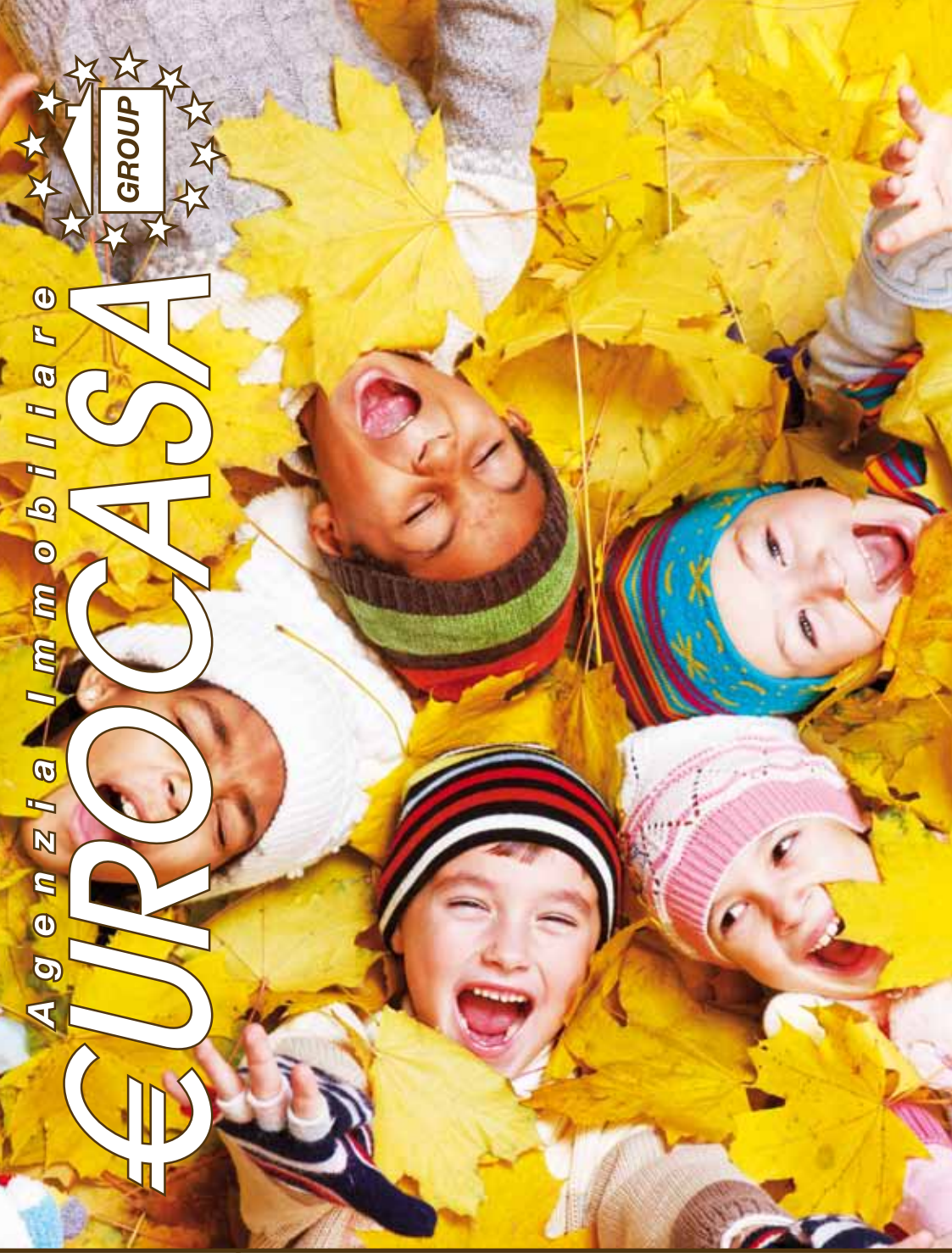

NOVEMBRE 2014

www.eurocasagroup.it

Anno 15 - numero 10

EUROCASA TI PROPONE

Ristrutturazione con soli 10.000 euro

di un immobile di 80 mq. cucina, bagno, impianti e rivestimenti*

*preventivo variabile in base alle finiture.

Spezzano (rif. F-397)
ZONA FIUMI TRILOCALE composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE,** bagno, balcone e **AUTO-RIMESSA.**
LIBERO da SUBITO.

