



Agenzia Immobiliare

EURO CASA



Visita il nostro **NUOVO SITO**
e seguici su **FACEBOOK** sulla
pagina ufficiale **EURO CASA GROUP!**

**NOVEMBRE
2016**

www.eurocasagroup.it

Anno 16 - numero 10

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 - fiorano@eurocasagroup.it



Fiorano (rif. F-484)
In **QUARTIERE BEN SERVITO** prop. **QUADRILOCALE** sito al 3° piano e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE. INFISSI ESTERNI & IMPIANTI RIFATTI.**

€ 105.000

MUTUO 100% di € 105.000
in 30 anni - RATA € 389,00

ESCLUSIVA!



Spezzano (rif. F-510)
In **QUARTIERE RICERCATO** prop. **ELEGANTE APP.TO** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, balcone, **TERRAZZINO, GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO.**

€ 200.000

ESCLUSIVA!



Spezzano (rif. F-473)
In **GRAZISO CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **TRILOCALE** comp. da: **ZONA GIORNO di 30 MQ**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, loggia e **GARAGE. MOLTO BELLO !!!**

€ 175.000

ESCLUSIVA!



Fiorano (rif. F-506)
In **PALAZZINA TENUTA MOLTO BENE & SERVITA** di **ASCENSORE** proponiamo **SPAZIOSO APPARTAMENTO** sito al **1° PIANO** e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 3 balconi**, soffitta e **GARAGE. IMPIANTI RIFATTI.**

€ 170.000



Ubersetto (rif. F-424)
In **CONTESTO F/V** prop. **APP. TO** con **ENTRATA INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno con **CUCINOTTO**, dis.notte, **MATRIMONIALE, CAMERA 3/4**, bagno, portico e **GARAGE RISTRUTTURATO** nel 2003.

€ 135.000

MUTUO 100%
di € 135.000 in 30 anni
RATA € 499,00

Spezzano (rif. F-514)

In **POSIZIONE COMODA** al **NUOVO CENTRO** prop. **SOLUZIONE INDIPENDENTE** comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA A VISTA (POSSIBILITA' di CUCINA SEPARATA)**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO PRIVATO** con **COLLEGAMENTO INTERNO AL GARAGE DOPPIO.**

€ 210.000



ESCLUSIVA!



Fiorano (rif. F-472)
Nel **CUORE del CENTRO del PAESE** proponiamo **SPLENDIDA VILLA D'EPOCA** su **LOTTO di TERRENO di 600 MQ** con la **POSSIBILITA' di REALIZZARE 3 UNITA' ABITATIVE.**
IMMOBILE DI PREGIO.

Info in Agenzia

ESCLUSIVA!



Spezzano (rif. F-509)
In **BELLA PALAZZINA** del **2007** prop. **TRILOCALE** al **2° e ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso su sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO. PICCOLO CONTESTO CON SPOSE CONDOMINIALI MINIME.**

€ 195.000



Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

tel. 0536 911618



Spezzano (rif. F-368)
CROCIALE - Prop. in **VENDITA MINI-APPARTAMENTO** di **OTTIMA METRATURA** sito al **P.TERRA** con **AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'** e comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE. COSTRUZIONE del 2001.**

€ 110.000

MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni - RATA € 407,00

ESCLUSIVA!



Fiorano (rif. F-517)

In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** con **FINITURE MODERNE** comp.da: ingresso su **AMPIA ZONA GIORNO** con **CUCINA A VISTA**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, lavanderia, **2 balconi e GARAGE.**

€ 165.000

ESCLUSIVA!



Spezzano (rif. F-511)

OCCASSIONE!!! In **OTTIMA POSIZIONE** prop. **CASA SINGOLA** su **LOTTO di 450 mq** con al p.terra **APP.TO** comp.da: ingresso, sala, **CUCINA, 3 CAMERE** e bagno; al p. 1°: ingresso, **CUCINOTTO**, pranzo, soggiorno, dis., **2 MATRIMONIALI**, bagno e balcone. Soffitta all' ultimo piano. **2 GARAGE & GIARDINO di PROPRIETA'.**

€ 310.000



Spezzano (rif. F-476)

In **CONTESTO F/V** prop. **BELLISSIMO APP.TO** sito al **2° PIANO** e comp. da: ingresso, **SOGGIORNO** con **CAMINO, CUCINA**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, **2 rip.**, balcone e **GARAGE. RIMODERNATO di RECENTE.**

€ 177.000



Ubersetto (rif. F-470)

In **SCALA di POCHE UNITA'** prop. **APPARTAMENTO** sito al **2° PIANO** e comp.da: soggiorno cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **GARAGE e POSTO AUTO. RISTRUTTURATO.**

€ 120.000 Tratt.

MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 444,00



Fiorano (rif. F-516)

In **MERAVIGLIOSA POSIZIONE** prop. **SPLENDIDA VILLA BIFAMILIARE** comp.da **2 APPARTAMENTI di AMPIA METRATURA e TRA LORO INDIPENDENTE.** All' **ULTIMO PIANO MANSARDA ADIBITA a MINI-APP.TO.** Al p.terra: **2 GARAGE, PORTICO & AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'. IMMOBILE UNICO NEL SUO GENERE !!!**

€ 470.000



Spezzano (rif. F-16/GV)

In **SPLENDIDA POSIZIONE PANORAMICA** prop. **ELEGANTI VILLETTE di TESTA di NUOVA COSTRUZIONE** ognuna con sala, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETA'**; al p.superiore: **3 CAMERE**, bagno e balcone; al p.interrato: **GARAGE,**

TAVERNA e lavanderia. COSTRUZIONE A ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO.

€ 380.000



Fiorano (rif. F-500)

In **CONTESTO COMODO al PARCO** e alle **SCUOLE** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** sito al **1° PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, dis.notte, **3 CAMERE**,

bagno, balcone e **TERRAZZO di 20 MQ. CANTINA e GARAGE.**

€ 169.000

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · fiorano@eurocasagroup.it



Spezzano (rif. F-495)

In **QUARTIERE COMODO AI SERVIZI APP.TO** comp. da: soggiorno cottura (**POSSIBILITA' CUCINA ABITABILE**), dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e balcone; al p.superiore: **MANSARDA**, bagno e **TERRAZZO. BOX AUTO** al p.terra.

€ 89.000

**MUTUO 100% di € 89.000
in 30 anni RATA € 329,00**



Fiorano (rif. F-490)

In **QUARTIERE TRANQUILLO** prop. **CASA SOLUZIONE BIFAMILIARE** comp. da **2 APP.TI INDIPENDENTI TRA LORO**. Al p.terra ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, bagno, **BOX AUTO** e **GIARDINO di PROPRIETA'**. Al 1° piano: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, balcone e soffitta.

€ 320.000



Spezzano (rif. F-16/S)

A1 - In NUOVA COSTRUZIONE in **CLASSE ENERGETICA "A"** prop. **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** in **PRONTA CONSEGNA** comp.da: soggiorno cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **GARAGE & GIARDINO di PROPRIETA'**. **POSSIBILITA' di SCEGLIERE le FINITURE.**

€ 185.000



Fiorano (rif. F-386)

Nel **CENTRO del PAESE** prop. **TRILOCALE** sito al **3° e ULTIMO PIANO C/ASC** e comp.da: ingresso, **SOGGIORNO-COTTURA, 2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE. COSTRUZIONE META' ANNI '90.**

€ 130.000

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni
appartamenti, uffici, abitazioni
chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it

p.m.a.
di Valisena e F.lli s.n.c.



Casalgrande (rif. G-400)
 In quartiere **LIMITROFO AL CENTRO** disponiamo di **VILLETTA DI TESTA** composta da **GIRDINO PRIVATO DI 150 MQ**, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 bagni, **3 CAMERE**, **TAVERNA**, ripostiglio e garage. **OTTIMA METRATURA.**

€ 240.000



Casalgrande (rif. G-396)
SPLENDIDO 2 LIVELLI composto da ampia sala, **CUCINA ABITABILE**, cabina armadi, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE**. **ZONA PARCO AMARCORD! OTTIMO PREZZO!**

€ 145.000 tratt.

