

MAGG10 2015 www.eurocasagroup.it

Anno 16 - numero 05

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Aorano@eurocasagroup.it





Spezzono (rif. F-443)
In GRAZIOSO CONTESTO
SEMI-NUOVO prop. MINIAPP.TO di BUONA METRATURA con soggiorno
angolo cottura, dis.notte, 1
MATRIMONIALE, bagno, 2
balconi e GARAGE. OTTIMO INVESTIMENTO !!!

€ 105.000 di € 105.000

MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni RATA € 404,00



Fiorano (rif. F-16/A)

Es. N4 – In ELEGANTE CONTESTO di PROSSIMA REALIZZAZIONE prop. al 1° e ULTIMO PIANO APP.TO di 96 MQ comp. da: ZONA GIORNO di 26 MQ, 3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, balcone e

GARAGE DOPPIO. CONTESTO di SOLE 4 UNITA'. OTTIMO CAPITOLATO.

€ 240.000



Spezzono (rif. F-16/S)
Es. B4 - Prop. APPAR-TAMENTO NUOVO in "CLASSE ENERGETI-CA A" comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, 2 balconi e GA-RAGE.

POSSIBILITA' di SCE-GLIERE le FINITURE.

€ 198.000



Spezzono (rif. F-440)

In ZONA RICERCATA prop. TRILOCALE sito all'ULTIMO PIANO con ingresso, soggiorno, CUCINOTTO, dis. notte, 2 CAMERE, AMPIO TERRAZZO, cantina, soffitta e GARAGE. DISPONIBILE a BREVE.

€ 85.000 MUTUO 100% di € 85.000

in 30 anni RATA € 327,00



Spezzano (rif. F-429)

In PICCOLO CONTESTO prop. TRILOCALE ORIGINA-LE sito al 1° PIANO e comp. da: ingresso, soggiorno, CU-CINA ABITABILE, dis.notte, 2 MATRIMONIALI, bagno, balcone, solaio e GARAGE. PA-LAZZINA RISTRUTTURATA. € 90.000 tratt.

MUTUO 100% di € 90.000 in 30 anni RATA € 346.000



Fiorano (rif. F-418)

A POCHI PASSI dal CENTRO prop.. AMPIO APPARTAMENTO del '92 comp. da: SALONE con CAMINO, CUCINA ABITABILE, dis. notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, balcone, GARAGE TRIPLO, TAVERNA e AREA CORTILIVA di PROPRIETA'. SCALA di SOLE 2 UNITA'!!!

€ 200.000



Spezzono (rif. F-427)
In BELLISSIMA ZONA
prop. SOLUZIONE di RECENTE COSTRUZIONE su
2 LIVELLI con zona giorno, dis.notte, MATRIMONIALE, bagno e balcone;
al p.superiore: CAMERA
34, bagno e TERRAZZINO.
Garage al p.semi-interrato.

€ 170.000



Spezzono (rif. F-439)
In QUARTIERE RESIDENZIALE prop. APPARTAMENTO sito al
1° PIANO con ingresso,
soggiorno, CUCINA
ABITABILE, dis.notte, 3 CAMERE, bagno,
TERRAZZO di 70 MQ
e GARAGE. BELLA PALAZZINA F/V.

€ 165.000



€UROCASA GROUP



Soluzioni Indipendenti via V. Veneto, 49 · Aorano@eurocasagroup.it



Fiorano (rif. F-371)

In OTTIMO QUARTIERE prop. ELEGANTE PORZIO-NE di CASA di RECENTE **COSTRUZIONE** comp. da: soggiorno, CUCINA, bagno, balcone e GIARDINO

di **PROPRIETA';** al 1°p: **3 CAMERE** e bagno; all'ultimo p. AMPIA MANSARDA con bagno e TERRAZ-ZINO. TAVERNA, bagno e GARAGE DOPPIO al p.interrato. SPLENDIDE FINITURE.

€ 455.000



Fiorano (rif. F-16/Z)

In BELLISSIMO VIALE a PO-CHI PASSI dal CENTRO prop. INDIPENDENTE ULTIMATO nel 2011 (MAI ABITATO) comp. da: soggiorno, CUCI-NOTTO, dis.notte, 2 CAME-RE, bagno, portico e OLTRE 200 MQ di GIARDINO di PROPRIETA'. OTTIME FINI-TURE, PRONTA CONSEGNA. € 225.000



Fiorano (rif. F-437)

In PALAZZINA F/V di POCHE UNITA' prop. SOLUZIONE INDIP. in FASE di COMPLETA RI-**STRUTTURAZIONE** NUOVO con soggiorno, CUCINA ABITABILE, dis.

notte, 2 CAMERE, 2 BAGNI, AREA CORTILIVA di PROPRIETA' e GARAGE, POSSIBILITA' di PERSO-NALIZZARE FINITURE e DIMENSIONE dei VANI.

