

I m m o b

(1)

VENITE A TROVARCI!!! 5 OTTOBRE

alla FIERA DEL GUSTO a Maranello

19 OTTOBRE

alle FIERE D'OTTOBRE a Sassuolo



OTTOBRE 2014

www.eurocasagroup.it

Anno 15 - numero 9

FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Fiorano@eurocasagroup.it





Spezzono (rif. F-199) Proponiamo in **VENDI**-TA QUADRILOCALE di 140 MQ con ingresso, AMPIO SOGGIORNO ANGOLO COTTURA. dis.notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, balcone, soffitta, cantina e GARAGE. COMPLETAMENTE RI-STRUTTURATO.

€ 155.000



Spezzono (rif. F-16/GV) SPLENDIDA POSIZIONE

IMMERSA nel VERDE prop. VILLETTA di TESTA di NUO-**VA COSTRUZIONE a ELEVATO** RISPARMIO ENERGETICO e comp. da: sala, CUCINA ABIT., 3 CAMERE, 2 BAGNI, balcone, TAVERNA, cantina, GARAGE e

AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'. POSSIBILITA' di PERSONALIZZARE VANI e FINITURE.

€ 390.000



Spezzono (rif. F-395) In BELLA PALAZZINA prop. **QUADRILOCALE** con ingresso, soggiorno, CUCINA ABIT., dis.notte. 2 MATRIMONIALI, 1 SINGOLA, bagno, balcone e GARAGE. OTTIMO **QUARTIERE** RESIDENZIALE.

€ 155.000



Fiorano (rif. F-374)

In OTTIMO QUARTIERE RE-SID. prop. VILLETTA di TESTA comp. da: p.rialzato: soggiorno con CAMINO, CUCINA ABIT., bagno, portico e balcone: 1°P : 3 CAMERE, bagno e balcone, p.semi-inter.: GARAGE DOP-PIO, cantina e lavanderia. AM-PIA AREA CORTILIVA di PRO-

PRIETA' e GIARDINO. RISTRUTTURATA nel 2009. € 320.000



Fiorano (rif. F-268) **ZONA TRANQUILLA**

prop. PORZIONE di BIFA-MILIARE comp. da: ingresso. SALONE con CAMINO, **CUCIN ABIT., 2 MATRIMO-**NIALI, (POSS, 3°CAMERA), bagno, balcone, soffitta, TA-VERNA, GARAGE, POSTO AUTO COPERTO, AREA

€ 190.000



Fiorano (rif. F-371)

In OTTIMO QUARTIERE prop. AMPIA PORZIO-**NE di CASA SEMI-NUO-**VA con al p.rialzato: SALONE, CUCINA ABI-TABILE e bagno: P.1°: 3 CAMERE, bagno e

balcone; all' ultimo piano SPAZIOSA MANSAR-DA. GARAGE DOPPIO, TAVERNA e GIARDINO di PROPRIETA', SPLENDIDE FINITURE.

€ 455.000



Spezzono (rif. F-355) In GRAZIOSO CONTE-STO di POCHE UNITA' prop. di APP.TO sito all' ULTIMO con AM-PIA ZONA GIORNO, dis.notte, 2 CAMERE, BAGNI, terrazzino e GARAGE. COSTRU-ZIONE del 2007.

€ 215.000



Spezzono (rif. F-16/R)

Es. 2: In SPLENDIDO RECU-PERO di FABBRICATO STO-RICO prop. INDIPENDENTE NUOVO con SOGGIORNO-COTTURA di 30 MQ. dis.. 2 CAMERE, bagno, GIARDINO di **PROPRIETA', GARAGE** e POSTO AUTO. RECUPERO FISCALE DECEN-

NALE di 48.000 €.

€ 230.000



€ÛROCASA

EUROCASA TI PROPONE

Ristrutturazione di un'immobile di 80 mq. cucina, bagno, impianti e rivestimenti*



In OTTIMO QUARTIE-RE prop. APPARTA-MENTO con soggiorno, CUCINA ABIT., dis.notte, 2 MATRI-MONIALI, balcone, TERRAZZO di 12 MQ

e GARAGE. PALAZZINA SERVITA di ASCENSORE.

