



Visita il nostro **NUOVO SITO** e  
**CONDIVIDI** su **FACEBOOK**  
le nostre proposte!

Agenzia Immobiliare

**EURO CASA**

**MARZO**  
**2014**

**[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)**

Anno 15 - numero 3

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Fiorano@eurocasagroup.it



**Fiorano** (rif. F-386)  
In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **APP.TO** in **CONTESTO** del '90 e comp. da: ingresso su soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **BEN RIFINITO**. **PALAZZINA SERVITA** di **ASCENSORE**.

€ 145.000



**Spezzano** (rif. F-380)  
In **COSTRUZIONE** di **SOLE 4 UNITA'** disp. di **AMPIO QUADRILOCALE** e comp. da: ingresso, **SALONE**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2005.

€ 190.000



**Spezzano** (rif. F-372)  
In **GRAZIOSA PALAZZINA F/V** prop. **APPARTAMENTO** al 2° e **ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, soffitta, cantina e **GARAGE**. **SPESE CONDOMINIALI MINIME**.

€ 135.000

**MUTUO 100% di € 135.000**  
**in 30 anni RATA € 582,00**



**Fiorano** (rif. F-371)  
In **OTTIMA POSIZIONE RESIDENZIALE** prop. **ELEGANTE PORZIONE** di **CASA** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **4 BAGNI & MANSARDA** di **60 MQ**. **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **SPLENDE FINITURE**.  
**Trattativa Riservata**



**Fiorano** (rif. F-310)  
In **ZONA PANORAMICA** disp. di **ELEGANTE VILLA SINGOLA** su **LOTTO** di **1.000 MQ** comp. da: P. Semi-Interrato: **GARAGE TRIPLO**, cantina, bagno, rip. e **TAVERNA**; P.T.: **SPAZIOSO BILOCALE** e app.to con sala, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **2 PORTICI**; al 1°P.: app.to con **SALONE**, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **TERRAZZO**. **IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE**.

**Info & Prezzo in Agenzia**



**Spezzano** (rif. F-366)  
In **CONTESTO** del 2008 prop. **APPARTAMENTO** e comp. da: ingresso su soggiorno angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZINO**, balcone e **GARAGE**. **BELLISSIMA POSIZIONE IMMERSA NEL VERDE**.

€ 168.000 Tratt.



**Fiorano** (rif. F-385)  
In **QUARTIERE RICERCA-TO** prop. **APPARTAMENTO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **PICCOLA PALAZZINA F/V**.

€ 140.000

**MUTUO 100% di € 140.000**  
**in 30 anni RATA € 603,00**



**Spezzano** (rif. F-16 V) Es. B-8  
In **NUOVA ZONA RESIDENZIALE** prop. **SPLENDDIDO ATTICO** comp. da: ingresso su sala, **CUCINA ABITABILE**, dis., **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** di **20 MQ**, balcone e **GARAGE**. **CLASSE**

**ENERGETICA "B"**. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 280.000 tratt.



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASE**

tel. 0536 911618



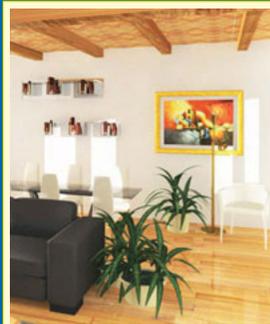
**Fiorano** (rif. F-381)  
In **BELLA PALAZZINA SEMI-NUOVA** prop. **TRILOCALE** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, 3 balconi e **GARAGE DOPPIO. COMODO AL CENTRO.**

€ 160.000



**Fiorano** (rif. F-258)  
In **SPLENDIDO QUARTIERE** prop. **ELEGANTE APP.TO** su 2 LIVELLI comp. da: soggiorno con **CAMINO, CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE, AMPIO TERRAZZO** e balcone; al 2°L.: **OPEN SPACE** con **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZO. GARAGE** e posto auto di proprietà. **PICCOLO CONTESTO di RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 340.000



**Spezzano** (rif. F-16 R) Es. 2  
Ai **PIEDI della RISERVA NATURALE** prop. **ELEGANTE SOLUZIONE INDIP.** di **NUOVA COSTRUZIONE** comp. da: **AMPIA ZONA GIORNO**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, portico, **GARAGE** e **180 MQ di GIARDINO di PROPRIETA'**. **CONTESTO DOTATO delle PIU' MODERNE TECNOLOGIE. POSSIBILITA' di PERMUTA.**  
**Info in Agenzia**



