



Agencia Immobiliare

# EUROCASA



Visita il nostro **NUOVO SITO**  
e seguici su **FACEBOOK**  
sulla pagina ufficiale  
**EUROCASA GROUP!**

**NOVEMBRE  
2015**

**[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)**

Anno 16 - numero 10



**Spezzano** (rif. F-432)  
**ZONA FIUMI** - In **BEL QUARTIERE** prop. **APP.TO RISTRUTTURATO NEL 2003**, sito al **P.RIALZATO** e comp. da: soggiorno-cottura, dis. notte, **MATRIMONIALE, SINGOLA**, bagno, rip., balcone, orto e **AMPIO GARAGE**.

€ 115.000  
**MUTUO 100% di € 115.000**  
**in 30 anni RATA € 442,00**



**Spezzano** (rif. F-16/GV)  
 In **MAGNIFICO CONTESTO COLLINARE** prenotiamo **VILLETTE di TESTA** a **ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO** ognuna comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, AMPIO GARAGE, TAVERNA**, lavanderia e **GIARDINO** su 2 lati. **CLASSE ENERGETICA "B"**.

**A partire da € 390.000**



**Fiorano Mod.** (rif. F-371)  
 Nelle **IMMEDIATE VICINANZE** del **CENTRO ELEGANTE PORZIONE** di **CASA** di **RECENTE COSTRUZIONE**: soggiorno, **CUCINA**, bagno, balcone e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**; al 1°p: **3 CAMERE** e bagno; all'ultimo p. **AMPIA MANSARDA** con bagno e **TERRAZZINO. TAVERNA**, bagno e **GARAGE DOPPIO. IMMOBILE DOTATO** di **SPLENDIDE FINITURE** a **PREZZO INTERESSANTE!** **Tratt. Ris.**



**Spezzano** (rif. F-457)  
 In **QUARTIERE RESIDENZIALE MOLTO RICERCATO** prop. **SOLUZIONE INDIPENDENTE** con **AMPIA ZONA GIORNO** di **30 MQ**, dis. notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, portico, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **OTTIME FINITURE.**

€ 220.000



**Ubersetto** (rif. F-424)  
 In **PALAZZINA F/V** prop. **APP.TO** con **ENTRATA INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, portico e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 138.000  
**MUTUO 100%**  
**di € 138.000 in 30 anni**  
**RATA € 530,00**



**Spezzano** (rif. F-464)  
 In **PICCOLA PALAZZINA** prop. **APP.TO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO (CON CONFORMITA')** comp. da: soggiorno con **CUCINA A VISTA**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. ZONA FIUMI.**

€ 135.000  
**MUTUO 100% di € 135.000**  
**in 30 anni RATA € 518,00**



**Spezzano** (rif. F-443)  
 In **BELLISSIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** **MINI-APP.TO** comp. da: soggiorno-cottura, dis. notte, **1 MATRIMONIALE**, bagno, **2 balconi** e **GARAGE. COSTRUZIONE** del 2005.

€ 105.000  
**MUTUO 100%**  
**di € 105.000 in 30 anni RATA € 404,00**



**Spezzano** (rif. F-455)  
 In **POSIZIONE COMODA A SCUOLE** e **CENTRO** prop. **TRILocale** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE. CONSEGNA A BREVE !!!**

€ 145.000



### Fiorano Mod. (rif. F-400)

In **BELLISSIMO QUARTIERE** ai **PIEDI** delle **COLLINE VILLETTA** di **CENTRO** di **OTTIMA METRATURA** con **SALA** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**; al p.2°: **3 CAMERE** e bagno; all'ultimo p. **MAN-SARDA** di **70 MQ. GARAGE TRIPLO** e **CORTILE** al p.terra.  
**€ 295.000**



### Spezzano (rif. F-459)

In **PICCOLO CONTESTO** prop. **TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. ZERO SPESE CONDOMINIALI. PRONTA CONSEGNA.**

**€ 100.000**

**MUTUO 100% di € 100.000**  
**in 30 anni RATA € 384,00**



### Spezzano (rif. F-289)

In **GRAZIOSA COSTRUZIONE** del **2005** prop. **APPARTAMENTO** sito al **1° e ULTIMO PIANO** con soggiorno angolo cottura, **MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZINO**, al **2° LIVELLO AMPIO OPEN SPACE** con bagno e **TERRAZZINO. GARAGE DOPPIO.**