€ 140.000



Spezzono (rif. F-420)

In SPLENDIDO QUAR-TIERE **COLLINARE** IMMERSO nel VERDE prop. PORZIONE di VILLA ABBINATA con ampia sala con CAMI-NO. CUCINA ABIT., 3 CAMERE, 3 BAGNI,

TAVERNA, GARAGE DOPPIO, mansarda e BELLIS-SIMO GIARDINO di PROPRIETA'.

Info in Agenzia



Spezzono (rif. F-16/R)

In MERAVIGLIOSO RECUPE-RO di FABBRICATO STORICO prop. ULTIMO APP.TO INDI-PENDENTE in "CLASSE ENER-GETICA B" con soggiorno/ cottura, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, portico, AMPIO GIAR-DINO di PROPRIETA', GARA-GE e posto auto. RECUPERO FI-SCALE di € 28.000 in 10 anni. € 240,000



Spezzono (rif. F-16/GV)

In SPLENDIDA POSIZIONE IMMERSA nel VERDE prop. PROSSIMA REALIZZAZIONE di 4 SPLENDIDE VILLETTE di **TESTA ad ALTO RISPARMIO ENERGETICO**, con p.terra: sala, CUCINA ABITABILE,

bagno e AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'; al p.superiore: 3 CAMERE e bagno. Al p.interrato: GA-RAGE DOPPIO, lavanderia e TAVERNA.

€ 380.000



Fiorano (rif. F-400)

POSIZIONE VERDE e TRANQUILLA prop. VILLET-TA di CENTRO con SALA con CAMINO, CUCINA ABI-TABILE, bagno e GIARDINO di PROPRIETA'; al p.2°: 3 CAMERE e bagno; all'ultimo p. MANSARDA di 70 MQ. **GARAGE TRIPLO e CORTILE** al p.terra.

€310.000



Ubersetto (rif. F-424) CONTESTO F/V prop. APP.TO con INGRESSO INDIPEN-**DENTE** comp. da: soggiorno, CUCINOTTO, dis.notte, 2 CAMERE, portico, GARAGE e PO-STO AUTO. COMPLE-**TAMENTE RISTRUT-**TURATO.

€ 138.000



tel. e fax 0536 913283

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Aorano@eurocasagroup.it





Spezzono (rif. F-432)

In STRADA CHIUSA prop. GRAZIOSO APP.TO IDEALE ANCHE DA INVESTIMENTO così comp: soggiorno ang. cottura con balcone, dis.notte, 1 MATRIMONIALE, 1 SIN-GOLA, bagno, AMPIO GARA-GE e ORTO ASSEGNATO.

€ 115.000 MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 442,00



Fiorano (rif. F-268)

A POCHI PASSI dal CENTRO COMM.LE IPERFAMILA prop. APP.TO al 2° PIANO e ULTIMO PIANO in CASA BIFAMILIARE comp. da: ampio ingresso, SOGGIORNO con CAMINO, CUCINA, 2 MATRIMONIALI, bagno, balcone, soffitta, TA-VERNA, GARAGE, POSTO

AUTO COPERTO e GIARDINO di PROPRIETA'.

€ 185.000



Spezzono (rif. F-16/S)

Es. A7 - In CONTESTO **NUOVO e DOTATO del**le PIU' MODERNE TEC-**NOLOGIE** prop. SPLEN-DIDO APP.TO all'ULTI-MO PIANO con AMPIO TERRAZZO di 70 MO comp. da: sala, CUCINA

ABIT., 2 CAMERE, 2 BAGNI, GARAGE. CLASSE **ENERGETICA "A". PREZZO INTERESSANTE.**

Info in Agenzia



Fiorano (rif. F-310)

In OTTIMA POSIZIONE COL-LINARE prop. SPLENDIDA VILLA SINGOLA con 2 APP. TI di OLTRE 120 MO e un AM-PIO MINI-APP.TO. COSTRU-ZIONE di INIZIO ANNI '90. Al P.semi-interrato: TAVER-NA, lavanderia, TRIPLO BOX AUTO e 800 MQ di AREA CORTILIVA di PROPRIETA'. Info in Agenzia



Spezzono (rif. F-408)

Nelle **VICINANZE** NUOVA PIAZZA prop. GRA-ZIOSO MINI-APP.TO comp. da: pranzo-soggiorno, dis. notte, 1 MATRIMONIALE, bagno, AMPIO TERRAZZO e GARAGE. SEMI-NUOVO.

> € 110.000 tratt. **MUTUO 100%** di € 110.000 in 30 anni RATA € 423,00



Spezzono (rif. F-435)

QUARTIERE FIUMI - Prop. **AMPIO QUADRILOCA-**LE sito all'ULTIMO PIANO comp. da: ingresso, soggiorno, CUCINA ABITABILE, dis. notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, balcone e GARAGE DOP-PIO. BELLA PALAZZINA con SPESE CONDOMINIALI IRRISORIE.

