



Agencia Immobiliare

EUROCASASA

Visita il nostro **NUOVO SITO** e  
**CONDIVIDI** su **FACEBOOK**  
le nostre proposte!

SETTEMBRE  
2014

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

Anno 15 - numero 8

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Fiorano@eurocasagroup.it



## Spezzano (rif. F-319)

In **CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **SOLUZIONE INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 CAMERE** da LETTO bagno, **GIARDINO** di PROPRIETA' con collegamento interno al **GARAGE**. **OTTIME FINITURE.**

€ 228.000 tratt.



## Fiorano (rif. F-404)

**OPPORTUNITA'** - In **PALAZZINA** dotata di **AMPIO PARCHEGGIO COND.** prop. in **PRONTA CONSEGNA APP.TO** sito al **1° PIANO** comp. da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno (**RISTRUTTURATO**), balcone, cantina, soffitta e **GARAGE.**

€ 105.000

**MUTUO 100% di € 105.000**  
**in 30 anni RATA € 423,00**



## Spezzano (rif. F-355)

In **BELLISSIMA PALAZZINA** di **SOLE 5 UNITA'** prop. **APPARTAMENTO** sito al **2° e ULTIMO PIANO** con soggiorno con **CUCINA a VISTA**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e **GARAGE.**

**SEMI-NUOVO!!!**

€ 215.000 tratt.



## Fiorano (rif. F-352)

Nel **CENTRO STORICO** del **PAESE** proponiamo **PORZIONE** di **CASA** con **AMPI SPAZI** e **GARAGE.** **POSSIBILITA'** di **REALIZZARE 2 UNITA' ABITATIVE.** **DA RISTRUTTURARE.**

€ 100.000

**MUTUO 100% di € 100.000**  
**in 30 anni RATA € 409,00**



## Fiorano (rif. F-401)

In **POSIZIONE BEN SERVITA** prop. **APPARTAMENTO** al **2° PIANO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis., **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE.**

€ 85.000

**MUTUO 100% di € 85.000**  
**in 30 anni RATA € 343,00**



## Spezzano (rif. F-16/S)

**Es. A7** - In contesto di **NUOVA COSTRUZIONE** e **DOTATO** delle **PIU' MODERNE TECNOLOGIE** prop. **ELEGANTE APP. TO** comp. da: sala, **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** di **68 mq** e **GARAGE.** **CLASSE ENERGETICA "A".**

Info in Agenzia



## Fiorano (rif. F-385)

In **QUARTIERE RESIDENZIALE** di **SICURO INTERESSE** prop. **APP.TO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, **1 SINGOLA**, bagno, balcone, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO.** **PICCOLO CONTESTO F/V.**

€ 125.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 125.000**  
**in 30 anni RATA € 500,00**



## Spezzano (rif. F-366)

In **POSIZIONE COLLINARE** disp. di **TRILocale** **OTTIMAMENTE RIFINITO** e comp. da: soggiorno angolo cottura con **TERRAZZINO**, dis.notte, **2 CAMERE**, balcone e **GARAGE.** **COSTRUZIONE** del **2007.**

€ 164.000



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** 

tel. 0536 911618



# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Fiorano@eurocasagroup.it



## Spezzano (rif. F-395)

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **QUADRILocale** comp. da: sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, **GARAGE** e orto. **PALAZZINA di SOLE 6 UNITA'**. **SPESE CONDOMINIALI MINIME.**

€ 155.000



## Spezzano (rif. F-407)

In **POSIZIONE VERDE e TRANQUILLA** prop. **TRILOCALE** in contesto **SERVITO di ASCENSORE** e comp. da: soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **BEL TERRAZZO** e **GARAGE**. **DISPONIBILE da SUBITO.**

€ 115.000

**MUTUO 100% di € 115.000**  
**in 30 anni RATA € 470,00**



## Spezzano (rif. F-16/R)

**Es. 2 - In MERAVIGLIOSA POSIZIONE COLLINARE** prop. **INDIPENDENTE NUOVO** comp. da **ZONA GIORNO di 30 MQ**, dis., **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'**, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **RECUPERO FISCALE DECENNALE di 48.000 EURO**. **POSS.TA' di SCEGLIERE le FINITURE.**

€ 230.000



## Fiorano (rif. F-310)

In **ZONA PANORAMICA** disp. di **ELEGANTE VILLA SINGOLA** su **LOTTO di 1.000 MQ** comp. da: P. Semi-Interrato: **GARAGE TRIPLO**, cantina, bagno, rip. e **TAVERNA**; **P.T.: SPAZIOSO BILOCALE** e app. to con sala, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **2 PORTICI**; al 1°P.: app.to con **SALONE**, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **TERRAZZO**. **IMMOBILE UNICO nel SUO GENERE.**

