



Agenzia Immobiliare  
**EURO CASA**

Visita il nostro **NUOVO SITO**  
e seguici su **FACEBOOK** sulla  
pagina ufficiale **EURO CASA GROUP!**

**OTTOBRE  
2016**

**www.eurocasagroup.it**

Anno 16 - numero 09

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



**Fiorano** (rif. F-451)

In **QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **APPARTAMENTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** con **GIARDINO** e comp. da: soggiorno-cottura, dis.notte, **2**

**CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE**. **DISPONIBILITA' IMMEDIATA**.

€ 205.000



**Spezzano** (rif. F-513)

In **ZONA FIUMI** prop. **APPARTAMENTO** sito al 1° PIANO e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3** **CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO** di **35 MQ**. **POSSIBILITA' DI ACQUISTARE** un **SECONDO GARAGE** da **50 MQ**.

€ 160.000



**Spezzano** (rif. F-16/GV)

Ai **PIEDI della RISERVA NATURALE** prop. **4 VILLETTE** di **TESTA** di **NUOVA COSTRUZIONE**, ognuna comp. da: sala, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO** di

**PROPRIETA'**; al p.superiore: **3 CAMERE**, bagno e balcone; al p.interrato: **GARAGE, TAVERNA** e lavanderia. **CLASSE ENERGETICA "B"**

€ 385.000



**Spezzano** (rif. F-368)

In **PALAZZINA** del 2001 prop. **MINI APP.TO** al **P.TERRA** con **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETA'** e comp.da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE**. **POSIZIONE COMODA AI SERVIZI**.

€ 110.000

**MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni - RATA € 407,00**

**ESCLUSIVA!**



**Spezzano** (rif. F-499)

In **GRAZIOSA PALAZZINA F/V** proponiamo **APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da: ingresso, **AMPIA SALONE con CAMINO, CUCINA**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, collegamento interno con 2° bagno e lavanderia, balcone e **GARAGE DOPPIO**.

€ 155.000



**Spezzano** (rif. F-495)

In **STRADA CHIUSA** proponiamo in  **VENDITA APP.TO** comp. da: soggiorno cottura (**POSSIBILITA' CUCINA ABITABILE**), dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e balcone; al p.superiore: **MANSARDA**, bagno e **TERRAZZO**.

€ 89.000

**MUTUO 100% di € 89.000 in 30 anni - RATA € 329,00**

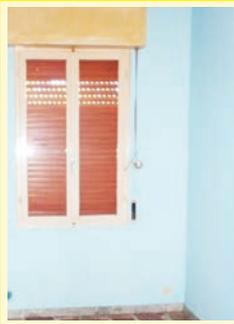
**ESCLUSIVA!**



**Spezzano** (rif. F-511)

**OCCASIONE !!!** In **POSIZIONE RICERCATA** prop. **CASA SINGOLA** comp. da **2 APP. TI**, ognuno comp.da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno e balcone. **SOFFITTA**, cantina, **GARAGE DOPPIO** e **OLTRE 300 MQ** di **GIARDINO** di **PROPRIETA'**.

€ 310.000



**Spezzano** (rif. F-508)

**ZONA FIUMI** - In **GRAZIOSO CONTESTO** di **SOLE 6 UNITA'** prop. **APPARTAMENTO** sito al 1° PIANO e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI, SINGOLA, BAGNO**, balcone, cantina e **2 GARAGE**. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 130.000



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** GROUP

tel. 0536 911618



**Spezzano** (rif. F-16/S-A1)  
 In **CONTESTO** di **NUOVA COSTRUZIONE** DOTATO delle **PIU' MODERNE TECNOLOGIE** prop. **SOLUZIONE INDIPENDENTE** con soggiorno angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **AUTO-RIMESSA** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. **POSSIBILITA'** di SCEGLIERE LE FINITURE.

€ 190.000

**ESCLUSIVA!**



**Fiorano** (rif. F-507)  
 In **PICCOLA PALAZZINA SENZA SPESE CONDOMINIALI** disp. di **TRILOCALE** sito al **1° PIANO** e comp. da: ingresso, soggiorno angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e **GARAGE**.

€ 105.000

**MUTUO 100%**

di € 105.000 in 30 anni

**RATA € 389,00**

**ESCLUSIVA!**



**Fiorano** (rif. F-472)  
 In **SPLENDIDO VIALE** prop. **VILLA D'EPOCA** detta "VILLA FRIGERI" con **POSSIBILITA'** di **REALIZZARE 3 UNITA'** ABITATIVE. **LOTTO** di **600 MQ.** **IMMOBILE UNICO** NEL SUO GENERE !!!

