MARZO
2015

www.eurocasagroup.it

Anno 16 - numero 03

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it

EUROCASA GROUP 15 anniversario

Ubersetto (rif. F-424)
Proponiamo **APPARTAMENTO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** con ingresso su soggiorno, **CUCINOTTO,** disimpegno notte, **2 CAMERE,** bagno, portico e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 145.000

Spezzano (rif. F-429)
In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **TRILOCALE** in **CONTESTO RISTRUTTURATO** sito al **1° PIANO** e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** dis.notte, **2 MATRIMONIALI,** bagno, balcone, solaio e **GARAGE. PRONTA CONSEGNA.**

€ 95.000

MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni RATA € 365,00

Spezzano (rif. F-393)
In **SCALA di SOLE 6 UNITA'** prop. **APP.TO** sito all'**ULTIMO PIANO** comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** dis. notte, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI,** balcone e **GARAGE. RISTRUTTURATO INIZIO ANNI '90.**

€ 110.000

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 423,00

Fiorano (rif. F-371)
In **ELEGANTE QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **PORZIONE** di **CASA ULTIMATA** nel **2009** comp. da: **SOGGIONO, CUCINA A VISTA, 5 CAMERE, 4 BAGNI,** balcone, **TAVERNA, GARAGE DOPPIO e GIARDINO** di **PROPRIETA'. IMMOBILE DI PREGIO.**

€ 455.000

Fiorano (rif. F-426)
A POCHI PASSI dal CENTRO prop. **APP.TO** sito all'**ULTIMO PIANO** e comp. da: **SALONE con CAMINO, CUCINA ABIT.,** dis.notte, **2 MATRIMONIALI,** bagno, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO FINE ANNI '90.**

€ 110.000

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 423,00

Spezzano (rif. F-427)
Vicinanze Chiesa – Proponiamo in vendita **GRAZIOSO APPARTAMENTO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE,** bagno e balcone; al p.superiore: **CAMERA ¾,** bagno e **TERRAZZINO. GARAGE** al p.semi-interrato. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 170.000

Spezzano (rif. F-425)
AFFARE !!! - In **POSIZIONE COLLINARE** prop. **CASA SINGOLA** su **LOTTO di 550 MQ** con al p.rialzato: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABIT.,** dis.notte, **4 CAMERE, 2 BAGNI** e portico; al p.terra: **GARAGE DOPPIO, 2 CANTINE e GIARDINO di PROPRIETA'.**

€ 230.000 tratt.

Spezzano (rif. F-433)
In **BELLISSIMA PALAZZINA** prop. **APP.TO del 2003** comp. da: **AMPIA ZONA GIORNO di 35 MQ,** dis.notte, **2 CAMERE,** bagno, ripostiglio/lavanderia, **TERRAZZINO,** balcone, soffitta, **GARAGE e POSTO AUTO. QUARTIERE RESIDENZIALE RICERCATO.**

€ 170.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 911618

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it

Spezzano (rif. F-432)
ZONA CROCIALE prop. **GRAZIOSO APP.TO RISTRUTTURATO** sito al **P.RIALZATO** con soggiorno ang. cott., dis. notte, **MATRIMONIALE, SINGOLA**, bagno, balcone, **AMPIO GARAGE** e **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETA'.**

€ 115.000

MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 442,00

Fiorano (rif. F-264)
OTTIMO INVESTIMENTO! In **CONTESTO BEN TENUTO** prop. **MINI-APP.TO** al **1° PIANO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **1 MATRIMONIALE**, balcone, soffitta e **GARAGE**.

€ 80.000

MUTUO 100% di € 80.000 in 30 anni RATA € 307,00

Fiorano (rif. F-268)
In **CASA SINGOLA** proponiamo **APP.TO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** al 2° ed ultimo piano di **AMPIE METRATURE** con ingresso, **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA, 2 MATRIMONIALI,** bagno, balcone, soffitta**, TAVERNA, GARAGE, POSTO AUTO COPERTO e AREA CORTILIVA di PROPRIETA'.**

€ 185.000

Spezzano (rif. F-16/S)
Es. A7 – In CONTESTO RESIDENZIALE in CLASSE ENERGETICA "A" proponiamo **SPLENDIDO APP.TO** con **TERRAZZO di 70 MQ** comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE.**