**€ 200.000**



### Fiorano Mod. (rif. F-268)

In **CASA SINGOLA** proponiamo in **VENDITA APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** con ingresso, **SALONE** (possibilità **3° CAMERA**) con **CAMINO**, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta, **TAVERNA, GARAGE, POSTO AUTO** e **AREA CORTILIVA** di **PERTINENZA.**

**€ 168.000**



### Fiorano Mod. (rif. F-16/A)

In **QUARTIERE** di **RECENTE COSTRUZIONE** proponiamo **ELEGANTE APPARTAMENTO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** composto da: ingresso su **ZONA GIORNO** di **27 mq**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI, TERRAZZINO** e **GARAGE DOPPIO. CLASSE ENERGETICA "B".**

**€ 240.000**



### Spezzano (rif. F-465)

In **PICCOLO CONTESTO** di **SOLE 6 UNITA'** prop. **APP.TO** sito al **1° PIANO** comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO** nel '95.

**€ 140.000**



### Spezzano (rif. F-430)

**A POCHI MINUTI** dal **CENTRO** in **SPLENDIDA POSIZIONE** **IMMERSA** nel **VERDE** **CASA SINGOLA** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: **ZONA GIORNO** di **50 mq** con bagno; al p.superiore: **3 CAMERE**, studio, bagno e balcone. **MINI-APP.TO** al p.terra. **GIARDINO** di **OLTRE 2.000 MQ.**

**€ 380.000**



### Spezzano (rif. F-439)

**ZONA POSTA** - In **CONTESTO F/V** con **SPESE CONDOMINIALI** **MINIME** prop. **AMPIO QUADRILOCALE** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** di **70 MQ**, balcone e **GARAGE. AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE.**

**€ 165.000**

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



**Fiorano Mod.** (rif. F-442)  
Nel **CENTRO** del **PAESE** prop. **APPARTAMENTO** sito al **2° PIANO** e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **POSTO AUTO**.

**RISTRUTTURATO** nel 2005.

€ 95.000 tratt.

**MUTUO 100%**

di € 95.000 in 30 anni

**RATA € 365,00**



**Fiorano Mod.** (rif. F-418)  
In **SCALA** di **SOLE 2 UNITA'** prop. **AMPIO QUADRILOCALE** comp. da: **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **GARAGE TRIPLO**, **TAVERNA**, lavanderia e **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETA'**. **CO-STRUZIONE DEL 1992.**

€ 200.000



**Spezzano** (rif. F-448)  
**QUARTIERE CROCIALE** **MINI-APP.TO INDIP. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO** comp. da: soggiorno/cottura, dis.notte, **1 MATRIMONIALE** e bagno. **OTTIMO QUARTIERE.**

€ 85.000

**MUTUO 100%**

di € 85.000 in 30 anni

**RATA € 326,00**



**Fiorano** (rif. F-453)  
In **PALAZZINA TENUTA MOLTO BENE** e **SERVITA** di **ASCENSORE** prop. **APP.TO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, 3 balconi, rip., soffitta e **GARAGE.**

€ 145.000



**Spezzano** (rif. F-420)  
In **MERAVIGLIOSO POSIZIONE COLLINARE** prop. **PORZIONE** di **VILLA ABBINATA** con **BELLISSIMO PARCO** di **PROPRIETA'** composta da: ampia sala con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e mansarda.

Tratt. Ris.



**Fiorano Mod.** (rif. F-451)  
In **ZONA RESIDENZIALE** e di **SICURO INTERESSE** proponiamo **ELEGANTE APPARTAMENTO CON GIARDINO** comp. da: soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. COSTRUZIONE del 2009.**

€ 225.000



**Spezzano** (rif. F-344)  
In **PICCOLA PALAZZINA** di **SOLE 6 UNITA'** prop. in **VENDITA** app.to sito al **2° PIANO** e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **2 GARAGE. SPESE CONDOMINIALI MINIME.**

€ 130.000



**Spezzano** (rif. F-463)  
In **CONTESTO F/V** con **SPESE CONDOMINIALI BASSE** prop. **AMPIO QUADRILOCALE PARZ. SISTEMATO** comp. da: ingresso **AMPIO SOGGIORNO** con **ANGOLO COTTURA**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **2 GARAGE. COMODO AL CENTRO.**

€ 147.000



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** GROUP

tel. 0536 911618



**Casalgrande** (rif. G-311/A)  
 Disponiamo di appartamento **BILOCALE** composto da soggiorno angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno, bagno, **1 MATRIMONIALE** e **GARAGE SINGOLO**. **IMMOBILE NUOVO IN PRONTA CONSEGNA.**