Info in Agenzia

**ESCLUSIVA!**



**Spezzano** (rif. F-509)  
 In **OTTIMA POSIZIONE** prop. **ELEGANTE APPARTAMENTO** sito al **2°** e **ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso su sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE DOPPIE**, bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO**. **COSTRUZIONE del 2007 !!!**

€ 195.000



**Fiorano** (rif. F-484)  
 In **PICCOLO CONTESTO** prop. **AMPIO APPARTAMENTO** con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 SPAZIOSE CAMERE**, bagno, balcone, cantina, soffitta e **GARAGE**. **INFISSI ESTERNI, BAGNO & IMPIANTI RIFATTI**.

€ 105.000

**MUTUO 100% di € 105.000**  
**in 30 anni - RATA € 389,00**

**ESCLUSIVA!**



**Fiorano** (rif. F-506)  
 In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **AMPIO QUADRILOCALE** sito al **1° PIANO** e comp. da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta e **AUTO-RIMESSA**. **BAGNI e IMPIANTI RIFATTI**.

€ 170.000



**Fiorano** (rif. F-386)  
 In **CONTESTO SERVITO** di **ASCENSORE** prop. **APPARTAMENTO** con **ANGOLO COTTURA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **COSTRUZIONE DEGLI ANNI '90**.

€ 130.000

**MUTUO 100% di € 130.000**  
**in 30 anni - RATA € 481,00**

**ESCLUSIVA!**



**Spezzano** (rif. F-473)  
 In **CONTESTO del 2006** prop. **BELLISSIMO APPARTAMENTO** comp. da: **SPAZIOSA ZONA GIORNO** di **30 MQ.**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, loggia e **GARAGE**. **OTTIMA ESPOSIZIONE**.

€ 175.000

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



## Spezzano (rif. F-476)

In **ZONA CENTRALE** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO di RECENTE** sito al **2° PIANO** e comp. da: ingresso, **SOGGIORNO** con **CAMINO, CUCINA**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, 2 rip., balcone e **GARAGE**.  
**PICCOLO CONTESTO.**

€ 177.000



## Ubersetto (rif. F-424)

In **CONTESTO** con **AMPIO PARCHEGGIO CONDOMINIALE** prop. **SOLUZIONE** con **ENTRATA INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno con **CUCINOTTO**, dis. notte, **MATRIMONIALE, CAMERA 3/4**, bagno, portico e **GARAGE RISTRUTTURATO nel 2003.**

€ 135.000

**MUTUO 100% di € 135.000**  
**in 30 anni - RATA € 499,00**



## Fiorano (rif. F-490)

In **QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **CASA SINGOLA** comp. da **2 APP.TI INDIPENDENTI TRA LORO**. Al p.terra ingresso, soggiorno, **CUCINA ABIT.**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **BOX AUTO** e **GIARDINO di PROPRIETA'**. Al 1° piano: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, balcone e soffitta.

€ 320.000

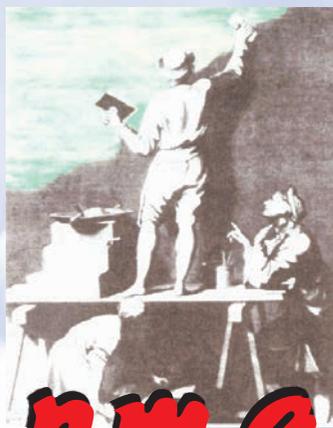


## Spezzano (rif. F-510)

In **ELEGANTE CONTESTO RESIDENZIALE** prop. **APPARTAMENTO** sito al **1° PIANO** e comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, 2 balconi, cantina e **GARAGE**.

€ 200.000

L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni chiavi in mano

42100 Reggio Emilia (RE)  
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: pmadivalisena@libero.it

**p.m.a.**  
di Valisena e F.lli s.n.c.



### Salvaterra (rif. G-394)

In contesto di **SOLE DUE UNITA'** disponiamo di appartamento composto da ingresso, soggiorno con balcone, **AMPIA CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, lavanderia, soffitta, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO, OCCASIONE!**

€ 115.000



### Casalgrande (rif. G-388)

Appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE E PICCOLO CORTILE**, posto al 2° piano e composto da ingresso, soggiorno con **CAMINO, CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI, 2 CAMERE**, ripostiglio e cantina. **RISTRUTTURATO.**