MUTUO 100%

di € 145.000 in 30 anni

RATA € 536,00



Villalunga (rif. G-383)
 In **RECENTE CONTESTO** moderno 2 livelli composto da soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI E GARAGE**. **FINITURE RICERCATE, PARI AL NUOVO.**

€ 185.000



Casalgrande (rif. G-401)
 In **RECENTE CONTESTO** appartamento con **GIARDINO** posto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, **BAGNO**, **LAVANDERIA**, cantina e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE.**

€ 168.000



Salvaterra (rif. G-394)
 In contesto di **SOLE 2 UNITA'** app.to composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, lavanderia, soffitta di oltre 50 mq, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO!**

€ 118.000

MUTUO 100%

di € 118.000 in 30 anni

RATA € 437,00



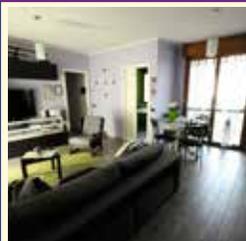
Casalgrande (rif. G-34)
 In **SPLENDIDO QUARTIERE** appartamento **SEMINUOVO** composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, bagno, **2 CAMERE**, **GARAGE**. **CONTESTO DEL 2005 CON CAPPOTTO.**

€ 95.000

MUTUO 100%

di € 95.000 in 30 anni

RATA € 352,00



Casalgrande (rif. G-402)
 Appartamento **INDIPENDENTE** composto da ampio soggiorno con **GIARDINO**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage doppio. Riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e **OTTIME FINITURE.**

€ 240.000



Dinazzano (rif. G-354)
 In **SPLENDIDO BORGHO RISTRUTTURATO A NUOVO**, appartamento composto da soggiorno angolo cottura, **GIARDINO**, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA** e **GARAGE**. **OTTIMO RAPPORTO QUALITA'-PREZZO.**

€ 138.000



Sassuolo (rif. S-159)
In zona **LARGO VERO-**
NA disponiamo di app.
to comp. da: ingresso,
soggiorno con balcone,
CUCINA ABITABILE, 1
matrimoniale, bagno e
garage. **OCCASIONE!**

€ 70.000
MUTUO 100%
di € 70.000 in 30 anni
RATA € 259,00



Sassuolo (rif. S-410)
In zona **ROMETTA** ap-
partamento al 1°P. comp.
da: ingresso, soggiorno
con balcone, **CUCINA**
ABITABILE, **3 CAMERE**,
bagno, cantina, soffitta e
garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 95.000
MUTUO 100%
di € 95.000 in 30 anni
RATA € 352,00



Sassuolo (rif. S-446)
In piccolo contesto co-
modo al centro **APPAR-**
TAMENTO INDIPEN-
DENTE al piano terra
comp. da: ampio salone,
cucina abitabile, 2 ca-
mere, bagno, ripostiglio,
cantina e **DOBPIO GA-**
RAGE. COMPLETAMEN-
TE RISTRUTTURATO.

€ 90.000



Sassuolo (rif. S-343)
In zona comoda ai
servizi app.to al **PIA-**
NO TERRA comp. da:
ingresso, soggiorno,
cucinetto, **2 CAME-**
RE, bagno, cantina e
garage.
RISTRUTTURATO.

€ 110.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-444)
In zona Rometta, como-
do a tutti i servizi, appa-
rtamento al 1°P. comp.
da: ampio ingresso,
soggiorno con balcone,
CUCINA ABITABILE, 2
camere **MATRIMONIA-**
LI, bagno e garage.
LIBERO SUBITO.

€ 130.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-440)
In palazzina di **RE-**
CENTE COSTRU-
ZIONE apppartamen-
to al 1°P. comp. da:
soggiorno con **TER-**
RAZZINO, cucina
separata, **2 CAMERE**
MATRIMONIALI,
2 BAGNI e garage.
OTTIME FINITURE.

€ 160.000



Sassuolo (rif. S-417)
In zona centrale, appa-
rtamento in **RESI-**
DENZIALE SOMADA
comp. da: ingresso,
ampio soggiorno con
terrazzino, **CUCINA**
ABITABILE, 2 came-
re, 2 bagni, cantina
e garage. **OTTIMO**
STATO.

