



www.eurocasagroup.it

Agenzia Immobiliare

EURO CASASA

ANNO 18 - N. 10

NOVEMBRE '18



EUROCASAGROUP





F-601 Fiorano

In un **OTTIMO** contesto F/V prop. app.to al secondo piano servito da **ASCENSORE** comp. da: ingresso, **SOGG.**, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIM.**, camera singola, ripostiglio, **2 BALCONI** e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 185.000



F-570 Fiorano

In **SPLENDIDA POSIZIONE** proponiamo **BELLISSIMO** app.to al **P.RIALZATO** comp. da: sogg. **CUCINA ABIT.** con terrazzino coperto, dis.notte, **2 CAM.**, bagno, **AMPIO TERRAZZO ABIT.**, cantina e garage doppio. **DA VEDERE!**

€ 195.000



RATA MUTUO € 481,00

F-556 Fiorano

In **PICCOLO CONTESTO** F/V prop. **TRILOCALE** in **PRONTA CONS.** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis., **2 MATRIM.**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. INGRESSO** da 4 UNITÀ **€ 165.000**



F-592 Spezzano

In **OTTIMA ZONA RESID.** proponiamo app.to sito all'**ULTIMO PIANO** in palazzina da **POCHE UNITÀ IMMOB.** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **3 CAM. DA LETTO**, bagno cantina e **GARAGE. ZONA FIUMI.**

€ 165.000



RATA MUTUO € 315,00

F-591 Spezzano

OCCASIONE!!! In **PALAZZINA SENZA SPESE COND.** proponiamo **TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO AUTO. ZONA CENTRALE.**

€ 80.000



F-201 Spezzano

In **CONTESTO SIGNORILE** app.to su **2 LIVELLI** di **AMPIE METRATURE** comp. da: ingresso su ampia sala con balcone, cucina, **4 CAMERE**, **3 bagni**, loggia e doppio garage. **FINITURE EXTRA-CAPITOLATO.**

Info in agenzia



RATA MUTUO € 426,00

F-569 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA RISTR.** prop. **TRILOCALE** parzialmente **RIFATTO** al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE. COMODO AL NUOVO CENTRO**

€ 115.000



RATA MUTUO € 499,00

F-597 Fiorano

Nelle **VICINANZE** del **CENTRO** prop. **AMPIO APP.TO** sito al 2° **PIANO** e comp. da: ingresso, sogg., **AMPIA CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno, balcone, solaio, cantina e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 135.000



IN ESCLUSIVA!

F-572 Fiorano

In **BELLISSIMO CONTESTO ANNI '90** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: **AMPIO SOGG.** con **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** e garage. **ZONA RICERCATISSIMA.**

€ 185.000



F-595 Fiorano

In **ELEGANTE PALAZZINA** di **RECENTE COSTR.** prop. **GRAZIOSO TRILOCALE** comp.da: **SOGG.**, **CUCINA SEMI-ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **2 BALCONI** e garage. **OTTIMO QUARTIERE RESID.**

€ 205.000



F-602 Spezzano

In **BELLISSIMA POS.** prop. **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** di **OTTIMA METRATURA** e con **AMPIA AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ** con al P.T: garage e lavanderia; al p.1°: **AMPIO SALONE**, **CUCINA**, bagno e **BALCONE** molto **SPAZIOSO**; al p.2°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZINO** e balcone; **AMPIA mansarda ABIT.** all'ultimo p. con altro bagno. **CONTESTO MOLTO ELEGANTE.**

€ 370.000



AMPIA AREA PAVIMENTATA

F-578 Fiorano

IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA**, 2 matrim. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel 2010. **4 GARAGES** con **TAVERNA**; **GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA.**

€ 315.000

RATA MUTUO € 463,00

F-599 Fiorano



In **POS. CENTR.** prop. **APP.TO** sito al 2° PIANO servito di **ASCENSORE** e comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. COMODO A TUTTI I SERVIZI.**

€ 125.000



MAISONETTE

F-560 Spezzano

IN ESCLUSIVA! In **SPLENDIDO RESIDENCE** con **PISCINA** prop. **ELEGANTE MAISONETTE** con **INGRESSO INDIP.** e comp.da: **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 MATRIM.** bagno, balcone, **PORTECO** e **TERRAZZO**; al p.sup. **SOPPALCO** con **OPEN SPACE**, **MATRIM.**, bagno e 2 balconi. **GARAGE** e lavanderia al piano seminterrato.