Info in Agenzia

Spezzano (rif. F-421)
In **CASA di SOLE 3 UNITA'** prop. **APP.TO** con soggiorno con **CUCINA A VISTA,** dis.notte, **2 MATRIMONIALI,** bagno, balcone e **TRIPLO POSTO AUTO COPERTO. RISTRUTTURATO NEL '94. ZERO SPESE CONDOMINIALI.**

€ 160.000

Fiorano (rif. F-16A/-B3)
Prop. in **ESCLUSIVA CANTIERE di PROSSIMA REALIZZAZIONE in CLASSE ENERGETICA "B".**
PREZZI € 1.950/ MQ
Es. B-3 - INDIPENDENTE con soggiorno, **CUCINOTTO,** dis.notte, **2 CAMERE,** bagno, **GIARDINO di PROPRIETA'. GARAGE A PARTE.**

€ 178.000

Spezzano (rif. F-270)
Proponiamo **APP.TO RISTRUTTURATO** sito al **P.TERRA** con **INGRESSO INDIP.TE** comp. da: **AMPIA ZONA GIORNO di 35 MQ,** dis.notte, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI e GARAGE.**

€ 139.000

MUTUO 100% di € 139.000 in 30 anni RATA € 534,00

Spezzano (rif. F-408)
In **BELLISSIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **MINI-APP.TO** con soggiorno angolo cottura, dis. notte, **1 MATRIMONIALE, SPLENDIDO TERRAZZO** e **GARAGE.**

€ 110.000

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA €423,00

VILLE SINGOLE

via Mazzini, 317 · tel. 0536 981265 · sassuolo@eurocasagroup.it

EUROCASA GROUP 15 anniversario

Vic. Spezzano (rif. F-430)
OCCASIONE!!! In **SPLENDIDA POSIZIONE IMMERSA NEL VERDE** prop. **ELEGANTE VILLA SINGOLA del 2005 su LOTTO DI OLTRE 2.000 MQ** . Con al p.terra: **SOGGIORNO-PRANZO** di **50 mq** (possibilità **CUCINA ABIT.**) con **CAMINO**, anti-bagno, bagno, **GARAGE,** cantina di 52 mq (possibilità **MINI-APP.TO**) e **BELLISSIMO PORTICO di 60 mq**; P.1°: **3 CAMERE**, bagno e balcone. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**. **€ 380.000**

Fiorano (rif. F-310)
In **SPLENDIDA POSIZIONE** con **VISTA COLLINE** proponiamo **BELLISSIMA CASA TRIFAMILIARE** con 2 **APPARTAMENTI di OLTRE 120 MQ e MINI-APP.TO** al p.terra di **45 MQ** con **GARAGE TRIPLO e cantina. COSTRUZIONE di INIZIO ANNI '90. OTTIMAMENTE RIFINITO.**

Info in Agenzia

Sassuolo (rif. S-364)
In **ZONA PARCO** proponiamo **CASA SINGOLA** su **AMPIO LOTTO** composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI** di circa 120 mq l'uno, più ampi servizi al piano terra. **IDEALE GENITORI E FIGLI.**

OTTIMO PREZZO

Sassuolo (rif. S-336)
In **SPLENDIDA ZONA** a due passi dal centro **CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** composta da appartamento al 1°piano ed eventuale appartamento totalmente indipendente al piano terra con servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI. OTTIME FINITURE.**

€ 420.000

Casalgrande (rif. G-311)
In **NUOVO CONTESTO** disponiamo di **BILOCALE** composto da soggiorno angolo cottura, balcone, bagno, 1 matrimoniale e **GARAGE. PRONTA CONSEGNA.**

€ 80.000

MUTUO 100% di € 80.000 in 30 anni RATA € 307,00

Salvaterra (rif. G-350)
Appartamento **INDIPENDENTE** con piccolo giardino composto da **AMPIA ZONA GIORNO, 2 CAMERE** e bagno; collegamento interno a **GARAGE** ed ampia cantina ad uso **TAVERNA. SEMINUOVO.**

€ 160.000

Dinazzano (rif. G-354)
In **SPLENDIDO CONTESTO,** appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno angolo cotture, **2 CAMERE,** bagno**, LAVANDERIA** e **GARAGE. DA VEDERE!**

€ 145.000 tratt.

