.

€ 270.000

€ 120,000



Villalunga (rif. G-383)
In RECENTE CONTESTO
moderno due livelli composto da soggiorno con
cucina a vista, 3 CAMERE,
2 BAGNI e GARAGE. FINURE RICERCATE, PARI
AL NUOVO.

€ 240.000



Cosalgrande (rif. G-181) In OTTIMO QUARTIERE appartamento posto al 1º piano composto da SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA DI 30MQ, bagno, 2 CAMERE, 2 balconi, cantina e garage. OTTIME FINITURE INTERNE. OCCASIONE!

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni - RATA € 444,00



Casalgrande Fraz. (rif. G-384)

INDIPENDENTE composto da soggiorno, CUCINA SEPARATA, bagno, 2 MATRIMONIALI, ripostiglio, TAVERNA, garage e AMPIO GIARDINO SU DUE LATI. CONTESTO DEL 2006.

€ 190.000



Casalgrande (rif. G-374)
RECENTE appartamento
posto al 2º piano e composto da soggiorno con
cucina a vista, 2 BALCONI, disimpegno notte, 2
CAMERE, bagno e GARAGE. LIBERO A BREVE.

€ 97.000 tratt. MUTUO 100% di € 97.000 in 30 anni RATA € 359,00



Cosalgrande (rif. G-360) In CONTESTO FACCIA-VI-STA, appartamento al PIA-NO TERRA composto da soggiorno con angolo cottura, CORTILE PRIVATO, bagno, camera matrimoniale e GARAGE. ARREDATO!

> € 85.000 tratt. MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni RATA € 315,00



Dinazzono (rif. G-386)
In PICCOLO CONTESTO
appartamento posto al 2°
ed ultimo piano e composto da soggiorno con
balcone, CUCINA ABITABIEL, 2 CAMERE, bagno e
ampio garage. RECENTE
COSTRUZIONE!

€ 147.000 tratt.



tel 0536 981265

FORMIGINE e MODENA

via Giardini, 4/6 · Formigine@eurocasagroup.it





(rif. R-267) MO

ZONA CENTRO PROPONIA-CASA SINGOLA CON TRE AP-PARTAMEN-TI E GIARDI-



Formigine (rif. R-588)

Comodo al centro, NUOVI APPARTAMENTI in fase di ultime finiture. Possibilità di varie tipologie con due o tre camere; acquisto prima casa senza IVA E CON IMPOSTA AL 2%.

> Prezzi a partire da € 198,000



Tratt. Ris. ns Sede



Formigine (rif. R-597)

In BELLISSIMA ZONA non distante dal centro. V. SCHIERA DI TESTA con ingresso in SOGGIORNO, CUCINA, 3 bagni, rip., 3 camere, taverna, doppio garage e area VERDE SU 3 LATI. IMPIANTO FO-TOVOLTAICO.

€ 340,000



Formigine (rif. R-605)

SCHIERA DI TESTA così composta: Al PT MINI APP.TO con soggiorno, cucina. bagno e 1 matrimoniale, al P. RIALZ.

salone, cucina, disimp., portico e bagno, al 1° P. 3 CA-MERE E 2 BAGNI, ultimo piano composto da MAN-SARDA ABITABILE, soffitta e bagno. Doppio garage.

€ 395.000



Formigine (rif. R-619) PICCOLA PALAZZINA. app.to al 1°P con ascensore, ingresso in

AMPIO SOG-GIORNO

CAMINO, cucinotto, ripostiglio, TERRAZZA, 2 camere, bagno e garage con lavanderia.

€ 215,000



Formigine (rif. R-618)

In ZONA TRAN-QUILLA e vicina a scuole e servizi proponiamo app.to al 3° piano CON

ASCENSORE, così composto: ingresso in ampio soggiorno, cucinotto e TERRAZZO, 2 MATRIMO-NIALI, 1 bagno e garage.

€ 195,000



Formigine (rif. R-485)

Comodo al CEN-TRO. in piccolo contesto, appartamento al 2° e ultimo piano con/asc, su 2 LIVELLI, composto da: soggiorno, CU-

CINA, loggia coperta, bagno, 2 MATRIMONIALI, balcone, MANSARDA con BAGNO. Garage e 2 cantine. € 250,000



Formigine (rif. R-570) PIANO TERRA GIARDINO DI 130 MO. comp.da: ingresso in soggiorno cottura, disimpegno, bagno, LAVANDE-RIA, 1 MATRIMONIALE. 1 MEZZA CAMERA, 2 GA-RAGE e soffitta di 12 mq.

€ 225.000



€UROCASA



FORMIGINE

via Giardini, 4/6 · Formigine@eurocasagroup.it



Formigine

(rif. R-627) In zona tranquilla e immersa nel verde, porzione di RUSTICO con 2 ABITAZIONI indipendenti tra loro di circa 250mg ciascuna

e ampia corte privata. Finiture di pregio.