€ 89.000

MUTUO 100% di € 89.000 in 30 anni RATA € 365,00

Spezzano (rif. F-407)
In **ZONA VERDE e TRANQUILLA** prop. **APPARTAMENTO** con soggiorno, **CUCINA ABIT.,** dis.notte, **2 MATRIMONIALI,** balcone, **AMPIO TERRAZZO e GARAGE. PRONTA CONSEGNA !!!**

€ 115.000

MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 472,00

Fiorano (rif. F-341)
OTTIMO INVESTIMENTO – In **GRAZIOSO CONTESTO** prop. **APPARTAMENTO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO,** dis.notte, **2 CAMERE,** bagno, balcone e soffitta.

€ 68.000

MUTUO 100% di € 68.000 in 30 anni RATA € 279,00

Fiorano (rif. F-410)
In **PALAZZINA F/V di SOLE 7 UNITA'** prop. **AMPIO QUADRILOCALE** con ingresso**,** soggiorno**, CUCINA ABITABILE,** dis., **3 CAMERE,** bagno, 2 balconi, cantina, soffitta e **GARAGE.**

€ 115.000

MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 472,00

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 911618

Spezzano (rif. F-16/GV)
In **MERAVIGLIOSA POSIZIONE COLLINARE** prop. **VILLETTA di TESTA di NUOVA COSTRUZIONE** a **ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO** con sala, **CUCINA ABIT., 3 CAMERE, 2 BAGNI,** balcone, **TAVERNA,** cantina, **GARAGE** e **AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'.**

€ 380.000

Fiorano (rif. F-268)
Proponiamo in **VENDITA PORZIONE di CASA RISTRUTTURATA** comp. da: ingresso, **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA ABIT., 2 MATRIMONIALI, (POSSIBILITA' 3°CAMERA),** bagno, balcone, soffitta, **TAVERNA, GARAGE, POSTO AUTO COPERTO e GIARDINO di PROPRIETA'.**

€ 190.000

Spezzano (rif. F-16/S)
Es. A7 – In **CONTESTO NUOVO e DOTATO delle PIU' MODERNE TECNOLOGIE** prop. **SPLENDIDO APP.TO** all'**ULTIMO PIANO** con **AMPIO TERRAZZO di 70 MQ** comp. da: sala, **CUCINA ABIT., 2 CAMERE, 2 BAGNI, GARAGE. CLASSE ENERGETICA "A". PREZZO INTERESSANTE.**

Info in Agenzia

Fiorano (rif. F-371)
In **QUARTIERE RICERCATO** prop. **SPLENDIDA PORZIONE di CASA** con **FINITURE** di **PREGIO** e comp. da: **SALONE, CUCINA ABIT.** e bagno; **P.1°: 3 CAMERE,** bagno e balcone; all'ultimo piano **MANSARDA di 70 MQ. GARAGE DOPPIO, TAVERNA e GIARDINO di PROPRIETA'. COSTRUZIONE RECENTE !!!**

€ 455.000

Spezzano (rif. F-16/V)
Es. B6 – In **NUOVO CONTESTO RESIDENZIALE** prop. **ELEGANTE APP. TO** con soggiorno angolo cottura**,** dis., **CAMERA MATRIMONIALE, 2 SINGOLE,** bagno, 2 balconi e **GARAGE. DISPONIBILE da SUBITO!!! CLASSE ENERGETICA"B".**

€ 195.000

Spezzano (rif. F-16/R)
Ai PIEDI della RISERVA NATUARALE prop. **INDIPENDENTE di NUOVA COSTRUZIONE** con **SOGGIORNO-COTTURA di 30 MQ**, dis., **2 CAMERE,** bagno, **GIARDINO** di **PROPRIETA', GARAGE** e **POSTO AUTO. RECUPERO DECENNALE di OLTRE € 40.000. PRONTA CONSEGNA !!!**

€ 230.000

Fiorano (rif. F-310)
In **OTTIMA POSIZIONE** con **VISTA PANORAMICA** prop. **VILLA SINGOLA** su **LOTTO di 1.000 MQ** comp. da: a P. Semi-Interrato: **GARAGE TRIPLO**, cantina, bagno, rip. e **TAVERNA;** a P.T. **SPAZIOSO BILOCALE** e app.to con sala, **CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e **2 PORTICI;** al 1°P. app.to con **SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e **TERRAZZO.**

Info in Agenzia

Fiorano (rif. F-374)
In **BEL QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **VILLETTA di TESTA, RISTRUTTURATA nel 2009** e comp. da: p.rialzato: soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, bagno, portico e balcone; al p.superiore: **3 CAMERE,** bagno e balcone, p.semi-inter.: **GARAGE DOPPIO**, cantina e lavanderia. **AMPIA AREA CORTILIVA di PROPRIETA' e GIARDINO**.

