GROUP

Agenzia Immobiliare €UROCASA

www.eurocasagroup.it

EUROCASAGROUP

ANNO 18 - N. 9
OTTOBRE '18

Agenzia Immobiliare €UROCASA Group
Via V. Veneto, 49 - Tel. 0536 911618
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

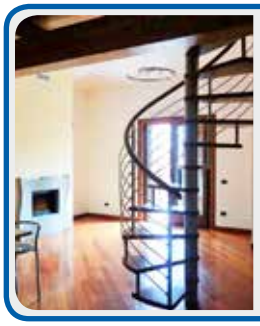
FIORANO

IN ESCLUSIVA!

F-590 Fiorano

In **INGRESSO DA 4 UNITÀ** prop. **APP.TO** sito al **1°PIANO** con ingresso, **SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **AMPIO TERRAZZO**, cantina e GARAGE. **RISTRUTTURATO NEL 2012.**

€ 165.000



F-555 Spezzano

In **PALAZZINA SEMINUOVA** prop. **BELLISSIMO APP.TO** comp. da: ampio sogg. con AK, **2 CAM., 2 BAGNI, soppalco (pox terza camera), 2 TERRAZZI,** balcone, cantina e **GARAGE DOPPIO. Finiture extra capitolato.**

€ 280.000

RATA MUTUO € 315,00

F-591 Spezzano

OCCASIONE!!! In **PALAZZINA SENZA SPESE COND.** proponiamo **TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **ZONA CENTRALE.**

€ 80.000

F-595 Fiorano

In **ELEGANTE PALAZZINA** di **RECENTE COSTR.** prop. **GRAZIOSO TRILOCALE** comp.da: **SOGG., CUCINA SEMIABITABILE,** dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **2 BALCONI** e garage. **OTTIMO QUARTIERE RESID.**

€ 205.000

RATA MUTUO € 481,00

F-532 Spezzano

In **SCALA** di **SOLE 6 UNITÀ** prop. **TRILOCALE BEN TENUTO** sito al 2° PIANO e comp.da: soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE,** bagno, balcone, solaio e **GARAGE DOPPIO. COMODO AI SERVIZI.**

€ 130.000

IN ESCLUSIVA!

F-572 Fiorano

In **BELLISSIMO CONTESTO ANNI '90** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: **AMPIO SOGG.** con **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** e garage. **ZONA RICERCATISSIMA.**

€ 185.000

F-541 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **APP. TO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** e comp.da: ingresso, soggiorno con **CUCINA A VISTA, 2 MATRIMONIALI, SINGOLA,** bagno, balcone e **GARAGE. ZONA FIUMI**

€ 155.000

RATA MUTUO € 426,00

F-569 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA RISTR.** prop. **TRILOCALE** parzialmente **RIFATTO** al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO,** cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE. COMODO AL NUOVO CENTRO**

€ 115.000

RATA MUTUO € 352,00

F-462 Fiorano

In **ZONA CENTRALE** prop. **AMPIO** app.to all'**ULTIMO P.** servito da **ASCENSORE** e comp. da: **SOGG., CUCINA ABITABILE**, corridoio, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **VISTA SANTUARIO**.

€ 95.000

RATA MUTUO € 499,00

F-597 Fiorano

Nelle **VICINANZE del CENTRO** prop. **AMPIO APP.TO** sito al 2° PIANO e comp. da: ingresso, sogg., **AMPIA CUCINA, 2 CAMERE**, bagno, balcone, solaio, cantina e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 135.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via V. Veneto, 49 - Cell. 375 5309214
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

FIORANO

AMPIA AREA PAVIMENTATA

F-578 Fiorano

IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA** a **VISTA**, 2 matrim. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel **2010**. **4 GARAGES** con **TAVERNA**; **GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA**.

€ 315.000

MAISONETTE

F-560 Spezzano

IN ESCLUSIVA! In **SPLENDIDO RESIDENCE** con **PISCINA** prop. **ELEGANTE MAISOINETTE** con **INGRESSO INDIP.** e comp.da: **SALONE** con **CAMINO, CUCINOTTO,** dis. notte, **2 MATRIM.** bagno, balcone, **PORTICO** e **TERRAZZO;** al p.sup. **SOPPALCO** con **OPEN SPACE, MATRIM.,** bagno e 2 balconi. **GARAGE** e lavanderia al piano seminterrato.

€ 335.000

OCCASIONE!!