€ 180.000



Sassuolo (rif. S-438)
In zona centrale apparta-
mento al 1°P. comp. da: in-
gresso, ampio soggiorno,
cucina abitabile, **3 CAMERE**,
2 bagni, lavanderia, cantina
e garage.
TERRAZZO DI 70 mq.
OTTIMO CONTESTO.

€ 188.000



Sassuolo (rif. S-418)
 In piccola palazzina di 6 unità appartamento al 2°P. composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE** da letto, **2 BAGNI**. Al P.t **MINI-APP.TO INDIPENDENTE** e garage per 4 auto. **IDEALE GENITORI E FIGLI.**

€ 215.000



Sassuolo (rif. S-439)
 In **PICCOLO CONTESTO** pitravista, appartamento al 1°P. comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO**, cucina separabile, balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno, lavanderia, cantina e garage.
ZONA PARCO.

€ 206.000



Sassuolo (rif. S-435)
 In palazzina pietravista appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, 2 bagni e garage. **GRANDE GIARDINO ATTREZZATO.**

€ 265.000



Sassuolo (rif. S-442)
 In ottima zona **ELEGANTE ATTICO** di grande metratura comp. da: salone su **GRANDE TERRAZZO ABITABILE**, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage.
OTTIMA ZONA.

€ 280.000



Sassuolo (rif. S-430)
 In zona tranquilla **CASA SINGOLA** composta da **GRANDE** appartamento con **3 CAMERE** al 1°p. e da seconda unità al piano terra di 70 mq; più servizi e **TRIPLO GARAGE.**

AREA CORTILIVA PRIVATA 300 mq.

€ 290.000



Sassuolo (rif. S-443)
 In viale tranquillo **CASA SINGOLA** composta da **AMPIO APPARTAMENTO** al primo piano e da **MINI APPARTAMENTO** al piano terra più servizi e garage. **GRANDE GIARDINO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 385.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-541)
PORZIONE DI CASA in pietravista, comp. da: **GRANDE SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, **4 CAMERE**, 2 bagni oltre a **MANSARDA** e grande **TAVERNA** con servizi e garage doppio. **POSSIBILITA' DI RICAVARE MINI APP.TO**

€ 399.000



Sassuolo (rif. S-509)
 In ottima zona **CASA SINGOLA** composta da **2 UNITA' INDIPENDENTI** oltre a zona servizi. **AMPIA TAVERNA CON CAMINO. IDEALE PER GENITORI E FIGLI**

€ 430.000



Roteglia (rif. A-244)
In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, app.to composto da soggiorno angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno notte, bagno, 1 matrimoniale, cantina, soffitta e **GARAGE. PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 87.000



Castellarano (rif. A-07)
In **CONTESTO DEL 2008** appartamento posto al **1° ED ULTIMO PIANO** composto da ampia zona giorno con **CUCINA A VISTA, LOGGIA PANORAMICA**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **DOPPIO GARAGE. CUCINA COMPRESA NEL PREZZO.**

€ 195.000 tratt.



Castellarano (rif. A-65)
In **ZONA ASILI** disponiamo di app.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 CAMERE**, cantina e **GARAGE. CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 95.000

MUTUO 100%
di € 95.000 in 30 anni
RATA € 352,00



Castellarano (rif. A-02)
In contesto con **AMPIO PARCO** condominiale app.to composto da ingresso, soggiorno, **2 BALCONI, CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage.

LIBERO A BREVE.

€ 130.000 tratt.

MUTUO 100% di € 130.000
in 30 anni - RATA € 481,00



Ca De Fii (rif. A-185)
In **PICCOLO CONTESTO**, app.to dagli **AMPI SPAZI** composto da soggiorno, **BALCONE, CUCINA ABITABILE DI 20 MQ, 2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta ed ampio garage.

RISTRUTTURATO.
(Possibilità di 3° camera)

€ 145.000



Castellarano (rif. A-03)
INDIPENDENTE in zona centralissima, ora ad uso ufficio, composto da soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO E GARAGE DOPPIO.**

CONTESTO DEL 2006, OGGETTO UNICO!

€ 170.000 tratt.