€ 320.000

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it

Spezzano (rif. F-395)
In **STRADA CHIUSA** prop. **APP.TO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABIT.,** dis. notte, **3 CAMERE,** bagno, balcone e **GARAGE. CONTESTO BEN TENUTO e CON SPESE CONDOMINIALI MINIME.**

€ 155.000

Spezzano (rif. F-408)
A **POCHI PASSI** dalla **NUOVA PIAZZA** disp. di **MINI-APP.TO** comp. da: soggiorno-cottura, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e **SPLENDIDO TERRAZZO. COSTRUZIONE RECENTE.**

€ 120.000
MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni
RATA € 493,00

Fiorano (rif. F-386)
In **PALAZZINA degli ANNI '90** proponiamo **APPARTAMENTO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE,** bagno, balcone e **BOX AUTO. POSIZIONE CENTRALE.**

€ 145.000
MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni
RATA € 595,00

Fiorano (rif. F-352)
Nel **CENTRO STORICO del PAESE** prop. **AMPIA PORZIONE di CASA DA SISTEMARE** con **la POSSIBILITA' di REALIZZARE 2 UNITA' ABITATIVE TRA LORO INDIPENDENTI.**

€ 100.000
MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni
RATA € 415,00

Spezzano (rif. F-199)
ZONA POSTA – Disponiamo di **AMPIO APP. TO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con ingresso, **SPAZIOSA ZONA GIORNO** con **CUCINA A VISTA**, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** balcone, soffitta, cantina e **GARAGE**. **IDEALE PER FAMIGLE NUMEROSE.**

€ 155.000

Spezzano (rif. F-393)
ZONA FIUMI – Prop. **APP.TO RISTRUTTURATO** con soggiorno, **CUCINA ABIT.,** dis.notte, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI,** balcone e **GARAGE. PRONTA CONSEGNA!!!**

€ 120.000
MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni
RATA € 493,00

Fiorano (rif. F-264)
In **PALAZZINA SERVITA** di **ASCENSORE** prop. **MINI-APP.TO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE,** bagno, **AMPIO BALCONE,** soffitta e **BOX AUTO. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 80.000
MUTUO 100% di € 80.000 in 30 anni RATA € 328,00

Fiorano (rif. F-331)
In **ZONA RICERCATA** prop. **AMPIA VILLETTA di CENTRO** con al p.terra: **GARAGE TRIPLO,** lavanderia e **CORTILE di PROPRIETA'**; al p. rialzato: **SALONE** con **CAMINO, CUCINA ABIT.,** bagno e **GIARDINO;** al p.1°: **3 CAMERE** e bagno. Al p.superiore **AMPIA MANDARDA** dove è possibile ricavare **ULTERIORI 2 CAMERE.**

€ 290.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 911618

Speciale Cantiere Sassuolo

In bella zona residenziale prenotiamo appartamenti di nuova costruzione in classe B

ALTO RISPARMIO ENERGETICO

Prezzo al metro quadro

€ 1.690,00

VARIE TIPOLOGIE totalmente personalizzabili!

Es.C2
INDIPENDENTE CON GIARDINO con 3 camere, 2 bagni e doppio garage.

€ 216.937

Es.C5
Appartamento con **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura e **TERRAZZINO ABITABILE**, 2 camere, rip., bagno e garage.

€ 182.469

Es.C14
ATTICO con grande soggiorno **CON TERRAZZO**, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e doppio garage.

€ 290.131

Per Info tel. 0536 981265

Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

SASSUOLO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

Sassuolo (rif. S-325)
In centro al paese **PORZIONE DI CASA** dispone di **APPARTAMENTO al PIANO TERRA** comp. da: soggiorno, cucina, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e cortile privato.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.
€ 150.000

Sassuolo (rif. S-339)
In **PICCOLA PALAZZINA** pietravista **ZONA PONTENUOVO** appartamento all'ultimo piano comp. da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, cucina separata, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.
€ 155.000

Sassuolo (rif. S-266)
In ottima zona centrale **APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE** comp. da: soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE** e bagno. **GARAGE E SERVIZI** al piano terra.
RISTRUTTURATO.
€ 240.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-343)
In zona **ROMETTA** appartamento al **PIANO RIALZATO** comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **2 CAMERE** e bagno. **CANTINA E GARAGE.**
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.
€ 120.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-349)
In **CENTRO** al paese appartamento comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, soffitta e cantina.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.
€ 80.000
MUTUO 100% di € 80.000
in 30 anni RATA € 328,00