Casalgrande (rif. G-320)
In **CONTESTO DI SOLE 5 UNITA', senza spese condominiali**, appartamento composto da soggiorno angolo cottura con balcone, disimpegno notte con armadio a muro, **2 CAMERE,** bagno e **GARAGE.**
OTTIMA POSIZIONE!

€ 125.000

Dinazzano (rif. G-325)
Appartamento posto al **PIANO TERRA** composto da soggiorno, **AMPIA CUCINA ABITABILE,** bagno, **2 CAMERE,** cantina, **TAVERNA CON BAGNO** e garage direttamente collegato. **OCCASIONE!**

€ 138.000

Casalgrande Fraz. (rif. G-315)
Disponiamo di **CASA BIFAMIGLIARE** su lotto di circa **700 MQ** composta da **2 UNITA' SEPARATE E INDIPENDENTI. RISTRUTTURATA. POSSIBILITA' DI PERMUTA.**

€ 290.000

Dinazzano (rif. G-352)
In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con **TERRAZZINO, CUCINA SEPARATA,** bagno, **2 CAMERE** con loggia, **GARAGE** e posto auto. **STRADA CHIUSA.**

€ 140.000

Villalunga (rif. G-359)
MAISONETTE INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO composta da soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE CON LOGGIA,** studio, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI e GARAGE. COSTRUZIONE DEL 2000.**

€ 195.000 tratt.

SASSUOLO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

EUROCASA GROUP 15 anniversario

Sassuolo (rif. S-240)
In **ZONA CENTRALE** appartamento al **2°PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage.
OTTIMO STATO.

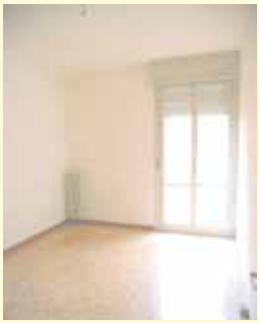
€ 90.000

Sassuolo (rif. S-343)
In zona **ROMETTA** appartamento al **PIANO RIALZATO** comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **2 CAMERE** e bagno. **CANTINA E GARAGE.**
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 120.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-301)
In contesto **SEMINUOVO di sole 2 UNITA'** appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO** e cucina separabile, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere e bagno. **MANSARDA ABITABILE** con bagno. Doppio garage.
OTTIME FINITURE.

€ 220.000



Sassuolo (rif. S-360)
In zona **MUSICISTI** ampio appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta e garage. **OCCASIONE!**

€ 120.000
MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 461,00

Sassuolo (rif. S-362)
In zona **ROMETTA** appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, tinello, cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta cantina e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 118.000 tratt.
MUTUO 100% di € 118.000 in 30 anni RATA € 454,00

Sassuolo (rif. S-348)
In **ZONA CENTRALE** appartamento **PANORAMICO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 CAMERE**, bagno e garage.
DOPPI VETRI.

€ 80.000

Sassuolo (rif. S-356)
ZONA PARCO - In casa di **SOLE 2 UNITA'** appartamento comp. da: ingresso, soggiorno, cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE. AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 170.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-94)
In zona **EDIL CARANI** appartamento comp. da: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e garage. **BUONE FINITURE. OTTIMO AFFARE!**

€ 130.000
MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 500,00

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 981265

SASSUOLO

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it

Sassuolo (rif. S-271)
In **PALAZZINA PIETRAVISTA** app.to al **1° PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e garage. **ZONA ROMETTA.**

€ 110.000 tratt.
MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 423,00

Sassuolo (rif. S-365)
In **PICCOLA PALAZZINA** di sole **4 UNITA'** appartamento al **1° PIANO** comp. da: ingresso, **AMPIA SALA CON BALCONE**, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **ZONA TRANQUILLA.**

€ 100.000

Sassuolo (rif. S-216)
Appartamento in **ZONA ROMETTA** all'ultimo piano comp. da: ingresso, cucinotto più tinello, soggiorno con balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e **GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 90.000
MUTUO 100% di € 90.000 in 30 anni RATA € 346,00

