



[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

# 18° Anniversario

Agencia Immobiliare

# EURO CASA

ANNO 18 - N. 8

SETTEMBRE '18



EUROCASAGROUP



**DA VEDERE!!!**



**F-505 Spezzano**

In **PICCOLA PALAZZINA** prop. **APPARTAMENTO di OTTIMA METRATURA** sito al 2° PIANO comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**.

**€ 150.000**

**RATA MUTUO € 499,00**



**F-532 Spezzano**

In **SCALA di SOLE 6 UNITÀ** proponiamo **TRILOCALE BEN TENUTO** sito al 2° PIANO e comp. da: soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, balcone, solaio e **GARAGE DOPPIO. COMODO AI SERVIZI.**

**€ 135.000**

**IN ESCLUSIVA!**



**F-591 Spezzano**

**OCCASIONE!!!** In **PALAZZINA SENZA SPESE COND.** proponiamo **TRILOCALE all'ULTIMO PIANO** con ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO AUTO. ZONA CENTRALE.**

**€ 80.000**

**IN ESCLUSIVA!**



**F-569 Spezzano**

In **PICCOLA PALAZZINA RISTR.** prop. **TRILOCALE** parzialmente **RIFATTO al PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE. COMODO AL NUOVO CENTRO**

**€ 115.000**



**F-555 Spezzano**

In **PALAZZINA SEMI-NUOVA** prop. **BELLISSIMO APP.TO** comp. da: ampio sogg. con AK, **2 CAM.**, **2 BAGNI**, soppalco (pox terza camera), **2 TERRAZZI**, balcone, cantina e **GARAGE DOPPIO.** Finiture extra capitolato.

**€ 280.000**



**F-16 B/2 Spezzano**

In **NUOVA COSTR. in CLASSE ENERG. "A"** e in **OTTIMA ZONA RESIDENZIALE RICERCATA** prop. app.to al P.T. comp. da: sogg.-AK. dis.notte, camera matrim., bagno, **GARAGE** e **GIARDINO di PROPRIETÀ.**

**€ 149.000**

**MAISONETTE**



**F-560 Spezzano**

**IN ESCLUSIVA!** In **SPLENDIDO RESIDENCE con PISCINA** prop. **ELEGANTE MAISONETTE** con **INGRESSO INDIP.** e comp.da: **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 MATRIM.** bagno, balcone, **PORTICO** e **TERRAZZO**; al p.sup. **SOPPALCO con OPEN SPACE, MATRIM.**, bagno e 2 balconi. **GARAGE** e lavanderia al piano seminterrato.

**€ 335.000**

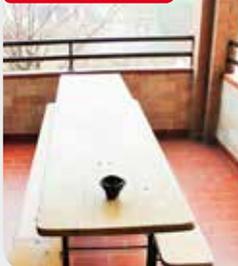


**F-579 Spezzano**

In **BELLISSIMA POSIZ. SEMICOLLINARE** prop. **VILLETTA A SCHIERA di TESTA di OTTIMA METRATURA** con al P.T. **GIARD.** e **CORTILE di PROPRIETÀ**; al p. rialzato: **SALONE**, **AMPIA CUCINA**, bagno; al p.1°: **3 CAM.**, bagno e **2 BALCONI.** al p.sem. lavanderia, **2 GARAGE** e **TAVERNA.**

**€ 360.000**

**IN ESCLUSIVA!**



**F-572 Fiorano**

In **BELLISSIMO CONTESTO ANNI '90** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: **AMPIO SOGG.** con **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** e garage. **ZONA RICERCATISSIMA.**

**€ 185.000**

**IN ESCLUSIVA!**



**F-590 Fiorano**

In **INGRESSO DA 4 UNITÀ** prop. **APP.TO** sito al 1°PIANO con ingresso, **SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **AMPIO TERRAZZO**, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO NEL 2017**

**€ 165.000**



F-595 Fiorano

In **ELEGANTE PALAZZINA** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **GRAZIOSO TRILOCALE** comp.da: **SOGGIORNO, CUCINA SEMIABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **2 BALCONI** e garage.

€ 205.000



F-472 Fiorano

In **OTTIMA POSIZIONE** prop. in  **VENDITA ESCLUSIVA SPLENDIDA** Villa d'Epoca detta "VILLA FRIGERI" su lotto di **600 MQ** con la **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE 3 UNITÀ**. **IMMOBILE UNICO** NEL SUO GENERE.

Info in agenzia



F-462 Fiorano

In **ZONA CENTRALE** prop. **AMPIO** app.to all'**ULTIMO P.** servito da **ASCENSORE** e comp. da: **SOGG.**, **CUCINA ABITABILE**, corridoio, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **VISTA SANTUARIO**.

€ 95.000



F-586 Fiorano

In **CONTESTO SERVITO** DI **ASCENSORE** prop. **APP.TO** all' **ULTIMO PIANO** con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **3 BALCONI**, soffitta e **GARAGE**. **COMODO A TUTTI I SERVIZI!!!**

€ 149.000



**COSTRUZIONE DEL 2009**

F-451 Fiorano

In **BELLA POSIZIONE** proponiamo **APP.TO INDIPENDENTE** composto da: ingresso su soggiorno angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, garage e **AMPIO GIARDINO** DI PROPRIETÀ.

