



Agenzia Immobiliare

# EURO CASA



Visita il nostro **NUOVO SITO**  
e seguici su **FACEBOOK** sulla  
pagina ufficiale **EURO CASA GROUP!**

SETTEMBRE  
2016

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

Anno 16 - numero 08

# FIORANO e SPEZZANO

via V. Veneto, 49 • fiorano@eurocasagroup.it



## Spezzano (rif. F-496)

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **TRILOCALE** sito al 2° PIANO e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e **GARAGE. LIBERO DA SUBITO !!!**

€ 110.000

**MUTUO 100%**

**di € 110.000 in 30 anni**

**RATA € 407,00**



## Spezzano (rif. F-499)

In **CONTESTO F/V** prop. **APP.TO** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp.da: **SALA con CAMINO, CUCINA**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, collegamento interno con **MANSARDA** e **LAVANDERIA. RISTRUTTURATO.**

€ 155.000



## Fiorano (rif. F-500)

Nelle **VICINANZE del PARCO** prop. **AMPIO APP.TO** sito al 1° PIANO e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, **AMPIO TERRAZZO**, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 169.000



## Spezzano (rif. F-473)

In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **ELEGANTE APP.TO** di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: **SPAZIOSO SOGGIORNO/COTTURA** di 30 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **LOGGIA** e **GARAGE. OTTIMA ESPOSIZIONE.**

€ 175.000



## Fiorano (rif. F-490)

In **QUARTIERE TRANQUILLO** prop. **CASA SINGOLA** comp. da **2 UNITA' ABITATIVE**. Al p.terra ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **BOX AUTO** e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**. Al 1° piano: ingresso,

soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, balcone e soffitta.

€ 380.000



## Spezzano (rif. F-498)

In **GRAZIOSA POSIZIONE** proponiamo **A P P A R T A M E N T O SEMI-NUOVO** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **AUTORIMESSA. ELEGANTI FINITURE.**

€ 153.000



## Fiorano (rif. F-484)

In **PALAZZINA DA 6 UNITA'** prop. **APPARTAMENTO** con ingresso, sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno ( **RIFATTO**), balcone, soffitta, **GARAGE** e **ORTO ASSEGNATO.**

€ 105.000

**MUTUO 100% di € 105.000**

**in 30 anni - RATA € 389,00**



## Annuncio Cerco Casa Fiorano

Siamo alla **RICERCA** per **ALCUNI NOSTRI REFERENZIATI CLIENTI** nella **ZONA** di **FIORANO** di una **SOLUZIONE INDIPENDENTE** con **3 CAMERE** nel **QUARTIERE** di **VIA GIACOBAZZI/VIA MARCONI/VIA VERDI**. Se **STAI PENSANDO** di **VENDERE** il tuo **IMMOBILE**, **CONTATTACI** per una **VALUTAZIONE GRATUITA & SENZA ALCUN TIPO** di **IMPEGNO !!!**



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** GROUP

tel. 0536 911618



**Spezzano** (rif. F-464)  
**ZONA FIUMI.** In **COSTRUZIONE** di **POCHE UNITA'** prop. **APP.TO** così composto: ingresso, sala con **CAMINO**, **CUCINA a VISTA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **BOX AUTO**.

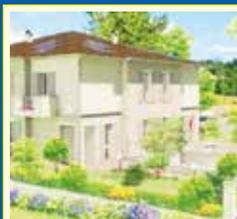
€ 130.000

**MUTUO 100% di € 130.000**  
**in 30 anni - RATA € 481,00**



**Spezzano** (rif. F-495)  
 In **QUARTIERE BEN SERVITO** prop. **SOLUZIONE** su **2 LIVELLI** comp.da: soggiorno cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e balcone; al p.superiore: **MANSARDA** con bagno e **TERRAZZO**. **AUTO-RIMESSA** al p.terra. **LIBERO** da **SUBITO!!!**

€ 95.000



**Spezzano** (rif. F-16/GV)  
 In **POSIZIONE SPETTACOLARE** prop. **NUOVO COMPLESSO** di **4 VILLETTE** di **TESTA A ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO** ognuna comp. da: sala, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO di PROPRIETA'**; al p.superiore: **3 CAMERE**, bagno e balcone; al p.interrato: **GARAGE**, **TAVERNA** e lavanderia.

€ 385.000



**Spezzano** (rif. F-368/B)  
 In **RECENTE PALAZZINA** prop. **MINI-APP.TO** con **GIARDINO** comp.da: soggiorno angolo cottura, dis. notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE**. **PRONTA CONSEGNA**. **OTTIMO INVESTIMENTO**.