F-490 Fiorano

IDEALE PER GENITORI E FIGLI. **CASA SINGOLA** con **2 UNITÀ INDIP. TRA LORO** con **APP.TO RISTRUT.** a P.T. con sala, **CUCINA, 2 MATRIM.** e bagno; al 1°P. sala, **CUCINA, 3 CAM.**, bagno e balcone. **GARAGE,** cantina e **GIARDINO di PROPRIETÀ.**

€ 290.000

RATA MUTUO € 426,00

F-598 Fiorano

Nelle **VICINANZE DEL PARCO** proponiamo **APP.TO** sito al **2° PIANO** servito di **ASCENSORE** comp. da: ingresso, salone, **CUCINA, 2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. LIBERO DA SUBITO!!!**

€ 115.000

ELEGANTE CONTESTO ANNI '90

F-579 Spezzano

In **BELLISSIMA POSIZ. SEMICOLLINARE** prop. **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** di **OTTIMA METRATURA** con al P.T. **GIARD.** e **CORTILE di PROPR.**; al p. rialzato: **SALONE, AMPIA CUCINA**, bagno; al p.1°: **3 CAM.**, bagno e **2 BALCONI.** al p.sem. lavanderia, **2 GARAGE** e **TAVERNA.**

€ 360.000

DA VEDERE!!

F-505 Spezzano

In **ZONA COMODA alla "FERRARI"** prop. **APPARTAMENTO di OTTIMA METRATURA** sito al 2° PIANO comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** dis.notte, **3 CAMERE,** bagno, balcone e **GARAGE.**

€ 150.000

RATA MUTUO € 463,00

F-593 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA da SOLE 6 UNITÀ IMM.** prop. **AMPIO APP. TO** sito al **1° PIANO** con ingr., **SOGG.**, cucina semiabitabile, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. OTTIMA POSIZIONE.**

€ 125.000

RATA MUTUO € 463,00

F-599 Fiorano

In **POS. CENTR.** prop. **APP.TO** sito al 2° PIANO servito di **ASCENSORE** e comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE,** dis.notte, **2 MATRIMONIALI,** bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. COMODO A TUTTI I SERVIZI.**

€ 125.000

COSTRUZIONE DEL 2009

F-451 Fiorano

In **BELLA POSIZIONE** proponiamo **APP.TO INDIPENDENTE** composto da: ingresso su soggiorno angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE,** bagno, garage e **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 190.000

CASA SINGOLA

F-550 Fiorano

CASA SINGOLA con ingr., sala, **CUCINA ABIT., MATRIM.** e bagno, al p.1°: **3 CAM.,** bagno e balcone; all'ultimo piano **AMPIA MANSARDA.** Cantina, **GARAGE, POSTO AUTO e AMPIO GIARDINO. IMPIANTI** ed **ESTERNO RIFATTO. BELLISSIMA POSIZIONE.**

€ 380.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel. 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

S-655 Sassuolo

A 5 minuti dal centro **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** comp.da: ingresso, soggiorno, cucina, **2 CAMERE**, bagno, cantina e doppio garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 85.000

S-667 Sassuolo

COMODO AL CENTRO appartamento all'ultimo piano comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e **GARAGE.**
OTTIMO AFFARE!

€ 88.000

S-654 Sassuolo

In zona tranquilla appartamento **RISTRUTTURATO** comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **2 CAMERE** e ampio garage. **LIBERO!**

€ 85.000

S-669 Sassuolo

In **ZONA COMODA AI SERVIZI** app.to al **1°P.** comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura e balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, lavanderia, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 105.000 tratt.

S-663 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al **PIANO RIALZATO** comp.da: **SOGGIORNO CON BALCONE**, cucina separata, **2 CAMERE**, bagno, cantina, soffitta e garage.

€ 105.000

S-662 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento all'ultimo piano comp.da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE,** bagno, cantina e garage.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!

€ 120.000

S-658 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA**, app.to comp. da ampio ingr, sogg. con **BALCONE, CUCINA ABIT., 3 CAM**, bagno, soffitta, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO. RISTRUTTURATO**, riscaldamento autonomo. **COMPLETAMENTE ARREDATO.**

€ 110.000 tratt.

S-608 Sassuolo

In piccolo contesto di 6 unità appartamento di **RECENTE COSTRUZIONE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE, 2 BAGNI** e garage.
OTTIMA ZONA TRANQUILLA.

€ 138.000 tratt.

S-653 Sassuolo

In palazzina **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** app.to all'ultimo piano comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, posto auto e **GARAGE.**

€ 105.000 tratt.

S-650 Sassuolo

In palazzina pietravista comoda al centro **APP. TO RISTRUTT.** comp. da: ampio sogg. con ang. cottura e balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 135.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

S-656 Sassuolo

In piccolo contesto **PORZIONE DI CASA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO** suddiviso in **2 UNITÀ** con ingressi indipendenti.