€ 190.000



**CASA SINGOLA**

F-550 Fiorano

**CASA SINGOLA** con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, **MATRIM.** e bagno, al p.1°: **3 CAM.**, bagno e balcone; all'ultimo piano **AMPIA MANSARDA**. Cantina, **GARAGE**, **POSTO AUTO** e **AMPIO GIARDINO**. **IMPIANTI** ed **ESTERNO RIFATTO**. **BELLISSIMA POSIZIONE.**

€ 380.000



**ZONA RICERCATISSIMA**

F-570 Fiorano

In **BELLISSIMO CONTESTO ANNI '90** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** e comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** e garage.

€ 210.000



**OCCASIONE!!**

F-490 Fiorano

**IDEALE PER GENITORI E FIGLI**. **CASA SINGOLA** con **2 UNITÀ INDIP.** TRA LORO con **APP.TO RISTRUT.** a P.T. con sala, **CUCINA**, **2 MATRIM.** e bagno; al 1°P. sala, **CUCINA**, **3 CAM.**, bagno e balcone. **GARAGE**, cantina e **GIARDINO** di PROPRIETÀ.

€ 290.000



F-581 Fiorano

In **ELEGANTE CONTESTO SIGNORILE** proponiamo **APP.TO** del **2005** con **SOGGIORNO, CUCINOTTO**, dis.notte, **CAMERA MATRIM.**, camera 3/4, bagno, **LAVANDERIA**, balcone e **GARAGE**. **ZONA CENTRALE.**

€ 185.000



**AMPIA AREA PAVIMENTATA**

F-578 Fiorano

**IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI**. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA** a **VISTA**, **2** matrim. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel **2010**. **4 GARAGES** con **TAVERNA**; **GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA.**

€ 315.000



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



S-475 Sassuolo

In **PIENO CENTRO**, appartamento composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA, 2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e cantina. **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.**

€ 68.000



S-655 Sassuolo

A 5 minuti dal centro **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** comp.da: ingresso, soggiorno, cucina, **2 CAMERE**, bagno, cantina e doppio garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 85.000



S-535 Sassuolo

**PORZIONE DI CASA indipendente** comp.da: ampia zona giorno al piano terra, **3 CAMERE** e bagno. Stalla con fienile. **DA RISTRUTTURARE.**

€ 80.000 tratt.



S-654 Sassuolo

In zona tranquilla appartamento **RISTRUTTURATO** comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE** e ampio garage. **LIBERO!**

€ 85.000



**OTTIMO AFFARE!**

S-227 Sassuolo

**PORZIONE DI CASA con CORTILETTO** composta ingr., sogg., **CUCINA, 2 MATRIMONIALI GRANDI**, 2 bagni, **TAVERNA con LAVANDERIA** e **DOPIO GARAGE**. **ABITABILE FIN DA SUBITO.**

€ 150.000



S-658 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA**, app.to comp. da ampio ingr. sogg. con **BALCONE, CUCINA ABIT.**, **3 CAM**, bagno, soffitta, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO**. **RISTRUTTURATO**, riscaldamento autonomo. **COMPLETAMENTE ARREDATO.**

€ 110.000 tratt.



S-608 Sassuolo

In piccolo contesto di 6 unità appartamento di **RECENTE COSTRUZIONE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE, 2 BAGNI** e garage. **OTTIMA ZONA TRANQUILLA.**

€ 138.000 tratt.



**ZONA CENTRALE**

S-653 Sassuolo

In palazzina **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** app.to all'ultimo piano comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, posto auto e **GARAGE.**

€ 108.000 tratt.



S-650 Sassuolo

In palazzina pietravista comoda al centro **APP. TO RISTRUTT.** comp. da: ampio sogg. con ang. cottura e balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 135.000 tratt.



**IDEALE GENITORI FIGLI**

S-656 Sassuolo

In piccolo contesto **PORZIONE DI CASA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO** suddiviso in **2 UNITÀ** con ingressi indipendenti.

€ 150.000 tratt.

**OTTIMA ZONA!**

S-648b Sassuolo



In contesto di **2 UNITÀ PORZ. DI CASA** comp. da app.to **COME NUOVO** al 1°P.: salone, **CUCINA ABIT.**, balcone, **2 MATRIM.** di cui una con **TERRAZZO**, ripostiglio, bagno. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO! OTTIME FINITURE! ZERO SPESE CONDOMINIALI!**

**€ 135.000**

S-632 Sassuolo



In palazzina recente, appartamento comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 camere MATRIMONIALI**, bagno, lavanderia e garage. **OTTIME FINITURE.**

**€ 138.000**

S-175 Sassuolo



In palazzina seminuova **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e garage. **GIARDINO PRIVATO.**

**€ 139.000**

S-605 Sassuolo



In palazzina pietravista di **POCHE UNITÀ** appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **DOPPIO GARAGE**. **OTTIMO STATO.**

**€ 143.000 tratt.**

S-642 Sassuolo



In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** proponiamo **ATTICO** comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE**. **GRANDE TERRAZZO.**