Fiorono (rif. F-410)
In PALAZZINA F/V di
SOLE 7 UNITA' prop.
AMPIO QUADRILOCALE con ingresso,
soggiorno, CUCINA
ABITABILE, dis., 3 CAMERE, bagno, 2 balconi, cantina, soffitta e
GARAGE.





€ 115.000 MUTUO 100% di € 115.000 in 30 anni RATA € 460,00





Spezzono (rif. F-397) ZONA FIUMI – TRI-LOCALE comp. da: ingresso, soggiorno, CUCINA ABIT., 2 CA-MERE, bagno, balcone e AUTO-RIMESSA. LIBERO da SUBITO.





Spezzono (rif. F-373)

ZÓNA CENTRALE – In PALAZZINA di POCHE UNI-TA' prop. TRILCALE con ingresso, soggiorno, CU-CINA ABIT., 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno, balcone, soffitta e GARAGE. DA SISTEMARE.

> € 85.000 MUTUO 100% di € 85.000 in 30 anni – RATA € 327,00

*preventivo variabile in base alle finiture.



FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Fiorano@eurocasagroup.it





Fiorano centro (rif. F-352) Proponiamo in vendita PORZIONE di CASA di AM-PIA METRATURA e con GARAGE. POSSIBILITA' di REALIZZARE 2 UNITA' ABI-TATIVE. DA SISTEMARE.

> € 100.000 MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni RATA € 400,00



Spezzono (rif. F-16/S)
Es. A7 – Proponiamo
SPLENDIDO APP.TO
sito all'ULTIMO PIANO e
comp. da: sala, CUCINA
ABIT., 2 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO di 68 mq
e AUTO-RIMESSA. CONTESTO a ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO.

CLASSE ENERGETICA "A".

Info in Agenzia



Spezzono (rif. F-408)

In ELEGANTE COSTRU-ZIONE disp. di BILOCALE comp. da: zona giorno, dis. notte, CAMERA MATRI-MONIALE e TERRAZZO di 18 MQ. SEMI-NUOVO!!!

> € 120.000 MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 480,00



Fiorano (rif. F-386)

In CONTESTO del '90 proponiamo TRILOCALE con soggiorno angolo cottura, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, balcone e BOX AUTO. POSIZIONE CEN-TRALE.

> € 145.000 MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni RATA € 580,00



Fiorano (rif. F-310)
In MERAVIGLIOSA POSIZIONE PANORAMICA
proponiamo ELEGANTE
VILLA SINGOLA con
3 APPARTAMENTI su
LOTTO di 1.000 MQ.
COSTRUZIONE ANNI
'90. SOLUZIONE IDEALE GENITORI – FIGLI.
Tratt. Ris.



Spezzono (rif. F-16/V)
Es. B6 – In CONTESTO di
NUOVA COSTRUZIONE
prop. BELLISSIMO APP.
TO di 83 MQ con soggiorno, CUCINA ABITABILE,
dis., 2 CAMERE, bagno, 2
balconi e GARAGE. COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICA.
CLASSE "B".

€ 195.000



Fiorono (rif. F-341)

ZONA CAMPOROSSO

- TRILOCALE comp. da:
ingresso, soggiorno,
CUCINOTTO, dis.notte, 2 CAMERE, bagno
e balcone. IDEALE DA
INVESTIMENTO.

€ 68.000 MUTUO 100% di € 68.000 in 30 anni RATA € 272,00



Spezzono (rif. F-402)

Vicinanze SCUOLE – App. to in PICCOLO CONTESTO comp. da: ingresso, soggiorno, CUCINA ABITABILE, di.notte, 2 CAMERE, STUDIO, bagno, balcone, soffitta e GARAGE. PRONTA CONSEGNA.

€ 120.000 MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni RATA € 480,00



€URO CASA GOOF



SASSUOLO

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it



Sassuolo (rif. S-325) In centro al paese PORZIONE DI CASA dispone di APPAR-TAMENTO AL PIA-NO TERRA comp. da: soggiorno, cucina, 3 CAMERE, 2 BAGNI e cortile privato.

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.