€ 140,000



Fiorano (rif. F-264)

In CONTESTO SERVITO di ASCENSORE MINI-APP.TO di BUONA METRATURA con soggiorno con ang. cottura defilato, dis.notte, MATRIMO-NIALE, bagno, AMPIO BAL-**CONE e GARAGE. BEN TENU-**TO. PRONTA CONSEGNA.

€ 80.000 MUTUO 100% di € 80.000 in 30 anni RATA € 307,00



Spezzono (rif. F-270)

Proponiamo in **VENDITA** app.to con INGRESSO IN-DIP. comp. da: AMPIA ZONA GIORNO di OLTRE 30 MQ, dis.notte. 2 MATRIMONIALI. 2 BAGNI e GARAGE. OTTIMA ZONA. COMPLETAMENTE RI-STRUTTURATO.

€ 139,000 MUTUO 100% di € 139.000 in 30 anni RATA € 534,00



€UROCASA GROUP



CASALGRANDE e limitrofi



Dinazzano (rif. G-354) In SPLENDIDO CON-TESTO, appartamen-**INDIPENDENTE** CON GIARDINO PRI-VATO composto da soggiorno angolo cotture, 2 CAMERE, bagno, LAVANDERIA, GARAGE. **DA VEDERE!**

€ 145.000 tratt.



Casalarande Fraz. (rif. G-349) In CONTESTO DI SOLE DUE UNITA', appartamento al piano terra con GIARDINO E **CORTILE PRIVATI** composto da soggiorno, AMPIA CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIA-LI, bagno, soffitta, LAVANDE-RIA e GARAGE. COMPLETA-MENTE RISTRUTTURATO!

€ 160.000



Casalgrande (rif. G-361) App.to con AMPIE ME-TRATURE comp. da ingresso, SOGGIORNO CON LOGGIA, cucina abit., 3 CAMERE, 2 BAGNI, cantina e GARAGE. QUARTIE-RE LIMITROFO AL CEN-

€ 120.000 MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 461.00



Salvaterra (rif. G-362) App.to **INDIPENDENTE** composto da soggiorno angolo cottura con TERRAZ-ZINO, 2 MATRIMONIALI, bagno, cantina-tavernetta con lavanderia, GARAGE DI 60MQ E VERDE PRIVA-TO. POSTO IN VILLA CON OLTRE 3.000 MO DI PAR-

€ 270.000 tratt.



Veggia (rif. G-318) In NUOVO CONTESTO AD ALTO RISPARMIO ENERGETI-CO disponiamo di app.to con piccolo giardino privato composto da soggiorno, CUCINA ABITABILE, bagno, 2 CAME-RE, LAVANDERIA E GARAGE. PRONTA CONSEGNA.

€ 135.000

MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 519,00



Casalgrande (rif. G-363) In RECENTE CONTESTO disponiamo di appartamento su due livelli composto da soggiorno, COPERTO, **TERRAZZO** CUCINA, ripostiglio, 3 CA-MERE, 2 BAGNI e garage singolo.

SCALA DI SOLE 3 UNITA'.

€ 195.000



Salvaterra (rif. G-358) Appartamento **PENDENTE** con piccolo giardino composto da AMPIA ZONA GIOR-NO, 2 CAMERE, bagno, collegamento interno a **GARAGE** ed ampia cantina ad uso TAVERNA. SEMINUOVO.

€ 150.000 tratt.



Casalgrande (rif. G-311) Disponiamo di app.to BILOCALE composto da soggiorno angolo cottura, TERRAZZINO, disimpegno, bagno, 1 MA-TRIMONIALE e GARAGE SINGOLO.

IMMOBILE NUOVO IN PRONTA CONSEGNA.

€ 68.000 tratt.



SASSUOLO

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it





Sassuolo (rif. S-325)
In centro al paese POR-ZIONE DI CASA dispone di APPARTAMENTO al PIANO TERRA comp. da: soggiorno, cucina, 3 CA-MERE, 2 BAGNI e cortile privato.

COMPLETAMENTE RI-STRUTTURATA.

€ 150.000



Sassuolo (rif. S-301)

In contesto SEMINUOVO di 2 UNITA' appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con CAMINO e cucina separabile, TERRAZZO ABITABILE, 2 camere e bagno. MANSARDA ABITABILE con bagno.Doppio garage. OTTIME FINITURE.

€ 220.000



Sassuolo (rif. S-362)
In zona ROMETTA
appartamento al 2°P.
comp. da: ingresso,
soggiorno con balcone, tinello, cucina, 2
MATRIMONIALI, bagno, soffitta, cantina
e garage. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 118.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-353)

In zona CENTRALISSIMA app.to al 2° PIANO comp. da: ampio ingresso, soggiorno, CUCINA separata, 1 MATRIMONIALE, bagno e CANTINA. OTTIMO INVESTIMENTO.