**€ 158.000**

**OTTIMA ZONA**

S-660 Sassuolo



**PORZ. DI CASA** in un contesto di **2 UNITÀ** abitative, così composta: a P.T. mini app.to, giardino di proprietà e **DOPPIO GARAGE**; a 1°P. con doppio ingr., **2 APP.TI GRANDI**, per un totale, di 4 camere e 2 bagni. **AMPIO TERRAZZO. OGGETTO UNICO**

**€ 240.000 tratt.**

S-618 Sassuolo



In contesto recente **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, lavanderia e garage. **BELLISSIMO GIARDINO.**

**€ 189.000**

**AMPIA AREA CORTILIVA**

S-430 Sassuolo



**CASA SINGOLA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO** al 1°P. e da locali e servizi al piano terra, dove ricavare seconda unità. **GARAGE TRIPLO e AMPIA AREA CORTILIVA. RISTRUTTURATA.**

**€ 275.000 tratt.**

**RATA MUTUO € 389,00**

S-615 Sassuolo

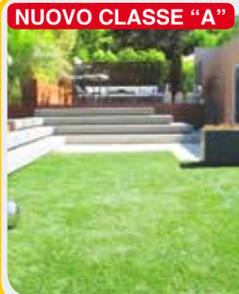


In palazzina di **RECENTE** costruzione **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** di ampia metratura composto da 3 camere, 2 bagni e **GIARDINO PRIVATO. OTTIMA ZONA RESIDENZIALE.**

**€ 288.000**

**NUOVO CLASSE "A"**

S-497 Sassuolo



In **PALAZZINA DI SOLE 5 UNITÀ** proponiamo **APP.TO INDIPENDENTE** comp.da ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e doppio garage. **NUOVO CLASSE "A"**.

**€ 349.000 tratt.**



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



# PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

**p.m.a.**

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: [pmadivalisena@libero.it](mailto:pmadivalisena@libero.it) - [www.pmadivalisena.com](http://www.pmadivalisena.com)

*Come creare il proprio comfort rispettando l'ambiente...*

**Prati**  
Group



## PROTECT IT.

LA MIGLIOR  
PROTEZIONE  
PER LE SUPERFICI  
EDILI.



- Non contiene V.O.C.
- Previene infiltrazioni di acqua e olio sulla superficie di pavimenti e pareti, sia all'interno che all'esterno.

## FLOOVER MINERAL.

IL PAVIMENTO ECO-FRIENDLY,  
IN PERFETTA ARMONIA  
CON LA NATURA.



- Pannello minerale e materassino in cellulosa naturale
- Posa semplice e veloce grazie all'incastro a click



## EGGER COMFORT.

IL PAVIMENTO IN SUGHERO  
PER IL MASSIMO COMFORT  
ABITATIVO.

- Eco-compatibile, completamente privo di PVC e sostanze nocive
- Gli strati di sughero integrati nel pavimento conferiscono calore, morbidezza e silenziosità

## LUCITE MULTIRESIST PRO.

ANTIMUFFA, ANTIBATTERICO,  
SENZA SOLVENTI  
E CONSERVANTI.

- Privo di sostanze pericolose per l'ambiente e allergeni
- Protegge in modo sicuro dalle muffe ed ha un effetto antibatterico



BOSCO DI SCANDIANO : Via Prandi, 1  
0522.856991



REGGIO EMILIA : Via F.lli Cervi 36  
0522.452922



SEGUICI SUI SOCIAL  
PER RIMANERE AGGIORNATO!

**OTTIMO AFFARE!**



**A-254 Roteglia**

In **CONTESTO FAC-  
CIA-VISTA DI SOLE 6  
UNITÀ**, appartamento  
**COME NUOVO**, posto al  
1° P e composto da sog-  
giorno, ampio balcone,  
**CUCINOTTO, 2 MATRI-  
MONIALI**, bagno e **DOP-  
PIO GARAGE**.

**€ 120.000 tratt.**

**NESSUNA SPESA  
CONDOMINIALE**



**A-105 Tressano**

In **SPLENDIDO CONTE-  
STO** in **FACCIA-VISTA**,  
**INDIPENDENTE** con **AM-  
PIO GIARDINO** e **COR-  
TILE**, composto da sog-  
giorno con cucina a vista,  
**PORTICO, 2 CAMERE**,  
bagno e **DOPPIO GAR-  
GE**.

**€ 185.000**



**A-05 Castellarano**

Appartamento composto  
da soggiorno, **CUCINA  
AITABILE, 2 BALCONI**,  
disimpegno, **2 MATRI-  
ONIALI**, bagno, cantina,  
**GARAGE** e posto auto.  
**RISTRUTTURATO A  
NUOVO! ZONA ASILI.**

**€ 158.000 tratt.**

**RATA MUTUO € 443,00**



**A-106 Tressano**

Appartamento posto al  
**2° ED ULTIMO PIANO**  
composto da soggiorno  
con angolo cottura defi-  
lato, **BALCONE, 2 CA-  
MERE**, bagno e **DOPPIO  
GARAGE. LIBERO SU 3  
LATI, OTTIMA ESPOSI-  
ZIONE.**