Tressano (rif. A-197)
In **SPLENDIDO CONTESTO** appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO**, composto da soggiorno con cucina a vista, bagno, **2 CAMERE, TAVERNA** e garage con **LAVANDERIA. DA VEDERE!**

€ 175.000 tratt.



Castellarano (rif. A-06)
ZONA ASILI, ampio appartamento **FINEMENTE RISTRUTTURATO** composto da soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, bagno, secondo balcone e garage. **CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 200.000 tratt.



Artestampa

fioranese

grafica e comunicazione

since 1981

a tutto **colore**



STUDIO GRAFICO

VIA RADICI SUD, 31 CASTELLARANO (RE) ITALY TEL 0536 859614  INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT

OFFICINE GRAFICHE

VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 FIORANO MODENESE (MO) ITALY TEL 0536 830023  INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-644)
In **CONTESTO SEMI-NUOVO**, app.to al 3°p. c/a, ingresso in soggiorno con angolo cottura, balcone, ripostiglio, dis. notte, camera singola, bagno e camera matrimoniale. **GARAGE E CANTINA.**

€ 180.000



Formigine (rif. R-626)
In **BELLISSIMA ZONA** residenziale su **LOTTO DI 850 MQ CIRCA**, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI**, garage, lavanderia, cantine e soffitta. Possibilità di **AMPLIAMENTO con ulteriori 170 MQ più SERVIZI.**

Tratt. Ris.



Formigine (rif. R-643)
In **PICCOLO CONTESTO**, app.to mansardato al 2° piano s/a composto da: ingresso su ampio salone, **CUCINA**, disimpegno, ripostiglio, bagno, **2 MATRIMONIALI** e posto auto in cortile.

€ 135.000

MUTUO 100%
di € 135.000 in 30 anni
RATA € 499,00



Formigine (rif. R-608)
In zona centrale **CASA INDIPENDENTE** con ampio cortile e giardino privato composta da **2 APPARTAMENTI**, mansarda abitabile e garage. **PRONTA CONSEGNA.**

Tratt.Ris.



Formigine (rif. R-638)
In **CONTESTO SEMI-NUOVO** app.to su due livelli al 2°ed ultimo p.: ingresso su soggiorno con terrazzo, cucinotto, **2 MATRIMONIALI**, ampio balcone e bagno. Al

2°L. **MANSARDA ABITABILE** (h 2,40m) e bagno/lavanderia. **GARAGE DOPPIO.**

€ 250.000



Formigine (rif. R-618)
In zona tranquilla e **VICINA ALLE SCUOLE** e servizi proponiamo app.to al 3° piano **CON ASCENSORE**, così composto: ingresso in ampio soggiorno, cucinotto e **TERRAZZO**, **2 MATRIMONIALI**, bagno e garage.

€ 182.000



Formigine (rif. R-629)
Comodo al **CENTRO**, in piccolo contesto, appartamento, al 3° con/asc, composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO, TERRAZZO**, 2 bagni, **2 MATRIMONIALI**, balcone, garage e cantina. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 155.000



Corlo (rif. R-649)
In **ELEGANTE CONTESTO** appartamento su 2 livelli, sito al 2°p con/asc, con ampio **SOGGIORNO COTTURA, TERRAZZO**, disimpegno, 2 camere da letto, 2 bagni, e **MANSARDA ABITABILE**. Al piano interrato garage. **OTTIME RIFINITURE.**

€ 320.000





Baggiovara (rif. R-648)

In zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo **VSC** di centro: ingresso, soggiorno **CON CAMINO**, cucinotto, bagno, al piano superiore **3 CAMERE** e bagno. **SOFFITTA ABITABILE** con 2 terrazzi. **GIARDINI e GARAGE.**
€ 235.000



Baggiovara (rif. R-635)

In **PICCOLO BORGO** immerso nel verde proponiamo **APP.TO INDIPENDENTE al PT**, con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, dis. notte, 1 matrimoniale e 1 singola.

