



*vieni a festeggiare  
con noi il nostro  
15° Anniversario...  
...ti aspettiamo  
l'8 settembre a Fiorano!!!*

*Agenzia Immobiliare*  
**EUROCASA**

**SETTEMBRE  
2015**

**[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)**

Anno 16 - numero 08

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



## Spezzano (rif. F-432)

In **QUARTIERE COMODO A PARCO & SCUOLE** prop. **APP.TO** sito al **P.RIALZATO** e comp. da: soggiorno-cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE, SINGOLA**, bagno, rip., balcone, orto e **AMPIO GARAGE. RISTRUTTURATO NEL 2003.**

€ 115.000

**MUTUO 100% di € 115.000  
in 30 anni RATA € 442,00**



## Fiorano (rif. F-453)

In **CONTESTO BEN TENUTO & SERVITO di ASCENSORE** prop. in **VENDITA APP.TO RISTRUTTURATO di RECENTE** con soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, 2 balconi, rip., soffitta e **GARAGE.**

€ 145.000



## Fiorano (rif. F-16/Z)

In **SPLENDIDO VIALE** prop. **ELEGANTE SOLUZIONE su 2 LIVELLI** con soggiorno cottura con **POSSIBILITA' di SOPPALCO**, dis.notte, **2 CAMERE** e 2 balconi; al p.superiore: **OPEN SPACE ( o TERZA CAMERA)** con bagno. **GARAGE** al p.interrato. **COSTRUZIONE del 2012, MAI ABITATO.**

€ 230.000



## Spezzano (rif. F-16/GV)

In **MERAVIGLIOSA POSIZIONE** prenotiamo **ELEGANTI VILLETTE di TESTA** ognuna comp.da: soggiorno, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **AMPIO GARAGE**, **TAVERNA**, lavanderia e **GIARDINO** su 2 lati. **CLASSE ENERGETICA "B".**

A partire da € 380.000



## Ubersetto (rif. F-424)

In **CONTESTO TRANQUILLO** prop. **APP.TO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp.da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, portico e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 138.000

**MUTUO 100%  
di € 138.000 in 30 anni  
RATA € 530,00**



## Spezzano (rif. F-443)

In **SCALA di SOLE 6 UNITA'** prop. **MINI-APP.TO di RECENTE COSTRUZIONE** con soggiorno-cottura, dis.notte, **1 MATRIMONIALE**, bagno, 2 balconi e **GARAGE. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 105.000

**MUTUO 100%  
di € 105.000 in 30 anni  
RATA € 404,00**



## Fiorano Mod. (rif. F-400)

In **OTTIMO QUARTIERE, VERDE e TRANQUILLO** prop. **VILLETTA di CENTRO** con **SALA con CAMINO, CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETA'**; al p.2°: **3 CAMERE** e bagno; all'ultimo p. **MANSARDA di 70 MQ. GARAGE TRIPLO e CORTILE** al p.terra.

€ 290.000



## Spezzano (rif. F-397)

**ZONA FIUMI - In CONTESTO di POCHE UNITA'** prop. **APP. TO** sito all' **ULTIMO PIANO** e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE. DISPONIBILE da SUBITO.**

€ 85.000

**MUTUO 100% di € 85.000  
in 30 anni RATA € 326,00**



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** GROUP

tel. 0536 911618



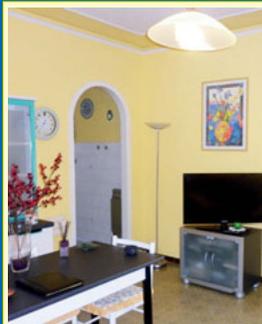
**Spezzano** (rif. F-439)  
 In **PICCOLA PALAZZINA F/V** proponiamo **QUADRILOCALE** al 1° **PIANO** con **AMPIO TERRAZZO** di 70 mq e comp da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno e **GARAGE**.

€ 165.000



**Fiorano Mod.** (rif. F-16/A)  
 Es. 4: In **QUARTIERE** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **ELEGANTE APP.TO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** comp. da: ingresso su **ZONA GIORNO** di 27 mq, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e **GARAGE DOPPIO**. **CLASSE ENERGETICA "B"**.

€ 240.000



**Spezzano** (rif. F-344)  
 Crociale - In **PICCOLO CONTESTO** prop. **APP. TO** sito al 2° **PIANO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **2 GARAGE**. **SPESE CONDOMINIALI MINIME**.