**€ 120.000 tratt.**

**RATA MUTUO € 439,00**



**A-20 Cadiroggio**

In piccolo contesto **IN-  
DIPENDENTE** con **TER-  
RAZZO** e **GIARDINO**,  
composto da zona gior-  
no di **OLTRE 30 MQ, 2  
CAMERE**, bagno, cantina  
e **AMPIO GARAGE**.  
**SPLENDIDA ZONA PA-  
NORAMICA.**

**€ 163.000 tratt.**



**A-25 Castellarano lim.**

In contesto **IN PIETRA A  
VISTA**, appartamento a  
piano comodo composto  
da ingresso, soggiorno,  
**CUCINA ABITABILE  
GRANDE, 3 CAMERE**,  
**2 BAGNI, DOPPIO GAR-  
AGE. METRATURE  
IMPORTANTI.**

**€ 160.000 tratt.**



**A-252 Roteglia**

In **SCALA DI SOLE 2  
UNITÀ**, ampio appa-  
rtamento composto da  
soggiorno con cucina def-  
ilata, **BALCONE, 3 CA-  
MERE, 2 BAGNI**, cantina  
e **DOPPIO GARAGE  
AFFIANCATO. VERA  
OCCASIONE!**

**€ 125.000 tratt.**



**A-23 Cadiroggio**

In **SPLENDIDO** e **RECEN-  
TE CONTESTO**, lumino-  
sissimo app.to comp. da  
sogg., **CUCINA separa-  
bile, TERRAZZO PANO-  
RAMICO**, disimp. notte,  
**2 CAM.**, bagno, cantina,  
posto auto e **GARAGE**.  
**FINITURE MODERNE.**

**€ 158.000 tratt.**



**OTTIME METRATURE!**

**A-30 Castellarano**

In **CONTESTO DEL  
2008** app.to al 1° ed **UL-  
TIMO PIANO** comp. da  
zona giorno con **CUCI-  
NA A VISTA, LOGGIA  
ABIT.**, dis. notte, **2 CA-  
MERE**, bagno, **2 GAR-  
AGE**, cantina e posto auto  
privato

**€ 150.000 tratt.**



**DA VEDERE!!**

**A-193 Castellarano fraz.**

**MERAVIGLIOSA POR-  
ZIONE DI BIFAMIGLIA-  
RE**, con appartamento  
**TUTTO SU UN PIANO** di  
circa 150mq, oltre a sof-  
fitta di pari metratura, **2  
GARAGES DOPPI** e cir-  
ca 1000 mq di terreno.

**€ 260.000 tratt.**

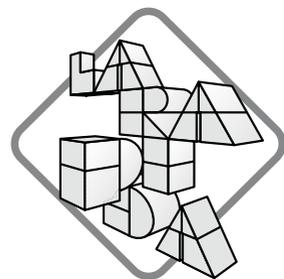
\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



# LITOSTAMPA

GRAFICA & STAMPA

42013 CASALGRANDE (RE) - Via G. Garibaldi, 1/a - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.847555 - info@larapida.net - www.litostampalarapida.it



Vuoi un restyling della tua immagine aziendale?

Ti serve supporto per pubblicizzare il tuo lavoro?

**CHIAMACI** costruiremo insieme il tuo nuovo BRAND!

**SECONDO ED ULTIMO PIANO**



**G-439 Casalgrande Fraz.**

APP.TO SEMINUOVO in bel contesto composto da: ingresso su grande cucina abitabile, **LOGGIA** coperta abitabile, sala grande con **CAMINO**, dis. notte, 2 bagni, 2.5 camere. **GARAGE. OTTIMO CONTESTO!** CONSEGNA IMMEDIATA! **€ 179.000**



**G-401 Casalgrande**

In **RECENTE CONTESTO** appartamento con **GIARDINO** composto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, cantina e **GARAGE. OTTIME FINITURE.**

**€ 168.000**



**G-441 Dinazzano**

In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, disponiamo di bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE. LIBERO SUBITO! PREZZO TRATTABILE.**

**€ 98.000**



**G-423 Villalunga**

In **CONTESTO DEL 2009** disp. di app.to al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**, ampio **TERRAZZO ATTREZZATO** e garage. **ARREDAMENTO COMPRESO NEL PREZZO.**

**€ 135.000 tratt.**



**G-383 Villalunga**

In **RECENTE CONTESTO** moderno due livelli composto da soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE. FINITURE RICERCATE, PARI AL NUOVO!**

**€ 170.000**



**OTTIME METRATURE**

**G-444 Villalunga**

In **STRADA CHIUSA, INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, composto da ampia zona giorno con cucina in muratura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA, DOPPIO GARAGE** e cantina. **ELEGANTI FINITURE.**

**€ 173.000**



**RATA MUTUO € 423,00**

**G-419 Salvaterra**

In **RECENTISSIMO CONTESTO** proponiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. OTTIMO PREZZO!**

**€ 115.000 tratt.**



**G-410 Salvaterra**

In **QUARTIERE VERDE** e **TRANQUILLO, VILLA RISTRUTTURATA PARI AL NUOVO**, già predisposta per due appartamenti, con cortile e giardino ben curati. **LOTTO DI 900 MQ. OCCASIONE.**

**€ 380.000**



**G-313 Veggia**

In **STRADA CHIUSA**, app.to **INDIPENDENTE** comp. da sogg. con angolo cottura con **TERRAZZO**, bagno, **2 CAMERE**, **BALCONE** e garage con angolo lavanderia direttamente collegato con scala interna.