€ 150.000 tratt.

S-632 Sassuolo

In palazzina recente, appartamento comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2** camere **MATRIMONIALI,** bagno, lavanderia e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 138.000

S-668 Sassuolo

Viale della pace - Appartamento al **2°P.** comp.da: ampio salone con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **POSSIBILITÀ 3° CAMERA.**

€ 138.000 tratt.

S-175 Sassuolo

In **PALAZZINA SEMINUOVA** prop. **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e garage. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 139.000

S-605 Sassuolo

In palazzina pietravista di **POCHE UNITA'** appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **DOPPIO GARAGE. OTTIMO STATO!**

€ 143.000 tratt.

S-670 Sassuolo

ZONA MUSICISTI - Ampio appartamento comp. da: salone con balcone, cucina separata, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, soffitta, cantina e garage. **OTTIMO AFFARE!**

€ 149.000 tratt.

S-666 Sassuolo

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al **2°P.** comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **DOPPIO GARAGE. OTTIME FINITURE**

€ 158.000

S-660 Sassuolo

PORZ. DI CASA in un contesto di **2 UNITÀ** abitative, così composta: **a P.T.** mini app.to, giardino di proprietà e **DOPPIO GARAGE; a 1°P.** con doppio ingr., **2 APP.TI GRANDI,** per un totale, di 4 camere e 2 bagni. **AMPIO TERRAZZO. OGGETTO UNICO**

€ 240.000 tratt.

S-664 Sassuolo
zona EDIL CARANI

Appartamento al **2° piano** comp.da: ampio soggiorno con balcone, **cucina abitabile, 3 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE DOPPIO. LIBERO!**

€ 250.000 tratt.

S-430 Sassuolo

CASA SINGOLA composta da **GRANDE APPARTAMENTO al 1°P.** e da locali e servizi al piano terra, dove ricavare seconda unità. **GARAGE TRIPLO e AMPIA AREA CORTILIVA. RISTRUTTURATA.**

€ 275.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

€UROCASA Agenzia Immobiliare Group
Via Mazzini, 317 - Cell. 375 5309217
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

FORNO - BAR PASTICCERIA - BUFFET - CATERING
Via Statale 202 - Fiorano Modenese - Tel. 0536.843110

SPECIALE CANTIERE

A-108 Tressano

IN ANTEPRIMA - Prenotiamo appartamenti di varie tipologie, compresi **ATTICI CON TERRAZZO** e **INDIPENDENTI**, in palazzina di **NUOVA REALIZZAZIONE**, con concetti di costruzione **INNOVATIVI** e ad **ALTO RISPARMIO ENERGETICO**.
Appartamenti con ampi spazi e garages doppi.
PREZZI ECCEZIONALI.

INFO IN UFFICIO **€ 1.750/mq**

A-23 Cadiroggio

In **SPLENDIDO** e **RECENTE CONTESTO,** luminosissimo app.to comp. da sogg., **CUCINA separabile, TERRAZZO PANORAMICO,** disimp. notte, **2 CAM.,** bagno, cantina, posto auto e **GARAGE. FINITURE MODERNE.**

€ 158.000 tratt.

A-05 Castellarano

Appartamento composto da soggiorno, **CUCINA AITABILE, 2 BALCONI,** disimpegno, **2 MATRIONIALI,** bagno, cantina, **GARAGE** e posto auto. **RISTRUTTURATO A NUOVO! ZONA ASILI.**

€ 158.000 tratt.

A-33 Tressano

In **OTTIMA ZONA PANORAMICA**, prop. villetta con **AMPIE METRATURE** comp. da: P.T. con **AMPIO GIARDINO PAV., 2 GARAGE, TAVERNA**, lavanderia e **BAGNO**; al **1°P. SALA GRANDE** con camino, **CUC. ABIT.**, bagno e balcone; al P.sup. 2 CAM. e bagno. **MANSARDA ABITABILE CON TERRAZZO. CONSEGNA IMMEDIATA!!**

€ 280.000 tratt.

A-25 Castellarano

In contesto **IN PIETRA A VISTA**, appartamento a piano comodo composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE GRANDE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, DOPPIO GARAGE. METRATURE IMPORTANTI.**

€ 160.000 tratt.

A-105 Tressano

In **SPLENDIDO CONTESTO** in **FACCIA-VISTA, INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO** e **CORTILE,** composto da soggiorno con cucina a vista, **PORTICO, 2 CAMERE,** bagno e **DOPPIO GARAGE.**

€ 185.000

A-106 Tressano

Appartamento posto al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con angolo cottura defilato, **BALCONE, 2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE. LIBERO SU 3 LATI, OTTIMA ESPOSIZIONE.**

€ 120.000 tratt.