Sassuolo
(rif. S-108)
In **PALAZZINA SEMINUOVA** appartamento al **2° PIANO** comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, **2 CAMERE**, bagno e garage. **ZONA CENTRALE!**

€ 150.000

Sassuolo (rif. S-309)
In ottima zona **VILLA A SCHIERA** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO CON CAMINO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**,**3 BAGNI** più **MANSARDA** con terrazzo e **TAVERNA** con ampia lavanderia. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 315.000

Sassuolo (rif. S-334)
In centro al paese **PORZIONE DI CASA** comp. da: soggiorno, **CUCINA**, **2 CAMERE** e bagno. **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE.**

€ 70.000
MUTUO 100% di € 70.000 in 30 anni RATA € 269,00

Sassuolo (rif. S-319)
Piccolo contesto dispone di **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno e collegato a **TAVERNA** con lavanderia e **GARAGE. AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 228.000

Sassuolo Fraz. (rif. S-535)
In centro a San Michele **PORZIONE DI CASA** di **GRANDI DIMENSIONI** con possibilità di ricavare **MINI-APPARTAMENTO** a parte. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 115.000 tratt.
MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 442,00

A TUTTO COLORE!

Artestampa fioranese
since 1981
grafica e comunicazione

GRAFICA I STAMPA I CARTOTECNICA

Fiorano Modenese - Via Collegio Vecchio, 41 • tel. **0536 830023** • info@artestampafioranese.com

GRAFICA
- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA
- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

"Il computer non è una macchina intelligente che aiuta le persone stupide, anzi, è una macchina stupida che funziona solo nelle mani delle persone intelligenti."
CIT. U.E.

illustrator
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT - WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT

Roteglia (rif. A-236)
In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno angolo cottura con **TERRAZZINO,** bagno, **2 CAMERE** (di cui una con loggia), cantina, posto auto ed **AMPIO GARAGE.**
MOLTO BELLO!
€ 115.000 tratt.

Roteglia (rif. A-235)
In **CONTESTO FACCIA-VISTA,** appartamento composto da ampia zona giorno con cucina vista, **BALCONE, 3 CAMERE,** bagno, lavanderia, **AMPIO TERRAZZO VERANDATO** e doppio garage.
DA VEDERE!
€ 180.000 tratt.

Castellarano (rif. A-70)
In **QUARTIERE CHIUSO** disponiamo di appartamento con **GIARDINO** composto da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE DOPPIE,** bagno e **DOPPIO GARAGE. CONTESTO RAFFINATO.**
€ 180.000

Castellarano (rif. A-85)
Nella **ZONA PIU' BELLA DI CASTELLARANO** disponiamo di appartamento con **GIARDINO PRIVATO** composto da **AMPIO SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE,** bagno, ampio seminterrato adibibile a **TAVERNA.**
DA VEDERE!
€ 200.000

Castellarano (rif. A-88)
VILLETTA A SCHIERA CENTRALE, con piccolo giardino di proprietà, composta da **AMPIA ZONA GIORNO CON CAMINO E PORTICO, 3 CAMERE, 3 BAGNI,** 2 balconi, **TAVERNETTA** e **GARAGE. SEMI-NUOVA!**
€ 220.000

Cadiroggio (rif. A-302)
In **SPLENDIDO CONTESTO,** appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE,** composto da soggiorno con **PORTICO PANORAMICO, CUCINA** con **GIARDINO, 2 CAMERE, 2BAGNI** e collegamento a **GARAGE. ARREDATO FINEMENTE.**
€ 220.000 tratt.

Tressano (rif. A-189)
In **CONTESTO DEL 2007**, app.to su **DUE LIVELLI** con **TERRAZZO** composto da soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e **DOPPIO GARAGE. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. OTTIMO PREZZO!**
€ 179.000 tratt.

Tressano (rif. A-174)
In **CONTESTO DI SOLE 4 UNITA'** disponiamo di **2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con camino, **CUCINA SEPARABILE**, balcone, bagno, lavanderia, **2 CAMERE,** solaio, cantina e **GARAGE DOPPIO. RISTRUTTURATO.**
€ 125.000 tratt.