€ 95.000

**MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni - RATA € 352,00**



### Casalgrande (rif. G-387)

In **RECENTE CONTESTO** appartamento al 3° ed ultimo piano servito da ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA**, cantina e **GARAGE. DA VEDERE!**

€ 110.000

**MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni - RATA € 407,00**



### Casalgrande Fraz (rif. G-256)

In **STRADA CHIUSA, CASA SINGOLA** con circa 250 mq di giardino privato, composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI, 3 CAMERE**, salottino, ampi servi servizi al piano seminterrato e **GARAGE TRIPLO. COSTRUZIONE DEL 2001.**

€ 315.000



### Casalgrande (rif. G-394)

In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, disponiamo di **VILLETTA DI TESTA CON GIARDINO** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI, 3 CAMERE**, cantina, ripostiglio e **GARAGE. OTTIMI SPAZI.**

€ 240.000 tratt.



### Casalgrande (rif. G-391)

In **SCALA DI SOLE 3 UNITA'** luminoso **2 LIVELLI** composto da soggiorno con ampio balcone, **CUCINA SEPARATA, 2 BAGNI, 2 AMPIE CAMERE**, cantina e garage. **PRIMO ED ULTIMO PIANO.**

€ 155.000 tratt.



### Villalunga (rif. G-390)

Appartamento posto al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, **2 TERRAZZINI**, bagno, ripostiglio, **2 CAMERE**, solaio. **RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE.**

€ 75.000

**MUTUO 100% di € 75.000 in 30 anni - RATA € 278,00**



### Casalgrande (rif. G-389)

In **ZONA PARCO**, disponiamo di appartamento composto da soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARABILE**, bagno, **3 CAMERE**, solaio, **PICCOLA TAVERNA** e **GARAGE. CONTESTO DI SOLE 2 UNITA'.**

€ 180.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-426)  
Zona **VILLA FIORITA**  
appartamento all'ultimo piano comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **3 CAMERE**, bagno, soffitta e garage. **OTTIMO AFFARE.**

€ 78.000

**MUTUO 100% di € 78.000  
in 30 anni RATA € 289,00**



**Sassuolo** (rif. S-405)  
In zona limitrofa al centro **MINI APPARTAMENTO** comp. da: soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, camera **MATRIMONIALE**, bagno

cantina e garage. **SEMINUOVO.**

€ 95.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 95.000  
in 30 anni RATA € 352,00**



**Sassuolo** (rif. S-382)  
In piccolo contesto limitrofo al centro appartamento al **1°P.** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 93.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-421)  
In palazzina **RECENTE APPARTAMENTO** composto da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, terrazzino, **2 CAMERE** grandi, bagno e garage. **LIBERO A BREVE.**

€ 123.000

**MUTUO 100%  
di € 123.000 in 30 anni  
RATA € 444,00**



**Sassuolo** (rif. S-429)  
In palazzina pietravista appartamento al **2°P.** comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE** con balcone, ampio soggiorno con camino, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **DOPPIO GARAGE.** **FINEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 170.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-417)  
In zona centrale denominata **RESIDENZIALE SOMADA** appartamento comp. da: ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **OTTIMO STATO.**

€ 180.000



**Sassuolo** (rif. S-418)  
In **PICCOLA PALAZZINA** di 6 unità appartamento al **2°P.** composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI.** Al P.t **MINI-**

**APP.TO INDIPENDENTE** e garage per 4 auto. **IDEALE GENITORI E FIGLI.**

€ 230.000



**Sassuolo** (rif. S-435)  
In palazzina pietravista appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage. **GRANDE GIARDINO ATTREZZATO.**

€ 265.000



**Sassuolo** (rif. S-430)  
 In zona tranquilla **CASA SINGOLA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO AL 1°P.** con 3 camere e da **SECONDA UNITA' ABITATIVA** al piano terra di 70

mq. Servizi e **TRIPLO GARAGE.**  
**AREA CORTILIVA PRIVATA 300 mq.**

€ 290.000



**Sassuolo** (rif. S-438)  
 In zona centrale appartamento al **1°P.** composto da: ingresso, ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 bagni,** lavanderia, cantina e garage.