A-254 Roteglia

In **CONTESTO FACCIA-VISTA DI SOLE 6 UNITÀ**, appartamento **COME NUOVO**, posto al 1° P e composto da soggiorno, ampio balcone, **CUCINOTTO, 2 MATRIMONIALI,** bagno e **DOPPIO GARAGE.**

€ 120.000 tratt.

A-252 Roteglia

In **SCALA DI SOLE 2 UNITÀ,** ampio appartamento composto da soggiorno con cucina defilata, **BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI,** cantina e **DOPPIO GARAGE AFFIANCATO. VERA OCCASIONE!**

€ 125.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

LITOSTAMPALARAPIDA

GRAFICA & STAMPA

42013 CASALGRANDE (RE) - Via G. Garibaldi, 1/a - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net - www.litostampalarapida.it

Vuoi un restyling della
tua immagine aziendale?
Ti serve supporto per
pubblicizzare il tuo lavoro?
CHIAMACI costruiremo
insieme il tuo nuovo BRAND!

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASALGRANDE

RATA MUTUO € 245,00

G-445 Casalgrande

In piccolo contesto, in **OTTIMA ZONA** in **CENTRO**, prop. delizioso app. to al 2° piano, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da: ingr. su sogg.con angolo cottura, **2 CAMERE**, dis. notte, bagno, balcone e **POSTO AUTO.**

€ 67.000

G-401 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** appartamento con **GIARDINO** composto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno , lavanderia, cantina e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE**.

€ 155.000

RATA MUTUO € 423,00

G-419 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO** proponiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE,** disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE.**
OTTIMO PREZZO!

€ 115.000 tratt.

G-410 Salvaterra

In **QUARTIERE VERDE** e **TRANQUILLO**, **VILLA RISTRUTTURATA PARI AL NUOVO**, già predisposta per due appartamenti, con cortile e giardino ben curati. **LOTTO DI 900 MQ. OCCASIONE.**

€ 380.000

IDEALE per FAMIGLIE NUMEROSE

G-446 Villalunga

Disp. di **AMPIA PORZ. DI CASA** comp. da sogg. con cucina a vista, **3 BAGNI**, **2 MATRIMONIALI**, **TAVERNA**, oltre ad **AMPIA MANSARDA** con due locali. **GARAGE DOPPIO** al piano terra. **COMPLET. RISTRUTTURATA.**

€ 200.000

G-423 Villalunga

In **CONTESTO DEL 2009** disp. di app.to al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**, ampio **TERRAZZO ATTREZZATO** e garage. **ARREDAMENTO COMPRESO NEL PREZZO.**

€ 135.000 tratt.

OTTIME METRATURE

G-444 Villalunga

In **STRADA CHIUSA**, **INDIPENDENTE con GIARDINO**, composto da ampia zona giorno con cucina in muratura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA**, **DOPPIO GARAGE** e cantina. **ELEGANTI FINITURE.**

€ 173.000

G-441 Dinazzano

In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, disponiamo di bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE. LIBERO SUBITO! PREZZO TRATTABILE.**

€ 98.000

RATA MUTUO € 369,00

G-434 Veggia

In contesto di sole **DUE UNITÀ** app.to composto da **SOGG., CUCINA ABIT.** e **TINELLO**, veranda coperta, disimpegno, **2 CAMERE MATRIM. GRANDI, 2 BAGNI** e ripostiglio. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, ZERO SPESE CONDOMINIALI!!**

€ 100.000

G-313 Veggia

In **STRADA CHIUSA**, app.to **INDIPENDENTE** comp. da sogg. con angolo cottura con **TERRAZZO**, bagno, **2 CAMERE**, **BALCONE** e garage con angolo lavanderia direttamente collegato con scala interna.

€ 135.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA Group
Via Giardini, 4/6 - Tel./Fax 059 7470193
formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

FORMIGINE

QUARTIERE RICERCATO

R-724 Casinalbo

In **ZONA RESID. CASA SINGOLA** su **LOTTO di OLTRE 800 MQ.** Al 1 P.: ingr., sogg., **CUCINOTTO, 2 MATRIM., STUDIO,** bagno e balcone; al P.T: **GARAGE,** cantina, lavanderia, rip. e **GIARDINO di PROPRIETÀ. POSS.TÀ di REALIZZARE** una **SECONDA ABIT.**

€ 380.000

RATA MUTUO € 517,00

R-706 Colombaro

In **CONTESTO F/V** prop. **APPARTAMENTO** sito al **2° PIANO** e comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** 2 balconi, cantina e **GARAGE DOPPIO.**

€ 140.000

PREZZO RIBASSATO!