€ 130.000



**Spezzano** (rif. F-430)  
 A **POCHI MINUTI** dal **CENTRO** prop. in **SPLENDIDA POSIZIONE** **IMMERSA** nel **VERDE** **CASA SINGOLA** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: **ZONA GIORNO** di 50 mq con bagno; al p.superiore: **3 CAMERE**, studio, bagno e balcone. **MINI-APP.TO** al p.terra. **GIARDINO** di **OLTRE 2.000 MQ.**

€ 380.000



**Spezzano** (rif. F-16R)  
 Ai **PIEDI** della **RISERVA NATURALE** prop. **ULTIMO INDIPENDENTE** in **SPLENDIDO CONTESTO** di **NUOVA COSTRUZIONE** con **SOGGIORNO-COTTURA** di 30 MQ, dis., **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO** di **PROPRIETA'**, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **RECUPERO FISCALE DECENNALE** di **OLTRE 28.000 EURO**.

€ 240.000



**Spezzano** (rif. F-448)  
**IDEALE** COME **IMMOBILE A REDDITO** - **MINI-APP.TO** **INDIPENDENTE** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** A **NUOVO** comp. da: soggiorno/cottura, dis.notte, **1 MATRIMONIALE** e **bagno**. **OTTIMO QUARTIERE**.

€ 85.000

**MUTUO 100% di € 85.000**  
**in 30 anni RATA € 326,00**



**Fiorano** (rif. F-446)  
 In **PICCOLA PALAZZINA F/V** prop. **APP.TO** sito al **P.TERRA** con **INGRESSO INDIPENDENTE** e comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, portico e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2005.

€ 125.000

**MUTUO 100% di € 125.000**  
**in 30 anni RATA € 480,00**



**Fiorano** (rif. F-310)  
 In **OTTIMA POSIZIONE** con **VISTA PANORAMICA** prop. **VILLA SINGOLA** su **LOTTO** di 1.000 MQ comp. da: a P. Semi-Interrato: **GARAGE TRIPLO**, cantina, bagno, rip. e **TAVERNA**; a P.T. **SPAZIOSO BILOCALE** e app.to con sala, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **2 PORTICI**; al 1°P. app.to con **SALONE**, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **TERRAZZO**.

Info in Agenzia

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



**Fiorano** (rif. F-268)  
In **CASA SINGOLA** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, **TAVERNA**, **GARAGE**, **POSTO AUTO** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**.

€ 178.000



**Fiorano Mod.** (rif. F-418)

Nelle **VICINANZE** del **CENTRO** prop. **APPARTAMENTO** in **COSTRUZIONE** degli **ANNI '90** di **OTTIMA METRATURA** comp. da: **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA** **ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **GARAGE** **TRIPLO**, **TAVERNA**, lavanderia e **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETA'**. **INGRESSO** di **SOLE 2 UNITA'**.

€ 200.000



**Spezzano** (rif. F-16/S)  
**Es. A7** - In **CONTESTO NUOVO** e **DOTATO** delle **PIU' MODERNE TECNOLOGIE** prop. **SPLENDIDO APP.TO** all'**ULTIMO PIANO** con **AMPIO TERRAZZO** di

**70 MQ** comp. da: sala, **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **GARAGE**. **CLASSE ENERGETICA "A"**. **PREZZO INTERESSANTE.**

Info in Agenzia



**Fiorano Mod.** (rif. F-371)

In **BELLISSIMA** **POSIZIONE** prop. **ELEGANTE** **PORZIONE** di **CASA** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: soggiorno, **CUCINA**, bagno, balcone e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**; al 1°p: **3 CAMERE** e bagno; all'ultimo p. **AMPIA MANSARDA** con bagno e **TERRAZZINO**. **TAVERNA**, bagno e **GARAGE** **DOPPIO** al p.interrato. **SPLENDIDE FINITURE.**

€ 455.000



**Spezzano** (rif. F-408)

In **QUARTIERE MOLTO RICERCATO** prop. **MINI-APP. TO** con **AMPIO TERRAZZO** e comp. da: zona giorno, dis. notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE** al p.interrato. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 110.000

**MUTUO 100% di € 110.000**  
**in 30 anni RATA € 423,00**



**Fiorano Mod.** (rif. F-451)

In **GRAZIOSO CONTESTO** di **RECENTISSIMA COSTRUZIONE** prop. **APP.TO** con **GIARDINO** e comp. da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE.**

€ 225.000



**Spezzano** (rif. F-435)

In **SCALA** di **SOLE 6 UNITA'** prop. **AMPIO QUADRILocale** con ingresso, soggiorno, **CUCINA** **ABITABILE**, dis. notte, **3 AMPIE CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE** **DOPPIO**. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 140.000



**Fiorano Mod.** (rif. F-16/A)

**Es. 3:** In **CONTESTO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **APP.TO** sito al 1° **PIANO** di **125 MQ** e comp. da: sala, **CUCINA** **ABITABILE**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, **CAMERA**  $\frac{3}{4}$ , **2 BAGNI**, **LAVANDERIA**, **TERRAZZINO** e **GARAGE** **DOPPIO**.