Sassuolo (rif. S-340)
In **PICCOLA PALAZZINA** app.to al piano terra con **POSSIBILITA' DI INDIPENDENZA** comp. da: **GRANDE SOGGIORNO** con angolo cottura, **2 MATRIMONIALI**, bagno, 2 cantine, 2 soffitte e garage coperto. **ZONA PARCO.**
€ 80.000
MUTUO 100% di € 80.000
in 30 anni RATA € 328,00

Sassuolo (rif. S-351)
In palazzina pietravista appartamento comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, studio, **2 BAGNI** e garage.
PARCO DUCALE.
€ 155.000

Sassuolo (rif. S-327)
VILLA A SCHIERA di **TESTA** comp. da: ampio **SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni; collegata **TAVERNA** con bagno fuoriterra. Garage e **GRANDE AREA PRIVATA**.
SEMINUOVA.
€ 300.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 981265

Sassuolo (rif. S-336)
In splendida zona a due passi dal centro **CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** composta da appartamento al 1°P. ed eventuale appartamento totalmente indipendente al piano terra con servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI. OTTIME FINITURE.**

€ 420.000

Sassuolo (rif. S-301)
In contesto **SEMINUOVO di 2 UNITA'** appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO** e cucina separabile, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere e bagno. **MANSARDA ABITABILE** con bagno. Doppio garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 230.000

Sassuolo (rif. S-307)
VILLA A SCHIERA comp. da: ampio soggiorno su giardino privato, cucina abitabile, **3 CAMERE**, 2 bagni, **TAVERNA** con lavanderia e garage. **SEMINUOVA con OTTIME FINITURE. POSSIBILITA' DI PERMUTA.**

€ 280.000

Sassuolo (rif. S-292)
In palazzina pietravista appartamento al **1° PIANO** comp. da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 1 camera matrimoniale, 1 studio, bagno e **GARAGE DOPPIO. TERRAZZO ABITABILE.**

€ 80.000

Sassuolo (rif. S-305)
In palazzina di sole 3 unità **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno con **CAMINO**, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 2bagni, garage e **GIARDINO**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 165.000

Sassuolo (rif. S-355)
In **PICCOLA PALAZZINA** appartamento al **2°PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, balcone, **2 CAMERE**, bagno, cantina e soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 85.000 tratt.

Sassuolo (rif. S-353)
In pieno centro sulla **PIAZZA PRINCIPALE** appartamento da ristrutturare comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. **POSSIBILITÀ DI SECONDA CAMERA. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 57.000 tratt.

MUTUO 100% di € 57.000 in 30 anni RATA € 234,00

Sassuolo (rif. S-356)
ZONA PARCO - In casa di **SOLE 2 UNITA'** appartamento comp. da: ingresso, soggiorno, cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE.**
AREA CORTILIVA PRIVATA.

€ 170.000 tratt.

CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it

Castellarano (rif. A-85)
Nella **ZONA PIU' BELLA DI CASTELLARANO** disp. di **PORZIONE DI CASA** con ampia **AREA ESTERNA DI PROPRIETA'** comp. da **2 APP.TI INDIPENDENTI DI 170 MQ** l'uno, **2 GARAGES** ed ulteriori 170 mq di servizi al piano seminterrato. **OGGETTO UNICO!**
€ 400.000 tratt.

Ca de Fii (rif. A-189)
RECENTISSIMO 2 LIVELLI composto da soggiorno angolo cottura, **2 BAGNI, 3 CAMERE,** loggia , **AMPIO TERRAZZO** e doppio garage. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**.
Libero a breve.
€ 180.000 tratt.

Tressano (rif. A-191)
In **STRADA CHIUSA** disp. di app.to a piano comodo comp. da **SOGGIORNO ANGOLO COTTURA CON BALCONE,** disimpegno notte arredabile, **2 CAMERE,** bagno, cantina **GARAGE** e posto auto. **RECENTE COSTRUZIONE!**
€ 138.000 tratt.
MUTUO 100% di € 138.000 in 30 anni RATA € 567,00

Castellarano (rif. A-86)
In **ZONA ASILI** disponiamo di appartamento **CON GIARDINO,** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, LOGGIA,** bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI,** cantina e **GARAGE.**
CONTESTO DEL 2005.
€ 210.000 tratt.

