EUROCASA GROUP

Agenzia Immobiliare

Visita il nostro NUOVO SITO e CONDIVIDI su FACEBOOK le nostre proposte!

MAGGIO 2014

www.eurocasagroup.it

Anno 15 - numero 5

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it

Fiorano (rif. F-397)
ZONA FIUMI – OCCASIONE !!!
In **PALAZZINA F/V** prop. **APP.TO** comp. da: ingresso, sala, **CUCINA ABIT., 2 CAMERE,** bagno, balcone e **GARAGE. PRONTA CONSEGNA.**

€ 97.000
MUTUO 100% di € 97.000 in 30 anni RATA € 409,00

Spezzano (rif. F-16 S) Es. 5
In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **BELLISSIMO** app.to **INDIPENDENTE di 93 mq** e comp. da: **ZONA GIORNO** di **OLTRE 30 mq** (**POSS. TA' CUCINA ABIT.**), dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, portico, garage e **GIARDINO** di **PROPRIETA'** di **115 mq. NUOVO MAI ABITATO !!!**

€ 245.000

Fiorano (rif. F-356)
In **STRADA CHIUSA** prop. **APPARTAMENTO** sito al **1° PIANO** e comp. da: **AMPIO SOGGIORNO**, cucinotto, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO ASSEGNATO**. **COMODO ALLE SCUOLE**.

€ 115.000
MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 484,00

Fiorano (rif. F-16 B)
In **ELEGANTE PALAZZINA** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **APP.TO** con **AMPIA ZONA GIORNO (poss.tà CUCINA SEPARATA),** dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, loggia e **GARAGE DOPPIO. POSSIBILITA' di SCEGLIERE le FINITURE. OTTIMO PREZZO.**

Info in Agenzia

Spezzano (rif. F-366)
In **SPLENDIDA POSIZIONE COLLINARE** disp. di **TRILOCALE** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da soggiorno con angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, terrazzino, balcone e **GARAGE**. **OTTIMAMENTE RIFINITO**.

€ 168.000 tratt.

Fiorano (rif. F-16 A)
Es. G-7 – In **NUOVO CONTESTO** prop. **MINI-APP. TO** con soggiorno, **CUCINOTTO,** dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE,** bagno, balcone e **GARAGE. BELLE FINITURE.**

€ 135.000
MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 569,00

Fiorano Centro (rif. F-391)
In **PALAZZINA CON ASCENSORE** prop. **AMPIO APPARTAMENTO** comp. da: sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **1° TERRAZZO** di **30 mq**, **2° TERRAZZO** di **50 mq** e **GARAGE DOPPIO**.

€ 210.000

Fiorano (rif. F-331)
Ai **PIEDI** delle **COLLINE** prop. **VILLETTA** comp. da: sala con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, bagno e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**; al p.superiore: **3 CAMERE** e bagno; all' ultimo piano **AMPIA MANSARDA**. **GARAGE TRIPLO**, lavanderia e **CORTILE** al p.terra.

€ 290.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 911618

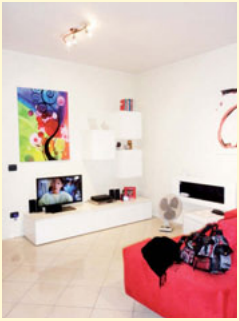
Fiorano (rif. F-385)
In **GRAZIOSA PALAZZINA** di **POCHE UNITÀ** prop. **APP.TO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **CONTESTO F/V** senza **SPESE CONDOMINIALI**.

€ 140.000

MUTUO 100% di € 140.000 in 30 anni RATA € 590,00

Spezzano (rif. F-380)
In **PALAZZINA di SOLE 4 UNITA'** disp. di **APP.TO al 2°** e **ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, **SALONE**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi e **GARAGE**.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO nel 2005.

€ 190.000

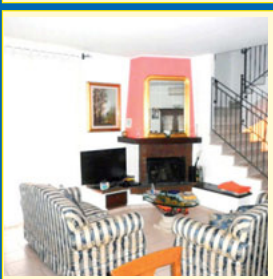


Spezzano (rif. F-392)
A POCHI PASSI dal **NUOVO CENTRO** prop. **SPLENDIDO APP.TO** comp. da: **AMPIA ZONA GIORNO** con **ZONA COTTURA A PARTE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZINO** e **GARAGE. PALAZZINA DEL 2007**.

€ 190.000

Fiorano (rif. F-394)
In **CASA QUADRIFAMILIARE** prop. **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** sito al **P.RIALZATO** e comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e collegamento interno con **AMPIA TAVERNA di 30 mq**. Cantina e **POSTO AUTO COPERTO** al p.terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 165.000



Fiorano (rif. F-345)
In **OTTIMO CONTESTO** proponiamo **ELEGANTE VILLETTA di TESTA** con al **P.T. SERVIZI, TAVERNA** e **GIARDINO di PROPRIETA'**; a **1°P. SALONE** con **CAMINO, CUCINA**, bagno e balcone; a **2°P.: 3 CAMERE**, bagno e balcone; **AMPIA MANSARDA** all'ultimo piano.