€ 295.000



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** GROUP

tel. 0536 911618



**Casalgrande** (rif. G-360)  
 In **CONTSTO FACCIA-VISTA**, appartamento al **PIANO TERRA** composto da soggiorno con angolo cottura, **CORTILE PRIVATO**, bagno, 1 matrimoniale e **GARAGE**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 90.000 tratt.  
**MUTUO 100% di € 90.000**  
**in 30 anni RATA € 335,00**



**Casalgrande** (rif. G-311/A)  
**BILOCALE** composto da soggiorno angolo cottura, **TERRAZZINO**, disimpegno, bagno, **1 MATRIMONIALE** e **GARAGE SINGOLO**. **IMMOBILE NUOVO IN PRONTA CONSEGNA**.

€ 68.000 tratt.  
**MUTUO 100% di € 68.000**  
**in 30 anni RATA € 261,00**



**Dinazzano** (rif. G-325)  
 Appartamento posto al **PIANO TERRA** composto da soggiorno, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE**, cantina, **TAVERNA CON BAGNO** e **GARAGE** direttamente collegato. **OCCASIONE!**

€ 143.000



**Casalgrande** (rif. G-335)  
**A POCHI PASSI DAL CENTRO, CASALE DA RISTRUTTURARE** su lotto di circa **3000 mq**, con possibilità di ricavare **2 UNITA' ABITATIVE**. **ZONA VERDE E TRANQUILLA**.

€ 150.000



**Villalunga** (rif. G-291)  
 In **SCALA DI SOLE 2 UNITA'** disponiamo di appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composto da ampio soggiorno con **ZONA COTTURA SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE** e garage. **RECENTE CONTESTO IN STRADA CHIUSA**.

€ 155.000 tratt.



**Salvaterra** (rif. G-358)  
 Appartamento **INDIPENDENTE** con piccolo giardino composto da **AMPIA ZONA GIORNO**, **2 CAMERE**, bagno, collegamento interno a **GARAGE** ed ampia cantina ad uso **TAVERNA**. **SEMINUOVO!**

€ 150.000 tratt.



**Casalgrande** (rif. G-365)  
 In **RECENTE CONTESTO** appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composto da soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, **2 BAGNI**, 2 camere ampie, **TAVERNA** e **GARAGE**. **MOLTO BELLO!**

€ 210.000 tratt.



**Casalgrande** (rif. G-311)  
**APPARTAMENTI NUOVI** di varie tipologie, **in PRONTA CONSEGNA** con possibilità di **CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO** della regione. Es: appartamento con sala, **CUCINA**, balcone, **2 CAMERE**, bagno e garage.

€ 130.000



**Sassuolo** (rif. S-370)  
Comodo al centro appartamento al **PIANO TERRA** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, solaio e garage.

**PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 80.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 80.000  
in 30 anni RATA € 307,00**



**Sassuolo** (rif. S-373)  
In palazzina pietra-vista appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA** separata, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage.  
**NEI VIALI DI ROMETTA.**

€ 168.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-336)  
In **SPLENDIDA ZONA** a due passi dal centro **CASA SINGOLA** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** comp. da app.to al 1° piano ed eventuale app.to **TOTALMENTE INDIPENDENTE** al P.T. con servizi. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI. OTTIME FINITURE.**

€ 399.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-343)  
In zona **ROMETTA** app.to al **PIANO RIALZATO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, 2 camere e bagno. **CANTINA E GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 115.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 115.000  
in 30 anni RATA € 442,00**



**Sassuolo** (rif. S-303)  
In piccola palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE**, appartamento comp. da: **GRANDE SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, **TERRAZZINO**, 2 camere, bagno e **DOPPIO GARAGE. MOLTO ELEGANTE.**

€ 165.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-380)  
In **PIENO CENTRO** app.to di **GRANDI DIMENSIONI** con **3 CAMERE**, bagno, soggiorno, cucina e cucinotto, oltre a soffitta. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 55.000

**MUTUO 100% di €  
55.000 in 30 anni  
RATA € 198,00**



**Sassuolo** (rif. S-366)  
Comodo al **CENTRO** appartamento al 3°P. con ascensore comp. da: ingresso, soggiorno con angolo cottura con balcone, **3 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 155.000



**Sassuolo** (rif. S-327)  
**VILLA A SCHIERA DI TESTA** comp. da: **AMPIO SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, 2 bagni; collegata a **TA-**

**VERNA con BAGNO** fuori terra. Garage e **GRANDE AREA PRIVATA. SEMINUOVA!**

€ 300.000



**Sassuolo** (rif. S-369)  
 In **PICCOLA PALAZZINA** di 6 unità appartamento al 1°P. comp. da: ampio salone, balcone, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, **2 BAGNI**, cantina e **DOPPIO GARAGE**. **OTTIMA ZONA**.