€ 110.000

**MUTUO 100% di € 110.000**  
**in 30 anni - RATA € 407,00**



**Spezzano** (rif. F-16/S-A7)  
 In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **SPLENDIDO ATTICO** con **TRAVI A VISTA** e **AMPIO TERRAZZO** di **70 MQ** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e **AUTO-RIMESSA**. **POSSIBILITA'** di **SCEGLIERE** le **FINITURE**. **CLASSE ENERGETICA "A"**

Info in Agenzia.



**Fiorano** (rif. F-504)  
 In **POSIZIONE COMODA AL CENTRO** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** sito al **1° PIANO** e comp.da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, **SINGOLA**, bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO**.

€ 150.000



**Fiorano** (rif. F-386)  
 In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **TRILOCALE** con **ANGOLO COTTURA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **COSTRUZIONE DEGLI ANNI '90**.

€ 130.000

**MUTUO 100%**  
**di € 130.000 in 30 anni**  
**RATA € 481,00**



**Spezzano** (rif. F-476)  
 A **POCHI PASSI** dalla **NUOVA PIAZZA** prop. in **VENDITA APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** sito al **2° PIANO** e comp. da: ingresso, **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, 2 rip., balcone e **GARAGE**.

€ 177.000



**Spezzano** (rif. F-483)  
In **CENTRO** prop. **APPARTAMENTO** al P.TERRA e comp. da: ingresso, soggiorno cottura, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e **AUTORIMESSA**.

€ 95.000  
**MUTUO 100%**  
**di € 95.000 in 30 anni**  
**RATA € 352,00**



**Fiorano** (rif. F-497)  
In **MERAVIGLIOSA POSIZIONE COLLINARE** prop. **CASA SINGOLA** in F/V comp. da **2 APPARTAMENTI** di **AMPIA METRATURA**, ciascuno con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e balcone. **GARAGE**, cantina e **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETA'**.

**Info in Agenzia.**



**Fiorano** (rif. F-16/GL)  
In **BELLISSIMO RESIDENCE** prop. **APPARTAMENTO** con **GIARDINO NUOVO, MAI ABITATO**, comp.da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e **200 MQ** di **AREA VERDE**. Garage a parte. **OTTIME FINITURE**.

€ 210.000



**Fiorano** (rif. F-258)  
In **COSTRUZIONE RECENTE** prop. **ELEGANTE 2 LIVELLI** comp.da: sala con **CAMINO** e **SPLENDIDO TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e loggia, al p.superiore: **OPEN SPACE**, **MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZO**. Garage al p.semi-interrato. **CONTESTO IMMERSO NEL VERDE**.

€ 310.000



**Spezzano** (rif. F-16/S-B4)  
In **COSTRUZIONE** da **POCO ULTIMATA** prop. **BELLISSIMO APP.TO** in **PRONTA CONSEGNA** comp.da: soggiorno cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE** a **PARTE**. **CLASSE ENERGETICA "A"**

€ 178.000



**Ubersetto** (rif.F-424)  
In **PALAZZINA F/V** prop. **APP.TO RISTRUTTURATO** con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **MATRIMONIALE**, **CAMERA 3/4**, bagno, portico e **GARAGE**.

€ 135.000

**MUTUO 100% di € 135.000 in 30 anni - RATA € 499,00**



**Spezzano** (rif. F-16/S-A1)  
In **ELEGANTE CONTESTO** in **CLASSE ENERGETICA "A"** prop. in **PRONTA CONSEGNA APP.TO** con comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e **GIARDINO** di **120 MQ**. Garage a parte. **POSIBILITA'** di **SCEGLIERE** le **FINITURE**.

€ 190.000



**Fiorano** (rif. F-400)  
In **POSIZIONE RICERCATA** prop. **AMPIA VILLETTA A SCHIERA** comp. da **SALONE** di **50 mq** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **GIARDINO** di **PROPRIETA'**; al p.2°: **3 CAMERE** e bagno; all'ultimo p. **MAN-**

**SARDA** di **70 MQ**. **GARAGE TRIPLIO** e **CORTILE** al p.terra.

€ 295.000



**Roteglio** (rif. A-240)  
 In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, recente app.to con **INGRESSO INDIP.** e composto da soggiorno angolo cottura, **TERRAZZO PRIVATO**, dis. notte, bagno, 1 matrimoniale, posto auto e **GARAGE. PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 80.000 tratt.  
**MUTUO 100% di € 80.000**  
**in 30 anni - RATA € 296,00**



**Castellarano** (rif. A-04)  
**ZONA CENTRALE, INDIPENDENTE** composto da soggiorno con camino, giardino, **CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, doppio garage.  
**SPLENDIDO CONTESTO IN PIETRA A VISTA.**

€ 240.000 tratt.