Info in Agenzia

Spezzano (rif. F-368)
ZONA FIUMI – In **CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **SOLUZIONE** con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp. da: zona giorno, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, portico, **GARAGE** e **130 mq** di **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **CONSEGNA IMMEDIATA !!!**

€ 165.000

Fiorano (rif. F-386)
Nel **CENTRO STORICO** del **PAESE** proponiamo **TRILOCALE BEN RIFINITO** comp. da: ingresso su soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **PALAZZINA TENUTA MOLTO BENE**.

€ 145.000

MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni RATA € 611,00

Spezzano (rif. F-377)
Proponiamo in vendita **APP.TO** sito al **1° PIANO** e comp. da: ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, dis.notte, **3 CAMERE DA LETTO**, bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO**. **ZONA BEN SERVITA.**

€ 125.000

MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni RATA € 527,00

SASSUOLO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

Sassuolo (rif. S-327)
Appena fuori dal centro bellissima **VILLA A SCHIERA DI TESTA IN PIETRA** composta da: portico su **GRANDE** soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **TAVERNA** con lavanderia e garage. **AMPIA AREA PRIVATA. COSTRUZIONE RECENTE.**

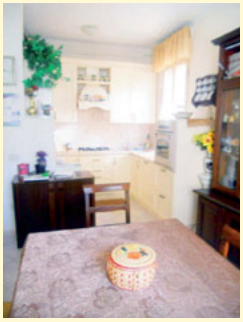
€ 300.000

Sassuolo
(rif. S-320)
In **OTTIMA PALAZZINA** appartamento al **1°PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage.
PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.

€ 110.000

Sassuolo
(rif. S-141)
APPARTAMENTO INDIPENDENTE di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: soggiorno, cucina separata, 1 matrimoniale, 2 camerette, bagno e doppio garage.
AMPIO GIARDINO PRIVATO.

€ 205.000

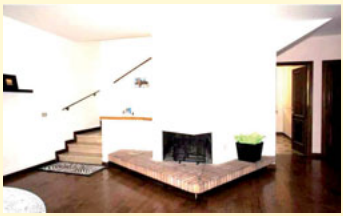


Sassuolo (rif. S-330)
APPARTAMENTO AL PIANO TERRA comp. da: **GRANDE SOGGIORNO** con cucina, **2 CAMERE,** bagno, cantina e soffitta. **RISTRUTTURATO.**

€ 100.000 tratt.
MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni RATA € 421,00

Sassuolo (rif. S-325)
In centro al paese **PORZIONE DI CASA** dispone di **APPARTAMENTO AL PIANO TERRA** comp. da: soggiorno, cucina, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e cortile privato.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.

€ 150.000



Sassuolo
(rif. S-309)
In ottima zona **VILLA A SCHIERA** su **2 LIVELLI** comp. da: soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni più **MANSARDA ABITABILE**,**TAVERNA** e garage.**GIARDINO DI PROPRIETA'.**
GRANDI SPAZI.

€ 350.000

Sassuolo (rif. S-292)
In palazzina pietra-vista appartamento al **1° PIANO** comp. da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 1 camera matrimoniale, 1 studio, bagno e **GARAGE DOPPIO.**
TERRAZZO ABITABILE.

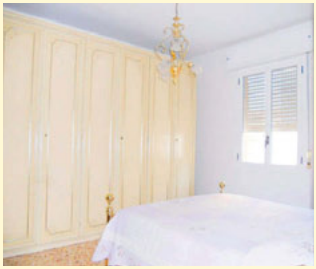
€ 88.000
MUTUO 100% di € 88.000 in 30 anni RATA € 370,00

Sassuolo (rif. S-21)
In piccola palazzina di 3 unità **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** al **2° PIANO** comp. da soggiorno con camino, cucina con terrazzo, 2 camere e bagno; collegamento a **MANSARDA ABITABILE** con bagno. Garage al piano terra. **PONTENUOVO.**

€ 165.000 tratt.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 981265



Sassuolo
(rif. S-286)
Appartamento al **2° PIANO** comp. da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e **GARAGE. ZONA ROMETTA.**

€ 130.000 tratt.

MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 548,00

Sassuolo
(rif. S-335)
In **PALAZZINA PIETRA-VISTA** appartamento al 2° ed ultimo piano **RISTRUTTURATO** composto da: soggiorno con balcone, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno e garage. **BELLISSIMA ZONA.**

€ 220.000 tratt.