**TERRAZZO DI 70 mq.**  
**OTTIMO CONTESTO.**

€ 195.000



**Sassuolo** (rif. S-440)  
 In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al **1°P.** comp. da: soggiorno con **TERRAZZINO,** cucina separata, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 160.000



**Sassuolo** (rif. S-441)  
 In zona prestigiosa **PORZIONE DI CASA TERRA/ CIELO** comp. da: ingresso su soggiorno con **CAMINO,** cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Collegamento con **TAVERNA,** lavanderia e doppio garage. **MANSARDA** sfruttabile. **RISTRUTTURATA.**

€ 290.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-439)  
 In piccolo contesto pitavista, appartamento al **1°P.** comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO,** cucina separabile, balcone, **2 MATRIMONIALI,** bagno, **LAVANDERIA,** cantina e garage. **ZONA PARCO.**

€ 220.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-410)  
 In zona **ROMETTA** appartamento al **1°P.** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE,** bagno, cantina, soffitta e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 95.000

**MUTUO 100%**  
**di € 95.000 in 30 anni**  
**RATA € 352,00**



**Sassuolo** (rif. S-509)  
 In ottima zona **CASA SINGOLA** composta da **2 UNITA' INDIPENDENTI** oltre a zona servizi. **AMPIA TAVERNA CON CAMINO.** **IDEALE PER GENITORI E FIGLI**

€ 430.000



**Sassuolo** (rif. S-541)  
**PORZIONE DI CASA** in pietra vista, comp. da: **GRANDE SALONE CON CAMINO,** cucina abitabile, **4 CAMERE, 2 BAGNI,** oltre a mansarda e **GRANDE TAVERNA** con servizi

e garage doppio.

**POSSIBILITA' DI RICAVARE MINI APP.TO**

€ 399.000

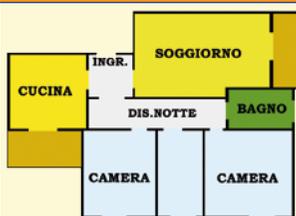
# CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



**Castellarano** (rif. A-65)  
In **ZONA ASILI** disponiamo di appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 CAMERE**, cantina e **GARAGE**. **CONTESTO IN PIETRA A VISTA**.

€ 95.000  
**MUTUO 100% di € 95.000**  
**in 30 anni - RATA € 352,00**



**Castellarano**  
(rif. A-02)

In contesto con **AMPIO PARCO** condominiale disponiamo di appartamento composto da ingresso, soggiorno, **2 BALCONI**, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **LIBERO A BREVE**.

€ 130.000 tratt.



**Castellarano** (rif. A-03)  
**INDIPENDENTE** in zona centralissima, ora ad uso ufficio, composto da soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO** e **GARAGE DOPPIO**. **CONTESTO DEL 2006**. **OGGETTO UNICO!**

€ 170.000



**Castellarano** (rif. A-85)  
Appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE**, posto al **1° ED ULTIMO PIANO** composto da salone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, cantine e **GARAGE**. **OTTIMA METRATURA!**

€ 170.000



**Castellarano** (rif. A-05)  
In **STARADA CHIUSA** disponiamo di appartamento composto da soggiorno con **CAMINO** e **BALCONE**, **CUCINA**, disimpegno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, **GARAGE** e posto auto. **ZONA ASILI**.

€ 120.000 tratt.  
**MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni**  
**RATA € 444,00**



**Roteglia** (rif. A-231)  
In **STRADA CHIUSA** disponiamo di **VILLETTINA CENTRALE** con **GIARDINO** di proprietà, disposta su 3 livelli. Spazi interni e **FINITURE DA PERSONALIZZARE**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 100.000 tratt.  
**MUTUO 100%**  
**di € 100.000 in 30 anni**  
**RATA € 370,00**



**Tressano** (rif. A-197)  
In **SPLENDIDO CONTESTO** appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO**, composto da soggiorno con cucina a vista, bagno, **2 CAMERE**, **TAVERNA** e garage con lavanderia. **DA VEDERE!**

€ 175.000 tratt.



**Castellarano** (rif. A-04)  
**ZONA CENTRALE, INDIPENDENTE** composto da soggiorno con camino, giardino, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, doppio garage. **SPLENDIDO CONTESTO IN PIETRA A VISTA**.

€ 240.000 tratt.





**Artestampa**

fioranese

grafica e comunicazione

# A TUTTO COLORE!



FIORANO MODENESE (MO) ITALY VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 TEL 0536 830023  INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM

[www.artestampafioranese.com](http://www.artestampafioranese.com)

# FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



## Formigine (rif. R-588)

Comodo al centro proponiamo **NUOVI APPARTAMENTI** in fase di ultime finiture. Si dispone di varie tipologie con due o tre camere. **ACQUISTO PRIMA CASA SENZA IVA E CON IMPOSTA AL 2%.**

Prezzi a partire da 198.000€



## Formigine (rif. R-521)

A due passi dal centro in piccolo contesto in **FASE DI COSTRUZIONE**, app.ti con **GIARDINO** o **TERRAZZO** con poss.tà di personalizzazioni. Capitolato a risparmio energetico in classe A. Posizione di forte interesse e comodo a tutti i servizi.