€ 50.000 MUTUO 100% di € 50.000 in 30 anni RATA € 192,00



Sassuolo (rif. S-366)
COMODO AL CENTRO
appartamento al 3°P.
con ascensore comp.
da: ingresso, soggiorno con angolo cottura
con balcone, 3 MATRIMONIALI, bagno,
cantina e GARAGE.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 155.000



Sassuolo (rif. S-368)

In piccolo contesto di SOLE 2 UNITA' appartamento al 2° PIANO comp. da: ingresso, GRANDE SOGGIORNO con balcone, cucina e cucinotto, 2 MATRIMONIALI, bagno, cantina e GIARDINO PRIVATO. POSSIBILITA' DI 3 CAMERE.

€ 94.000

MUTUO 100% di € 94.000 in 30 anni RATA € 361,00



Sassuolo (rif. S-369)
In PICCOLA PALAZZINA di sole 6 unità appartamento al 1°
PIANO comp. da: ampio salone, balcone,
CUCINA ABITABILE,
3 camere, 2 BAGNI,
cantina e DOPPIO
GARAGE. OTTIMA
ZONA.

€ 175.000



Sassuolo (rif. S-370)

COMODO AL CENTRO app.to al PIANO TERRA comp. da: ingesso, soggiorno, CUCINA ABITABILE, 2 camere, bagno, solaio e GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.

€ 80.000 MUTUO 100% di € 80.000 in 30 anni RATA € 307,00



€ÛROCASA



SASSUOLO

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it



Sassuolo (rif. S-375) In palazzina pietravista appartamento al 1º PIANO comp. da: AMPIO SOGGIOR-NO con balcone, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, bagno, ripostiglio, garage e soffitta.

ZONA ROMETTA. € 130.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-374)
In strada chiusa PICCOLA PALAZZINA
di 4 unità dispone di
GRANDE APPARTAMENTO al 2°P. comp.
da: ingresso, soggiorno
con balcone, CUCINA
ABITABILE, 3 camere,
2 BAGNI e garage.
OTTIMO CONTESTO.
€ 160.000



Sassuolo (rif. S-373) In palazzina pietravista appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, CUCI-NA separata, 2 MA-TRIMONIALI, bagno, cantina e GARAGE. NEI VIALI DI ROMETTA.

€ 175.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-376)
Comoda ai servizi CASA SINGOLA
composta da 2 grandi appartamenti ed
1 miniappartamento
al piano terra,garage
e giardino privato.
PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.
OTTIMO AFFARE!
€ 290.000



Sossuolo (rif. S-274)
In PICCOLA PALAZZINA di 6 unità appartamento al 2°PIANO comp. da: AMPIO
SOGGIORNO OPEN
SPACE con angolo
cottura, 2 CAMERE,
bagno, cantina e garage. RECENTE COSTRUZIONE.

€ 143,000



Sassuolo (rif. S-266)
In ottima zona centrale APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE composto da:
soggiorno, cucina,
3 CAMERE e bagno.
GARAGE E SERVIZI
AL PIANO TERRA.
RISTRUTTURATO.

€ 230.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-336) In SPLENDIDA ZONA a due passi dal centro CASA SINGO-LA COMPLETAMEN-TE RISTRUTTURATA composta da appartamento al 1º piano e

eventuale appartamento totalmente indipendente al piano terra con servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI. OTTIME FINITURE.**

€ 420.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-240)

In zona centrale app.to al 2° PIANO comp. da: ingresso,soggiorno con balcone, CUCINA ABITA-BILE, bagno, 2 MATRI-MONIALI, cantina e garage. VICINANZE PARCO.

> € 90.000 MUTUO 100% di € 90.000 in 30 anni RATA € 346,00





GRAFICA I STAMPA I CARTOTECNICA

Fiorano Modenese - Via Collegio Vecchio, 41 • tel. 0536 830023 • info@artestampafioranese.com

GRAFICA

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE





CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 € INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT - WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT



CASTELLARANO

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it



Castellarano (rif. A-83)
Appartamento COMPLETAMENTE INDIPENDENTE con GIARDINO E
CORTILETTO PRIVATO
composto da soggiorno
con CUCINOTTO SEPARABILE, bagno, 2 CAMERE e AMPIO GARAGE.
DA VEDERE!

€ 168.000 tratt.



Tressono (rif. A-173)

In RECENTISSIMO CONTE-STO, in tranquilla strada chiusa, disponiamo di 2° ED ULTI-MO PIANO servito da ascensore e composto da: soggiorno CUCINA SEPARABILE, 2 camere, BELLA LOGGIA COPER-TA, bagno, cantina e garage.