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it

EUROCASA GROUP 15 anniversario

Formigine (rif. R-507)
In **PIENO CENTRO STORICO, PORZIONE DI CASA** con al P.T. 108 mq di verde privato, ingresso, **TAVERNA** e bagno; al P.1° **CUCINA,** soggiorno, pranzo, studio e bagno; **al P.2° 3 CAMERE, 2 BAGNI** e cabina armadi. **PROSSIMA REALIZZAZIONE,** di **PREGIO.**

Tratt. Ris.

Formigine (rif. R-527)
In casa singola, appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** privato con ingresso, **SALONE**, cucinotto, balcone, dis. notte, **2 BAGNI e 3 CAMERE DA LETTO.** A piano terra **GARAGE** e **MINI APP. TO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 380.000

Formigine (rif. R-510)
VILLA A SCHIERA DI TESTA con giardino su 3 lati, disposta su 4 livelli con soggiorno, **CUCINA** abitabile, **4 BAGNI**, 3 balconi, 3 camere, **STANZA ARMADI**, mansarda con **TERRAZZO**, garage e **TAVERNA.** Ampia metratura con poss.tà di ricavare **MINI**.

Info in ufficio

Formigine (rif. R-522)
In fase di costruzione **PORZIONE DI CASA** con **AMPIO GIARDINO** e posti auto coperti, su **3 LIVELLI,** con **SALONE,** cucina, **3 BAGNI,** lavanderia, **3 CAMERE** e soffitta. Possibilità di personalizzazioni e scelta materiale, vendita anche allo stato grezzo. **CONSEGNA ESTATE 2015.**

Info in Ufficio

Casinalbo (rif. R-524)
In **BELLISSIMA** zona **IMMERSA NEL VERDE,** su lotto di 3.200 mq.
CASA SINGOLA con servizi al piano terra e appartamento al primo piano con **VERANDA**.

€ 400.000 tratt.

Formigine (rif. R-432)
In zona verde non distante dai servizi, **PORZIONI DI CASA DA SISTEMARE** su lotto di **6.000 mq.**, con possibilità di **STALLA** da rendere **ABITATIVA**, di ampie dimensioni e **ALTRI 6.000 mq.** di area verde.

€ 350.000

Formigine (rif. R-512)
In zona verde **VILLETTA SINGOLA** di **RECENTE COSTRUZIONE** con ampio giardino privato ben curato, su **2 LIVELLI** con al piano terra ampio **PORTICO, SOGGIORNO CON CAMINO**, cucina abit.le, **BAGNO**, al piano superiore **2 MATRIMONIALI** e bagno. Garage doppio. **OTTIME RIFINITURE.**

Info in ufficio

Formigine (rif. R-363)
In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI** ognuno con ingresso, soggiorno, **CUCINA, 3 CAMERE**, bagno, soffitta con collegamento dal 2° piano, **GIARDINO PRIVATO.**

€ 300.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 059 7470193

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it

Formigine (rif. R-519)
COMODO AL CENTRO appartamento completamente **RISTRUTTURATO**, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI** e al piano terra **CANTINA** e **GARAGE**. Ampio **GIARDINO CONDOMINIALE**.

€ 180.000

Formigine (rif. R-532)
COMODO AL CENTRO, app.to **RISTRUTTURATO** all'**ULTIMO PIANO** con soggiorno cottura, **BALCONE**, 1 matrimoniale, 1 mezza camera, bagno e garage. **CONSEGNA BREVE.**

€ 125.000
MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni RATA € 481,00

Formigine (rif. R-438)
In strada chiusa, app. to al 2°e ultimo piano con ingresso in soggiorno, **CUCINOTTO,** balcone, **2 MATRIMONIALI, 1 MEZZA CAMERA,** bagno e garage.
RISTRUTTURATO. LIBERO A BREVE.

€ 169.000

Formigine
(rif. R-477)
Appartamento su **2 LIVELLI,** con **AMPIO** soggiorno cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage.
FINITURE EXTRA CAPITOLATO.

€ 250.000

Formigine (rif. R-531)
In zona residenziale, in contesto in faccia a vista, app.to al 3°p composto da: ingresso su **SOGGIORNO** con camino, **CUCINA**, balcone, dis. notte, **BAGNO, 3 CAMERE DA LETTO**; collegata con scala **SOFFITTA** con **BAGNO**. Al piano terra ampio **GARAGE.** Ben tenuto.