€ 120.000

MUTUO 100%
di € 120.000 in 30 anni
RATA € 444,00



Colombaro (rif. R-636)

In strada chiusa proponiamo **CASA SINGOLA** su lotto di 700mq. Soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, al P1 **3 CAMERE**, bagno, **SOFFITTA ABITABILE** con attacchi cucina e

bagno, terrazzi. **AMPIO GIARDINO SU 3 LATI.**

Mini app.to al PT.

€ 390.000



Magreta (rif. R-627)

In zona tranquilla e immersa nel verde, porzione di **RUSTICO** con **2 ABITAZIONI** indipendenti tra loro di circa 250mq ciascuna e ampia corte privata. Finiture di pregio. **CONTESTO UNICO.**

Tratt. Ris.



Magreta (rif. R-634)

In contesto **SEMI-NUOVO**, palazzina F/V, proponiamo app.to al **2°P.** con ingresso in soggiorno, **CUCINOTTO**, 1 matrimoniale, 1 camera $\frac{3}{4}$, **2 BAGNI** e garage.

€ 175.000



Magreta (rif. R-620)

In piccola palazzina F/V, al 1° piano s/z, app.to **COMPLETAMENTO RISTRUTTURATO**: soggiorno, balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 matrimoniali, bagno. Ampio solaio, **GIARDINO PRIVATO** e condominiale. **GARAGE.**

€ 190.000



Magreta (rif. R-642)

Immerso nel verde, app.to su 2 livelli, con ingresso su **SOGGIORNO-PRANZO di 50mq**, bagno con doccia, 2° livello mansardato con **2 CAMERE MATRIMONIALI**,

bagno-lavanderia e ampio disimpegno con possibilità di creare **3° camera**. Garage singolo.

€ 195.000



Magreta (rif. R-611)

ZONA CENTRO, app.to in palazzina F/V, al 1°p. con asc., ingresso in soggiorno con **CAMINO**, cucina **ABITABILE**, disimpegno, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, 2 balconi, **GARAGE DOPPIO** e cantina.

€ 195.000

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-640)

IMMERSE NEL VERDE e COMODE AL CENTRO proponiamo **2 ELEGANTI PORZIONI** di circa **200mq**, disposte su **3 LIVELLI** e con **GIARDINO PRIVATO**. Capitolato a risparmio energetico. **CLASSE ENERGETICA A.**

Tratt. Ris.

Esempio porzione A

Piano terra:

ingresso in soggiorno con cottura, bagno, garage e giardino privato

Primo Piano:

3 camere, 2 bagni e balcone

Secondo Piano:

mansarda con bagno-lavanderia e terrazzo.



Casinalbo (rif. R-641)

In elegante contesto app.to su **2 LIVELLI**, al **1°P.** s./asc, con ingresso su soggiorno, balcone, dis., bagno, **CUCINA ABITABILE**; al piano superiore **3 CAMERE**, 2 bagni, **TERRAZZO** e **GARAGE** **DOBPIO**. Ottime rifiniture.

€ 295.000



Casinalbo (rif. R-633)

In strada chiusa, palazzina F/V di poche unità, proponiamo app.to al **2°P.** così composto: soggiorno **CON CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, 2 bagni. **SOFFITTA ABITABILE** con attacchi WC. **GARAGE DOBPIO**. Zanzariere, inferriate e clima. **LIBERO SUBITO**.

€ 265.000



Casinalbo (rif. R-647)

In strada chiusa, app.to indipendente con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**, ingresso in soggiorno con cottura, dis. notte, 1 matrimoniale e singola. Al piano seminterrato

AMPIA TAVERNA con **CAMINO**, ripostiglio, camera e bagno. **GARAGE**.

€ 298.000



Casinalbo (rif. R-589)

In strada chiusa, app.to **RISTRUTTURATO ALL'ULTIMO PIANO** con ingresso, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **AMPIA SALA**, disimpegno notte, ripostiglio con armadio a muro, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage.