R-471 Fomigine

AMPIO appartamento **RISTRUTTURATO**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **3 CAMERE & 2 BAGNI**
- **PIANO COMODO**
- **PICCOLO CONTESTO Faccia/Vista**

€ 190.000

R-721 Formigine

Nella **CAMPAGNA** tra Formigine & Montale prop. **VILLETTA al GREZZO** costituita da **2 PIANI da 80 MQ CIASCUNO. GIARDINO PRIVATO.**

€ 220.000

R-722 Corlo

IMMOBILE di PREGIO Porzione di **CASA** del **2017** con **GIARDINO di 1.300 MQ**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **ACQUISTO allo STATO GREZZO**
- **230 MQ di ABITAZIONE**
- **Possibilità di realizzare una PISCINA INTERRATA**

€ 490.000

R-693/C Formigine zona parco

In **ELEGANTE CONTESTO di SOLE 3 UNITÀ** prop. **ULTIMO PIANO** e comp.da: **SALONE di 40 MQ, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI,** rip., **TERRAZZA di 35 MQ** e **GARAGE DOPPIO. CLASSE A4.**

€ 470.000

R-736 Formigine

A pochi passi dal **CENTRO APP.TO** al **2°P. RISTRUTTURATO nel 2009**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **2 MATRIMONIALI**
- **CUCINA ABITABILE**
- **SPESE CONDOM. MINIME**

€ 165.000

PREZZO RIBASSATO!

R-727 Formigine via per Sassuolo

RECENTE INDIPENDENTE

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **CUCINA SEPARATA**
- **2 CAMERE**
- **CORTILE PRIVATO**

€ 240.000

R-730 vic. Magreta

In **PICCOLO CONTESTO** del 2003 prop. **2 LIVELLI** comp.da: **OPEN SPACE di 28 MQ,** dis. notte, **2 CAMERE,** bagno e balcone; al p.superiore: **2 CAMERE,** bagno e lavanderia. **BOX AUTO** al p.terra.

€ 270.000

R-573 Casinalbo

SPLENDIDA VILLETTA di TESTA del 1995

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **CUCINA SEPARATA**
- **TAVERNA**
- **CORTILE PRIVATO**

€ 450.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

R-740 Colombaro

In **CONTESTO ANNI '90** prop. sol. su **2 LIVELLI** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZO di 20 MQ**, al p.superiore: **2 CAMERE** e bagno. **GARAGE DOPPIO**. **DISPONIBILE** da **SUBITO**.

€ 198.000

R-688/4 Magreta

ULTIMO APPARTAMENTO DISPONIBILE!!!

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **NUOVO PRONTA CONSEGNA**
- **3 CAMERE e 2 BAGNI**
- **CUCINA SEPARATA**

€ 305.000

R-693/A Formigine zona parco

In **MODERNISSIMO COMPLESSO di PROSSIMA REALIZZ.** prop. **INDIP.** comp.da: **OPEN SPACE di 31 MQ,** dis. notte, **2 MATRIM.,** bagno, collegamento interno a **GARAGE,** lavand. e cantina. **GIARDINO PRIV. e POSTO AUTO. CLASSE A4.**

€ 335.000

R-709 Formigine

In **PICCOLO CONTESTO di SOLE 4 UNITÀ** prop. **APP.TO RISTRUTTURATO a NUOVO** in **PRONTA CONSEGNA** sito al **1° P.** e comp.da: ingr., sogg., **CUCINOTTO, 2 MATRIM.,** bagno, balcone, cantina, soffitta e **GARAGE.**

€ 150.000

R-738 Formigine

In **QUARTIERE RICERCATO** prop. **APPARTAMENTO del 2000** sito al **1° PIANO** con soggiorno, **CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI,** 2 balconi e **GARAGE DOPPIO. MOLTO VALIDO.**

€ 175.000

R-726 Formigine

In **SCALA di POCHE UNITÀ** prop. **MINI APPARTAMENTO di AMPIE DIMENSIONI** con ingresso, **SOGGIORNO COTTURA di 30 MQ,** dis., **1 MATRIMONIALE,** bagno e **GARAGE. INTERNO ed ESTERNO RIFATTI a METÀ ANNI '90.**

€ 115.000

INFO & PREZZI in AGENZIA

R-686/1 Formigine vic. oratorio

In contesto di **NUOVA COSTRUZIONE** dotato dei più moderni comfort prop. **INDIP.** comp.da sogg., **CUCINA ABIT.,** dis.notte, **3 CAM., 2 BAGNI, PORTICO, GIARDINO di 250 MQ e GARAGE DOPPIO.**