**Fiorano**  
(rif. F-16 A) Es. G-7  
In **PALAZZINA di NUOVA COSTRUZIONE** situata a **POCHI PASSI** dal **CENTRO** prop. **MINI-APP.TO** con soggiorno, **CUCINA**, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, balcone e **GARAGE. PRONTA CONSEGNA.**

€ 135.000



**Spezzano** (rif. F-384)  
**ZONA ALTA - In STABILE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** prop. **APPARTAMENTO** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE, SINGOLA**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE.**

€ 95.000

**MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni RATA € 395,00**



**Fiorano** (rif. F-315)  
**OCCASIONE DA NON PERDERE!!! - In OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. su **LOTTO di 700 MQ BELLISSIMA CASA BIFAMILIARE** in F/V con al p.terra **APP.TO** con sala, **CUCINA, 2 CAMERE**, bagno, rip., **2 GARAGE & servizi**; al p.rialzato **APP.TO di 180 MQ** comp. da: ingresso, **SALONE di 50 MQ, CUCINA, 4 CAMERE, 2 BAGNI** e balcone; all'**ULTIMO PIANO** spaziosa **MANSARDA. AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'**. **IDEALE GENITORI-FIGLI.**

€ 365.000 Tratt.



**Fiorano** (rif. F-331)  
In **ZONA RICERCATA** prop. **AMPIA VILLETTA di CENTRO** con al p.terra: **GARAGE TRIPLO**, lavanderia e **CORTILE di PROPRIETA'**; al p. rialzato: **SALONE** con **CAMINO, CUCINA ABIT.**, bagno e **GIARDINO**; al p.1°: **3 CAMERE** e bagno. Al p.superiore **AMPIA MANSARDA** dove è possibile ricavare **ULTERIORI 2 CAMERE.**

€ 290.000



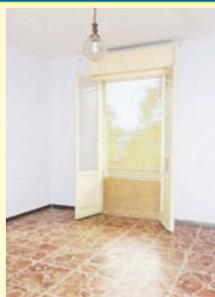
**Fiorano** (rif. F-363)  
**OTTIMO INVESTIMENTO - Nel CENTRO STORICO del PAESE** prop. **TRILOCALE** sito al 1° **PIANO** così comp.: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE** e bagno. **PICCOLO CONTESTO RISTRUTTURATO.**

€ 68.000 Tratt.

**MUTUO 100% di € 68.000 in 30 anni RATA € 283,00**

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Fiorano@eurocasagroup.it



**Spezzano** (rif. F- 373)  
In **POSIZIONE CENTRALE** disp. di **APPARTAMENTO** da **RISTRUTTURARE** e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **GARAGE**. **PALAZZINA** con **POCHE SPESE CONDOMINIALI**.

€ 85.000

**MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni RATA € 353,00**



**Fiorano** (rif. F-341)  
In **POSIZIONE BEN SERVITA** prop. **TRILOCALE** sito all'**ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, **SINGOLA**, bagno, balcone e soffitta. **IDEALE PER**

**COPIE GIOVANI.**

€ 70.000

**MUTUO 100% di € 70.000 in 30 anni RATA € 291,00**



**Spezzano** (rif. F- 368)  
Prop. **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, portico, **GARAGE** e **130 MQ di GIARDINO di PROPRIETA'**. **ZONA CROCIALE.**

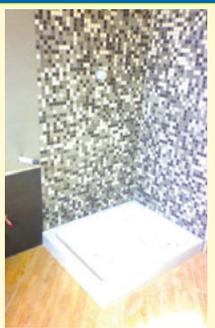
€ 155.000



**Fiorano** (rif. F-343)  
In **CONTESTO ANNI '90** disp di **APP.TO** sito al **1° PIANO** composto da: **AMPIA SALA**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** di **32 MQ**, cantina e **POSTO AUTO COPERTO di PROPRIETA'**. **LIBERO SUBITO.**

€ 145.000

**MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni RATA € 624,00**



**Spezzano**  
(rif. F- 16 v) Es. B-4  
In **GRAZIOSA PALAZZINA** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **BELLISSIMO APP.TO** composto da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, 2 balconi e **GARAGE**. **PRONTA CONSEGNA. CLASSE ENERGETICA "B"**.

€ 198.000



**Spezzano** (rif. F- 355)  
In **ZONA COLLINARE** disp. di **APPARTAMENTO** in **PALAZZINA** di **SOLE 5 UNITA'** comp. da: **ZONA GIORNO** di **28 MQ**, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e **GARAGE**.

**RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 215.000 Tratt.



**Ubersetto** (rif. F-370)  
Prop. in  **VENDITA BELLISSIMA VILLETTA A SCHIERA** di **TESTA** comp. da: **AMPIA ZONA GIORNO**, **3 CAMERE**, **STUDIO**, **3 BAGNI**, balcone, soffitta, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **MINI-APP.TO** al p.sotto-strada. **COSTRUZIONE del 2008.**

€ 350.000



**Fiorano** (rif. F-264)  
In **CONTESTO SERVITO** di **ASCENSORE** disp. di **MINI-APP.TO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **DISPONIBILITA' IMMEDIATA.**

€ 90.000

**MUTUO 100% di € 90.000 in 30 anni RATA € 374,00**



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASE** GROUP

tel. 0536 911618



# CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



## Roteglia

(rif. A-225)

In **CONTESTO SEMINUOVO** appartamento composto da ingresso su soggiorno angolo cottura con **TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE**, cantina e **GARAGE**. **VERA OCCASIONE!**

€ 105.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni RATA € 437,00**



## Castellarano

(rif. A-79)

In **STRADA CHIUSA** disponiamo di appartamento posto al **1° ED ULTIMO PIANO**, composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, bagno, **2 CAMERE**, cantina e **GARAGE**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 130.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 541,00**



## Ca De Fii

(rif. A-185)

In **PICCOLO CONTESTO**, appartamento dagli **AMPI SPAZI** composto da soggiorno, **BALCONE**, **CUCINA ABITABILE DI 20 MQ**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina soffitta ed ampio garage. **RISTRUTTURATO**. (Possibilità di 3° camera)

€ 160.000 tratt.



## Tressano

(rif. A-184)

In **CONTESTO FACCIAVISTA** disponiamo di appartamento con **SPLENDIDO TERRAZZO DI OLTRE 30 MQ** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE**. **DA VEDERE!**

€ 168.000 tratt



## Castellarano

(rif. A-83)

In **ZONA CENTRALE**, appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE** e **GARAGE**. **OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO**.

€ 168.000 tratt.



## Cadiroggio

(rif. A-300)

**SPLENDIDO INDIPENDENTE** con **TERRAZZO** e **GIARDINO** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, **2 camere**, bagno e **GARAGE** con **LAVANDERIA** e cantina. **FINITURE ELEGANTI**.

€ 180.000



## Castellarano

(rif. A-82)

In **QUARTIERE ESCLUSIVO** disponiamo di **VILLETTA A SCHIERA** centrale con **BEL GIARDINO ATTREZZATO** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, garage e lavanderia. **OTTIME FINITURE!**

€ 250.000 tratt.



## Tressano

(rif. A-134)

In **SPLENDIDA ZONA**, **VILLETTA DI TESTA** con **AMPIE METRATURE** con possibilità di **2 APPARTAMENTI**. Garage di oltre 40 mq, **TERRAZZO PANORAMICO**, taverna e **GIARDINO SU 3 LATI**.

Prezzo Interessante

# SPECIALE AFFITTI

www.eurocasagroup.it



**Sassuolo** (rif. AS - 26)  
In **CONTESTO DI SOLE 2 UNITA'** app.to composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucinotto, balcone, bagno, **3 CAMERE**, soffitta, cantina ed **AREA PRIVATA. NON ARREDATO.**

€ 600 mensili

0536/981265

**Formigine** (rif. AR - 100)  
Appartamento **COMPLETAMENTE ARREDATO** con soggiorno con cucinotto, **AMPIO TERRAZZO**, 2 camere, bagno e **GARAGE. ZONA CENTRALE.**

€ 550 mensili

059/7470193

**Maranello** (rif. AM - 100)  
Appartamento al **2°P.** composto da **SALA**, cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE. NO ARREDO.**

€ 600 mensili

0536/944582

**Spezzano** (rif. AF - 54)  
**APP.TO INDIPENDENTE** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **GARAGE** e **GIARDINO. COMPLETO di ARREDO.**

€ 650 mensili

0536/911618

**Casalgrande** (rif. AG - 5)  
In **ZONA TRANQUILLA** appartamento **SEMI-NUOVO** composto da soggiorno con angolo cottura, **LOGGIA**, **2 CAMERE**, bagno e garage. **ARREDATO RECENTEMENTE.**

€ 540 mensili

0536/981265

**Formigine** (rif. AR - 200)  
Appartamento composto da **AMPIA SALA**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno, ripostiglio e **GARAGE DOPPIO. ZONA CENTRALE.**