€ 175.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-385)  
 In zona comoda al centro **LUMINOSO APP.TO** comp. da: ingresso, sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **3 CAMERE**, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 135.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 135.000**  
**in 30 anni RATA € 519,00**



**Sassuolo** (rif. S-382)  
 In **ZONA CENTRALE** appartamento al 1°PIANO comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **RISTRUTTURATO**.

€ 135.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-387)  
 In palazzina **SEMINUOVA** di sole **4 UNITÀ** appartamento su 2 livelli composto da: ampio soggiorno con camino, **CUCINA ABITABILE**, **2 bagni**, **3 CAMERE**, **MANDARDA ABITABILE** con terrazzo e 2 garage. **OTTIME FINITURE**.

€ 220.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-388)  
 In **ZONA CENTRALE** comoda ai servizi app.to al 1°PIANO comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, **2 CAMERE**, bagno, cantina e soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 88.000

**MUTUO 100% di € 88.000**  
**in 30 anni RATA € 331,00**



**Sassuolo** (rif. S-389)  
 Adiacenze **VIALE DELLA PACE** in piccolo contesto appartamento al **2°PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO A NUOVO**.

€ 180.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-390)  
 In **ZONA CENTRALE** appartamento comp. da: ingresso, sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **3 CAMERE**, cantina e garage. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 120.000 tratt.

**MUTUO 100%**  
**di € 120.000 in 30 anni**  
**RATA € 461,00**



**Sassuolo** (rif. S-386)  
**VIALE DELLA PACE** in contesto ristrutturato appartamento comp. da: ingresso, soggiorno con **TERRAZZINO**, zona pranzo, **CUCINOTTO**, bagno, **2 MATRIMONIALI**, posto auto e **GARAGE**. **TERMO AUTONOMO**.

€ 119.000 tratt.

Agenzia Immobiliare

# €UROCASA



**RICERCA PERSONALE per AMPLIAMENTO  
PROPRIO ORGANICO**

**GIOVANI DAI 20 AI 30 ANNI,  
DINAMICI, INTRAPRENDENTI,  
AUTOMUNITI, ANCHE PRIMA ESPERIENZA**



**INVIARE IL CURRICULUM A:  
fiorano@eurocasagroup.it**



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni  
appartamenti, uffici, abitazioni  
**chiavi in mano**

42100 Reggio Emilia (RE)  
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013  
fax: 0522 394016  
e-mail: pmadivalisena@libero.it

**p.m.a.**  
di Valisena e F.lli s.n.c.



**Castellarano** (rif. A-83)  
 Appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO E CORTILETTO PRIVATO** composto da soggiorno con **CUCINOTTO SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE. DA VEDERE!**

€ 168.000 tratt.



**Roteglia** (rif. A-239)  
 In **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA**, bilocale comp. da soggiorno angolo cottura con balcone, disimpegno notte, bagno, 1 matrimoniale, garage e posto auto privato. **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.**

€ 76.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 76.000 in 30 anni RATA € 289,00**



**Castellarano** (rif. A-93)  
 In **QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO**, app.to composto da soggiorno con ampio balcone, **CUCINA SEPARABILE**, bagno, **2 CAMERE, CANTINA E GARAGE. OTTIMO PREZZO!**

€ 100.000

**MUTUO 100% di € 100.000 in 30 anni RATA € 385,00**



**Castellarano** (rif. A-91)  
 In **CONTESTO FACCIA-VISTA** disp. di **BILOCALE** posto al **1° ED ULTIMO PIANO** e composto da soggiorno angolo cottura, balcone, bagno, camera matrimoniale e **GARAGE. PARZIALMENTE ARREDATO!**

€ 70.000

**MUTUO 100% di € 70.000 in 30 anni RATA € 267,00**



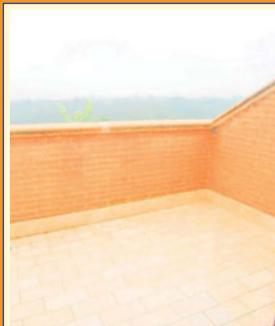
**Castellarano** (rif. A-81)  
 In **ESCLUSIVO QUARTIERE** indipendente con **AMPIO GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno con angolo cottura con **CAMINO**, 2 camere, bagno, e garage con lavanderia. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. VERA OCCASIONE!**