€ 164.000



Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

tel. 059 7470193



Maranello lim. (rif. M-150)
 In recente costruzione disp. di **INDIPENDENTE** su **2 LIVELLI** con **GIARDINO**, garage soppalcato, balcone, soggiorno con **CUCINA SEPARATA**, **2 MATRIMONIALI** e bagno; 3 vani soffitta sfruttabili con terrazzino scoperto. **CONTESTO F/V.**

€ 220.000



Maranello Fraz. (rif. M-173)
 Porzione di casa su un **UNICO LIVELLO** con ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA e TINELLO**, 2 balconi, **3 MATRIMONIALI**, terrazzino, **2 BAGNI** e a PT, portico, cantina, **GARAGE DOPPIO** e piu di **200mq** di **GIARDINO**. **IMPIANTI ORIGINALI.**

€ 215.000



Maranello (rif. M-60/F)
 Con possibilità di **FINITURE PERSONALIZZATE**, disp. di **ATTICO** con **VISTA**, sala con ampio terrazzo, **CUCINA AB.**

con **AMPIA LOGGIA** sfruttabile, ripostiglio, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**; **GARAGE** e posto auto. **OGGETTO UNICO.**

Tratt. Ris.



Maranello Fraz. (rif. M-168)
 In **BIFAMILIARE** disp. di app. to **INDIPENDENTE** a piano terra con **GIARDINO**, soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno e **GARAGE** esterno con cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 205.000



Maranello Fraz. (rif. M-169)
CASA SINGOLA con **2 APP.TI** piu **ULTERIORE SOLUZIONE ABITATIVA** su un lotto di terreno di oltre **1.200 mq**, doppio garage e con pavimentazione esterna rifatta; una degli **APP.TI** è già **RISTRUTTURATO** e **ABITABILE** da subito, poss. di ampliamento del 30%.

Tratt. Ris.



Maranello (rif. M-452)
 In direzione **FOGLIANO**, disponiamo di **AMPIO LOTTO** da **2 CASE INDIPENDENTI** in strada chiusa e con oltre **2500 mq di terreno**. Possibilita di acquistare anche una sola singola unità; soluzioni in **BIO-EDILIZIA** in classe A+ e impianti domotici e fotovoltaici.

Tratt. Ris.



Maranello (rif. M-158)
 In strada chiusa comoda al centro, **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI INDIPENDENTI**, possibilità di acquisto allo stato **GREZZO** oppure **COMPLETAMENTE ULTIMATI** in pochi mesi. **ZONA DI SICURO INTERESSE.**

€ 1.150/mq



Maranello (rif. M-62/B)
 In zona **VERDE**, fabbricato **RURALE** da ricostruire su ampio lotto con una metratura edificabile di oltre **300mq**. Ampio lotto e confini da definire in sede di trattativa e metratura stimata **2.500mq**. **POSS.**

DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONE 65%.

€ 220.000



Maranello Fraz. (rif. M-171)
Appartamento **SEMINUOVO** con **TERRAZZINO** di ca **25mq** esposizione **SUD**, soggiorno e **CUCINA** separata, dis. notte, **2 CAMERE DA LETTO** (matrimoniale e singola da oltre 11mq), bagno e garage singolo.

€ 188.000



Maranello (rif. M-165)
APP.TO RISTRUTTURATO con ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA** abitabile, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **GARAGE** con annessa cantina a PT. **ZONA CENTRALE. BEN ISOLATO CON CAPOTTO INTERNO.**

€ 138.000 tratt

MUTUO 100% di € 130.000
in 30 anni - RATA € 481,00



Maranello (rif. M-148)
APP.TO di NUOVA REALIZZAZIONE con riscaldamento a pavimento e cappotto termico esterno, **SALA** con angolo cottura separabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e 2 terrazzini.

A scelta **GARAGE** singolo o doppio.
CONSEGNA FINE 2016.

€ 2.000/mq



Maranello (rif. M-335/A1)
In vic.ze **COOP**, disponibilità di **INDIPENDENTE NUOVO** con ingresso su soggiorno angolo cottura di buone dimensioni, accesso al **GIARDINO**, disimpegno notte, bagno e **2 CAMERE** da letto. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO CON CALDAIA SINGOLA. GARAGE INCLUSO. PRONTA CONSEGNA.**

€ 180.000



Maranello (rif. M-448)
In **PIENO CENTRO** app.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, sito al primo ed ultimo piano, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 1 singola, **2 BAGNI** e 2 garage.

€ 225.000 tratt.



