

Agencia Immobiliare

EURO CASASA



[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)



*Siamo con te  
anche in vacanza!*

ANNO 18 - N. 7

LUGLIO/AGOSTO '18



EUROCASAGROUP



**IN ESCLUSIVA!**



F-590 Fiorano

In **INGRESSO DA 4 UNITÀ** prop. **APP.TO** sito al 1°PIANO con ingresso, **SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, balcone, **AMPIO TERRAZZO**, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO NEL 2017**

**€ 165.000**

**AMPIA AREA  
PAVIMENTATA**



F-578 Fiorano

**IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI**. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA**, 2 matrim. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel 2010. **4 GARAGES** con **TAVERNA; GIARDINO e AMPIA AREA CORTILIVA**.

**€ 315.000**

**IN ESCLUSIVA!**



F-591 Spezzano

**OCCASIONE!!!** In **PALAZZINA SENZA SPESE COND.** proponiamo **TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO AUTO. ZONA CENTRALE**.

**€ 80.000**

**OCCASIONE!!**



F-490 Fiorano

**IDEALE PER GENITORI E FIGLI. CASA SINGOLA** con **2 UNITÀ INDIP. TRA LORO** con **APP.TO RISTRUT.** a P.T. con sala, **CUCINA, 2 MATRIM.** e bagno; al 1°P. sala, **CUCINA, 3 CAM.**, bagno e balcone. **GARAGE**, cantina e **GIARDINO di PROPRIETÀ**.

**€ 290.000**

**MAISONETTE**



F-560 Spezzano

**IN ESCLUSIVA!** In **SPLENDIDO RESIDENCE** con **PISCINA** prop. **ELEGANTE MAISONETTE** con **INGRESSO INDIP.** e comp.da: **SALONE** con **CAMINO, CUCINOTTO**, dis.notte, **2 MATRIM.** bagno, balcone, **PORTICO e TERRAZZO**; al p.sup. **SOPPALCO** con **OPEN SPACE, MATRIM.**, bagno e 2 balconi. **GARAGE** e lavanderia al piano seminterrato.

**€ 335.000**

**ELEGANTE  
CONTESTO  
ANNI '90**



F-579 Spezzano

In **BELLISSIMA POSIZ. SEMICOLLINARE** prop. **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** di **OTTIMA METRATURA** con al P.T. **GIARD. e CORTILE di PROPRIETÀ**; al p. rialzato: **SALONE, AMPIA CUCINA**, bagno; al p.1°: **3 CAM.**, bagno e **2 BALCONI** al p.sem. lavanderia, **2 GARAGE** e **TAVERNA**.

**€ 360.000**

**IN ESCLUSIVA!**



F-594 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA** app.to **SEMI-RISTRUT.** di **AMPIE METRATURE**. comp. da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, camera sing., W.C., dis.notte, **2 AMPIE MATRIM.**, bagno, **BALCONE GRANDE**, soffitta e **AMPIO GARAGE**.

**€ 165.000**

**ZONA  
RICERCATISSIMA**



F-570 Fiorano

In **BELLISSIMO CONTESTO ANNI '90** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** e comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** e garage.

**€ 210.000**

**DA VEDERE!**



F-505 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA** proponiamo **APPARTAMENTO** di **OTTIMA METRATURA** sito al 2°PIANO comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**.

**€ 150.000**

**CONSTRUZIONE DEL 2009**



F-451 Fiorano

In **BELLA POSIZIONE** proponiamo **APP.TO INDIPENDENTE** composto da: ingresso su soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, garage e **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ**.

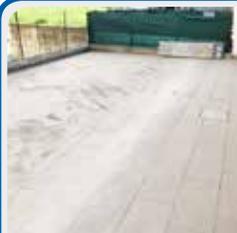
**€ 190.000**

**RATA MUTUO € 499,00**

**F-532 Spezzano**

In **SCALA di SOLE 6 UNITÀ** proponiamo **TRILOCALE BEN TENUTO** sito al 2° PIANO e comp. da: soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, balcone, solaio e **GARAGE DOPPIO. COMODO AI SERVIZI.**

**€ 135.000**



**F-16 B/2 Spezzano**

In **NUOVA COSTR. in CLASSE ENERG. "A"** e in **OTTIMA ZONA RESIDENZIALE RICERCA**TA prop. app.to al P.T. comp. da: **sogg.-AK. dis.notte, camera matrim., bagno, GARAGE e GIARDINO di PROPRIETÀ.**

**€ 149.000**

**POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE le FINITURE**

**F-589 Fiorano**

In **CONTESTO TRIFAM. COMPLETAM. RISTRUT.** prop. APP.TO all'ULTIMO PIANO comp.da: ingr., **SOGG., TINELLO**, cucinotto, **2 CAM. MATRIM.**, cam. sing., bagno, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE. ZONA SEMICOLINARE.**