€ 150.000



Sassuolo (rif. S-339)

In piccola palazzina pietravista ZONA PONTENUO-**VO** appartamento all'ultimo piano comp. da: ingresso su ampio soggiorno con balcone, cucina separata, 2 **CAMERE**, bagno, cantina e GARAGE.

COMPLETAMENTE STRUTTURATO.

€ 155.000



Sassuolo (rif. S-337)

Appartamento al 1°PIANO comp. da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 CAMERE MATRI-MONIALI, bagno, cantina e garage.

RI-COMPLETAMENTE STRUTTURATO.

€ 110.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-328)

In palazzina PIETRAVI-**STA** bell'appartamento comp. da: AMPIO SOG-GIORNO CON TERRAZ-ZINO, cucina abitabile, 2 CAMERE MATRIMONIA-**LI**, bagno e garage. RECENTE COSTRUZIO-

NE.

€ 165.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-266)

In ottima zona centrale APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE comp. da: soggiorno, cucina, 3 CA-MERE, bagno. Garage e servizi al piano terra. RISTRUTTURATO.

€ 240.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-343)

In zona ROMETTA appartamento al PIANO RIALZATO comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 CAMERE e bagno. Cantina e garage. **COMPLETAMENTE** RISTRUTTURATO.

€ 120.000 tratt.



Palazzina di SOLE 4 UNI-TA' dispone di appartamento all'ultimo piano comp. da: ingresso, AMPIO SOGGIORNO. cucinotto e tinello, 2 CA-MERE e bagno. Cantina,

soffitta e garage. POSSI-BILITA' 3° CAMERA.

€ 78.000 tratt.



Sassuolo (rif. S-346)

In zona ROMETTA appartamento al 2°PIANO comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 MATRIMO-NIALI, bagno, soffitta e garage.

SERRAMENTI NUOVI.

€ 98.000



tel. e fox 0536 984994

SASSUOLO

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it





Sassuolo (rif. S-349)
In CENTRO AL PAESE appartamento
comp. da: ingresso,
soggiorno con balcone, cucina, 2 CAMERE MATRIMONIALI,
soffitta e cantina.
COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO.

€ 80.000



Sassuolo (rif. S-340)

In PICCOLA PALAZZINA appartamento al piano terra con POSSIBILITA' DI INDIPENDENZA comp. da: GRANDE SOGGIORNO con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 cantine, 2 soffitte e garage coperto. ZONA PARCO.

€ 97.000 tratt.



Sossuolo (rif. S-317) In palazzina SEMI-NUOVA appartamento comp. da: soggiorno con angolo cottura con balcone, 2 CAMERE MATRI-MONIALI, ampio bagno e garage.

OTTIMO AFFARE! € 115.000 tratt.



Sossuolo (rif. S-309)
VILLA A SCHIERA di
ampia metratura comp.
da: AMPIO SOGGIORNO CON CAMINO, cucina abitabile, 3 camere,
2 bagni, TAVERNA e
MANSARDA CON TERRAZZO. Ampia corte privata e giardino. ZONA
MUSICISTI.

€ 320.000



Sassuolo (rif. S-348) In ZONA CENTRALE appartamento panoramico comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 CAMERE, bagno e garage. DOPPI VETRI.

€ 85.000



Sassuolo (rif. S-216)
In palazzina di 9 unità appartamento
LIBERO all'ultimo
piano comp. da: soggiorno con balcone,
cucina abitabile, 2
CAMERE MATRIMONIALI, bagno, cantina e garage. ZONA
ROMETTA.

€ 95.000



Sassuolo (rif. S-308)
VILLA a SCHIERA di
TESTA in ZONA ROMETTA comp. da:
ingresso, soggiorno
doppio, cucina abitabile, 2 bagni, 3 CAMERE,
doppio garage e TAVERNETTA. 400 MQ DI
GIARDINO PRIVATO.

€ 298,000



Sassuolo (rif. S-351)

In palazzina pietravista appartamento comp. da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, 2 bagni e garage.

ZONA PARCO DUCALE.

€ 170.000 tratt.