Roteglia (rif. A-231)
In **STRADA CHIUSA** disponiamo di **VILLETTINA CENTRALE** con **GIARDINO** di proprietà, disposta su 3 livelli. Spazi interni e **FINITURE DA PERSONALIZZARE. OTTIMO PREZZO!**
€ 120.000
MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 493,00

Roteglia (rif. A-235)
In **CONTESTO FACCIAVISTA,** appartamento composto da ampia zona giorno con cucina vista, **BALCONE , 3 CAMERE,** bagno, lavanderia, **AMPIO TERRAZZO VERANDATO** e doppio garage. **DA VEDERE!**
Info in Ufficio

Ca De Fii (rif. A-185)
In **PICCOLO CONTESTO,** appartamento dagli **AMPI SPAZI** composto da soggiorno, **BALCONE, CUCINA ABITABILE DI 20 MQ, 2 CAMERE MATRIMONIALI,** bagno, cantina, soffitta ed ampio garage. **RISTRUTTURATO.**
(Possibilità di 3° camera)
€ 155.000

Castellarano (rif. A-84)
In **ESCLUSIVO BORGO** disponiamo di appartamento dalle ampie metrature composto da soggiorno, **CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, SPLENDIDO GIARDINO** e garage. **Dotato di finiture lussuose, con ascensore privato. OGGETTO UNICO.**
Info in Ufficio

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 981265

Salvaterra (rif. G-350)
In **SPLENDIDA POSIZIONE** disponiamo di appartamento al piano rialzato composto da soggiorno angolo cottura con **CAMINO, TERRAZZO ABITABILE, 2 CAMERE AMPIE,** bagno, cantina e **GARAGE. OCCASIONE!**

€ 110.000

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA € 451,00

Dinazzano (rif. G-341)
In **SPLENDIDO CONTESTO, INDIPENDENTE** con **AMPIA AREA CORTILIVA PRIVATA** composto da **ZONA GIORNO DI 30 MQ**, bagno, **2 CAMERE** e garage. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO** e **OTTIME FINITURE.**

€ 155.000

Salvaterra (rif. G-351)
Appartamento con **AMPIE METRATURE** composto da **SALONE DI OLTRE 30 MQ, CUCINA ABITABILE**, 2 balconi, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI,** cantina e **2 GARAGES. DA VEDERE!**

€ 130.000

MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 534,00

Salvaterra (rif. G-353)
In **ZONA TRANQUILLA** disponiamo di **PORZIONE DI CASA** con circa **3000 MQ DI TERRENO** composta da **2 BILOCALI** con cantina, soffitta e **2 GARAGES.**
DA RISTRUTTURARE.

€ 140.000

Casalgrande (rif. G-320)
In **CONTESTO DI SOLE 5 UNITA', SENZA SPESE CONDOMINIALI,** appartamento composto da soggiorno angolo cottura con balcone, disimpegno notte con armadio a muro, **2 CAMERE,** bagno e **GARAGE. OTTIMA POSIZIONE!**

€ 125.000

MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni RATA € 513,00

Veggia (rif. G-246)
In **STRADA CHUSA,** appartamento composto da soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA, 3 CAMERE,** bagno, 2 cantine e 2 posti auto.
RISTRUTTURATO.

€ 130.000

Casalgrande (rif. G-338)
In **PICCOLO CONTESTO**, splendido appartamento dagli ampi spazi composto da soggiorno con **CUCINA SEPARABILE,** bagno, **2 BALCONI, 3 CAMERE,** ampio garage ed orto assegnato. **FINEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 169.000 tratt.

Salvaterra (rif. G-303)
In **RECENTE CONTESTO** appartamento su **DUE LIVELLI** composto da salotto, **CUCINA, 2 BAGNI, 3 CAMERE E GARAGE.**
OTTIMO QUARTIRE RESIDENZIALE.

€ 135.000

Artestampa fioranese
since 1981
grafica e comunicazione

www.artestampafioranese.com

MAGIC & COLORS ON WHITE

fiorano modenese (mo) italia
via collegio vecchio, 41
tel. **0536 830023**
info@artestampafioranese.com

GRAFICA
- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA
- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

"Il computer non è una macchina intelligente che aiuta le persone stupide, anzi, è una macchina stupida che funziona solo nelle mani delle persone intelligenti."
CIT. U.E.

illustrator
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT - WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT

Formigine (rif. R-507)
In **PIENO CENTRO STORICO, PORZIONE DI CASA** con al P.T. 108 mq di verde privato, ingresso, **TAVERNA** e bagno; al P.1° **CUCINA,** soggiorno, pranzo, studio e bagno; **al P.2° 3 CAMERE, 2 BAGNI** e cabina armadi. **PROSSIMA REALIZZAZIONE**, di **ALTO PREGIO.**

Tratt. Ris.