**€ 150.000**



**CASA SINGOLA**

**F-550 Fiorano**

**CASA SINGOLA** con ingr., sala, **CUCINA ABIT., MATRIM.** e bagno, al p.1°: **3 CAM.**, bagno e balcone; all'ultimo piano **AMPIA MANSARDA.** Cantina, **GARAGE, POSTO AUTO e AMPIO GIARDINO. IMPIANTI ed ESTERNO RIFATTO. BELLISSIMA POSIZIONE.**

**€ 380.000**



**F-355 Spezzano**

In **GRAZIOSO CONTESTO di RECENTE COSTR.** disp. di APP.TO al 2° e **ULTIMO PIANO** con **AMPIA ZONA GIORNO**, dis. notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI** (uno adibito a **LAVANDERIA**), **TERRAZZINO e GARAGE. SPLENDIDA POSIZIONE.**

**€ 185.000**



**F-555 Spezzano**

In **PALAZZINA SEMI-NUOVA** prop. **BELLISSIMO APP.TO** comp. da: ampio sogg. con **AK, 2 CAM., 2 BAGNI, sopralco (pox terza camera), 2 TERRAZZI**, balcone, cantina e **GARAGE DOPPIO.** Finiture extra capitolato.

**€ 280.000**



**F-581 Fiorano**

In **ELEGANTE CONTESTO SIGNORILE** proponiamo APP.TO del 2005 con **SOGGIORNO, CUCINOTTO**, dis.notte, **CAMERA MATRIM.**, camera 3/4, bagno, **LAVANDERIA**, balcone e **GARAGE. ZONA CENTRALE.**

**€ 185.000**



**RATA MUTUO € 476,00**

**F-557 Fiorano fraz.**

In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2003 proponiamo **TRILOCALE** comp. da: soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZINO e GARAGE. ZONA COMODA AI SERVIZI.**

**€ 128.000**



**IN ESCLUSIVA!**

**F-569 Spezzano**

In **PICCOLA PALAZZINA RISTR.** prop. **TRILOCALE** parzialmente RIFATTO al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., **sogg., TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE. COMODO AL NUOVO CENTRO**

**€ 115.000**



**IN ESCLUSIVA!**

**F-572 Fiorano**

In **BELLISSIMO CONTESTO ANNI '90** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: **AMPIO SOGG.** con **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** e garage. **ZONA RICERCATISSIMA.**

**€ 185.000**



**375 5309214**

Via V. Veneto, 49 - Cell. **375 5309214** - [www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)  
fiorano@eurocasagroup.it

**FIORANO**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**RATA MUTUO € 269,00  
 IN ESCLUSIVA!**



**S-631 Sassuolo**  
 In **PICCOLO CONTESTO** appartamento all'ultimo piano comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, soffitta e cantina. **OTTIMO AFFARE!**  
**€ 73.000**

**RATA MUTUO € 435,00**



**S-621 Sassuolo**  
 In piccola palazzina di 3 unità appartamento al **2°P.** comp.da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**  
**€ 118.000**

**OTTIMO CONTESTO**



**S-650 Sassuolo**  
 In palazzina pietravista **COMODA AL CENTRO** appartamento **RISTRUTTURATO** comp.da: **ampio soggiorno** con angolo cottura e balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage.  
**€ 135.000 tratt.**

**RATA MUTUO € 501,00**



**S-614 Sassuolo**  
 In **VIALE DELLA PACE** appartamento al **1°P.** comp.da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, 2 bagni, soffitta e garage. **LIBERO!**  
**€ 135.000**

**OTTIME FINITURE  
 ZERO SPESE  
 CONDOMINIALI**



**S-648/b Sassuolo**  
**PORZ. DI CASA** comp. da app.to al **1° PIANO** in contesto di **2 UNITÀ COME NUOVO** con salone, **CUCINA ABIT.**, balcone, **2 MATRIM.** di cui una con **TERRAZZO**, ripostiglio, bagno. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO! OTTIMA ZONA.**  
**€ 135.000**



**S-632 Sassuolo**  
 In palazzina **RECENTE** appartamento comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno, lavanderia e garage. **OTTIME FINITURE!**  
**€ 138.000**



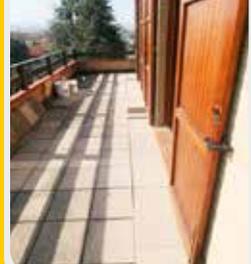
**S-608 Sassuolo**  
 In piccolo contesto di 6 unità appartamento di **RECENTE COSTRUZIONE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage. **OTTIMA ZONA TRANQUILLA.**  
**€ 138.000 tratt.**



**S-175 Sassuolo**  
 In **PALAZZINA SEMINUOVA** disp. di **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e garage. **GIARDINO PRIVATO.**  
**€ 139.000**



**S-605 Sassuolo**  
 In palazzina pietravista di poche unità appartamento al **2°P.** comp.da: ampio soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **DOPPIO GARAGE.** **OTTIMO STATO.**  
**€ 148.000 tratt.**