Speciale Cantiere Sassuolo



In bella zona
residenziale
prenotiamo
appartamenti di
nuova costruzione
in classe B

ALTO RISPARMIO ENERGETICO

Prezzo al metro quadro € 1.690,00

garage.

Es.C2 INDIPENDENTE CON GIARDINO

con 3 camere, 2 bagni e doppio

€ 216.937



Es.C5

Appartamento con AMPIO SOGGIOR-NO con angolo cottura e TERRAZ-ZINO ABITABILE, 2 camere, rip., ba-

€ 182.469

Per Info tel. 0536 981265



VARIE TIPOLOGIE totalmente personalizzabili!





Es.C14

ATTICO con grande soggiorno CON TERRAZZO, cucina abitabile, 3 camere, 2

bagni e doppio garage.

€ 290.131

CASTELLARANO

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasagroup.it





Tressono (rif. A-187)
In SPLENDIDO CONTESTO FACCIA-VISTA appartamento al 1° piano
composto da soggiorno
con cucina a vista, TERRAZZINO, 2 CAMERE, loggia, bagno, LAVANDERIA,
PICCOLA TAVERNA e GARAGE DOPPIO. FINITURE
SIGNORILI.

€ 148.000



Co de Fii (rif. A-189)
RECENTISSIMO 2 LIVELLI composto da
soggiorno con angolo cottura, 2 BAGNI,
3 CAMERE, loggia,
AMPIO TERRAZZO
e doppio garage. RISCALDAMENTO A
PAVIMENTO. Libero a
breve.

€ 180.000 tratt.



Costellorono (rif. A-85)
Nella ZONA PIU' BELLA DI
CASTELLARANO disponiamo di PORZIONE DI CASA
con ampia AREA ESTERNA
DI PROPRIETA' composta
da 2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI DI 170 MQ l'uno,
2 GARAGES ed ulteriori 170
mq di servizi al piano seminterrato. OGGETTO UNICO!

€ 400.000 tratt.



Castellarano (rif. A-83)
Appartamento COMPLETAMENTE INDIPENDENTE con GIARDINO e CORTILETTO
PRIVATO composto da
soggiorno con CUCINOTTO SEPARABILE,
bagno, 2 CAMERE e
AMPIO GARAGE. DA
VEDERE!

€ 168.000 tratt.



Co de Fii (rif. A-190)
In STRADA CHIUSA
disponiamo di appartamento a piano comodo
composto da AMPIA
ZONA GIORNO CON
BALCONE, disimpegno
notte arredabile, 2 CAMERE, bagno, cantina
GARAGE e posto auto.
ARREDATO!

€ 140.000



San Valentino (rif. A-188) In CONTETSO BIFAMILIA-RE, INDIPENDENTE con ampio GIARDINO PRIVA-TO, composto da soggiorno con CAMINO, CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI, 2 matrimoniali e garage.

Possibilità anche di affitto € 650 mensili. € 220.000

€ 250.000 tratt.



Roteglia (rif. A-236)
Appartamento al 2° ED
ULTIMO PIANO composto da soggiorno
con balcone, CUCINA
ABITABILE, 2 CAMERE
MATRIMONIALI, 2 BAGNI, ripostiglio/lavanderia, cantina e garage.
SEMINUOVO!

€ 138.000



Costellorono (rif. A-82)
In QUARTIERE ESCLUSIVO disponiamo di
VILLETTA A SCHIERA
centrale con BEL GIARDINO ATTREZZATO
composta da soggiorno,
CUCINA ABITABILE, 2
CAMERE, 2 BAGNI, garage e lavanderia.
OTTIME FINITURE!



ۆROCASA



CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 · sassuolo@eurocasaaroup.it



Solvoterro (rif. G-350)
In SPLENDIDA POSIZIONE disponiamo di
appartamento al piano
rialzato composto da
soggiorno angolo cottura con CAMINO, TERRAZZO ABITABILE, 2
CAMERE AMPIE, bagno,
cantina e GARAGE.
OCCASIONE!

€ 110.000

€ 155,000



Dinozzono (rif. G-347)
In PICCOLO CONTESTO
DEL 2006 disponiamo di
primo piano composto
da AMPIO SOGGIORNO
CON CUCINA A VISTA,
balcone, disimpegno notte, bagno, 2 CAMERE E
DOPPIO GARAGE CON
LAVANDERIA. OTTIMO
PREZZO!