Tratt.Ris.



## Formigine (rif. R-608)

In zona centrale **CASA INDIPENDENTE** con ampio cortile e giardino privato composta da **2 APPARTAMENTI**, mansarda abitabile e garage. **PRONTA CONSEGNA.**

Tratt.Ris.



## Baggiovara (rif. R-635)

In zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo **VSC** di centro: ingresso, soggiorno **CON CAMINO**, cucinotto, bagno, al piano superiore **3 CAMERE** e bagno. **SOFFITTA ABITABILE** con 2 terrazzi. **GIARDINI** e **GARAGE.**

€ 235.000



## Casinálbo (rif. R-633)

In strada chiusa, palazzina F/V di poche unità, proponiamo app.to al 2°p. così composto: soggiorno **CON CAMINO, CUCINA ABITABILE**, 3 camere, 2 bagni. **SOFFITTA ABITABILE** con attacchi WC.

**GARAGE DOPPIO.** Zanzariere, inferriate e clima. **LIBERO SUBITO.**

€ 265.000



## Formigine (rif. R-267)

In **ZONA CENTRO** palazzina di sole **3 UNITA'**, in fase di realizzazione, app.to con **3 CAMERE**, 2 bagni, **SALA** e **CUCINA**, spazio esterno di proprietà con **GARAGE.**

Tratt.Ris.



## Formigine (rif. R-626)

In **BELLISSIMA ZONA** residenziale su **LOTTO DI 850 MQ CIRCA**, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI**, garage, lavanderia, cantine e soffitta. Possibilità di **AMPLIAMENTO** con ulteriori

170 MQ più SERVIZI.

Tratt.Ris.



## Colombaro (rif. R-636)

In strada chiusa proponiamo **CASA SINGOLA** su lotto di 700mq. Soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, al P1 **3 CAMERE**, bagno, **SOFFITTA ABITABILE** con attacchi cucina e bagno, terrazzi. **AMPIO GIARDINO SU 3 LATI.** Mini app.to al PT.

€ 440.000





**Formigine** (rif. R-609)  
 In **ZONA PARCO**,  
 app.to al 3°P con/asc,  
 comp. da: **SALONE**,  
**CUCINA**, balcone, di-  
 simpegno, **2 MATRI-**  
**MONIALI**, **BAGNO**,  
**GARAGE** e **CANTINA**.  
 Pronta consegna, am-  
 pia metratura.

€ 170.000



**Formigine** (rif. R-621)  
 In zona tranquilla e **CO-**  
**MODA ALLE SCUOLE**,  
 proponiamo app.to **IN-**  
**DIPENDENTE** con **GIAR-**  
**DINO PRIVATO**, ingres-  
 so da portico in **AMPIO**  
**SOGGIORNO**, **CUCINA**  
**ABITABILE**, **2 MATRIMO-**  
**NIALI**, 1 singola, 2 bagni e  
 garage.

€ 280.000



**Formigine** (rif. R-529)  
 In contesto di **RECENTE**  
**COSTRUZIONE**, app.to  
**SEMINDIPENDENTE** con  
 ampia area cortiliva, in-  
 gresso su soggiorno con  
 angolo cott., bagno, **1 MA-**  
**TRIMONIALE**, **1 SINGO-**  
**LA**, **GARAGE** e **CANTINA**.

€ 189.000



**Formigine** (rif. R-565)  
 Al 2°P. con **ASCENSORE**  
 disponiamo di apparta-  
 mento **SEMINUOVO** con  
 ingresso in **SOGGIORNO**,  
 balcone, cucinotto, bagno,  
**2 CAMERE** e garage.

€ 157.000 tratt.



**Formigine** (rif. R-629)  
 Comodo al **CENTRO**, in  
 piccolo contesto, appa-  
 rtamento, al 3° con/asc,  
 composto da: ingresso,  
 soggiorno, **CUCINOTTO**,  
**TERRAZZO**, **2 bagni**, **2**  
**MATRIMONIALI**, bal-  
 cone, garage e cantina.  
**PRONTA CONSEGNA.**

€ 155.000



**Formigine** (rif. R-632)  
 In contesto **SEMINUO-**  
**VO**, 2° ed ultimo piano  
 con ascensore, app.to  
 su **2 LIVELLI** con ingres-  
 so in soggiorno, loggia,  
**CUCINA ABITABILE**, **2**  
**bagni**, **2 MATRIMONIA-**  
**LI**, **2 cantine** e **GARAGE**  
**DOPPIO.**  
 Clima e zanzariere.