Trattativa Riservata



## Spezzano (rif. F-16/GV)

Ai **PIEDI della RISERVA NATURALE** prop. **NUOVO SPLENDOLO INTERVENTO RESIDENZIALE di 4 VILLETTE di TESTA**, ognuna comp. da: sala, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **TAVERNA**, cantina, **GARAGE** e **AMPIO GIARDINO di PROPRIETA'**. **CLASSE ENERGETICA A / B.**

Info in Agenzia



## Spezzano (rif. F-408)

In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **MINI APP.TO** comp. da: soggiorno con ang. cottura, dis. notte, **1 MATRIMONIALE**, bagno, **BELLISSIMO TERRAZZO** e **GARAGE.**

€ 120.000

**MUTUO 100% di**  
**€ 120.000 in 30 anni**  
**RATA € 480,00**



## Fiorano (rif. F-363)

**IDEALE DA INVESTIMENTO** - In **PICCOLA PALAZZINA RISTRUTTURATA di SOLE 3 UNITA'** prop. **TRILOCALE** in **BUONE CONDIZIONI** e comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE** e bagno. **AFFARE!!!**

€ 58.000

**MUTUO 100% di € 58.000**  
**in 30 anni RATA € 233,00**



## Fiorano (rif. F-386)

In **PALAZZINA SERVITA di ASCENSORE** proponiamo **APP.TO** con soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **CONTESTO del '90** situato in **PIENO CENTRO STORICO.**

€ 145.000

**MUTUO 100% di € 145.000**  
**in 30 anni RATA € 584,00**



# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 · Fiorano@eurocasagroup.it



**Spezzano** (rif. F-402)  
In **ZONA CENTRALE** prop. **APP.TO** sito al 2° PIANO e comp. da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis., **3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **CONSEGNA IMMEDIATA**. **SPESE CONDOMINIALI MINIME**.

€ 120.000

**MUTUO 100% di € 120.000**  
**in 30 anni RATA € 480,00**



**Fiorano** (rif. F-371)  
In **ELEGANTE QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **PORZIONE di CASA di RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: **SALONE, CUCINA ABITABILE, 5 CAMERE, 4 BAGNI, TAVERNA, GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO di PROPRIETA'**. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**. **FINITURE di OTTIMO LIVELLO**.

€ 485.000



**Fiorano** (rif. F-341)  
**IDEALE DA INVESTIMENTO - A POCHI PASSI dal FAMILA** prop. **APP.TO** al 3° PIANO e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, dis., notte, **2 CAMERE**, bagno e balcone. **LIBERO SUBITO!!!**

€ 68.000

**MUTUO 100% di € 68.000**  
**in 30 anni RATA € 274,00**



**Spezzano** (rif. F-293)  
In **OTTIMA POSIZIONE AI PIEDI DELLE COLLINE** prop. **APP.TO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp. da: zona giorno, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, portico, collegamento esterno con **GARAGE** e **LAVANDERIA**. **AMPIO GIARDINO** con **POSTO AUTO**. **CONTESTO del 2007**.

€ 190.000



**Spezzano** (rif. F-16/V)  
**Es. B6 - In NUOVO CONTESTO RESIDENZIALE** prop. **ELEGANTE APP.TO** comp. da: ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis., **2 CAMERE**, bagno, 2 balconi e **GARAGE**. **COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICA**. **CLASSE "B"**.

€ 198.000



**Fiorano** (rif. F-331)  
In **BEL QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **VILLETTA di AMPIE DIMENSIONI** con **SALONE** con **CAMINO, CUCINA ABIT., 3 CAMERE, 3 BAGNI, AMPIA MANSARDA** di 70 mq, **GARAGE TRIPLO**, cantina, **CORTILE** e **GIARDINO di PROPRIETA'**.

€ 290.000



**Fiorano** (rif. F-264)  
**IDEALE da INVESTIMENTO - In COSTRUZIONE BENTENUTA** prop. **MINI-APP. TO** al 1° PIANO con soggiorno angolo cottura, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, **AMPIO BALCONE** e **GARAGE**.

€ 90.000

**MUTUO 100% di € 90.000**  
**in 30 anni RATA € 363,00**



**Spezzano** (rif. F-397)  
In **PALAZZINA F/V di POCHE UNITA'** prop. **TRILocale** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **ZONA FIUMI**.