€ 68.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 68.000**  
**in 30 anni RATA € 261,00**



**Casalgrande** (rif. G-360)  
 In **CONTESTO FACCIA-VISTA**, appartamento al **PIANO TERRA** composto da soggiorno con angolo cottura, **CORTILE PRIVATO**, bagno, 1 matrimoniale e **GARAGE. ARREDATO!**

€ 85.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 85.000**  
**in 30 anni RATA € 326,00**



**Casalgrande** (rif. G-368)  
 In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento composto da soggiorno, **CUCINA SEPARABILE**, balcone, **2 CAMERE**, bagno, **RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA**, cantina e **GARAGE. VICINANZE PARCO.**

€ 125.000

**MUTUO 100% di € 125.000**  
**in 30 anni RATA € 480,00**



**Villalunga** (rif. G-369)  
 In **SPLENDIDA VILLA** disponiamo di **2 APPARTAMENTI ATTIGUI** posti al piano terra con **GIARDINO E CORTILE PRIVATI** composti uno da **3 CAMERE** e l'altro da **2 CAMERE. RISTRUTTURATI RECENTEMENTE. Ottima soluzione genitori/figli.**

€ 250.000



**Villalunga** (rif. G-370)  
**VILLA BIFAMIGLIARE** su **AMPIO LOTTO PRIVATO** composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON FINITURE PIACEVOLI. DA VEDERE!**

**Prezzo Interessante**



**Dinazzano** (rif. G-325)  
 Appartamento posto al **PIANO TERRA** composto da soggiorno, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE**, cantina, **TAVERNA CON BAGNO E GARAGE DIRETTAMENTE COLLEGATO. OCCASIONE!**

€ 143.000



**Casalgrande** (rif. G-361)  
 Appartamento con **AMPIE METRATURE** comp. da ingresso, **SOGGIORNO CON LOGGIA**, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e **GARAGE. QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO.**

€ 120.000 tratt.

**MUTUO 100%**  
**di € 120.000 in 30 anni**  
**RATA € 461,00**



**Salvaterra** (rif. G-358)  
 Appartamento **INDIPENDENTE** con piccolo giardino composto da **AMPIA ZONA GIORNO, 2 CAMERE**, bagno, **COLLEGAMENTO INTERNO A GARAGE ED AMPIA CANTINA AD USO TAVERNA. SEMI-NUOVO.**

€ 150.000 tratt.



### Sassuolo (rif. S-385)

In zona comoda al centro luminoso appartamento comp. da: ingresso, sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **3 CAMERE**, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 135.000 tratt.



### Sassuolo (rif. S-388)

In zona centrale comoda ai servizi app.to al 1°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone **CUCINA SEPARATA**, 2 camere, bagno, cantina e soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 88.000

**MUTUO 100% di € 88.000  
in 30 anni RATA € 338,00**



### Sassuolo (rif. S-390)

In zona centrale appartamento comp. da: ingresso, sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **3 CAMERE**, cantina e garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 120.000 tratt.

**MUTUO 100%  
di € 120.000 in 30 anni  
RATA € 461,00**



### Sassuolo (rif. S-386)

**VIALE DELLA PACE** - In contesto ristrutturato appartamento comp. da: ingresso, soggiorno con **TERRAZZINO**, zona pranzo, cucinotto, bagno, **2 MATRIMONIALI**, posto auto e garage. **TERMOAUTONOMO.**

€ 119.000 tratt.



### Sassuolo (rif. S-391)

In palazzina pietravista appartamento comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **DOPPIO GARAGE**. **OTTIMO CONTESTO** di poche unità.

€ 160.000 tratt.



### Sassuolo (rif. S-393)

**CASA SINGOLA** in strada chiusa comp. da: **APPARTAMENTO DI 100 MQ** al primo piano e **APPARTAMENTO DI 60 MQ** al piano terra. Garage e giardini privati.

**IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 250.000



### Sassuolo (rif. S-392)

In palazzina di 8 unità app.to all'**ULTIMO PIANO CON ASCENSORE** comp. da: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina, tinello, 2 matrimoniali, bagno, soffitta, cantina e garage. **POSSIBILITA' 3° CAMERA.**

€ 110.000

**MUTUO 100% di € 110.000  
in 30 anni RATA € 423,00**



### Sassuolo (rif. S-356)

In zona Parco **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** in **BIFAMILIARE** composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno e garage. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 140.000



**Sassuolo** (rif. S-395)  
 In zona **PARCO DUCALE** appartamento con **GIARDINO PRIVATO** comp. da: ingresso su ampio **SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **LIBERO BREVE.**

€ 190.000



**Sassuolo** (rif. S-396)  
 In zona **CENTRALISSIMA** piccola palazzina di sole **4 UNITA'** dispone di **AMPIO APPARTAMENTO SIGNORILE** di 180 mq sito al primo piano. Cantina e **GARAGE. OGGETTO UNICO.**

€ 275.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-303)  
 In piccola palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE**, appartamento comp. da: **GRANDE SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, **TERRAZZINO**, 2 camere, bagno e **DOPPIO GARAGE. MOLTO ELEGANTE.**

€ 165.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-380)  
 In **PIENO CENTRO** app.to di grandi dimensioni con **3 CAMERE**, bagno, soggiorno, cucina e cucinotto, oltre a soffitta. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 55.000  
**MUTUO 100%**  
**di € 55.000 in 30 anni**  
**RATA € 211,00**



**Sassuolo** (rif. S-397)  
 A due passi da Piazza Libertà app.to al **1° PIANO** comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO**, cucina separata, **2 CAMERE** e bagno. Cantina e **GARAGE. CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 85.000 tratt.  
**MUTUO 100% di € 85.000**  
**in 30 anni RATA € 326,00**



**Sassuolo** (rif. S-266)  
 In ottima zona **APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE** composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

€ 198.000



**Sassuolo** (rif. S-271)  
 In zona rometta appartamento al **1°P.** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno e garage. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 110.000 tratt.  
**MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni**  
**RATA € 423,00**



**Sassuolo** (rif. S-306)  
 In piccolo contesto di nuova costruzione **SOLUZIONE INDIPENDENTE** comp. da: ampio **SOGGIORNO CON CUCINA DI 50mq** con accesso a **GIARDINO PENSILE 70mq**, 3 camere, 2 bagni, **TAVERNA** e garage. **FINITURE DA PERSONALIZZARE.**

Tratt. Ris.



**Castellarano** (rif. A-81)  
In **ESCLUSIVO QUARTIERE** indipendente con **AMPIO GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con angolo cottura con **CAMINO**, 2 camere, bagno e garage con lavanderia. **Riscaldamento a pavimento. VERA OCCASIONE!**

€ 140.000



**Castellarano** (rif. A-94)  
**SPLENDIDO APPARTAMENTO** composto da **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA (separabile)**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, ripostiglio e garage. **DA VEDERE!**

€ 145.000



**Roteglia** (rif. A-239)  
In **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA** bilocale comp. da soggiorno angolo cottura con balcone, disimpegno notte, bagno, 1 matrimoniale, garage e posto auto privato. **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.**

€ 69.000

**MUTUO 100% di € 69.000  
in 30 anni RATA € 265,00**



**Castellarano** (rif. A-92)  
App.to al 2° **ED ULTIMO PIANO** composto da ingresso, soggiorno e **CUCINA ABITABILE** con balcone, bagno, **3 CAMERE** e ampio garage. **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA CON BEL GIARDINO.**

€ 120.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 120.000  
in 30 anni RATA € 461,00**



**Tressano** (rif. A-190)  
In **STRADA CHIUSA** appartamento con **AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, balcone, disimpegno arredabile, **2 CAMERE AMPIE**, bagno, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO. OTTIMO PREZZO.**

€ 135.000



**Castellarano** (rif. A-95)  
In **SIGNORILE QUARTIERE RESIDENZIALE** disponiamo di **VILLETTA DI TESTA** con **AMPIO CORTILE** e **GIARDINO** composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE, 3 BAGNI**, mansarda, **TAVERNA**, lavanderia e **DOPPIO GARAGE. DA VEDERE!**

**Prezzo Interessante**



**Castellarano** (rif. A-85)  
**VILLA SINGOLA SU AMPIO LOTTO PRIVATO**, composta da **4 APPARTAMENTI INDIPENDENTI TRA LORO**, tutti con 3 camere e ampi servizi. **MERAVIGLIOSA POSIZIONE, OGGETTO UNICO!**

€ 520.000



**Tressano** (rif. A-194)  
**VILLA** su **AMPIO LOTTO PRIVATO** composta da appartamento di circa 120 mq **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** e ampi servizi al piano terra. **Possibilità di ricavare 2° appartamento. Info in Ufficio**

Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA**



**RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO  
PROPRIO ORGANICO**

**GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI,  
DINAMICI, INTRAPRENDENTI,  
AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA**



**INVIARE IL CURRICULUM A:  
fiorano@eurocasagroup.it**



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- **Studio**
- **Progettazione**
- **Costruzione**
- **Restauri edili**
- **Ristrutturazioni**  
appartamenti, uffici, abitazioni  
**chiavi in mano**

42100 Reggio Emilia (RE)  
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013  
fax: 0522 394016  
e-mail: pmadivalisena@libero.it

**p.m.a.**  
di Valisena e F.lli s.n.c.



**Formigine** (rif. R-212)  
In **OTTIMA ZONA** non lontano dal centro, **PORZIONE DI CASA** in pietra antica con **170 mq** di **GIARDINO PRIVATO**, con sala con **CAMINO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, 2 bagni, lavanderia e doppio garage con cantina.

**Info in ufficio**



**Formigine** (rif. R-432)  
In **BORGO** in **FASE DI COSTRUZIONE**, **FIENILE DA SISTEMARE** su lotto di **6.000 mq.**, con possibilità di renderlo **ABITATIVO** e creare **2 UNITA' IMMOBILIARI**. Zona verde non distante dai servizi.

**€ 350.000 tratt.**



**Formigine** (rif. R-432/A)  
Non distante dal centro abitato, in zona tranquilla **PROPONIAMO LOTTI DI TERRA EDIFICABILI**, di circa 1.000 mq. Per casa **MONOFAMILIARE**, con 3 camere, sala, cucina, bagno.

**IDEALE PER COSTRUZIONI IN BIO EDILIZIA.**

**€ 220.000**



**Formigine** (rif. R-572)  
Su lotto di **1000 mq. PORZIONE DI RUSTICO RISTRUTTURATO**, con ampi spazi interni, sogg. angolo cottura di **50 mq.**, **6 CAMERE**, 3 bagni e possibilità di **APPARTAMENTO PER FIGLI.**

**OTTIME FINITURE.**

**€ 535.000**



**Formigine** (rif. R-568)  
Recente **ATTICO**, luminoso, con **SOGGIORNO**, **TERRAZZO**, **CUCINA AB.**, disimpegno con **BAGNO** e **MATRIMONIALE** (ideale per ospiti), **2 CAMERE**,

**CABINA ARMADI**, bagno, **LAVANDERIA** e ripostiglio, cantina e garage. Rifiniture extra-capitolato

**€ 345.000**



**Formigine** (rif. R-570)  
**PIANO TERRA CON GIARDINO DI 130 MQ.** comp. da: ingresso in soggiorno cottura, disimpegno, bagno, **LAVANDERIA**, **1 MATRIMONIALE**, **1 MEZZA CAMERA**, **2 GARAGE** e soffitta di 12 mq.

**€ 225.000 tratt.**



**Casinoblo** (rif. R-573)  
In zona residenziale **VILLA A SCHIERA DI TESTA** con **GIARDINO** su 3 lati disposta su più livelli di ampia metratura, ideale per famiglia numerosa. **ARIA CONDIZIONATA**, **ANTIFURTO** e **FOTOVOLTAICO**.

**€ 475.000**



**Baggiovara** (rif. R-574)  
In strada interna circondata dal verde, **BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** con **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **3 CAMERE**, 3 bagni, **MANSARDA** e stanza idromassaggio. Legno ovunque.

**Tratt. Ris.**



**Formigine** (rif. R-532)  
**COMODO AL CENTRO**,  
 app.to **RISTRUTTURATO**  
 all'**ULTIMO PIANO** con  
 soggiorno cottura, **BALCO-**  
**NE**, 1 matrimoniale, 1 mezza  
 camera, bagno e garage.  
**CONSEGNA BREVE.**

€ 115.000

**MUTUO 100%**

**di € 115.000 in 30 anni**

**RATA € 442,00**



**Formigine** (rif. R-499)  
 In zona residenziale di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to al 2° P. con ingresso in soggiorno cottura, **LOGGIA COPERTA**, 1 matrimoniale, 1 mezza camera e **DOPPIO GARAGE. ARIA CONDIZIONATA e ZANZARIERE.**  
 Consegna breve.