€ 600 mensili

059/7470193

**Tressano** (rif. AA - 3)  
In **RECENTE CONTESTO** appartamento al piano rialzato composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. COMPLETAMENTE ARREDATO.**

€ 550 mensili

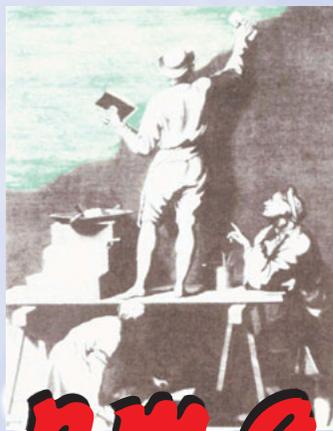
0536/981265

**Maranello** (rif. AM - 200)  
**INGRESSO INDIPENDENTE** di **NUOVA COSTR.** con sugg. angolo cottura, **1 MATRIMONIALE**, **1 SINGOLA**, bagno e posto auto. Risc. a pavimento, pannelli solari. Classe B. **PARZ. ARREDATO CON CUCINA.**

€ 550 mensili

0536/944582

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



**p.m.a.**  
di Valisena e F.lli s.n.c.

- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni  
appartamenti, uffici, abitazioni  
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)  
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it



# CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it



**Salvaterra** (rif. G-322)  
Appartamento al 2° piano composto da ingresso, **AMPIO SALONE CON TERRAZZINO, CUCINA ABITABILE CON LOGGIA**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **RISTRUTTURATO CON GUSTO, DA VEDERE!**

€ 120.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 499,00**



**Casalgrande** (rif. G-327)  
In **CONTESTO FACCIA-VISTA** disponiamo di 1° piano composto da ampia zona giorno con **CUCINA SEPARABILE, BALCONE**, bagno, **2 CAMERE** e garage. **PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 128.000 tratt.



**Casalgrande** (rif. G-311)  
Disponiamo di appartamento **NUOVO CON TERRAZZINO** composto da **SOGGIORNO DI 30MQ, CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE**, bagno e **DUE GARAGE. OTTIMO PREZZO!**

€ 135.000

**MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 582,00**



**Casalgrande** (rif. G-338)  
In **PICCOLO CONTESTO**, splendido appartamento dagli ampi spazi composto da soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, bagno, **2 BALCONI, 3 CAMERE**, ampio garage ed orto assegnato. **FINEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 169.000 tratt.



**Dinazzano** (rif. G-341)  
In **SPLENDIDO CONTESTO**, app.to **INDIPENDENTE** con **AMPIA AREA CORTILIVA PRIVATA** composta da **ZONA GIORNO DI 30 MQ**, bagno, **2 CAMERE**, garage. Riscaldamento a pavimento e **OTTIME FINITURE.**

€ 165.000 tratt.



**Villalunga** (rif. G-217)  
In **ZONA SILENZIOSA** disp. di **CASA SINGOLA** su lotto di oltre **600 Mq** composta da: **P.1°** appartamento con soggiorno, **CUCINA, 2 MATRIMONIALI**, bagno; **P.T.** mini appartamento. **LIBERA SUBITO.**

€ 190.000



**Salvaterra** (rif. G-283)  
In **PICCOLO CONTESTO** appartamento su **2 LIVELLI** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, **2 BAGNI**, lavanderia, **2 TERRAZZI** e **DOPPIO GARAGE. POSSIBILITA' DI 3° CAMERA.**

€ 205.000 tratt.



**Villalunga** (rif. G-316)  
**AMPIA PORZIONE DI CASA** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, comp. da: taverna con **CAMINO**, bagno e **LAVANDERIA**; salone, studio, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2° BAGNO** e sottotetto. **RISTRUTTUTATA.**

€ 230.000





**Sassuolo**  
(rif. S-321)  
**PALAZZINA PIETRA-VISTA** dispone di appartamento all'ultimo piano comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, **TERRAZZO**, **3 CAMERE**, bagno e ripostiglio. Doppio garage. **COSTRUZIONE ANNI '90**.

€ 140.000

**MUTUO 100% di € 140.000 in 30 anni RATA € 603,00**



**Sassuolo**  
(rif. S-320)  
In zona residenziale appartamento al **2°P.** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, ripostiglio, bagno e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 110.000

**MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 457,00**



**Sassuolo** (rif. S-311)  
In palazzina di recente costruzione **BELLISSIMO APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **GRANDE GIARDINO ATTREZZATO**.