€ 140.000



**Castellarano** (rif. A-92)  
 Appartamento al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da ingresso, soggiorno e **CUCINA ABITABILE** con balcone, bagno, **3 CAMERE** e ampio garage. **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA A VISTA CON BEL GIARDINO.**

€ 120.000



**Cadiroggio** (rif. A-301)  
 Ampio appartamento disposto su **2 LIVELLI** e composto da soggiorno, **CUCINA SEPARABILE**, balcone, **2 BAGNI, 3 CAMERE, TERRAZZINO E GARAGE. LIBERO SUBITO, DA VEDERE!**

€ 192.000 tratt.



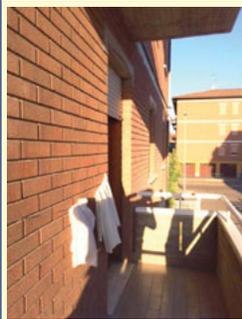
**San Valentino** (rif. A-193)  
**PORZIONE DI BIFAMIGLIARE con AMPIA AREA CORTILIVA PRIVATA** composta da: a P.T. **2 GARAGES**, lavanderia e cantina; a 1°P. ampio appartamento con **SALONE CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, TERRAZZO**, ripostiglio, **2 BAGNI e 3 CAMERE**; a 2°P. sottotetto ben

sfruttabile di 120 mq. **OGGETTO UNICO!**

€ 260.000 tratt.

# FORMIGINE e limitrofi

via Giardini, 4/6 • Formigine@eurocasagroup.it



## Corlo (rif. R-563)

In piccolo contesto in **FV**, app.to al **1°PIANO** con: ingresso, **CUCINOTTO**, **SOGGIORNO**, balcone, **BAGNO**, **1 MATRIMONIALE** e **GARAGE**. Completamente **RISTRUTTURATO**.

€ 125.000

**MUTUO 100%**  
di € 125.000 in 30 anni  
**RATA € 480,00**



## Formigine (rif. R-560)

Nelle vicinanze di Formigine in contesto di **NUOVA COSTRUZIONE**, ingresso semi-ind. con **AMPIO SOGGIORNO**, cucinotto, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, giardino e doppio garage. Classe "A". **PRONTA CONSEGNA**

€ 295.000



## Casinalbo (rif. R-558)

In **NUOVA ZONA** residenziale in contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, **BELLISSIMO ATTICO** con soggiorno, cucina abitabile, **AMPIA TERRAZZA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e doppio garage. Predisposizione **CAMINO**, **OTTIME FINITURE**.

€ 325.000



## Formigine (rif. R-564)

Proponiamo **MINI APPARTAMENTO** comodo a tutti i servizi, composto da soggiorno angolo cottura, **BALCONE**, bagno, **1 CAMERA MATRIMONIALE** e **GARAGE**.

€ 95.000

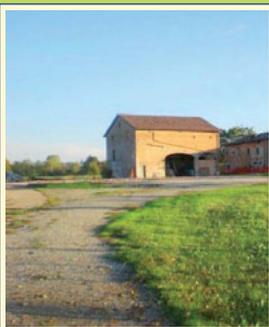
**MUTUO 100% di € 95.000**  
in 30 anni **RATA € 360,00**



## Formigine (rif. R-212)

In **OTTIMA ZONA** non lontano dal centro, **PORZIONE DI CASA** in pietra anticata con **170 mq** di **GIARDINO PRIVATO**, con sala con **CAMINO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 bagni**, lavanderia e doppio garage con cantina.

Info in ufficio



## Formigine (rif. R-432)

In **ZONA VERDE** non distante dai servizi, **FIENILE DA SISTEMARE** su lotto di **6.000 mq.**, con possibilità di renderla **ABITATIVA** e creare 2 unità **IMMOBILIARI**.

€ 350.000 tratt.



## Formigine (rif. R-561)

In zona residenziale **FANTASTICO** appartamento al 2°p c/asc con **SALONE**, **CUCINA**, **TERRAZZO**, dis. notte, **2 BAGNI**, **2 MATRIMONIALI**, balcone e **GARAGE**. Completamente **RISTRUTTURATO** con **OTTIME RIFINITURE**.