€ 145.000



**Formigine** (rif. R-529)  
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, app.to **SEMINDIPENDENTE** con ampio area cortiliva privata, con ingresso su **SOGG.** con **COTTURA**, dis.notte, **BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA e al piano seminterrato GARAGE e CANTINA. OTTIME FINITURE.**

€ 189.000



**Formigine** (rif. R-554)  
 In zona tranquilla, **APP.TO** al 1°PIANO con ingresso su **SOGGIORNO, CUCINA, 2 LOGGE**, dis.notte, **BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA e GARAGE.**  
 Recente costruzione.

€ 170.000



**Formigine** (rif. R-564)  
 Proponiamo **MINI APPARTAMENTO** comodo a tutti i servizi, con angolo cottura, **BALCONE**, bagno, **1 CAMERA, GARAGE** e cantina.

€ 95.000

**MUTUO 100%**

**di € 95.000 in 30**

**anni RATA € 365,00**



**Formigine** (rif. R-519)  
**COMODO AL CENTRO** appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI** e al piano terra **CANTINA e GARAGE.** Ampio **GIARDINO** condominiale.

€ 175.000



**Formigine** (rif. R-565)  
 Proponiamo al 2° **PIANO** con **ASCENSORE**, appartamento con ingresso in **SOGGIORNO**, balcone, cucinotto, bagno, **2 CAMERE** e garage.

€ 160.000



**Formigine** (rif. R-566)  
 In contesto **SIGNORILE** proponiamo **ULTIMO PIANO** di **RECENTE COSTRUZIONE** con **TRAVI A VISTA** composto da: ingresso in soggiorno-cottura di **27 MQ**, ampio balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno e garage interrato.

€ 230.000

# FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



**Magreta** (rif. R-556)  
In bellissimo **BORGO RISTRUTTURATO**, appartamento **TERRA CIELO, INDIPENDENTE** con a P.T. soggiorno, cucina, bagno e camera; a **1°P. 2 CAMERE** e bagno con

possibilità di soppalco. **GIARDINO DI 1.000 mq. VENDUTO ALLO STATO GREZZO.**

€ 220.000



**Corlo** (rif. R-579)  
**VILLETTA A SCHIERA** con ampio ingresso, area privata, **TAVERNA, BAGNO e GARAGE**; al 1°P. sala, bagno, **CUCINA** e 2 balconi; 2°P. **3 CAMERE MATRIMONIALI** e soffitta.

€ 300.000



**Corlo** (rif. R-575)  
Appartamento con **GIARDINO PRIVATO**, sito al piano terra, composto da **SOGGIORNO** con **CUCINA** a vista, disimpegno, **BAGNO, 2 CAMERE** e **GARAGE**. Ben tenuto.

€ 200.000



**Formigine** (rif. R-375)  
In zona tranquilla app.to con ingresso in soggiorno con camino e **COTTURA SEPARATA, TEZZARINO LOGGIATO**, 1 matrimoniale, bagno, 1 mezza camera e **GARAGE**.

€ 140.000

**MUTUO 100%**  
**di € 140.000 in 30 anni**  
**RATA € 538,00**



**Formigine** (rif. R-567)  
In zona verde appartamento al 3°P. con ingresso su **SALONE**, balcone, **CUCINA**, disimpegno, **2 BAGNI, 3 CAMERE, RIPOSTIGLIO** e **GARAGE DOPPIO**.

Ampia metratura.

Completamente **RISTRUTTURATO**.

€ 180.000



**Casinalbo** (rif. R-558)  
In nuova zona residenziale in contesto di **RECENTE COSTRUZIONE, BELLISSIMO ATTICO** con soggiorno, cucina abitabile, **AMPIA TERRAZZA, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e doppio garage. Predisposizione **CAMINO, OTTIME FINITURE**.

€ 325.000



**Formigine** (rif. R-578)  
In piccolo contesto app. to su **2 LIVELLI** con **SOGGIORNO, CUCINOTTO, BAGNO** e **BALCONE**; al piano superiore **RIPOSTIGLIO, BAGNO, 2 MATRIMONIALI** con **LOGGIA COPERTA**. Al piano terra **GARAGE. OTTIMO CONTESTO**.

€ 235.000



**Formigine** (rif. R-580)  
In **OTTIMA ZONA** non lontano dal centro, **APP. TO** al 1°PIANO con: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, 2 camere, **2 GARAGE, AMPIA SOFFITTA** e cantina adibita a palestra.

€ 183.000



# Il prezzo dell' EVOLUZIONE TECNOLOGICA? *Lo stesso di prima.*



Nuova Gamma Citroën C3 ancora più equipaggiata, ancora più tecnologica, al prezzo di sempre: Touchscreen 7", Parabrezza Zenith, motori PureTech e BlueHDi Euro 6.