€ 97.000

**MUTUO 100% di**  
**€ 97.000 in 30 anni**  
**RATA € 391,00**



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** group

tel. 0536 911618

# CASTELLARANO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



**Tressano** (rif. A-184)

In **CONTESTO FACCI-VISTA** disponiamo di appartamento con **SPLENDIDO TERRAZZO DI OLTRE 30 MQ** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE. DA VEDERE!**

€ 158.000 tratt.



**Ca de Fii** (rif. A-169)

In piccolo contesto del **2005**, grazioso appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO COPERTO**, dis, **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE**, garage e posto auto.

**FINITURE RICERCATE.**

€ 150.000



**Castellarano** (rif. A-70)

In **QUARTIERE CHIUSO** disponiamo di appartamento con **GIARDINO** composto da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE DOPPIE**, bagno e **DOPPIO GARAGE. CONTESTO RAFFINATO.**

€ 195.000 tratt.



**Castellarano** (rif. A-83)

Appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO E CORTILETTO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE e AMPIO GARAGE. DA VEDERE!**

€ 168.000 tratt.



**Cadiroggio** (rif. A-300)

**SPLENDIDO INDIPENDENTE** con **TERRAZZO E GIARDINO** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, 2 camere, bagno e **GARAGE** con **LAVENDERIA** e cantina. **FINITURE ELEGANTI.**

€ 180.000 tratt.



**Tressano** (rif. A-173)

In **RECENTISSIMO CONTESTO**, posto in tranquilla strada chiusa, disponiamo di **2° ED ULTIMO PIANO** servito da ascensore e composto da: soggiorno **CUCINA SEPARABILE**, 2 camere, **BELLA LOGGIA COPERTA**, bagno, cantina e garage.

€ 147.000



**Roteglia** (rif. A-225)

In **RECENTE CONTESTO** app. posto al **2° ED ULTIMO PIANO** e composto da ingresso su soggiorno angolo cottura con **AMPIA LOGGIA ABITABILE**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE**, cantina e **GARAGE. OTTIMO PREZZO!**

€ 98.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 98.000 in 30 anni RATA € 395,00**



**Roteglia** (rif. A-235)

In **CONTESTO FACCI-VISTA**, appartamento composto da ampia zona giorno con cucina vista, **BALCONE, 3 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA, AMPIO TERRAZZO VERANDATO e DOPPIO GARAGE. DA VEDERE!**

Info In Ufficio



**Sassuolo** (rif. S-141)  
**APPARTAMENTO INDIPENDENTE** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: soggiorno, cucina separata, 1 matrimoniale, 2 camerette, bagno e doppio garage. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 205.000



**Sassuolo** (rif. S-325)  
In centro al paese **PORZIONE DI CASA** dispone di **APPARTAMENTO AL PIANO TERRA** comp. da: soggiorno, cucina, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e cortile privato. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 150.000



**Sassuolo** (rif. S-339)  
In piccola palazzina pie-travista, **ZONA PONTENUOVO** disp. di app.to all'ultimo piano comp. da: ingresso su ampio soggiorno con balcone, cucina separata, 2 camere, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 155.000



**Sassuolo** (rif. S-337)  
App.to al **1° PIANO** comp. da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 110.000 tratt.

**MUTUO 100% di €**

**110.000 in 30 anni**

**RATA € 443,00**



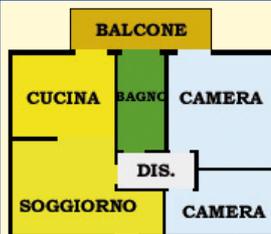
**Sassuolo** (rif. S-318)  
In ottima zona **CASA SINGOLA** su lotto di circa 450 mq composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI** di circa 105 mq l'uno e garage. Da ristrutturare. Ideale per genitori e figli. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 180.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-266)  
In ottima zona centrale **APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE** comp. da: soggiorno, cucina, **3 CAMERE** e bagno. Garage e servizi al piano terra. **RISTRUTTURATO.**

€ 240.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-347)  
In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to comp. da: soggiorno con angolo cottura e terrazzino, 1 matrimoniale, cameretta, bagno e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 99.000

**MUTUO 100% di € 99.000 in 30 anni**

**RATA € 400,00**



**Sassuolo** (rif. S-345)  
In zona **CENTRALISSIMA** appartamento all'ultimo piano comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, balcone, **2 CAMERE**, bagno e **CANTINA**. **LIBERO SUBITO!**

€ 75.000 tratt.