**Castellarano** (rif. A-95)  
 In **SIGNORILE QUARTIERE RESIDENZIALE** disponiamo di **VILLETTA DI TESTA** con **AMPIO CORTILE E GIARDINO** composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE, 3 BAGNI**, mansarda, **TAVERNA**, lavanderia e **DOPPIO GARAGE. DA VEDERE!**

€ 360.000 tratt.



**Castellarano** (rif. A-02)  
 In contesto con **AMPIO PARCO** condominiale disponiamo di appartamento composto da ingresso, soggiorno, **2 BALCONI, CUCINA**

**ABITABILE**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **LIBERO A BREVE.**

€ 130.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 130.000**  
**in 30 anni - RATA € 481,00**



**Ca De Fii** (rif. A-185)  
 In **PICCOLO CONTESTO**, appartamento dagli **AMPI SPAZI** composto da soggiorno, **BALCONE, CUCINA ABITABILE DI 20 MQ, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta ed ampio garage. **Possibilità di 3° camera. RISTRUTTURATO.**

€ 140.000



**Castellarano** (rif. A-03)  
**INDIPENDENTE** in zona centralissima, ora ad uso ufficio, composto da soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO E GARAGE DOPPIO. CONTESTO DEL 2006, OGGETTO UNICO!**

€ 170.000



**Castellarano** (rif. A-85)  
 Appartamento con ingresso indipendente, posto al **1° ED ULTIMO PIANO** composto da salone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, balcone, cantine e **GARAGE. OTTIMA METRATURA!**

€ 170.000



**Castellarano** (rif. A-05)  
 In **STRADA CHIUSA** disp. di app.to comp. da soggiorno con **CAMINO** e **BALCONE, CUCINA**, disimpegno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, **GARAGE** e posto auto. **ZONA ASILI.**

€ 120.000 tratt.

**MUTUO 100%**  
**di € 120.000 in 30 anni**  
**RATA € 444,00**



**Sassuolo** (rif. S-426)  
Zona villa fiorita appartamento all'ultimo piano comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto, **3 CAMERE**, bagno, soffitta e garage. **OTTIMO AFFARE.**

€ 78.000  
**MUTUO 100%**  
**di € 78.000 in 30 anni**  
**RATA € 289,00**



**Sassuolo** (rif. S-405)  
In zona limitrofa al centro **MINI APP.TO** comp. da: soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, **1 MATRIMONIALE**, bagno, cantina e garage. **SEMINUOVO.**

€ 95.000 tratt.  
**MUTUO 100%**  
**di € 95.000 in 30 anni**  
**RATA € 352,00**



**Sassuolo** (rif. S-382)  
In **PICCOLO CONTESTO** limitrofo al centro app.to al 1°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 100.000 tratt.  
**MUTUO 100% di € 100.000**  
**in 30 anni - RATA € 370,00**



**Sassuolo** (rif. S-388)  
In zona centrale comoda ai servizi appartamento al 1°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, **2 camere**, bagno, cantina e soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 88.000



**Sassuolo** (rif. S-433)  
In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to comp. da: soggiorno con angolo cottura, loggia, **1 MATRIMONIALE**, **1 CAMERETTA**, bagno e garage. **OTTIMO AFFARE.**

€ 98.000  
**MUTUO 100%**  
**di € 98.000 in 30 anni**  
**RATA € 362,00**



**Sassuolo** (rif. S-409)  
In piccola palazzina di sole 5 unità app.to al 1°P. comp. da: soggiorno con balcone, **CUCINOTTO SEPARATO**, **2 AMPIE CAMERE**, bagno, cantina e garage. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 125.000 tratt.  
**MUTUO 100% di € 125.000**  
**in 30 anni - RATA € 463,00**



**Sassuolo** (rif. S-421)  
In palazzina **RECENTE APPARTAMENTO** composto da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, terrazzino, **2 CAMERE GRANDI**, bagno e garage. **LIBERO A BREVE.**

€ 130.000 tratt.  
**MUTUO 100%**  
**di € 130.000 in 30 anni**  
**RATA € 481,00**



**Sassuolo** (rif. S-429)  
In palazzina pietravista appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE** con balcone, ampio soggiorno con camino, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e doppio garage. **FINEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 170.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-417)  
 In zona centrale denominata **RESIDENZIALE SOMADA** appartamento comp. da: ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, 2 bagni, cantina e garage. **OTTIMO STATO.**

€ 175.000



**Sassuolo** (rif. S-419)  
 In zona **ROMETTA** appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, **2 BAGNI**, cantina e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 170.000



**Sassuolo** (rif. S-423)  
 In casa di sole **2 UNITA'** appartamento comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE**, bagno, cantina, soffitta e doppio garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 220.000 tratt.