R-723 Magreta

PICCOLO MONOLOCALE IDEALE da INVESTIMENTO

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **MUTUO RATA € 225,00 MENSILI**
- **2° PIANO**
- **CANTINA ASSEGNATA**

€ 52.000

R-734 Formigine

In **STRADA CHIUSA** prop. **APP.TO** comp.da: sogg., **CUCINA ABIT.,** dis.notte, **2 MATRIM.,** bagno e 3 balconi; al p.superiore: **BILOCALE con AMPIO TERRAZZO di 20 MQ.** Cantina e **GARAGE** al p.interrato

€ 190.000

R-735 Magreta

In **CONTESTO F/V** prop. **APPARTAMENTO** al **1° PIANO**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **3 CAMERE e 2 BAGNI**
- **RISTRUT. FINE ANNI '90**
- **GARAGE DOPPIO**

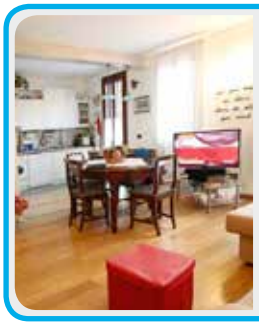
€ 170.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Giardini, 4/6 - Cell. 375 5309216
formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

Agenzia Immobiliare €UROCASA Group
Via Claudia, 140 - Tel. 0536 944582
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

MARANELLO



M-258 Maranello

In contesto di poche unità, **2 LIV.** al 1° P.: ingresso su sala e cucina separabili, dis, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, scala interna; al piano soffitta: salotto, camera e bagno. **RISC. A PAV., PARQUET EXTRA-CAPIT. Cappotto termico intraparete.**

€ 285.000

M-273 Maranello fraz.

In scala di **SOLE 3 UNITÀ**, appartamento su 2 livelli con soggiorno angolo cottura, balcone, **2 BAGNI** e **3 CAMERE** da letto. Piano sottotetto regolarmente abitabile. **DOPPIO GARAGE** e posto auto esterno. **SEMINUOVO.**

€ 175.000

M-268 Gorzano

App.to **SEMINUOVO** al **2° PIANO** con asc. comp. da ingresso su **SALA, CUCINA ABITABILE** con **TERRAZZINO**, dis.notte, **2 camere** da letto, bagno e **ULTERIORE TERRAZZINO. GARAGE DOPPIO.**
PRONTA CONSEGNA.

€ 190.000 tratt.

M-260 Gorzano

In contesto recente, **1° PIANO** con ingr. su angolo cott., balcone, dis. notte, cameretta, camera matrim., altro spazioso balcone e bagno. **AMPIO GARAGE** con attacchi lav. e posto auto. **OTTIME FINITURE,** inferriate ed A/C.

€ 155.000

M-275 Maranello

In contesto da **3 unità**, porz. di fabbricato comp. da 2° P: **3 CAMERE, 2 BAGNI**, ampia sala, cucinotto e tinello con **CAMINO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA**. Tutto il piano sup. di proprietà, **GIARDINO** e cantina/ **tavernetta a P.T.**

€ 250.000

M-261 Pozza

In contesto FV, app.to comp. da ingr. su sogg. e cucinotto separabile, dis. notte, **3 CAM.** e bagno; scala interna a **SOFFITTA SFRUTTABILE** con **CAMINO**. Garage cantina e posto auto. **INFISSI NUOVI, BAGNO RIFATTO.**

€ 165.000 tratt.

M-264 Maranello

Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI,** ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO.**

€ 195.000

M-54/B Maranello lim.

Nel verde tra Pozza e Castelvetro, **APP.TO INDIPENDENTE ristrutturato POST 2000 al piano rialzato** di **oltre 130mq** con **3 CAMERE e 2 BAGNI**. Contesto bifamiliare da sole 2 unità. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 185.000

M-172 Maranello

All'ultimo piano con **ascensore** disponiamo di APPARTAMENTO con **2 MATRIMONIALI, SALA** e **CUCINA separata,** bagno e **garage** a piano terra.
RISTRUTTURATO.

€ 125.000

M-257 San Venanzio

In contesto di **SOLE 4 UNITA** app.to al 2° ed ultimo piano di ampie metrature, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, sala, cucina **ABITABILE** e 2 balconi. **RISTRUTTURATO, GARAGE DOPPIO A PIANO TERRA.**

€ 140.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

IN ESCLUSIVA!

M-249 Maranello

CASA SINGOLA con **2 APP.TI:** uno al p.rialzato ed uno al p. primo con sala, cucina ab., 2 matrim. e bagno. 2 ampie soffitte, garage, cantine al seminterrato e **GIARDINO DI PROPRIETÀ. APP.TO P.RIALZATO COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 355.000

IN ESCLUSIVA!