€ 145.000 MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni RATA € 557,00



Castellarano (rif. A-85)
In CONTESTO QUADRIFAMIGLIARE disponiamo di appartamento
al PIANO TERRA con
GIARDINO composto da
soggiorno, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, bagno, ripostiglio ed AMPIA TAVERNA AL PIANO SEMINTERRATO.

€ 180.000 tratt.



Roteglio (rif. A-235)
In CONTESTO FACCIAVISTA, appartamento
composto da ampia
zona giorno con cucina vista, BALCONE, 3
CAMERE, bagno, lavanderia, AMPIO TERRAZZO VERANDATO
e DOPPIO GARAGE.
DA VEDERE!

€ 180.000



Castellarano (rif. A-89)
In SPLENDIDO QUARTIERE
RESIDENZIALE, INDIPENDENTE con AMPIO GIARDINO PRIVATO composto da
soggiorno con angolo cottura, 2 BAGNI, 2 CAMERE,
TAVERNA CON CAMINO
ed ampio garage collegato
internamente. CONTESTO
SIGNORILE.

€ 200.000 tratt.



Roteglia (rif. A-238)

In CONTESTO DI SOLE 4 UNITA' disponiamo di 2 LIVELLI composto da soggiorno angolo cottura, AMPIO BALCONE, 2 CA-MERE, 2 BAGNI e AMPIO GARAGE. SEMINUOVO.

> € 108.000 tratt. MUTUO 100% di € 108.000 in 30 anni RATA € 415,00



Castellarano (rif. A-88)
VILLETTA A SCHIERA
CENTRALE, con piccolo giardino di proprietà,
composta da AMPIA
ZONA GIORNO CON
CAMINO E PORTICO,
3 CAMERE, 3 BAGNI, 2
balconi, TAVERNETTA
E GARAGE.
SEMINUOVA!

€ 215.000 tratt.



Cadiroggio (rif. A-302)
In SPLENDIDO CONTESTO, appartamento COMPLETAMENTE INDIPENDENTE, composto da soggiorno con PORTICO PANORAMICO, CUCINA con
GIARDINO, 2 CAMERE, 2
BAGNI e collegamento a
GARAGE. ARREDATO FINEMENTE.

€ 220.000 tratt.



EUROCASA *GROUP*

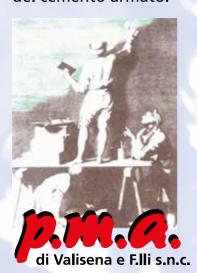
RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO PROPRIO ORGANICO

GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI, DINAMICI, INTRAPRENDENTI, AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA

INVIARE IL CURRICULUM A: fiorano@eurocasagroup.it



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE) 73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013 fax: 0522 394016

tax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it



FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-507)

In PIENO CENTRO STORI-CO, PORZIONE DI CASA con al P.T. 108 mq di verde privato, ingresso, TAVERNA e bagno; al P.1° CUCINA, soggiorno, pranzo, studio e bagno; al P.2° 3 CAMERE, 2 BAGNI e cabina armadi. PROSSIMA REALIZZAZIO-NE, di altro PREGIO.

Tratt. Ris.



Formigine (rif. R-504)
In zona PISCINA appartamento con INGRESSO INDIPENDENTE, al
piano terra con GIARDINO privato con 2
PORTICI, soggiorno,
CUCINA, dis.notte, 2
BAGNI, 2 CAMERE da
letto e garage. OTTIMO CONTESTO.

€ 290,000



Formigine (rif. R-543)

CASA SINGOLA su lotto di 900 mq con al P. RIAL-ZATO: SALONE, veranda, sala pranzo, cucinotto, 3 CAMERE, 2 bagni; 1°P. sottotetto con VANI AC-CESSORI; P.S.INT. Ampio garage, bagno, lavanderia, TAVERNA CON CAMINO e cantina.

€ 580.000



Formigine (rif. R-522)

In fase di costruzione POR-ZIONE DI CASA con ampio giardino e posti auto coperti, disposta su 3 LIVELLI, con SALONE, cucina, 3BAGNI, lavanderia, 3 LETTO e soffitta. Possibilità di personalizzazioni e scelta materiale, vendita anche allo stato grezzo, consegna estate 2015.

Tratt. Ris.



Casinolbo (rif. R-524)
In BELLISSIMA zona
IMMERSA NEL VERDE, su lotto di 3.200
mq. CASA SINGOLA
con servizi al piano
terra e appartamento
al primo piano con
VERANDA.

€ 400.000 Tratt



Formigine (rif. R-432)
In zona verde nn distante dai servizi, PORZIONI DI CASA DA SISTEMARE su lotto di 6.000 mq., con possibilità di STALLA da rendere ABITATIVA, di ampie dimensioni e ALTRI 6.000mq. di area verde.