**MUTUO 100% di**

**€ 75.000 in 30 anni**

**RATA € 299,00**



# SASSUOLO

via Mazzini, 317 • sassuolo@eurocasagroup.it



**Sassuolo** (rif. S-335)  
In **PICCOLA PALAZZINA** pietravista appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** comp. da: soggiorno con **TERRAZZO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage. **SPLENDIDA POSIZIONE.**

€ 178.000



**Sassuolo** (rif. S-343)  
In zona **ROMETTA** app.to al **PIANO RIALZATO** comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **2 CAMERE** e bagno. **CANTINA E GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 120.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni**  
**RATA € 480,00**



**Sassuolo** (rif. S-332)  
Palazzina di **SOLE 4 UNITA'** dispone di app.to all'ultimo piano comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO**, cucinotto, tinello, 2 camere e bagno. Cantina, soffitta e **GARAGE. POSSIBILITA' 3° CAMERA.**

€ 78.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 78.000 in 30 anni RATA € 310,00**



**Sassuolo** (rif. S-301)  
In contesto **SEMI-NUOVO di 2 UNITA'** app.to al **2°PIANO** comp. da: ampio soggiorno con **CAMINO** e cucina separabile, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere, bagno. **MAN-SARDA ABITABILE** con bagno. Doppio garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 230.000



**Sassuolo** (rif. S-346)  
In zona **ROMETTA** app.to al **2°PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e **GARAGE. SERRAMENTI NUOVI.**

€ 98.000

**MUTUO 100% di € 98.000 in 30 anni**  
**RATA € 395,00**



**Sassuolo** (rif. S-327)  
**VILLA A SCHIERA DI TESTA** comp. da: **AMPIO SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni; Collegamento a **TAVERNA** con bagno fuoriterrra. Garage e **GRANDE AREA PRIVATA. SEMI-NUOVA!**

€ 300.000



**Sassuolo** (rif. S-111)  
In **ZONA ROMETTA** appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage. **BUONE FINITURE.**

€ 125.000



**Sassuolo** (rif. S-288)  
In piccolo contesto di **ELEVATO PREGIO** appartamento al **1° PIANO** comp. da: **DOPPIO SALONE**, cucina abitabile, terrazzino, 2 camere matrimoniali, 2 bagni e **DOPPIO GARAGE. OGGETTO UNICO. ZONA CENTRALE.**

€ 320.000 tratt.



# VILLE SINGOLE

via Mazzini, 317 · tel. 0536 981265 · sassuolo@eurocasagroup.it



**Casalgrande Fraz.**  
(rif. G-348)

In **BELLISSIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** disponiamo di **BIFAMILIARE SU AMPIO LOTTO,**

composta da **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI**, oltre a ampia soffitta ben sfruttabile e **3 GARAGES. LIBERA A BREVE!**

**€ 350.000**



**Sassuolo** (rif. G-336)

In **SPENDIDA ZONA** a due passi dal centro **CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** composta da un appartamento al 1° piano ed eventualmente un altro appartamento totalmente indipendente al piano terra con servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI. OTTIME FINITURE.**

**€ 440.000 tratt.**



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni appartamenti, uffici, abitazioni **chiavi in mano**

42100 Reggio Emilia (RE)  
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013  
fax: 0522 394016  
e-mail: pmadivalisena@libero.it

**p.m.a.**  
di Valisena e Flli s.n.c.



# CASALGRANDE e limitrofi

via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it



**Dinazzano** (rif. G-347)

In **PICCOLO CONTESTO DEL 2006** disponiamo di 1° piano composto da **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA**, balcone, dis. notte, bagno, **2 CAMERE** e **DOPPIO GARAGE CON LAVANDERIA**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 126.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 126.000**  
**in 30 anni RATA € 508,00**



**Dinazzano** (rif. G-341)

In **SPLENDIDO CONTESTO**, **INDIPENDENTE** con **AMPIA AREA CORTILIVA PRIVATA** composto da **ZONA GIORNO DI 30 MQ**, bagno, **2 CAMERE** e garage. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO** e **OTTIME FINITURE**.

€ 160.000 tratt.



**Salvaterra** (rif. G-345)

**PORZIONE DI CASA RISTRUTTURATA** composta da soggiorno, cucina, bagno, **2 MATRIMONIALI**, **AMPIA MANSARDA CON CAMINO** e posto auto. **ZONA VERDE E TRANQUILLA**.

€ 110.000

**MUTUO 100% di**  
**€ 110.000 in 30 anni**  
**RATA € 443,00**



**Salvaterra** (rif. G-254)

In **PICCOLO CONTESTO**, appartamento posto al piano primo e composto da ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **GRANDE TERRAZZO** in parte verandato, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e **GARAGE DOPPIO**. **STRADA CHIUSA**.

€ 150.000 tratt.