€ 170.000

Formigine (rif. R-517)
In piccolo contesto, con **INGRESSO DI SOLI 2 APPARTAMENTI,** app.to su **2 LIVELLI**, con **SOGG. COTTURA**, 2 balconi, bagno, camera; al piano superiore **2 CAMERE MANSARDATE**, bagno lavanderia; garage e posto auto. Completo di arredo.

€ 210.000

Formigine (rif. R-534)
Comodissimo al **CENTRO**, in piccolo contesto, app.to al 2° e ultimo piano, con **INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA,** loggia, dis.notte, **2 MATRIMONIALI, BAGNO**, soffitta e al piano terra **GARAGE** e **CANTINA**. Pronta consegna, da ristrutturare.

€ 118.000
MUTUO 100% di € 118.000 in 30 anni RATA € 454,00

Formigine (rif. R-516)
App.to di **RECENTE** costruzione su **2 LIVELLI** con ingresso su **SOGG con ANG. COTTURA**, balcone, bagno, **1 MATRIMONIALE, MANSARDA** con camera e **BAGNO,** soffitta ad uso lavanderia, **GARAGE** e **CANTINA. BEN TENUTO, OTTIMO CONTESTO**.

€ 180.000

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it

EUROCASA GROUP 15 anniversario

Formigine (rif. R-504)
In zona **PISCINA** in **OTTIMO** contesto appartamento con ingresso **INDIPENDENTE**, al piano terra con **GIARDINO** privato con 2 portici, soggiorno, cucina, dis.notte, 2 bagni, **2 CAMERE** da letto e garage.

€ 290.000

Formigine (rif. R-529)
In contesto di recente costruzione, app.to **SEMINDIPENDENTE** con ampio area cortiliva privata, con ingresso su **SOGG** con **COTTURA**, dis.notte, **BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA** e al piano seminterrato **GARAGE** e **CANTINA**. Ottime rifiniure.

€ 189.000

Formigine (rif. R-525)
In zona **RESIDENZIALE,** appartamento al **1° PIANO** con **INGRESSO** su **SOGGIORNO** con **COTTURA, 2 BALCONI**, dis. notte, bagno, **1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA** e **GARAGE DOPPIO**. **OTTIME RIFINITURE** e **COMPLETO** di **ARREDO** su **MISURA**.

€ 180.000

Formigine (rif. R-499)
In zona residenziale di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to al **2° P.** con ingresso in soggiorno cottura, **LOGGIA COPERTA,** 1 matrimoniale, 1 mezza camera e **DOPPIO GARAGE. ARIA CONDIZIONATA e ZANZARIERE. CONSEGNA BREVE.**

€ 155.000

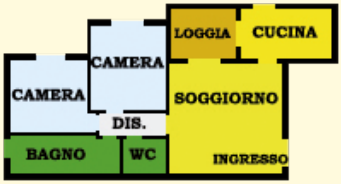
Formigine
(rif. R-535)
App.to di **RECENTE COSTRUZIONE** sito al 1° P. con ascensore composto da: **SOGGIORNO CON CAMINO, AMPIA LOGGIA COPERTA, CUCINA,** 2 camere, bagno, balcone e garage.

€ 215.000

Formigine (rif. R-536)
All'**ULTIMO PIANO**, vicinanze centro, appartamento **RISTRUTTURATO** con ingresso, cucina, **SOGGIORNO CON CAMINO**, balcone, 2 bagni, 2 camere, cantina e garage.

€ 148.000

MUTUO 100% di € 148.000 in 30 anni RATA € 569,00



Formigine
(rif. R-533)
In palazzina in faccia a vista, appartamento sito al 2° con/asc, con ingresso su **SOGGIORNO, LOGGIA COPERTA, CUCINA, DIS.NOTTE, 2 BAGNI, 2 MATRIMONIALI** e **GARAGE**. Pronta consegna, **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 205.000

Formigine (rif. R-485)
Comodo al **CENTRO,** in piccolo contesto, appartamento, sito al 2°e ultimo piano con/asc, su **2 LIVELLI,** composto da: soggiorno, **CUCINA,** loggia coperta, dis. notte, bagno, **2 MATRIMONIALI,** balcone, **MANSARDA con BAGNO.** Garage e 2 cantine.