€ 152.000



**Sassuolo** (rif. S-327)  
Appena fuori dal centro bellissima **VILLA A SCHIERA DI TESTA IN PIETRA** composta da portico su **GRANDE** soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, **3 camere** e **2 bagni**. **TAVERNA** con lavanderia e garage. **AMPIA AREA PRIVATA**. **COSTRUZIONE RECENTE**.

€ 300.000



**Sassuolo** (rif. S-319)  
**APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da portico d'ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE** e bagno; **COLLEGAMENTO INTERNO CON TAVERNA**, lavanderia e garage. **AMPIA AREA ATTREZZATA PRIVATA**.

€ 250.000



**Sassuolo** (rif. S-329)  
**IN ZONA RICERCATA** splendido appartamento su **2 livelli** comp. da: ampio soggiorno con terrazzo, **CUCINA SEPARATA**, due camere e due bagni; collegato con mansarda

abitabile con bagno e **TERRAZZO PRENDISOLE**. Garage grande. **COSTRUZIONE RECENTE**.

€ 225.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-305)  
**PONTENUOVO ALTO**, appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: **SOGGIORNO CON CAMINO**, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 bagni** e cortile privato con garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 165.000



**Sassuolo**  
(rif. S-172)  
In **PICCOLA PALAZZINA** appartamento comp. da: ampia sala con balcone, cucina abitabile, **2 CAMERE**, bagno e doppio garage.

**RECENTE COSTRUZIONE**.

€ 165.000

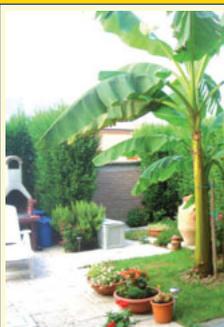


### Sassuolo (rif. S-240)

In zona **PARCO** appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, cantina e garage.

**RISTRUTTURATO.**

€ 140.000



### Sassuolo (rif. S-141)

**APPARTAMENTO INDIPENDENTE** di recente costruzione comp. da: soggiorno, cucina separata, 1 matrimoniale, 2 camerette, bagno e **DOBPIO GARAGE**. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 205.000



### Sassuolo

(rif. S-285)

**PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE** dispone di appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio salone, cucina separata, 2 matrimoniali e 2 bagni. **POSSIBILITA' DI TERZA CAMERA. GRANDE GIARDINO PRIVATO.**

€ 220.000



### Sassuolo

(rif. S-331)

**CASA SINGOLA** da ristrutturare su lotto di circa 220 mq disposta su due livelli, con area cortiliva privata. **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 150.000 tratt.



### Sassuolo

(rif. S-300)

**VILLA A SCHIERA**, disposta su 2 livelli più servizi, **TAVERNA** e garage. **GIARDINO PRIVATO. OTTIMA ZONA.**

€ 350.000



### Sassuolo

(rif. S-14)

In **PIENO CENTRO** mini appartamento comp. da: ampio ingresso, **CUCINA ABITABILE**, camera matrimoniale, bagno e garage.

**OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 42.000 tratt.



### Sassuolo (rif. S-328)

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE**, appartamento comp. da **AMPIA SALA CON TERRAZZINO**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **MOLTO BELLO!**

€ 165.000



### Sassuolo

(rif. S-290)

In palazzina di recente costruzione **MINI APPARTAMENTO** con **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura e **TERRAZZO**

**ABITABILE**, bagno, camera matrimoniale con stanza armadi. Garage. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 110.000 tratt.



**Artestampa**

**fioranese**

grafica e comunicazione

[www.artestampafioranese.com](http://www.artestampafioranese.com)

MAGIC &  
COLORS  
ON WHITE

**fiorano modenese** (mo) italia  
via collegio vecchio, 41  
tel. **0536 830023**  
[info@artestampafioranese.com](mailto:info@artestampafioranese.com)



GRAFICA

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

**illustrator,**  
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 • [INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT](mailto:INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT) - [WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT](http://WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT)





**Formigine** (rif. R-463)  
In **BORGO** fantastico appartamento sito al **2° E ULTIMO PIANO**, con ingresso su ampio soggiorno, cucina, 2 bagni, **3 CAMERE** e **SOPPALCO A VISTA** su soggiorno con **ZONA RELAX** e la piano seminterrato garage. **OTTIME FINITURE SIGNORILI.**  
**€ 310.000**



**Formigine** (rif. R-04)  
In **STRADA CHIUSA**, app.to al **P.2°** con **AMPIO** soggiorno, balcone, cucina, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**; al **P.Sup.** mansarda con soggiorno cottura, 2 camere, bagno e **TERRAZZA. DOPPIO GARAGE.**  
**€ 210.000**