**S-642 Sassuolo**  
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** proponiamo **ATTICO** comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE.** **GRANDE TERRAZZO.**  
**€ 158.000**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



S-618 Sassuolo

In contesto recente **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, lavanderia e garage. **BELLISSIMO GIARDINO.**

€ 189.000

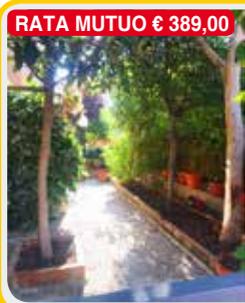


**AMPIA AREA CORTILIVA**

S-430 Sassuolo

**CASA SINGOLA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO** al 1°P. e da locali e servizi al piano terra, dove ricavare seconda unità. **GARAGE TRIPLO e AMPIA AREA CORTILIVA. RISTRUTTURATA.**

€ 275.000 tratt.



**RATA MUTUO € 389,00**

S-615 Sassuolo

In palazzina di **RECEN-TE** costruzione **APPARTAMENTO IDIPENDENTE** di ampia metratura composto da 3 camere, 2 bagni e **GIARDINO PRIVATO. OTTIMA ZONA RESIDENZIALE.**

€ 288.000



S-606 Sassuolo

In ottime zona disponiamo di **PORZIONE DI BIFAMILIARE** di testa comp.da: **AMPIA ZONA GIORNO** con cucina separata, **3 CAMERE, 3 BAGNI, TAVERNA** e garage. **STRADA CHIUSA.**

€ 299.000 tratt.



**NUOVO CLASSE "A"**

S-497 Sassuolo

In palazzina di 5 unità **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 bagni** e doppio garage. **NUOVO CLASSE "A".**

€ 349.000 tratt.

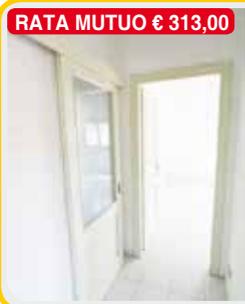


**RATA MUTUO € 269,00**

S-652 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** appartamento al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINOTTO** separato, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 73.000 tratt.



**RATA MUTUO € 313,00**

S-654 Sassuolo

In zona tranquilla appartamento **RISTRUTTURATO** comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE** e ampio garage. **LIBERO!**

€ 85.000



**ZONA CENTRALE**

S-653 Sassuolo

In palazzina **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** app.to all'ultimo piano comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, posto auto e **GARAGE.**

€ 108.000 tratt.



**INDIPENDENTE**

S-655 Sassuolo lim.

A 5 minuti dal centro **PORZIONE DI CASA** comp.da: ingresso, soggiorno, cucina, **2 CAMERE**, bagno, cantina e **DOPIO GARAGE. AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 85.000



**IDEALE GENITORI FIGLI**

S-656 Sassuolo

In piccolo contesto **PORZIONE DI CASA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO** suddiviso in **2 UNITÀ** con ingressi indipendenti.

€ 150.000 tratt.



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



# PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

**p.m.a.**

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: [pmadivalisena@libero.it](mailto:pmadivalisena@libero.it) - [www.pmadivalisena.com](http://www.pmadivalisena.com)



# Oro Bianca

**Aperti luglio e agosto!**

**FORNO - BAR PASTICCERIA - BUFFET - CATERING**

**Via Statale 202 - Fiorano Modenese - Tel. 0536.843110**

**A-28 Castellarano**

In **ZONA CENTARLE, INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **2 CAMERE, 2 BAGNI, TAVERNA** e doppio garage. **OTTIMI SPAZI!**

**€ 215.000****RATA MUTUO € 464,00****A-252 Roteglia**

In **SCALA DI SOLE 2 UNITA'**, ampio appartamento composto da soggiorno con cucina defilata, **2 BALCONI, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e **DOPPIO GARAGE AFFIANCATO. VERA OCCASIONE!**

**€ 125.000 tratt.****OTTIME METRATURE!****A-30 Castellarano**

In **CONTESTO DEL 2008** app.to al 1° ed **ULTIMO PIANO** comp. da zona giorno con **CUCINA A VISTA, LOGGIA ABIT.**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **2 GARAGE**, cantina e posto auto privato.