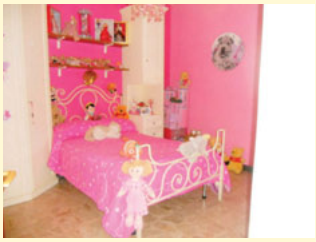
Sassuolo
(rif. S-274)
In piccola palazzina appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** comp. da: **GRANDE SOGGIORNO** con angolo cottura, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, cantina e garage. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 143.000

Sassuolo
(rif. S-337)
Appartamento al **1° PIANO** comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 120.000

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 505,00



Sassuolo
(rif. S-293)
In zona comoda ai servizi appartamento al **2° PIANO** comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **IMPIANTI RIFATTI.**

€ 140.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-336)
In **SPLENDIDA ZONA** a due passi dal centro **CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** composta da un appartamento al 1°piano ed eventuale appartamento totalmente indipendente al piano terra con servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI. OTTIME FINITURE.**

Tratt. Ris. ns Sede

Sassuolo
(rif. S-321)
PALAZZINA PIETRAVISTA dispone di appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile**, TERRAZZO**, **3 CAMERE**, bagno e ripostiglio. Doppio garage. **COSTRUZIONE ANNI '90.**

€ 140.000

Sassuolo
(rif. S-318)
In ottima zona **CASA SINGOLA** su lotto di circa 450 mq composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI** di circa 105 mq l'uno e garage. Da ristrutturare. Ideale per genitori e figli. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 180.000 tratt.

SPECIALE AFFITTI

www.eurocasagroup.it

Formigine (rif. AR - 200)
Appartamento in **ZONA RESIDENZIALE** composto da **SALA e CUCINA SEPARATE**, **3 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO. NON ARREDATO. NO SPESE CONDOMINIALI. IDEALE PER FAMIGLIE.**

€ 600 mensili
059/7470193

Maranello Fraz.
(rif. AM - 102)
Casa singola su ampio lotto, con salone con camino, cucina ab., 2 matrimoniali e bagno (poss.tà 2 mezze camere). Garage, **GIARDINO e SERVIZI a P.T.**

€ 750 mensili
0536/944582

Casalgrande (rif. AG - 5)
In **ZONA TRANQUILLA** appartamento **SEMINUOVO** composto da soggiorno con angolo cottura, **LOGGIA, 2 CAMERE,** bagno e **GARAGE. ARREDATO RECENTEMENTE**.

€ 500 mensili
0536/981265

Fiorano (rif. AF - 56)
In **CENTRO** appartamento su **2 LIVELLI** composto da sala, **CUCINA** e bagno al 1°L.; **2 CAMERE,** bagno e **TERRAZZINO** al 2°L. Cantina. **PARZ. ARREDATO. RISTRUTTURATO.**

€ 550 mensili
0536/911618

Tressano (rif. AA - 3)
Appartamento seminuovo **COMPLETAMENTE ARREDATO** comp. da: soggiorno con angolo cottura, terrazzo, 1 matrimoniale, 1 cameretta, bagno, cantina e **DOPPIO GARAGE**.

€ 520 mensili
0536/981265

Sassuolo (rif. AS - 26)
Sassuolo in **BIFAMILIARE** appartamento comp. da ampio soggiorno con balcone, tinello, cucina, **3 CAMERE**, bagno e **CORTILE PRIVATO**.

€ 620 mensili
0536/981265

Maranello (rif. AM - 101)
In zona crociale, al 2° piano, app.to **NON ARREDATO** con sala, cucina, dis. notte, **3 CAMERE DA LETTO**, bagno e garage. **SPESE CONDOM. MINIME.**

€ 600 mensili
0536/944582

Formigine (rif. AR - 300)
Appartamento al **PIANO TERRA** con **AREA CORTILIVA ESCLUSIVA** in **PIENO CENTRO** con grande soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale e bagno. **PARZIALMENTE ARREDATO. NO SPESE CONDOMINIALI.**

€ 550 mensili
059/7470193

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.

- **Studio**
- **Progettazione**
- **Costruzione**
- **Restauri edili**
- **Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano**

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.

42100 **Reggio Emilia** (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it

CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it

Villalunga (rif. G-299)
In piccola borgata disponiamo di **PORZIONE** di **CASA INDIPENDENTE**, disposta su 3 livelli e composta da: ingresso, sala, **AMPIA CUCINA**, 2 bagni, **4 CAMERE** e posto auto. **AMPIA METRATURA**.

€ 100.000 tratt.

Casalgrande (rif. G-311)
In **NUOVO CONTESTO,** bilocale composto da **AMPIO SOGGIORNO ANGOLO COTTURA, BALCONE,** bagno, camera matrimoniale e **GARAGE**. Possibilità di acquistare con **CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO** della regione di **€ 25.000.**

€ 110.000

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 463,00

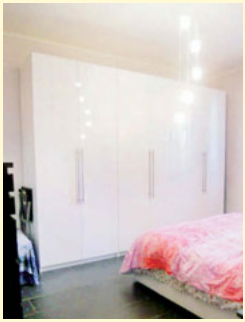
Casalgrande (rif. G-327)
In **CONTESTO FACCIA-VISTA** disponiamo di 1° piano composto da ampia zona giorno con **CUCINA SEPARABILE**, **BALCONE**, bagno, **2 CAMERE** e garage. **PARZIALMENTE ARREDATO**.