Maranello (rif. M-124)
A 100mt da **FERRARI** posto al **1° PIANO** e comp. da ingresso su **AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE**, balcone, dis.nocte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. A piano interrato **GARAGE** singolo. **BEN TENUTO. ANNI '90.**

€ 165.000



Maranello (rif. M-53)
A 2 passi dalla **FERRARI**, app.to al **1° PIANO** comp. da ingresso, **CUCINA AB.**, sala, balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, garage e **AREA VERDE** ad uso esclusivo. **RISTRUTTURATO.**

€ 175.000



Maranello Fraz. (rif. M-160)
In **RECENTE** contesto, **2 LIVELLI** con finiture **EXTRACAPITOLATO** e composto da **AMPIA SALA** con balcone, **CUCINA AB.**, bagno e **3 CAMERE** con ult. bagno a piano sottotetto. **GARAGE DOPPIO.**

€ 198.000



Maranello (rif. M-457/A2)
 In **NUOVO CONTESTO** classe en. "B", appartamento **PT** con **GIARDINO** e **TERRAZZO** di proprietà, ingr. su **SOGGIORNO ANG. COTT.**, **2 CAMERE** da letto, **2 BAGNI** (entrambi con finestra) e **GARAGE**.
CONSEGNA IMMEDIATA!

€ 215.000



Maranello Fraz. (rif. M-170)
 In **RECENTE** costruzione, app. to al **1° PIANO** senza asc. e con ingresso su soggiorno con angolo cottura, balcone, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno, ampia soffitta sfruttabile; **GARAGE** a PT. **CONSEGNA IMMEDIATA. SEMINUOVO.**

€ 162.000

MUTUO 100% di € 155.000 in 30 anni - RATA € 575,00



Maranello Fraz. (rif. M-167)
 Ampio **APP.TO** posto al **2° PIANO** e comp. da ingresso su **SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, balcone, dis. notte, **3 CAMERE GRANDI**, **2 BAGNI**. Cantina e **GARAGE** singolo. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 180.000



Maranello Fraz. (rif. M-175)
 Porzione di casa **INDIPENDENTE TERRA-CIELO** con ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, **CAMINO**, **A/C**, **2 CAMERE** da letto e bagno al livello superiore. **GARAGE**, lavanderia, cantina e **GIARDINO**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 148.000



Maranello (rif. M-08)
 In zona **PARCO 2**, disp di app.to **RISTRUTTURATO** con ampia sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **3 CAMERE GRANDI**, **2 BAGNI** finestrate, cantina e box coperto. **POSSIBILITA' DI ARREDAMENTO.**

€ 155.000



Maranello (rif. M-172)
 In strada chiusa e vic.ze parco, all'**ULTIMO PIANO** con acensore, **APP.TO RISTRUTTURATO** con ingr, sala con balcone, **CUCINA AB.**, dis, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **IMPIANTI RIFATTI nel 2003. AMPIA AREA VERDE COMUNE.**

€ 140.000



Maranello (rif. M-163)
 A pochi passi dal **PARCO 2**, appartamento di ampie metrature, **SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, ristrutturazione recente di impianti elettrici e idraulici di bagni e cucina. **CALDAIA A CONDENSAZIONE.**

€ 135.000



Maranello lim. (rif. M-147)
 In zona collinare disp. di **APP.TO** su **2 LIVELLI SEMINUOVO** con ingr. su **SOGGIORNO-COTTURA**, **2 MATRIMONIALI**, ripostiglio e 2 bagni. **RISC. A PAVIMENTO. POSS. ARREDAMENTO.**

€ 135.000 tratt

MUTUO 100% di € 125.000 in 30 anni RATA € 463,00

**AFFIDA il tuo IMMOBILE in
ESCLUSIVA alle NOSTRE AGENZIE...**

per te SOLO VANTAGGI!!!

★ **RISPARMIO
PROVVIGIONALE**

★ **PUBBLICITÀ sul nostro
MENSILE distribuito in
40.000 COPIE**

★ **PUBBLICITÀ GRATUITA
sul nostro SITO,
sulla pagina FACEBOOK,
e su tutti i PORTALI IMMOBILIARI**