CONTESTO UNICO.

Info solo in ufficio.





€ 280,000 Formigine

Formigine (rif. R-621)

In zona tranquilla e CO-

MODA ALLE SCUOLE, proponiamo app.to IN-

DIPENDENTE con GIAR-

(rif. R-625) In contesto FACCIA VISTA, con ampio cortile condominiale. app.to 1°P. con ingresso,

CUCINA, soggiorno, balcone, 2 CAMERE, bagno, AMPIA CANTINA e garage. Possibilità di lasciare l'arredamento nel prezzo. PRONTA CONSEGNA.

€ 120.000

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni - RATA € 444.00



Formigine (rif. R-363) In zona centrale, CASA SINGOLA con 2 APPAR-TAMENTI ognuno con ingresso, soggiorno, CU-CINA, 3 CAMERE, bagno, soffitta con collegamento dal 2° piano, GIARDINO PRIVATO.

€ 300.000



Formigine (rif. R-578) In piccolo contesto app. to su 2 LIVELLI con SOG-

GIORNO, CUCINOTTO, BAGNO e BALCONE; al piano superiore RIPOSTI-GLIO, BAGNO, 2 MATRI-MONIALI con LOGGIA COPERTA. Al piano terra GARAGE. Ottimo conte-

€ 235,000



Formigine (rif. R-544)

In contesto con AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE, appartamento sito al 3°P. con: ingresso, cucina, SOG-GIORNO, 2 balconi.

STUDIO, bagno, 2 MATRIMONIALI, cantina e garage. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 160,000



Formigine

(rif. R-565) Al 2°P. con **ASCENSORE** app.to SEMI-NUOVO ingresso SOGGIORNO, balcone, cuci-

notto, bagno, 2 CAMERE e garage.

€ 157,000 tratt.



FORMIGINE limitrof

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it





Magreta (rif. R-606)
In ELEGANTE CONTESTO
app.to al 1°P. di RECENTE COSTRUZIONE con
ingresso in soggiorno
con CUCINA SEPARATA,
matrimoniale, singola, 2
balconi, bagno, cantina e
garage. OTTIME FINITURE, possibilità di secondo

€ 159.000



Corlo (rif. R-617)
VILLETTA A
SCHIERA DI TESTA in ottimo stato, disposta su 3
livelli: PT garage,
TAVERNA con bagno; P1 soggiorno

con **CAMINO**, cucina ab., e bagno; P2 **3 CAMERE** e bagno. 4 balconi. Antifurto, aria condiz. e zanzariere. **AMPIO GIARDINO PRIVATO. LIBERA SUBITO.**

€ 278,000



Formigine (rif. R-529)
In contesto di RECENTE
COSTRUZIONE, app.to
SEMINDIPENDENTE con
ampia area cortiliva, ingresso su soggiorno cott.,
bagno, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA e al piano
semint. GARAGE e CANTINA.

€ 189.000



Formigine (rif. R-626)
In bellissima zona residenziale SU LOTTO DI
850 MQ CIRCA, CASA
SINGOLA con 2 appartamenti, garage, lavanderia, cantine e soffitta.
Possibilità di AMPLIAMENTO con ulteriori 170
MQ più SERVIZI.

Tratt. Ris.



Colombaro (rif. R-593)

Appartamento
in zona MOLTO
TRANQUILLA al
secondo piano
con ascensore
composto da: ingresso su AMPIO

SOGGIORNO, cucina, 2 LOGGE, 2 CAMERE MA-TRIMONIALI, bagno e garage. RISTRUTTURATO. € 160.000

Formigine (rif. R-623)
In CONTESTO RECENTE, appartamento al

2°p con: SOGGIORNO COTTURA, LOGGIA con affaccio sul parco, DISIM., bagno, 1 MA-TRIMONIALE, 1 CAME-RA ¾ e GARAGE.

Ottima esposizione.

€ 168.000



Magreta (rif. R-611)

ZONA CENTRO, app.
to in palazzina F/V, al
1°p. con asc., ingresso
in soggiorno CON CAMINO, cucina ABITABILE, disimpegno, 2
matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, 2 balconi,
GARAGE DOPPIO e
cantina.

€ 195.000



(rif. R-615)

I M M E R S A

NEL VERDE

proponiamo

CASA SIN
GOLA di circa

600mg con

dependance,

FIENILE e AMPIO LOTTO DI TERRA. Ideale per più nuclei familiari. Possibilità di ulteriore terreno.