€ 126.000 tratt.



Dinozzono (rif. G-341) In SPLENDIDO CONTE-STO, proponiamo IN-DIPENDENTE con AM-PIA AREA CORTILIVA PRIVATA composto da ZONA GIORNO DI 30 MQ, bagno, 2 CAMERE

e garage. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO e OTTIME FINITURE.



Salvaterra

(rif. G-351)
Appartamento
con AMPIE METRATURE composto da SALONE DI OLTRE
30 MQ, CUCINA
ABITABILE, 2

balconi, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, cantina e 2 GARAGES. DA VEDERE!

€ 130.000



Casalgrande

(rif. G-09)
Elegante 2 LIVELLI
composto da soggiorno, CUCINA ABITABILE, balcone, 2
CAMERE, 2 BAGNI e
garage. SPLENDIDE
FINITURE, zona adiacente al centro.

€ 140.000



Cosolgrande Fraz. (rif. G-349)
In CONTESTO DI SOLE DUE
UNITA', appartamento al
piano terra con GIARDINO e
CORTILE PRIVATO composto
da soggiorno, AMPIA CUCINA
ABITABILE, 2 MATRIMONIALI, bagno, soffitta, LAVANDERIA e GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!

€ 160.000 tratt.



Cosalgrande Froz. (rif. G-348)
In BELLISSIMO QUARTIERE RESIDENZIALE disponiamo di BIFAMILIARE SU
AMPIO LOTTO, composta
da 2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI, oltre a ampia
soffitta ben sfruttabile e 3
GARAGES.
LIBERA A BREVE!

€ 350.000



Veggio (rif. G-318)
In NUOVO CONTESTO AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO disponiamo di appartamento con PICCOLO GIARDINO PRIVATO composto da soggiorno, CUCINA ABITABILE, bagno, 2 CAMERE, LAVANDERIA E GARAGE. PRONTA CONSEGNA.

€ 146.000



tel. 0536 981265

FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · Formigine@eurocasagroup.it





NE, di alto PREGIO.

Formigine (rif. R-507)

In PIENO CENTRO STORI-CO, PORZIONE DI CASA con a P.T.: 108 mq di area privata, ingresso, TAVERNA e bagno; al P.1°: CUCINA, soggiorno, pranzo, studio e bagno; al P.2°: 3 CAMERE, 2 BAGNI e cabina armadi. PROSSIMA REALIZZAZIO-



TENUTA OTTIMAMENTE.

Formigine (rif. R-503)

PORZIONE DI CASA IN-DIPENDENTE con P.T: ingresso, taverna, DOPPIO GARAGE, bagno, ampia area cortiliva; P.1°: soggiorno con camino, sala da pranzo, cucinotto, 3 CA-MERE, 2 bagni; P.2°: MAN-SARDA CON BAGNO.

€ 310.000



Formigine (rif. R-484)
COMODO AL CENTRO in
piccola ed elegante palazzina, app.to INDIPENDENTE con GIARDINO,
composto da: ingresso
su soggiorno, cucina, dis.
notte, bagno, 1 matrimoniale, 1 singola e collegata con scala TAVERNA,
bagno e garage.

€ 310.000

Tratt. Ris.



Formigine (rif. R-363)
In zona centrale, CASA
SINGOLA con 2 APPARTAMENTI ognuno con
ingresso, soggiorno, CUCINA, 3 CAMERE, bagno,
soffitta con collegamento
dal 2º piano e GIARDINO
PRIVATO.

€ 300.000



Formigine (rif. R-485)
Comodo al CENTRO, in piccolo contesto, appartamento, sito al 2°e ultimo piano con/asc, su 2 LIVEL-LI, composto da: soggiorno, CUCINA, loggia coperta, dis.notte, bagno, 2 MATRIMONIALI, balcone, MANSARDA con BAGNO. Garage e 2 cantine.