€ 112.000

MUTUO 100% di € 112.000 in 30 anni RATA € 472,00

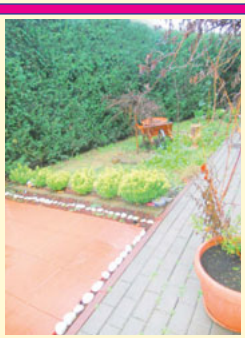
Veggia (rif. G-318)
In **NUOVO CONTESTO AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO** disponiamo di appartamento con **PICCOLO GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE**, **LAVANDERIA** e **GARAGE**. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 146.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-343)
In **QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO**, appartamento all'ultimo piano servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno, **TERRAZZINO**, **CUCINA ABITABILE**, lavanderia, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **FINEMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 150.000 tratt.



Dinazzano (rif. G-341)
In **SPLENDIDO CONTESTO**, app.to **INDIPENDENTE** con **AMPIA AREA CORTILIVA PRIVATA** composto da **ZONA GIORNO DI 30 MQ**, bagno, **2 CAMERE,** garage. Riscaldamento a pavimento e **OTTIME FINITURE.**

€ 165.000 tratt.

Casalgrande Alto
(rif. G-344)
SPLENDIDA PORZIONE DI CASA con **CORTILE PRIVATO** composta da ampio soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, ripostiglio, **2 BAGNI**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **STUDIO-CAMERETTA**, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATA CON GUSTO**.

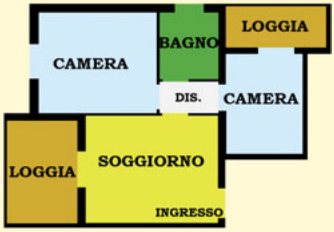
€ 178.000

Salvaterra
(rif. G-346)
In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di **AMPIO 2 LIVELLI** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 BAGNI**, **3 CAMERE** e garage. **FINITURE GRADEVOLI**, **POSIZIONE UNICA**.

€ 200.000 tratt.

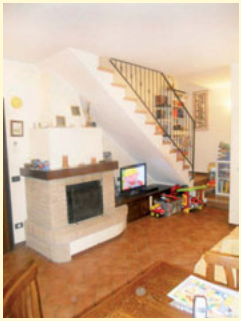
CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



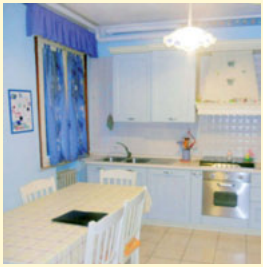
Roteglia (rif. A-225)
In **CONTESTO SEMINUOVO** appartamento composto da ingresso su soggiorno angolo cottura con **TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE,** cantina e **GARAGE**. **VERA OCCASIONE!**

€ 98.000 tratt.



Tressano (rif. A-180)
In **SPLENDIDO CONTESTO FACCIA VISTA** disponiamo di **2 LIVELLI** composto da zona giorno con camino, balcone, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO**, garage e posto auto. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE**.

€ 140.000

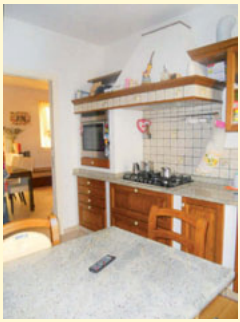


Ca De F'ii (rif. A-185)
In **PICCOLO CONTESTO,** appartamento dagli **AMPI SPAZI** composto da soggiorno, **BALCONE, CUCINA ABITABILE DI 20 MQ, 2 CAMERE MATRIMONIALI,** bagno, cantina soffitta ed ampio garage. **RISTRUTTURATO. (Possibilità di 3° camera)**

€ 160.000 tratt.

Castellarano (rif. A-83)
Appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO E CORTILETTO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE,** bagno, **2 CAMERE e AMPIO GARAGE. DA VEDERE!**

€ 168.000 tratt.

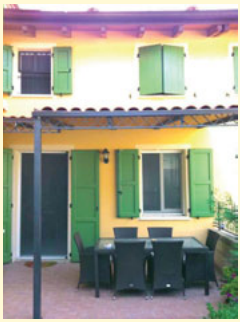


Castellarano (rif. A-70)
In **QUARTIERE CHIUSO** disponiamo di appartamento con **GIARDINO** composto da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE DOPPIE,** bagno e **DOPPIO GARAGE. CONTESTO RAFFINATO.**

€ 195.000 tratt.