**€ 150.000****RATA MUTUO € 443,00****A-106 Tressano**

Appartamento posto al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con angolo cottura defilato, **BALCONE, 2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE. LIBERO SU 3 LATI, OTTIMA ESPOSIZIONE.**

**€ 120.000 tratt.****NESSUNA SPESA CONDOMINIALE****A-105 Cà De Fi**

In **PICCOLO CONTESTO** in **FACCIA-VISTA, INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO** e **CORTILE**, composto da soggiorno con cucina a vista, **PORTICO, 2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE.**

**€ 185.000****RATA MUTUO € 439,00****A-20 Cadiroggio**

**INDIPENDENTE** con **TERRAZZO** e **GIARDINO**, composto da zona giorno di **OLTRE 30 MQ**, bagno, **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO GARAGE. SPLENDIDA ZONA PANORAMICA.**

**€ 163.000****IDEALE PER FAMIGLIE NUMEROSE****A-253 Roteglia**

**RECENTE MAISONETTE** con **GIARDINO**, composta da salotto, sogg. con cucina, **2 CAM. e 2 BAGNI** oltre a **BILO MANSARDATO**. Garage doppio, lavanderia e posto auto. **SPLENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

**€ 198.000 tratt.****A-26 Castellarano**

In **QUARTIERE LIM. AL CENTRO**, disponiamo di **BIFAMIGLIARE** comp. da **2 AMPI APP.TI INDIP.** tra loro, oltre a servizi e **GARAGE** piano seminterrato. **LOTTO DI 550 MQ, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA NEL 2010.**

**€ 450.000 tratt.****ELEGANTI FINITURE DI PREGIO****A-107 San Valentino**

**SPLENDIDO 2 LIVELLI, UNICO NEL SUO GENERE**, comp. da ampio salone con **CUCINA, 2 BAGNI, 2 balconi, TERRAZZO, 3 CAM.**, di cui una con cabina armadi e vasca idrom. a vista. **DOPPIO GARAGE** e cantina.

**€ 248.000 tratt.****RATA MUTUO € 288,00****A-251 Roteglia**

In **PICCOLO CONTESTO**, app.to al 1° P. **RISTRUTT.** composto da ingr., soggiorno, **CUCINA ABIT.** balcone, **2 MATRIM.**, bagno e cantina. **POSSIBILITÀ DI RICAVARE FACILMENTE LA 3° CAMERA.**

**€ 78.000 tratt.**

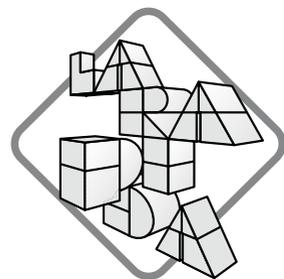
\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



# LITOSTAMPA

GRAFICA & STAMPA

42013 CASALGRANDE (RE) - Via G. Garibaldi, 1/a - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.847555 - info@larapida.net - www.litostampalarapida.it



Vuoi un restyling della tua immagine aziendale?

Ti serve supporto per pubblicizzare il tuo lavoro?

**CHIAMACI** costruiremo insieme il tuo nuovo BRAND!



#### G-423 Villalunga

In **CONTESTO DEL 2009** disp. di app.to al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**, ampio **TERRAZZO ATTREZZATO** e garage. **ARREDAMENTO COMPRESO NEL PREZZO.**

**€ 135.000 tratt.**



#### G-401 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** appartamento con **GIARDINO** composto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, cantina e **GARAGE. OTTIME FINITURE.**

**€ 168.000**



**RATA MUTUO € 314,00**

#### G-442 Villalunga

App.to in contesto di **3 UNITÀ** al P.T. composto da: ingr. in sogg., **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 CAM.**, bagno, **GIARDINO PRIVATO** e **2 POSTI AUTO. POSSIBILITÀ 3° CAM., OTTIMO CONTESTO, COMPLETAMENTE RISTRUTT.!!**

**€ 85.000**



**SECONDO ED ULTIMO PIANO**

#### G-439 Casalgrande Fraz.

APP.TO **SEMI NUOVO** in bel contesto composto da: ingresso su grande cucina abitabile, **LOGGIA** coperta abitabile, sala grande con **CAMINO**, dis. notte, **2 bagni**, **2,5 camere. GARAGE. OTTIMO CONTESTO!** CONSEGNA **IMMEDIATA!**

**€ 185.000**



**RATA MUTUO € 423,00**

#### G-419 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO** proponiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. OTTIMO PREZZO!**

**€ 115.000 tratt.**



#### G-410 Salvaterra

In **QUARTIERE VERDE** e **TRANQUILLO, VILLA RISTRUTTURATA PARI AL NUOVO**, già predisposta per due appartamenti, con cortile e giardino ben curati. **LOTTO DI 900 MQ. OCCASIONE.**

**€ 380.000**



#### G-373 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO**, app.to composto da ingr., sogg., **CUCINA ABIT., TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E FINITURE SIGNORILI.**

**€ 180.000**



**OTTIME METRATURE**

#### G-444 Villalunga

In **STRADA CHIUSA, INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, composto da ampia zona giorno con cucina in muratura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA, DOPPIO GARAGE** e cantina. **ELEGANTI FINITURE.**

**€ 173.000**



**OTTIMO PREZZO!**

#### G-443 Dinazzano

In **GRAZIOSO CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **APP.TO** sito al **2° e ULTIMO PIANO** con soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZINO** e **GARAGE.**