Formigine (rif. R-503)
PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE con **P.T.:** ingresso, taverna, **DOPPIO GARAGE**, bagno, ampia area cortiliva; **P.1°**: soggiorno con camino, sala da pranzo, cucinotto, **3 CAMERE,** 2 bagni; P.2°: **MANSARDA CON BAGNO. TENUTA OTTIMAMENTE.**

€ 310.000

Formigine (rif. R-516)
Appartamento di **RECENTE COSTRUZIONE** su **2 LIVELLI** con ingresso su **SOGG** con **COTTURA**, balcone, bagno, **1 MATRIMONIALE, MANSARDA** con camera e **BAGNO,** soffitta ad uso lavanderia, **GARAGE** e **CANTINA. BEN TENUTO, OTTIMO CONTESTO**.

€ 180.000

Formigine (rif. R-518)
ZONA PARCO - VILLETTA A SCHIERA con soggiorno, **AMPIA CUCINA AB.**, 4 bagni, 3 camere, **MANSARDA, TAVERA**, doppio garage e giardino.
OTTIMAMENTE TENUTA.

€ 380.000

Formigine (rif. R-485)
Comodo al **CENTRO,** in **PICCOLO CONTESTO**, appartamento sito al 2° ed ultimo piano con/asc, su **2 LIVELLI,** composto da: soggiorno, **CUCINA,** loggia coperta, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI,** balcone, **MANSARDA con BAGNO.** Garage e 2 cantine.

€ 255.000

Formigine (rif. R-504)
ZONA PISCINA - In **OTTIMO** contesto appartamento con ingresso **INDIPENDENTE**, al piano terra con **GIARDINO** privato con 2 portici, soggiorno, cucina, dis.notte, 2 bagni, **2 CAMERE** da letto e **GARAGE.**

€ 290.000

Formigine (rif. R-517)
In piccolo contesto, con **INGRESSO DI SOLI 2 APPARTAMENTI,** proponiamo app.to su **2 LIVELLI**, con **SOGG. COTTURA**, 2 balc, bagno, camera; al piano superiore **2 CAMERE MANSARDATE**, bagno lavanderia; garage e posto auto. **COMPLETO DI ARREDO.**

€ 210.000

Formigine (rif. R-363)
In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI** ognuno con ingresso, soggiorno, **CUCINA, 3 CAMERE**, bagno, soffitta con collegamento dal 2° piano. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 300.000

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • formigine@eurocasagroup.it

Formigine (rif. R-519)
COMODO AL CENTRO appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI** e al piano terra **CANTINA** e **GARAGE**. Ampio **GIARDINO condominiale**.

€ 180.000

Formigine (rif. R-510)
VILLA A SCHIERA di **TESTA** con giardino su 3 lati, disposta su 4 livelli con soggiorno, **CUCINA** abitabile, **4 BAGNI**, 3 balconi, 3 camere, **STANZA ARMADI**, mansarda con **TERRAZZO**, garage e **TAVERNA.** Ampia metratura con poss.tà di ricavare **MINI**.

Info in ufficio

Formigine (rif. R-480)
In **PROSSIMITA' DEL CENTRO,** appartamento al **1°P**. con ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e **GARAGE TRIPLO**.

€ 135.000
MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 554,00

Formigine
(rif. R-477)
Appartamento su **DUE LIVELLI,** con **AMPIO** soggiorno cottura, 2 camere, **2 BAGNI** e garage. **FINITURE EXTRA CAPITOLATO.**

€ 250.000

Formigine (rif. R-514)
VICINANZA CENTRO app.to al **1°PIANO** con ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **BALCONE**, cantina, soffitta e garage.

€ 135.000
MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni RATA € 554,00

Formigine (rif. R-512)
In zona verde **VILLETTA SINGOLA** di recente costruzione con ampio giardino privato ben curato, disp. su **2 LIVELLI** con al piano terra ampio **PORTICO, SOGGIORNO CON CAMINO**, cucina abitabile, **BAGNO**, al piano superiore **2 MATRIMONIALI** e bagno. Garage doppio. **OTTIME RIFINITURE.**

Info in uff

Formigine (rif. R-499)
In zona residenziale di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to al **2° P**. con ingresso in soggiorno cottura, **LOGGIA COPERTA,** 1 matrimoniale, mezza camera e **DOPPIO GARAGE. ARIA CONDIZIONATA, ZANZARIERE,** consegna breve.