**Sassuolo** (rif. S-418)  
 In piccola palazzina di 6 unità appartamento al 2°P. composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE DA LETTO e 2 BAGNI.** Al P.t **MINI-APPARTAMENTO INDIPENDENTE** e garage per 4 auto. **IDEALE GENITORI E FIGLI.**

€ 230.000



**Sassuolo** (rif. S-412)  
**PORZIONE DI CASA** di ampie dimensioni comp. da: soggiorno con **CAMINO**, **AMPIA CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e mansarda abitabile. Garage e giardino di 800 mq. **RISTRUTTURATA.**

€ 250.000



**Sassuolo** (rif. S-435)  
 In palazzina pietravissta appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, 2 bagni e garage. **GRANDE GIARDINO ATTREZZATO.**

€ 268.000



**Sassuolo** (rif. S-434)  
 In ottimo contesto signorile a **DUE PASSI DAL CENTRO**, app.to **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** disposto su 2 livelli e comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, 2 bagni, cantina e doppio garage. **FINITURE SIGNORILI.**

€ 270.000



**Sassuolo** (rif. S-430)  
 In zona tranquilla **CASA SINGOLA** composta da **GRANDE** appartamento con 3 camere al 1°P. e da seconda unità al piano terra di 70 mq più servizi e triplo garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA 300 mq.**

€ 290.000



**Artestampa**

fioranese

grafica e comunicazione

A TUTTO  
COLORE!



FIORANO MODENESE (MO) ITALY VIA COLLEGIO VECCHIO, 41 TEL 0536 830023  INFO@ARTESTAMPAFIORANESE.COM

[www.artestampafioranese.com](http://www.artestampafioranese.com)



**Casalgrande** (rif. G-389)  
 In **ZONA CENTRALISSIMA**, disponiamo di **CASA SINGOLA da ristrutturare**, posta su ampio lotto di proprietà.  
**Informazioni e materiale planimetrico presso il nostro ufficio.**  
**OTTIMO PREZZO.**

€ 265.000



**Casalgrande** (rif. G-385)  
 In quartiere residenziale **VILLETTA** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 3 BAGNI, TAVERNA**, garage, giardino e cortile privati.  
**RECENTE COSTRUZIONE IN PIETRA A VISTA.**

€ 240.000



**Casalgrande Fraz.** (rif. G-384)  
**INDIPENDENTE** composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, bagno, **2 MATRIMONIALI**, ripostiglio, **TAVERNA**, garage e **AMPIO GIARDINO SU DUE LATI.**  
**CONTESTO DEL 2006.**

€ 190.000



**Villalunga** (rif. G-383)  
 In **RECENTE CONTESTO** moderno due livelli composto da soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE.**  
**FINITURE RICERCATE, PARI AL NUOVO.**

€ 185.000



**Casalgrande** (rif. G-181)  
 In **OTTIMO QUARTIERE** appartamento posto al 1° piano composto da **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA DI 30MQ**, bagno, **2 CAMERE**, 2 balconi, cantina e garage.  
**OTTIME FINITURE INTERNE, OCCASIONE!**

€ 120.000

**MUTUO 100% di € 120.000 in 30 anni - RATA € 444,00**



**Casalgrande** (rif. G-388)  
 Appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE E PICCOLO CORTILE**, posto al 2° piano e composto da ingresso, soggiorno con **CAMINO, CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI, 2 CAMERE**, ripostiglio e cantina. **RISTRUTTURATO.**

€ 95.000

**MUTUO 100% di € 95.000 in 30 anni - RATA € 352,00**



**Casalgrande** (rif. G-374)  
**RECENTE** appartamento posto al 2° piano e composto da soggiorno con cucina a vista, **2 BALCONI**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE.**  
**LIBERO A BREVE.**

€ 97.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 97.000 in 30 anni RATA € 359,00**



**Dinazzano** (rif. G-354)  
 In **SPLENDIDO BORGHO RISTRUTTURATO A NUOVO**, appartamento composto da soggiorno angolo cottura, **GIARDINO, 2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA e GARAGE.**  
**OTTIMO RAPPORTO QUALITA'-PREZZO.**

€ 138.000



**Formigine** (rif. R-588)  
Comodo al centro, **NUOVI APPARTAMENTI** in fase di ultime finiture, di varie tipologie con 2 o 3 camere. Acquisto prima casa **SENZA IVA E CON IMPOSTA AL 2%**.