**€ 135.000**



**RATA MUTUO € 369,00**

**G-434 Veggia**

In contesto di sole **DUE UNITÀ** app.to composto da **SOGG., CUCINA ABIT.** e **TINELLO**, veranda coperta, disimpegno, **2 CAMERE MATRIM. GRANDI**, **2 BAGNI** e ripostiglio. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, ZERO SPESE CONDOMINIALI!!**

**€ 100.000**



**R-734 Formigine**  
In **ZONA RICERCATA** prop. **APP.TO** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno e 3 balconi; al p.superiore: **BILOCALE** con **AMPIO TERRAZZO** di 20 MQ. Cantina e **GARAGE** al p.interrato. **€ 190.000**



**R-709 Formigine**  
In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **APP.TO** sito al **1° PIANO** e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina, soffitta e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO a NUOVO**. **€ 150.000**

**RATA MUTUO € 423,00**



**R-726 Formigine**  
Al **1°P** di un **CONTESTO RISTRUTTURATO** prop. **AMPIO MINI APP.TO** comp.da: ingresso su **ZONA GIORNO** di 30 MQ (dove attualmente è stata ricavata una **CAMERA**), dis.notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO a METÀ** anni '90. **€ 115.000**



**R-693/C Formigine**  
zona parco  
In **ELEGANTE COMPLESSO RESID.** prop. **SPLENDIDA SOLUZ.** in **CLASSE A4** sita al **2° e ULTIMO PIANO** e comp.da: **SALONE** di 40 MQ, **CUCINA ABIT.**, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, rip., **TERRAZZA** di 35 MQ e **GARAGE DOPPIO**. **€ 470.000**



**R-727 Formigine**  
via per Sassuolo  
In **BELLA PALAZZINA** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **INDIPENDENTE** comp.da: soggiorno, **CUCINA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, cantina, **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO PRIVATO**. **€ 249.000**



**R-732 Ubersetto**  
**OPPORTUNITÀ!**  
**APPARTAMENTO** con 2 **CAMERE**  
**ALCUNE CARATTERISTICHE:**  
• **RECENTE COSTRUZIONE**  
• **PICCOLO CONTESTO**  
• **LIBERO da SUBITO**  
**€ 128.000**



**R-731 Formigine**  
**A POCHI PASSI dal PARCO** prop. **ELEGANTE APP.TO** sito al **1° PIANO** e comp.da: **ZONA GIORNO** di 28 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, colleg. interno con **SPAZIOSO GARAGE**, cantina/studio e bagno. **COSTRUZIONE DEL 2001**. **€ 215.000**



**R-686/1 Formigine**  
vic. oratorio  
In **FASE di REALIZZ.** prop. **INDIP.** di **OTTIMA METRATURA** comp. da soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **PORTICO**, **GIARDINO** di 250 MQ e **GARAGE DOPPIO**. **INFO & PREZZI in AGENZIA**

**IDEALE GENITORI & FIGLI**



**R-671 Casinalbo**  
In **OTTIMO QUARTIERE MAISONNETTE** di **AMPIE DIMENSIONI**  
**ALCUNE CARATTERISTICHE:**  
• **APP.TO** di 120 MQ  
+ **MANSARDA/BILOCALE**  
• **TAVERNA & GARAGE**  
• **GIARDINO PRIVATO**  
**€ 295.000**



**R-737 Formigine**  
In **CENTRO** prop. **APP. TO** al **1° P.** all' **INTERNO** di **ELEGANTE RECUPERO** di **FABBRICATO** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. **POSSIBILITÀ di GARAGE** nelle immediate vicinanze. **€ 270.000**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**QUARTIERE RICERCATO**

R-724 Casinalbo

**CASA SINGOLA** su LOTTO di **OLTRE 800 MQ.** Al 1°P: ingr., sogg., **CUCINOTTO**, 2 **MATRIM.**, **STUDIO**, bagno e balcone; al P.T.: **GARAGE**, cantina, lava., rip. e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **POSS.TÀ** di **REALIZZARE** una **SECONDA** **ABITAZ.**

**€ 380.000**

R-718 Formigine

**QUARTIERE BEN SERVITO** - In **PICCOLO CONTESTO** **F/V prop.** **APP.TO RISTRUTTURATO** comp.da: ingresso, **SALONE**, **CUCINA** **ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** di **20 MQ**, balcone, cantina e **GARAGE**. **VICINANZE** **IMPIANTI** **SPORTIVI.**

**€ 255.000**

R-736 Formigine

In **CONTESTO RISTRUTTURATO** prop. **APP.O** al **2° P.** e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA** **ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **3 balconi**, lavanderia, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO** a **NUOVO.**

**€ 165.000**

R-688/4 Magreta

In **ELEGANTE CONTESTO** in **FASE** di **ULTIMAZIONE** disp. di **ULTIMI APP.TI** a **ELEVATO** **RENDIMENTO** **ENERGETICO.**

**ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- **CUCINA** **ABITABILE**
- **3 CAMERE**
- **POSSIB.** di **SCEGLIERE** le **FINITURE**

**€ 305.000**

R-573 Casinalbo

In **OTTIMA** **POSIZIONE** prop.**VILLETTA** di **TESTA** edif. nel 1995 comp. da: **SALONE**, **CUCINA** **ABITABILE**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **3 balconi**, cantina, **MANSARDA**, **TAVERNA** & **GARAGE** **DOPIO**. **GIARDINO** su **3 LATI.**

**€ 450.000**R-693/A Formigine  
zona parco

In **MODERNISSIMO** **COMPLESSO** di **PROSSIMA** **REALIZZ.** prop. **INDIP.** comp.da: **OPEN SPACE** di **31 MQ**, dis. notte, **2 CAM.** **DOPIE**, bagno, colleg. interno a **GARAGE**, lav. e cantina. **GIARDINO** **PRIVATO** e **POSTO** **AUTO**. **CLASSE** **A4.**

**€ 335.000**

R-730 vic. Magreta

In **GRAZIOSO** **CONTESTO** del 2003 proponiamo **AMPIO** **2 LIVELLI**

**ALCUNE**  
**CARATTERISTICHE:**

- **4 CAMERE**
- **OPEN SPACE** di **30 MQ**
- **DOPPI** **SERVIZI**

**€ 270.000****RATA MUTUO € 517,00**

R-706 Colombaro

**CERCHI** un **APP.TO** di **AMPIE** **DIMENSIONI?**

**ALCUNE**  
**CARATTERISTICHE:**

- **3 CAMERE** & **2 BAGNI**
- **2° PIANO**
- **GARAGE** **DOPIO**

**€ 140.000**

R-471 Formigine

In **CONTESTO** **F/V** proponiamo **APPARTAMENTO** **RISTRUTTURATO**

**ALCUNE**  
**CARATTERISTICHE:**

- **3 CAMERE** & **2 BAGNI**
- **SALA** & **CUCINA** **SEPARATA**
- **RISTRUTTURATO**

**€ 198.000**

R-721 Formigine

Nella **CAMPAGNA** tra Formigine & Montale prop. **VILLETTA** al **GREZZO** costituita da **2 PIANI** da **80 MQ** **CIA-SCUNO**. **GIARDINO** **PRIVATO.**

**€ 220.000**



**M-258 Maranello**  
 In contesto di poche unità, **2 LIV.** al 1° P.: ingresso su sala e cucina separabili, dis, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, scala interna; al piano soffitta: salotto, camera e bagno. **RISC. A PAV., PARQUET EXTRA-CAPIT.** Cappotto termico intraparete. **€ 285.000**



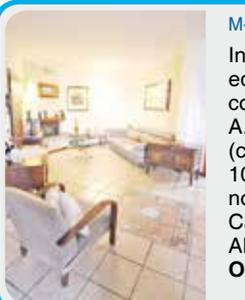
**M-264 Maranello**  
 Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI**, ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO.** **€ 195.000**



**M-268 Gorzano**  
 App.to **SEMINUOVO** al 2° **PIANO** con asc. comp. da ingresso su **SALA, CUCINA ABITABILE** con **TERRAZZINO**, dis.notte, **2 camere** da letto, bagno e **ULTERIORE TERRAZZINO.** **GARAGE DOPPIO.** **PRONTA CONSEGNA.** **€ 190.000 tratt.**



**M-224 Pozza**  
 In quart. resid., 2° ed **ULTIMO PIANO** di **AMPIE METRAT.** su 2 liv. con **TERRAZZO** su sogg., cuc. abit., dis, matrim./studio, bagno e al p.sup. 3 vani uso camera e bagno. **Garage e posto auto, NO SPESE CONDOMINIO.** **€ 250.000** 4 UNITÀ.



**M-266 Pozza**  
 In contesto recente disp. di 2° ed ultimo P. con ascensore comp. da ingr. su sogg. A.K. di **31 mq con CAMINO** (cucina sep.), terrazzino di 10mq e balcone di 15mq, dis. notte, **2 MATRIM.** e bagno. Cantina, **GARAGE SINGOLO ABB.** e 2° **GARAGE** di 40mq. **OTTIMA ZONA.** **€ 230.000**



**IN ESCLUSIVA!**  
**M-260 Gorzano**  
 In contesto recente, 1° **PIANO** con ingr. su angolo cott., balcone, dis. notte, cameretta, camera matrim., altro spazioso balcone e bagno. **AMPIO GARAGE** con attacchi lav. e posto auto. **OTTIME FINITURE**, inferriate ed A/C. **€ 155.000**



**M-237-A5 Maranello**  
 Cerchi un soppalco per il creare il tuo studio personale?  
**ALCUNE CARATTERISTICHE:**  
 • **NUOVO**  
 • **PRONTA CONSEGNA**  
 • **FINITURE PERSONALIZZABILI**  
 • **CLASSE ENERG. A3**  
**€ 175.000**



**M-261 Pozza**  
 In contesto FV, app.to comp. da ingr. su sogg. e cucinotto separabile, dis. notte, **3 CAM.** e bagno; scala interna a **SOFFITTA SFRUTTABILE** con **CAMINO.** Garage cantina e posto auto. **INFISSI NUOVI, BAGNO RIFATTO.** **€ 165.000**