€ 255.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 059 7470193

Maranello (rif. M-450)
App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con risc. a pavimento a **RISPARMIO ENERGETICO** comp. da soggiorno e **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, cabina armadi, ripostiglio, **AMPIO BAGNO** c/lav, 2 balconi, garage e posto auto.

€ 152.000

Maranello (rif. M-401)
In zona residenziale, **APP.TO RISTRUTTURATO** al **2°P** con ingresso, cucina separata, soggiorno con balcone, dis., **2 CAMERE DOPPIE**, ripostiglio e bagno. **AMPIO GARAGE. CONTESTO FACCIAVISTA.**

€ 138.000

Maranello (rif. M-32)
In **CONTESTO SEMINUOVO** app.to con soggiorno e **ANGOLO COTTURA SEPARABILE,** balcone**, 2 CAMERE,** bagno e **GARAGE DOPPIO** a piano seminterrato. **FACCIAVISTA.**

€ 129.000

MUTUO di € 125.000 in 30 anni RATA € 481,00

Maranello (rif. M-47)
In contesto di **6 UNITA'** di **APP.TO** al **1°PIANO** con ingresso su soggiorno angolo cottura, ripostiglio, balcone, dis. notte, 1 **MATRIMONIALE,** bagno e **GARAGE DOPPIO** a piano terra. **INFERRIATE. SEMINUOVO.**

€ 98.000

MUTUO di € 95.000 in 30 anni RATA € 365,00

Maranello (rif. M-36)
In scala di sole **2 UNITA'**, app.to **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** con ingresso su sala e balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE** da letto e bagno. A piano **TERRA**, **TAVERNA** c/finestra, cantina e **AMPIO GARAGE**.

€ 158.000

Maranello Fraz. (rif. M-22)
In piccolo contesto da 6 unità, disp di app.to al **2° PIANO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 balconi, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **AMPIO GARAGE.** Ampia area condominiale recintata.
FACCIAVISTA.

€ 140.000 tratt.

Maranello (rif. M-52)
In zona residenziale, **RECENTE APP.TO** al **2°P** con ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con **CAMINO** e balcone, **CUCINA SEP.**,dis., **2 CAMERE** e bagno. **GARAGE DOPPIO. CONTESTO FACCIAVISTA.**

€ 148.000

Maranello lim. (rif. M-400)
In contesto del **2003**, disponiamo di **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** al primo e ultimo piano con ingresso su soggiorno con camino, **TERRAZZO, CUCINA ABITABILE,** dis. notte, **2 CAMERE** e bagno. Garage e **AMPIO VERDE PRIVATO.**

€ 175.000

MARANELLO

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it

Maranello (rif. M-457/A3)
NUOVO APP.TO INDIPENDENTE con **GIARDINO** di proprietà, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**. Garage incluso. In scala da **9 UNITA'** in **CLASSE B**.
ZONA CENTRALISSIMA.
PRONTA CONSEGNA!

€ 280.000

Maranello (rif. M-48)
In piccola palazzina da **6 UNITÀ** di **RECENTISSIMA COSTRUZIONE** app.to con **GIARDINO** composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO**. Bellissime finiture extra-capitolato!

€ 200.000

Maranello
(rif. M-457/A5)
In elegante contesto a **2 PASSI DAL CENTRO,** disp. di **NUOVO APP.TO PRONTA CONSEGNA**, soggiorno con angolo cottura, balcone, dis, **2 CAMERE** e **2 BAGNI.** Garage a scelta a scelta su varie dimensioni. **CLASSE B. ANTISISMICA.**

€ 168.000

Castelvetro (rif. M-46)
In **CONTESTO SEMINUOVO** da sole **2 UNITÀ** di app.to al **1° ED ULTIMO PIANO** con soggiorno con angolo cottura di **OLTRE 30 MQ**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. 3 posti auto di proprietà. **ZONA VERDE.**

€ 160.000

Maranello Fraz.
(rif. M-484)
In contesto **SEMINUOVO,** app.to su **2 LIVELLI** con **TERRAZZO** comp. da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone, **AMPIO VANO** mansardato e **TERRAZZO DI 30 MQ,** posto auto e **GARAGE**. Possibilità arredamento.