€ 350.000 tratt



Corlo (rif. R-539)
In BORGO CON
PISCINA app.to
INDIPENDENTE
con ingresso in
soggiorno, CUCINA, 2 camere, soppalco, 2
bagni, 2 POSTI
AUTO e GIARDINO PRIVATO.

€ 300.000



Formigine (rif. R-363)
In zona centrale,
CASA SINGOLA con
2 APPARTAMENTI
ognuno con ingresso,
soggiorno, CUCINA, 3
CAMERE, bagno, soffitta con collegamento
dal 2° piano, GIARDINO PRIVATO.

€ 300.000



FORMIGINE e limitrofi

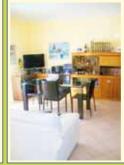
via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it





Formigine (rif. R-519)
COMODO AL CENTRO
appartamento completamente RISTRUTTURATO, composto da: ingresso, soggiorno, CUCINA,
balcone, dis.notte, bagno, 2 MATRIMONIALI e
al piano terra CANTINA
e GARAGE. Ampio GIARDINO condominiale.

€ 180.000



Formigine (rif. R-532)

COMODO AL CENTRO, app.to RISTRUTTURATO all'ULTIMO PIANO con soggiorno cottura, BALCONE, 1 matrimoniale, 1 mezza camera, bagno e GARAGE. CONSEGNA BREVE!

€ 115.000 MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 442,00



Formigine (rif. R-485)
Comodo al CENTRO, in piccolo contesto, appartamento, sito al 2° e ULTIMO PIANO con/asc, su 2 LI-VELLI, composto da: soggiorno, CUCINA, loggia coperta, dis.notte, bagno, 2 MATRIMONIALI, balcone, MANSARDA con BAGNO. Garage e 2 cantine.

€ 255.000



Formigine (rif. R-529)

In contesto di RECENTE
COSTRUZIONE, app.to
SEMINDIPENDENTE con
ampio area cortiliva privata,
con ingresso su SOGG con
COTTURA, dis.notte, BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1
SINGOLA e al piano seminterrato GARAGE e CANTINA. OTTIME FINIURE.

€ 189.000



Formigine (rif. R-535)
Proponiamo appartamento di RECENTE
COSTRUZIONE sito
al 1° P. con ascensore
e composto da: SOGGIORNO CON CAMINO, AMPIA LOGGIA
COPERTA, CUCINA, 2
camere, bagno, balcone e GARAGE.

€ 215.000



Formigine (rif. R-517)

In piccolo contesto, con INGRESSO DI SOLI 2 AP-PARTAMENTI, proponiamo app.to su 2 LIVELLI, con SOGG. COTTURA, 2 balc, bagno, camera; al piano superiore 2 CAMERE MANSARDATE, bagno lavanderia; GARAGE e posto auto. COMPLETO DI ARREDO.

€ 195.000



Formigine (rif. R-525)
In zona RESIDENZIALE, appartamento al
1°P. con INGRESSO
su SOGGIORNO con
COTTURA, 2 BALCONI, dis.notte, bagno,
1 MATRIMONIALE, 1
SINGOLA e GARAGE

DOPPIO. OTTIME RIFINITURE e **COMPLETO** di **ARREDO** su **MISURA**.

€ 180.000



Formigine (rif. R-516)

Appartamento di RECENTE COSTRUZIONE su 2 LIVELLI con ingresso su SOGG con COTTURA, balcone, bagno, 1 MATRIMONIALE, MANSARDA con camera e BAGNO, soffitta ad uso lavanderia, GARAGE e CANTINA. BEN TENUTO, OTTIMO CONTESTO.

€ 168.000







FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formiqine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-464) Zona comoda al CENTRO, APP.TO al 2° PIANO con ingresso in soggiorno, LOG-GIA COPERTA, cucinotto, bagno, LAVANDERIA, 2

PRONTA CONSEGNA.

€ 145.000 **MUTUO 100% di** € 145.000 in 30 anni RATA € 557,00



Formigine (rif. R-540)

In PICCOLO CONTESTO con ampio giardino condominiale, sito al 1º PIA-NO s/a, app.to con: ingresso su SOGGIORNO, CU-CINA, balcone, dis.notte, bagno, 2 MATRIMONIALI, cantina e garage. Pochissime SPESE CONDOMI-NIALI.

€ 150.000



Formigine (rif. R-541) In contesto di sole 3 unità, appartamento sito al 2º PIANO s/a, con: ingresso, SALO-NE con camino, CUbalcone, CINOTTO. dis.notte, bagno, 3

MATRIMONIALI, ripostiglio, cantina e GARAGE DOPPIO con BAGNO/LAVANDERIA. Ampio giardino condominiale, OTTIMA ZONA.