€ 260.000



## Formigine (rif. R-363)

In zona centrale, **CASA SINGOLA** con **2 APPARTAMENTI** ognuno con ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno e soffitta con collegamento dal 2° piano. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 300.000





### Formigine (rif. R-549)

Comodo al centro in piccola palazzina, app.to al 2° e ultimo piano con ingresso su **SOGGIORNO CON COTTURA, DIS.NOTTE, BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA e CANTINA. COMPL. RISTRUTTURATO. ARIA CONDIZIONATA. PRONTA CONSEGNA.**

€ 100.000

**MUTUO 100% di € 100.000  
 in 30 anni RATA € 385,00**



### Formigine (rif. R-532)

**COMODO AL CENTRO**, app.to **RISTRUTTURATO** all'**ULTIMO PIANO** con soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, 1 matrimoniale, 1 mezza camera, bagno e garage. **CONSEGNA BREVE.**

€ 115.000

**MUTUO 100%  
 di € 115.000 in 30 anni  
 RATA € 442,00**



### Formigine (rif. R-544)

In contesto con **AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE**, sito al 3°P, appartamento con: ingresso, cucina, **SOGGIORNO**, 2 balconi, **STUDIO**, bagno, **2 MATRIMONIALI**, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

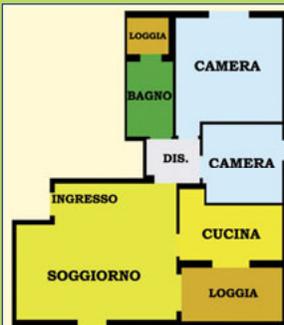
€ 175.000



### Formigine (rif. R-529)

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, app.to **SEMINDIPENDENTE** con ampio area cortiliva privata, con ingresso su **SOGGIORNO ANG. COTTURA**, dis. notte, **BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA** e al piano seminterrato **GARAGE e CANTINA. OTTIME FINIURE.**

€ 189.000



### Formigine (rif. R-554)

In zona tranquilla, **APP.TO** al 1°PIANO con ingresso su **SOGGIORNO, CUCINA, 2 LOGGE, dis.notte, BAGNO, 1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA e GARAGE. RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 170.000



### Formigine (rif. R-546)

In bella zona residenziale, **PALAZZINA DI SOLE 7 UNITA'**, app.to all'ultimo piano con ingresso, **SOGGIORNO COTTURA CON BALCONE, 3 CAMERE**, bagno e **GARAGE.**

€ 179.000



### Formigine (rif. R-519)

**COMODO AL CENTRO** appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, balcone, dis.notte, bagno, **2 MATRIMONIALI** e al P.T. **CANTINA e GARAGE. Ampio GIARDINO CONDOMINIALE.**

€ 175.000



### Formigine (rif. R-534)

Comodissimo al **CENTRO**, in piccolo contesto, appartamento sito al 2° e ultimo piano, con **INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA**, loggia, dis.notte, **2 MATRIMONIALI, BAGNO**, soffitta e al piano terra **GARAGE e CANTINA. PRONTA CONSEGNA**, da ristrutturare.

€ 118.000

**MUTUO 100% di € 118.000  
 in 30 anni RATA € 456,00**

# A TUTTO COLORE!



**Artestampa**  
**fioranese**

grafica e comunicazione

GRAFICA | STAMPA | CARTOTECNICA

Fiorano Modenese - Via Collegio Vecchio, 41 • tel. **0536 830023** • [info@artestampafioranese.com](mailto:info@artestampafioranese.com)

#### GRAFICA

- COMUNICAZIONE IMPRESA
- LOGOTIPI E COORDINATI PER AZIENDE
- PROGETTAZIONE GRAFICA DI CATALOGHI
- PAGINE PUBBLICITARIE PER EDITORIA

#### MULTIMEDIA

- PROGETTAZIONE DI SITI INTERNET
- E-COMMERCE
- MOBILE APPS
- DEM (DIRECT E-MAIL MARKETING)
- SMM (SOCIAL MEDIA MARKETING)
- PUBBLICITÀ ONLINE

**illustrator**  
GRAFICA & MULTIMEDIA

CASTELLARANO (RE) - VIA RADICI SUD, 31 - TEL. 0536 859614 / 0536 850853 • [INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT](mailto:INFO@ART-ILLUSTRATOR.IT) - [WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT](http://WWW.ART-ILLUSTRATOR.IT)





garage e posto auto.

**Maranello** (rif. M-450)  
 App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con risc. a pavimento a **RISPARMIO ENERGETICO** comp. da soggiorno e **CUCINA AB.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, cabina armadi, ripostiglio, **AMPIO BAGNO** c/lav, 2 balconi, € 148.000

**MUTUO 100% di € 145.000 in 30 anni RATA di € 560,00**



**Maranello** (rif. M-87)  
 A 100mt dello stabilimento **FERRARI**, disponiamo di app.to all'ultimo piano con ingresso su **AMPIA SALA** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **GARAGE SINGOLO. FACCIAVISTA.**

€ 150.000



**Maranello** (rif. M-88)  
 In zona di sicura interesse, disp. di **PIANO RIALZATO** con ingresso, **SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, ripostiglio e bagno. cantina, ampio **GARAGE** con lav e pezzo d'orto. **BAGNO RIFATTO 2014.**

€ 175.000 tratt.