€ 155.000

Formigine (rif. R-482)
In borgo elegante **APPARTAMENTO DA INVESTIMENTO GIA' A REDDITO** con ingresso in soggiorno cottura, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e posto auto privato. **TRAVI A VISTA, ARREDATO.** Ottimo per investimento.

€ 128.000
MUTUO 100% di € 128.000 in 30 anni RATA € 525,00

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 059 7470193

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it

Casinalbo (rif. R-456)
VILLETTA A SCHIERA DI TESTA, disposta su due livelli con soggiorno, cucina, 2 bagni, **3 CAMERE**, garage e **GIARDINO** privato su **TRE LATI. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 280.000 tratt.

Corlo (rif. R-511)
In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE,** luminoso **ATTICO** con ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura e **CAMINO**, terrazza, bagno, 1 matrimoniale, 1 singola e garage.

€ 200.000

Magreta (rif. R-515)
MINI APP.TO di **RECENTE COSTRUZIONE** e **COMPLETAMENTE ARREDATO** composto da: ingresso in soggiorno cottura, **BALCONE**, bagno, 1 matrimoniale e **GARAGE.**

€ 99.000
MUTUO 100% di € 99.000 in 30 anni
RATA € 406,00

Casinalbo (rif. R-466)
In **CASA SINGOLA**, app.to al **2°** e **ULTIMO** piano con ingresso, cucina abitabile, **SALA,** 2 balconi, **3 CAMERE**, 2 bagni, ampia soffitta, cantina, lavanderia e **DOPPIO GARAGE.** Area privata all'interno del cortile**.**

€ 260.000

Corlo (rif. R-497)
In palazzina **F/V** appartamento al **1° P.** con ingresso in **SOGGIORNO, CICINOTTO**, balcone, bagno, **MATRIMONIALE**, mezza camera e garage. **POCHE SPESE CONDOMINIALI; IN PARTE ARREDATO.**

€ 179.000

Formigine (rif. R-408)
In **ZONA PISCINE**, villa a schiera su **PIU' LIVELLI** con soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 bagni, **4 CAMERE**, cantina, ampio garage e giardinetto privato. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 270.000

Formigine (rif. R-405)
COMODO AL CENTRO app.to all'ultimo piano con ingresso **CUCINA, TINELLO**, sala, bagno, **3 BALCONI, 2 MATRIMONIALI** e garage. **RISTRUTTURATO!**

€ 128.000
MUTUO 100% di € 128.000 in 30 anni
RATA € 525,00

Formigine (rif. R-391)
In piccola palazzina di **SOLE 6 UNITA',** app. to con ingresso**, SOGGIORNO CON CAMINO,** cucina, balcone, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e **GARAGE.**

€ 150.000

MARANELLO

via Claudia, 140 • maranello@eurocasagroup.it

Maranello
(rif. M-387/L)
In zona di sicuro interesse **APPARTAMENTO NUOVO IN FASE ULTIMAZIONE** con **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO**, sala e **ANG. COTTURA SEPARATO**. **GARAGE INCLUSO**. **RISC. A PAVIMENTO E CAPPOTTO TERMICO.**

€ 195.000

Maranello
(rif. M-457/A)
Ultimo appartamento con ingresso su sala, ampio balcone, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**. Garage incluso. **CONTESTO NUOVO** in **CLASSE B**. **ZONA CENTRALISSIMA**. **PRONTA CONSEGNA!**

€ 215.000

Maranello (rif. M-32)
In **CONTESTO SEMINUOVO** disponiamo di app.to con soggiorno e **ANGOLO COTTURA SEPARABILE,** balcone**, 2 CAMERE,** bagno e **GARAGE DOPPIO** a piano seminterrato. **FACCIAVISTA.**

€ 148.000

Maranello (rif. M-450)
App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con risc. a pavimento a **RISPARMIO ENERGETICO** comp. da soggiorno e **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, cabina armadi, ripostiglio, **AMPIO BAGNO** c/lav, 2 balconi, garage e posto auto.