**Casalgrande** (rif. G-327)

In **CONTESTO FACCIA-VISTA** disponiamo di 1° piano composto da ampia zona giorno con **CUCINA SEPARABILE**, **BALCONE**, bagno, **2 CAMERE** e garage. **PARZIALMENTE ARREDATO**.

€ 112.000 tratt.

**MUTUO 100% di**  
**€ 112.000 in 30 anni**  
**RATA € 451,00**



**Casalgrande** (rif. G-338)

In **PICCOLO CONTESTO**, splendido appartamento dagli ampi spazi composto da soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, bagno, **2 BALCONI**, **3 CAMERE**, ampio garage ed orto assegnato. **FINEMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 169.000 tratt.



**Casalgrande Fraz.** (rif. G-349)

In **CONTESTO DI SOLE 2 UNITA'**, appartamento al piano terra con **GIARDINO E CORTILE PRIVATI** composto da soggiorno, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, **LAVANDERIA** e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 160.000 tratt.



**Veggia** (rif. G-315)

Disponiamo di **CASA BIFAMILIARE** su lotto di circa **700 MQ** composta da **2 UNITA' SEPARATE E INDIPENDENTI**. **RISTRUTTURATA**. **POSSIBILITA' DI PERMUTA**.

€ 330.000 tratt.

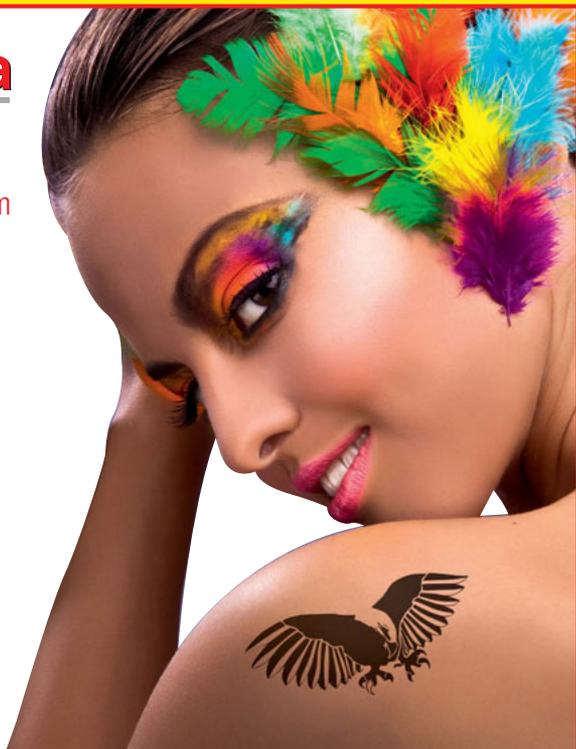


**Artestampa**  
**fioranese**  
*grafica e comunicazione*

[www.artestampafioranese.com](http://www.artestampafioranese.com)

MAGIC &  
COLORS  
ON WHITE

**fiorano modenese** (mo) italia  
via collegio vecchio, 41  
tel. **0536 830023**  
[info@artestampafioranese.com](mailto:info@artestampafioranese.com)



**GRAFICA**

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

**MULTIMEDIA**

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

**illustrator**  
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 • [INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT](mailto:INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT) - [WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT](http://WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT)

CIT. U.E.



# FORMIGINE

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it



**Formigine** (rif. R-499)  
In zona residenziale di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to al 2° P. con ingresso in soggiorno cottura, **LOGGIA COPERTA**, 1 matrimoniale, 1 mezza camera e **DOBPIO GARAGE**. **ARIA CONDIZIONATA**, **ZANZARIERE**, consegna breve.

€ 155.000



**Formigine** (rif. R-476)  
**CASA SINGOLA** con 2 **APPARTAMENTI** uguali tra loro, composti da: ingresso, **SOGGIORNO**, cucina, tinello, bagno, **4 CAMERE**, soffitta la piano sottotetto, **TAVERNA**, **2 GARAGE** e giardino di pertinenza. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 340.000 tratt.



**Formigine** (rif. R-487)  
In **ELEGANTE CONTESTO** appartamento, sito al 1° piano con: ingresso su soggiorno, cucinotto, balcone con ripostiglio, dis.notte, bagno, 1 matrimoniale, 1 singola e garage.

**RIFINITURE EXTRA-CAPITOLATO**, completamente **ARREDATO**.

€ 230.000



**Formigine** (rif. R-484)  
Comodo al centro in **PICCOLA ED ELEGANTE PALAZZINA**, app.to **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, comp. da: ingresso su soggiorno, cucina, dis.notte, bagno, 1 matrimoniale, 1 singola e collegata con scala **TAVERNA**, bagno e garage. **OTTIME RIFINITURE**, riscaldamento a pavimento, zanzariere e clima.