**Maranello Fraz.**

(rif. M-89)  
 In contesto **FACCIAVISTA**, disponiamo di **INGRESSO INDIPENDENTE** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, 2 balconi, soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis. notte, 3 **CAMERE** da letto e bagno; soffitta, **GARAGE** e posto auto assegnato.

€ 160.000



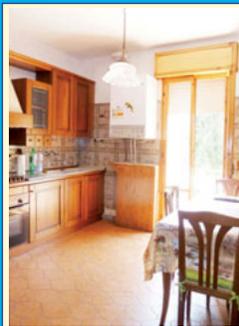
**Maranello** (rif. M-30)  
 In zona **GRAZIOSI**, app.to composto da ingresso, **SALA** con balcone, cucina, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno; **MANSARDA ABITABILE** e **TERRAZZO** di 85 mq. **AMPIE METRATURE. BEN TENUTO.**

€ 158.000 tratt.



**Maranello** (rif. M-78)  
 In contesto da **4 UNITA ABITATIVE**, app.to al 2° piano con ingresso, sala con balcone, **CUCINA AB.** e cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE GRANDI** e bagno; al piano sup, **MANSARDA** sfruttabile con lavanderia. **PARZ. RISTRUTTURATO NEL 2006.**

€150.000



**Maranello** (rif. M-449)  
 In zona di sicuro interesse, **APP.TO** al piano **RIALZATO** comp. da ingresso, **CUCINA**, **SALA** con balcone, dis., **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE**. Scala di sole 6 unità. **POSSIBILITA' RISTRUTTURAZIONE PERSONALIZZATA.**

€ 115.000



**Maranello** (rif. M-63)  
 In zona ricercata, **BILOCALE** di **RECENTE COSTRUZIONE**, ottimo investimento da affittare, con ingresso su soggiorno angolo cottura, balcone **LOGGIATO**, dis. notte, **MATRIMONIALE** e **GARAGE. ZANZARIERE E ARIA CONDIZIONATA.**

€ 116.000

**MUTUO 100% di € 110.000 in 30 anni RATA di € 423,00**



**Maranello** (rif. M-82)  
In strada chiusa, disp. di **2° PIANO** in scala da **6 UNITA'** appartamento con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e garage.. **ZONA DI SICURO INTERESSE.**

€ 135.000



**Maranello** (rif. M-08)  
In zona **PARCO 2**, disp di app.to **RISTRUTTURATO** con ampia sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI** finestrati, cantina e box coperto. **POSSIBILITA' DI ARREDAMENTO.**

€ 155.000



**Maranello** (rif. M-77)  
In contesto **FACCIAVISTA** disp. di app.to con ingresso su **SALA** con **BALCONE, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e box. **INFISSI NUOVI, AMPI SPAZI. VIC.ZE STABILIMENTO FERRARI.**

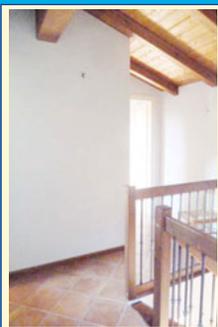
€ 98.000

**MUTUO 100% di € 95.000  
in 30 anni RATA € 360,00**



**Maranello** (rif. M-85)  
**AI PRIMO PIANO**, disp di app.to **SEMINUOVO** da **INVESTIMENTO**, soggiorno con angolo cottura e zona studio/salotto, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE DOPPIO. GIA' A REDDITO CON CONTRATTO D'AFFITTO.**

€ 95.000



**Maranello Lim.** (rif. M-69)  
In **ZONA VERDE** e tranquilla, disp. di **APP.TO** in **RECENTE COSTRUZIONE** da sole **3 UNITA'** abitative; ingresso in sala, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere da letto, 2 bagni e **GARAGE. SEMINUOVO.**

€ 170.000



**Maranello Lim.** (rif. C-005)  
In contesto **FACCIAVISTA SEMINUOVO** del 2008, appartamento al **PRIMO PIANO** con ingresso in soggiorno, **CUCINA SEPARATA, TERRAZZO**, dis. notte, **2 CAMERE (MATRIMONIALE E 3/4)**, bagno e **GARAGE.**

€ 175.000



**Maranello Lim.** (rif. C-002)  
In contesto **FACCIA-VISTA** vendiamo **APP.TO INDIPENDENTE** composto da: ingresso su **SOGGIORNO, CUCINA SEPARATA**, dis., **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, **GARAGE** ed **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETA.**