€ 230.000



Formigine (rif. R-544) In contesto con ampio giardino condominiale, sito al 3°P., appartamento con: ingresso, cucina. SOGGIORNO. 2 balconi, STUDIO, baano, 2 MATRIMONIA-LI, cantina e garage. COMPLETAMENTE RI-STRUTTURATO.

€ 175.000



Formigine (rif. R-542) In PICCOLO CONTE-STO, al 1° PIANO app.to con ingresso, CUCINA ABIT., balc, SOGGIOR-NO, dis.notte, 2 MA-TRIMONIALI, bagno e al piano terra GARAGE e BAGNO con LAVAN-**DERIA**. Completamente RISTRUTTURATO.

€ 180.000



Formigine (rif. R-534)

Comodissimo al CENTRO, in piccolo contesto, app.to sito al 2° e ultimo piano, con INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, loggia, dis.notte. 2 MATRIMONIALI, BAGNO, soffitta e al piano terra GARAGE e CANTINA. PRONTA CONSEGNA, da ristrutturare.

€ 118.000

MUTUO 100% di € 118.000 in 30 anni RATA € 454.00



Formigine (rif. R-499) In zona residenziale di RECENTE COSTRUZIONE app.to al 2° P. con ingresso in soggiorno cottura, LOGGIA COPERTA, matrimoniale, 1 mezza camera e **DOPPIO GARAGE.** ARIA CONDIZIONATA e ZANZARIERE. CONSE-**GNA A BREVE.**

€ 155.000



Formigine (rif. R-545) In piccolo contesto, sito al 1° PIANO, appartamento con: ingresso su SOG-GIORNO CON COTTURA. balcone, dis.notte, bagno, MATRIMONIALE, SINGOLA e GARAGE con CANTINA. Ottime rifiniture, RISCALDAMENTO a PAVIMENTO.

€ 170.000



MARANELLO

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it





Maranello (rif. M-457/A3)

NUOVO APPARTAMENTO INDIPENDENTE con GIARDI-NO di proprietà, CUCINA SE-PARATA, dis.notte, 3 CAME-RE da letto e 2 BAGNI. Garage incluso. In scala da 9 UNITA' in CLASSE B.

ZONA CENTRALISSIMA. PRONTA CONSEGNA!

€ 280.000



Moranello (rif. M-457/T4)
In elegante contesto a 2
PASSI DAL CENTRO, disp.
di NUOVO APP.TO PRONTA CONSEGNA, soggiorno con angolo cottura,
balcone, dis, 2 CAMERE da
letto e 2 BAGNI. Garage a
scelta a scelta su varie dimensioni. ESPOSIZIONE
SUD.

€ 168.000



Maranello Fraz.

(rif. M-372)
Nuova VILLETTA A
SCHIERA di TESTA in
VIC.ZE PARCO. Ingresso
su ampia sala, CUCINA
AB., 3 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI e
MANSARDA Garage a
PS1. Classe energetica
B. Antisismica.

€ 1.750 al mq



Maranello Fraz. (rif. M-68)
In zona verde e tranquilla,
APP.TO con TERRAZZO,
SOGGIORNO di 30mq, cucina separata, 1 MATRIMONIALE, camera 3/4, dis. notte, bagno e GARAGE. Possibilità di area verde privata.
FINITURE EXTRA-CAPITOLATO.

€ 250.000 tratt.



Moronello lim. (rif. M-54)
Porzione di casa INDIPENDENTE, comp. da ingresso, CUCINA ABITABILE,
AMPIO SALA con camino,
bagno, 3 CAMERE, ed al
piano sup. MANSARDA
SFRUTTABILE come bilocale.

COMPLETAMENTE RI-STRUTTURATA.

€ 230,000 tratt.



Maranello (rif. M-48)
In piccola palazzina da
6 UNITÀ di RECENTISSIMA COSTRUZIONE
app.to con GIARDINO
composto da: soggiorno con angolo cottura,
dis. notte, 2 CAMERE,
bagno e GARAGE DOPPIO. Bellissime finiture
extra-capitolato!

€ 200.000 tratt.



Maranello (rif. M-60)
In realizzazione MAISONETTE INDIPENDENTE su 2 LIVELLI,
con TAVERNA, bagno/
lav e area verde, collegamento interno a
SALA, CUCINA, 3 CAMERE e 2 BAGNI, LOGGIA, balcone e collegamento a GIARDINO.
Info e plan in Ufficio



Maranello Fraz.

Nuova VILLETTA DI TE-STA su 2 PIANI da 100mq ognuno, ampi servizi nel seminterrato e un totale commerciale di 270mq, POSSIBILITA' DI 2 NUCLEI FAMILIARI, in zona ricercata e tranquilla. FINITURE PERSONALIZZABILI.