M-270 Maranello

Vendiamo **CASA SINGOLA monofamiliare** in zona **CENTRALISSIMA** di MARANELLO già **RISTRUTTATA** con area cortiliva e **2 GARAGE**. DI SICURO INTERESSE.

€ 285.000

M-43 Maranello

Ampia villetta in schiera di 3, con area cortiliva privata, **SOGGIORNO** e **CUCINA ABITABILE, 3 BAGNI, 3 CAMERE** e sottotetto sfruttabile con camino e lavanderia, cantina e **DOPPIO GARAGE**.

€ 370.000

TRATT. RISERVATA

M-452 Maranello

Lotto di oltre 2000 mq con capacità edificatoria in strada chiusa e zona di sicuro interesse.
Possibilità di acquisto area o fabbricato finito con personali finiture di alto capitolato. Informazioni più dettagliate di persona presso i nostri uffici.

IN ESCLUSIVA!

M-262 Riccò

VILLETTA con **PISCINA PRIVATA**, riscaldamento a pav. e doppio garage; ampia sala con **2 TERRAZZE**, cucina abit. e bagno; al sottotetto 2 camere, cabina armadi, rip. e bagno. **TAVERNA** con attacchi cucina, bagno/lav., **AMPIA AREA ESTERNA**. 10 km da Torre Maina

€ 285.000

M-739 Colombaro

In **GRAZIOSO CONTESTO di RECENTE COSTRUZIONE** proponiamo **INDIPENDENTE** composto da: soggiorno, **CUCINOTTO,** dis.notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI, CORTILE PRIVATO e GARAGE.**

€ 210.000

M-76 Torre Maina

Porzione di casa completamente ristrutturata nel **2007**, **TERRAZZO, CUCINA ABITABILE E SALA, 4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE**.

€ 255.000

IN ESCLUSIVA!

M-238 Puianello

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO, PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO. VISTA PANORAMICA UNICA.**

€ 240.000

M-61 Torre Maina

Su ampio lotto di **2000mq CASA SINGOLA** bifamiliare con un appartamento a piano terra già ultimato ed un appartamento allo stato grezzo da ultimare previo licenza edilizia. **TERRAZZO** di c.a. **30mq** da poco realizzato e 2 ampi garages, **CONSEGNA BREVE**.

€ 350.000

IN ESCLUSIVA!

M-217-V1 San Dalmazio

In zona collinare **VILLETTA DI TESTA** su due livelli: PT area cortiliva di proprietà, ingresso su sogg. con ang. cottura e cantina/lav; scala a giorno per il P1 con 2 camere più studio/cameretta e bagno. **TRAVI A VISTA. AMPIO GARAGE.**

€ 155.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP

Via Claudia, 140 - Cell. 375 5309215

maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

MARANELLO

INDIPENDENTI & GIARDINO

Agenzia Immobiliare €UROCASA Group
Via A. Ferrari, 1/d - Tel./Fax 059 535423
castelnuovo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

C-134 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE E 3 BAGNI**, **MANSARDA** open space, lavandaria e taverna/garage.

€ 295.000

C-162 Castelnuovo R.

In piccola palazzina di NUOVA COSTR. vendiamo VILLETTE di varie metrature:

Es: villetta 2 con giardino privato in CLASSE EN. A4/A+ prezzo di 398 mila;

Solo per le prime 2 prenotazioni: 2.250 €/mq

C-132 Castenuovo R.

Appartamento **SEMINUOVO** su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, 2 camere, bagno, al piano sup. camera/mansarda, bagno/lavanderia, studio, garage e posto auto.

€ 210.000

C-159 Castelnuovo R.

App.to con **INGR. INDIP.** e giardino privato, ingr. su sogg. con ang. cott., terrazzo, spaziosa camera matrim. con cabina armadio, bagno e lavanderia, al piano soppalcato troviamo la 2° camera/studio. Garage al piano interrato.

€ 215.000

C-158A Castelnuovo R.

Vendiamo porzione di **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare, con **GIARDINO DI PROPRIETÀ**, disposta su due livelli, con al piano terra, soggiorno, cucina, bagno; al primo piano, due camere e bagno.

€ 135.000

C-135 Castenuovo R.

Proponiamo **APP. TO** al **1° ed ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con cucina e balcone, **2 CAMERE** e un bagno, **GARAGE** con **LAVANDERIA** e 2 cantine.

€ 160.000

C-098 Castenuovo R.

Proponiamo **VILLETTA di TESTA** con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** mansarda abitabile e garage.