€ 335.000



OCCASIONE!!

F-490 Fiorano

IDEALE PER GENITORI E FIGLI. **CASA SINGOLA** con **2 UNITÀ INDIP. TRA LORO** con **APP.TO RISTRUT.** a P.T. con sala, **CUCINA**, **2 MATRIM.** e bagno; al 1°P. sala, **CUCINA**, **3 CAM.**, bagno e balcone. **GARAGE**, cantina e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ.**

€ 290.000

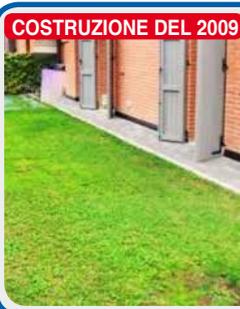


ELEGANTE CONTESTO ANNI '90

F-579 Spezzano

In **BELLISSIMA POSIZ. SEMICOLLINARE** prop. **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** di **OTTIMA METRATURA** con al P.T. **GIARD.** e **CORTILE** di **PROPR.**; al p. rialzato: **SALONE**, **AMPIA CUCINA**, bagno; al p.1°: **3 CAM.**, bagno e **2 BALCONI.** al p.sem. lavanderia, **2 GARAGE** e **TAVERNA.**

€ 360.000



COSTRUZIONE DEL 2009

F-451 Fiorano

In **BELLA POSIZIONE** proponiamo **APP.TO INDIPENDENTE** composto da: ingresso su soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, garage e **AMPIO GIARDINO** DI **PROPRIETÀ.**

€ 190.000



RATA MUTUO € 426,00

F-598 Fiorano

Nelle **VICINANZE DEL PARCO** proponiamo **APP.TO** sito al 2° PIANO servito di **ASCENSORE** comp. da: ingresso, salone, **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. LIBERO DA SUBITO!!!**

€ 115.000



DA VEDERE!!

F-505 Spezzano

In **ZONA COMODA** alla "**FERRARI**" prop. **APPARTAMENTO** di **OTTIMA METRATURA** sito al 2° PIANO comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE.**

€ 150.000



RATA MUTUO € 463,00

F-593 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA** con **SOLE 6 UNITÀ IMM.** prop. **AMPIO APP.** TO sito al 1° PIANO con ingr., **SOGG.**, cucina semiabitabile, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. OTTIMA POSIZIONE.**

€ 125.000



375 5309214

Via V. Veneto, 49 - Cell. **375 5309214** - www.eurocasagroup.it
fiorano@eurocasagroup.it

FIORANO

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



RATA MUTUO € 252,00
S-677 Sassuolo
 Porzione di casa **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e studio mansardato. **AREA CORTILIVA PRIVATA. OTTIME FINITURE.**
€ 115.000



RATA MUTUO € 315,00
S-331 Sassuolo
CASA SINGOLA da ristrutturare per un totale di 110 mq, oltre a giardino di proprietà.
OTTIMO INVESTIMENTO.
€ 85.000 tratt.



RATA MUTUO € 444,00
S-662 Sassuolo
 In **PICCOLO CONTESTO** appartamento all'ultimo piano comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, cantina e garage.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!
€ 120.000



S-679 Sassuolo
 In ottima zona resid. **PORZIONE DI CASA** comp. da ampio app.to con **TERRAZZO** al 2°P. e **MINI-APP.TO** indipendente al piano terra. Garage e **AREA CORTILIVA PRIVATA. IDEALE GENITORI E FIGLI.**
€ 270.000 tratt.



S-608 Sassuolo
 In piccolo contesto di 6 unità appartamento di **RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE, 2 BAGNI** e garage.
OTTIMA ZONA TRANQUILLA.
€ 138.000 tratt.



ZONA CENTRALE
S-653 Sassuolo
 In palazzina **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** app.to all'ultimo piano comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, posto auto e **GARAGE.**
€ 105.000 tratt.



S-668 Sassuolo
Viale della pace - Appartamento al 2°P. comp. da: ampio salone con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage.
POSSIBILITÀ 3° CAMERA.
€ 138.000 tratt.



IDEALE GENITORI FIGLI
S-656 Sassuolo
 In piccolo contesto **PORZIONE DI CASA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO** suddiviso in **2 UNITÀ** con ingressi indipendenti.
€ 150.000 tratt.



S-413 Sassuolo
 In piccolo contesto di sole **3 unità** proponiamo **ATTICO MANSARDATO** comp. da: grande salone, **CUCINA** abitabile con **TERRAZZO**, 2 camere, studio e **2 BAGNI. FINITURE DI PREGIO. LIBERO!**
€ 170.000 tratt.