**M-172 Maranello**  
 All'ultimo piano con **ascensore** disponiamo di **APPARTAMENTO** con **2 MATRIMONIALI**, **SALA e CUCINA separata**, bagno e **garage** a piano terra. **RISTRUTTURATO.** **€ 125.000**



**M-257 San Venanzio**  
 In contesto di **SOLE 4 UNITA** app.to al 2° ed ultimo piano di ampie metrature, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, sala, cucina **ABITABILE** e 2 balconi. **RISTRUTTURATO, GARAGE DOPPIO A PIANO TERRA.** **€ 140.000 tratt.**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**IN ESCLUSIVA!****M-269 Gorzano**

In ottima zona disp. di **VILLETTA A SCHIERA** molto luminosa e composta da **SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 bagni e AREA privata con terrazzo. OTTIME FINITURE.**

**€ 285.000****IN ESCLUSIVA!****M-270 Maranello**

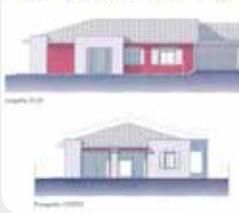
Vendiamo **CASA SINGOLA monofamiliare** in zona **CENTRALISSIMA** di **MARANELLO** già **RISTRUTTATA** con area cortiliva e **2 GARAGE**. DI **SICURO INTERESSE.**

**€ 285.000****IN ESCLUSIVA!****M-214 Pozza**

In zona parco, **VILLETTA a SCHIERA** di **TESTA** di buone metrature con garage, taverna e servizi a **PT**, sogg., cucina abitabile, cuc. tto e balcone a **P1**, **3 CAMERE** e bagno a **P2. BAGNO E CORTILE RIFATTO. ZONA TRANQUILLA.**

**€ 205.000****IN ESCLUSIVA!****M-238 Puianello**

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO, PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOBPIO BAGNO. VISTA PANORAMICA UNICA.**

**€ 260.000****Esempio di PROGETTO****M-452 Maranello**

**Lotto di oltre 2000 mq** con capacità edificatoria in strada chiusa e zona di sicuro interesse.

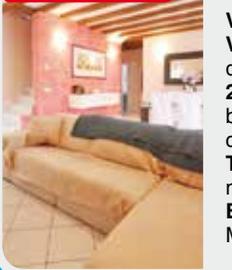
Possibilità di acquisto area o fabbricato finito con personali finiture di alto capitolato. Informazioni più dettagliate di persona presso i nostri uffici.

**TRATT. RISERVATA****IN ESCLUSIVA!****M-249 Maranello**

**CASA SINGOLA** con **2 APP.TI**: uno al p. rialzato ed uno al p. primo con sala, cucina ab., 2 matrim. e bagno. 2 ampie soffitte, garage, cantine al seminterrato e **GIARDINO DI PROPRIETÀ. APP.TO P.RIALZATO COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

**€ 355.000****M-61 Torre Maina**

Su ampio lotto di **2000mq CASA SINGOLA** bifamiliare con un appartamento a piano terra già ultimato ed un appartamento allo stato grezzo da ultimare previo licenza edilizia. **TERRAZZO** di c.a. **30mq** da poco realizzato e **2 ampi garage, CONSEGNA BREVE.**

**€ 350.000****IN ESCLUSIVA!****M-262 Riccò**

**VILLETTA** con **PISCINA PRIVATA**, riscaldamento a pav. e doppio garage; ampia sala con **2 TERRAZZE**, cucina abit. e bagno; al sottotetto 2 camere, cabina armadi, rip. e bagno. **TAVERNA** con attacchi cucina, bagno/lav., **AMPIA AREA ESTERNA.** 10 km da Torre Maina

**€ 285.000****M-76 Torre Maina**

Porzione di casa completamente ristrutturata nel **2007, TERRAZZO, CUCINA ABITABILE E SALA, 4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE.**

**€ 255.000****IN ESCLUSIVA!****M-217-V1 San Dalmazio**

In zona collinare **VILLETTA DI TESTA** su due livelli: **PT** area cortiliva di proprietà, ingresso su sogg. con ang. cottura e cantina/lav.; scala a giorno per il **P1** con 2 camere più studio/cameretta e bagno. **TRAVI A VISTA. AMPIO GARAGE.**

**€ 155.000**



C-098 Castenuovo R.

Proponiamo **VILLETTA di TESTA** con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI, mansarda** abitabile e garage.

€ 270.000

**RATA MUTUO € 356,00**



C-153 Castelnuevo R.

In **COSTRUZIONE RECENTE** appartamento su **2 LIVELLI** con **2 TERRAZZI** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE, 2 BAGNI, garage.** Possibilità 3° camera.

€ 155.000



C-159 Castelnuevo R.

App.to con **INGR. INDIP.** e giardino privato, ingr. su sogg. con ang. cott., terrazzo, spaziosa camera matrim. con cabina armadio, bagno e lavanderia, al piano soppalcalto troviamo la 2° camera/studio. Garage al piano interrato.

€ 215.000



C-158A Castelnuevo R.