€ 255,000



Formigine (rif. R-504)
In zona PISCINA, in OTTIMO contesto appartamento con ingresso INDIPENDENTE, al piano terra con
GIARDINO privato con 2
portici, soggiorno, cucina,
dis.notte, 2 bagni, 2 CAMERE da letto e garage.

€ 290,000



Formigine (rif. R-501)
In zona CENTRALE, appartamento di NUOVA
COSTRUZIONE, al 1°p
con ingresso su SOGGIORNO con COTTURA, LOGGIA, bagno, 1
matrimoniale, 1 singola
e GARAGE DOPPIO. Capitolato a RISPARMIO

ENERGETICO in classe A. € 230.000 tratt.



Cosinalbo (rif. R-456)
VILLA A SCHIERA DI TESTA, disposta su 2 livelli
con soggiorno, cucina, 2
bagni, 3 CAMERE, garage e GIARDINO privato
su TRE LATI.
COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATA.

€ 280.000 tratt.







FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it



Formigine (rif. R-471)
Al piano 1° proponiamo APP.TO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con
ingresso in soggiorno, CUCINA, 2 ampi
balconi, 3 CAMERE,
2 BAGNI e doppio
garage.

€ 215.000



Casinalbo (rif. R-486)
Appartamento SEMINUOVO con INGRESSO
INDIPENDENTE con AMPIO GIARDINO PRIVATO
composto da ingresso su
soggiorno con ang. cottura, dis.notte, bagno, 1matrimoniale, 1 singola, ripostiglio esterno nel portico
e GARAGE DOPPIO.

€ 210.000



Formigine (rif. R-480)
In PROSSIMITA' DEL
CENTRO, appartamento al 1°PIANO
con ingresso, CUCINA
ABITABILE, soggiorno, balcone, 2 CAMERE MATRIMONIALI,
cantina e GARAGE
TRIPLO.

€ 135.000



Formigine (rif. R-477) Proponiamo appartamento disposto su 2 LIVELLI e composto da AMPIO SOGGIOR-NO con angolo cottura, 2 camere, 2 BAGNI e garage.

FINITURE EXTRA CA-PITOLATO.

€ 250.000



Tobina (rif. R-513)
In piccolo contesto
STRADA CHIUSA, app.
to all'ULTIMO PIANO
con ingresso in soggiorno con camino, CUCINA,
1 matrimoniale, 1 mezza
camera, bagno, balcone
e doppio garage con
LAVANDERIA. PRONTA
CONSEGNA.

€ 155.000 tratt.



Corlo (rif. R-511)
In contesto di RECENTE
COSTRUZIONE, luminoso ATTICO con ingresso,
AMPIO SOGGIORNO
con angolo cottura e CAMINO, terrazza, bagno, 1
matrimoniale, 1 singola
e GARAGE.

€ 200,000



Formigine (rif. R-499)
In zona residenziale di RECENTE COSTRUZIONE app.to al 2° P. con ingresso in soggiorno cottura, LOGGIA COPERTA, 1 matrimoniale, 1 mezza camera e DOPPIO GARAGE. ARIA CONDIZIONATA e ZANZARIERE. CONSEGNA BREVE.

€ 155.000



Magreta (rif. R-506)
Comodo al centro del
paese, ATTICO con
ingresso su soggiorno
con angolo cottura,
TERRAZZA, bagno,
ripostiglio/lavanderia,
2 CAMERE e GARAGE
DOPPIO.

€ 159.000





grafica e comunicazione

www.artestampafioranese.com

MAGIC & COLORS ON WHITE

fiorano modenese (mo) italia

via collegio vecchio, 41

tel. 0536 830023

info@artestampafioranese.com



CIT. U.E.

GRAFICA

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

MULTIMEDIA

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE



illustrator,

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 € INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT - WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT



MARANELLO

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it



Maranello (rif. M-387/L) In zona di sicuro

interesse APP.TO
NUOVO IN FASE
ULTIMAZIONE
con 2 CAMERE,
2 BAGNI.

€ 195.000

TERRAZZO, sala e ANG. COTTURA SEPARATO. GARAGE INCLUSO. RISC. A PAVIMENTO e CAPPOTTO TERMICO.

CAMERA BAGNO CUCINA

IDIS.
SOGGIORNO
BAGNO
BALCONE

PRONTA CONSEGNA!