Tressano (rif. A-184)
In **CONTESTO FACCIA-VISTA** disponiamo di appartamento con **SPLENDIDO TERRAZZO di OLTRE 30 MQ** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE, 2 BAGNI** e **GARAGE.**
DA VEDERE!

€ 168.000 tratt.



Castellarano (rif. A-82)
In **QUARTIERE ESCLUSIVO** disponiamo di **VILLETTA A SCHEIRA** centrale con **BEL GIARDINO ATTREZZATO** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, 2 BAGNI,** garage e lavanderia. **OTTIME FINITURE!**

€ 250.000 tratt.

Castellarano (rif. A-84)
In **ESCLUSIVO BORGO** disponiamo di appartamento dalle ampie metrature composto da soggiorno, **CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, SPLENDIDO GIARDINO** e garage. **Dotato di finiture lussuose, con ascensore privato. OGGETTO UNICO.**

Info in ufficio

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 981265

Formigine (rif. R-298)
APP.TO INDIPENDENTE di **NUOVA COSTRUZIONE**, con **SOGGIORNO** e cucina di circa **50** mq., 2 bagni, 2 camere, ripostiglio; al 1°P. **CAMERA** con vista **PANORAMICA**. Garage e **TAVERNA**, con zona sauna, **GIARDINO. FINITURE DI LUSSO, LUMINOSISSIMO.**
PREZZO INTERESSANTE

Formigine
(rif. R-476)
CASA SINGOLA con **2 APPARTAMENTI** uguali tra loro, composti da: ingresso, **SOGGIORNO**, cucina, tinello, bagno, **4 CAMERE**, soffitta la piano sottotetto, **TAVERNA**, **2 GARAGE** e giardino di pertinenza. **PRONTA CONSEGNA.**
€ 340.000 tratt.

Formigine
(rif. R-388)
Appartamento al **1° PIANO, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, con ingresso in soggiorno angolo cottura di circa **40 mq** con **CAMINO**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, garage e posto auto in condominio. **POCHE SPESE CONDOMINIALI.**
€ 155.000 tratt.

Formigine (rif. R-408)
In **ZONA PISCINE**, villa a schiera **SU PIU' LIVELLI** con soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 bagni, **4 CAMERE DA LETTO**, cantina, ampio garage e giardinetto privato.
PRONTA CONSEGNA.
€ 280.000 tratt.

Formigine (rif. R-363)
In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI** ognuno con ingresso, soggiorno, **CUCINA, 3 CAMERE**, bagno, soffitta con collegamento dal 2° piano.
GIARDINO PRIVATO.
€ 370.000

Formigine (rif. R-468)
In contesto anni '80 **BEN TENUTO**, disponiamo di app.to con ingresso, **SALA** con loggia, **CUCINOTTO** sep., dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, garage e cantina. **ZONA REGIONI, OTTIMO PREZZO.**
€ 145.000 tratt.
MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni RATA € 611,00

Formigine (rif. R-469)
Comodo al centro, all'ultimo **PIANO**, appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **1 MATRIMONIALE**, **1 MEZZA CAMERA**, bagno, cantina e **GARAGE. MOLTO LUMINOSO**, libero a breve.
€ 150.000 tratt.

Formigine (rif. R-470)
PORZIONE DI CASA con **2 APPARTAMENTI**, area di proprietà e **GARAGE DOPPIO**. A **P.T.: CUCINA AB.**, sala con **CAMINO**, bagno, matr., studio, mezza camera; a **P.1°:** cucina ab., **SALA CON CAMINO**, zona bar, 1 matr., mezza camera, bagno, terrazza di 25 mq. **RISTRUTTURATI.**
€ 315.000

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it

Formigine (rif. R-464)
Zona comoda al **CENTRO**, **APPARTAMENTO AL 2° PIANO** con ingresso in soggiorno, **LOGGIA COPERTA**, cucinotto, bagno, **LAVANDERIA, 2 MATRIMONIALI** e garage.
PRONTA CONSEGNA.

€ 162.000

Formigine
(rif. R-426)
In strada chiusa, con **AREA VERDE ADIACENTE**, app.to con ingresso in soggiorno pranzo, **CUCINOTTO,** 2 balconi, bagno**, LAVANDERIA, 2 CAMERE** e doppio garage fuori terra. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 190.000 tratt.

Formigine
(rif. R-392)
VICINANZA PARCO, in palazzina **F/V** appartamento all'ultimo piano con ampio ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA**, bagno, balcone, **3 CAMERE,** cantina e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 194.000

Formigine
(rif. R-477)
Proponiamo appartamento su **DUE LIVELLI,** con **AMPIO SOGGIORNO COTTURA**, 2 camere, **2 BAGNI** e 2 garage.
FINITURE EXTRA-CAPITOLATO.