**MUTUO 100% di € 118.000 in 30 anni RATA € 491,00**

**Formigine** (rif. R-411)  
All'ultimo piano appartamento con ingresso, cucina, **AMPIO SOGGIORNO**, loggia coperta, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e garage al piano terra.  
**€ 118.000**



**Formigine** (rif. R-459)  
Due livelli **INDIPENDENTE** al **2° E ULTIMO P.** con ingr. su ampio soggiorno, **CUCINA AB.**, balcone, camera matr., camera 3/4, **CABINA ARMADI** e bagno. Al livello superiore collegato internamente da **SCALA A GIORNO**: ampio studio abitabile, lavanderia, bagno e **TERRAZZA.** Al piano terra doppio garage.  
**€ 310.000**



**2 CAMERE** e **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

**Formigine** (rif. R-374)  
In prossimità del centro **INGRESSO INDIPENDENTE** di **RECENTE COSTRUZIONE** con ingresso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno,  
**€ 225.000**



**Formigine** (rif. R-408)  
In **ZONA PISCINE**, villa a schiera **SU PIU' LIVELLI** con soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 bagni, **4 CAMERE DA LETTO**, cantina, ampio garage e **GIARDINETTO PRIVATO.**  
**€ 280.000 tratt.**



**Formigine** (rif. R-440)  
Comoda al **CENTRO**, vicinanza parco **AGAZZOTTI**, **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti ognuno composto da 2 camere **MATRIMONIALI**, sala, cucina, bagno, **SERVIZI, GARAGE** e area privata al piano terra.  
**€ 360.000**



bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e garage.  
**€ 160.000**

**Formigine** (rif. R-391)  
In piccola palazzina di **SOLE 6 UNITA'**, app.to con ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO**, cucina, balcone,  
**€ 160.000**



**Formigine** (rif. R-461)  
**MINI APPARTAMENTO** con ingresso in **SOGGIORNO COTTURA**, disimpegno, camera matrimoniale, **GARAGE**.

**COMPLETAMENTE ARREDATO** (possibilità di reddito).

€ 150.000 tratt.



**Formigine** (rif. R-430)  
 Splendido **ATTICO** in zona verde con ingresso in **SALA CON SOPPALCO A VISTA**, cucina abitabile, balcone, **TERRAZZA**, 2 bagni, **3 CAMERE** e doppio garage. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 360.000



**Formigine** (rif. R-464)  
 Zona comoda al **CENTRO**, **APPARTAMENTO** al 2° P. con ingresso in soggiorno, **LOGGIA COPERTA**, cucinotto, bagno, **LAVANDERIA**, **2 MATRIMONIALI** e garage. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 167.000



**Formigine** (rif. R-426)  
 In strada chiusa, con **AREA VERDE ADIACENTE**, app.to con ingresso in soggiorno pranzo, **CUCINOTTO**, 2 balconi, bagno,

**LAVANDERIA**, **2 CAMERE** e doppio garage fuori terra. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 190.000 tratt.



**Formigine** (rif. R-437)  
 In **ZONA PISCINA** proponiamo **APP.TO** su **2 LIVELLI** con soggiorno, loggia coperta, bagno, **CUCINA**, camera matrimoniale; zona notte con camera e ampio bagno.

€ 245.000



**Formigine** (rif. R-438)  
 In strada chiusa, app.to **ALL'ULTIMO PIANO** con ingresso in soggiorno, **CUCINOTTO**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **1 MEZZA CAMERA**, bagno e garage. **RISTRUTTURATO**.

€ 185.000



**Formigine** (rif. R-359)  
 In **PICCOLO COSTO FACCIAVISTA**, appartamento al 1° **PIANO** con ingresso in soggiorno separato da **ANGOLO COTTURA DI 28MQ.**, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, 1 mezza camera e **GARAGE DI 36 MQ.**

€ 167.000



**Formigine** (rif. R-388)  
 Appartamento al 1° **PIANO**, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, con ingresso in soggiorno angolo

cottura di circa **40 mq** con **CAMINO**, 2 camere matrimoniali, bagno, garage e posto auto in condominio. **POCHE SPESE CONDOMINIALI**.

€ 155.000



# FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · Formigine@eurocasagroup.it



## Casinalbo

(rif. R-466)

In **CASA SINGOLA**, app.to al 2° e **ULTIMO PIANO** con ingresso, cucina abitabile, **SALA**, 2 balconi, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ampia soffitta, cantina, lavanderia e **DOPIO GARAGE**.