€ 185.000



**Maranello Lim.** (rif. M-75)  
**MAISONETTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO** di proprietà in contesto del 2006, ingresso su soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI** e **GARAGE. TERRACIELO.**

€ 145.000



**Maranello** (rif. M-335-B)  
 In bel contesto **SEMINUOVO** disp di **APP.TO INDIPENDENTE** con **GIARDINO** di comp. da: **SALA** con angolo cottura, canna fumaria per termocamino, dis. notte, **2 CAMERE** da letto e bagno. **GARAGE** singolo. **CLASSE ENERGETICA C.**

€ 199.000



**Maranello** (rif. M-48)  
 In piccola palazzina da **6 UNITÀ** di **RECENTISSIMA COSTRUZIONE** app.to con **GIARDINO** composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO**. Bellissime finiture extra-capitolato!

€ 196.000 tratt



### Maranello

(rif. M-457-T12)  
 In elegante contesto a **2 PASSI DAL CENTRO**, disp. di **NUOVO APP.TO PRONTA CONSEGNA**. **AMPIO SOGGIO-COTTURA**, balcone, **2 CAMERE** da letto, **BAGNO** e garage. **CLASSE B. ANTISISMICA.**

€195.000 tratt.



### Maranello

(rif. M-60C)  
 In costruzione, vendita **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composto da ingresso in soggiorno, **CUCINA SEP.**, dis. notte, **2 CAMERE** da letto, **2 BAGNI**, **GIARDINO** e **TERRAZZO**. Garage a scelta.

€ 232.000



**Maranello** (rif. M-457-A3)  
**NUOVO APP.TO INDIPENDENTE** con **GIARDINO** di proprietà, **CUCINA SEPARATA**, dis.nocte, **3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**. Garage a parte.

Scala da **9 UNITÀ** in **CLASSE B. ZONA CENTRALISSIMA**. **PRONTA CONSEGNA!**

€ 256.000



### Maranello

(rif. M-T03)  
**AMPIO LOTTO** di terreno **EDIFICABILE** di 1.200mq in zona tranquilla e comoda ai servizi, con poss. di **CASA SINGOLA** in **BIOEDILIZIA** con **SALA**, **CUCINA AB**, **4 CAMERE** e **2 BAGNI**. **POSS. DI MODIFICHE AL PROGETTO.**

€ 145.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-497)  
 Disponiamo di **VILLETTA A SCHIERA** in contesto anni '90 con ampia **SALA** e **CUCINA AB**. con accesso al giardino, veranda, **2 bagni**, **3 CAMERE** e **2 balconi**. Soffitta sfruttabile come stanza ospiti. **GARAGE A PT. BEN TENUTA.**

€ 285.000



### Maranello

(rif. M-27)  
 In zona tranquilla e di sicuro interesse, disp. di **VILLA SINGOLA** con **2 UNITÀ ABITATIVE** completamente indipendenti e con la poss. di realizzarne una terza. Ampio lotto di terreno e servizi a piano terra di oltre 90 mq.

Info in uff



**Maronello** (rif. M-490)  
Vendiamo **CASA CON GIARDINO** su un unico piano abitabile piu servizi a piano seminterrato. **AMPIE METRATURE**, possibilità di creare ult. 2 camere o bilocale a piano primo.  
**VICINANZE CENTRO.**

Per Info tel. 0536 944582

€ 330.000 tratt.



**Spezzano** (rif. F-420)  
In **MERAVIGLIOSO POSIZIONE COLLINARE** prop. **PORZIONE di VILLA ABBINATA** con **BELLISSIMO PARCO** di **PROPRIETA'** composta da: ampia sala con **CAMINO, CUCINA ABIT., 3 CAMERE, 3 BAGNI, TAVERNA, GARAGE DOPPIO** e mansarda.

Per Info tel. 0536 911618

Info in Agenzia



**Magreta** (rif.R-559)  
In strada comoda, proponiamo **AMPIO RUSTICO DA RISTRUTTURARE** con possibilità di ricavare **PIÙ APPARTAMENTI, SERVIZI e BASSI COSTI.**

Per Info tel. 059 7470193

Tratt. Ris.



**Castellarano** (rif. A-85)  
**VILLA SINGOLA SU AMPIO LOTTO PRIVATO**, composta da **4 APPARTAMENTI INDIPENDENTI TRA LORO**, tutti con **3 camere** e ampi servizi. **MERAVIGLIOSA POSIZIONE, OGGETTO UNICO!**

Per Info tel. 0536 981265

€ 520.000