€ 215.000



**Formigine** (rif. R-544)  
 In contesto con **AMPIO**  
**GIARDINO CONDOMINIA-**  
**LE**, appartamento sito al 3°P.  
 con: ingresso, cucina, **SOG-**  
**GIORNO**, **2 balconi**, **STUDIO**,  
 bagno, **2 MATRIMONIALI**,  
 cantina e garage. **COMPLE-**  
**TAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 145.000

**MUTUO 100% di € 145.000**  
**in 30 anni - RATA € 536,00**



**Formigine** (rif. R-618)  
 In zona tranquilla e  
**VICINA ALLE SCUO-**  
**LE** e servizi proponia-  
 mo app.to al 3° piano  
**CON ASCENSORE**,  
 così composto: in-  
 gresso in ampio sog-  
 giorno, cucinotto e  
**TERRAZZO**, **2 MA-**  
**TRIMONIALI**, 1 bagno, garage.

€ 195.000

# FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



**Magreta** (rif. R-606)  
In **ELEGANTE** contesto app.to al **1 P.** di **RECENTE COSTRUZIONE** con ingresso in soggiorno con **CUCINA SEPARATA**, matrimoniale, singola, 2 balconi, bagno,

cantina e garage. **OTTIME FINITURE**, possibilità di secondo box.

€ 159.000



**Corlo** (rif. R-617)  
**VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** in ottimo stato, disposta su 3 livelli: a PT garage, **TAVERNA** con bagno; al P1 soggiorno con **CAMINO**, cucina ab., e bagno; al P2 **3 CAMERE**, bagno. 4 balconi. Antifurto, aria condiz. e zanzariere. **AMPIO GIARDINO PRIVATO. LIBERA SUBITO.**

€ 275.000



**Magreta** (rif. R-611)  
**ZONA CENTRO**, app.to in palazzina **F/V**, al 1°p. con asc., ingresso in soggiorno con **CAMINO**, cucina **ABITABILE**, disimpegno, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, 2 balconi, **GARAGE DOPPIO** e cantina.

€ 195.000



**Magreta** (rif. R-634)  
In contesto **SEMI-NUOVO**, palazzina **F/V**, proponiamo app.to al 2°p. con ingresso in soggiorno, **CUCINOTTO**, 1 matrimoniale, 1 camera  $\frac{3}{4}$ , **2 BAGNI** e garage.

€ 175.000



**Magreta** (rif. R-627)  
In zona tranquilla e immersa nel verde, porzione di **RUSTICO** con **2 ABITAZIONI** indipendenti tra loro di circa 250mq ciascuna e ampia corte privata.

Finiture di pregio. **CONTESTO UNICO.**

Tratt. Ris.



**Magreta** (rif. R-612)  
**PORZIONE DI CASA** con area cortiliva e app.to al 2°p. con ingresso, soggiorno con **CAMINO**, balcone, **CUCINA**, dis., bagno, **2 MATRIM.**; al P.T. **BAGNO/LAVANDERIA**, cantina ad uso **STUDIO** e garage. Abbinato ampio **DEPOSITO** di circa 100mq con **BAGNO** e **LABORATORIO.**

€ 280.000



**Magreta** (rif. R-443)  
In zona molto tranquilla, proponiamo **TERRENO EDIFICABILE** di circa **600 mq.**, con progetto per più appartamenti con **INDICE DI COSTRUZIONE 0,55.**

€ 180.000



**Casinolbo** (rif. R-624)  
In piccola palazzina disponiamo di **ULTIMO PIANO** con: ingresso, **SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE CON BALCONE**, bagno, **3 CAMERE**, solaio e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 140.000

**MUTUO 100% di € 140.000 in 30 anni - RATA € 518,00**





FOTO IN ESEMPIO

**Maranello** (rif. M-62/B)  
 In zona **VERDE**, fabbrica-  
 to **RURALE** da ricostruire  
 su ampio lotto con una  
 metratura edificabile di  
 oltre **300mq.** Ampio lot-  
 to e confini da definire in  
 sede di trattativa e me-  
 tratura stimata **2.500mq.**

**POSSIBILITÀ DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONE 65%.**

€ 220.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-169)  
**CASA SINGOLA** con **2 APP.**  
**TI** più **ULTERIORE SOLUZIONE**  
**ABITATIVA** su un lotto  
 di terreno di oltre **1.200 mq,**  
 doppio garage e con pavimen-  
 tazione esterna rifatta;  
 una degli **APP.TI** è già **RIS-**  
**STRUTTURATO** e **ABITABILE**  
 da subito, poss. di amplia-  
 mento del 30%.