Area privata all'interno del cortile.

€ 260.000



## Casinalbo (rif. R-456)

**VILLA A SCHIERA DI TESTA**, disposta su 2 livelli con soggiorno, cucina, 2 bagni, **3 CAMERE**, garage e **GIARDINO** privato su **TRE LATI**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA**.

€ 310.000



## Magreta (rif. R-458)

In palazzina F/V di sole 6 unità **APP.TO COMPL. INDIPENDENTE** con ingresso in soggiorno, **CUCINA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, **TERRAZZA COPERTA**; al piano semi-int. **TAVERNA CON CAMINO**, lavanderia, garage, 2 posti auto e **170 MQ DI GIARDINO**.

€ 250.000 tratt.



## Magreta (rif. R-448)

In piccola palazzina F/V circondata da **AMPIA AREA CORTILIVA**, app.to **RISTRUTTURATO** al 1°P. con ingresso, **CUCINA** abitabile, **SALA**, **BALCONE**, **RIPOSTIGLIO**, 3 camere, bagno, soffitta, cantina e garage.

€ 190.000



## Magreta

(rif. R-443)

In zona molto tranquilla, **TERRENO EDIFICABILE** di circa **600 mq.**, con progetto per più appartamenti con **IN-**

**DICE DI COSTRUZIONE 0,6.**

€ 220.000



## Colombaro (rif. R-333)

In contesto di sole **6 UNITA'**, disponiamo di 1° **PIANO** con ingresso, **SALA** con balcone, **CUCINA AB.**, dis.notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno. **AMPIE METRATURE. CONTESTO ANNI '70**

€ 130.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 130.000**  
**in 30 anni RATA € 541,00**



## Corlo (rif. R-240)

**CASA** immersa nel verde su lotto di ca. **2.000mq** con 2 app.ti **SEPARATI** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI** e dotata di ampi servizi. **IDEALE PER GENITORI/FIGLI.**

€ 550.000



## Montale

(rif. R-366)

In **STRADA CHIUSA**, **APP.TO** al 1°P. in palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** con ingresso in soggiorno **ANGOLO COTTURA DI**

**32MQ**, balcone, bagno, **RIPOSTIGLIO**, **2 CAMERE** e garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 195.000



## Maranello

(rif. M-490)  
Vendiamo bella **CASA CON GIARDINO** con possibilità di creare due unità abitative. **VICINANZE CENTRO.**

€ 330.000 tratt.



## Maranello Fraz.

(rif. M-486)  
In **COSTRUZIONE DEL 2009** in mattoncino f/ vista vendiamo appartamento al **1° PIANO** composto da **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e 2 balconi. Garage e posto auto al piano terra.

€ 162.000



## Maranello Fraz.

(rif. M-484)  
In posizione **COMODA AI SERVIZI** appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone e **TERRAZZO DI 30 MQ.** Posto auto e garage.

€ 175.000 tratt.



## Maranello Fraz.

(rif. M-476)  
In **BELLA ZONA RESIDENZIALE** prop. app.to sito al **1° PIANO** comp. da: ingresso su **SOGGIORNO** con balcone e **CUCINA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, garage e cantina. **RISTRUTTURATO.**

€ 118.000

**MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 478,00**



## Maranello

(rif. M-423)  
In zona di sicuro interesse, **INGRESSO INDIPENDENTE** con giardino e area privata comp. da ingr. su soggiorno cottura, **2 CAMERE** da letto, rip, bagno e **GARAGE. OTTIMO INVESTIMENTO. CONTESTO SEMINUOVO.**

€ 175.000



## Maranello Fraz.

(rif. M-372)  
Nuove **VILLETTE A SCHIERA**, anche di testa, in **ZONA RESIDENZIALE. 3 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e possibilità **MANSARDA** sfruttabile. Possibilità di personalizzazione. **CONSEGNA FINE 2013.**

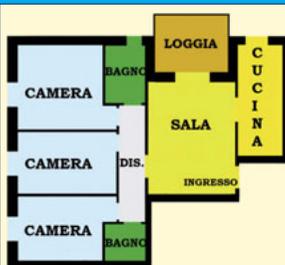
€ 1.750 / mq



## Maranello Fraz.

(rif. M-463)  
App.to al **2°PIANO C/ASC** con ingresso su ampia sala con balcone, **CUCINA AB.**, dis. notte, **3 CAMERE GRANDI**, ulteriore balcone e bagno; garage e cantina. **COMPL. RISTRUTTURATO RECENTEMENTE.**

€ 148.000



## Maranello

(rif. M-387 E)  
In zona di sicuro interesse **APPARTAMENTO IN FASE DI REALIZZAZIONE** con sala e **CUCINA SEPARATA, AMPIA LOGGIA, 3 CAMERE**, 2 bagni, balcone e **GARAGE A SCELTA.** Classe energetica **"B"**.