**Prezzi a partire da € 198.000**



**Formigine** (rif. R-521)  
A due passi dal centro in piccolo contesto in fase di costruzione, proponiamo app. ti con **GIARDINO** o **TERRAZZO** con possibilità di personalizzazioni. Capitolato a risparmio energetico in classe A. Posizione di forte interesse e comodo a tutti i servizi.

**Info e visione dei progetti in ufficio.**



**Formigine** (rif. R-619)  
In **PICCOLA PALAZZINA**, app.to al 1°P con ascensore comp. da ingresso in **AMPIO SOGGIORNO E CAMINO**, cucinotto, ripostiglio, **TERRAZZA**, 2 camere, bagno e garage con lavanderia.

**€ 215.000**



**Formigine** (rif. R-618)  
In **ZONA TRANQUILLA** e vicina a scuole e servizi proponiamo app.to al 3° piano **CON ASCENSORE**, così composto: ingresso in ampio soggiorno, cucinotto e **TERRAZZO**, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, **GARAGE**.

**€ 195.000**



**Formigine** (rif. R-629)  
Comodo al **CENTRO**, in piccolo contesto, appartamento, al 3° con/asc, composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, **TERRAZZO**, 2 bagni, 2 **MATRIMONIALI**, balcone, garage e cantina. **PRONTA CONSEGNA.**

**€ 155.000**



**Formigine** (rif. R-565)  
Al **2°P. con ASCENSORE** app.to **SEMINUOVO** con ingresso in **SOGGIORNO**, balcone, cucinotto, bagno, 2 **CAMERE** e garage.

**€ 157.000 tratt.**



**Formigine** (rif. R-267)  
IN **ZONA CENTRO** PROPONIAMO **CASA SINGOLA CON TRE APPARTAMENTI** E **GIARDINO DI PROPRIETA'**.

**Tratt. Ris.**



**Formigine** (rif. R-544)  
In contesto con **AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE**, appartamento sito al 3°P. con: ingresso, cucina, **SOGGIORNO**, 2 balconi, **STUDIO**, bagno, 2 **MATRIMONIALI**, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 160.000**



**Formigine** (rif. R-609)  
 In zona parco, app.to al 3°P con/asc, con **SALONE, CUCINA**, balcone, disimpegno, **2 MATRIMONIALI, BAGNO, GARAGE e CANTINA. PRONTA CONSEGNA. AMPIA METRATURA.**

€ 170.000



**Formigine** (rif. R-621)  
 In zona tranquilla e **COMODA ALLE SCUOLE**, proponiamo app.to **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO**, ingresso da portico in **AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI, 1 SINGOLA, 2 bagni e garage.**

€ 280.000



**Formigine** (rif. R-529)  
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, app.to **SEMINDIPENDENTE** con ampia area cortiliva, ingresso su soggiorno cott., bagno, **1 MATRIMONIALE, 1 SINGOLA e GARAGE e CANTINA.**

€ 189.000



**Formigine** (rif. R-626)  
 In bellissima zona residenziale **SU LOTTO DI 850 MQ CIRCA, CASA SINGOLA** con 2 appartamenti. Garage, lavanderia, cantine e soffitta. Possibilità di **AMPLIAMENTO** con ulteriori **170 MQ più SERVIZI.**

Tratt. Ris.



**Formigine** (rif. R-597)  
 In **BELLISSIMA ZONA** non distante dal centro, **VSC DI TESTA** con ingresso in **SOGGIORNO, CUCINA, 3 bagni, rip., 3 camere, taverna, doppio garage e area VERDE SU 3 LATI. IMPIANTO FOTOVOLTAICO.**

€ 340.000



**Formigine** (rif. R-631)  
 In contesto **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO** con cappotto, app.to al piano rialzato con soggiorno, **CUCINOTTO**, loggia coperta, disimpegno, bagno, **2 MATRIMONIALI**, cantina e garage. **RISTRUTTURATO CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.** Ottime rifiniture.

€ 208.000



**Formigine** (rif. R-632)  
 In contesto **SEMINUOVO**, secondo e ultimo piano con ascensore, app.to su 2 livelli, ingresso in soggiorno, loggia, **CUCINA ABITABILE, 2 bagni, 2 MATRIMONIALI, 2 cantine e garage doppio.**  
 Clima, zanzariere.