**€ 125.000 tratt.**



**RATA MUTUO € 369,00**

#### G-434 Veggia

In contesto di sole **DUE UNITÀ ABIT.** app.to composto da **SOGG., CUCINA ABIT. e TINELLO**, veranda coperta, disimpegno, **2 CAMERE MATRIM. GRANDI**, **2 BAGNI** e ripostiglio. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, ZERO SPESE CONDOMINIALI!!**

**€ 100.000**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



**R-688/4 Magreta**  
In **ELEGANTE CONTESTO** in **FASE di ULTIMAZIONE** disp. di **ULTIMI APP.TI** a **ELEVATO RENDIMENTO ENERGETICO.**  
**ALCUNE CARATTERISTICHE:**  
• **CUCINA ABITABILE**  
• **3 CAMERE**  
• **POSSIB. di SCEGLIERE** le **FINITURE**  
**€ 305.000**



**R-704 Colombaro**  
In **PALAZZINA** del 1995 con **VISTA PARCO** prop. **APPARTAMENTO** comp.da: soggiorno cottura con balcone, **MATRIMONIALE** e bagno; al p.superiore: **OPEN SPACE, MATRIMONIALE** e bagno. **GARAGE** al p.interrato. **€ 140.000**



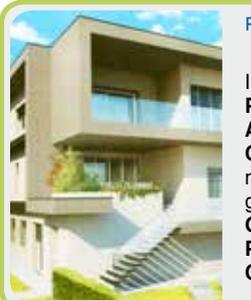
**R-731 Formigine**  
**A POCCHI PASSI** dallo **STADIO PINCELLI** prop. **ELEGANTE APP.TO** sito al 1° **PIANO** e comp.da: **ZONA GIORNO** di 28 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, colleg. interno con **SPAZIOSO GARAGE**, cantina/studio e bagno. **RECENTE COSTRUZIONE.**  
**€ 215.000**



**IDEALE GENITORI & FIGLI** **R-671 Casinalbo**  
In **OTTIMO QUARTIERE MAISONNETTE** di **AMPIE DIMENSIONI**  
**ALCUNE CARATTERISTICHE:**  
• **APP.TO** di 120 MQ  
+ **MANSARDA/BLOCALE**  
• **TAVERNA & GARAGE**  
• **GIARDINO PRIVATO**  
**€ 295.000**



**RATA MUTUO € 210,00** **R-723 Magreta**  
**INVESTIMENTO**  
Proponiamo **MONO-LOCALE** sito al 2° **PIANO** e comp.da: ingresso, **CUCINA, CAMERA**, bagno e cantina assegnata.  
**€ 52.000**



**R-693/A Formigine zona parco**  
In **MODERNISSIMO COMPLESSO** di **PROSSIMA REALIZZ.** prop. **INDIP.** comp.da: **OPEN SPACE** di 31 MQ, dis. notte, **2 CAM. DOPPIE**, bagno, colleg. interno a **GARAGE**, lav. e cantina. **GIARDINO PRIVATO** e **POSTO AUTO.** **CLASSE A4.**  
**€ 335.000**



**RATA MUTUO € 517,00** **R-706 Colombaro**  
**CERCHI un APP.TO** di **AMPIE DIMENSIONI?**  
**ALCUNE CARATTERISTICHE:**  
• **3 CAMERE & 2 BAGNI**  
• **2° PIANO**  
• **GARAGE DOPPIO**  
**€ 140.000**



**VISTA PARCO** **R-712 Formigine**  
In **SCALA** di **POCHE UNITÀ** prop. **APP.TO** sito al 1° **PIANO** e comp. da: ingresso in soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE.** **QUARTIERE RICERCATO.**  
**€ 169.000**



**R-718 Formigine**  
**QUARTIERE BEN SERVITO** - In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **APP.TO** comp.da: ingresso, **SALONE, CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO** di 20 MQ, balcone, cantina e **GARAGE.** **RISTRUTTURATO**  
**€ 255.000**



**OTTIMO QUARTIERE** **R-724 Casinalbo**  
**CASA SINGOLA** su **LOTTO** di **OLTRE 800 MQ.** Al 1°P: ingr., sogg., **CUCINOTTO, 2 MATRIM., STUDIO**, bagno e balcone; al P.T.: **GARAGE**, cantina, lava., rip. e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ.** **POSS.TÀ** di **REALIZZARE** una **SECONDA ABITAZ.**  
**€ 380.000**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

RATA MUTUO € 423,00

R-726 Formigine

**COMODO al CENTRO - AMPIO MINI APP.TO** comodo al **CENTRO** comp.da: ingresso su **ZONA GIORNO** di 30 MQ (dove attualmente è stata ricavata una **CAMERA**), dis. notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO a METÀ** anni '90.

€ 115.000



R-727 Formigine  
via per Sassuolo

Prop. **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** di **RECENTE COSTRUZIONE**.

- CUCINA SEPARATA
- GIARDINO PRIVATO
- 2 CAMERE
- GARAGE DOPPIO

€ 249.000 tratt.