€ 265.000

Formigine
(rif. R-473)
In contesto elegante **APP.TO INDIPENDENTE** con **AMPIO SOGGIORNO**, cucina, loggia, **2 BAGNI, 3 CAMERE**, terrazza di **35** mq., **TAVERANA DI 25 MQ., GIARDINO 180 MQ.**, lavanderia, 2 cantine e garage.

€ 345.000

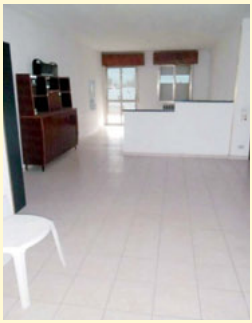
Corlo (rif. R-424)
Strada chiusa, **PICCOLO CONTESTO** dispone di appartamento al **1° PIANO CON ASC**. composto da ingresso in **AMPIA SALA**, cucinotto, balcone, 2 camere, bagno e garage.
PRONTA CONSEGNA.

€ 155.000

Formigine (rif. R-405)
COMODO AL CENTRO appartamento all'ultimo piano con ingresso **CUCINA, TINELLO**, sala, bagno, **3 BALCONI, 2 CAMERE MATRIMONIALI** e garage.
RISTRUTTURATO.

€ 128.000

MUTUO 100% di € 128.000 in 30 anni RATA € 539,00



Formigine (rif. R-420)
Comodo ai servizi **APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA,** con sala di **45mq.,** balcone, bagno, **3 CAMERE** e 2 garage.
LIBERO SUBITO.

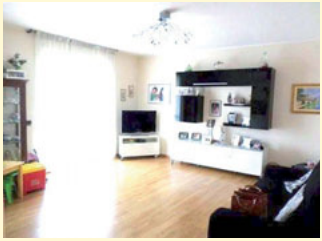
€ 139.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 059 7470193

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it



Magreta
(rif. R-475)
Magreta R-475 BELLISSIMO e RECENTE ATTICO, con ingresso in ampio soggiorno, **CUCINA, 2 CAMERE MATRIMONIALI,** 2 bagni, **TERRAZZA** e doppio garage in larghezza**.**

€ 260.000

Magreta (rif. R-472)
APPARTAMENTO INDIPENDENTE, con ingresso al piano rialzato, **LOGGIA COPERTA**, sogg. cottura, 2 camere e bagno; **SCALA INTERNA** con accesso all'**AMPIA TAVERNA** con **CAMINO**, bagno, garage e area privata. **INGRESSO ALLA TAVERNA INDIPENDENTE.**

€ 220.000

Montale (rif. R-474)
SPLENDIDA ED ESCLUSIVA VILLA CON PISCINA su lotto di **2500 MQ.**; recente costruzione in mattone faccia vista anticato, **CURATA NEI MINIMI PARTICOLARI**.

Tratt. Ris. ns Sede

Casinalbo
(rif. R-456)
VILLA a SCHIERA di TESTA, disposta su 2 livelli con soggiorno, cucina, 2 bagni, **3 CAMERE**, garage e **GIARDINO** privato su **TRE LATI. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 280.000

Magreta
(rif. R-443)
In zona molto tranquilla, **TERRENO EDIFICABILE** di circa **600 mq.**, con progetto per più appartamenti con **INDICE DI COSTRUZIONE 0,6.**

€ 220.000

Colombaro (rif. R-333)
In contesto di sole **6 UNITA',** disponiamo di **1° PIANO** con ingresso, **SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE,** dis.notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno. **AMPIE METRATURE. CONTESTO ANNI '70.**

€ 115.000 tratt.

MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 484,00

Corlo (rif. R-240)
CASA immersa nel verde su lotto di ca **2.000mq** con 2 app.ti **SEPARATI e COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI** e dotata di ampi servizi. **IDEALE PER GENITORI e FIGLI.**

€ 550.000

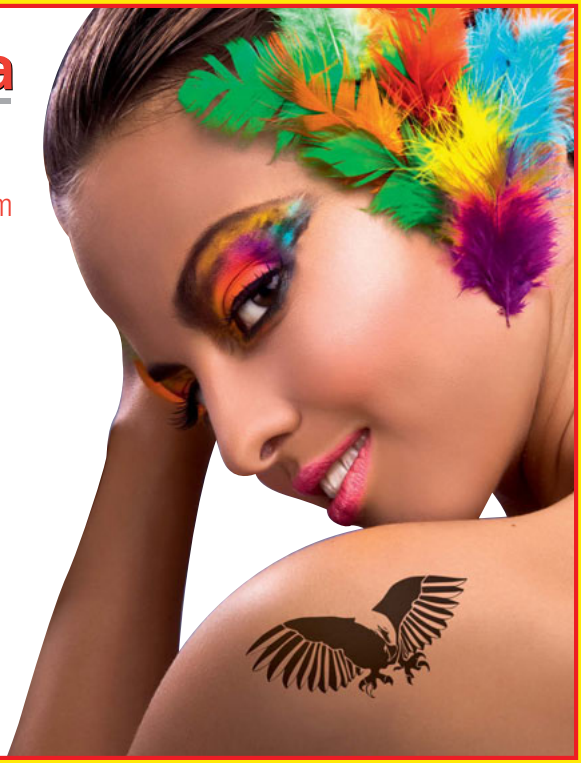
Casinalbo
(rif. R-466)
In **CASA SINGOLA**, app.to al **2°** e **ULTIMO PIANO** con ingresso, cucina abitabile, **SALA**, 2 balconi, **3 CAMERE**, 2 bagni, ampia soffitta, cantina, lavanderia e **DOPPIO GARAGE**. Area privata all'interno del cortile.