€ 219.000



# MARANELLO e frazione

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it



## Maranello Fraz.

(rif. M-373 D)  
In piccolo contesto di **9 UNITÀ ABITATIVE** di nuova realizzazione, **SOGGIORNO CON CUCINA**, dis. notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI** e terrazzino. Garage a scelta. **CLASSE "B". PRONTA CONSEGNA.**  
**€ 159.000**

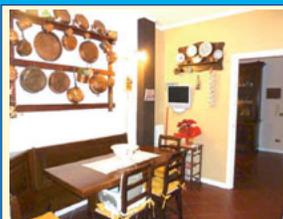


## Maranello Fraz.

(rif. M-483)  
Appartamento di **140 MQ** su **2 LIVELLI** in palazzina del **2007** così diviso: al **1°L.** sala con angolo cottura, dis., **2 camere** e bagno; al **2°L.** sala con angolo cottura, dis., **2 camere** e bagno. Il secondo livello è **MANSARDATO ALTO** ed è accessibile anche dalla scala condominiale.  
**€ 230.000**



**Maranello** (rif. M-469)  
In strada chiusa e scala da **SOLE 4 UNITÀ** disp. di **APP.TO ANNI '90** con **2 CAMERE**, sala con balcone, **CUCINA AB.**, bagno, disimpegno e collegamento a **SOFFITTA** con 2 vani e lav. **GARAGE a PT. OTTIMA ZONA, CONTESTO FV.**  
**€ 162.000**



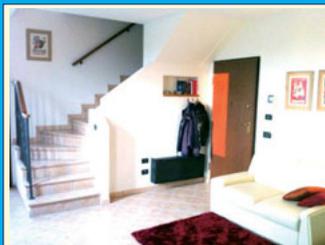
## Maranello Fraz.

(rif. M-479)  
In **STRADA CHIUSA RESIDENZIALE** disponiamo di stupendo appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO SINGNORILMENTE**, composto da: **AMPIA SALA CON CAMINO**, cucina abitabile in muratura, dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e doppio garage. **DA VEDERE.**  
**€ 218.000**



## Maranello Fraz.

(rif. M-477)  
In **COSTRUZIONE RECENTE** in mattone facciavista, vendiamo **AMPIO BILOCALE** al 2° piano con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Al piano terra: **GARAGE DOPPIO** e posto auto.  
**€ 120.000 tratt.**  
**MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 457,00**



## Maranello Lim.

(rif. M-307)  
In **BORGO RISTRUTTURATO** nel 2004 disp. di appartamento sito al **1° ED ULTIMO PIANO**, composto da: soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, garage e 3 posti auto.  
**€ 158.000**



## Maranello Lim.

(rif. M-491)  
In **BORGHETTO RISTRUTTURATO**, appartamento **INDIPENDENTE**, composto da **SALA CON CAMINO**, cucinotto, dis., **2 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIMO AFFARE.**  
**€ 152.000**



## Maranello

(rif. M-475)  
In **ZONA COMODA AI SERVIZI** disponiamo di **2 APPARTAMENTI** già abitabili entrambi composti da: ampia sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e garage. **PREZZO CONVENIENTE.**  
**€ 135.000 tratt.**  
**MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 541,00**

# €UROCASA

Tutela, sicurezza,  
tranquillità!

*Affitte*



Ecco le parole  
chiave di un affitto.

Eurocasa si occupa, con professionalità e competenza, delle esigenze di proprietari e inquilini.  
**PORTA A NOI IL TUO IMMOBILE** e ti offriremo un pacchetto completo di assicurazioni e garanzie studiate ad hoc per la locazione, con tutela legale.

**Una paranzia se vuoi affittare il tuo immobile!**

Agenzia Immobiliare

# €UROCASA



Per ampliamento proprio organico  
siamo sempre interessati a  
conoscere persone che hanno  
voglia di crescere  
e farci crescere.

Stiamo selezionando 4 venditori, anche prima esperienza.

Se hai voglia di intraprendere questa professione,  
inviaci un'e-mail con allegato il tuo curriculum all'indirizzo

[fiorano@eurocasagroup.it](mailto:fiorano@eurocasagroup.it) o tramite fax allo **0536/913283**.