S-664 Sassuolo
 zona **EDIL CARANI**
 Appartamento al **2° piano** comp. da: ampio soggiorno con balcone, **cucina abitabile, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e **GARAGE DOPPIO. LIBERO!**
€ 250.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



S-175 Sassuolo

In **PALAZZINA SEMI-NUOVA** prop. **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e garage. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 139.000



S-605 Sassuolo

In palazzina pietravista di **POCHE UNITA'** appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **DOPPIO GARAGE.** **OTTIMO STATO!**

€ 143.000 tratt.



RATA MUTUO € 289,00

S-671 Sassuolo

In **CENTRO AL PAESE** appartamento al 2°P. comp.da: ingresso, soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, bagno, cantina e soffitta. **VERO AFFARE!**

€ 78.000



RATA MUTUO € 477,00

S-673 Sassuolo

A pochi minuti dal centro appartamento **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SALONE** con cucina a vista, **TERRAZZO**, **2 camere matrim.**, bagno cantina e garage coperto. **PICCOLO CONTESTO.**

€ 126.000



S-614 Sassuolo

ZONA MUSICISTI - AMPIO APPARTAMENTO comp.da: ingresso su salone, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, e garage. **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 185.000



OTTIMA ZONA

S-660 Sassuolo

PORZ. DI CASA in un contesto di **2 UNITA'** abitative, così composta: a P.T. mini app.to, giardino di proprietà e **DOPPIO GARAGE**; a 1°P. con doppio ingr., **2 APP.TI GRANDI**, per un totale, di 4 camere e 2 bagni. **AMPIO TERRAZZO. OGGETTO UNICO**

€ 240.000 tratt.



AMPIA AREA CORTILIVA

S-430 Sassuolo

CASA SINGOLA composta da **GRANDE APPARTAMENTO** al 1°P. e da locali e servizi al piano terra, dove ricavare seconda unità. **GARAGE TRIPLO** e **AMPIA AREA CORTILIVA. RISTRUTTURATA.**

€ 275.000 tratt.



S-642 Sassuolo

In palazzina pietravista **ATTICO** comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, **2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE.** **OTTIMO CONTESTO.**

€ 155.000



OTTIME FINITURE

S-674 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento di **RECENTE COSTRUZIONE** comp.da: ampio soggiorno con cucina a vista e **CAMINO, TERRAZZINO**, 3 camere da letto, **2 BAGNI** e ampio garage. **COMODO AL CENTRO**

€ 250.000



S-294 Sassuolo

In **PALAZZINA RECEN-TE** appartamento comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura e terrazzino, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, ampio bagno, ripostiglio e garage. **LIBERO!**

€ 135.000 tratt.



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



FORNO - BAR PASTICCERIA - BUFFET - CATERING
Via Statale 202 - Fiorano Modenese - Tel. 0536.843110



SPECIALE CANTIERE

A-108 Tressano

IN ANTEPRIMA - Prenotiamo appartamenti di varie tipologie, compresi **ATTICI CON TERRAZZO** e **INDIPENDENTI**, in palazzina di **NUOVA REALIZZAZIONE**, con concetti di costruzione **INNOVATIVI** e ad **ALTO RISPARMIO ENERGETICO**.

Esempio: appartamento con due balconi e due camere € 119.000

INFO IN UFFICIO

€ 1.750/mq



A-255 Roteglia

In **PICCOLO CONTESTO**, luminoso app.to comp. da ingr., sogg. con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, balcone, disimp. ampio con armadio a muro, ripostiglio, **DUE CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIMI SPAZI, LIBERO SUBITO**

€ 135.000 tratt.



A-252 Roteglia

In **SCALA DI SOLE 2 UNITÀ**, ampio appartamento composto da soggiorno con cucina defilata, **BALCONE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **DOPIO GARAGE AFFIANCATO**. **VERA OCCASIONE!**

€ 125.000 tratt.



A-25 Castellarano

In contesto **IN PIETRA A VISTA**, appartamento a piano comodo composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE GRANDE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **DOPIO GARAGE**. **METRATURE IMPORTANTI**.

€ 160.000 tratt.



A-23 Cadiroggio

In **SPLENDIDO** e **RECENTE CONTESTO**, luminosissimo app.to comp. da sogg., **CUCINA separabile**, **TERRAZZO PANORAMICO**, disimp. notte, **2 CAM.**, bagno, cantina, posto auto e **GARAGE**. **FINITURE MODERNE**.