R-693/C Formigine  
zona parco

In **ELEGANTE COMPLESSO RESID.** prop. **SPLENDIDA SOLUZ.** in **CLASSE A4** sita al 2° e **ULTIMO PIANO** e comp.da: **SALONE** di 40 MQ, **CUCINA ABIT.**, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, rip., **TERRAZZA** di 35 MQ e **GARAGE DOPPIO**.

€ 470.000



RATA MUTUO € 476,00

R-732 Ubersetto

**OCCASIONE!** **APPARTAMENTO** con 2 **CAMERE**

- ALCUNE CARATTERISTICHE:**
- RECENTE COSTRUZIONE
  - PICCOLO CONTESTO
  - LIBERO da SUBITO

€ 128.000



R-730 vic. Magreta

In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2003 proponiamo **AMPIO 2 LIVELLI** **ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- 4 CAMERE
- OPEN SPACE di 30 MQ
- DOPPI SERVIZI

€ 270.000



R-686/1 Formigine  
zona cantine

In **FASE di REALIZZ.** prop. **INDIP. di OTTIMA METRATURA** comp. da soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, **PORTICO**, **GIARDINO** di 250 MQ e **GARAGE DOPPIO**.

INFO & PREZZI in AGENZIA



R-734 Formigine

In **QUARTIERE** di **SICURO INTERESSE** prop. **APP.TO** su 2 **PIANI**. **ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- APP.TO di 80 MQ al 1° LIVELLO
- MONOLOCALE con **TERRAZZO** di 20 MQ
- **CANTINA** e **GARAGE**

€ 190.000



R-634 Magreta

Siete una **COPPIA GIOVANE** alla **RICERCA** della **VOSTRA PRIMA CASA ?**

- ALCUNE CARATTERISTICHE:**
- SOGG. & CUCINOTTO
  - 2 CAMERE
  - 2 BAGNI
  - COSTRUZIONE del 2005

€ 160.000



R-709 Formigine

**CENTRO** prop. **APP.TO** sito al 1° **PIANO RISTRUTTURATO a NUOVO** e comp. da: ingr., sogg., **CUCINOTTO**, 2 **MATRIM.**, bagno, balcone, cantina, soffitta e **GARAGE**.

€ 150.000



R-573 Casinalbo

In **QUARTIERE RICERCA-TO** prop. **VILLETTA** di **TESTA** di **AMPIE DIM.** comp. da: **SALONE**, **CUCINA ABIT.**, 3 **CAM.**, 3 **BAGNI**, 3 balconi, cantina, **MANSARDA**, **TAVERNA** & **GARAGE DOPPIO**. **GIARDINO** su 3 **LATI**. **COSTRUZIONE** del '95.

€ 450.000



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



M-258 Maranello

In contesto di poche unità, **2 LIV.** al 1° P: ingresso su sala e cucina separabili, disimp., **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, scala interna; al piano soffitta: salotto, camera e bagno. **RISC. A PAV., PARQUET EXTRA-CAPIT.** Cappotto termico intraparete. **€ 285.000**



M-264 Maranello

Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI**, ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO.** **€ 195.000**



M-149 Maranello

In contesto di poche unità, senza amministratore, **PRIMO PIANO** con ingresso, **3 CAMERE** da letto, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, ripostiglio, cantina, solaio e **GARAGE DOPPIO.** **RISTRUTTURATO.** **€ 175.000**



M-261 Pozza

In contesto FV, app.to comp. da ingr. su sogg. e cucinotto separabile, dis. notte, **3 CAM.** e bagno; scala interna a **SOFFITTA SFRUTTABILE** con **CAMINO.** Garage cantina e posto auto. **INFISSI NUOVI, BAGNO RIFATTO.** **€ 165.000**



M-237-A5 Maranello

Cerchi un soppalco per il creare il tuo studio personale?

**ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- NUOVO
- PRONTA CONSEGNA
- FINITURE PERSONALIZZABILI
- CLASSE ENERG. A3

**€ 175.000**



**IN ESCLUSIVA!**

M-260 Gorzano

In contesto recente, 1° **PIANO** con ingr. su angolo cott., balcone, dis. notte, cameretta, camera matrimon., altro spazioso balcone e bagno. **AMPIO GARAGE** con attacchi lav. e posto auto. **OTTIME FINITURE**, inferriate ed A/C. **€ 155.000**



M-254 Pozza

Stai cercando un ultimo piano **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO?**

**ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- 3 CAMERE e 2 BAGNI
- ASCENSORE PRIVATO
- FINITURE DI PREGIO

**€ 220.000**



M-224 Pozza

In quart. resid., 2° ed **ULTIMO PIANO** di **AMPIE METRAT.** su 2 liv. con **TERRAZZO** su sogg., cuc. abit., dis, matrim./studio, bagno e al p.sup. 3 vani uso camera e bagno. **Garage e posto auto, NO SPESE CONDOMINIO.** **€ 250.000** 4 UNITÀ.