Trattativa Riservata







MARANELLO Indipendenti

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it



Maranello (rif. M-129)
In zona GRAZIOSI disp.
di APP.TO COMPLETAMENTE INDIPENDENTE con GIARDINO,
ingresso, CUCINA AB.,
sala, dis, 3 CAMERE,
bagno e coll interno
a TAVERNA, bagno/
lavanderia e GARAGE.
AMPIE METRATURE.

€ 245.000



Maranello Fraz.

(rif. M-156)
Porzione di CASA INDIPENDENTE, portico di ingresso, soggiorno, CUCINA SEPARATA, AMPIO
TERRAZZO, 2 bagni, 3 CAMERE da letto, travi a vista e tetto ventilato; TAVERNA, lavanderia, cantina e

DOPPIO GARAGE. RISC. A PAVIMENTO.

€ 310,000



Maranello (rif. M-137)
In ZONA di SICURO INTERESSE, INDIPENDENTE
con ampio giardino e ingresso su soggiorno con
poss. di CUCINA SEPARATA, dis, 2 CAMERE da letto, 2 BAGNI con finestra,
soffitta sfruttabile e DOPPIO GARAGE. CONTESTO
F/V RECENTE.

€ 230.000



Maranello Fraz.

(rif. M-438)

VILLETTA a schiera composta da AMPIO SOG-GIORNO con CUCINA ABI-TABILE, TERRAZZINO e GIARDINO di proprietà, 3 CAMERE, 3 BAGNI, MAN-SARDA ABITABILE e triplo garage con cantina e lavanderia. FACCIAVISTA!

€ 345.000 tratt.



Maranello Fraz.

Porzione di bifamiliare con GIARDINO PRIVA-TO, comp. da ingresso, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO con CA-MINO, rip. e BAGNO; al piano sup. 3 CAMERE da letto, ulteriore bagno e

ampio studio. RISTRUTTURATO.

€ 230.000



Maranello (rif. M-158)
In strada chiusa comoda
al centro, PORZIONE DI
CASA con 2 APP.TI INDIPENDENTI, possibilità di acquisto allo stato
GREZZO oppure COMPLETAMENTE ULTIMATI in pochi mesi. ZONA
DI SICURO INTERESSE.

€ 1.150/mq



Maranello Fraz.

(rif. M-76)

Porzione di casa COM-PLETAMENTE RISTRUT-TURATA sia internamente che esternamente con cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno e piano sottotetto con 2 vani ad uso came-

ra. TAVERNETTA, lavanderia e garage.

€ 280.000



Maranello lim. (rif. M-54)
CASA SINGOLA con 2 UNITA' ABITATIVE da 140 mq
ciascuna ed INDIPENDENTI tra loro su lotto di circa
700 mq. ZONA TRANQUILLA a soli 2 km da Maranello.
Abbinata all'app.to del PRIMO PIANO, AMPIA MANSARDA SFRUTTABILE.

€ 220.000 cad.



tel. e fax **0536 933499**

MARANELLO

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it





Moranello (rif. M-450)

€ 145,000 MUTUO 100% di € 140.000 in 30 anni - RATA € 518,00

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con risc. a pavimento a RISPARMIO ENERGETICO comp. da soggiorno e CUCINA AB., dis. notte, 2 MATRIMONIALI, cabina armadi, ripostiglio, AMPIO BAGNO c/lav, 2 balconi, garage e posto auto.

Moranello (rif. M-144) Vic.ze MUSEO FERRARI. 2º piano con ingresso su AMPIA SALA con BAL-CONE, CUCINA SEPA-RATA, dis. notte, 2 CA-MERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI con finestra e GARAGE a piano terra. RISTRUTTURATO

€ 150.000



Maranello (rif. M-152) In contesto FACCIAVI-STA disp. di 1° PIANO e composto da ingresso, CUCINA ABITABI-LE con balcone. SOG-GIORNO, dis. notte, 2 MATRIMONIALI, ulteriore balcone e bagno. Box auto e cantina. VIC.ZE POSTA.

€ 120.000



Maranello (rif. M-164) In zona centrale di sicuro interesse, app.to SEMINUO-VO con 2 camere da letto, AMPIO soggiorno ANGO-LO COTTURA, dis, bagno, balcone/terrazzino tabile, GARAGE doppio e GARAGE singolo inclusi nel prezzo, CONSEGNA BREVE. CONTESTO FACCIAVISTA.

€ 155.000



Maranello (rif. M-449)

In zona di sicuro interesse. APP.TO al piano RIAL-ZATO comp. da ingresso, CUCINA, SALA con balcone, dis., 2 CAMERE, bagno, cantina e GARAGE. Scala di sole 6 unità. POSSIBILI-TA' RISTRUTTURAZIONE PERSONALIZZATA.