€ 215.000



**Formigine** (rif. R-628)  
 Porzione di **CASA INDIPENDENTE** con ampio cortile e giardino privato, disposta su 3 livelli, rifiniture originali, da ristrutturare. Libera subito, possibilità di creare un **MINI AL PIANO TERRA.**

Tratt. Ris.



## Magreta

(rif. R-627)

In zona tranquilla e immersa nel verde, porzione di **RUSTICO** con **2 ABITAZIONI** indipendenti tra loro di circa

250mq ciascuna e ampia corte privata. Finiture di pregio. **CONTESTO UNICO.**

**Tratt. Ris.**



## Magreta

(rif. R-606)  
In **ELEGANTE** contesto app.to al **1°P.** di **RECENTE COSTRUZIONE** con ingresso in soggiorno con **CUCINA SEPARATA**, matrimoniale, singola, 2 balconi, bagno, cantina e garage. **OTTIME FINITURE**, possibilità di secondo box.

€ 159.000

**MUTUO 100% di € 159.000**  
**in 30 anni - RATA € 587,00**



## Corlo

(rif. R-617)

**VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** in ottimo stato, disposta su 3 livelli: PT garage, **TAVERNA** con bagno; P1 soggiorno con **CAMINO**, cucina ab., e bagno; P2 **3**

**CAMERE**, bagno. 4 balconi. Antifurto, aria condiz. e zanzariere. **AMPIO GIARDINO PRIVATO. LIBERA SUBITO.**

**Tratt. Ris.**



## Magreta

(rif. R-611)

**ZONA CENTRO** - App.to in palazzina **F/V**, al 1°p. con asc., ingresso in soggiorno con **CAMINO**, cucina **ABITABILE**, disimpegno, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, 2 balconi, **GARAGE DOPPIO** e cantina.

€ 195.000



## Montale

(rif. R-615)

**IMMERSA NEL VERDE** proponiamo **CASA SINGOLA** di circa 600mq con dipendence, **FIENILE** e **AMPIO LOTTO DI TERRA.**

Ideale per più nuclei familiari. Possibilità di ulteriore terreno.

**Tratt. Ris.**



## Montale

(rif. R-603)

App.to **INDIPENDENTE** e giardino privato con ampio portico, **SOGGIORNO ANG.COTTURA OPEN SPACE DI CIRCA 35 MQ**, disimpegno, 2 bagni, 2 matrimoniali, garage doppio e posto auto privato. Impianto a risparmio energetico, ottima esposizione. Riscaldamento a pavimento.

€ 280.000



## Ponte Fosso

(rif. R-575)

In piccolo contesto, **APP.TO** con **GIARDINO PRIVATO**, sito al piano terra con ingresso su **SOGGIORNO COTTURA**, disimpegno, bagno, 1 matrimoniale, 1 singola e garage.

**BEN TENUTO.**

€ 190.000



**Maranello** (rif. M-62/B)  
 In zona **VERDE**, fabbricato **RURALE** da ricostruire su ampio lotto con una metratura edificabile di oltre **300mq.** Ampio lotto e confini da definire in sede di trattativa e metratura stimata **2.500mq. POSS.**

**DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONE 65%.**  
**€ 220.000**



**Maranello** (rif. M-137)  
 In **ZONA** di **SICURO INTERESSE, INDIPENDENTE** con ampio giardino e ingresso su soggiorno con poss. di **CUCINA SEPARATA**, dis, **2 CAMERE** da letto, **2 BAGNI** con finestra, soffitta sfruttabile e **DOPPIO GARAGE. CONTESTO F/V RECENTE.**

**€ 230.000**



**ESEMPIO:**

**Maranello** (rif. M-12)  
 In zona **COOP**, disponiamo di lotto da **BI/TRIFAMILIARE** in strada chiusa con edificio esistente da demolire o sistemare ed ampliare. Possibilità

di realizzare soluzioni in **BIO-EDILIZIA** in classe A+ e impianti domotici e fotovoltaici.