€ 310.000



**Formigine** (rif. R-307)  
**VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** con **180 mq** di giardino, passo **CARRAIO** per **POSTO AUTO INTERNO**, 3 camere, 2 bagni, ampia sala, **CUCINA**, **MANSARDA** con camino e forno, balcone, loggia coperta, cantina, soffitta

e **DOBPIO GARAGE**. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 360.000



**Formigine** (rif. R-503)  
**PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** con: a **P.T.** ingresso, taverna, **DOBPIO GARAGE**, bagno, ampia area cortiliva; al **P.1°** soggiorno con camino, sala da pranzo, cucinotto, **3 CAMERE**, 2 bagni; al **P.2° MANSARDA CON**

**BAGNO**. **TENUTA OTTIMAMENTE**.

€ 310.000



**Formigine** (rif. R-485)  
Comodo al **CENTRO**, in piccolo contesto, appartamento, sito al 2° e ultimo piano con/asc, su **2 LIVELLI**, composto da: soggiorno, **CUCINA**, loggia coperta, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI**, balcone, **MANSARDA con BAGNO**.

Garage e 2 cantine.

€ 255.000



**Formigine** (rif. R-426)  
In strada chiusa, con **AREA VERDE ADIACENTE**, app.to con ingresso in soggiorno pranzo, **CUCINOTTO**, 2 balconi, bagno, **LAVANDERIA**, **2 CAMERE** e doppio garage fuori terra.

**PRONTA CONSEGNA**.

€ 185.000 tratt.

tel. e fax **059 7470194**

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)



# FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it



## Formigine (rif. R-483)

In strada chiusa appartamento su **2 LIVELLI** con ampio soggiorno ang. cottura, **SALA**, bagno e balcone al primo livello; **2 CAMERE** e bagno al secondo. **GARAGE AL PIANO TERRA.**

€ 215.000



## Formigine (rif. R-502)

**SEMI-NUOVO** appartamento al 1° piano con ascensore, composto da ingresso in **SOGGIORNO ANGOLO COTTURA** e balcone, 1 matrimoniale, 1 camera  $\frac{3}{4}$ , bagno e garage. **PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 180.000



## Formigine (rif. R-480)

In **PROSSIMITA' DEL CENTRO**, app.to al 1°P. composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e **GARAGE TRIPLO.**

€ 135.000

**MUTUO 100% di**  
**€ 135.000 in 30 anni**  
**RATA € 544,00**



## Formigine (rif. R-477)

Proponiamo appartamento su **2 LIVELLI** composta da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage. **FINITURE EXTRA-CAPITOLATO.**

€ 250.000



## Formigine (rif. R-507)

In **PIENO CENTRO STORICO**, **PORZIONE DI CASA** con a.P.T.: 108 mq di area privata, ingresso, **TAVERNA** e bagno; al P.1°: **CUCINA**, soggiorno, pranzo, studio e bagno; al P.2°:

**3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cabina armadi. **PROSSIMA REALIZZAZIONE DI ALTO PREGIO.**

Tratt. Ris.



## Formigine (rif. R-492)

In **CENTRO STORICO**, proponiamo app.to al 1° **PIANO** con ingresso in **SOGGIORNO**, cucinotto, bagno, ampio disimpegno, 1 camera matrimoniale e **2 BALCONI.**

€ 100.000 tratt.

**MUTUO 100% di**  
**€ 100.000 in 30 anni**  
**RATA € 409,00**



## Formigine (rif. R-500)

In elegante contesto in fase di costruzione, **ATTICO** al 2°e ultimo piano, con ingresso su soggiorno, cucina, **TERRAZZO**, **3 CAMERE DA LETTO**, 2 bagni, 2 balconi e garage. **RIFINITURE SIGNORILI** in classe **A+** con

poss.tà di personalizzazioni.  
**CONSEGNA PRIMI 2015.**

Info in ufficio



## Formigine (rif. R-491)

Al 1° **PIANO** con **ASCENSORE**, proponiamo app.to con ingresso, **SOGGIORNO**, **CUCINA**, balcone, bagno, disimp. notte, **3 CAMERE** e garage. **PRONTA CONSEGNA, ZONA CENTRO.**