€ 158.000

Maranello centro
(rif. M-485)
App.to al 2° piano **C/ASC**, con ingr., **SOGGIORNO** con terrazzino, **CUCINA AB.,** dis., **2 MATRIMONIALI**, bagno, rip. e garage. Poss. di ristrutturazione compresa nel prezzo. **ZONA TRANQUILLA.**

€ 149.000

MUTUO 100% di € 149.000
in 30 anni RATA € 612,00

Maranello (rif. M-401)
In zona residenziale, **APP.TO RISTRUTTURATO** al **2°P** con ingresso, cucina separata, soggiorno con balcone, dis., **2 CAMERE DOPPIE**, ripostiglio e bagno. **AMPIO GARAGE. CONTESTO FACCIAVISTA.**

€ 148.000 tratt.

Maranello (rif. M-28)
In strada chiusa, **AMPIO APPARTAMENTO** a piano **RIALZATO** e composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA** abitabile, disimpegno notte, **3 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI** e **GARAGE**.
ZONA CENTRALE.
LIBERO SUBITO.

€ 150.000

Maranello Fraz.
(rif. M-429)
PORZIONE DI CASA con app.to al 2° e ult. piano con ingr. **INDIP.**, **AMPIA SALA** con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, **TERRAZZINO**, dis, **3 CAMERE**, bagno e ult. balcone. **GARAGE** al PT con lav. ed **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

€ 198.000 tratt.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

tel. 0536 944582

Maranello (rif. M-18)
In **SPLENDIDA ZONA** vendiamo villetta di testa su due livelli più servizi, **AMPIA ZONA GIORNO** con cucina separata, **TERRAZZO**, **3 CAMERE**, 3 bagni, **TAVERNA**, lavanderia e **GARAGE DOPPIO. PISCINA ESTERNA. ZONA LUCCHINA.**

€ 490.000

Maranello (rif. M-27)
In zona tranquilla e di sicuro interesse, disponiamo di **VILLA SINGOLA** con **2 UNITÀ ABITATIVE** completamente indipendenti e con la poss. di realizzarne una terza. Ampio lotto di terreno e servizi a piano terra di oltre 90 mq.

Info in uff.

Maranello (rif. M-498)
In contesto di **SOLE 4 UNITÀ** disponiamo di app.to composto da**: SOGGIORNO CON CAMINO**, sala da pranzo, cucina, **3 CAMERE, 3 BAGNI,** balcone, **TERRAZZINO COPERTO** e garage doppio.

Info in uff.

Maranello (rif. M-23)
App.to in contesto di **SOLE 3 UNITA'**, ingresso, **CUCINA ABITABILE, AMPIA SALA** con **CAMINO**, balcone, **3 CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI,** balcone; a **PT, AREA VERDE** di proprietà, **AMPIO GARAGE,** lavanderia e cantina/ **TAVERNA.**

€ 160.000

Maranello (rif. M-489)
In piccolo contesto anni '80, disp di app.to al **1° PIANO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA** separata, **BALCONE**, **2 CAMERE** da letto e bagno. Cantina e **GARAGE**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO**. **STRADA CHIUSA**.

€ 148.000 tratt.

MUTUO 100% di € 148.000 in 30 anni RATA € 608,00

Maranello Fraz. (rif. M-14)
In contesto **FACCIAVISTA** disp. di appartamento al **1° PIANO** con soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE** da letto, bagno, balcone, garage e posto auto. **SEMINUOVO. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 140.000

Castelvetro (rif. M-09)
In strada chiusa disp. di **INGRESSO INDIPENDENTE** con giardino, soggiorno e **CUC.TTO** separabile, **2 CAMERE** da letto, bagno e scala interna per **TAVERNA,** bagno e **GARAGE DOPPIO! RECENTE COSTRUZIONE!**

€ 145.000

Maranello Fraz. (rif. M-29)
A 3 km dal **CENTRO di MARANELLO**, disponiamo di **APP.TO** al **1°P** con ingresso **INDIPENDENTE** e comp. da ingresso, soggiorno, balcone, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE** da letto, bagno, soffitta, cantina e piccolo garage.

€ 68.000

MUTUO 100% di € 68.000 in 30 anni RATA € 279,00

Agenzia Immobiliare

€UROCASA

GROUP

RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO PROPRIO ORGANICO

GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI,
DINAMICI, INTRAPRENDENTI,
AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA

INVIARE IL CURRICULUM A:
fiorano@eurocasagroup.it

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.

- **Studio**
- **Progettazione**
- **Costruzione**
- **Restauri edili**
- **Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano**

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.

42100 **Reggio Emilia** (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013
fax: 0522 394016
e-mail: pmadivalisena@libero.it