Info e plan in Uff







MARANELLO limitrofi

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it



Maranello (rif. M-66) In strada chiusa, a pochi passi dal centro, app.to **RISTRUTTUTRATO** posto all'ULTIMO PIANO con ingresso, **SALA** con CAMINO, CUCINA separata, 2 balconi, dis.notte, 2 CAMERE GRANDI, cameretta e bagno. AM-PIO GARAGE.

€ 155.000 tratt.



Maranello (rif. M-450)

App.to COMPLETAMENTE RI-STRUTTURATO con risc. a pavimento a RISPARMIO ENER-**GETICO** comp. da soggiorno e CUCINA AB., dis. notte, 2 MA-TRIMONIALI, cabina armadi, ripostiglio, AMPIO BAGNO c/lav. 2 balconi, garage e posto auto.

€ 152.000

MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni RATA € 557,00



Maranello (rif. M-30) In zona GRAZIOSI, appartamento composto da ingresso, SALA con balcone, cucina, notte. 2 MATRIMONIA-LI, bagno; MANSARDA ABITABILE e TERRAZ-**ZO** di **85 ma**. **AMPIE** METRATURE.

€ 158.000



Maranello Fraz. (rif. M-35) In pieno centro, 2° ed ultimo PIANO con AMPIO SOGGIORNO-COTTURA di 33mq, dis.notte, 2 MA-TRIMONIALI, bagno, cantina e solaio.

RISTRUTTURATO NEL 2014. PRONTA CONSE-GNA. FINITURE EXTRA-CAPITOLATO.

€ 155.000



Maranello Fraz. (rif. M-484) In contesto SEMINUOVO, appartamento su 2 LIVELLI con **TERRAZZO** composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone, AMPIO VANO mansardato e TERRAZZO DI 30 MQ, posto auto e GARAGE. Possibilità arredamento.

€ 155.000



Maranello (rif. M-449)

In zona di sicuro interesse, APP.TO al piano RIALZATO comp. da ingresso, CUCINA, SALA con balcone, dis. notte, 2 CAMERE da letto, bagno, cantina e GARAGE. Scala di sole 6 unità.

PRONTA CONSEGNA.

€ 115.000

MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 442.00



Maranello Fraz.. (rif. M-50) In strada chiusa, disponiamo di APPARTAMENTO INDI-**PENDENTE** a PT con ingresso su angolo cottura con TRAVI IN LEGNO A VISTA. dis, notte, MATRIMONIALE e bagno **RISTRUTTURATO**. NO SPESE CONDOMINIALI.

€ 98.000 tratt.



Maranello (rif. M-47) In contesto di 6 UNITA' disp. di APP.TO al 1ºPIANO con ingresso su soggiorno angolo cottura, ripostiglio, balcone, disimpegno notte, 1 MATRI-MONIALE, bagno e GARAGE DOPPIO a piano terra. IN-FERRIATE. SEMINUOVO.

€ 98.000 MUTUO 100% di € 95.000

in 30 anni RATA € 365,00





CASE SINGOLE





Moronello (rif. M-57)
In zona prestigiosa, su
LOTTO di 1300mq ca, disponiamo di VILLA SINGOLA di ampie dimensioni con ZONA GIORNO di
50mq, 3 MATRIMONIALI
e 2 BAGNI; zona servizi a
piano terra con bagno/lavanderia, CUCINA, TAVER-

NETTA e possibilità di soluzione **GENITORI/FIGLI**. **GARAGE** da 40mq e **TETTOIA** da 4 posti auto.

Per Info tel. 0536 944582

€ 550.000





Spezzono (rif. F-430)
Nelle PRIME COLLINE prop.
su LOTTO DI OLTRE 2.000
MQ ELEGANTE VILLA con
al p.terra: SOGGIORNOPRANZO di 50 mq con CAMINO, anti-bagno, bagno,
GARAGE, cantina di 52 mq
(possibilità MINI-APP.TO)
e BELLISSIMO PORTICO di

60 mq; P.1°: 3 CAMERE, bagno e balcone. DISPONI-BILE da SUBITO. VERA OCCASIONE.

Per Info tel. 0536 911618

€ 380.000





Castellarano (rif. A-85)
VILLA SINGOLA, su lotto
privato, composta da 4 APPARTAMENTI INDIPENDENTI TRA LORO, tutti
con 3 camere e ampi servizi. MERAVIGLIOSA POSIZIONE, OGGETTO UNICO!



Formigine (rif. S-547)
In ZONA CENTRALE, proponiamo RUSTICO con possibilità di ricavare DUE AMPI APPARTAMENTI su 2 livelli con INGRESSI INDIPENDENTI, giardino privato e garage. PROGETTI presso il nostro UFFICIO.

Per Info tel. 0536 981265

€ 520.000

Per Info tel. 059 7470193

€ 320.000