€ 110.000

**MUTUO 100% di**  
**€ 110.000 in 30 anni**  
**RATA € 443,00**



# FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 · formigine@eurocasagroup.it

## Formigine (rif. R-267/A)



**INTERNI.** Zona **CENTRALISSIMA, CLASSE "A".**

**PORZIONE DI CASA DI NUOVA COSTRUZIONE**, con possibilità di personalizzare gli ambienti

**Tratt. Ris.**

## Corlo (rif. R-497)



In palazzina F/V appartamento al 1° P. con ingresso in **SOGGIORNO, CUCINOTTO, balcone, bagno, 1 MATRIMONIALE, 1 MEZZA CAMERA** e garage. **POCHE SPESE CONDOMINIALI, IN PARTE ARREDATO.**

**€ 179.000**



## Formigine (rif. R-504)

Zona **PISCINA - In OTTIMO CONTESTO** appartamento con ingresso **INDIPENDENTE**, al piano terra con **GIARDINO** privato e **2 PORTICI**, soggiorno, cucina, dis.notte, **2 BAGNI, 2 CAMERE DA LETTO** e garage.

**€ 290.000**



## Montale (rif. R-495)

In **CONTESTO SIGNORILE** con **PISCINA** condominiale, app.to con **AMPIO SOGGIORNO**, con zona cottura, **TERRAZZO** di 50 mq, soppalco con studio, 2 bagni, ripost., 1 matrimoniale, 1 singola e garage. **IMPIANTI A RISPARMIO ENERGETICO, RIFINITURE EXTRA-CAPITOLATO.**

**€ 270.000**



## Formigine (rif. R-471)

Proponiamo **APP.TO** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** posto al 1° PIANO con ingresso in soggiorno, **CUCINA, 2 ampi balconi, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e doppio garage.

**€ 215.000**



## Casinalbo (rif. R-466)

In **CASA SINGOLA**, app.to al 2° e **ULTIMO** piano con ingresso, cucina abitabile, **SALA, 2 balconi, 3 CAMERE, 2 bagni**, ampia soffitta, cantina, lavanderia e **DOPPIO GARAGE.**

Area privata all'interno del cortile.

**€ 260.000**



## Casinalbo (rif. R-486)

Appartamento **SEMI-NUOVO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**, con ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis.notte, bagno, 1matrimoniale, 1 singola, ripostiglio esterno nel portico e garage doppio.

**€ 210.000**



## Magreta (rif. R-506)

In Palazzina **SEMI-NUOVA** appartamento con ingresso in sogg. angolo cottura, **TERRAZZA, bagno, lavanderia, 2 CAMERE e DOPPIO GARAGE.**

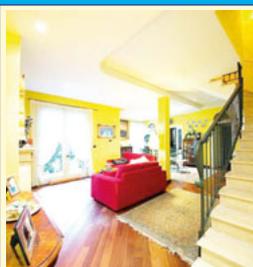
Possibilità di arredo completo.

**€ 159.000**



**Maranello** (rif. M-12)  
In bella zona tranquilla e residenziale vendiamo **CASA SINGOLA** su ampio lotto di proprietà con possibilità edificatoria. Ulteriori informazioni presso i nostri uffici.

€ 380.000



**Maranello** (rif. M-18)  
In **SPLENDIDA ZONA** vendiamo villetta di testa su due livelli più servizi, **AMPIA ZONA GIORNO** con cucina separata, **TERRAZZO**, **3 CAMERE**, 3 bagni, **TAVERNA**, lavanderia e **GARAGE DOPPIO**. **PISCINA ESTERNA. ZONA LUCCHINA.**

€ 490.000

**Maranello** (rif. M-387/L)



In zona di sicuro interesse **APPARTAMENTO NUOVO IN FASE ULTIMAZIONE** con **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO**, sala e **ANG.**

**COTTURA SEPARATO. GARAGE INCLUSO. RISC. A PAVIMENTO E CAPPOTTO TERMICO.**

€ 195.000



**Maranello centro** (rif. M-485)  
App.to al 2° piano **C/ASC**, con ingresso, **SOGGIORNO** con terrazzino, **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e garage. **POSSIBILITÀ DI RISTRUTTURAZIONE COMPRESA NEL PREZZO. ZONA TRANQUILLA.**

€ 149.000



**Maranello** (rif. M-448)  
In zona centralissima, **RECENTE APP.TO** al 1°P con soggiorno ang. cottura, balcone coperto, dis., **MATRIMONIALE**, **CAMERETTA**, bagno e **GARAGE**. **POCHE SPESE CONDOMINIALI. COMPRESO DI CUCINA E ARMADI.**

€ 139.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 130.000 in 30 anni RATA € 524,00**



**Maranello** (rif. M-450)  
App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con risc. a pavimento a **RISPARMIO ENERGETICO** comp. da soggiorno e **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, cabina armadi, ripostiglio, **AMPIO BAGNO** c/lav, 2 balconi, garage e posto auto.