Tratt. Ris.



FOTO IN ESEMPIO

**Maranello** (rif. M-452)  
 In direzione **FOGLIA-**  
**NO**, disponiamo di  
**AMPIO LOTTO** da **2**  
**CASE INDIPENDEN-**  
**TI** in strada chiusa e  
 con oltre **2500 mq di**  
**terreno.** Possibilità di

acquistare anche una sola  
 singola unità; soluzioni  
 in **BIO-EDILIZIA** in classe A+  
 e impianti domotici e  
 fotovoltaici.

Tratt. Ris.



**Maranello** (rif. M-335/B4)  
 In vic.ze **COOP**, disponiamo  
 di **INDIPENDENTE NUOVO**  
 con ingresso su **PORTICO** e  
 soggiorno angolo cottura con  
**GIARDINO**, disimpegno notte,  
 bagno, **2 CAMERE DOPPIE**,  
 e ulteriore giardino di oltre  
 120mq. **GARAGE. PRONTA**  
**CONSEGNA.**

€ 216.000



**Maranello** (rif. M-158)  
 In strada chiusa comoda  
 al centro, **PORZIONE DI**  
**CASA** con **2 APP.TI IN-**  
**DIPENDENTI**, possibili-  
 tà di acquisto allo stato  
**GREZZO** oppure **COM-**  
**PLETAMENTE ULTIMA-**  
**TI** in pochi mesi. **ZONA**  
**DI SICURO INTERESSE.**

€ 1.150/mq



**Maranello Fraz.** (rif. M-156)  
 Porzione di **CASA INDI-**  
**PENDENTE**, portico di in-  
 gresso, soggiorno, **CUCINA**  
**SEPARATA**, **AMPIO TER-**  
**RAZZO**, 2 bagni, **3 CAME-**  
**RE** da letto, travi a vista e  
 tetto ventilato; **TAVERNA**,  
 lavanderia, cantina e **DOP-**  
**PIO GARAGE. RISC. A PA-**  
**VIMENTO.**

€ 310.000



**Maranello** (rif. M-129)  
 In zona **GRAZIOSI** disp.  
 di **APP.TO COMPLE-**  
**TAMENTE INDIPEN-**  
**DENTE** con **GIARDINO**,  
 ingresso, **CUCINA AB.**,  
 sala, dis, **3 CAMERE**,  
 bagno e coll interno  
 a **TAVERNA**, bagno/  
 lavanderia e **GARAGE.**  
**AMPIE METRATURE.**

€ 245.000



**Maranello** (rif. M-60/F)  
 Con possibilità di **FINI-**  
**TURE PERSONALIZ-**  
**ZATE**, disponiamo di  
**ATTICO** con **VISTA**, sala  
 con ampio terrazzo, **CU-**  
**CINA ABITABILE** con  
**AMPIA LOGGIA** sfruttabile,  
 ripostiglio, **3 CAMERE**  
 da letto e **2 BAGNI; GARAGE**  
 e posto auto.

Tratt. Ris.



**Maranello** (rif. M-165)  
In strada chiusa, **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** composto da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA** abitabile, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **GARAGE** e cantina. **ZONA CENTRALE. CAPPOTTO INTERNO.**

€ 145.000 tratt.



**Maranello** (rif. M-167)  
Ampio **APP.TO** posto al **2° PIANO** e comp. da ingresso su **SOGGIORNO**, **CUCINA** **ABITABILE**, balcone, dis.nocte, **3 CAMERE GRANDI**, **2 BAGNI**. Cantina e **GARAGE** singolo. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 180.000 tratt.



**Maranello** (rif. M-152)  
In contesto **FACCIAVISTA** disp. di **1° PIANO** e composto da ingresso, **CUCINA** **ABITABILE** con balcone, **SOGGIORNO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, ulteriore balcone e bagno. Box auto e cantina. **VIC. ZE POSTA.**

€ 120.000

**MUTUO 100% di € 120.000**  
**in 30 anni - RATA € 444,00**



**Maranello** (rif. M-125)  
In contesto F/V disp. di appartamento con **SALA** con ampio **BALCONE**, **CUCINA** **ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE GRANDI**, bagno e rip. **GARAGE** e cantina a piano interrato. **COSTRUZIONE ANNI '90.**

€ 145.000



**Maranello** (rif. M-163)  
A pochi passi dal **PARCO 2**, appartamento di ampie metrature, **SALA** con balcone, **CUCINA** **ABITABILE**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, ristrutturazione recente di impianti elettrici e idraulici di bagni e cucina. **CALDAIA A CONDENSAZIONE.**

€ 135.000



**Maranello** (rif. M-86)  
In contesto da 9 unità **FACCIAVISTA**, ultimo piano con **2 CAMERE** **MATRIMONIALI**, soggiorno e cucinotto separato, balcone, **GARAGE** e ampia area verde. Possibilita' di ristrutturazione a prezzi agevolati.