€ 155.000

Maranello (rif. M-30)
In zona **GRAZIOSI**, app. to composto da ingresso, **SALA** con balcone, cucina, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno; **MANSARDA ABITABILE** e **TERRAZZO** di **85 mq**. **AMPIE METRATURE. BEN TENUTO.**

€ 158.000

Maranello Fraz. (rif. M-29)
A 3 km dal **CENTRO di MARANELLO**, disponiamo di **APP.TO** al **1°P** con ingresso **INDIPENDENTE** e comp. da ingresso, soggiorno, balcone, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE** da letto, bagno, soffitta, cantina e piccolo garage.

€ 63.000 tratt.
MUTUO di € 60.000
in 30 anni RATA € 231,00

Maranello Fraz. (rif. M-50)
In strada chiusa, disponiamo di **APP.TO INDIP.TE** a PT con ingresso su angolo cottura con **TRAVI IN LEGNO A VISTA**, dis, notte, **MATRIMONIALE** e bagno **RISTRUTTURATO. NO SPESE CONDOMINIALI.**

€ 98.000 tratt.
MUTUO di € 85.000
in 30 anni RATA € 327,00

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 944582

Maranello Fraz.
(rif. M-438)
VILLETTA SEMINUOVA composta da **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE**, **TERRAZZINO** e **GIARDINO** di proprietà, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **MANSARDA ABITABILE** e ampio garage con cantina.

€ 345.000

Maranello (rif. M-18)
In **SPLENDIDA ZONA** vendiamo villetta di testa su due livelli più servizi, **AMPIA ZONA GIORNO** con cucina separata, **TERRAZZO**, **3 CAMERE**, 3 bagni, **TAVERNA**, lavanderia e **GARAGE DOPPIO. PISCINA ESTERNA. ZONA LUCCHINA.**

€ 490.000.

Maranello Fraz. (rif. M-426/C)
In **NUOVO** contesto di sole **5 UNITA'** disp. di **ATTICO** con **2 TERRAZZI, 3 CAMERE, 2 BAGNI e DOPPIO GARAGE. CLASSE ENERGETICA B, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, CAPPOTTO ESTERNO. CONSEGNA IN 2 MESI.**

€ 330.000

Maranello Fraz. (rif. M-372)
Nuove **VILLETTE A SCHIERA**, anche di testa, in **ZONA RESIDENZIALE**. **3 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e possibilità **MANSARDA**. Possibilità di personalizzazione. Classe energetica B. Antisismica.

€ 347.000

Maranello Fraz.
(rif. M-497)
Disponiamo di **VILLETTA A SCHIERA** in contesto anni '90 con ampia **SALA** e **CUCINA AB.** con accesso al giardino, veranda, 2 bagni, **3 CAMERE** da letto e 2 balconi. Soffitta sfruttabile come stanza degli ospiti. **BEN TENUTA.**

€ 285.000

Maranello (rif. M-12)
In strada chiusa in **ZONA CENTRALE** e di sicuro interesse, disp. di **TERRENO** con fabbricato. **IDEALE PER VILLA/CASA SINGOLA** anche con 3 unità abitative. Poss. di costruire fabbricato in legno in **CLASSE A+.**

Info in Ufficio

Maranello (rif. M-42)
Al **SECONDO** e **ULTIMO PIANO** disponiamo di appartamento con ingresso su **SALA** con camino, **CUCINA,** 2 balconi, dis.notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**; **AMPIO GARAGE** e cantina di **OLTRE 50 mq**.

€ 185.000

Castelvetro (rif. M-54)
Porzione di casa **INDIPENDENTE**, comp. da ingresso, **CUCINA ABITABILE, AMPIO SALA** con camino, bagno, **3 CAMERE**, ed al piano sup. **MANSARDA SFRUTTABILE** come bilocale. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 230.000 tratt.

Agenzia Immobiliare

€UROCASA

GROUP

RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO PROPRIO ORGANICO

GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI,
DINAMICI, INTRAPRENDENTI,
AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA

INVIARE IL CURRICULUM A:
fiorano@eurocasagroup.it

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.

- **Studio**
- **Progettazione**
- **Costruzione**
- **Restauri edili**
- **Ristrutturazioni**
  appartamenti, uffici, abitazioni
  chiavi in mano

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.

42100 **Reggio Emilia** (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it