**Info in Off.**



**Maranello Fraz.** (rif. M-156)  
 Porzione di **CASA INDIPENDENTE**, portico di ingresso, soggiorno, **CUCINA SEPARATA, AMPIO TERRAZZO**, 2 bagni, **3 CAMERE** da letto, travi a vista e tetto ventilato; **TAVERNA**, lavanderia, cantina e **DOPPIO GARAGE. RISC. A PAVIMENTO.**

**€ 310.000**



**Maranello** (rif. M-158)  
 In strada chiusa comoda al centro, **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI INDIPENDENTI**, possibilità di acquisto allo stato **GREZZO** oppure **COMPLETAMENTE ULTIMATI** in pochi mesi. **ZONA DI SICURO INTERESSE.**

**€ 1.150/mq**



**Maranello** (rif. M-60/A)  
 In fase di ultimazione, **MAISONETTE INDIPENDENTE** con **TAVERNA**, bagno/lav e area verde, coll. interno a **SALA, CUCINA sep, 3 CAMERE** e **2 BAGNI**, balcone e coll. ad **AMPIO GIARDINO. FINITURE ALTO LIVELLO.**

**Info e plan in Off.**



**Maranello Fraz.** (rif. M-76)  
 Porzione di casa **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** sia internamente che esternamente con cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno e piano sottotetto con 2 vani ad uso camera. **TAVERNETTA**, lavanderia e garage.

**€ 280.000**



**Maranello** (rif. M-129)  
 In zona **GRAZIOSI** disp. di **APP.TO COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, ingresso, **CUCINA AB.**, sala, dis, **3 CAMERE**, bagno e coll. interno a **TAVERNA**, bagno/lavanderia e **GARAGE. AMPIE METRATURE.**

**€ 245.000**



### Maranello (rif. M-147)

In zona collinare disp. di **APP.TO** su **2 LIVELLI** - **MINUOVO** con ingr. su **SOGGIORNO-COTTURA**, **2 MATRIMONIALI**, ripostiglio e 2 bagni. **RISC. A PAVIMENTO. ARREDATO.**

€ 135.000 tratt.

**MUTUO 100%**

**di € 120.000 in 30 anni**

**RATA € 444,00**



### Maranello (rif. M-28)

In strada chiusa, **AMPIO APPARTAMENTO** a piano **RIALZATO** e composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA** abitabile, dis. notte, **3 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI** e **GARAGE**. **ZONA CENTRALE/POSTA. LIBERO SUBITO.**

€ 120.000



### Maranello (rif. M-163)

A pochi passi dal **PARCO 2**, appartamento di ampie metrature, **SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, ristrutturazione recente di impianti elettrici e idraulici di bagni e cucina. **CALDAIA A CONDENSAZIONE.**

€ 135.000



### Maranello (rif. M-124)

A 100mt da **FERRARI** posto al **1° PIANO** e comp. da ingresso su **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. A piano interrato **GARAGE** singolo. **BEN TENUTO. ANNI '90.**

€ 165.000



### Maranello (rif. M-152)

In contesto **FACCIAVISTA** disp. di **1° PIANO** e composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **SOGGIORNO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, ulteriore balcone e bagno. Box auto e cantina. **VIC. ZE POSTA.**

€ 120.000



### Maranello (rif. M-86)

In contesto da 9 unità **FACCIAVISTA**, ultimo piano con **2 MATRIMONIALI**, soggiorno e cucinotto separato, balcone, **GARAGE** e ampia area verde. Possibilità di ristrutturazione a prezzi agevolati.

€ 87.000

**MUTUO 100% di € 85.000**

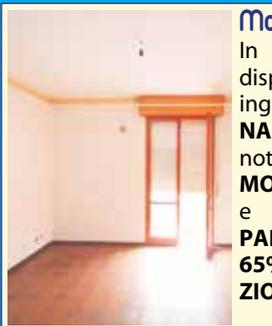
**in 30 anni - RATA € 314,00**



### Maranello (rif. M-125)

In contesto F/V disp. di app.to con **SALA** con ampio **BALCONE**, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE GRANDI**, bagno e rip. **GARAGE** e cantina a piano interrato. **COSTRUZIONE ANNI '90.**

€ 160.000



### Maranello Fraz. (rif. M-131)

In piccolo contesto **F/V**, disp. di ultimo piano con ingresso su **SALA**, **CUCINA** separata, balcone, dis. notte, **2 CAMERE (MATRIMONIALE E 3/4)**, bagno e **GARAGE**. **VICINANZE PARCO. POSS. RECUPERO 65% PER RISTRUTTURAZIONE.**

€ 97.000



**Maranello** (rif. M-355/B4)  
 In vic.ze **COOP**, disponiamo di **INDIPENDENTE NUOVO** con ingresso su **PORTICO** e soggiorno angolo cottura con **GIARDINO**, dis. notte, bagno, **2 CAMERE DOPPIE**, e ult. giardino di oltre 120mq. **GARAGE. PRONTA CONSEGNA.**

€ 216.000



**Maranello** (rif. M-139/A)  
 In **NUOVA** costruzione, **SPLENDIDO ATTICO** con **2 AMPI TERRAZZI**, soggiorno con angolo cottura di 35 mq (poss. cucina), **3 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI** e ult 2 balconi. **LIBERO SU 4 LATI. POSS. FINITURE PERSONALIZZATE.**