Moronello (rif. M-457/A)
Ultimo appartamento
con ingresso su sala,
ampio balcone, CUCINA
SEPARATA, dis.
notte, 2 CAMERE e 2
BAGNI. Garage incluso.
CONTESTO NUOVO
in CLASSE B. ZONA
CENTRALISSIMA.

€ 215.000



Maranello (rif. M-271)
IN CENTRO vendiamo
VILLETTA DI TESTA
con soggiorno con
portichetto, CUCINA
ABIT., 3 camere, 3
BAGNI, mansarda,
TAVERNA CON

CAMINO e lav., cantina, **GARAGE DOPPIO** e giardino. **AMPIA METRATURA**.



Maranello (rif. M-384)
In strada chiusa e comoda
al centro, VILLETTA di
CENTRO con ampio
garage, bagno/lavanderia,
tavernetta, AMPIA SALA
con 2 balconi, CUCINA
AB. con coll. al GIARDINO,
3 CAMERE, ult. balcone e
bagno. FACCIAVISTA.

€ 290.000 tratt



Maranello (rif. M-12)
In bella zona tranquilla e residenziale vendiamo CASA SINGOLA su ampio lotto di proprietà con possibilità edificatoria.

Ulteriori informazioni presso i nostri uffici.



Moronello (rif. M-18) In SPLENDIDA ZONA vendiamo villetta di testa su due livelli più servizi, AMPIA ZONA GIORNO con cucina separata, TERRAZZO, 3 CAMERE, 3 bagni, TAVERNA, lavanderia

e GARAGE DOPPIO. PISCINA ESTERNA. ZONA LUCCHINA.

€ 490.000



Maranello (rif. M-27)
In zona tranquilla e
di sicuro interesse,
disponiamo di VILLA
SINGOLA con 2
UNITÀ ABITATIVE
c o m p l e t a m e n t e
indipendenti e con la
poss. di realizzarne una

terza. Ampio lotto di terreno e servizi a piano terra di oltre 90 mg.

Info in ufficio

€ 380.000



Maranello (rif. M-498)
In contesto di SOLE
4 UNITÀ disponiamo
di app.to composto
da: SOGGIORNO
CON CAMINO, sala
da pranzo, cucina, 3
CAMERE, 3 BAGNI,
balcone, TERRAZZINO

COPERTO e garage doppio.

Info in ufficio



tel. e fox 0536 933499

MARANELLO e frazione

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it





Moronello (rif. M-485)
App.to al 2° piano C/
ASC, con ingresso,
SOGGIORNO con
terrazzino, CUCINA AB., dis.
notte, 2 MATRIMONIALI,
bagno, ripostiglio e
garage. Possibilità di
ristrutturazione compresa
nel prezzo.

ZONA TRANQUILLA. € 149.000

Moronello Froz. (rif. M-23)
App.to in contesto di SOLE
3 UNITA', ingresso, CUCINA
ABITABILE, AMPIA SALA
con CAMINO, balcone,
3 CAMERE DA LETTO, 2
BAGNI, balcone; a PT, AREA
VERDE di proprietà, AMPIO
GARAGE, lavanderia e
cantina/TAVERNA.

€ 160.000



Maranello Fraz. (rif. M-22)
Piccolo contesto F/V
da 6 UNITA', app.to al
2°PIANO con ingresso,
sala con balcone, CUCINA
ABITABILE con balcone,
ripostiglio, dis.notte, 2
MATRIMONIALI e bagno;
a PT, AMPIO GARAGE c/
lavanderia e AREA VERDE

€ 145.000 tratt



Moronello (rif. M-450)
App.to COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO con
risc. a pavimento a
RISPARMIO ENERGETICO
comp. da soggiorno e
CUCINA AB., dis. notte, 2
MATRIMONIALI, cabina
armadi, ripostiglio, AMPIO
BAGNO c/lav, 2 balconi,
garage e posto auto.

€ 158.000



Maranello (rif. M-492)
In zona GRAZIOSI, app.
to all'ultimo piano
composto da ingresso,
CUCINA AB., sala con
CAMINO, balcone,
dis. notte, 3 CAMERE
da letto, bagno e rip/
lavanderia. Garage
e cantina. AMPIE

€ 138.000 tratt.