€ 158.000 tratt.



A-05 Castellarano

Appartamento composto da soggiorno, **CUCINA AITABILE**, **2 BALCONI**, disimpegno, **2 MATRIONIALI**, bagno, cantina, **GARAGE** e posto auto. **RISTRUTTURATO A NUOVO! ZONA ASILI**.

€ 158.000 tratt.



A-33 Tressano

In **OTTIMA ZONA PANORAMICA**, prop. villetta con **AMPIE METRATURE** comp. da: P.T. con **AMPIO GIARDINO PAV.**, **2 GARAGE**, **TAVERNA**, lavanderia e **BAGNO**; al 1°P. **SALA GRANDE** con camino, **CUC. ABIT.**, bagno e balcone; al P.sup. **2 CAM.** e bagno. **MANSARDA ABITABILE CON TERRAZZO**. **CONSEGNA IMMEDIATA!!**

€ 280.000 tratt.



NESSUNA SPESA CONDOMINIALE

A-105 Tressano

In **SPLENDIDO CONTESTO** in **FACCIA-VISTA**, **INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO** e **CORTILE**, composto da soggiorno con cucina a vista, **PORTICO**, **2 CAMERE**, bagno e **DOPIO GARAGE**.

€ 185.000



RATA MUTUO € 443,00

A-106 Tressano

Appartamento posto al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con angolo cottura defilato, **BALCONE**, **2 CAMERE**, bagno e **DOPIO GARAGE**. **LIBERO SU 3 LATI**, **OTTIMA ESPOSIZIONE**.

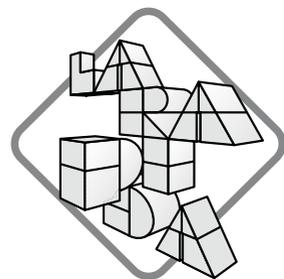
€ 120.000 tratt.



LITOSTAMPA

GRAFICA & STAMPA

42013 CASALGRANDE (RE) - Via G. Garibaldi, 1/a - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.847555 - info@larapida.net - www.litostampalarapida.it



Vuoi un restyling della tua immagine aziendale?

Ti serve supporto per pubblicizzare il tuo lavoro?

CHIAMACI costruiremo insieme il tuo nuovo BRAND!

RATA MUTUO € 245,00



G-445 Casalgrande

In piccolo contesto, in **OTTIMA ZONA** in **CENTRO**, prop. delizioso app. to al 2° piano, **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO** comp. da: ingr. su sogg. con angolo cottura, **2 CAMERE**, dis. notte, bagno, balcone e **POSTO AUTO.** **€ 67.000**

G-441 Dinazzano



In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, disponiamo di bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE**. **LIBERO SUBITO!** **PREZZO TRATTABILE.** **€ 98.000**

VERO AFFARE!



G-423 Villalunga

In **CONTESTO DEL 2009** disp. di app.to al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**, ampio **TERRAZZO ATTREZZATO** e garage. **ARREDAMENTO COMPRESO NEL PREZZO.** **€ 135.000 tratt.**

RATA MUTUO € 423,00



G-419 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO** proponiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIMO PREZZO!** **€ 115.000 tratt.**

RATA MUTUO € 369,00



G-434 Veggia

In contesto di sole **DUE UNITA** app.to composto da **SOGG.**, **CUCINA ABIT.** e **TINELLO**, veranda coperta, disimpegno, **2 CAMERE MATRIM.** **GRANDI**, **2 BAGNI** e ripostiglio. **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO**, **ZERO SPESE CONDOMINIALI!!** **€ 100.000**

G-401 Casalgrande



In **RECENTE CONTESTO** appartamento con **GIARDINO** composto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, cantina e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE.** **€ 155.000**

OTTIME METRATURE



G-439 Dinazzano

RECENTISSIMO ATTICO comp. da: **INGR. SU CUCINA ABIT. GRANDE**, **LOGGIA ABITABILE**, **SALONE** con **CAMINO**, **2 BAGNI**, **3 CAMERE**. **GARAGE SINGOLO**. Secondo ed ultimo piano, **CONSEGNA IMMEDIATA!** **€ 179.000**

IDEALE per FAMIGLIE NUMEROSE



G-446 Villalunga

Disp. di **AMPIA PORZ. DI CASA** comp. da sogg. con cucina a vista, **3 BAGNI**, **2 MATRIMONIALI**, **TAVERNA**, oltre ad **AMPIA MANSARDA** con due locali. **GARAGE DOPPIO** al piano terra. **COMPLET. RISTRUTTURATA.** **€ 200.000**



G-399 Villalunga

AMPIA PORZIONE DI BIFAMIGLIARE composta da **BILOCALE AL PIANO TERRA** e appartamento con **3 CAMERE AL PIANO PRIMO**. **GARAGE E SERVIZI**, **CURATO GIARDINO PRIVATO.** **€ 250.000 tratt.**

OCCASIONE!