€ 158.000



**Maranello** (rif. M-271)  
**IN CENTRO** vendiamo **VILLETTA DI TESTA** con soggiorno con portichetto, **CUCINA ABIT.**, 3 camere, **3 BAGNI**, mansarda, **TAVERNA CON CAMINO**

e lav., cantina, **GARAGE DOPPIO** e giardino. **AMPIA METRATURA.**

Info in ufficio



**Maranello** (rif. M-498)  
In contesto di **SOLE 4 UNITÀ** disponiamo di app.to composto da: **SOGGIORNO CON CAMINO**, sala da pranzo, cucina, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, balcone, **TERRAZZINO COPERTO** e garage doppio.

Info in ufficio



# MARANELLO e frazione

via Claudia, 140 · maranello@eurocasagroup.it

## Castelvetro (rif. M-09)



In strada chiusa disp. di **INGRESSO INDIPENDENTE** con giardino, soggiorno e **CUC.TTO** separabile, **2 CAMERE** da letto, bagno e scala interna per **TAVERNA**, bagno e **GARAGE DOPPIO!** **RECENTE COSTRUZIONE!**

**€ 154.000 tratt.**



## Maranello Fraz. (rif. M-472)

In **RECENTE CONTESTO** facciavista disponiamo di appartamento al **2° ed ULTIMO PIANO** con **2 MATRIMONIALI**, ampio soggiorno con **LOGGIA**, **CUCINA** separata, bagno e ripostiglio. **GARAGE DOPPIO.**

**€ 178.000 tratt.**



## Maranello Fraz. (rif. M-23)

Appartamento in contesto di **SOLE 3 UNITA'**, ingresso, **CUCINA ABITABILE**, **AMPIA SALA** con **CAMINO**, balcone, **3 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI**, balcone; a P.T. **AREA VERDE** di proprietà, **AMPIO GARAGE**, lavanderia e cantina/**TAVERNA**.

**€ 160.000**



## Maranello lim. (rif. M-168)

Proponiamo **VILLA SINGOLA** comp. da un appartamento con **3 CAMERE**, sala, cucina, **2 BAGNI**, **AMPIA MANSARDA** e bassicomodi con

**POSSIBILITA' DI RICAIVARE ULT. UNITA'.** **AMPIO GIARDINO.**

**€ 250.000 tratt.**



## Maranello Fraz. (rif. M-15)

Porzione di **BIFAMILIARE**, comp. da app.to tutto su un livello con **AMPIA SALA** con **CUCINA** separabile, balcone, dis, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone; a PT, **TERRAZZO**, area cortiliva, **GARAGE** e lavanderia. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 290.000**



## Maranello Fraz. (rif. M-22)

Piccolo contesto **F/V** da **6 UNITA'**, appartamento al **2°PIANO** con ingresso, sala con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, ripostiglio, dis.notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno; a P.T. **AMPIO GARAGE** c/lavanderia e **AREA VERDE** ad uso privato.

**€ 145.000**



## Maranello (rif. M-321)

In **VICIN. CENTRO** disp di app.to al **2° ed ULTIMO PIANO** composto da: soggiorno, **CUCINOTTO SEPARATO**, balcone, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e garage. **BAGNO RIFATTO. OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.**

**€ 115.000**



## Maranello (rif. M-492)

In zona **GRAZIOSI**, app.to all'ultimo piano composto da ingresso, **CUCINA AB.**, sala con **CAMINO**, balcone, dis. notte, **3 CAMERE** da letto, bagno e rip/lavanderia. Garage e cantina.

**AMPIE METRATURE. BEN TENUTO.**

**€ 138.000 tratt.**

# Speciale Cantiere Sassuolo



In bella zona  
residenziale  
prenotiamo  
appartamenti di  
nuova costruzione  
in classe B

## ALTO RISPARMIO ENERGETICO

Prezzo al metro quadro

€ 1.690,00

VARIE TIPOLOGIE  
totalmente  
personalizzabili!



**Es.C2**  
**INDIPENDENTE**  
**CON GIARDINO**  
con 3 camere, 2  
bagni e doppio

garage.

€ 216.937



**Es.C5**  
Appartamento con  
**AMPIO SOGGIORNO**  
con angolo  
cottura e **TERRAZZINO**  
**ABITABILE,**

2 camere, rip., bagno e garage.

€ 182.469



**Es.C14**  
**ATTICO** con  
grande sog-  
giorno **CON**  
**TERRAZZO,**  
cucina abitabi-

le, 3 camere, 2 bagni e doppio garage.

€ 290.131

Per Info tel. 0536 981265

Agenzia Immobiliare

**EURO CASA** 