A OTTOBRE, **NUOVA GAMMA CITROËN C3** 5 PORTE CON CLIMA E RADIO DA **9.250 €** CON LINEA PRIME.

E SU TUTTA LA GAMMA CITROËN, UN ANNO DI FURTO-INCENDIO INCLUSO.

TI ASPETTIAMO NEI NOSTRI SHOW ROOM.

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



[citroen.it](http://citroen.it)

CITROËN preferisce TOTAL. TAN (fisso) 6,49%, TAEG 9,75%. Citroën C3 PureTech 68. Consumo su percorso misto: 4,4 l/100 Km. Emissioni di CO<sub>2</sub> su percorso misto: 102 g/Km. Offerta promozionale esclusi IPT, Kit sicurezza + contributo PFU e bollo su dichiarazione di conformità, al netto dell' "Incentivo Concessionarie Citroën". Esempio di finanziamento su Citroën C3 PureTech 68 Seduction. Promo non cumulabile, valida sulle vetture disponibili in rete in pronta consegna con immatricolazione entro il 31/10/2015 e in caso di acquisto con formula finanziaria Linea Prime € 9.250, IVA e messa su strada incluse (IPT e imposta di bollo su conformità escluse). Anticipo 2.250€. Imposta sostitutiva sul contratto in misura di legge. Spese di incasso mensili 3,50€. Importo totale del credito 7.350€. Spese pratica pari a 350€. Importo totale dovuto € 8.893,44. 72 rate mensili da € 169,74 TAN (fisso) 6,49%, TAEG 9,75%. La rata mensile comprende il servizio fidejussorio Azzurro Classic (Antifurto con polizza furto e incendio - Prow VA, importo mensile del servizio 16,76€) ed IdealDrive (estensione di garanzia e manutenzione programmata fino a 6 anni/km 60.000 importo mensile del servizio 25,96€). Offerte promozionali riservate a Clienti privati per i contratti stipulati fino al 31/10/2015 presso le Concessionarie Citroën che aderiscono all'iniziativa, non cumulabili con altre iniziative in corso. Informazioni europee di base sul credito ai consumatori presso le Concessionarie. Salvo approvazione Banque PSA Finance - Succursale d'Italia. Le immagini sono inserite a titolo informativo.



**Maranello** (rif. M-88)  
In zona di sicura interesse, **PIANO RIALZATO** con ingresso, **SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, rip. e bagno. Cantina, ampio **GARAGE** con lav e pezzo d'orto. **BAGNO RIFATTO 2014.**  
**€ 175.000 tratt.**



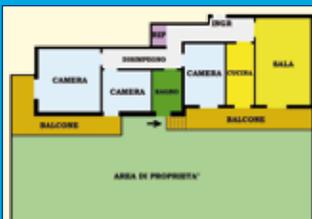
**Maranello** (rif. M-94)  
In strada **CHIUSA**, **2° ed ULTIMO PIANO** con ingresso, ampia sala, balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI** entrambi con finestra, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO di PROPRIETA'**.  
**PRONTA CONSEGNA.**  
**€ 158.000**



**Maranello** (rif. M-100)  
In scala di sole **4 UNITA'** disp di **2° e ULTIMO PIANO** in contesto **ANNI '90** composto da **3 CAMERE GRANDI**, bagno, cucina abitabile, **SALA CON CAMINO** e **TERRAZZINO di 12 mq.** Garage singolo. **CONTESTO FACCIAVISTA.**  
**€ 180.000**



**Maranello Fraz.** (rif. M-97)  
In piccolo contesto di soli **4 APPARTAMENTI**, disponiamo di **1° PIANO COMPL. RISTRUTTURATO** con **SOGGIORNO** con **CAMINO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno e 2 balconi. **GARAGE DOPPIO** e **TAVERNA.**  
**€ 170.000**



**Maranello Fraz.** (rif. M-89)  
In contesto **FACCIAVISTA**, disponiamo di **INGRESSO INDIPENDENTE** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, 2 balconi, soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **3 CAMERE** da letto e bagno; soffitta, **GARAGE** e posto auto assegnato.  
**€ 160.000**



**Maranello** (rif. M-104)  
In **BIFAMILIARE** disp di app. to al **2° e ULTIMO PIANO** con ingresso, **AMPIA CUCINA** abitabile, sala con balcone, **3 MATRIMONIALI** e bagno; **2 SOFFITTE** al piano superiore. **ZONA CENTRALE E DI SICURO INTERESSE.**  
**€ 115.000**  
**MUTUO 100% di € 115.000**  
**in 30 anni RATA € 442,00**