G-310 Salvaterra

VILLETTA di RECENTE COSTRUZIONE composta da sogg., **CUCINA SEPARATA**, giardinetto e area pavimentata, **TRE CAMERE**, **TRE BAGNI TAVERNA** e garage doppio. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.** **€ 295.000**

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-742/C3 Casinalbo

In **CONTESTO** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con soggiorno cottura di **25 MQ**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e **GIARDINO PRIVATO. GARAGE A PARTE.**

€ 204.000



PREZZO RIBASSATO!

R-723 Magreta

PICCOLO MONOLOCALE IDEALE da **INVESTIMENTO**
ALCUNE CARATTERISTICHE:
 • **MUTUO RATA € 225,00 MENSILI**
 • **2° PIANO**
 • **CANTINA ASSEGNATA**

€ 52.000



RATA MUTUO € 423,00

R-726 Formigine

Al **1°P** di un **CONTESTO RISTRUTTURATO** prop. **AMPIO MINI APP.TO** comp.da: ingresso su **ZONA GIORNO** di **30 MQ** (dove attualmente è stata ricavata una **CAMERA**), dis.notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE. RISTRUTTURATO a METÀ** anni '90.

€ 115.000



R-738 Formigine

In **ZONA EX PICCHIO ROSSO** prop. **SOLUZIONE** del 2000
ALCUNE CARATTERISTICHE:
 • **30 m² di ZONA GIORNO**
 • **2 CAMERE**
 • **2 BAGNI**
 • **GARAGE DOPPIO**

€ 175.000



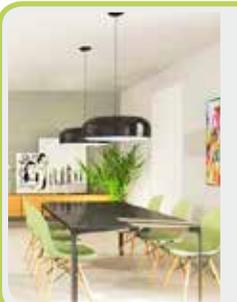
R-688/4 Magreta

ULTIMO APPARTAMENTO DISPONIBILE!!!

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **NUOVO PRONTA CONSEGNA**
- **3 CAMERE e 2 BAGNI**
- **CUCINA SEPARATA**

€ 305.000



R-693/A Formigine zona parco

In **MODERNISSIMO COMPLESSO** di **PROSSIMA REALIZZ.** prop. **INDIP.** comp.da: **OPEN SPACE** di **31 MQ**, dis. notte, **2 MATRIM.**, bagno, collegamento interno a **GARAGE**, lavand. e cantina. **GIARDINO PRIV. e POSTO AUTO. CLASSE A4.**

€ 335.000



R-742/C10 Casinalbo

In **BELLISSIMO CONTESTO** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **ELEGANTE 2 LIVELLI** con soggiorno, **CUCINA, CAMERA**, bagno e balcone; al p.superiore: **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZZO. CLASSE "A4"**

€ 283.000



R-734 Formigine

In **ZONA RICERCATA** prop. **APP.TO** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **3 balconi**; al p.superiore: **BILOCALE** con **AMPIO TERRAZZO** di **20 MQ**. Cantina e **GARAGE** al p.interrato.

€ 190.000



R-735 Magreta

In **CONTESTO F/V** prop. **APPARTAMENTO** al **1° PIANO**
ALCUNE CARATTERISTICHE:
 • **3 CAMERE e 2 BAGNI**
 • **RISTRUT. FINE ANNI '90**
 • **GARAGE DOPPIO**

€ 170.000 tratt.



R-741 Ubersetto

In **CONTESTO** del 2009 prop. **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con soggiorno con zona cottura defilata, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **BELLISSIMO GIARDINO PRIVATO e AUTO-RIMESSA.**

€ 190.000



R-739 Colombaro

Prop. **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** di **RECENTE COSTRUZIONE** **ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- SOGGIORNO & CUCINOTTO
- 2 CAMERE & 2 BAGNI
- 2 POSTI AUTO INTERNI AL CORTILE

€ 210.000



OCCASIONE!