**RATA MUTUO € 499,00**

M-251 Maranello

In **ZONA CENTRALE**, al 3° piano con ascensore, app.to **RISTRUTTURATO** con soggiorno e **TERRAZZINO, CUCINA** separata, **2 CAMERE**, bagno e antibagno, solaio e **GARAGE. CONTESTO FACCIAVISTA.** **€ 135.000**



M-257 San Venanzio

In contesto di **SOLE 4 UNITA** app.to al 2° ed ultimo piano di ampie metrature, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, sala, cucina **ABITABILE** e 2 balconi. **RISTRUTTURATO, GARAGE DOPPIO A PIANO TERRA.** **€ 140.000 tratt.**



#### M-457 A2 Maranello

Cerchi un **NUOVO** al **PIANO TERRA** con area privata?

**ALCUNE**

**CARATTERISTICHE:**

- PRONTA CONSEGNA
- VICINO AL CENTRO
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

€ 195.000



**IN ESCLUSIVA!**

#### M-214 Pozza

In zona parco, **VILLETTA** a **SCHIERA** di **TESTA** di buone metrature con garage, taverna e servizi a **PT**, sogg., cucina abitabile, cuc. tto e balcone a **P1**, **3 CAMERE** e bagno a **P2**. **BAGNO E CORTILE RIFATTO**. ZONA TRANQUILLA.

€ 220.000 tratt.



#### M-237-PT Maranello

Cerchi un **AMPIO APPARTAMENTO** **INDIPENDENTE**?

**ALCUNE**

**CARATTERISTICHE:**

- CALDAIA AUTONOMA
- CLASSE EN. A3
- SCAMBIATORI TERMICI

€ 295.000



**IN ESCLUSIVA!**

#### M-262 Maranello lim.

**VILLETTA** di testa con **PISCINA PRIV.**, risc. a pav. e doppio garage; ampia sala con **2 TERRAZZE**, cucina abit. e bagno; al sottotetto 2 camere, cabina armadi, rip. e bagno. **TAVERNA** con attacchi cucina, bagno/lav., sottoscala e **AMPIA AREA ESTERNA**. 10 km da Torre Maina

€ 285.000

#### Esempio di PROGETTO



#### M-452 Maranello

**Lotto di oltre 2000 mq** con capacità edificatoria in strada chiusa e zona di sicuro interesse.

Possibilità di acquisto area o fabbricato finito con personali finiture di alto capitolato. Informazioni più dettagliate di persona presso i nostri uffici.

**TRATT. RISERVATA**



**IN ESCLUSIVA!**

#### M-249 Maranello

**CASA SINGOLA** con **2 APP.TI**: uno al p. rialzato ed uno al p. primo con sala, cucina ab., 2 matrim. e bagno. 2 ampie soffitte, garage, cantine al seminterrato e **GIARDINO DI PROPRIETÀ**. **APP.TO P.RIALZATO COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 355.000



#### M-76 Torre Maina

Porzione di casa completamente ristrutturata nel **2007**, **TERRAZZO, CUCINA ABITABILE E SALA, 4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE.**

€ 255.000



**IN ESCLUSIVA!**

#### M-238 Puianello

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO, PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOBPIO BAGNO**. **VISTA PANORAMICA UNICA.**

€ 260.000



#### M-61 Torre Maina

Su ampio lotto di **2000mq** **CASA SINGOLA** bifamiliare con un appartamento a piano terra già ultimato ed un appartamento allo stato grezzo da ultimare previo licenza edilizia. **TERRAZZO** di c.a. **30mq** da poco realizzato e 2 ampi garage, **CONSEGNA BREVE.**

€ 350.000



**IN ESCLUSIVA!**

#### M-217-V1 San Dalmazio

In zona collinare **VILLETTA DI TESTA** su due livelli: **PT** area cortiliva di proprietà, ingresso su sogg. con ang. cottura e cantina/lav; scala a giorno per il **P1** con 2 camere più studio/cameretta e bagno. **TRAVI A VISTA**. **AMPIO GARAGE.**

€ 155.000



**375 5309215**

Via Claudia, 140 - Cell. **375 5309215** - [www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)  
 maranello@eurocasagroup.it

**MARANELLO**  
 INDIPENDENTI & GIARDINO

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



C-151 Castelnuovo lim.

**PORZIONE DI CASA** terra-cielo composta da **2 APPARTAMENTI**, uno al P.T. con sala, cucina, camera e bagno ed uno al 1° P. con sala con angolo cottura, camera matrim., bagno balcone, soffitta/cameretta e solaio.

€ 105.000



C-012 Castelnuovo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. **CANTINA, GARAGE e POSTO AUTO.**

€ 210.000

**PRONTA CONSEGNA**



C-129 Castelnuovo R.

**App.to SEMINUOVO** su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO, 2 camere**, bagno, al piano **2 CAMERE/mansarda**, bagno/lavanderia, studio, **GARAGE** e posto auto. **LIBERO SUBITO.**

€ 230.000



C-145 Castelnuovo fraz.