€ 87.000

**MUTUO 100% di € 85.000**  
**in 30 anni - RATA € 314,00**



**Maranello** (rif. M-147)  
In zona collinare disp. di **APP.TO** su **2 LIVELLI** **SEMINUOVO** con ingr. su **SOGGIORNO-COTTURA**, **2 CAMERE** **MATRIMONIALI**, ripostiglio e 2 bagni. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.** **POSS. ARREDATO.**

€ 135.000 tratt.



**Maranello Fraz.** (rif. M-131)  
In piccolo contesto **F/V**, disp. di ultimo piano con ingresso su **SALA**, **CUCINA** separata, balcone, dis. notte, **2 CAMERE** (**MATRIMONIALE** E **3/4**), bagno e **GARAGE**. **VICINANZE PARCO. POSS. RECUPERO 65% PER RISTRUTTURAZIONE.**

€ 97.000



**Maranello** (rif. M-148)

**APP.TO di NUOVA REALIZZAZIONE** con riscaldamento a pavimento e cappotto termico esterno, **SALA** con angolo cottura separabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e 2 terrazzini. A scelta **GARAGE** singolo o doppio. **PREZZI INTERESSANTI.**

€ 2.000/mq



**Maranello Fraz.** (rif. M-171)

Appartamento **SEMI NUOVO** con **TERRAZZINO** di circa **25MQ** esposizione **SUD**, soggiorno e **CUCINA** separata, dis. notte, **2 CAMERE** (matrimoniale e singola da oltre 11mq), bagno e garage singolo.

€ 188.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-157)

Al **PIANO TERRA** con cortile privato, **APP.TO INDIPENDENTE** con ingresso, **AMPIA CUCINA**, soggiorno, dis.notte con **2 CAMERE GRANDI**, bagno e **AMPIO GARAGE**. Contesto da 3 unità, **RISTRUTTURATO** nel 2009.

€ 170.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-168)

In **BIFAMILIARE** disponibilità di appartamento **INDIPENDENTE** a piano terra con **GIARDINO**, soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis. notte, **3 CAMERE** da letto, bagno e **GARAGE** esterno con cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 205.000



**Maranello** (rif. M-448)

In **PIENO CENTRO** app.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, sito al primo ed ultimo piano, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 1 singola, **2 BAGNI** e 2 garage.

€ 225.000 tratt.



**Maranello** (rif. M-170)

In **RECENTE** costruzione, app.o al **1° PIANO** senza ascensore con ingresso su soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, bagno, ampia soffitta sfruttabile; **GARAGE** a PT. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 162.000

**MUTUO 100% di € 155.000 in 30 anni - RATA € 575,00**



**Maranello Fraz.** (rif. M-160)

In **RECENTE** contesto, **2 LIVELLI** con finiture **EXTRA-CAPITOLATO** e composto da **AMPIA SALA** con balcone, **CUCINA AB.**, bagno e **3 CAMERE** con ult. bagno a piano sottotetto. **GARAGE DOPPIO.**

€ 205.000



**Maranello** (rif. M-121)

In **RECENTE COSTRUZIONE**, vic.ze **CENTRO**, app.to al **1° PIANO** con **SOGGIORNO-COTTURA**, dis. notte, **1 MATRIMONIALE** e bagno. **GARAGE SINGOLO. RENDITA ANNUA LOCAZIONE 4,5% NETTO.**

€ 105.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni - RATA € 370,00**



GROUP

Agenzia Immobiliare

EURO CASA

AFFIDA il tuo  
IMMOBILE  
in ESCLUSIVA  
alle NOSTRE AGENZIE...  
per te solo VANTAGGI!

RISPARMIO PROVVISORIO  
PUBBLICITÀ GRATUITA  
sul nostro SITO,  
sulla nostra pagina FACEBOOK,  
e su TUTTI i PORTALI IMMOBILIARI  
PUBBLICITÀ sul NOSTRO MENSILE  
distribuito in 40.000 COPIE



EUROCASA GROUP

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)