Maranello (rif. M-448)
In zona centralissima, RECENTE
APP.TO al 1°P con soggiorno
angolo cottura, balcone
coperto, dis., MATRIMONIALE,
CAMERETTA, bagno e
GARAGE. POCHE SPESE
CONDOMINIALI. COMPRESO
DI CUCINA E ARMADI.

€ 139.000 tratt.

MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 520,00



Maranello Fraz. (rif. M-26)
In contesto F/V disp. di
ULTIMO PIANO comp.
da ingresso, sala con
balcone, cucina abitabile,
2 MATRIMONIALI, 1
SINGOLA bagno, soffitta
GARAGE e posto auto.
Ampia area condominiale
comune. CONSEGNA
IMMEDIATA.

€ 125.000



Moronello Froz. (rif. M-463) App.to al 2°PIANO C/ASC con ingresso su ampia sala con balcone, CUCINA AB., dis. notte, 3 CAMERE GRANDI, ult balcone e bagno; garage e cantina.

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO RECENTEMENTE.

€ 138.000



€URO CASA

tel. 0536 944582



MARANELLO e limitrofi

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it



Maranello (rif. M-28) In strada chiusa, AMPIO **APPARTAMENTO** a piano **RIALZATO** e composto da ingresso, soggiorno, CUCINA abitabile, disimpegno notte. CAMERE DA LETTO. 2 BAGNI e GARAGE, ZONA CENTRALE. **LIBERO** SUBITO.

€ 150.000



Maranello (rif. M-489) In piccolo contesto anni 80, disp di app.to al 1° PIANO con ingresso, soggiorno, CUCINAv separata, BALCONE, 2 CAMERE da letto e bagno. Cantina e GARAGE.

PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. STRADA CHIUSA.

€ 148,000 tratt



Maranello Fraz. (rif. M-477) In **COSTRUZIONE RECENTE** in mattone facciavista. AMPIO BILOCALE al 2º piano c/asc composto da: soggiorno angolo con cottura balcone, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. piano terra: **GARAGE DOPPIO** e posto auto.

€ 115.000 tratt. MUTUO 100% di € 105.000 in 30 anni - RATA € 420.00



Maranello Fraz. (rif. M-29) A 3 km dal CENTRO di MA-RANELLO, disp. di APP. TO al 1°P con ingresso INDIPENDENTE e comp. da ingresso, soggiorno, balcone, CUCINOTTO, 2 CAMERE, bagno, soffitta, cantina e piccolo garage.

€ 68,000



Maranello lim. (rif. M-307) In BORGO RISTRUTTURA-TO nel 2004 disp. di appartamento sito al PRIMO ED **ULTIMO PIANO**, composto da: soggiorno, CUCINA SE-PARATA, dis. notte, 2 CA-MERE, bagno, garage e 3 posti auto.

€ 158.000



Maranello lim. (rif. M-491) In BORGHETTO RISTRUT-TURATO. appartamento **INDIPENDENTE**, composto da SALA CON CAMINO, cucinotto, dis., 2 CAMERE, bagno e garage.

OTTIMO AFFARE.

€ 152.000



Maranello lim. (rif. M-168) Proponiamo SINGOLA comp. da un appartamento con CAMERE, sala, cucina, due bagni, AMPIA MANSARDA bassicomodi POSSIBILITA' DI RICAVARE ULT. UNITA'. AMPIO GIARDINO.

€ 250.000 tratt.



per **TAVERNA**, bagno RECENTE COSTRUZIONE!

Castelvetro (rif. M-09) strada disp. di INGRESSO INDIPENDENTE giardino, soggiorno e CUC.TTO separabile, 2 CAMERE da letto. bagno e scala interna e GARAGE DOPPIO!

€ 145.000



tel e fox 0536 933499



RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO PROPRIO ORGANICO

GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI, DINAMICI, INTRAPRENDENTI, AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA

INVIARE IL CURRICULUM A: fiorano@eurocasagroup.it



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE) 73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013 fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it