Maranello Centro (rif. M-121)

In RECENTE COSTRUZIO-NE, vic.ze CENTRO, appto al 1° PIANO con SOGGIOR-NO-COTTURA, dis. notte, camera MATRIMONIALE e bagno. GARAGE SINGOLO. OMITTO INVESTIMENTO

PER LOCAZIONE DIP. FERRARI.

€ 105.000 tratt.

€ 115.000 MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni - RATA € 370,00



Maranello Fraz.

(rif. M-131)

In piccolo contesto F/V, disp. di ultimo piano con ingresso su SALA, CUCINA separata, balcone, dis. notte, 2 CAMERE (MATRIMO-NIALE E 3/4), bagno e GA-RAGE, VICINANZE PARCO. POSS. RECUPERO 65% PER RITRUTTURAZIONE.

€ 97.000



Maranello (rif. M-153) In zona tranquilla e strada chiusa disp. di APP. TO INDIPENDENTE con AREA PRIVATA con ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, CAMERA MATRIMONIA-LE e bagno. PIANO TER-RA. OTTIMO INVESTI-MENTO.

€ 69.000







MARANELLO

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it



Maranello

(rif. M-139/A)

In NUOVA costruzione, SPLENDIDO ATTICO con 2 AMPI TERRAZZI, soggiorno con angolo cottura di 35 mg (poss. cucina), 3 CAMERE DA LETTO, 2 BA-GNI e ult 2 balconi. LIBE-RO SU 4 LATI, POSS, FINI-TURE PERSONALIZZATE.

€ 350,000



Moranello (rif. M-113) In NUOVO CONTESTO

disp. di APP.TO con AM-PIO soggiorno, CUCINA SEPARATA. dis.notte. 2 CAMERE MATRIMO-NIALI, BAGNO e AMPIO TERRAZZO di 25mg. GA-**RAGE INCLUSO. ALTO RI-**

€ 215.000



Maranello Fraz.

(rif. M-157)

Al PIANO TERRA con cortile privato, APP.TO INDIPEN-DENTE con ingresso, AM-PIA CUCINA, soggiorno, dis. notte con 2 CAMERE GRAN-DI, bagno e AMPIO GA-RAGE. Contesto da 3 unità, RISTRUTTURATO nel 2009.

€ 170.000

MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni-RATA € 370.00



Maranello Fraz.

(rif. M-160)

In RECENTE contesto. 2 LIVELLI con finiture **EXTRA-CAPITOLATO** e composto da AM-PIA SALA con balcone, CUCINA AB., bagno e 3 CAMERE con ult. bagno a piano sottotetto. GARAGE DOPPIO.

€ 205,000



Moranello Centro (rif. M-457/T12)

In elegante contesto a 2 PASSI DAL CEN-TRO, disp. di NUOVO app.to con soggiorno con angolo cottura di 30mg, balcone, dis, 2 CAMERE e 2 BAGNI.

Garage a scelta a parte. CLASSE B. PRONTA CON-SEGNA.

Maranello Fraz. (rif. M-161) PORZIONE di BIFAMILIARE con area verde di proprietà, 2 GARAGES, cantina/taverna a piano terra; ampio appartamento con 3 CAMERE e 2 BAGNI a piano primo; 2 soffitte a piano sottotetto. DA RISTRUTTURARE. POSS. **RECUPERO FINO 65%.**

€ 130.000 tratt.

POSS. MUTUO PIÙ RISTRUTTURAZIONE.



Maranello lim. (rif. M-150) recente costruzione, disp. di 2 LIVELLI INDI-PENDENTE con GIARDI-NO, garage soppalcato, balcone, soggiorno CUCI-NA SEPARATA, dis, 2 MA-TRIMONIALI e bagno. 2° liv: 3 vani soffitta sfruttabili con terrazzino scoperto. CONTESTO F/V.

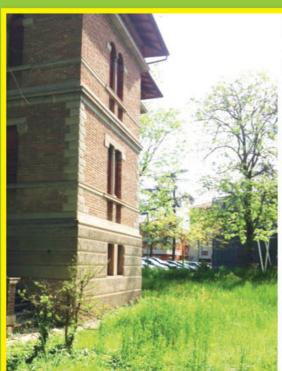
€ 220.000

€ 185.000



Maranello (rif. M-148) APP.TO di NUOVA REA-LIZZAZIONE con riscaldamento a pavimento e cappotto termico esterno, SALA con angolo cottura separabile, 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno e 2 terrazzini. A scelta GA-RAGE singolo o doppio. PREZZI INTERESSANTI.

Info in Uff.



Fiorano Mod.se "Villa Frigeri"

In MERAVIGLIOSA POSIZIONE proponiamo in VENDITA SPLENDIDA VILLA D'EPOCA con la POSSIBILITA' di REALIZZARE 3 UNITA' ABITATIVE. LOTTO di 600 MQ. NOSTRA ESCLUSIVA.



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE) 73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it