Vendiamo app.to a piano terra indipendente composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 3 camere e bagno. **GARAGE DOPPIO e GIARDINO PRIVATO.**

€ 180.000



C-022 Castelnuovo R.

In centro vendiamo **AREA EDIFICABILE** per fabbricato fino a 4 Unità Abitative. Terreno 750 mq. **OTTIMO ANCHE COME BIFAMILIARE.**

€ 230.000



C-138 Castelnuovo R.

In **CENTRO** vendiamo appartamento al **2° PIANO** con **ASCENSORE** con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE.**

€ 168.000

**RATA MUTUO € 296,00**



C-149 Castelnuovo Rangone

Vendiamo appartamento in centro con 2 camere, bagno, soffitta, cantina e posto auto. **RISTRUTTURATO.** Ottimo come **INVESTIMENTO.**

€ 78.000

**RATA MUTUO € 335,00**



C-146 Castelnuovo R.

In Centro proponiamo ampio app.to composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere da letto matrimoniali, bagno e 2 balconi. **CANTINA E POSTO AUTO.**

€ 90.000



C-137 Castelnuovo R.

In zona parco **RIO GAMBERI** vendiamo appartamento all'**ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, **MANSARDA** collegabile internamente, 2 cantine e **GARAGE.**

€ 185.000



C-108 Montale

Appartamento al secondo piano **RISTRUTTURATO** composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, soffitta e garage .

€ 135.000



C-074 Castelnuevo R.  
frazione

In **BORGO ELEGANTE** e signorile vendiamo Villa con **AMPIO GIARDINO** di proprietà libera su 3 lati.

€ 480.000



C-132 Castelnuevo R.

Appartamento **SEMI-NUOVO** su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, 2 camere, bagno, al piano sup. camera/mansarda, bagno/lavanderia, studio, garage e posto auto.

€ 210.000



**RATA MUTUO € 356,00**

C-153 Castelnuevo R.

In **COSTRUZIONE RECENTE** appartamento su **2 LIVELLI** con **2 TERRAZZINI** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE, 2 BAGNI, garage.** Possibilità 3° camera.

€ 155.000



**RATA MUTUO € 256,00**

C-148 Castelnuevo R.  
limitrofi

Vendiamo Bilocale con sala angolo cottura, dis. camera e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO.**

€ 70.000



C-134 Castelnuevo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE E 3 BAGNI, MANSARDA** open space, lavanderia e taverna/garage.

€ 295.000



C-124 Castelnuevo R.

In **CENTRO** vendiamo **CASA SINGOLA** su lotto di circa 560 mq con **3 APPARTAMENTI** di circa 110 mq ciascuno.

€ 310.000



C-135 Castelnuevo R.

Proponiamo **APP. TO** al 1° ed **ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con cucina e balcone, **2 CAMERE** e un bagno, **GARAGE** con **LAVANDERIA** e 2 cantine.

€ 160.000



C-150 Castelnuevo R.

Vendiamo Villetta indipendente in **BIOEDILIZIA** in classe **A+**, possibilità di scegliere impianti e finiture.

€ 355.000



C-032A Castelnuevo lim

In un contesto di **POCHE UNITÀ**, disponiamo di **GRAZIOSO APP.TO** al p.t. composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno e **POSTO AUTO. INGRESSO INDIPENDENTE** e **GIARDINO PRIVATO.**

€ 240.000



C-098 Castelnuevo R.

Proponiamo **VILLETTA di TESTA** con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI, mansarda** abitabile e garage.

€ 285.000



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA**



**12.000** CONTATTI nella nostra BANCA DATI



**300** VISITE GIORNALIERE  
al nostro nuovo SITO  
[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)



**150.000** PERSONE raggiunte con  
la nostra RIVISTA MENSILE



**3.136** LIKES   
nella pagina Facebook  
EUROCASAGROUP



Oltre **2.000**  
IMMOBILI in gestione

**5 SEDI**  
CONTATTACI:

FIORANO, Via V. Veneto, 49 - [fiorano@eurocasagroup.it](mailto:fiorano@eurocasagroup.it) - Tel. 0536 911618 - 375 5309214

SASSUOLO, Via Mazzini, 317 - [sassuolo@eurocasagroup.it](mailto:sassuolo@eurocasagroup.it) - Tel. 0536 981265 - 375 5309217

MARANELLO, Via Claudia, 140 - [maranello@eurocasagroup.it](mailto:maranello@eurocasagroup.it) - Tel. 0536 944582 - 375 5309215

FORMIGINE, Via Giardini, 4/6 - [formigine@eurocasagroup.it](mailto:formigine@eurocasagroup.it) - Tel./Fax 059 7470193 - 375 5309216

CASTELNUOVO RANGONE, Via A. Ferrari, 1/d - [castelnuovo@eurocasagroup.it](mailto:castelnuovo@eurocasagroup.it) - Tel./Fax 059 535423 - 391 1443922