R-733 Formigine

In **ZONA PARCO** prop. **APP.TO** comp.da: **SALONE, CUCINOTTO** (possibilità di ampliamento), dis. notte, **2 CAM. DOPPIE**, bagno, **TERRAZZINO**, balcone e **GARAGE**. **RISTRUTT.** nel 2002. **CONTESTO** con **ASCENSORE**.

€ 150.000



R-742/C6 Casinalbo

In **ELEGANTE BORGO** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **APP.TO** a **ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO** comp.da: soggiorno cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e loggia. **POSSIBILITA'** di **SCEGLIERE** le **FINITURE**.

€ 179.000



RATA MUTUO € 517,00

R-706 Colombaro

CERCHI un **APP.TO** di **AMPIE DIMENSIONI?** **ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- 3 CAMERE & 2 BAGNI
- 2° PIANO
- GARAGE DOPPIO

€ 135.000



R-740 Colombaro

In **ZONA RESIDENZIALE** prop. **2 LIVELLI** **ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- SALA e CUCINA ABIT.
- TERRAZZINO
- 3 CAMERE & 2 BAGNI
- GARAGE DOPPIO

€ 198.000



R-693/C Formigine zona parco

In **ELEGANTE CONTESTO** di **SOLE 3 UNITÀ** prop. **ULTIMO PIANO** e comp.da: **SALONE** di 40 MQ, **CUCINA ABITABILE**, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, rip., **TERRAZZA** di 35 MQ e **GARAGE DOPPIO**. **CLASSE A4**.

€ 470.000



R-736 Formigine

In **CONTESTO RISTRUTTURATO** prop. **APP.O** al 2° P. e comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, 3 balconi, lavanderia, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO** a **NUOVO**.

€ 165.000



R-742/C8 Casinalbo

A POCHI PASSI dal **CENTRO** prop. **APPARTAMENTO** con **TERRAZZO** di 38 MQ **ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- ZONA GIORNO di 40 mq²
- 2 CAMERE
- 2 BAGNI
- CONSEG. APRILE '19

€ 275.000



R-686/1 Formigine vic. oratorio

In **FASE** di **REALIZZ.** prop. **INDIP.** di **OTTIMA METRATURA** comp. da soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, **PORTICO**, **GIARDINO** di 250 MQ e **GARAGE DOPPIO**.

INFO & PREZZI in AGENZIA



R-742/V Casinalbo

VILLETTA di **TESTA** di **NUOVA COSTRUZIONE** **ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- ZONA GIORNO di 42 mq²
- 3 CAMERE + STUDIO
- TAVERNA
- GIARDINO PRIVATO

€ 448.000



IN ESCLUSIVA!



M-273 San Venanzio

In scala di **SOLE 3 UNITÀ**, appartamento su 2 livelli con soggiorno angolo cottura, balcone, **2 BAGNI** e **3 CAMERE** da letto. Piano sottotetto regolarmente abitabile. **DOPPIO GARAGE** e posto auto esterno. **SEMI-NUOVO**.

€ 175.000

M-240 A12 Maranello

ULTIMO APPARTAMENTO su 2 **LIIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Ampia zona giorno di **32mq**, **TERRAZZINO** su sala e balcone nella matrimoniale. Gres porcellanato 30x150. **CLASSE A1**.

€ 239.000



M-268 Gorzano

App.to **SEMI NUOVO** al 2° **PIANO** con asc. comp. da ingresso su **SALA, CUCINA ABITABILE** con **TERRAZZINO**, dis.notte, **2 camere** da letto, bagno e **ULTERIORE TERRAZZINO**. **GARAGE DOPPIO**. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 190.000 tratt.



M-264 Maranello

Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI**, ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO**.

€ 195.000



M-261 Pozza

In contesto FV, app.to comp. da ingr. su sogg. e cucinotto separabile, dis. notte, **3 CAM.** e bagno; scala interna a **SOFFITTA SFRUTTABILE** con **CAMINO**. Garage cantina e posto auto. **INFISSI NUOVI, BAGNO RIFATTO**.

€ 165.000 tratt.



M-281 Maranello

Vorresti essere a 2 passi dal centro?

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- PRIMO PIANO
- BALCONE
- POSSIBILITÀ TERZA CAMERA

€ 140.000



M-257 San Venanzio

In contesto di **SOLE 4 UNITA** app.to al 2° ed ultimo piano di ampie metrature, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, sala, cucina **ABITABILE** e 2 balconi. **RISTRUTTURATO, GARAGE DOPPIO A PIANO TERRA**.