€ 260.000

Artestampa fioranese
since 1981
grafica e comunicazione

www.artestampafioranese.com

MAGIC & COLORS ON WHITE



fiorano modenese (mo) italia
via collegio vecchio, 41
tel. **0536 830023**
info@artestampafioranese.com

GRAFICA
- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA
- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

"Il computer non è una macchina intelligente che aiuta le persone stupide, anzi, è una macchina stupida che funziona solo nelle mani delle persone intelligenti."
CIT. U.E.

illustrator
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT - WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT

Maranello Centro (rif. M-485)
Appartamento al 2° piano con ascensore, composto da: ingresso, **SOGGIORNO** con terrazzino, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e garage.
ZONA TRANQUILLA.

€ 149.000

Maranello Centro
(rif. M-495)
Vendiamo **BILOCALE** composto da soggiorno con zona **CUCINA SEPARATA**, dis. notte, camera matrimoniale, bagno e garage.

€ 98.000
MUTUO 100% di € 90.000 in 30 anni RATA € 379,00

Maranello
(rif. M-490)
Vendiamo bella **CASA CON GIARDINO** con possibilità di creare due unità abitative. **VICINANZE CENTRO.**

€ 330.000 tratt.

Maranello
(rif. M-423)
In zona di sicuro interesse, **INGRESSO INDIPENDENTE** con giardino e area privata comp. da ingr. su soggiorno cottura, **2 CAMERE** da letto, rip, bagno e **GARAGE. OTTIMO INVESTIMENTO. CONTESTO SEMINUOVO.**

€ 170.000

Maranello (rif. M-470)
In **ZONA TRANQUILLA** e vic.ze **PARCO,** disp. di **ULT. PIANO** con ingresso su sala, balcone, **CUCINA AB. (poss. 2° CAMERA),** dis. notte, bagno e **CAMERA MATRIMONIALE. GARAGE a P.S1. FACCIAVISTA.**

€ 115.000
MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni RATA € 442,00

Maranello Centro
(rif. M-392)
In **STRADA CHIUSA** vendiamo appartamento di **130 mq** in condominio di sole **3 UNITÀ**. Ingresso, **AMPIA SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ripostiglio, garage e cantina. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 155.000

Maranello (rif. M-448)
In zona centralissima, **RECENTE APP.TO** al **1°P** con soggiorno angolo cottura, balcone coperto, dis., **MATRIMONIALE, CAMERETTA,** bagno e **GARAGE. POCHE SPESE CONDOMINIALI. COMPRESO DI CUCINA E ARMADI.**

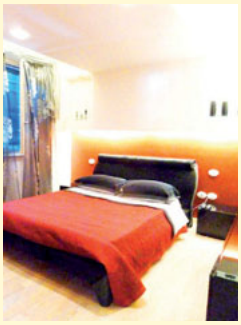
€ 139.000 tratt.
MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 548,00

Maranello (rif. M-475)
In **ZONA COMODA AI SERVIZI** disp. di **2° PIANO** già abitabile e comp. da: ampia sala, **CUCINA ABITABILE,** dis. notte, **3 CAMERE,** bagno, balcone, soffitta e garage.
PREZZO CONVENIENTE.

€ 135.000
MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 569,00

MARANELLO e frazione

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it



Maranello (rif. M-455)
Vendiamo bellissimo appartamento con ingresso indipendente e giardino composto: **SOGGIORNO, CUCINA**, dis. notte, **2 CAMERE,** stanza **PALESTRA**, taverna con accesso dall'esterno, **2 BAGNI**. **FINITURE DI PREGIO**.

Info in uff.

Maranello Fraz.
(rif. M-477)
In **COSTRUZIONE RECENTE** in mattone f.v., **AMPIO BILOCALE** al 2° piano con asc. composto da: soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Al P.T. **GARAGE DOPPIO** e posto auto.

€ 115.000 tratt.

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 463,00

Maranello (rif. M-498)
Vendiamo bellissimo appartamento di **172 mq** al **1°** ed **ULTIMO PIANO** composto da: **3 CAMERE**, 3 bagni, **SALA CON CAMINO**, cucina abitabile, mansarda, **TERRAZZINO**, balcone e garage.