€ 270.000

C-012 Castelnuovo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. **CANTINA, GARAGE** e **POSTO AUTO.**

€ 210.000

C-150 Castenuovo R.

Vendiamo Villetta indipendente in **BIOEDILIZIA in classe A+**, possibilità di scegliere impianti e finiture.

€ 355.000

C-151 Castelnuovo lim.

PORZIONE DI CASA terra-cielo composta da **2 APPARTAMENTI,** uno al P.T. con sala, cucina, camera e bagno ed uno al 1° P. con sala con angolo cottura, camera matrim., bagno balcone, soffitta/cameretta e solaio.

€ 105.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

C-164 Montale

Vendiamo **ATTICO** con soggiorno-pranzo, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI,** terrazzo, **garage**, cantina e posto auto.
CLASSE EN. "A"

€ 300.000

C-107 Montale

In piccola palazzina di nuova costruzione **VENDIAMO** appartamenti di varie tipologie e metrature.

Es: piano terra con giardino di **CLASSE EN. A4/A+** prezzo **€** 318.000.

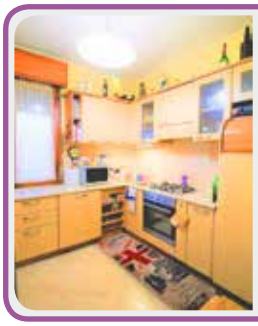
€ 2400 €/mq

RATA MUTUO € 256,00

C-148 Castelnuovo R. limitrofi

Vendiamo Bilocale con sala angolo cottura, dis. camera e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO.**

€ 70.000



C-108 Montale

Appartamento al secondo piano **RISTRUTTURATO** composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, soffitta e garage .

€ 135.000

C-025 Castelnuovo R.

Vendiamo porzione di **VILLA BIFAMILIARE** di **RECENTE COSTRUZIONE** con finiture signorili, ampie metrature, bellissima **PISCINA INTERRATA** e garage doppio.

€ 590.000

C-138 Castelnuovo R.

In **CENTRO** vendiamo appartamento al **2° PIANO** con **ASCENSORE** con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE**.

€ 168.000

C-142 Castelnuovo fraz.

PORZIONE DI CASA terra tetto composta al p1 da sala con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone, ampia mansarda abitabile, al pt cantina, garage, bagno e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

€ 105.000

C-157 Castelnuovo R.

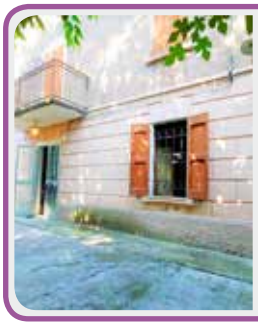
In centro proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** al **1° PIANO** con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno, garage e solaio.

€ 115.000

C-156 Castelnuovo R.

In **ZONA PARCO** Rio Gamberi graziosa villetta, con **GIARDINO PRIVATO**, al P. rialzato ingresso su ampia sala, cucina con balcone e bagno, al P.1, 3 camere, bagno e ripostiglio, al P. interrato garage doppio, lavanderia e cantina.

€ 419.000



C-160 Castelnuovo R.

IN CENTRO in splendida pos. proponiamo **VILLA SINGOLA** su lotto di oltre **900 mq** su tre piani: al P.T. sala con camino, cucina, camera e bagno, al P1: 4 cam. e bagno, al P2: soffitta abitabile. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 395.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via A. Ferrari, 1/d - Cell. 391 1443922
castelnuovo@eurocasagroup.it- www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

Agenzia Immobiliare

€UROCASA GROUP

12.000 CONTATTI nella nostra BANCA DATI

300 VISITE GIORNALIERE al nostro nuovo SITO www.eurocasagroup.it

UP

150.000 PERSONE raggiunte con la nostra RIVISTA MENSILE

3.136 LIKES nella pagina Facebook EUROCASAGROUP

Oltre **2.000** IMMOBILI in gestione

5 SEDI

CONTATTACI:

FIORANO, Via V. Veneto, 49 - fiorano@eurocasagroup.it - Tel. 0536 911618 - 375 5309214
SASSUOLO, Via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it - Tel. 0536 981265 - 375 5309217
MARANELLO, Via Claudia, 140 - maranello@eurocasagroup.it - Tel. 0536 944582 - 375 5309215
FORMIGINE, Via Giardini, 4/6 - formigine@eurocasagroup.it - Tel./Fax 059 7470193 - 375 5309216
CASTELNUOVO RANGONE, Via A. Ferrari, 1/d - castelnuovo@eurocasagroup.it - Tel./Fax 059 535423 - 391 1443922