€ 140.000 tratt.



M-224 Pozza

In quart. resid., 2° ed **ULTIMO PIANO** di **AMPIE METRAT.** su 2 liv. con **TERRAZZO** su sogg., cuc. abit., dis, matrim./studio, bagno e al p.sup. 3 vani uso camera e bagno. **Garage e posto auto, NO SPESE CONDOMINIO. 4 UNITÀ.**

€ 250.000



M-217-A3 San Dalmazio

In zona collinare **APP.TO** 2 livelli al Piano primo con ingresso angolo cottura di 27mq e collegamento alla zona notte con dis. notte, matrimoniale, bagno e cameretta/studio. **GARAGE e CANTINA/LAVANDERIA**.

€ 113.000 tratt.



M-172 Maranello

All'ultimo piano con **ascensore** disponiamo di **APPARTAMENTO** con **2 MATRIMONIALI, SALA e CUCINA separata**, bagno e **garage** a piano terra. **RISTRUTTURATO**.

€ 125.000



M-739 Colombaro

In **GRAZIOSO CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** proponiamo **INDIPENDENTE** composto da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.nocte, **2 CAMERE, 2 BAGNI, CORTILE PRIVATO e GARAGE.**

€ 210.000



IN ESCLUSIVA!

M-270 Maranello

Vendiamo **CASA SINGOLA** monofamiliare in zona **CENTRALISSIMA** di **MARANELLO** già **RISTRUTTATA** con area cortiliva e **2 GARAGE.** DI **SICURO INTERESSE.**

€ 285.000



M-335-C5 Maranello

Vuoi vivere nel verde ma in centro a Maranello?

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- 3 CAMERE
- 2 BAGNI
- **INDIPENDENTE**
- **OLTRE 300MQ di GIARDINO**

€ 295.000



M-279-V5 Pozza

Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/camera e bagno. Ampio garage con lavanderia. **NUOVO**

€ 285.000



M-275 Maranello

In contesto da **3 unità**, porz. di fabbricato comp. da 2° P: **3 CAMERE, 2 BAGNI**, ampia sala, cucinotto e tinello con **CAMINO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.** Tutto il piano sup. di proprietà, **GIARDINO** e cantina/tavernetta a P.T.

€ 250.000



IN ESCLUSIVA!

M-249 Maranello

CASA SINGOLA con **2 APP.TI:** uno al p. rialzato ed uno al p. primo con sala, cucina ab., 2 matrim. e bagno. 2 ampie soffitte, garage, cantine al seminterrato e **GIARDINO DI PROPRIETÀ. APP.TO P.RIALZATO COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 355.000



M-76 Torre Maina

Porzione di casa completamente ristrutturata nel **2007, TERRAZZO, CUCINA ABITABILE E SALA, 4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE.**

€ 255.000



IN ESCLUSIVA!

M-262 Riccò

VILLETTA con **PISCINA PRIVATA**, riscaldamento a pav. e doppio garage; ampia sala con **2 TERRAZZE**, cucina abit. e bagno; al sottotetto 2 camere, cabina armadi, rip. e bagno. **TAVERNA** con attacchi cucina, bagno/lav., **AMPIA AREA ESTERNA.** 10 km da Torre Maina

€ 285.000



IN ESCLUSIVA!

M-238 Puianello

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO, PISCINA e GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO e DOPIO BAGNO. VISTA PANORAMICA UNICA.**

€ 240.000



IN ESCLUSIVA!

M-217-V1 San Dalmazio

In zona collinare **VILLETTA DI TESTA** su due livelli: PT area cortiliva di proprietà, ingresso su sogg. con ang. cottura e cantina/lav.; scala a giorno per il P1 con 2 camere più studio/cameretta e bagno. **TRAVI A VISTA. AMPIO GARAGE.**

€ 155.000



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



C-162 Castelnuovo R.

In piccola palazzina di **NUOVA COSTR.** vendiamo **VILLETTE** di varie metrature:

Es: villetta 2 con giardino privato in **CLASSE EN. A4/A+** prezzo di 398 mila;

Solo per le prime 2 prenotazioni: 2.250 €/mq



C-171 Montale

Vendiamo appartamento con **GIARDINO**, con **SALA** di **30 mq** e **CUCINA** a **VISTA**, dis. Notte, **2 CAMERE**, **2 bagni**, **PORTICO** e garage.