€ 350.000



**Maranello** (rif. M-113)  
 In **NUOVO CONTESTO** disp. di **APP.TO** con **AMPIO** soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **BAGNO** e **AMPIO TERRAZZO** di 25mq. **GARAGE INCLUSO. ALTO RISPARMIO ENERGETICO.**

€ 215.000



**Maranello** (rif. M-148)  
**APP.TO** di **NUOVA REALIZZAZIONE** con riscaldamento a pavimento e cappotto termico esterno, **SALA** con angolo cottura separabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e 2 terrazzini. A scelta **GARAGE** singolo o doppio. **PREZZI INTERESSANTI.**

Info in Uff.



**Maranello** (rif. M-448)  
 In **PIENO CENTRO** app.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, sito al primo ed ultimo piano, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 1 singola, **2 BAGNI** e 2 garage.

€ 225.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-160)  
 In **RECENTE** contesto, **2 LIVELLI** con finiture **EXTRA-CAPITOLATO** e composto da **AMPIA SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **3 CAMERE** con ulteriore bagno a piano sottotetto. **GARAGE DOPPIO.**

€ 205.000



**Maranello Fraz.** (rif. M-157)  
 Al **PIANO TERRA** con cortile privato, **APP.TO INDIP.** con ingresso, **AMPIA CUCINA**, soggiorno, dis.notte con **2 CAMERE GRANDI**, bagno e **AMPIO GARAGE**. Contesto da 3 unità, **RISTRUTTURATO** nel 2009.

€ 170.000

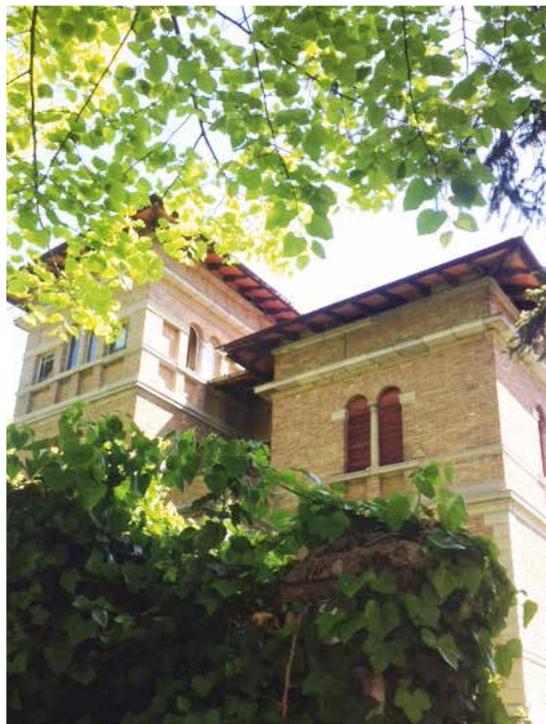
**MUTUO 100% di € 160.000**  
**in 30 anni - RATA € 593,00**



**Maranello** (rif. M-121)  
 In **RECENTE COSTRUZIONE**, vic.ze **CENTRO**, appto al **1° PIANO** con **SOGGIORNO-COTTURA**, dis. notte, 1 **MATRIMONIALE** e bagno. **GARAGE SINGOLO. RENDITA ANNUA LOCAZIONE 4,5% NETTO.**

€ 105.000 tratt.

**MUTUO 100% di € 100.000**  
**in 30 anni - RATA € 370,00**



## Fiorano Mod.se "Villa Frigeri"

(rif. F-472)

Nel **CUORE** del **CENTRO STORICO** del **PAESE**, in posizione di pregio proponiamo in **VENDITA ESCLUSIVA SPLENDIDA VILLA D'EPOCA** su **LOTTO** di **TERRENO** di **600 MQ** con la **POSSIBILITA'** di **REALIZZARE 3 UNITA' ABITATIVE. IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE.**

**Trattativa Riservata**



L'azienda adotta **nuove tecnologie** per il risanamento del cemento armato.



- Studio
- Progettazione
- Costruzione
- Restauri edili
- Ristrutturazioni  
appartamenti, uffici, abitazioni  
**chiavi in mano**

42100 Reggio Emilia (RE)  
73/c, v. Frank - Sabbione

tel. 0522 364014 - 0522 394013

fax: 0522 394016

e-mail: [pmadivalisena@libero.it](mailto:pmadivalisena@libero.it)

**p.m.a.**  
di Valisena e F.lli s.n.c.