Vendiamo porzione di **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare, con **GIARDINO di PROPRIETÀ**, disposta su due livelli, con al piano terra, soggiorno, cucina, bagno; al primo piano, due camere e bagno.

€ 135.000



C-134 Castelnuevo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE E 3 BAGNI, MANSARDA** open space, lavanderia e taverna/garage.

€ 295.000



C-132 Castenuovo R.

**A p p a r t a m e n t o SEMINUOVO** su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, 2 camere, bagno, al piano sup. camera/mansarda, bagno/lavanderia, studio, garage e posto auto.

€ 210.000



C-150 Castenuovo R.

Vendiamo Villetta indipendente in **BIOEDILIZIA** in **classe A+**, possibilità di scegliere impianti e finiture.

€ 355.000



C-135 Castenuovo R.

Proponiamo **APP. TO** al 1° ed **ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con cucina e balcone, **2 CAMERE** e un bagno, **GARAGE** con **LAVANDERIA** e 2 cantine.

€ 160.000



C-151 Castelnuevo lim.

**PORZIONE DI CASA** terra-cielo composta da **2 APPARTAMENTI**, uno al P.T. con sala, cucina, camera e bagno ed uno al 1° P. con sala con angolo cottura, camera matrim., bagno balcone, soffitta/cameretta e solaio.

€ 105.000



C-012 Castelnuevo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. **CANTINA, GARAGE** e **POSTO AUTO.**

€ 210.000



#### C-137 Castelnuovo R.

In zona parco **RIO GAMBERI** vendiamo appartamento all'**ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, **MANSARDA** collegabile internamente, **2 cantine** e **GARAGE**.

€ 185.000



#### C-108 Montale

Appartamento al secondo piano **RISTRUTTURATO** composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 camere**, bagno, soffitta e garage .

€ 135.000



#### C-138 Castelnuovo R.

In **CENTRO** vendiamo appartamento al **2° PIANO** con **ASCENSORE** con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE**.

€ 168.000



#### C-156 Castelnuovo R.

In **ZONA PARCO** Rio Gamberi graziosa villetta, con **GIARDINO PRIVATO**, al P. rialzato ingresso su ampia sala, cucina con balcone e bagno, al P.1, **3 camere**, bagno e ripostiglio, al P. interrato garage doppio, lavanderia **€ 419.000** e cantina.

€ 419.000



#### C-157 Castelnuovo R.

In centro proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** al **1° PIANO** con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **2 camere** matrimoniali, bagno, garage e solaio.

€ 115.000



**RATA MUTUO € 256,00**

#### C-148 Castelnuovo R. limitrofi

Vendiamo Bilocale con sala angolo cottura, dis. camera e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO.**

€ 70.000



#### C-160 Castelnuovo R.

**IN CENTRO** in splendida pos. proponiamo **VILLA SINGOLA** su lotto di oltre **900 mq** su tre piani: al P.T. sala con camino, cucina, camera e bagno, al P1: **4 cam.** e bagno, al P2: soffitta abitabile. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 395.000



#### C-025 Castelnuovo R.

Vendiamo porzione di **VILLA BIFAMILIARE** di **RECENTE COSTRUZIONE** con finiture signorili, ampie metrature, bellissima **PISCINA INTERRATA** e garage doppio.

€ 590.000



#### C-107 Montale

In piccola palazzina di nuova costruzione **VENDIAMO** appartamenti di varie tipologie e metrature.

**Es:** piano terra con giardino di **CLASSE EN. A4/A+** prezzo € 318.000.

€ 2400 €/mq



#### C-142 Castelnuovo fraz.

**PORZIONE DI CASA** terra tetto composta al p1 da sala con angolo cottura, **2 camere**, bagno, balcone, ampia mansarda abitabile, al pt cantina, garage, bagno e **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 105.000



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA**



**12.000** CONTATTI nella nostra BANCA DATI



**300** VISITE GIORNALIERE  
al nostro nuovo SITO  
[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)



**150.000** PERSONE raggiunte con  
la nostra RIVISTA MENSILE



**3.136** LIKES   
nella pagina Facebook  
EUROCASAGROUP



Oltre **2.000**  
IMMOBILI in gestione

**5 SEDI**  
CONTATTACI:

FIORANO, Via V. Veneto, 49 - [fiorano@eurocasagroup.it](mailto:fiorano@eurocasagroup.it) - Tel. 0536 911618 - 375 5309214

SASSUOLO, Via Mazzini, 317 - [sassuolo@eurocasagroup.it](mailto:sassuolo@eurocasagroup.it) - Tel. 0536 981265 - 375 5309217

MARANELLO, Via Claudia, 140 - [maranello@eurocasagroup.it](mailto:maranello@eurocasagroup.it) - Tel. 0536 944582 - 375 5309215

FORMIGINE, Via Giardini, 4/6 - [formigine@eurocasagroup.it](mailto:formigine@eurocasagroup.it) - Tel./Fax 059 7470193 - 375 5309216

CASTELNUOVO RANGONE, Via A. Ferrari, 1/d - [castelnuovo@eurocasagroup.it](mailto:castelnuovo@eurocasagroup.it) - Tel./Fax 059 535423 - 391 1443922