€ 255.000



C-165 Castelnuovo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro, prop. app.to al **PIANO RIALZATO** composto da un ampio soggiorno con **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**, garage e cantina. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 230.000



C-163 Castelnuovo R.
limitrofi

App.to **RISTRUTTURATO** a Castelvetto sito al 1° piano con ing., soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno, camera matr., cameretta, **TAVERNA**, cantina e **GIARDINO.**

€ 95.000



C-156 Castelnuovo R.

In **ZONA PARCO** Rio Gamberi graziosa villetta, con **GIARDINO PRIVATO**, al P. rialzato ingresso su ampia sala, cucina con balcone e bagno, al P.1, 3 camere, bagno e ripostiglio, al P. interrato garage doppio, lavanderia e cantina.

€ 419.000



C-160 Castelnuovo R.

In **CENTRO** in splendida pos. proponiamo **VILLA SINGOLA** su lotto di oltre **900 mq** su tre piani: al P.T. sala con camino, cucina, camera e bagno, al P1: 4 cam. e bagno, al P2: soffitta abitabile. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 395.000



C-025 Castelnuovo R.

Vendiamo porzione di **VILLA BIFAMILIARE** di **RECENTE COSTRUZIONE** con finiture signorili, ampie metrature, bellissima **PISCINA INTERRATA** e garage doppio.

€ 590.000



C-138 Castelnuovo R.

In **CENTRO** vendiamo appartamento al **2° PIANO** con **ASCENSORE** con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE.**

€ 168.000



C-157 Castelnuovo R.

In centro proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** al 1° **PIANO** con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **2 camere matrimoniali**, bagno, garage e solaio.

€ 115.000



C-108 Montale

Appartamento al secondo piano **RISTRUTTURATO** composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 camere**, bagno, soffitta e garage.

€ 135.000

**C-134 Castelnuovo R.**

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE E 3 BAGNI**, **MANSARDA** open space, lavanderia e taverna/garage.

€ 295.000**C-132 Castelnuovo R.**

Appartamento SEMINUOVO su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, 2 camere, bagno, al piano sup. camera/mansarda, bagno/lavanderia, studio, garage e posto auto.

€ 210.000**C-135 Castelnuovo R.**

Proponiamo **APP. TO** al 1° ed **ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con cucina e balcone, **2 CAMERE** e un bagno, **GARAGE** con **LAVANDERIA** e 2 cantine.

€ 160.000**C-158A Castelnuovo R.**

Vendiamo porzione di **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare, con **GIARDINO DI PROPRIETÀ**, disposta su due livelli, con al piano terra, soggiorno, cucina, bagno; al primo piano, due camere e bagno.

€ 135.000**C-012 Castelnuovo R.**

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. **CANTINA**, **GARAGE** e **POSTO AUTO**.

€ 210.000**C-098 Castelnuovo R.**

Proponiamo **VILLETTA DI TESTA** con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, mansarda abitabile e garage.

€ 270.000**C-151 Castelnuovo lim.**

PORZIONE DI CASA terra-cielo composta da **2 APPARTAMENTI**, uno al P.T. con sala, cucina, camera e bagno ed uno al 1° P. con sala con angolo cottura, camera matrim., bagno balcone, soffitta/cameretta e solaio.

€ 105.000**C-150 Castelnuovo R.**

Vendiamo **Villetta indipendente** in **BIOEDILIZIA** in **classe A+**, possibilità di scegliere impianti e finiture.

€ 355.000**C-164 Montale**

Vendiamo **ATTICO** con soggiorno-pranzo, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, terrazzo, **garage**, cantina e posto auto. **CLASSE EN. "A"**

€ 300.000**C-107 Montale**

In piccola palazzina di nuova costruzione **VENDIAMO** appartamenti di varie tipologie e metrature.

Es: piano terra con giardino di **CLASSE EN. A4/A+** prezzo € 318.000.

€ 2400 €/mq

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

WWW.EUROCASAGROUP.IT



CONTATTACI



Agenzia Immobiliare
EUROCASA
dal 2000 al vostro fianco



**ABBIAMO UN'OFFERTA
STREPITOSA PER TE!**



**A NOVEMBRE, DICEMBRE E
GENNAIO AFFIDACI IN
VENDITA LA TUA CASA E
PARTI CON NOI**

smartbox



**IL VIAGGIO TE LO
REGALIAMO NOI!!**

TI ASPETTIAMO NELLA SEDE EUROCASA PIU VICINA A TE PER I DETTAGLI DELL'OFFERTA.