**Maranello** (rif. M-485)  
In zona **POSTA**, a vic.ze **FERRARI**, disp. di **APP. TO COMPL. RISTRUTTURATO** con **2 MATRIMONIALI**, ampia sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, bagno, ripostiglio e **GARAGE.**  
**FINITURE A SCELTA.**  
**€ 149.000**



**Maranello** (rif. M-449)  
In zona di sicuro interesse, **APP.TO** al piano **RIALZATO** comp. da ingresso, **CUCINA, SALA** con balcone, dis., **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE.** Scala di sole **6 unità.** **POSSIBILITA' RISTRUTTURAZIONE PERSONALIZZATA.**  
**€ 115.000**



**Maranello**  
 (rif. M-457/A1)  
**NUOVO APP. TO INDIPENDENTE** con **OLTRE 300mq** di **GIARDINO**, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Garage incluso! Scala da **9 UNITA'**. **ZONA RICERCATA. PRONTA CONSEGNA!**

€ 285.000



**Maranello** (rif. M-60)  
 In realizzazione **MAISONETTE INDIPENDENTE** su **2 LIVELLI**, con **TAVERNA**, bagno/lav e area verde, coll. interno a **SALA**, **CUCINA** sep, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, **LOGGIA**, balcone e collegamento a **GIARDINO**.

**Info e plan in Ufficio**



**Maranello Fraz.** (rif. M-92)  
 Porzione di casa **TERRACIELO** composta da **TAVERNETTA** con **CAMINO** a PT, **GARAGE** doppio c/lav, **AMPIA SALA**, **CUCINA AB.**, bagno, 2 terrazzi, **3 CAMERE**, ult. bagno ed **AREA VERDE** di proprietà. **FOTOVOLTAICO** già installato.

€ 330.000



**Maranello** (rif. M-490)  
 In zona centrale **CASA CON GIARDINO** su un **UNICO PIANO** abitabile più servizi a piano primo e seminterrato. **AMPIE METRATURE**, possibilità di creare **ULTERIORI 2 STANZE** o bilocale.

**CONSEGNA BREVE.**

€ 290.000



**Maranello** (rif. M-48)  
 In piccola palazzina da **6 UNITA'** di **RECENTISSIMA COSTRUZIONE** app.to con **GIARDINO** composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO**. Bellissime finiture extra-capitolato!

€ 196.000 tratt.



**Maranello** (rif. M-101)  
**APP.TO SEMINUOVO** in contesto da **5 UNITA'** con ingresso su **SOGGIORNO** e **CUCINA SEPARATA**, 2 balconi, dis.notte, **2 CAMERE** da letto, bagno e rip/lavanderia. **DOPPIO GARAGE** a **PIANO TERRA**. **PREDISPOSIZIONE CAMINO**.

€ 160.000



**Maranello** (rif. M-35)  
 In pieno centro, **2°** ed ultimo **PIANO** con **AMPIO SOGGIORNO-COTTURA** di **33mq**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e solaio. **RISTRUTTURATO NEL 2014**. **PRONTA CONSEGNA**. **FINITURE EXTRA-CAPITOLATO**.

€ 145.000



**Maranello** (rif. M-63)  
 In zona ricercata, **BILOCALE** di **RECENTE COSTRUZIONE**, ottimo investimento da affittare, con ingresso su soggiorno angolo cottura, balcone **LOGGIATO**, dis. notte, **MATRIMONIALE** e **GARAGE**. **ZANZARIERE** E **ARIA CONDIZIONATA**.

€ 116.000

**MUTUO 100% di € 110.000**  
**in 30 anni RATA € 423,00**

# Speciale Cantiere Formigine



In zona centro,  
proponiamo casa  
singola con due  
appartamenti  
indipendenti  
e giardino di  
proprietà'.

## PROSSIMA REALIZZAZIONE

**Piano terra**



**Primo Piano**



**Secondo Piano**



**Piano terra:** ingresso, soggiorno con angolo cottura di 28 mq, 1 camera matrimoniale, 1 mezza camera, bagno, lavanderia e garage.

**Primo piano:** soggiorno, cucina, ampio balcone, 2 camere, 2 bagni e garage.

**Secondo piano:** con accesso indipendente ulteriore appartamento (allegato al 1°) con possibilità di terrazza e ascensore privato.



**Per Info tel. 059 7470193**

Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** GROUP