€ 330.000

Maranello Fraz.
(rif. M-479)
In **STRADA CHIUSA RESIDENZIALE** disponiamo di stupendo appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO SIGNORILMENTE**, composto da: **AMPIA SALA CON CAMINO,** cucina abitabile in muratura, dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e doppio garage. **DA VEDERE.**

€ 218.000

Maranello Fraz.
(rif. M-486)
In **COSTRUZIONE DEL 2009** in mattoncino f/vista vendiamo appartamento al **1° PIANO** composto da **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e 2 balconi. Garage e posto auto al piano terra.

€ 162.000

Maranello Fraz.
(rif. M-372)
Nuove **VILLETTE A SCHIERA**, anche di testa, in **ZONA RESIDENZIALE**. **3 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e possibilità **MANSARDA**. Possibilità di personalizzazione. Classe energetica B. Antisismica.

€ 347.000

Maranello Fraz.
(rif. M-463)
App.to al **3°PIANO C/ASC** con ingresso su ampia sala con balcone, **CUCINA AB.**, dis. notte, **3 CAMERE GRANDI**, ult balcone e bagno; garage e cantina. **COMPL. RISTRUTTURATO RECENTEMENTE**.

€ 148.000

Maranello
(rif. M-387 E)
In zona di sicuro interesse **APPARTAMENTO IN FASE DI REALIZZAZIONE** con sala e **CUCINA SEPARATA,** ampia loggia, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE A SCELTA.** Antisismica. Classe energetica **"B".**

€ 214.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 944582

MARANELLO e limitrofi

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it

Maranello Lim.

(rif. M-491)

In **BORGHETTO RISTRUTTURATO**, appartamento **INDIPENDENTE**, composto da **SALA CON CAMINO**, cucinotto, dis., **2 CAMERE**, bagno e garage.

OTTIMO AFFARE.

€ 152.000

Maranello Lim.

(rif. M-307)

In **BORGO RISTRUTTURATO** nel 2004 disp. di appartamento sito al **1° ED ULTIMO PIANO,** composto da: soggiorno, **CUCINA SEPARATA,** dis. notte, **2 CAMERE,** bagno, garage e **3 POSTI AUTO.**

€ 158.000

Maranello Lim.

(rif. M-03)

Vendiamo in **BELLISSIMA ZONA COLLINARE** ampia **PORZIONE DI CASA** con **4 CAMERE**, 2 bagni, **SALA CON CAMINO** e circa **900** mq di **AREA CORTILIVA.**

€ 240.000

Maranello Fraz.

(rif. M-391)

In bella zona residenziale vendiamo **CASA SINGOLA CON 2 UNITÀ ABITATIVE**, **AREA CORTILIVA E GIARDINO** di proprietà.

€ 350.000

Maranello Fraz.

(rif. M-373 D)

NUOVO, PRONTA CONSEGNA. Appartamento con 2 camere e 2 bagni, soggiorno con angolo cottura. Garage a scelta. **PERSONALIZZABILE.**

€ 169.000

Maranello (rif. M-325)

In **PICCOLA PALAZZINA** da 6 unità vendiamo **APP.TO RISTRUTTURATO** composto da ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 matrimoniali, bagno, **MANSARDA ABITABILE CON CAMINO**, terrazzo, **GIARDINO DI PROPRIETA'**, cantina e garage.

€ 198.000

Maranello

(rif. M-271)

In **CENTRO** vendiamo **VILLETTA DI TESTA** con soggiorno con portichetto, **CUCINA ABIT.**, 3 camere, **3 BAGNI**, mansarda, **TAVERNA CON CAMINO** e lav., cantina, **GARAGE DOPPIO** e giardino. **AMPIA METRATURA.**

€ 340.000 tratt.

Maranello Centro

(rif. M-459)

In **CENTRO** disponiamo di appartamento sito al **1° PIANO** composto da: **AMPIA SALA, CUCINA**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina e garage.

€ 130.000

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 548,00

Agenzia Immobiliare

€UROCASA

GROUP

Per ampliamento proprio organico siamo sempre interessati a conoscere persone che hanno voglia di crescere e farci crescere.

Stiamo selezionando 4 venditori, anche prima esperienza.
Se hai voglia di intraprendere questa professione,
inviaci un'e-mail con allegato il tuo curriculum all'indirizzo
fiorano@eurocasagroup.it o tramite fax allo **0536/913283.**

Eurocasa si occupa, con professionalità e competenza, delle esigenze di proprietari e inquilini.
PORTA A NOI IL TUO IMMOBILE e ti offriremo un pacchetto completo di assicurazioni e garanzie studiate ad hoc per la locazione, con tutela legale.

Una garanzia se vuoi affittare il tuo immobile!